



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
6^η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΗΠΕΙΡΟΥ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΟΡΓΑΝΙΚΗ
ΜΟΝΑΔΑ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ

Κυπαρισσία 23/07/2026
Αρ. πρωτ. 6113

ΠΡΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ:

Ε.Ο.Τ.- ΕΞ.Ε

Τμήμα: Οικονομικό
Γραφείο: Προμηθειών
Πληροφορίες: Γ. Καλκαβούρα
Δ/νση: Αλ. Καλαντζάκου 13
Κυπαρισσία, Τ.Κ. 24 500
Τηλ. 27613-60170
E-mail: promitheies@noskypar.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
ΑΡ. 29/2026

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ “ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ” ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ (Α.Ο.Μ.) ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ), ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΗΣ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ, ΓΙΑ ΕΝΑ (1) ΕΤΟΣ, ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ, ΜΟΝΟ ΒΑΣΕΙ ΤΙΜΗΣ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ	Γενικό Νοσοκομείο Μεσσηνίας – Α.Ο.Μ. Κυπαρισσίας
ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ	Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος
ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ	Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.
ΧΡΟΝΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	Ημερομηνία: 06/08/2026 Ημέρα: Πέμπτη , Ώρα:14:00 μ.μ.
ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	Ημερομηνία: 07/08/2026 Ημέρα: Παρασκευή , Ώρα:10:00 π.μ.
ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	Διοικητικές Υπηρεσίες της Α.Ο.Μ. Κυπαρισσίας (Αλέξανδρου Καλαντζάκου 13 Κυπαρισσία, Τ.Κ 24 500)
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Ανάδειξη αναδόχου Υπηρεσιών Συντήρησης εγκαταστάσεων θέρμανσης και κεντρικών κλιματιστικών μονάδων της Α.Ο.Μ. Κυπαρισσίας του Γ.Ν. Μεσσηνίας.
ΑΛΕ	2.4.2.03.01 (ΚΑΕ 0863)
ΚΩΔΙΚΟΣ CPV	45259300-0
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑ ΔΑΠΑΝΗ	5.952,00 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%) Η δαπάνη θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Νοσοκομείου.
ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Ένα (1) έτος

ΤΡΟΠΟΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ	Ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Α.Ο.Μ. Κυπαρισσίας και στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ και ΚΗΜΔΗΣ
---------------------------	---

Η Αναπληρώτρια Διοικήτρια του Γ.Ν. Μεσσηνίας – Α.Ο.Μ. Κυπαρισσίας έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Φ.Ε.Κ. 147 Α'/2016).

β) Του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (άρθρο 32)».

γ) Του Ν. 3580/2007(Φ.Ε.Κ. 134/Α/2007) «Προμήθειες Φορέων Εποπτευομένων από το Υπουργείο Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και άλλες διατάξεις».

δ) του Ν.4605/2019 (ΦΕΚ 52Α'/01-04-2019) «Εναρμόνιση της ελληνικής νομοθεσίας με την Οδηγία (ΕΕ) 2016/943 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 8ης Ιουνίου 2016 σχετικά με την προστασία της τεχνογνωσίας και των επιχειρηματικών πληροφοριών που δεν έχουν αποκαλυφθεί (εμπορικό απόρρητο) από την παράνομη απόκτηση, χρήση και αποκάλυψή τους (ΕΕL 157 της 15.6.2016)-Μέτρα για την επιτάχυνση του έργου του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης και άλλες διατάξεις».

ε) του ν.4782/2021 (ΦΕΚ Α'36/09-03-2021) «Εκσυγχρονισμός , απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία»

στ) των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

η) Του Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 112 Α'/2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

θ) Την υπ' αριθμ. 20932/09-09-2025 Απόφαση Διοικητή του Γενικού Νοσοκομείου Μεσσηνίας (ΦΕΚ 4850/12-09-2025) <<Εκχώρηση αρμοδιοτήτων Διοικητή στην Αναπληρώτρια Διοικήτρια του Γενικού Νοσοκομείου Μεσσηνίας, με αρμοδιότητα στην Α.Ο.Μ. Κυπαρισσίας

2. Τις Αποφάσεις :

1. Το με αριθμ. πρωτ. **853/27-03-2018** διευκρινιστικό έγγραφο της ΕΚΑΠΥ.

3. Την υπ' αριθμ. **987/05-02-2026** πράξη Αναπληρώτριας Διοικήτριας με την οποία εγκρίνεται η συγκρότηση διαφόρων επιτροπών σύμφωνα με τον Ν. 4024/2011 άρθρο 26.

5. Την υπ' αριθμ. **05/06-02-2026 (Θ:ΕΗΔ 6)** Απόφαση Δ.Σ. του Γενικού Νοσοκομείου Μεσσηνίας σχετικά με τις υπηρεσίες συντήρησης των εγκαταστάσεων θέρμανσης και κεντρικών κλιματιστικών μονάδων έτους 2026-2027 της Α.Ο.Μ. Κυπαρισσίας του Γενικού Νοσοκομείου Μεσσηνίας.

6. Την υπ' αρ.795/23-07-2026 Απόφαση Ανάληψη Υποχρέωσης και δέσμευση πίστωσης ποσού ύψους 5.952,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. της Α.Ο.Μ. Κυπαρισσίας (**ΑΔΑ:Ρ4ΖΟ46904Υ-ΖΧΗ**).

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Με την διαδικασία της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος την απευθείας ανάθεση για την ανάδειξη αναδόχου **ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ**, της Α.Ο.Μ. Κυπαρισσίας του Γ.Ν. Μεσσηνίας, προϋπολογισθείσας δαπάνης **5.952,00 €** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, για το χρονικό διάστημα **ενός (1) έτους, βάση των τεχνικών προδιαγραφών (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι)** και τους όρους της διακήρυξης, ως κάτωθι :

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ Α.Ο.Μ. ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ ΑΛΕ 2.4.2.03.01 (ΚΑΕ 0863), CPV 45259300-0			
Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	ΕΤΗΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ 24%	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ 24%
1	Εγκαταστάσεις Θέρμανσης Νερού Α.Ο.Μ. Κυπαρισσίας		
2	Εγκαταστάσεις Κλιματισμού Α.Ο.Μ. Κυπαρισσίας		
	ΣΥΝΟΛΟ	4.800,00 €	5.952,00 €

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ

Αναθέτουσα Αρχή: Γενικό Νοσοκομείο Μεσσηνίας (Α.Ο.Μ. Κυπαρισσίας), Διεύθυνση Αλέξανδρου Καλαντζάκου 13, ΤΚ 24500, Τηλέφωνο: 27613 60170, e-mail: promitheies@noskypar.gr
 Πληροφορίες: Γεωργία Καλκαβούρα

2. ΤΟΠΟΣ – ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΞΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ
Πρωτόκολλο Γενικού Νοσοκομείου Μεσσηνίας (Α.Ο.Μ. Κυπαρισσίας)	06/08/2026 Ώρα 14:00 μ.μ.	Γενικό Νοσοκομείο Μεσσηνίας (Α.Ο.Μ. Κυπαρισσίας), Αλέξανδρου Καλαντζάκου 13, Τ.Κ 24500,	07/08/2026 Ώρα 10:00.π μ.

3. ΤΡΟΠΟΣ ΛΗΨΗΣ ΤΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ

Προς διευκόλυνση των ενδιαφερομένων, το πλήρες κείμενο της Πρόσκλησης διατίθεται σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα της Αναθέτουσας Αρχής (www.kyparissiahospital.gr) καθώς και στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων

Συμβάσεων (Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.) στην ηλεκτρονική Διεύθυνση: <http://www.eprocurement.gov.gr>, της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή και στην ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

4. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Ο φάκελος «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

α. Υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου **ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016**. Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 79Α του Ν.4412/2016. Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. και αφορά αα) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ββ) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. (άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016, όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 7αγ του άρθρου 43 του Ν.4506/2019) γγ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή δδ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.(άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016 και άρθρο 73 παρ.1 του Ν.4412/2016)

β. Φορολογική ενημερότητα

γ. Ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016)

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά (β και γ) γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016)

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις /κοινοπραξίες αυτών ή συνεταιρισμοί που πληρούν τους όρους που καθορίζονται στη Διακήρυξη.

Οι ενώσεις και οι κοινοπραξίες προμηθευτών που υποβάλλουν κοινή προσφορά, μαζί με την προσφορά υποβάλλουν τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά για κάθε προμηθευτή που συμμετέχει στην ένωση ή κοινοπραξία.

Για τους Συνεταιρισμούς, απαιτείται βεβαίωση εποπτεύουσας αρχής ότι ο Συνεταιρισμός λειτουργεί νόμιμα.

Σημείωση: Σε περίπτωση κοινοπρακτικού σχήματος πρέπει να αναγράφονται η πλήρης επωνυμία και διεύθυνση, καθώς και ο αριθμός τηλεφώνου, φαξ και η διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) όλων των μελών του.

5. ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι προσφορές είναι δυνατό:

α. να υποβάλλονται στο πρωτόκολλο της Αναθέτουσας Αρχής μέχρι και την προηγούμενη ημέρα της διενέργειας του διαγωνισμού, ήτοι **06/08/2026 ημέρα Πέμπτη και ώρα 14:00 μ.μ.**

β. να αποστέλλονται στη διεύθυνση της Νοσηλευτικής Μονάδας με οποιοδήποτε τρόπο και να παραλαμβάνονται με απόδειξη, με την απαραίτητη όμως προϋπόθεση να έχουν παραληφθεί από την αναθέτουσα αρχή μέχρι την προηγούμενη ημέρα της διενέργειας του διαγωνισμού. Εφόσον η προσφορά αποσταλεί στην Υπηρεσία Διενέργειας με οποιονδήποτε τρόπο, θα πρέπει να φέρει την ένδειξη **«Να μην ανοιχθεί από την ταχυδρομική υπηρεσία ή τη γραμματεία»**.

6. ΤΡΟΠΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

1. Οι προσφορές υποβάλλονται ή αποστέλλονται από τους ενδιαφερόμενους στην

- ελληνική γλώσσα μέσα σε σφραγισμένο φάκελο,
2. Στο φάκελο κάθε προσφοράς πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:
 - 2.1. Η λέξη ΠΡΟΣΦΟΡΑ.
 - 2.2. Ο πλήρης τίτλος της αρμόδιας Υπηρεσίας που διενεργεί το διαγωνισμό.
 - 2.3. Ο αριθμός της πρόσκλησης και το αντικείμενο του διαγωνισμού.
 - 2.4. Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.
 - 2.5. Τα στοιχεία του αποστολέα
 3. Μέσα στο φάκελο της προσφοράς τοποθετούνται όλα τα σχετικά με την προσφορά στοιχεία και ειδικότερα τα εξής:
 - 3.1. ΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ της προσφοράς, τοποθετούνται σε σφραγισμένο φάκελο μέσα στον κυρίως φάκελο, με την ένδειξη «ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ».
 - 3.2. ΤΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ της προσφοράς τοποθετούνται σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο μέσα στον κυρίως φάκελο, με την ένδειξη «ΦΑΚΕΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ».
 - 3.3. ΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ επί ποινή απορρίψεως τοποθετούνται σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο, επίσης μέσα στον κυρίως φάκελο με την ένδειξη «ΦΑΚΕΛΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ».
 - 3.4. Οι φάκελοι ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΗΣ και ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ προσφοράς θα φέρουν και τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου.

7. Αξιολόγηση προσφορών

Η αξιολόγηση των προσφορών **πραγματοποιείται σε ένα στάδιο**, που περιλαμβάνει τα παρακάτω επιμέρους βήματα:

- Παραλαβή των φακέλων και αποσφράγιση προσφορών
- Έλεγχος δικαιολογητικών συμμετοχής
- Αποσφράγιση και αξιολόγηση τεχνικών προσφορών
- Αποσφράγιση και αξιολόγηση οικονομικών προσφορών
- Ανάδειξη αναδόχου

Οι προσφορές δεν πρέπει να έχουν ξέσματα, προσθήκες ή διορθώσεις.

Το κριτήριο για την αξιολόγηση των προσφορών είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής ήτοι η χαμηλότερη προσφερόμενη για το ενιαίο τμήμα συνολική τιμή, χωρίς Φ.Π.Α.

8. Εγγυήσεις καλής εκτέλεσης σύμβασης

Στην παρούσα διακήρυξη δεν απαιτείται

9. Ειδικό όροι

Οι τιμές των προσφορών θα εκφράζονται σε Ευρώ.

Κάθε είδους άλλη δαπάνη βαρύνει τον προμηθευτή και θα πρέπει να έχει συνυπολογισθεί στην προσφορά.

Οι τιμές θα καταγράφονται ως εξής:

- Α) Τιμή χωρίς ΦΠΑ
- Β) Σύνολο προσφερόμενης τιμής
- Γ) Ποσοστό ΦΠΑ και Σύνολο ΦΠΑ
- Δ) Συνολικό κόστος με ΦΠΑ

Η τιμή χωρίς ΦΠΑ θα λαμβάνεται για τη σύγκριση των προσφορών.

10. Απόρριψη Προσφορών

Στο διαγωνισμό γίνονται δεκτές οι προσφορές που είναι σύμφωνες με όλους τους όρους, τις προϋποθέσεις και τις προδιαγραφές της παρούσας διακήρυξης, **ενώ είναι δυνατό, κατά την κρίση της Επιτροπής Διαγωνισμού, να θεωρηθούν αποδεκτές και προσφορές που παρουσιάζουν ασήμαντες αποκλίσεις ή περιορισμούς.** Ως

ασήμαντες αποκλίσεις ή περιορισμοί νοούνται οι αποκλίσεις και οι περιορισμοί που δεν επηρεάζουν την προμήθεια, την παροχή υπηρεσίας ή την ποιότητα εκτέλεσής της, δεν περιορίζουν σε κανένα σημείο τα δικαιώματα της Αναθέτουσας Αρχής ή τις υποχρεώσεις του Προσφέροντος και δεν θίγουν την αρχή της ίσης μεταχείρισης των Προσφερόντων.

Η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να απορρίψει αιτιολογημένα προσφορά, μετά από σχετική εισήγηση της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα, απορρίπτεται προσφορά σε κάθε μία από τις κάτωθι περιπτώσεις:

1. Έλλειψη οποιουδήποτε δικαιολογητικού.
2. Μη έγκαιρη και προσήκουσα προσκόμιση δικαιολογητικών.
3. Προσφορά που δεν καλύπτει τις τεχνικές προδιαγραφές.
4. Προσφορά που είναι αόριστη και ανεπίδεκτη εκτίμησης.
5. Προσφορά στην οποία δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή.
6. Προσφορά που υπερβαίνει την προϋπολογισθείσα δαπάνη.
7. Προσφορά που δεν είναι σύμφωνη με τους επί μέρους υποχρεωτικούς όρους της παρούσας, όπου αυτοί αναφέρονται.
8. Προσφορά που τα είδη δεν έχουν αντιστοιχηθεί με τον κωδικό του Παρατηρητηρίου Τιμών, εφόσον αντιστοιχίζονται
9. Ορίζει χρόνο παράδοσης/ υλοποίησης της προμήθειας μεγαλύτερο του προβλεπόμενου στην παρούσα, ο χρόνος ισχύος της ορίζεται μικρότερος των 120 ημερών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών ή δεν αναφέρεται καθόλου, παρουσιάζει κατά την αιτιολογημένη κρίση της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού ουσιώδεις αποκλίσεις από τους όρους και τις προδιαγραφές της παρούσας διακήρυξης
10. Εναλλακτικές προσφορές, απορρίπτονται

Προσφορές που κατατίθενται μετά την **06/08/2026**, ημέρα **Πέμπτη** και **ώρα 14:00 μ.μ.**, είναι εκπρόθεσμες και επιστρέφονται από την Υπηρεσία που διενεργεί το διαγωνισμό.

Γίνονται δεκτές προσφορές για το σύνολο της παροχής υπηρεσιών..

Χρόνος ισχύος των προσφορών ορίζεται σε εκατόν είκοσι ημέρες (120) .

11. Διοικητικές προσφυγές

Κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού και πράξεων της αναθέτουσας αρχής προβλέπεται η άσκηση ένστασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 127, του Ν. 4412/2016 (Φ.Ε.Κ. 147 Α'/2016).

12. Υπογραφή Σύμβασης

Ο Ανάδοχος στον οποίο κατακυρώνεται οριστικά η συντήρηση είναι υποχρεωμένος να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης, **προσκομίζοντας τα παρακάτω δικαιολογητικά:**

- Φορολογική ενημερότητα.
- Ασφαλιστική ενημερότητα για όλους τους φορείς ασφάλισης του προσωπικού της επιχείρησης.

Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος, δεν παρουσιαστεί για την υπογραφή της σύμβασης, **κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Αρμοδίου Οργάνου.** Η Αναθέτουσα αρχή στην περίπτωση αυτή καλεί τον πρώτο επιλαχόντα για υπογραφή της σύμβασης και ακολουθείται αντίστοιχα η ίδια διαδικασία.

13. Παρακολούθηση και παραλαβή

Η παραλαβή της παροχής υπηρεσιών γίνεται από τις αρμόδιες επιτροπές που έχουν συσταθεί για το σκοπό αυτό σύμφωνα με το άρθρο 221, παρ.11δ του Ν.4412/2016. Κατά τα λοιπά και σχετικά με τη διαδικασία, τις αντιρρήσεις, τις γνωστοποιήσεις και ότι άλλο αφορά τη διενέργεια ελέγχων και την παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών σε εκτέλεση της παρούσας ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 219 του ν. 4412/2016.

14. Πληρωμή αναδόχου

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει μετά την οριστική παραλαβή της ανωτέρω παροχής υπηρεσίας, σε χρόνο προσδιοριζόμενο από την αναγκαία διοικητική διαδικασία για την έκδοση των σχετικών χρηματικών ενταλμάτων σύμφωνα και με το άρθρο 13. Η πληρωμή θα λάβει χώρα βάσει των τιμολογίων του Αναδόχου και θα πραγματοποιηθεί με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο για την πληρωμή του Αναδόχου, μετά την αφαίρεση των νόμιμων κρατήσεων.

Όλα τα τιμήματα της Σύμβασης (συνολικά και τιμές μονάδος), παραμένουν σταθερά και δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση ή αύξηση έως την συμβατική ημερομηνία ολοκλήρωσης της Σύμβασης.

Δεν προβλέπεται προκαταβολή

15. Υποχρεώσεις Αναδόχου

1. Καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών, ο Ανάδοχος θα πρέπει να συνεργάζεται στενά με την Αναθέτουσα Αρχή, υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιεσδήποτε παρατηρήσεις της σχετικά με την εκτέλεση των εργασιών.

2. Ο Ανάδοχος, εφόσον του ζητηθεί από την Αναθέτουσα Αρχή, υποχρεούται να παρίσταται σε υπηρεσιακές συνεδριάσεις που αφορούν την παροχή υπηρεσίας (τακτικές και έκτακτες), παρουσιάζοντας τα απαραίτητα στοιχεία για την αποτελεσματική λήψη αποφάσεων.

3. Ο Ανάδοχος θα είναι πλήρως και αποκλειστικά μόνος υπεύθυνος για την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας ως προς το απασχολούμενο από αυτόν προσωπικό για την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης. Σε περίπτωση οποιασδήποτε παράβασης ή ζημίας που προκληθεί σε τρίτους υποχρεούται μόνος αυτός προς αποκατάστασή της.

4. Ο Ανάδοχος υποχρεούται κατά την εκτέλεση της σύμβασης να τηρεί τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, οι οποίες έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το Εθνικό Δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του Ν 4412/2016.

5. Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να υλοποιήσει την εκτέλεση των εργασιών, σύμφωνα με τα καθοριζόμενα στα σχετικά άρθρα της παρούσας και στις Τεχνικές Προδιαγραφές του Παραρτήματος Ι εκτελώντας προσηκόντως όλες τις επιμέρους εργασίες, που αυτό περιλαμβάνει, διαθέτοντας άτομα με την απαιτούμενη εμπειρία, τεχνογνωσία και ικανότητα ώστε να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις της σύμβασης.

6. Ο Ανάδοχος θα ενεργεί με επιμέλεια και φροντίδα, ώστε να εμποδίζει πράξεις ή παραλείψεις, που θα μπορούσαν να έχουν αποτέλεσμα αντίθετο με το συμφέρον της Αναθέτουσας Αρχής

7. Απαγορεύεται στον Ανάδοχο να αναθέσει σε τρίτους οποιεσδήποτε υπευθυνότητες και ευθύνες, που απορρέουν για αυτόν από την παρούσα.

16. Κυρώσεις-Τεκμήριο από τη συμμετοχή στη διαδικασία

- Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 218 , του Ν. 4412/2016 (Φ.Ε.Κ. 147 Α΄/2016), σε περίπτωση που οι υπηρεσίες παρασχεθούν μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε είναι δυνατόν να επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες , με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής.
 - α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης συνολικής διάρκειας της σύμβασης ή σε περίπτωση τμηματικών / ενδιάμεσων προθεσμιών της αντίστοιχης προθεσμίας , επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα.
 - β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα.
- Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται /συμψηφίζεται από /με την αμοιβή του αναδόχου.
- Σε περίπτωση που Ανάδοχος είναι Ένωση, το πρόστιμο επιβάλλεται αναλογικά σε όλα τα μέλη της.
- Ο **Ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από** την ανάθεση που έγινε στο όνομά του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 203, του Ν. 4412/2016 (Φ.Ε.Κ. 147 Α΄/2016).
- Η **συμμετοχή στην διαδικασία του διαγωνισμού συνιστά τεκμήριο ότι ο διαγωνιζόμενος, αλλά και κάθε μέλος του (σε περίπτωση διαγωνιζόμενης σύμπραξης ή κοινοπραξίας), έχει λάβει πλήρη γνώση της παρούσας Διακήρυξης και αποδέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της.**
- Οι **όροι της παρούσας ερμηνεύονται με τρόπο ώστε να μην προκύπτει αντίθεσή τους με κανόνες δικαίου. Σε περίπτωση σύγκρουσης όρου της Διακήρυξης (συμπεριλαμβανομένων των τευχών της) προς επιτακτικό κανόνα δημοσίου δικαίου ή προς κανόνα δημόσιας τάξης, υπερισχύει ο κανόνας δικαίου.**

17. Ματαίωση:

Η αναθέτουσα αρχή διατηρεί το δικαίωμα ματαίωσης εξ' ολοκλήρου ή τμημάτων του διαγωνισμού χωρίς υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης, με ειδικώς αιτιολογημένη απόφαση του αναθέτοντος φορέα, μετά από γνώμη του αρμόδιου οργάνου με υποχρέωση την ανακοίνωση της ματαίωσης στους συμμετέχοντες.

**Η Αναπληρώτρια Διοικήτρια
της Α.Ο.Μ. Κυπαρισσίας
του Γενικού Νοσοκομείου Μεσσηνίας**

Δημητρούλα Καλομοίρη

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

**ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ
ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ
ΤΗΣ Ν.Μ. ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ**

Αντικείμενο των προδιαγραφών είναι οι υπηρεσίες συντήρησης των εγκαταστάσεων παρασκευής ζεστού νερού θέρμανσης και χρήσης και των εγκαταστάσεων κλιματισμού. Οι εγκαταστάσεις οι οποίες θα καλύπτονται από τις υπηρεσίες συντήρησης είναι τα λεβητοστάσια παρασκευής ζεστού νερού, τα ψυχροστάσια και γενικότερα οι εγκαταστάσεις κλιματισμού.

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΟΡΓΑΝΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ**1. Εγκαταστάσεις Θέρμανσης Νερού Νοσηλευτικής Μονάδας Κυπαρισσίας**

8. Λέβητες παρασκευής νερού θέρμανσης και ζεστού νερού χρήσης προς θερμαντήρες μέσω εναλλακτών, τύπος Buderus, ονομαστικής απόδοσης 150Mcal/h. Αριθμός: Δύο.
9. Καυστήρες των προαναφερόμενων λεβήτων, τύπος Thermomech, ικανότητας 8,5 – 20 Kg/h. Αριθμός: Δύο (2).
10. Λέβητας παρασκευής νερού θέρμανσης και ζεστού νερού χρήσης προς θερμαντήρες μέσω εναλλακτών, τύπος ΘΕΡΜΙΣ, ονομαστικής απόδοσης 45 Mcal/h. Αριθμός: Ένας (1).
11. Καυστήρας του προαναφερόμενου λέβητα, τύπος Bentone, ικανότητας 2 – 5,6 Kg/h. Αριθμός: Ένας (1).
12. Θερμαντήρας νερού χρήσης 200 lt. Αριθμός: Δύο (2).
13. Κυκλοφορητές:
14. Wilo TOP-S 85/7. Αριθμός: Δύο (2).
15. Wilo IPL 32/135. Αριθμός: Δύο (2).
16. Hansa UHP 32/72. Αριθμός: Τέσσερις (4).
17. Wilo TOP-S 30/7. Αριθμός: Ένας (1).
18. DAB 32/72. Αριθμός: Τέσσερις (4).
19. Wilo ILP 40/165. Αριθμός: Δύο (2).
20. Δοχεία διαστολής, ένα των 500 lt και ένα των 100 lt.

Σωληνώσεις δικτύων νερού θέρμανσης ευρισκόμενες στο χώρο του λεβητοστασίου, με το σύνολο των εξαρτημάτων τους.

Εγκαταστάσεις Κλιματισμού Νοσηλευτικής Μονάδας Κυπαρισσίας

- Κεντρική Κλιματιστική Μονάδα, τύπος AIRTECHNIC, παροχή αέρα 3.200 m³/h, ψυκτική απόδοση 37,50kw, θερμική απόδοση 33,00kw. Αριθμός: Δύο (2).

- Κεντρική Κλιματιστική Μονάδα, τύπος AIRTECHNIC, παροχή αέρα 1.500 m³/h, Αριθμός: Μία (1).
- Κλιματιστική μονάδα οροφής (καναλάτη), τύπος CEDOR, ονομαστικής απόδοσης 60.000 Btu/h. Αριθμός: Μία (1).
- Κλιματιστική μονάδα οροφής (καναλάτη), τύπος Mitsubishi, ονομαστικής απόδοσης 45.000 Btu/h. Αριθμός: Πέντε (5).
- Κλιματιστική μονάδα οροφής (καναλάτη), τύπος Inventor, ονομαστικής απόδοσης 24.000 Btu/h. Αριθμός: Εννέα (9).
- Κλιματιστική μονάδα διαιρούμενου τύπου, ονομαστικής απόδοσης 18.000 Btu/h. Αριθμός: Πέντε (5).
- Κλιματιστική μονάδα διαιρούμενου τύπου, ονομαστικής απόδοσης 12.000 Btu/h. Αριθμός: Πέντε (5).
- Κλιματιστική μονάδα διαιρούμενου τύπου, ονομαστικής απόδοσης 9.000 Btu/h. Αριθμός: Πενήντα (50).

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Στη σύμβαση περιλαμβάνονται:

Α. Κάθε εργασία προγραμματισμένης συντήρησης ή έκτακτης, σε περίπτωση βλάβης, επισκευής.

Β. Το κόστος ανταλλακτικών και υλικών που απαιτούνται, σε προγραμματισμένες ή έκτακτες, σε περίπτωση βλάβης, επισκέψεις συντήρησης / επισκευής. Εξαιρούνται: α) Inverter ανεμιστήρων προσαγωγής και απαγωγής αέρα β) Ηλεκτροκινητήρες ανεμιστήρων προσαγωγής και απαγωγής αέρα, γ) Συμπιεστές μονάδων κλιματισμού, δ) Κυκλοφορητές,

ως κόστος υλικών, το οποίο σε περίπτωση βλάβης βαρύνει την Α.Ο.Μ. Κυπαρισίας.

Ειδικότερα στις κλιματιστικές μονάδες, περιλαμβάνεται η αντικατάσταση των πρόφιλτρων δύο φορές και των σακόφιλτρων μία φορά, κατά τη διάρκεια της σύμβασης.

Στη σύμβαση υπηρεσιών συντήρησης των προαναφερόμενων εγκαταστάσεων θα περιλαμβάνονται (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στην περιγραφή των επιμέρους συστημάτων):

- Δύο (2) επισκέψεις για την πραγματοποίηση των εργασιών ελέγχου, επιθεώρησης και προληπτικής συντήρησης– μία κάθε έξι μήνες και δύο (2) επισκέψεις για την πραγματοποίηση επίβλεψης καλής λειτουργίας. Σύνολο τέσσερις επισκέψεις, μία ανά τρίμηνο. Κάθε επίσκεψη θα πραγματοποιείται μετά από συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία.
- Κάθε εργασία εντοπισμού και αποκατάστασης βλάβης καθώς και αποξήλωσης και τοποθέτησης εξαρτημάτων και ανταλλακτικών, σε περίπτωση έκτακτης κλήσης για αποκατάσταση βλάβης.

Σε κάθε επίσκεψη συμπληρώνεται αντίστοιχο Δελτίο Συντήρησης, στο οποίο θα καταγράφεται το είδος των εργασιών που έγιναν, καθώς και πιθανές παρατηρήσεις. Θα υποβάλλεται προς την Τεχνική Υπηρεσία ή εφόσον το συνεργείο ολοκληρώσει τις εργασίες του εκτός ωραρίου 07:00-15:00, παραλαμβάνεται από τον τεχνικό υπάλληλο της βάρδιας του Νοσοκομείου.

Οι επισκέψεις για την πραγματοποίηση των τακτικών προγραμματισμένων συντηρήσεων, θα γίνονται κατόπιν συνεννόησης μεταξύ του Ανάδοχου και της Τεχνικής Υπηρεσίας, η οποία θα πρέπει να έχει γίνει μία τουλάχιστον εβδομάδα νωρίτερα.

Εάν υπάρξει βλάβη η οποία οφείλεται σε πλημμελή συντήρηση, τότε η δαπάνη

οποιοδήποτε ανταλλακτικού που θα απαιτηθεί για την αποκατάστασή της, θα βαρύνει τον ανάδοχο. Ως πλημμελής θα χαρακτηρίζεται η συντήρηση κατά την οποία δε θα έχουν εκτελεστεί σωστά, από υπαιτιότητα του αναδόχου συντηρητή, οι προβλεπόμενες εργασίες συντήρησης που αναφέρονται στην παράγραφο Γ και δεν θα έχει συμπληρωθεί και υπογραφεί το σχετικό Δελτίο συντήρησης. Σε κάθε περίπτωση, τα χρησιμοποιούμενα υλικά θα είναι των εργοστασίων κατασκευής των επιμέρους τμημάτων της εγκατάστασης, όπου δε χρησιμοποιούνται υλικά του εμπορίου, αυτά θα είναι της εγκρίσεως της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να ανταποκρίνεται σε κλήση για βλάβη με έκτακτες επισκέψεις εξειδικευμένου συνεργείου, εντός 24 ωρών από τη γνωστοποίηση αυτής. Επίσης υποχρεούται να προβαίνει σε αποκατάσταση βλαβών εντός τεσσάρων ημερολογιακών ημερών εάν δεν απαιτούνται ανταλλακτικά ή εντός ίδιου χρονικού διαστήματος μετά την προμήθεια απαιτούμενων ανταλλακτικών. Δεν εξαιρούνται Σάββατα, Κυριακές και Αργίες. Σε περίπτωση βλαβών που απαιτούν ανταλλακτικά εκτός σύμβασης, ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλλει σχετική τεχνική έκθεση, με πλήρη περιγραφή των απαιτούμενων ανταλλακτικών καθώς και σχετική οικονομική προσφορά. Σε περίπτωση μη ορθής διάγνωσης των απαιτούμενων ανταλλακτικών, η σχετική δαπάνη προμήθειας θα βαρύνει τον ανάδοχο. Σε περίπτωση που η βλάβη δεν επισκευαστεί εντός τεσσάρων ημερών από την κτήση των αναγκαίων ανταλλακτικών, η Τ.Υ. δύναται, για την αποκατάστασή της, να καλέσει άλλο εξειδικευμένο συνεργείο, το δε κόστος των εργασιών θα βαρύνει τον ανάδοχο.

Η αμοιβή του αναδόχου θα γίνεται τμηματικά και μετά από κάθε μία από τις τέσσερις προγραμματισμένες επισκέψεις. Σε περίπτωση που προκύψει κόστος πληρωμών υλικών ή εργασιών το οποίο θα βαρύνει τον ανάδοχο, θα υπάρχει ισόποση απομείωση της αμοιβής του.

Ο ανάδοχος οφείλει να παρέχει στην Τεχνική Υπηρεσία όλες τις απαιτούμενες από τη Νομοθεσία πιστοποιήσεις των εγκαταστάσεων που υπάγονται στη σύμβαση συντήρησης. Ο ανάδοχος και / ή οι συνεργάτες του στο πλαίσιο της σύμβασης υπηρεσιών συντήρησης, οφείλουν να συμμορφώνονται με τους Κανονισμούς και Διατάξεις περί εγκαταστάσεων που περιέχουν αέρια θερμοκηπίου (Κανονισμός 517/2014 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, ΦΕΚ 3/Α/8.1.2013, ΚΥΑ 18694/2012).

Ο ανάδοχος οφείλει να διαθέτει εκπαιδευμένο και κατάλληλα αδειοδοτημένο προσωπικό για το αναφερόμενο έργο, οι δε εργασίες θα γίνονται υπό την επίβλεψη υπεύθυνου του συνεργείου, Ηλεκτρολόγου ή Μηχανολόγου Μηχανικού ΠΕ ή ΤΕ, ο οποίος και θα φέρει την πλήρη ευθύνη για την εκτέλεση τους. Ο ανάδοχος και / ή οι συνεργάτες του στο πλαίσιο της σύμβασης υπηρεσιών συντήρησης, οφείλουν να διαθέτουν επάρκεια για την εκτέλεση των σχετικών εργασιών.

Ο ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος και υπόχρεος για την ασφάλιση όλων όσων απασχοληθούν κατά την εκτέλεση του αντικειμένου της παρούσας καθώς και για την καταβολή ασφαλιστικών εισφορών στον κατά νόμο ασφαλιστικό φορέα κύριας ή επικουρικής ασφάλισης.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, όπως αυτές ισχύουν, με δική του δαπάνη, καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών, καθώς επίσης υποχρεούται να τηρεί τις ισχύουσες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί μέτρων ασφαλείας και υγιεινής και είναι αποκλειστικός υπεύθυνος, ποινικώς και αστικώς, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί εκ παραβάσεως των ισχυουσών διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας (Π.Δ. 17/96, Π.Δ.159/99) όπως ισχύουν, κλπ περί υγείας και ασφάλειας και Π.Δ. 305/96 Ελάχιστες Απαιτήσεις Υγείας και Ασφάλειας Προσωπικών και Κινητών Εργοταξίων), όπως αυτή κάθε φορά ισχύει.

Ο ανάδοχος είναι ο μοναδικός υπεύθυνος και υπόχρεος για την αποζημίωση οποιουδήποτε και για κάθε φύσεως και είδους ζημιές που τυχόν υποστεί από πράξεις ή

παραλείψεις του ιδίου του αναδόχου ή και του προσωπικού του που θα χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση των εργασιών. Εάν υποχρεωθεί το Γ.Ν. Μεσσηνίας να καταβάλει οποιαδήποτε αποζημίωση, ο ανάδοχος υποχρεούται να καταβάλει σ' αυτήν το αντίστοιχο ποσό, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τόκων και εξόδων. Το Γ.Ν. Μεσσηνίας δε φέρει καμία αστική ή άλλη ευθύνη έναντι του προσωπικού που θα απασχοληθεί για την εκτέλεση των εργασιών.

Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση της πλήρους αποκατάστασης, όποιων ζημιών προκληθούν από υπαιτιότητά του ή όποιας βλάβης είναι συνέπεια πλημμελούς συντήρησης ή / και ελέγχου των εγκαταστάσεων, στις Η-Μ εγκαταστάσεις, στα δομικά στοιχεία, στον ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό, στο χώρο εκτέλεσης των εργασιών, με δικά του μέσα και προσωπικό και με δική του οικονομική επιβάρυνση.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα και να εκτελεί όλες τις αναγκαίες εργασίες προκειμένου να εξασφαλίζει την καθαριότητα των εγκαταστάσεων και των χώρων αυτών, μετά την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης / επισκευής.

ΓΓ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προβαίνει στις εργασίες συντήρησης που προβλέπονται από τον κατασκευαστή καθώς και άλλες που πιθανόν να μην έχουν συμπεριληφθεί, αλλά κρίνονται απαραίτητες σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης ή από την Τεχνική Υπηρεσία, για την καλή λειτουργία των εγκαταστάσεων. Οι εργασίες συντήρησης θα περιλαμβάνουν ενδεικτικά και όχι περιοριστικά:

Γ.1. ΛΕΒΗΤΕΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ – ΖΕΣΤΟΥ ΝΕΡΟΥ ΧΡΗΣΗΣ

Άνοιγμα των θυρίδων πρόσθιου και οπίσθιου καπνοθάλαμου, καθαρισμό και εκκαπνισμό του θαλάμου καύσης, των φλογοαυλών, του καπνοθάλαμου και των λοιπών επιφανειών του λέβητα με κατάλληλα μηχανικά μέσα (συρματόβουρτσες κλπ.), ώστε να καθαριστούν όλες οι επιφάνειες από την αιθάλη και από τα στερεά κατάλοιπα της καύσης του πετρελαίου.

Καθαρισμός των στροβιλιστών καυσαερίων.

Έλεγχος και αποκατάσταση του εξωτερικού περιβλήματος (σκουριές, οπές κλπ.) και της περιφερειακής μόνωσης. Το εξωτερικό περίβλημα των λεβήτων θα πρέπει να αντικατασταθεί με νέο, εάν παρουσιάζει οπές που έχουν προκληθεί από σκουριά και να βαφεί με κατάλληλο χρώμα όπου απαιτείται, (π.χ. σε σημεία που λόγω διαρροής καυσαερίων το υφιστάμενο χρώμα έχει υποστεί φθορά λόγω υψηλής θερμοκρασίας). Σε ότι αφορά την περιφερειακή μόνωση, αφού τοποθετηθούν οι λαμαρίνες του εξωτερικού περιβλήματος των λεβήτων, θα ελεγχθεί η κατάσταση της θερμικής μόνωσης του σώματος των λεβήτων και θα αποκατασταθούν όποιες ατέλειες διαπιστωθούν. Στη φάση αυτή θα πρέπει να ελεγχθεί και το σώμα του λέβητα για τυχόν φθορές λόγω σκουριάς ή παραμορφώσεις.

Έλεγχος για διαρροή καυσαερίων από το λέβητα και αποκατάσταση αυτής. (Σε αυτή τη φάση, και πριν γίνει η δοκιμή κανονικής λειτουργίας, θα πρέπει να ελεγχθούν οπτικά όλα τα στεγανοποιητικά υλικά (σαλαμάστρες ύαλου κλπ.) και εάν είναι σε κακή κατάσταση να αντικατασταθούν με νέα. Ο τελικός έλεγχος για διαρροές καυσαερίων από το φλογοθάλαμο και από τον καπνοθάλαμο θα πρέπει να γίνει με το λέβητα και τον καυστήρα σε πλήρη λειτουργία.

Έλεγχος και ρύθμιση των οργάνων οδήγησης του καυστήρα (θερμοστάτες, πρεσσοστάτες κλπ.), καθώς και των υπολοίπων συσκευών (αντλίες νερού κλπ.)

Έλεγχος της κατάστασης και εφόσον απαιτείται επισκευή της πυριμάχου δόμησης των καπνοθαλάμων.

Έλεγχος και εφόσον απαιτείται, αντικατάσταση των παρεμβυσμάτων των θυρίδων των καπνοθαλάμων και επανατοποθέτηση των θυρίδων. Η πυρίμαχη επένδυση της πόρτας των λεβήτων θα πρέπει να ελεγχθεί για ρωγμές, σκασίματα, αποκολλήσεις υλικού κλπ. Εάν οι όποιες φθορές είναι επισκευάσιμες, αυτές θα επισκευαστούν με τη χρήση

κατάλληλου πυρίμαχου υλικού.
 Έλεγχος της στεγανότητας των λυομένων συνδέσεων και αντικατάσταση των στεγανοποιητικών παρεμβυσμάτων.
 Σύσφιξη σε κοχλίες και περικόχλια.
 Έλεγχος ασφαλιστικού υπερπίεσης.
 Έλεγχος ηλεκτρολογικού πίνακα.
 Έλεγχος θερμομέτρων νερού – καυσαερίων.

Γ.2. ΚΑΥΣΤΗΡΕΣ ΛΕΒΗΤΩΝ

Απομόνωση του καυστήρα από την ηλεκτρική παροχή και παροχή καυσίμου.
 Άνοιγμα κελύφους καυστήρα, ή εφόσον απαιτείται αφαίρεση του καυστήρα από τον λέβητα.
 Καθαρισμός ή αντικατάσταση αν απαιτείται των εγχυτήρων καυσίμου (μπεκ).
 Έλεγχος και καθαρισμός και εφόσον απαιτείται αντικατάσταση, των ακίδων έναυσης, των καλωδίων υψηλής, των σωλήνων μπεκ και της φλογοκεφαλής, του φωτοκύτταρου, της φτερωτής αέρα και του διασκορπιστή αέρα.
 Επανατοποθέτηση του καυστήρα στο λέβητα.
 Καθαρισμός φίλτρου αντλίας πετρελαίου, φίλτρου γραμμής τροφοδοσίας καυσίμου.
 Έλεγχος και αντικατάσταση αν απαιτείται των εύκαμπτων σωλήνων πετρελαίου.
 Σύσφιξη ηλεκτρικών επαφών.
 Σύνδεση της ηλεκτρικής παροχής και της παροχής καυσίμου και δοκιμαστική λειτουργία.
 Ρύθμιση καυστήρα.
 Έλεγχος των θερμοστατών ενεργοποίησης του καυστήρα και ρύθμιση αυτών.
 Έλεγχος – ρύθμιση λειτουργίας προγραμματιστή, ανεμιστήρα και ντάμπερ.
 Επαναληπτική διαδικασία δειγματοληψίας καυσαερίων / ρύθμιση αναλογίας αέρα – καυσίμου, με σκοπό την εύρυθμη και εντός των ορίων του ΥΠΕΧΩΔΕ λειτουργία του συστήματος λέβητα – καυστήρα.
 Καταγραφή των τελικών μετρήσεων καυσαερίων στο φύλλο ελέγχου κατά τα πρότυπα του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Η λήψη των καυσαερίων και η μέτρηση της θερμοκρασίας τους, η μέτρηση του ποσοστού των CO₂ και CO, η μέτρηση της θερμοκρασίας του χώρου του λεβητοστασίου, του ελκυσμού, της περίσσειας αέρα και υπολογισμός του βαθμού απόδοσης του συστήματος λέβητα – καυστήρα, γίνεται με χρήση ηλεκτρονικού αναλυτή καυσαερίων και σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο ΦΕΚ 2654/Τ.Β'9-11-2011.

Γ.3. ΔΙΚΤΥΟ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΩΝ - ΨΥΧΡΟΣΤΑΣΙΩΝ

Έλεγχος σωληνώσεων και εξαρτημάτων σωληνώσεων εντός των λεβητοστασίων και ψυχροστασίων και αποκατάσταση διαρροών – βλαβών.
 Έλεγχος και αποκατάσταση θερμομόνωσης σωληνώσεων εντός των λεβητοστασίων και ψυχροστασίων.

Γ.4. ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ – ΨΥΧΡΟΣΤΑΣΙΑ - FCU

ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ

Γενικός λειτουργικός έλεγχος των μηχανημάτων.
 Αντικατάσταση πρόφιλτρων και σακκόφιλτρων, δύο φορές κατά τη διάρκεια της σύμβασης.
 Έλεγχος και καθαρισμός πρόφιλτρων, έως δύο φορές κατά τη διάρκεια της

σύμβασης, εάν απαιτηθεί (επιπλέον της αντικατάστασης).
 Καθαρισμός μονάδων (χημικός - με απολυμαντικά εγκρίσεως του Ε.Ο.Φ.).
 Έλεγχος-καθαρισμός ανεμιστήρων μονάδων.
 Έλεγχος και τάνιση ιμάντων κίνησης. Αντικατάσταση εάν απαιτείται.
 Έλεγχος διαρροών κυκλώματος.
 Καθαρισμός αποχετεύσεων λεκανών συμπυκνωμάτων.
 Μέτρηση θερμοκρασιών αέρα εισόδου και εξόδου στα εσωτερικά μηχανήματα.
 Έλεγχος καλής κατάστασης της θερμομόνωσης των σωλήνων της κλιματιστικής μονάδας.
 Ακουστικός έλεγχος κλιματιστικής μονάδας για τυχόν θορύβους.

ΨΥΧΡΟΣΤΑΣΙΑ

Έλεγχος καλής λειτουργίας – επισκευή ηλεκτρολογικών.
 Έλεγχος καλής λειτουργίας κυκλοφορητών.
 Καθαρισμός χώρων ψυχροστασιών.

FCU

Καθαρισμός (χημικός - με απολυμαντικά εγκρίσεως του Ε.Ο.Φ.).
 Καθαρισμός φίλτρων.

Γ.5. ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΕΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ

Γενικός λειτουργικός έλεγχος των μηχανημάτων.
 Καθαρισμός των φίλτρων αέρα - περσίδας.
 Καθαρισμός εσωτερικών και εξωτερικών μονάδων (χημικός - με απολυμαντικά εγκρίσεως του Ε.Ο.Φ.).
 Έλεγχος-καθαρισμός ανεμιστήρων εσωτερικών και εξωτερικών μονάδων.
 Έλεγχος διαρροών ψυκτικού κυκλώματος.
 Καθαρισμός αποχετεύσεων λεκανών συμπυκνωμάτων.
 Μέτρηση θερμοκρασιών αέρα εισόδου και εξόδου στα εσωτερικά μηχανήματα.
 Μέτρηση έντασης ρεύματος συμπίεστή.
 Μέτρηση τάσης λειτουργίας των μηχανημάτων.
 Έλεγχος σύσφιξης καλωδίων παροχής και αυτοματισμού.
 Έλεγχος καλής κατάστασης της θερμομόνωσης των σωλήνων κλιματιστικής μονάδας.
 Έλεγχος καλής κατάστασης προστατευτικού πλέγματος ανεμιστήρα συμπυκνωτή.
 Ακουστικός έλεγχος κλιματιστικού για τυχόν θορύβους.
 Έλεγχος ασφάλειας κλιματιστικής μονάδας, ηλεκτρικής και μηχανικής, προς τον χρήστη (γείωση, στήριξη, προστατευτικά καλύμματα κ.λ.π.).
 Έλεγχος πίεσης λειτουργίας συμπίεστή (αναρρόφηση / κατάθλιψη).
 Μέτρηση θερμοκρασιών εξάτμισης και συμπύκνωσης στα εξωτερικά μηχανήματα.