



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΠΕ ΛΑΡΙΣΑΣ**

**Μακρυχώρι: 15-07-2026
Αριθμ. πρωτ:10714**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΕΜΠΩΝ**

Έχοντας υπόψη την με αριθ. 151/2026 απόφαση Δ.Ε.

Προκηρύσσει

Φανερή, προφορική, πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση δημοτικού καταστήματος αποτελούμενο από μία ισόγεια αίθουσα επιφάνειας 130,50 τ.μ. και υπόγειο 85 τ.μ. της Κοινότητας Ιτέας της Δ.Ε. Γόννων, με σκοπό τη λειτουργία του, ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος και οποιασδήποτε δραστηριότητας εμπίπτει στις διατάξεις των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος ήτοι: καφενείο-αναψυκτήριο-οβελεστήριο-ψητοπωλείο-παντοπωλείο κ.λ.π.,

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **28-07-2026 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 ως 11:00** το πρωί (λήξη κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στη δημοπρασία), στο Μακρυχώρι στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου,

Στην περίπτωση που αποβεί άκαρπη, για οποιονδήποτε λόγο, θα επαναληφθεί στις **04-08-2026** ημέρα Τρίτη την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο..

Η μίσθωση αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού και διαρκεί για **τέσσερα (4) έτη**.

Το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται σε **170,00 € / μήνα**.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, τα εξής:

- **Φωτοαντίγραφο της Αστυνομικής Ταυτότητας** του ενδιαφερομένου και του εγγυητή του.
- **Βεβαίωση δημοτικής ενημερότητας**, για τον ίδιο και τον εγγυητή του.
- **Γραμμάτιο του Ταμείου παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας**, αξίας ίσης με το 1/10 του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης για ολόκληρο το διάστημα. Η οποία θα αντικατασταθεί με την υπογραφή της σύμβασης με εγγυητική καλής εκτέλεσης ίση προς το ένα δέκατο (1/10) του μισθώματος που επιτεύχθηκε τελικά επί το σύνολο των ετών για την καλή εκτέλεση των όρων της.
- **Κατάθεση Υπεύθυνης Δήλωσης**, του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής αξιόχρεου εγγυητή, ο οποίος θα δηλώνει ότι αποδέχεται την εγγύηση και θα υπογράψει μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη το πρακτικό της δημοπρασίας και μετά από νόμιμη έγκριση τη σύμβαση μίσθωσης και ότι θα είναι αλληλέγγυος και εις ολόκληρον υπεύθυνος από το ευεργέτημα της διαιρέσεως και της διηζήσεως.
- Εάν ο μισθωτής θελήσει να παρουσιάσει άλλον εγγυητή, ο οποίος θα εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή, κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, αυτός θα ευθύνεται απέναντι στο Δήμο, κατά τον ίδιο τρόπο με εκείνον που έχει υπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας.
- Εφόσον συμμετέχουν φυσικά πρόσωπα, τα οποία ενεργούν εν κοινοπραξία, αυτά ευθύνονται άπαντα, αλληλεγγύως και εις ολόκληρον, απέναντι στο Δήμο Τεμπών, τυχόν δε αντίθετη δήλωσή τους, γενομένη μετά την προσφορά τους, είναι απαράδεκτη.
- **Υπεύθυνη δήλωση** του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι έλαβε: α) πλήρη γνώση όλων των όρων της παρούσης διακήρυξης της δημοπρασίας τους οποίους και αποδέχεται ανεπιφύλακτα, και β) πλήρη γνώση του χώρου & εγκαταστάσεων, που θα ασκείται το εκμισθωμένο δικαίωμα.

Η διακήρυξη δημοσιεύεται με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον **δέκα (10) ημέρες** πριν την διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων στο Δημαρχείο Μακρυχωρίου, στα Δημοτικά καταστήματα Γόννων & Ιτέας, στην ηλεκτρονική σελίδα του Δήμου (www.dimostempon.gr) και Περίληψη αυτής στο πρόγραμμα «Διαύγεια».

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Τεμπών κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από τον/την αρμόδια υπάλληλο **Χατζή Γεωργία** στο τηλ. **24953 50407**.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΑΝΩΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ