



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΙΝΩΑ ΠΕΔΙΑΔΑΣ
Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών

Ταχ. Δ/ση: Θραψανό, ΤΚ 700 06
Πληροφορίες: Μαρία Χουλάκη
Τηλέφωνο: 28913 40414
Email: houlakim@minoapediadas.gr

Θραψανό, 24 -07-2026
Αρ. πρωτ.: 21310

Προς:

1) **ΞΑΝΘΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

ΑΦΜ 100092102
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 12 ΠΑΝΟΡΑΜΑ
ΡΕΘΥΜΝΟ
Τηλ.: 28310-51610
email: nikxan@gmail.com

2) **Μ. ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.**

ΑΦΜ 099984009
ΕΜΜ. ΠΑΧΛΑ 98
ΡΕΘΥΜΝΟ
Τηλ.: 28310-54430
email: m-sfakianakis@hotmail.com

3) **ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ**

ΑΦΜ 137460722
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 16
ΡΕΘΥΜΝΟ
Τηλ.: 28310-53511
email: vaggelioc@gmail.com

ΘΕΜΑ : Πρόσκληση υποβολής προσφοράς για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου
«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Τ.Κ ΚΑΣΤΑΜΟΝΙΤΣΑΣ» Α.Μ.: 77/2025.

CPV: 45453000-7 - (Εργασίες γενικής επισκευής και ανακαίνισης)

Εκτιμώμενης αξίας 59.677,42 Ευρώ (πλέον Φ.Π.Α .24%),
ήτοι 74.000,00€ (με ΦΠΑ)

Ο Δήμος Μινώα Πεδιάδας, ενδιαφέρεται να αναθέσει την υλοποίησης του έργου με τίτλο
«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Τ.Κ ΚΑΣΤΑΜΟΝΙΤΣΑΣ»,

σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθ. 118 του Ν.4412/2016, για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του έργου του θέματος και έχοντας υπόψιν:

1. Τα οριζόμενα στο εδ. β' της παρ. 1 Άρθ. 118, σύμφωνα με την οποία, για τις διαδικασίες ανάθεσης σύμβασης έργου, οι οποίες εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των άρθρων 107 έως 110, το ποσό του προηγούμενου εδαφίου είναι εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ.
2. Τα οριζόμενα στο άρθρο 11 του Ν.5218/2025, που αφορά στη χρήση του ΕΣΗΔΗΣ σε διαγωνιστικές διαδικασίες ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, σύμφωνα με το οποίο οι απευθείας αναθέσεις συμβάσεων έργων, με εκτιμώμενη αξία σύμβασης ανώτερη από τις 30.000,00 ευρώ και έως τις 60.000,00 ευρώ (άρθρα 118 και 328/ παρ. 1 εδ. β), εξαιρούνται από την υποχρεωτική χρήση του ΕΣΗΔΗΣ.
3. Τα οριζόμενα στην παρ. 4 Άρθ. 118 «Για τις δημόσιες συμβάσεις έργων, μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών», η επιλογή του αναδόχου διενεργείται με απόφαση της αναθέτουσας αρχής.

4. Τα οριζόμενα στην παρ. 4 του ιδίου Άρθρου, σύμφωνα με την οποία για τις δημόσιες συμβάσεις έργων, μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, η επιλογή του αναδόχου διενεργείται με απόφαση της αναθέτουσας αρχής.
5. Την αρ. πρωτ.: **20629/17-7-2026** βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, με την οποία βεβαιώνεται η κατά παρ. 5 Άρθ. 118 του Ν. 4412/2016, η μη υπέρβαση του ποσοστού δέκα τοις εκατό (10%) των πιστώσεων της αναθέτουσας αρχής κατά το έτος 2026 των πιστώσεων της αναθέτουσας αρχής κατ' έτος, για ανάθεση συμβάσεων έργων.
6. Την υπ' αριθμό **700/2026** απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑΜ: **26REQ019438277**, ΑΔΑ: **9ΞΞ5ΩΚ6-ΨΦ2**).

ΠΡΟΣΚΑΛΕΙ

τις τρεις (3) εργοληπτικές επιχειρήσεις, του Πίνακα Αποδεκτών, για τη συμμετοχή στη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης όταν η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης είναι ίση ή κατώτερη από το όριο των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ για αναθέσεις συμβάσεων έργων. Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των **59.677,42 Ευρώ (χωρίς ΦΠΑ)**.

Το έργο χρηματοδοτείται από το ΠΠΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ 2021-2025 με κωδ. ΟΠΣ 5227440, κωδ. ΣΑ ΝΠ202 και κ.ε. 2025ΝΠ20200032», και έχει εγγραφεί στον προϋπολογισμό του έτους 2026 υπό τον Α.Λ.Ε. **130.2420301032**.

Ως ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η 5^η Αυγούστου 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ.

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 και του άρθρου 74 του Ν.4412/2016, παρακαλούμε, μαζί με την προσφορά σας, να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. **Υπεύθυνη δήλωση (1)** του Ν.1599/86 ως αποδεικτικό μέσο με την οποία ο οικονομικός φορέας θα δηλώνει:

α) Στην περίπτωση φυσικού προσώπου, ότι δεν υπάρχει εις βάρος του αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για τους λόγους που αναφέρονται στην παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/16.

β) Στην περίπτωση νομικού προσώπου (εταιρίας), ότι δεν υπάρχει αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για τους λόγους που αναφέρονται στην παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/16 εις βάρος των εξής προσώπων:

- διαχειριστές στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών
- κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.),
- διευθύνοντα σύμβουλο και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.),
- μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών και
- νόμιμους εκπροσώπους στις λοιπές περιπτώσεις νομικών προσώπων.

Στην περίπτωση αυτή, η υπεύθυνη δήλωση υπογράφεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρίας (περίπτωση 79Α του Ν.4412/16), για το σύνολο των φυσικών προσώπων που είναι μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του οικονομικού φορέα ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή έλεγχου σε αυτόν, όπως αναφέρονται αναλυτικά παραπάνω.

Επίσης να δηλώνεται ότι δεν έχει εκδοθεί σε βάρος του φυσικού προσώπου ή του συνόλου των φυσικών προσώπων που είναι μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του

οικονομικού φορέα ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή έλεγχου σε αυτόν, απόφαση αποκλεισμού, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν.4412/2016.

Στην υπεύθυνη δήλωση να περιλαμβάνεται μνεία ότι ο ίδιος ή ελεγχόμενο από αυτόν φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν έχει συνάψει σύμβαση του άρθρου 118 για διάστημα δώδεκα (12) μηνών πριν την προσφορά ή τη λήψη της απόφασης.

β. Φορολογική ενημερότητα

γ. **Ασφαλιστική ενημερότητα** (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016) και υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του οικονομικού φορέα όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (Βλ. παρακάτω σημείωση για υπεύθυνη δήλωση).

δ. **Υπεύθυνη δήλωση (2)** περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν.4782/2021).

ε. Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης.

Οι παραπάνω υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019). Σημειώνεται ότι δεν απαιτείται θεώρηση του γνησίου της υπογραφής τους. Σε περίπτωση που υποβληθούν μέσω ηλεκτρονικού μηνύματος, απαιτείται να είναι ψηφιακά υπογεγραμμένες (με οποιαδήποτε προηγμένη ή εγκεκριμένη ψηφιακή υπογραφή).

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά (β και γ) γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019).

Σημειώνεται ότι:

- δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων **που δεν προσκλήθηκαν** να υποβάλουν προσφορά (άρθρο 120 παρ.3α του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν.4782/2021) και
- για την πληρωμή της δαπάνης υποβάλλεται υποχρεωτικά από τον ανάδοχο μέσω παρόχου, **ηλεκτρονικό τιμολόγιο**, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 148 έως 154 του ν.4601/2019 (ΦΕΚ 44/2019 τεύχος Α'), της ΚΥΑ 98979 ΕΞ 2021/10.08.2021 (ΦΕΚ 3766/2021 τεύχος Β'), της ΚΥΑ 63446/31.05.2021 (ΦΕΚ 2338/2021 τεύχος Β') και της ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/2023 (ΦΕΚ 2385/2023 τεύχος Β'). Ο Κωδικός της Αναθέτουσας Αρχής Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης (ΑΑΗΤ), του Δήμου Μινώα Πεδιάδας είναι: **1007.E87106.0001**.

Ο Δήμαρχος

Βασίλειος Κεγκέρογλου

Συνημμένα: Αντίγραφο μελέτης