



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ζάκυνθος, 20/07/2026
Αρ. πρωτ.:17681

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΑΨΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ Ν. 4412/2016
ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
«ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ»**

1. Επωνυμία και διευθύνσεις:

Επίσημη επωνυμία: ΔΗΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
Ταχ. δ/ση: Πλατεία Διον. Σολωμού 1, Τ.Κ. 29100, Ζάκυνθος
Κωδικός: NUTSEL621
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: dimoszak@otenet.gr
τηλ.: 2695361301
φαξ.: 2695361314
Αρμόδια Δ/ση: Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
Ταχ. δ/ση: τ. Δημαρχείο Βανάτου, Βανάτο, Τ.Κ. 29100
Πληροφορίες: Ασπασία Σούλη, Φαραού Αθηνά
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: t.yr.zak@1340.syzefxis.gov.gr
τηλ.: 2695360954, 2695361312

2. Επικοινωνία:

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό δημόσια προσβάσιμο χώρο «ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί» της πύλης www.promitheus.gov.gr, του ΕΣΗΔΗΣ καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής (Δήμος Ζακύνθου) www.zakynthos.gov.gr.
Περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες από την αρμόδια Υπηρεσία, όπως προαναφέρεται.

3. Τύπος Αναθέτουσας Αρχής και Δραστηριότητα που αυτή ασκεί:

Αρχή τοπικής αυτοδιοίκησης /Γενικές Δημόσιες Υπηρεσίες

4. Η σύμβαση δεν αφορά από κοινού διαδικασία δημόσιας σύμβασης και δεν ανατίθεται από κεντρική αρχή αγορών

5. Κωδικός κύριου λεξιλογίου CPV: 45214200-2 Κατασκευαστικές εργασίες για σχολικά κτίρια.

6. Είδος Σύμβασης: ΕΡΓΟ

7. Τόπος εκτέλεσης: ΔΗΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ Τίτλος έργου: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ»

8. Σύντομη περιγραφή: Εργασίες συντήρησης ,επισκευής, ανακαίνισης στα σχολεία: Γυμνάσιο και Λύκειο Κατασταρίου, στο Δημοτικό σχολείο και Νηπιαγωγείο Κατασταρίου, στο 2° Γυμνάσιο Ζακύνθου, στο 3° Γυμνάσιο Ζακύνθου, στο 1° Δημοτικό σχολείο Κάμπου, στο Δημοτικό σχολείο Δερματούσας-Πλάνου, στο Νηπιαγωγείο Λιθακιάς και στο Νηπιαγωγείο Μαχαιράδου Δ. ΖΑΚΥΝΘΟΥ.

9. Εκτιμώμενη συνολική αξία: **633.057,68 ευρώ (πλέον Φ.Π.Α. 24%)**
10. Απαγορεύονται οι εναλλακτικές προσφορές.
11. Διάρκεια σύμβασης: Προθεσμία εκτέλεσης του έργου **540 ημέρες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.
12. Προϋποθέσεις συμμετοχής
- Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται για έργα κατηγορίας ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ και που είναι εγκατεστημένα σε:
 - α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
 - β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
 - γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7i και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
 - δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.
 - Κατά τα λοιπά σύμφωνα με το άρθρο 21 της Διακήρυξης.
 - Λόγοι αποκλεισμού:
 - Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν. 4412/2016 και το άρθρο 22 της διακήρυξης.
 - Κριτήρια επιλογής: Όσον αφορά την καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας ο οικονομικός φορέας είναι εγγεγραμμένος στα σχετικά επαγγελματικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος μέλος εγκατάστασής του, όπως περιγράφεται στο παράρτημα XI της οδηγίας 2014/24/ΕΕ· οι οικονομικοί φορείς από ορισμένα κράτη μέλη μπορεί να οφείλουν να συμμορφώνονται με άλλες απαιτήσεις που καθορίζονται στο παράρτημα αυτό.
- Ειδικά οι εργοληπτικές επιχειρήσεις που είναι εγγεγραμμένες στο ΜΕΕΠ, για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 65 του π.δ. 71/2019, δεν θα πρέπει να υπερβαίνουν τα ανώτατα επιτρεπτά όρια ανεκτέλεστου υπολοίπου εργολαβικών συμβάσεων, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 20 παρ. 4 του ν. 3669/2008, όπως ισχύει.
- Μετά από τη λήξη των ως άνω μεταβατικών διατάξεων και την πλήρη έναρξη ισχύος του π.δ. 71/2019, οι εργοληπτικές επιχειρήσεις που είναι εγγεγραμμένες στο ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε., δεν θα πρέπει να υπερβαίνουν τα ανώτατα επιτρεπτά όρια ανεκτέλεστου υπολοίπου εργολαβικών συμβάσεων, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 64 αυτού. Κατά τα λοιπά σύμφωνα με τη διακήρυξη.
- Εγγύηση συμμετοχής:** Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 α) του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των Δώδεκα χιλιάδων εξακοσίων εξήντα ενός ευρώ και δεκαπέντε λεπτών **(12.661,15) ευρώ** (2% επί του προϋπολογισμού του έργου χωρίς ΦΠΑ). Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.
13. Διαδικασία ανάθεσης: Ανοικτή κάτω των ορίων.
14. Η σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα.
15. Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης: είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή)- άρθρο 95 του Ν. 4412/2016.

- 16. Ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών είναι η 14/08/2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12.00**
- 17. Φάκελος προσφορών:** Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στο άρθρο 18 της παρούσας διακήρυξης, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος. Εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από την ηλεκτρονική υποβολή των ως άνω στοιχείων και δικαιολογητικών προσκομίζεται υποχρεωτικά από τον οικονομικό φορέα στην αναθέτουσα αρχή, σε έντυπη μορφή και σε σφραγισμένο φάκελο, η πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής. Επισημαίνεται ότι η εν λόγω υποχρέωση δεν ισχύει για τις εγγυήσεις ηλεκτρονικής έκδοσης (π.χ. εγγυήσεις του Τ.Μ.Ε.Δ.Ε.).
- 18. Χρόνος ισχύος προσφορών:** Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του ν. 4412/2016, για **διάστημα δέκα (13) μηνών**, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, πριν τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς, να ζητά από τους προσφέροντες να παρατείνουν τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς τους και της εγγύησης συμμετοχής.
- 19. Ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 19/08/2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 14.00.**
- 20. Πρόσωπα τα οποία επιτρέπεται να παρίστανται στην αποσφράγιση:** ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ.
- 21. Γλώσσα διαδικασίας:** Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα. Γίνεται δεκτή μόνο η ηλεκτρονική υποβολή προσφορών.
- 22. Χρηματοδότηση:** Το έργο χρηματοδοτείται από «Παιδεία, Πολιτισμός, Τουρισμός και Αθλητισμός», του Προγράμματος «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ»
- 23. Προδικαστικές προσφυγές:** Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη σύμβαση και έχει ή είχε υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή της εσωτερικής νομοθεσίας, δικαιούται να ασκήσει προδικαστική προσφυγή ενώπιον της ΑΕΠΠ κατά της σχετικής πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του σύμφωνα με την διακήρυξη.
- 24. Άλλες πληροφορίες:** Η έγκριση της μελέτης και των όρων δημοπράτησης αποφασίστηκε με την υπ' αριθμ. 237/2026 (ΑΔΑ: ΡΔ9ΩΩΡ1-246) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δ. Ζακύνθου. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Δ. Επιτροπή του Δ. Ζακύνθου.
- 25. Αυτή η προκήρυξη δημοσιεύεται στο ΚΗΜΔΗΣ, στον Ελληνικό τύπο σύμφωνα με το άρθρο 66 του Ν. 4412/2016, στην ιστοσελίδα www.zakynthos.gov.gr σύμφωνα με το άρθρο 2 της παρούσας και αναρτάται στην ιστοσελίδα «Διαύγεια» diavgeia.gov.gr.**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ