



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΟΥΣ-ΜΥΚΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ**

Προς: 1. Κωστάκης Ιωάννης του Βασιλείου
Εργολήπτης Δημοσίων Έργων

2. ΙΩΝΑΣ Ανώνυμη τεχνική Εταιρεία
Εργολήπτης Δημοσίων Έργων

Ταχ.Δ/ση : Καποδιστρίου 9-11
Ταχ.Κώδικας : 21232 Άργος
Πληροφορίες : Γ.Οικονόμου
Τηλέφωνο : 2751360036
E-mail: dimos@argos.gr
g.oikonomou@argos.gr

3. Βλαχόπουλος Αναστάσιος του Παναγιώτη
Εργολήπτης Δημοσίων Έργων

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση για συμμετοχή σε διαδικασία απ' ευθείας ανάθεσης για την επιλογή αναδόχου του έργου «**Συντήρηση σχολικών κτηρίων Δ.Ε. Άργους 2026**»

Ο Δήμαρχος Άργους-Μυκηνών

σας προσκαλεί στη διαδικασία απ' ευθείας ανάθεσης με σφραγισμένες προσφορές σε έντυπο της υπηρεσίας, για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του έργου «**Συντήρηση σχολικών κτηρίων Δ.Ε. Άργους 2026**», με αρ. μελέτης: **66/2026**, συνολικού προϋπολογισμού **74.397,88 €** (με ΦΠΑ), ως εξής:

1. Αναθέτουσα Αρχή

1.1 Στοιχεία Αναθέτουσας Αρχής:

Επωνυμία: Δήμος Άργους-Μυκηνών
Οδός: Καποδιστρίου 9-11, Άργος, 21232
Τηλ. επικ.: 2751360000, 2751360036, 2751360053
E-mail: dimos@argos.gr, ty@argos.gr
Ιστοσελίδα: <https://argos.gov.gr>
Κωδικός NUT αναθέτουσας: EL651
Είδος Αναθέτουσας Αρχής: Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης
Κωδικός Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης: 1007.E84102.00142

1.2 Πρόσβαση στα έγγραφα: Οι καλούμενοι μπορούν να λάβουν γνώση των εγγράφων της σύμβασης από τα γραφεία της Δ/νσης Τεχνικών Έργων & Μελετών κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (πληροφορίες: Οικονόμου Γεράσιμος, Κωνσταντάρια Ευσταθία, τηλ: 2751360036, 2751360053). Μπορούν επίσης να λάβουν αντίγραφα αυτών με δαπάνες και φροντίδα τους.

2. Στοιχεία σύμβασης- έργου

2.1 Τίτλος: Σύμβαση κατασκευής του έργου «Συντήρηση σχολικών κτηρίων Δ.Ε. Άργους 2026»

2.2 Κωδικός CPV: 45453000-7

2.3 Κωδικός NUT εκτέλεσης: EL651

2.4 Περιγραφή της δημόσιας σύμβασης:

Το έργο αφορά την συντήρηση σχολικών κτηρίων στη Δημοτική Ενότητα Άργους. Συγκεκριμένα θα πραγματοποιηθούν εργασίες αποκατάστασης/επισκευής/συντήρησης στο 6ο Δημοτικό σχολείο Άργους, στο 5ο Νηπιαγωγείο Άργους και στο 4ο Δημοτικό σχολείο Άργους

2.5 Κριτήριο Ανάθεσης: Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

2.6 Εκτιμώμενη αξία σύμβασης σε ΕΥΡΩ:

συνολικός προϋπολογισμός με Φ.Π.Α.	74.397,88 Ευρώ
Δαπάνη Εργασιών	44.213,92 Ευρώ
Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.)	7.958,51 Ευρώ
Απρόβλεπτα (15% επί της δαπάνης εργασιών και του κονδυλίου Γ.Ε.+Ο.Ε.)	7.825,86 Ευρώ
Συνολικό ποσό χωρίς Φ.Π.Α.	59.998,29 Ευρώ
ΦΠΑ (24%)	14.399,59 Ευρώ

2.7 Χρόνος προθεσμίας- εκτέλεσης έργου: εξήντα (60) ημερολογιακές ημέρες.

2.8 Χρηματοδότηση: Η δαπάνη θα βαρύνει τον προϋπολογισμό έτους 2026 (Α.Λ.Ε. 070.2420301013) από πιστώσεις Ιδίων Πόρων (ΚΑΠ ΥΠΕΣ για συντηρήσεις σχολείων)

3. Όροι επιλογής, συμμετοχής και αποκλεισμού

- 3.1 Δικαιούμενοι συμμετοχής: Δικαίωμα συμμετοχής έχουν **οι καλούμενοι οικονομικοί φορείς** (φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών) που δραστηριοποιούνται σε έργα κατηγορίας **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ**, εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.) ή στα Μητρώα Περιφερειακών Ενοτήτων.
- 3.2 Λοιπά: Για τους συμμετέχοντες πρέπει να πληρούνται οι προϋποθέσεις συμμετοχής και να μη συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού του Ν.4412/2016.

4. Διαδικασία

- 4.1 Είδος διαδικασίας: Ο ανάδοχος θα επιλεγεί κατόπιν διενέργειας διαδικασίας απ' ευθείας ανάθεσης του άρθρου 118 του Ν.4412/2016 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Η επιλογή του αναδόχου θα γίνει από τον Δήμαρχο Άργους-Μυκηνών
- 4.2 Υποβολή προσφορών: Οι προσφορές πρέπει να υποβληθούν στο πρωτόκολλο του Δήμου Άργους-Μυκηνών μέχρι την **Δευτέρα 27-7-2026** (ώρα 15:00) και θα απευθύνονται στον Δήμο Άργους-Μυκηνών (αναθέτουσα αρχή).
- 4.3 Εγγύηση συμμετοχής: Δεν απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής
- 4.4 Υποβολή ΕΕΕΣ: Δεν προβλέπεται η υποβολή ΕΕΕΣ.
Οι προσφέροντες πρέπει να υποβάλουν υπεύθυνη δήλωση ότι πληρούν τις προϋποθέσεις συμμετοχής και ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού του Ν.4412/2016.

5. Δικαιολογητικά αναδόχου:

Μετά από την αξιολόγηση των προσφορών ο μειοδότης (προσωρινός ανάδοχος), κατόπιν πρόσκλησης της αναθέτουσας αρχής, θα πρέπει να υποβάλει τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- Βεβαίωση εγγραφής στο ΜΕΕΠ ή σε Μητρώο Περιφερειακής Ενότητας για έργα κατηγορίας Οικοδομικά
- Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας
- Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας ως φυσικό πρόσωπο ή ατομική επιχείρηση
- Απόσπασμα ποινικού μητρώου του οικονομικού φορέα και των διαχειριστών (εάν απαιτείται)
- Ενιαίο πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο
- Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση (εκτός φυσικών προσώπων)
- Βεβαιώσεις περί μη διάπραξης σοβαρού επαγγελματικού παραπτώματος
- Εκτύπωση της καρτέλας «Στοιχεία μητρώου επιχείρησης» από την ΑΑΔΕ
- Υπεύθυνη δήλωση ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του οι λόγοι αποκλεισμού της παρ.1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016 όπως ισχύει και περί μη έκδοσης τελεσίδικης δικαστικής ή

διοικητικής απόφασης, με δεσμευτική ισχύ, για αθέτηση υποχρεώσεων για την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης

-Αποδεικτικά νομιμοποίησης σε περίπτωση νομικού προσώπου (πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, γενικό πιστοποιητικό μεταβολών ΓΕΜΗ, καταστατικά κλπ)

Ο Δήμαρχος Άργους-Μυκηνών

Ιωάννης Δ.Μαλτέζος