



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Μικρολίμανο, 2026

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
& ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΕΘΝΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΝΕΟΤΗΤΑΣ
ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ

Ταχ. Διεύθυνση: Ακτή Κουμουνδούρου 3
Τ.Κ. - Πόλη: 18533 - Μικρολίμανο
Ιστοσελίδα: [http:// www.eakn-agioskosmas.gov.gr](http://www.eakn-agioskosmas.gov.gr)
Ηλ. Ταχ.: eakn@eakn-agioskosmas.gov.gr
Πληροφορίες: Ιωαννίδου Θεοδώρα
Τηλέφωνο: 2131302158

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΟ ΜΙΚΡΟΛΙΜΑΝΟ

Ι. Το Εθνικό Αθλητικό Κέντρο Νεότητας Αγίου Κοσμά στο εξής αναφερόμενο ως «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ», αφού έλαβε υπόψη του:

Α) Το Ν. 4002/2011 ΦΕΚ 180/Α/22-08-2011, αρθρ. 57, παρ. 2 εδ.α και παρ. 3 εδ.α, σύμφωνα με τον οποίο τα: Εθνικό Κέντρο Ιστιοπλοΐας Πειραιά/Ε.Κ.Ι.Π., Εθνικό Κλειστό Γυμναστήριο Πειραιά Π. Καπαγέρωφ, Εθνικό Αθλητικό Κέντρο Γλυφάδας Μ. Λιούγκας, συγχωνεύτηκαν στο ΕΘΝΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΝΕΟΤΗΤΑΣ (Ν.Π.Δ.Δ), με έδρα στο Μικρολίμανο, στην Ακτή Κουμουνδούρου 3, Τ.Κ. 18533, στο οποίο περιήλθαν αυτοδικαίως χωρίς την τήρηση οποιουδήποτε τύπου, πράξης ή συμβολαίου και χωρίς αντάλλαγμα, η κυριότητα και κάθε άλλο εμπράγματο δικαίωμα, επί του συνόλου της ακίνητης και κινητής περιουσίας, των ως άνω φορέων, που καταργήθηκαν ως αυτοτελείς σύμφωνα με τις διατάξεις του ως άνω νόμου.

Β) Την υπ' αριθμ' 23/19-06-2026, θέμα 4.1 απόφαση (ΑΔΑ 6ΝΓ5469ΗΓ0-2ΘΨ) Επιτροπής Διοίκησης της «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ» για την προκήρυξη δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση δύο οικοπέδων επιφανείας του ενός οικοπέδου 1371,52 τμ και του άλλου 245,08 τμ, τα οποία ευρίσκονται στην περιοχή Μικρολίμανου Πειραιά και μεταξύ των οδών Ακτή Κουμουνδούρου – Παπαδιαμάντη και Πausιλύπου, που ανήκουν στον Εκμισθωτή, για εγκατάσταση και λειτουργία υπαίθριου σταθμού αυτοκινήτων (parking), σε αυτά,

Γ) Την υπ' αριθμ' 24/26-06-2026, θέμα 2.5 απόφαση (ΑΔΑ 99ΒΧ469ΗΓ0-Ι2Ν) Επιτροπής Διοίκησης της «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ» για τον ορισμό πενταμελούς επιτροπής για τη διενέργεια πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης ακινήτου και ορισμός ελάχιστου ορίου εκκίνησης του μισθώματος.

Ε) Το Π.Δ 715/1979 (ΦΕΚ 212/Α/10-09-1979) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με τις διατάξεις του οποίου διεξάγεται ο διαγωνισμός

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: uHn1BBs5f09LIJdVLxk5bg

Σελίδα: 1/11

ΣΤ) Τις διατάξεις των άρθρων 574 επ ΑΚ και της μισθωτικής νομοθεσίας, όπως αυτή ισχύει,

Προκηρύσσει
Δημόσιο Πρόχειρο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό
για την εκμίσθωση δύο οικοπέδων ιδιοκτησίας του

στην περιοχή Μικρολίμανου Πειραιά και μεταξύ των οδών Ακτή Κουμουνδούρου – Παπαδιαμάντη και Πausιλύπου,

1. Περιγραφή των προς εκμίσθωση ακινήτων/οικοπέδων: επιφάνεια του ενός οικοπέδου 1371,52τμ και του άλλου 245,08τμ, τα οποία ευρίσκονται στην περιοχή Μικρολίμανου Πειραιά και μεταξύ των οδών Ακτή Κουμουνδούρου – Ματζάρου και Πausιλύπου, μετά δε από τη μετονομασία της οδού Μαντζάρου σε οδό Παπαδιαμάντη - η οποία άρχεται από την παραλιακή οδό/ Ακτή Κουμουνδούρου και συνεχίζει έως την οδό Επιδαυρου, εντός του οικοδομικού τετραγώνου που περικλείετε από τις οδούς Ακτή Κουμουνδούρου , Παπαδιαμάντη και Επιδαύρου.

Το πρώτο οικόπεδο κείται στην συμβολή της ακτής Κουμουνδούρου με την οδό Επιδαύρου και, σύμφωνα με το συνημμένο στο παρόν από Ιουλίου 2019 τοπογραφικό διάγραμμα της τοπογράφου μηχανικού Κωνσταντίνας Π. Μπριλλάκη,, συνορεύει ανατολικά επί πλευράς Α9 – Α10 με την Ακτή Κουμουνδούρου, νότια επί πλευράς Α10 –Α11- Α12 – Α13- Α14 με έτερο οικόπεδο ανήκον σε τρίτο, δυτικά επί πλευράς Α14 – Α15- Α36 με την οδό Παπαδιαμάντη και βόρεια επί πλευράς Α36-Α8-Α9 με την οδό Επιδαύρου, έχει δε συνολική επιφάνεια 1568 τμ. εκ των οποίων εκμισθώνεται επιφάνεια 1371,52 τμ. η οποία αντιστοιχεί στον όλο τον ωφέλιμο (στρωμένο με μπετόν) χώρο του οικοπέδου και σε ανάλογο μέρος της πρασιάς (διαχωριζόμενη με μαντρότοιχο - διπλή γραμμή στο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα) Το δεύτερο οικόπεδο έχει επιφάνεια 245,08 τμ., κείται στη συμβολή των οδών Ακτή Κουμουνδούρου και Παπαδιαμάντη και, σύμφωνα με το ίδιο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα, συνορεύει ανατολικά επί πλευράς Α2 -Α3 με την Ακτή Κουμουνδούρου, νότια επί πλευράς Α3-Α4-Α6 με την οδό Παπαδιαμάντη, δυτικά επί πλευράς με έτερο οικόπεδο ανήκον σε τρίτο και βόρεια επί πλευράς Α1-Α2 με έτερο οικόπεδο ανήκον σε τρίτο.

Η μίσθωση είναι ενιαία και για τα δύο οικόπεδα τα οποία εφεξής θα καλούνται από κοινού «το Μίσθιο».

2. Διάρκεια και είδος μίσθωσης: Η εκμίσθωση των ως άνω ακινήτων/οικοπέδων για εγκατάσταση και λειτουργία υπαίθριου σταθμού αυτοκινήτων (parking), σε αυτά, θα γίνει για χρονικό διάστημα **έξι (6) ετών** και θα αρχίσει από την ημερομηνία υπογραφής του σχετικού μισθωτηρίου συμβολαίου.

Γίνεται μνεία ότι κατά τον τρέχοντα χρόνο τα προς εκμίσθωση ακίνητα είναι εκμισθωμένα και χρησιμοποιούνται από τον παρόντα σε αυτά μισθωτή, ο οποίος υποχρεούται να τα παραδώσει ελεύθερα προς χρήση την κατά τον χρόνο της κατακύρωσης. Σε περίπτωση ωστόσο κατά την οποία ο παρών μισθωτής τυχόν παραβιάσει την υποχρέωση παράδοσης των μισθίων ελεύθερων προς χρήση στο ΕΑΚΝ/ΑΚ, το τελευταίο δεν φέρει καμία απολύτως ευθύνη προς τον πλειοδότη για κανένα λόγο, ο οποίος λαμβάνει από τώρα γνώση ότι σε περίπτωση παραβίασης της άνω υποχρέωσης από τον παρόντα μισθωτή η παράδοση των μισθίων σε αυτόν ελεύθερων προς χρήση δεν θα είναι εφικτή γεγονός που αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, ο δε πλειοδότης θα υποχρεούται να συνάψει τη σύμβαση μίσθωσης με το ΕΑΚΝ/ΑΚ οποτεδήποτε παραδοθούν σε αυτό ελεύθερα προς χρήση τα εν λόγω μίσθια από τον τρέχοντα μισθωτή.

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
 σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
 στο docs.gov.gr/validate



Σιωπηρή αναμίσθωση ή σιωπηρή παράταση του χρόνου μίσθωσης αποκλείεται και δεν μπορεί να θεωρηθεί ως σιωπηρή αναμίσθωση ή σιωπηρή παράταση του χρόνου μίσθωσης η για οποιονδήποτε λόγο τυχόν παραμονή του μισθωτή στο μίσθιο μετά τη λύση ή λήξη της μίσθωσης. Όπως εξαιρετικώς σε περίπτωση καθυστέρησης του νέου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του ακινήτου, μπορεί να επιτραπεί στη μισθώτρια η παραμονή της στο μίσθιο μέχρι την ενημέρωσή της από τον εκμισθωτή για αποτέλεσμα του διαγωνισμού, χωρίς η μίσθωση να παρατείνεται, ούτε να μετατρέπεται σε αορίστου χρόνου, ούτε να ανανεώνεται. Το ποσόν που τυχόν θα εισπραχθεί από τον εκμισθωτή κατά το χρόνο αυτό θα θεωρείται ότι καταβλήθηκε ως αποζημίωση για τη μη εμπρόθεσμη παράδοση του μισθίου.

3. Ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα: Ως ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα για το ως άνω ακίνητο ορίζεται το ποσό **των δέκα χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (10.500,00 €)** πλέον αναλογούντος χαρτοσήμου.

4. Το μισθωτή βαρύνουν τα αναλογούντα δημοτικά τέλη και οι δαπάνες ρευματοδότησης και υδροδότησης του μισθίου καθώς και η έκδοση ενεργειακών πιστοποιητικών, τελών χαρτοσήμου και λοιπών επιβαρύνσεων, όπως προβλέπεται κατά την κείμενη νομοθεσία, ανάλογα με τον τύπο μίσθωσης που θα προκριθεί.

5. Αναπροσαρμογή μισθώματος: Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται μετά το δεύτερο μισθωτικό έτος κατά ποσοστό 4% επί του εκάστοτε καταβαλλομένου μισθώματος.

6. Χρόνος και τρόπος καταβολής μισθώματος: Το μίσθωμα, (μαζί με τις λοιπές νόμιμες επιβαρύνσεις, που βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον μισθωτή, θα καταβάλλεται στην αρχή κάθε μισθωτικού μήνα (έως και την 5η ημέρα), με κατάθεση στον τραπεζικό λογαριασμό της «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ» που θα αποτυπωθεί στο μισθωτήριο που θα συναφθεί. Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή του μισθώματος, ανεξάρτητα του αν κάνει χρήση ή όχι του μισθίου. Η «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ» δεν υποχρεούται σε εγκατάσταση του μισθωτού.

7. Δικαιώματα και υποχρεώσεις συμβαλλομένων μερών:

Α. Η «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ», έχει δικαίωμα μονομερούς λύσεως της συμβάσεως και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει, παραιτούμενος ρητά και ανεπιφύλακτα, από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης ή μετεγκατάστασης κατά της «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ», εντός εύλογης προθεσμίας από την σχετική κοινοποίηση σχετικής καταγγελίας από την «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ», για ιδιόχρηση του μισθίου ή για λόγους δημοσίου συμφέροντος ή για λόγους που αφορούν σε ρυθμίσεις που υπερβαίνουν τις αρμοδιότητες της «Αναθέτουσας Αρχής» ως εκμισθώτριας.

Β. Ο μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από της κατακυρώσεως της μισθώσεως και εφεξής.

Γ. Εξυπακούεται ότι η υποβολή προσφοράς για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό προϋποθέτει, σημαίνει και συνεπάγεται, άνευ άλλου τινός, ότι ο υποβάλλων αυτή έχει επιθεωρήσει το προς εκμίσθωση οικόπεδο, γνωρίζει πλήρως την κατάστασή τους και τα θεωρεί απολύτως κατάλληλα για τη χρήση για τα οποία τα προορίζει.

Ο μισθωτής υποχρεούται να ασφαλίσει το μίσθιο για φωτιά, πλημμύρα, σεισμό και να το χρησιμοποιεί για τη χρήση που συμφωνήθηκε διατηρώντας το σε καλή κατάσταση, υποχρεούμενος στις αναγκαίες επισκευές και να προστατεύει αυτό κατά κάθε φθοράς ή χειροτέρευσης διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Δεν δύναται, όμως, να επιφέρει αλλοιώσεις στο μίσθιο, χωρίς την άδεια της «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ», ούτε να ενεργήσει σε αυτό μεταρρυθμίσεις ή να το χρησιμοποιήσει για χρήση ή σκοπό διάφορο από τον συμφωνηθέντα.

Δ. Η τυχόν ανακαίνιση/αναμόρφωση του μισθίου γίνεται με δαπάνες αποκλειστικά του μισθωτή μετά από έγκριση της «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ». Ο μισθωτής δεν δικαιούται καμία αποζημίωση για τις δαπάνες αυτές κατά τη λήξη της μίσθωσης ή τη λύση αυτής με οποιοδήποτε τρόπο και οι τυχόν τροποποιήσεις ή μεταρρυθμίσεις, προσθήκες ή διαμορφώσεις, παραμένουν προς όφελος του μισθίου μετά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης, χωρίς ο μισθωτής να δικαιούται αποζημίωσης. Ο μισθωτής οφείλει να φροντίζει για τη διατήρηση της κατοχής και των ορίων του μισθίου και να αποκρούει κάθε καταπάτησή του, υποχρεούμενος να ειδοποιεί εγγράφως και αμελλητί την «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ», διαφορετικά θα ευθύνεται σε αποζημίωση. Οι πάσης φύσεως επεμβάσεις και τεχνικές εργασίες ανακαίνισης/αναμόρφωσης του μισθίου θα γίνουν με αποκλειστική ευθύνη του μισθωτή μετά από έγκριση της «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ», με τις σχετικές άδειες της Πολεοδομικής Υπηρεσίας και των άλλων αρμόδιων Υπηρεσιών.

Ε. Ο μισθωτής οφείλει να εφαρμόζει δίχως παρέκκλιση τις αστυνομικές, αγορανομικές και λοιπές διατάξεις ευθυνόμενος αποκλειστικώς για οποιοσδήποτε παραλείψεις αυτού ή/και των υπ' αυτού προστιθέντων προσώπων με οποιαδήποτε σχέση εξαρτημένης ή μη εργασίας.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά οφείλει να προβεί με δικές του δαπάνες και ευθύνη, στη διάταξη και γραμμογράφηση του χώρου με εμφανείς λωρίδες, διαχωριστικές των θέσεων στάθμευσης, κοινόχρηστων χώρων, λωρίδων κυκλοφορίας, κλπ, κατά τα επίσημα πρότυπα λειτουργίας επιχειρήσεων τέτοιου τύπου **τις οποίες θα πρέπει να συντηρεί σε τακτά χρονικά διαστήματα**. Επίσης οφείλει να μεριμνήσει για τη τήρηση των προβλεπόμενων κανόνων πυρασφάλειας και την εφαρμογή τους. Απαγορεύεται να τοποθετεί ή απλώς να εισάγει εμπρηστικές ή εύφλεκτες ύλες που απαγορεύουν η Αστυνομία και οι ασφαλιστικές εταιρείες καθώς και οποιοδήποτε αντικείμενο μπορεί να προκαλέσει βλάβη ή φθορά σε πρόσωπο ή παρακείμενες εγκαταστάσεις, περίπτωση κατά την οποία θα ευθύνεται εις ολόκληρον αστικά και ποινικά.

ΣΤ. Ο μισθωτής θα τηρεί τις υποχρεώσεις, που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου. Ο μισθωτής και το προσωπικό του, το οποίο ήθελε απασχοληθεί δεν έχει καμία απολύτως σχέση εξαρτημένης εργασίας με την «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ» και οποιοσδήποτε άλλες υποχρεώσεις, οι οποίες επιβάλλονται από την ασφαλιστική και εργατική νομοθεσία, βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή, ο οποίος είναι ο μόνος υπεύθυνος έναντι των κρατικών αρχών.

Ο μισθωτής και το προσωπικό του, το οποίο ήθελε απασχοληθεί οφείλει να τηρεί αυστηρά τους κανόνες πρόληψης ατυχημάτων για την προσωπική ασφάλειά του. Ο μισθωτής υποχρεούται στην απαρύγκλιτη τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας περί πρόληψης επαγγελματικού κινδύνου και είναι αποκλειστικός και μόνος υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που τυχόν προκύψει.

Ζ. Ο μισθωτής υποχρεούται να εκμισθώνει τις θέσεις στάθμευσης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Να διαθέτει κατάλληλα εκπαιδευμένο προσωπικό για τη διακίνηση, στάθμευση και διευθέτηση των οχημάτων. Η «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ» ουδεμία ευθύνη φέρει από την πλημμελή φύλαξη ή από κλοπή ή βλάβη των αυτοκινήτων εξ οιοδήποτε λόγου και αιτίας έστω και τυχαίου γεγονότος. Ο μισθωτής οφείλει να συμμορφώνεται προς τις οδηγίες και υποδείξεις των αρμοδίων υπαλλήλων του Δήμου, της Τροχαίας και να λαμβάνει τα μέτρα που επιβάλλουν ο Δήμος, η Τροχαία,

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



ο Ε.Ο.Τ., το Υπουργείο και λοιπές κρατικές αρχές και δεν επιτρέπεται να σταθμεύει οτιδήποτε άλλο εκτός αυτοκινήτων στον μισθωμένο χώρο.

Η. Ο μισθωτής οφείλει να μεριμνήσει για την έκδοση όλων των απαιτούμενων εκ της νομοθεσίας αδειών, πιστοποιητικών κλπ για τη νόμιμη λειτουργία της επιχείρησής του και να τηρεί όλες τις φορολογικές και λοιπές διατάξεις.

Θ. Ο μισθωτής δεν επιτρέπεται να υπεκμισθώσει, παραχωρήσει ή μεταβιβάσει τη μισθωτική σχέση έστω και σιωπηρά, τη χρήση του μισθίου, ολικά ή μερικά σε τρίτο είτε με αντάλλαγμα είτε χωρίς αντάλλαγμα. Η μετατροπή χρήσης του μισθίου απαγορεύεται ρητά.

Ο μισθωτής παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε αξίωση κατά της «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ» για τυχόν ελάττωμα του μισθίου, φανερό ή μη και για φθορές από το ελάττωμα αυτό.

Ι. Με όρο που θα αποτυπωθεί αναλυτικά στο μισθωτήριο συμβόλαιο που θα συναφθεί μεταξύ της «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ» και του μισθωτή, ο τελευταίος συναινεί και αποδέχεται την εκμίσθωση, αδαπάνως, πέντε (5) θέσεων στάθμευσης, για το σύνολο του χρόνου μίσθωσης, για το αρμόδιο προσωπικό της «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ» καθώς και από μία (1) θέση για τους προέδρους των ναυταθλητικών ομίλων **Π.Ο.Ι.Α.Θ., Ι.Ο.Π. και Ο.Σ.Φ.Π.**

Ι.Α. Ο μισθωτής επιβαρύνεται με τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης, τις νόμιμες κρατήσεις, τα τέλη χαρτοσήμου και τα τέλη της συμβάσεως.

8. Χρόνος και τόπος διενέργειας του διαγωνισμού: Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί στα γραφεία του ΕΘΝΙΚΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΟΤΗΤΑΣ ΑΓΙΟΣ ΚΟΣΜΑΣ, Ν.Π.Δ.Δ., το οποίο εδρεύει στην Ακτή Κουμουνδούρου 3, Μικρολίμανο, Τ.Κ. 18533, ΑΦΜ 090001400, Δ.Ο.Υ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, και εκπροσωπείται νόμιμα υπό τον Πρόεδρο της Επιτροπής Διοίκησης αυτού, κ. Ιωάννη Παπαδημητρίου, **την 04/09/2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12.00**, ενώπιον πενταμελούς Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού και αξιολόγησης των προσφορών, συγκροτούμενης για το σκοπό αυτό με την υπ' αριθμ' 24/26-06-2026, θέμα 2.5 απόφαση (ΑΔΑ 99ΒΧ469ΗΓ0-Ι2Ν) Επιτροπής Διοίκησης της «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ»

9. Προσφορές: Οι προσφορές υποβάλλονται εγγράφως, σε κλειστό σφραγισμένο φάκελο, απευθυνόμενο της «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ», προς την Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού με την ένδειξη «Για το Δημόσιο Πλειοδοτικό διαγωνισμό για την για την εκμίσθωση δύο οικοπέδων ιδιοκτησίας του στην περιοχή Μικρολίμανου Πειραιά και μεταξύ των οδών Ακτή Κουμουνδούρου – Παπαδιαμάντη και Πausιλύπου», μέχρι της κατά το άρθρο 8προσδιορισθείσας ημέρας και ώρας του προς διεξαγωγή διαγωνισμού και ισχύουν επί 60 ημέρες από τη διενέργεια του διαγωνισμού.

10. Ο κλειστός, σφραγισμένος φάκελος περιλαμβάνει:

Ι. Έγγραφο προσφορά με το προσφερόμενο μηναίο μίσθωμα σε Ευρώ, υπογεγραμμένη από τον συμμετέχοντα ως φυσικό πρόσωπο, ή σε περίπτωση Νομικού Προσώπου, από τον νόμιμο εκπρόσωπό του.

ΙΙ. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, υπογεγραμμένη από τον συμμετέχοντα, ή σε περίπτωση Νομικού Προσώπου, από τον νόμιμο εκπρόσωπό του, όπου θα δηλώνεται ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων της διακηρύξεως, τους οποίους αποδέχεται άπαντες πλήρως και ανεπιφύλακτως.

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



III. Εγγυητική Επιστολή ποσού δέκα χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (ίσου προς το ελάχιστο προτεινόμενο μίσθωμα), ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό.

IV. Της υποχρέωσης προς εγγυοδοσία απαλλάσσονται το Δημόσιο, τα ΝΠΔΔ και οι ΟΤΑ.

V. Υπεύθυνη δήλωση ότι διαθέτουν σε ισχύ και μπορούν να προσκομίσουν τα παρακάτω πιστοποιητικά:

1. Σύστημα διαχείρισης ποιότητας ISO 9001:2015
2. Σύστημα διαχείρισης υγείας και ασφάλειας στην εργασία ISO 45001:2018 και
3. Σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης ISO 14001:2015

Η «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ» αναγνωρίζει ισοδύναμα πιστοποιητικά που έχουν εκδοθεί από φορείς διαπιστευμένους από ισοδύναμους Οργανισμούς διαπίστευσης, εδρεύοντες και σε άλλα κράτη - μέλη. Επίσης, κάνει δεκτά άλλα αποδεικτικά στοιχεία για ισοδύναμα μέτρα διασφάλισης ποιότητας, εφόσον ο ενδιαφερόμενος οικονομικός φορέας δεν είχε τη δυνατότητα να αποκτήσει τα εν λόγω πιστοποιητικά εντός των σχετικών προθεσμιών για λόγους για τους οποίους δεν ευθύνεται ο ίδιος, υπό την προϋπόθεση ότι ο οικονομικός φορέας αποδεικνύει ότι τα προτεινόμενα μέτρα διασφάλισης ποιότητας πληρούν τα απαιτούμενα πρότυπα διασφάλισης ποιότητας.

VI. Σε περίπτωση συμμετοχής φυσικού προσώπου απαιτούνται α) βεβαίωση της αρμόδιας Δ.Ο.Υ ότι ασκεί ατομική επιχείρηση παροχής υπηρεσιών στάθμευσης επιβατηγών αυτοκινήτων (parking) και β) πρόσφατο πιστοποιητικό (έκδοσης τελευταίου τριμήνου) από το οικείο επιμελητήριο από το οποίο να αποδεικνύεται ότι ο προσφέρων δραστηριοποιείται στις υπηρεσίες χώρου στάθμευσης επιβατηγών αυτοκινήτων και ότι είναι ενήμερος στις υποχρεώσεις του προς αυτό.

VII. i) Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, από το οποίο προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης. Για τις ΙΚΕ προσκομίζεται επιπλέον και πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. περί μη έκδοσης απόφασης λύσης ή κατάθεσης αίτησης λύσης του νομικού προσώπου, ενώ για τις ΕΠΕ προσκομίζεται επιπλέον πιστοποιητικό μεταβολών. ii) Πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. από το οποίο προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων.

VIII. Υπεύθυνη δήλωση περί μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 και 74 του ν.4412/2016 (Α79). Η δήλωση αυτή, σε περίπτωση φυσικού προσώπου αφορά το ίδιο το φυσικό πρόσωπο και υπογράφεται από αυτό και σε περίπτωση νομικού προσώπου αφορά κάθε μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του/της προσφέροντος, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην παρ 1 του άρθρου 73 του ν.4412/16 και υπογράφεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο του νομικού προσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 79Α του ν.4412/16, και δεν απαιτεί θεώρηση γνήσιου υπογραφής, είναι δε αποδεκτή εφόσον έχει συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης για την υποβολή των προσφορών.

IX. Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας εφόσον είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, αυτά να έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους,

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



X. Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης από την υπηρεσία ΓΕΜΗ και ανακοίνωση καταχώρησης στο ΓΕΜΗ του διοικητικού συμβουλίου της εταιρείας για την επιβεβαίωση των στοιχείων των μελών του Δ.Σ και του/της νόμιμου εκπροσώπου, τα οποία να έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή τους.

XI. Απόσπασμα ποινικού/ών μητρώου/ων του προσφέροντα, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 73 και την παρ. 2α του άρθρου 80 του ν. 4412/2016, με ημερομηνία έκδοσης είτε μεταγενέστερη της δημοσίευσης της παρούσας πρόσκλησης, είτε κατ' ανώτατο όριο τριών (3) μηνών από την ημερομηνία υποβολής του/τους. Αναλυτικά, η ανωτέρω υποχρέωση αφορά:

- α) Στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές,
- β) Στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου,
- γ) Στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου,
- δ) Στις περιπτώσεις των φυσικών προσώπων (ατομική επιχείρηση), το φυσικό πρόσωπο,
- ε) Σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου, όλους τους συμμετέχοντες στο διοικητικό,διευθυντικό, ή εποπτικό όργανό του, ή σε όσους έχουν εξουσία εκπροσώπησης, ελέγχου ή λήψης αποφάσεων σε αυτό,
- στ) Επιπλέον των ανωτέρω προσώπων, η υποχρέωση προσκόμισης αποσπάσματος ποινικού μητρώου επεκτείνεται και στα πρόσωπα εκείνα τα οποία εξουσιοδοτούνται από τονομικό πρόσωπο να υπογράψουν έγγραφα της σύμβασης **και**

XI. Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντα και σε περίπτωση νομικού προσώπου από το νόμιμο εκπρόσωπό του, ότι ο ίδιος ο συμμετέχων ή ο νόμιμος εκπρόσωπος ή άλλα μέλη ή εταίροι ή μέτοχοι του συμμετέχοντος νομικού προσώπου, δεν έχουν καμία οφειλή προς το ΕΑΚΝ/ΑΚ, ούτε μετείχαν οι ίδιοι (ως μέλη, εταίροι, διοικούντες, μέτοχοι) σε άλλα νομικά πρόσωπα, μη μετέχοντα στον παρόντα διαγωνισμό, που έχουν οφειλές προς το ΕΑΚΝ/ΑΚ κατά τον χρόνο διενέργειας του διαγωνισμού. Σε περίπτωση υποβολής αναληθούς υπεύθυνης δήλωσης, η προσφορά θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη και θα εξαιρείται από τον διαγωνισμό ανεξάρτητα από το ύψος αυτής.

11. Εγγυήσεις:

I. Πριν από την υπογραφή της σύμβασης εκμισθώσεως ο υπέρ ου κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός υποχρεούται να αυξήσει την κατατεθειμένη από αυτόν εγγύηση, η οποία θα ανέρχεται σε ποσό ίσο προς το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος. Η εγγύηση αυτή παραμένει της «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ» μέχρι λήξεως της μισθώσεως ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης και αναπροσαρμόζεται αναλόγως, κάθε φορά που αναπροσαρμόζεται με βάση το συμφωνητικό το μηνιαίο μίσθωμα.

II. Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή χρηματοδοτικά ιδρύματα ή ασφαλιστικές επιχειρήσεις κατά την έννοια των περιπτώσεων β' και γ' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4364/ 2016 (Α'13), που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέρη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Ε.Τ.Α.Α. - Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικό φορέα.

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται κατ' επιλογή των οικονομικών φορέων από έναν ή περισσότερους εκδότες της παραπάνω παραγράφου.

Οι εγγυήσεις αυτές περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία:

- α) την ημερομηνία έκδοσης,
- β) τον εκδότη,
- γ) την αναθέτουσα αρχή προς την οποία απευθύνονται,
- δ) τον αριθμό της εγγύησης,
- ε) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση,
- στ) την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του οικονομικού φορέα υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση (στην περίπτωση ένωσης αναγράφονται όλα τα παραπάνω για κάθε μέλος της ένωσης),
- ζ) τους όρους ότι:
 - 1. η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαίρεσεως και της διζήσεως, και
 - 2. ότι σε περίπτωση κατάπτωσης αυτής, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου,
 - 3. τα στοιχεία της σχετικής διακήρυξης και την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών,
 - 4. την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης,
 - 5. την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός πέντε (5) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται και
 - 6. στην περίπτωση των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης και προκαταβολής, τον αριθμό και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης .

Η αναθέτουσα αρχή επικοινωνεί με τους εκδότες των εγγυητικών επιστολών προκειμένου να διαπιστώσει την εγκυρότητά τους.

- II. Στους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό, μετά την κατακύρωση αυτού, επιστρέφεται η εγγύηση συμμετοχής εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από της κατακυρώσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



12. Τρόπος διενέργειας του διαγωνισμού:

- I. Ο διαγωνισμός ενεργείται με ενσφράγιστες προσφορές, αποκλειόμενης της συνέχισης αυτού με προφορικές προσφορές. Οι ενσφράγιστες προσφορές αποσφραγίζονται και μονογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής, στη συνέχεια δε ανακοινώνονται στους τυχόν παριστάμενους συμμετέχοντες.
- II. Οι προσφορές εγγράφονται στο πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού και στον πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού.

13. Ενστάσεις:

Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικά επί αυτών. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνον από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό εγγράφως κατά τη διάρκεια τούτου ή εντός 24 ωρών από της λήξεως διενέργειας αυτού. Η υποβολή ένστασης δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή του Διαγωνισμού, αλλά εξετάζεται από την Επιτροπή κατά την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του Διαγωνισμού. Η Επιτροπή, εφόσον κρίνει σκόπιμο, δύναται να αποφανθεί και πριν τη λήξη διενέργειας του Διαγωνισμού επί ενστάσεως που υποβλήθηκε κατά τη διάρκειά του. Σε κάθε περίπτωση, η Επιτροπή αποφασίζει επί των ενστάσεων εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής τους και η απόφασή της κοινοποιείται σε όλους τους διαγωνιζόμενους.

14. Κατακύρωση διαγωνισμού - Επανάληψη διενέργειας αυτού:

- I. Μετά το πέρας του διαγωνισμού, η Επιτροπή διενέργειας αυτού, συντάσσει πρακτικό, με το οποίο προτείνει/γνωμοδοτεί, αιτιολογημένα περί της εκμίσθωσης του ακινήτου/οικοπέδων ή την επανάληψη του διαγωνισμού.
- II. Το ως άνω Πρακτικό της Επιτροπής με τον Πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού υποβάλλεται στην Επιτροπή Διοίκησης της «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ», η οποία αποφασίζει την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.
- III. Η Επιτροπή Διοίκησης της «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ» δύναται, με αιτιολογημένη απόφασή, να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, αν ήθελε κρίνει ασύμφορο αυτό, ή να αποφασίσει με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή του υπέρ της κατακύρωσης σε διαφορετικό πλειοδότη, ή και να ακυρώσει τον διενεργηθέντα διαγωνισμό.
- IV. Στην περίπτωση που δύο ή περισσότεροι πλειοδότες προσφέρουν το ίδιο μίσθωμα, η Επιτροπή Διοίκησης της «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ» αποφασίζει αιτιολογημένα την κατακύρωση σε αυτόν που συγκεντρώνει περισσότερα ουσιαστικά προσόντα, ενώ αν αυτοί παρουσιάζουν τα αυτά ουσιαστικά προσόντα, η κατακύρωση ενεργείται με κλήρωση, η οποία λαμβάνει χώρα σε δημόσια συνεδρίαση.
- V. Σε κάθε μία από τις ως άνω περιπτώσεις δεν δημιουργείται δικαίωμα αποζημίωσης υπέρ των μη προκριθέντων υποψηφίων μισθωτών.

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



- VI. Εάν το επιτευχθέν αποτέλεσμα θεωρηθεί ασύμφορο από την Επιτροπή Διοίκησης της «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ» ή εάν κανένας πλειοδότης δεν προσέλθει κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού, αυτός επαναλαμβάνεται, προκηρύσσοντας περιληπτική διακήρυξη, η οποία θα αναφέρεται στην αρχική τοιαύτη και θα περιέχει εκ νέου και απαραίτητως τους υπ' αριθ. 1, 2, 3, 4, 5 και 7 όρους της παρούσας διακήρυξης.

Για τη διενέργεια του επαναληπτικού διαγωνισμού απαιτείται η προ δέκα (10) ημερών δημοσίευση της διακήρυξης, σύμφωνα με τον επόμενο όρο 14.

15. Δημοσιότητα:

Περίληψη της παρούσας διακήρυξης α) θα δημοσιευθεί δίδ στον Ελληνικό Τύπο: εφημερίδες ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ & ΛΟΓΟΣ την Τρίτη 28/07/2026 κατά τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρ. 40 και της παρ. 4 του άρθρ. 28 του π.δ 715/1979, β) θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ», γ) η δε διακήρυξη θα επικολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων στο Ε.Κ.Ι.Π., στο Μικρολίμανο, Πειραιά, οδός Ακτή Κουμουνδούρου 3, Τ.Κ 18533.

16. Κατάρτιση της σύμβασης μίσθωσης:

- I. Το αποτέλεσμα της κατακύρωσης του διαγωνισμού γνωστοποιείται εγγράφως στον προκριθέντα πλειοδότη, ο οποίος καλείται να προσέλθει της «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ», μέσα στην τασσόμενη από αυτό προθεσμία, για την υπογραφή της σύμβασης.
- II. Εάν ο υπέρ ου κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός πλειοδότης δεν προσέλθει προς υπογραφή της σύμβασης, εντός της ταχθείσας κατά την παρ. I του παρόντος όρου προθεσμίας, η Επιτροπή Διοίκησης της «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ» κηρύσσει έκπτωτο τον ανακηρυχθέντα πλειοδότη, ενώ η κατατεθειμένη εγγύηση καταπίπτει υπέρ της «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ».

Ακολούθως, η «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ» δικαιούται να προβεί σε νέα εκμίσθωση, χωρίς τη διενέργεια νέου διαγωνισμού σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να πληρώσει τη διαφορά μισθωμάτων και μέχρι τη λήξη του ορισθέντος χρόνου εκμίσθωσης και να ανορθώσει την κατά τις περιστάσεις προξενηθείσα ζημία της «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ» από την αθέτηση της υποχρέωσης του για υπογραφή της σύμβασης.

- III. Η «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ» δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται σήμερα το μίσθιο, το οποίο μπορεί να επισκεφθεί οποτεδήποτε και την οποία όφειλε να γνωρίζει και δεν υποχρεούται για το λόγο αυτό σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε σε λύση της μίσθωσης.
- IV. Η «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ» δεν υποχρεούται σε εγκατάσταση του μισθωτή στο μίσθιο, ο οποίος (μισθωτής) και δεν απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος σε περίπτωση που δεν χρησιμοποιήσει το μίσθιο, χωρίς υπαιτιότητα της «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ».

17. Μονομερής λύση της σύμβασης:

- I. Η «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ» δύναται με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή του, να λύει μονομερώς τη σύμβαση μίσθωσης, όταν αυτό καταστεί αναγκαίο για την ιδιόχρησή του, πάντοτε, όμως, κατόπιν προειδοποίησης, κοινοποιούμενης στον μισθωτή τρεις (3) μήνες τουλάχιστον πριν από τη λύση της σύμβασης.

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



- II. Ο μισθωτής, εξαιτίας της ως άνω λύσης, δεν δύναται να αξιώσει αποζημίωση, δικαιούμενος μόνο την απαλλαγή ή, σε περίπτωση προκαταβολής, την ανάληψη του μη δεδουλευμένου μισθώματος.
- III. Η σύμβαση μίσθωσης λύεται επίσης με μονομερή απόφαση της «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ» εάν ο μισθωτής δεν έχει εκδώσει εντός διμήνου από την ημερομηνία υπογραφής της μίσθωσης την κατά νόμο απαιτούμενη άδεια λειτουργίας του μισθίου ως χώρου στάθμευσης επιβατηγών αυτοκινήτων, χωρίς ο μισθωτής να δύναται να αξιώσει οποιαδήποτε αποζημίωση.
- 18. Πληροφορίες:** Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται για πληροφορίες (για το μίσθιο και τις ώρες επίσκεψης), στα γραφεία της «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ με έδρα στο Μικρολίμανο, στην Ακτή Κουμουνδούρου 3, Τ.Κ. 18533, όλες τις εργάσιμες ημέρες από 9.00' έως 12.00'.
- 19. Εφαρμοστέο Δίκαιο:** εφαρμόζονται οι διατάξεις του ΑΚ (άρθρα 574 επ.) και η ισχύουσα μισθωτική νομοθεσία.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΕΑΚΝ ΑΓ.ΚΟΣΜΑ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ (ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ)

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: uHn1BBs5f09LIJdVLxk5bg

Σελίδα: 11/11

Υπογραφή:
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Πατρώνυμο: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΦΜ: 053981296
Ημ. Υπογραφής: 23/07/2026 13:45:24