



Αθήνα, 23-07-2026

**Διεύθυνση Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών**  
**Τμήμα Γραμματειακής & Τεχνικής Υποστήριξης**

Αρ. πρωτ.: 9176

Ταχ.Δ/νση : Λ. Κηφισίας 124 & Ιατρίδου 2  
 Ταχ.Κώδικας : 115 26 Αθήνα  
 Πληροφορίες : Νικόλαος Γρίβας  
 Τηλέφωνο : 2132145855  
 e-mail : [ngrivas@efet.gr](mailto:ngrivas@efet.gr)

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

**ΘΕΜΑ:** «Πρόσκληση υποβολής προσφοράς, για την τριετή (3 έτη) μίσθωση ακινήτου ή ακινήτων στον Νομό Αττικής για την στέγαση της Κεντρικής Υπηρεσίας και της Περιφερειακής Διεύθυνσης Αττικής του ΕΦΕΤ, με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης»

Ο Ενιαίος Φορέας Ελέγχου Τροφίμων (ΕΦΕΤ) κατόπιν της υπ' αρ. 357/25-06-2026 (ΑΔΑ: ΨΣΚ3ΟΡ9Τ-Ε50) Απόφασης του Διοικητικού του Συμβουλίου προσκαλεί κάθε ενδιαφερόμενο για υποβολή οικονομικής προσφοράς, για την τριετή (3 έτη) μίσθωση ακινήτου ή ακινήτων στον Νομό Αττικής για την στέγαση της Κεντρικής Υπηρεσίας και της Περιφερειακής Διεύθυνσης Αττικής του ΕΦΕΤ μέσω απευθείας ανάθεσης, σύμφωνα με το Π.Δ. 715/1979 «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Ν.Π.Δ.Δ., προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει.....», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και σύμφωνα με τα ακόλουθα στοιχεία:

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΕΙΔΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ                    | Μίσθωση ακινήτου/ακινήτων                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ΠΡΟΣΚΑΛΟΥΜΕΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ | Η πρόσκληση απευθύνεται σε κάθε ενδιαφερόμενο.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Οικονομικά στοιχεία               | -Απόφαση υπ' αρ. πρωτ. 1346/06-03-2025 (ΑΔΑ: ΨΗΜΦΟΡ9Τ-ΦΧΙ) για την ανάληψη πολυετούς υποχρέωσης/έγκριση δέσμευσης πίστωσης με α/α 627 καταχώρησης στο Μητρώο Δεσμεύσεων/Βιβλίο Εγκρίσεων και Εντολών Πληρωμής του Φορέα ( ΚΑΕ 0813 (εκ ποσού 352.800,00 € / ανά έτος για τα έτη 2027 έως και 2038 του προϋπολογισμού του ΕΦΕΤ των οικονομικών ετών 2027 – 2038).<br>- υπ' αρ. πρωτ. 5204/09-05-2025 (ΑΔΑ: 94ΧΚΟΡ9Τ-Τ74) Βεβαίωση Πολυετούς Υποχρέωσης του Π.Ο.Υ |
| ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΦΟΡΕΑ      | Τακτικός προϋπολογισμός ΕΦΕΤ οικονομικών ετών 2027 – 2038                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ     | Μέχρι την <b>Τετάρτη 29-07-2026 ώρα 15:00μμ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ                | <b>Οι προσφορές υποβάλλονται σε κλειστούς - σφραγισμένους φακέλους στην Κεντρική Υπηρεσία – Γραφείο Πρωτοκόλλου του ΕΦΕΤ (Λ. Κηφισίας 124 &amp; Ιατρίδου 2, 8<sup>ος</sup> όροφος) και απευθύνονται στην Επιτροπή Απευθείας Μίσθωσης ακινήτου για τις ανάγκες της Κεντρικής Υπηρεσίας και της Περιφερειακής Διεύθυνσης Αττικής του ΕΦΕΤ. Μετά την παρέλευση της ανωτέρω καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας, δεν υπάρχει η δυνατότητα υποβολής προσφοράς.</b>     |

**ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΥΠΟΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ:**

1. Η προσφορά ισχύει και δεσμεύει τον υποψήφιο Ανάδοχο για ένα έτος από την ημερομηνία κατάθεσης της προσφοράς.
2. Η προσφορά θα πρέπει να πληροί τις απαιτήσεις του συνημμένου : «ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ».
3. Δεν υφίσταται υποχρέωση δημόσιας αποσφράγισης των προσφορών από την Αρμόδια Επιτροπή Απευθείας Μίσθωσης ακινήτου για τις ανάγκες της Κεντρικής Υπηρεσίας και της Περιφερειακής Διεύθυνσης Αττικής του ΕΦΕΤ.
4. Κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Ν.Π.Δ.Δ., προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει.....».
5. Η διάρκεια της σύμβασης θα είναι τρία έτη (3 έτη) από την ημερομηνία κατά την οποία θα εγκατασταθεί επισήμως ο ΕΦΕΤ στο μίσθιο με σχετικό Πρακτικό εγκατάστασης υπογεγραμμένο από τον εκπρόσωπο του ΕΦΕΤ και τον εκπρόσωπο του Εκμισθωτή.
6. Η συμβατική τιμή θα είναι σταθερή και αμετάβλητη κατά την διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης.
7. Η πληρωμή του Αναδόχου θα πραγματοποιείται ανά μήνα.
8. Όποιος έχει έννομο συμφέρον, μπορεί να ζητήσει την ακύρωση πράξης ή παράλειψης της Αναθέτουσας Αρχής καθώς και την αναστολή της εκτέλεσης ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου της έδρας της Αναθέτουσας Αρχής, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στα άρθρα 45 έως 56 του Π.Δ. 18/1989 (Α' 8), το οποίο αποφαίνεται αμετακλήτως, **χωρίς να επιτρέπεται η προηγούμενη άσκηση άλλης ειδικής ή ενδικοφανούς διοικητικής προσφυγής.**

**Εκτός του κλειστού – σφραγισμένου φακέλου ο οποίος θα κατατεθεί, θα πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς, τα κάτωθι:**

1. Πλήρης και ευκρινής η επωνυμία της συμμετέχουσας εταιρείας, ο αριθμός φορολογικού μητρώου, το τηλέφωνο και η ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) του υπευθύνου επικοινωνίας.
2. Ότι κατατίθεται για συμμετοχή στην πρόσκληση υποβολής προσφοράς, για την τριετή (3 έτη) μίσθωση ακινήτου ή ακινήτων στον Νομό Αττικής για την στέγαση της Κεντρικής Υπηρεσίας και της Περιφερειακής Διεύθυνσης Αττικής του ΕΦΕΤ μέσω απευθείας ανάθεσης και θα εμφανίζεται ο αριθμός πρωτοκόλλου της εν λόγω πρόσκλησης.

**Ο Πρόεδρος του ΔΣ του ΕΦΕΤ**  
**και**  
**Ο Αντιπρόεδρος του ΔΣ του ΕΦΕΤ**

**Ιδομενέας Μαρκάκης**

**ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ**

Καθορίζονται, οι κάτωθι ελάχιστες, τεχνικές προδιαγραφές, χώρων στάθμευσης και απαιτούμενων δικαιολογητικών για τη μίσθωση ακινήτου ή ακινήτων στον Νομό Αττικής για την στέγαση της Κεντρικής Υπηρεσίας και της Περιφερειακής Διεύθυνσης Αττικής του ΕΦΕΤ μέσω απευθείας ανάθεσης:

**1. Χωροταξικές Απαιτήσεις (Ελάχιστα όρια)**

- **1.500 τ.μ. τουλάχιστον**, για την στέγαση των Υπηρεσιών της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΦΕΤ.
- **500 τ.μ. τουλάχιστον**, για την στέγαση των Υπηρεσιών της Περιφερειακής Διεύθυνσης Αττικής του ΕΦΕΤ,

εξαιρουμένων των υπόγειων χώρων στάθμευσης, αποθηκών, χώρων αρχειοθέτησης, χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων, εισόδων, κοινοχρήστων διαδρόμων και χώρων. Οι χώροι δύνανται να είναι ενιαίοι ή σε ορόφους στο ίδιο κτίριο ανά Οργανική Μονάδα.

Ο ξεχωριστός αποθηκευτικός χώρος, προκειμένου να πληροί τις ανάγκες της Κεντρικής Υπηρεσίας, θα πρέπει να είναι είκοσι τρία (23,00) τετραγωνικά μέτρα κατ' ελάχιστον.

Η ύπαρξη χώρων στάθμευσης (τουλάχιστον 8 θέσεων για την Κεντρική Υπηρεσία και 6 θέσεων για την Περιφερειακή Διεύθυνση Αττικής) θα συνυπολογιστεί θετικά. Επιπλέον, πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις νομιμότητας και καταλληλότητας, να είναι φωτεινό, με καλό εξαερισμό και εξοπλισμό θέρμανσης, κλιματισμού και σκίασης.

- Το κτίριο θα πρέπει να έχει εύκολη πρόσβαση με τα Μέσα Μαζικής Μεταφοράς.

**2. Τεχνικές Προδιαγραφές & Νομιμοποιητικά Ακινήτου**

- **Τίτλοι ιδιοκτησίας** του κτιρίου.
- **Οικοδομική Άδεια** (και τυχόν αναθεωρήσεις αυτής).
- **Στατική Μελέτη / Βεβαίωση Στατικής Επάρκειας** από αρμόδιο μηχανικό.
- **Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ).**
- **Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας** σε ισχύ (ή η εγκεκριμένη μελέτη πυροπροστασίας με τα συνοδευτικά της σχέδια).
- **Αρχιτεκτονικά σχέδια (κατόψεις)** των χώρων που θα μισθωθούν.
- **Υπεύθυνη Δήλωση Εγκαταστάτη Ηλεκτρολόγου & Βεβαίωση ΕΛΟΤ (HD384 ή 60364) καλής λειτουργίας ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων**
- **Υπεύθυνη Δήλωση / Προσφορά του νόμιμου εκπροσώπου** σχετικά με τα προσφερόμενα τετραγωνικά μέτρα, τις προσφερόμενες θέσεις στάθμευσης και το αιτούμενο μηνιαίο μίσθωμα

**3. Νομιμοποιητικά Εκμισθωτή****I. Νομικό Πρόσωπο με ΔΣ**

- **Καταστατικό.**
- **Πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου** περί εκπροσώπησης για την υπογραφή της μίσθωσης.
- **Αποδεικτικό Έδρας & Α.Φ.Μ.** (π.χ. προσωποποιημένη πληροφόρηση taxisnet).

**II. Νομικό Πρόσωπο χωρίς ΔΣ**

- **Καταστατικό**
- **Πιστοποιητικό Ισχύουσας Εκπροσώπησης**
- **Στοιχεία Μητρώου / Έδρα:** Εκτύπωση από το Taxisnet για την επιβεβαίωση της έδρας και του Α.Φ.Μ. της επιχείρησης.

**III. Φυσικό Πρόσωπο**

- **Αντίγραφο Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας**

**Βεβαίωση Απόδοσης Α.Φ.Μ. / Στοιχεία Μητρώου:** Από την προσωποποιημένη πληροφόρηση του Taxisnet, ώστε να επιβεβαιώνεται η δραστηριότητα και η έδρα (εφόσον υφίσταται επαγγελματική δραστηριότητα).