



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 102976 ΕΞΕ 2026

Ημ/νία: 24/07/2026

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ

Δ/νση: Σωκράτους 111 41336 Λάρισα

Τηλ: 2413510835

E-mail: ky-larissas@gspp.gr

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

**Β' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας

Διακηρύσσει ότι:

Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της υπ' αριθ. πρωτ. **88930 ΕΞΕ 2026/30-06-2026 (ΑΔΑ: 92ΖΓΗ-ΞΥΘ)** αρχικής διακήρυξης, επαναλαμβάνεται η μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της **Περιφερειακής Διεύθυνσης Επιθεώρησης Εργασιακών Σχέσεων Κεντρικής Ελλάδας (Τμήμα Συντονισμού Επιθεώρησης Εργασιακών Σχέσεων και Τμήμα Επιθεώρησης Εργασιακών Σχέσεων Λάρισας)** της **Ανεξάρτητης Αρχής «Επιθεώρησης Εργασίας»**. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **μικτής επιφάνειας** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου **246,88 τ.μ.**, ήτοι **γραφειακούς χώρους μικτής επιφάνειας** περίπου **209,38 τ.μ.** και **αρχαιακούς (αποθηκευτικούς) χώρους μικτής επιφάνειας** περίπου **37,50 τ.μ.** Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα. Το ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις

προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Το ακίνητο θα πρέπει να είναι ανεξάρτητο και να βρίσκεται **εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Λάρισας**.

Το ακίνητο δύναται να είναι αποπερατωμένο ή ημιτελές ή υπό ανέγερση και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι δώδεκα (12) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **χιλίων τετρακοσίων ογδόντα ένα ευρώ και είκοσι οκτώ λεπτών (1.481,28 €)**. Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **16 Σεπτεμβρίου 2026** ημέρα **Τετάρτη** και **ώρες από 10:00 π.μ. έως 11:00 μ.μ.** στο κτίριο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας (Σωκράτους 111, Ανωδομή 1, 1^{ος} όροφος).

Το πλήρες κείμενο της αρχικής διακήρυξης μπορούν να λάβουν οι ενδιαφερόμενοι από τα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από το πρόγραμμα Διαύγεια (**ΑΔΑ: 92ΖΓΗ-ΞΥΘ**), καθώς και από τον διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (www.minfin.gov.gr).

**Η Αναπλ. Προϊσταμένη
της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας**

**Δέσποινα Αθανασιάδου
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α'**

ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΡΓΑΣΙΑΣ

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΑΡΧΗ

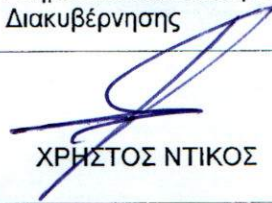
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
Π.Δ.Ε.Ε.Σ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΚΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΚΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

A/A	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΑΤΟΜΑ)	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ Ή ΜΕΓΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (m ²)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ (m ²)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (m ²)
A	ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΚΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ						
A.1	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ	Γραφειακός χώρος	1	1	12,50	12,50	12,50
A.2	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	Γραφειακός χώρος	1	1	12,50	12,50	12,50
A.3	ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ (ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΕΣ)	Γραφειακός χώρος	2	4	7,50	30,00	30,00
Σύνολο χώρων σε m ² και ατόμων			4	6			55,00
B	ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΚΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ ΛΑΡΙΣΑΣ						
B.1	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,50	12,50	12,50
B.2	Υπάλληλοι (Επιθεωρητές)	Γραφειακός χώρος	4	8	12,50	100,00	100,00
Σύνολο χώρων σε m ² και ατόμων			5	9			112,50
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων A+B σε m ²							167,50
Γ	ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ						
Γ.1	Χώρος server – τηλ. κέντρο Φωτοτυπικών	Χώρος Παραγωγής φωτοαντιγράφων	1			5	5
Γ.2	Χώρος Καθαριότητας	Αποθήκη Ειδών Καθαριότητας	1			5	5
Σύνολο χώρων σε m ²			2				10
Δ	ΑΡΧΕΙΟ - ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ						
Δ.1	Αρχείο (ενεργό)	Αποθηκευτικός, ή γραφειακός χώρος	1	Μπορεί να είναι και ένας χώρος σε περίπτωση που οι Υπηρεσίες βρίσκονται στον ίδιο όροφο		10	10
Δ.2	Αρχείο (ανεργό)- Αποθήκη Επίπλων & Εξοπλισμού	Χώρος Αποθήκευσης	1			10	10
Σύνολο χώρων σε m ²			2				20
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων Γ+Δ σε m ²							30
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων A+B+ Γ+Δ σε m ²							197,50
Προσαύξηση εμβαδού 25% για χώρους υγιεινής, διαδρόμους και εξωτερικούς τοίχους, σε m ²							49,38
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΩΦΕΛΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ M ²							246,88

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το κτιριολογικό πρόγραμμα συντάχθηκε με βάση την οργανική σύνθεση της Υπηρεσίας μας σύμφωνα με τις διατάξεις του Κεφ. V του Ν. 4808/2021 "Για την Προστασία της Εργασίας – Σύσταση Ανεξάρτητης Αρχής «Επιθεώρηση Εργασίας», σε συνδυασμό με την αρ. Πρωτ. 510148/17-11-22 κοινή απόφαση του αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών και του Διοικητή της Επιθεώρησης Εργασίας «Οργανισμός Ανεξάρτητης Αρχής «Επιθεώρηση Εργασίας»» (ΦΕΚ 5937Β'), την με αρ. Πρωτ. 52272/2-6-2022 απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων με θέμα «Έναρξη λειτουργίας της Ανεξάρτητης Αρχής «Επιθεώρηση Εργασίας»» (ΦΕΚ 3795Β') και την με την αρ. Πρωτ. 123866/21-12-2022 απόφαση για "Κατανομή θέσεων προσωπικού, ανά κατηγορία, κλάδο και ειδικότητα στην Ανεξάρτητη Αρχή «Επιθεώρηση Εργασίας»".
2. Στις στεγαστικές ανάγκες της Υπηρεσίας, θα πρέπει να προβλεφθεί πέραν των παραπάνω και στεγασμένος ή μη χώρος για την στάθμευση ενός (1) υπηρεσιακού αυτοκινήτου.
3. Οι χώροι Γ.1, Γ.2 & Δ.2 είναι δυνατόν να μην είναι υποχρεωτικά κύριας αλλά και βοηθητικής χρήσης.
4. Το νέο ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει πρόσβαση για άτομα με ειδικές ανάγκες, ανελκυστήρα, σύγχρονες ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις, δίκτυα πληροφορικής και επικοινωνιών, κλιματισμό, συνδέσεις με φυσικό αέριο καθώς και εξοπλισμό αντιστάθμισης της αέρου ισχύος, να τηρείται ο κανονισμός της πυροπροστασίας και το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης (Π.Ε.Α.) που θα προσκομιστεί να είναι ενεργειακής κατηγορίας Γ' ή ανώτερης.

Λάρισα, 27/03/2026

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης	Ο Προϊστάμενος του Τμήματος Διοικητικής μέριμνας και Υποδομών	Ο Γενικός Διευθυντής Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
 ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΙΧΟΣ	 Π. ΦΩΤΙΑΔΗΣ	 ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΙΚΟΣ



Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
 ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΒΟΥΡΤΣΗΣ