



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ
ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ: ΔΑΓ Α.Μ.Ε.
ΑΡΜΑΕ: 69122/01/Β/09/474
Ταχ. Δ/ση: Αρχιμήδους 2 & Ιπποκράτους
Ταχ. Κωδ.: 111 46 - Γαλάτσι
Πληροφορίες: Γραμματεία
ΤΗΛ.: 2102132430
E-mail: monometoxiki.galatsi@gmail.com

Γαλάτσι 28.07.2026

Αριθ. Πρωτ. 345

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:

«Συντήρηση και επισκευή λοιπών μόνιμων εγκαταστάσεων - Υπηρεσίες συντήρησης και τεχνικής διαχείρισης της λειτουργίας των υποδομών του Ολυμπιακού Κέντρου Γαλατσίου»

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 180.000,00€
(145.161,29€ + 34.838,71€ ΦΠΑ 24%)

ΠΡΟΑΙΡΕΣΗ: 74.400,00€ συμπ. ΦΠΑ

ΚΑΕ 62.07.01.0029

CPV: 79993000-1 έως 79993100-2

Περίληψη διακήρυξης ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού κάτω των ορίων για την ανάθεση της γενικής υπηρεσίας με τίτλο: «Συντήρηση και επισκευή λοιπών μόνιμων εγκαταστάσεων - Υπηρεσίες συντήρησης και τεχνικής διαχείρισης της λειτουργίας των υποδομών του Ολυμπιακού Κέντρου Γαλατσίου»

Ο Πρόεδρος της ΔΑΓ Α.Μ.Ε., διακηρύσσει Ανοικτό Ηλεκτρονικό Διαγωνισμό για την ανάθεση εκτέλεσης της γενικής υπηρεσίας με τίτλο: «Συντήρηση και επισκευή λοιπών μόνιμων εγκαταστάσεων - Υπηρεσίες συντήρησης και τεχνικής διαχείρισης της λειτουργίας των υποδομών του Ολυμπιακού Κέντρου Γαλατσίου» ενδεικτικού προϋπολογισμού 180.000,00 ευρώ (με Φ.Π.Α. 24%), με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει της τιμής (χαμηλότερη τιμή).

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί βάσει του άρθρου 27 του ν. 4412/2016 και σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο διακήρυξης από το Δ.Σ. της ΔΑΓ Α.Μ.Ε. (σχετ. η υπ' αριθ. 333/2026 Απόφαση του Δ.Σ. με ΑΔΑ: 91ΘΩΟΞΘ3-ΝΓΙ) ως κάτωθι:

ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. α/α 508064	28.07.2026	28.07.2026	13.08.2026 Ώρα 23:59:00	19.08.2026 Ώρα 15:00

(1) Η Αναθέτουσα Αρχή είναι Ανώνυμη Μονομετοχική Εταιρεία Διαχείρισης Ακινήτων του Δήμου Γαλατσίου, με διακριτικό τίτλο και εφεξής ΔΑΓ Α.Μ.Ε. ΑΡΜΑΕ: 69122/01/Β/09/474. Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή της.

(2) Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι η ΔΑΓ Α.Μ.Ε. ΑΡΜΑΕ: 69122/01/Β/09/474. Η δαπάνη βαρύνει τον Κ.Α. 62.07.01.0029 των προϋπολογισμών οικονομικών ετών 2026 και 2027 και κατανέμεται σε 105.000,00€ για το 2026 και 75.000,00€ για το 2027, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 332/2026 Απόφαση του Δ.Σ. (ΑΔΑ: 923ΑΟΞΘ3-8ΦΘ, ΑΔΑΜ: 26REQ019532061).

(3) Πρόσβαση στα έγγραφα - Στοιχεία Επικοινωνίας

α. Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για ελεύθερη, πλήρη, άμεση & δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση μέσω της Διαδικτυακής Πύλης (www.promitheus.gov.gr) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ.

β. Οι προσφορές και κάθε είδους επικοινωνία και ανταλλαγή πληροφοριών πραγματοποιείται στην Ελληνική γλώσσα, μέσω του ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες (εφεξής ΕΣΗΔΗΣ), το οποίο είναι προσβάσιμο από τη Διαδικτυακή Πύλη (www.promitheus.gov.gr) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ.

γ. Περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες από: <https://www.galatsi.gov.gr/>.

(4) Εγγυήσεις: **Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής σύμφωνα το άρθρο 72 του Ν 4412/2016 και ανέρχεται σε ποσοστό 2% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης (προϋπολογισμός μελέτης), χωρίς ΦΠΑ, ήτοι στο ποσό των 2.903,23€ (δύο χιλιάδες εννιακόσια τρία ευρώ και είκοσι τρία λεπτά).**

(5) Στο διαγωνισμό γίνονται δεκτοί όσοι νόμιμα κατέχουν την άδεια για άσκηση δραστηριότητας συναφή με το αντικείμενο της παρούσας σύμβασης, και τηρούν τις προϋποθέσεις των εγκεκριμένων όρων διακήρυξης. Δεν επιτρέπεται η υποβολή αντιπροσφορών, εναλλακτικών προσφορών και σε περίπτωση υποβολής τους απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

(6) Οι υποβαλλόμενες προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους οικονομικούς φορείς για διάστημα τριών (3) μηνών από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών.

(7) Προδικαστική Προσφυγή μπορεί να υποβάλλεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως ισχύει.

(8) Το πλήρες κείμενο της διακήρυξης (ΑΔΑΜ: 26PROC019532973, ΑΔΑ: ΨΣΝ1ΟΞΘ3-ΘΝ6) καταχωρίζεται στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ. και στη σχετική ηλεκτρονική διαδικασία του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. (www.promitheus.gov.gr). Η παρούσα περίληψη αναρτάται στο Πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ, δημοσιεύεται στον ελληνικό Τύπο και η διακήρυξη καταχωρίζεται στο portal του Δήμου Γαλασίου <https://www.galatsi.gov.gr/category/prokirikseis/>.

Ο Πρόεδρος

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ