



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

**e-ΕΦΚΑ**

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ, ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΣΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΕΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Ιπποκράτους 19, Τ.Κ.: 106 79, Αθήνα

Πληροφορίες: 210 3662-389 (-397, -350)

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

Ο Ηλεκτρονικός Εθνικός Φορέας Κοινωνικής Ασφάλισης – e-Ε.Φ.Κ.Α. προκηρύσσει ανοικτή διαδικασία για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου: «**Επισκευές και επεμβάσεις σε κτίρια που στεγάζονται υπηρεσίες του e-ΕΦΚΑ, καθώς και σε ιδιόκτητα κτίρια και οικόπεδα του e-ΕΦΚΑ στην Ελλάδα, χωρισμένα σε 4 ομάδες, ετών 2026-2027**» (CPV: 45453000-7 «Εργασίες γενικής επισκευής και ανακαίνισης», 45454100-5 «Εργασίες ανακαίνισης») προϋπολογισμού #**1.500.000,00**# Ευρώ (πλέον Φ.Π.Α. **24%**), που θα διεξαχθεί σύμφωνα με:

α) τις διατάξεις του ν. 4412/2016 (Α' 147) όπως ισχύει και

β) τους όρους της υπ' αριθμό **1978384/26-07-2026** Διακήρυξης, με ΑΔΑ: **635546ΜΑΠΣ-ΥΣΖ** και ΑΔΑΜ: **26PROC019515888**.

Το έργο είναι χωρισμένο σε **4 τμήματα**, τα στοιχεία των οποίων φαίνονται στον ακόλουθο πίνακα:

| Κωδικός<br>ΕΣΗΔΗΣ | Τμήμα<br>Σύμβασης | Τίτλος Τμήματος                                                                                                                                                                                     | Εκτιμώμενη αξία<br>(χωρίς Φ.Π.Α. 24%) |
|-------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>220434</b>     | <b>1</b>          | <b>Επισκευές και επεμβάσεις σε κτίρια που στεγάζονται υπηρεσίες του e-ΕΦΚΑ, καθώς και σε ιδιόκτητα κτίρια και οικόπεδα του e-ΕΦΚΑ στην Ελλάδα, χωρισμένα σε 4 τμήματα, ετών 2026-2027 – ΤΜΗΜΑ 1</b> | <b>375.000,00 €</b>                   |
| <b>220435</b>     | <b>2</b>          | <b>Επισκευές και επεμβάσεις σε κτίρια που στεγάζονται υπηρεσίες του e-ΕΦΚΑ, καθώς και σε ιδιόκτητα κτίρια και οικόπεδα του e-ΕΦΚΑ στην Ελλάδα, χωρισμένα σε 4 τμήματα, ετών 2026-2027 – ΤΜΗΜΑ 2</b> | <b>375.000,00 €</b>                   |

|        |   |                                                                                                                                                                                              |              |
|--------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 220436 | 3 | Επισκευές και επεμβάσεις σε κτίρια που στεγάζονται υπηρεσίες του e-ΕΦΚΑ, καθώς και σε ιδιόκτητα κτίρια και οικόπεδα του e-ΕΦΚΑ στην Ελλάδα, χωρισμένα σε 4 τμήματα, ετών 2026-2027 – ΤΜΗΜΑ 3 | 375.000,00 € |
| 220437 | 4 | Επισκευές και επεμβάσεις σε κτίρια που στεγάζονται υπηρεσίες του e-ΕΦΚΑ, καθώς και σε ιδιόκτητα κτίρια και οικόπεδα του e-ΕΦΚΑ στην Ελλάδα, χωρισμένα σε 4 τμήματα, ετών 2026-2027 – ΤΜΗΜΑ 4 | 375.000,00 € |

Κάθε εργολάβος μπορεί να λάβει μέρος σε 1 μόνο τμήμα ή σε 2 τμήματα ή σε 3 τμήματα ή και στα 4 τμήματα με την υποβολή ξεχωριστών προσφορών.

Το έργο χρηματοδοτείται από τον τακτικό προϋπολογισμό του e-Ε.Φ.Κ.Α..

Ο τόπος εκτέλεσης του έργου είναι ολόκληρη η Ελλάδα πλην της Αττικής και της Κεντρικής Μακεδονίας (Κωδικοί ΝUTS: Τμήμα 1: EL51, EL 53, EL 54, EL622. Τμήμα 2: EL61, EL 64. Τμήμα 3: EL 63, EL65, EL 621, EL 623, EL 624. Τμήμα 4: EL 41, EL 43, EL 44) με αντικείμενο την εκτέλεση εργασιών επισκευής κατόπιν εντολών (και ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τις εκτελεί) για άμεση επέμβαση (εντός 24-48 ωρών) και επισκευή βλαβών σε οποιοδήποτε κτίριο του e-ΕΦΚΑ στεγάζονται υπηρεσίες του (είτε ιδιόκτητα είτε μισθωμένα) και σε άλλα ακίνητα (οικόπεδα, κενά κτίρια, εκμισθωμένα προς τρίτους κλπ). Ο ανάδοχος υποχρεούται να έχει συνεργεία κάθε ειδικότητας ανά πάσα στιγμή για την άμεση παρέμβαση και επισκευή βλαβών, και δεν καταβάλλεται επιπλέον αμοιβή για αυτήν την ετοιμότητα. Η μη έγκαιρη προσέλευση επιφέρει την επιβολή ποινικών ρητρών, οι οποίες εφαρμόζονται άμεσα στο επόμενο υποβληθέντα λογαριασμό. Οι λεπτομέρειες αναφέρονται λεπτομερώς στην Ε.Σ.Υ.

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε: **δεκατέσσερεις (14) μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης**. Αναλυτικότερα στοιχεία για τις προθεσμίες του έργου αναφέρονται στην Ε.Σ.Υ..

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε **οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές** εργασίες και η επιλογή του Αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του ν. 4412/2016 όπως ισχύει. Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής. Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα συνταχθεί και θα υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2.(α) του ν. 4412/2016 όπως ισχύει. Κάθε προσφέρων μπορεί να υποβάλει μόνο μία προσφορά. Δεν επιτρέπεται η υποβολή εναλλακτικών προσφορών. Η γλώσσα σύνταξης της προσφοράς είναι η ελληνική.

Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των: **επτά χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ και μηδέν λεπτών (#7.500,00# Ευρώ) ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΤΜΗΜΑ**. Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον μέχρι **21/11/2027**.

**Α. Η οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια:**

**1. Για τους οικονομικούς φορείς που επιθυμούν να υποβάλλουν προσφορά για την ανάθεση ΜΟΝΟ ΓΙΑ 1 ΑΠΟ ΤΑ 4 ΤΜΗΜΑΤΑ της σύμβασης:**

- Τόσο για την κατηγορία των **Οικοδομικών** όσο και για την κατηγορία των **Η/Μ** εργασιών, ο οικονομικός φορέας δεν απαιτείται να καλύπτει κάποιο ελάχιστο όριο Οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας (**παρ. 10** του άρθρου 51 του π.δ. 71/2019) (Α' 112).

**2. Για τους οικονομικούς φορείς που επιθυμούν να υποβάλλουν προσφορά για την ανάθεση 2 ή 3 οποιονδήποτε τμημάτων της σύμβασης:**

- Όσο αφορά την κατηγορία των **Οικοδομικών**, ο οικονομικός φορέας θα πρέπει να καλύπτει τις απαιτήσεις της **παρ. 11** του άρθρου 51 του π.δ. 71/2019 (Α' 112).

- Όσο αφορά την κατηγορία των **Η/Μ** εργασιών, ο οικονομικός φορέας θα πρέπει να καλύπτει τις απαιτήσεις της **παρ. 11** του άρθρου 51 του π.δ. 71/2019 (Α' 112).

**3. Για τους οικονομικούς φορείς που επιθυμούν να υποβάλλουν προσφορές για την ανάθεση και των τεσσάρων (4) τμημάτων της σύμβασης:**

- Όσο αφορά την κατηγορία των **Οικοδομικών**, ο οικονομικός φορέας θα πρέπει να καλύπτει τις απαιτήσεις της **παρ. 11** του άρθρου 51 του π.δ. 71/2019 (Α' 112).

- Όσο αφορά την κατηγορία των **Η/Μ** εργασιών, ο οικονομικός φορέας θα πρέπει να καλύπτει τις απαιτήσεις της **παρ. 12** του άρθρου 51 του π.δ. 71/2019 (Α' 112).

**Β. Η τεχνική και επαγγελματική ικανότητα:**

**1. Για τους οικονομικούς φορείς που επιθυμούν να υποβάλλουν προσφορά για την ανάθεση ΜΟΝΟ ΓΙΑ 1 ΑΠΟ ΤΑ 4 ΤΜΗΜΑΤΑ της σύμβασης:**

- Όσο αφορά την κατηγορία των **Οικοδομικών**, ο οικονομικός φορέας θα πρέπει να καλύπτει τις απαιτήσεις της **παρ. 1** του άρθρου 52 του π.δ. 71/2019 (Α' 112).

- Όσο αφορά την κατηγορία των **Η/Μ** εργασιών, ο οικονομικός φορέας θα πρέπει να καλύπτει τις απαιτήσεις της **παρ. 1** του άρθρου 52 του π.δ. 71/2019 (Α' 112).

**2. Για τους οικονομικούς φορείς που επιθυμούν να υποβάλλουν προσφορά για την ανάθεση 2 ή 3 οποιονδήποτε τμημάτων της σύμβασης:**

- Όσο αφορά την κατηγορία των **Οικοδομικών**, ο οικονομικός φορέας θα πρέπει να καλύπτει τις απαιτήσεις της **παρ. 2** του άρθρου 52 του π.δ. 71/2019 (Α' 112).

- Όσο αφορά την κατηγορία των **Η/Μ** εργασιών, ο οικονομικός φορέας θα πρέπει να καλύπτει τις απαιτήσεις της **παρ. 2** του άρθρου 52 του π.δ. 71/2019 (Α' 112).

**3. Για τους οικονομικούς φορείς που επιθυμούν να υποβάλλουν προσφορές για την ανάθεση και των τεσσάρων (4) τμημάτων της σύμβασης:**

- Όσο αφορά την κατηγορία των **Οικοδομικών**, ο οικονομικός φορέας θα πρέπει να καλύπτει τις απαιτήσεις της **παρ. 2** του άρθρου 52 του π.δ. 71/2019 (Α' 112).

- Όσο αφορά την κατηγορία των **Η/Μ** εργασιών, ο οικονομικός φορέας θα πρέπει να καλύπτει τις απαιτήσεις της **παρ. 3** του άρθρου 52 του π.δ. 71/2019 (Α' 112).

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των ηλεκτρονικών προσφορών ορίζεται η **21/09/2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 09:00 π.μ.**

Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **22/09/2026 ημέρα Τρίτη και ώρα 09:00 π.μ.**

Αρμόδιο όργανο για τις διαδικασίες προσφυγής είναι η Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (πρώην Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών).

Ο συνολικός προϋπολογισμός δημοπράτησης του έργου με το ΦΠΑ 24% ανέρχεται σε **#1.860.000,00#** Ευρώ και αναλύεται σε δαπάνη Εργασιών **#920.000,00#** Ευρώ, Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.) 18%: **#165.600,00#** Ευρώ, απρόβλεπτα (ποσοστού 15% επί της δαπάνης εργασιών και του κονδυλίου Γ.Ε.+Ο.Ε.) **#162.840,00#** ευρώ, που αναλώνονται σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 156 παρ. 3.(α) του ν. 4412/2016, απολογιστικά και ΑΕΚΚ ύψους **120.000,00 Ευρώ + Ε.Ο. 18%: 21.600,00 Ευρώ = #141.600,00# Ευρώ**, ΦΠΑ 24% **#360.000,00#** Ευρώ και αναθεώρηση στις τιμές ποσού **#109.960,00#** Ευρώ σύμφωνα με το άρθρο 153 του ν. 4412/2016.

Ο συνολικός προϋπολογισμός δημοπράτησης ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΕΝΑ ΑΠΟ ΤΑ 4 ΤΜΗΜΑΤΑ του έργου με το ΦΠΑ 24% ανέρχεται σε **#465.000,00#** Ευρώ και αναλύεται σε δαπάνη Εργασιών **#230.000,00#** Ευρώ, Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.) 18%: **#41.400,00#** Ευρώ, απρόβλεπτα (ποσοστού 15% επί της δαπάνης εργασιών και του κονδυλίου Γ.Ε.+Ο.Ε.) **#40.710,00#** ευρώ, που αναλώνονται σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 156 παρ. 3.(α) του ν. 4412/2016, απολογιστικά και ΑΕΚΚ ύψους **30.000,00 Ευρώ + Ε.Ο. 18%: 5.400,00 Ευρώ = #35.400,00# Ευρώ**, ΦΠΑ 24% **#90.000,00#** Ευρώ και αναθεώρηση στις τιμές ποσού **#27.490,00#** Ευρώ σύμφωνα με το άρθρο 153 του ν. 4412/2016.

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο "ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί" της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) (**Συστημικός Αριθμός ΕΣΗΔΗΣ: 220434, 220435, 220436 και 220.437**), καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής (<https://www.efka.gov.gr/el/diagonismoi>).

**Ο αν. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΜΠΟΥΛΑΝΙΚΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ**