

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

24.07.2026 12:41:47
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΚΟΥΤΣΟΥΡΙ

Γ.Ν. Ανατολικής Αχαΐας - Ο.Μ. Αιγίου

24/07/2026

Α. Π.: 5977



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
6^η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΗΠΕΙΡΟΥ & ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΝΑΤ. ΑΧΑΪΑΣ
ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΑΙΓΙΟΥ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ

Για Εκμίσθωση Οικοπέδου επί της οδού

Ταξιαρχών & Ελίκης - Αίγιο

του

Γ.Ν. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

CPV: 70130000-1

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
6η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΗΠΕΙΡΟΥ & ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΝΑΤ. ΑΧΑΪΑΣ
ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΑΙΓΙΟΥ

Τμήμα : ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ
 (Γρ. Προμηθειών)
Πληροφορίες : Τ. ΜΕΛΟΥΔΗ
Ταχ. Διεύθυνση : Άνω Βουλωμένο
 25100 ΑΙΓΙΟ
Τηλέφωνο : 26910 30033
e-mail : promithies@gnaigio.gr
website : www.gnaa.gr

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Το Γενικό Νοσοκομείο Ανατολικής Αχαΐας έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79 (ΦΕΚ 212/Α/10-09-1979) περί τρόπου ενέργειας μισθώσεων και εκμισθώσεων από τα Ν.Π.Δ.Δ.
2. Το Π.Δ. 16-08-2016 περί «Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Αιγίου του Δήμου Αιγιάλειας (Ν. Αχαΐας)»(ΦΕΚ 181/ΑΑΠ/20-09-2016)
3. Το Π.Δ. 34/95 (ΦΕΚ 30/Α/10-02-1995) ως έχει τροποποιηθεί από Ν. 4242/2014.
4. Τον Ν. 3996/2011(ΦΕΚ 170/Α/05-08-2011)
5. Τον Ν. 3548/2007 (ΦΕΚ 68/Α/2007) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε και ισχύει με το άρθρο 46 του ν. 3801/2009.
6. Τον Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»
7. Την υπ' αριθ. 14^η/23-07-2026 (θέμα 25^ο) απόφαση Δ.Σ, περί διενέργειας προκήρυξης ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση οικοπέδου ιδιοκτησίας του Γ.Ν. Ανατολικής Αχαΐας στην Ταξιάρχων & Ελίκης.

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ε Ι

Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό, με ανοιχτές προσφορές και συνέχειας του διαγωνισμού με προφορικές προσφορές, μέχρι αναδείξεως του τελευταίου πλειοδότη, για την εκμίσθωση οικοπέδου για κάθε νόμιμη χρήση επί της οδού Ταξιαρχών & Ελίκης - Αίγιο, ιδιοκτησίας της Γ.Ν. Ανατολικής Αχαΐας (Νοσηλευτικής Μονάδας Αιγίου).

ΜΕΡΟΣ Α: ΓΕΝΙΚΑ**ΤΟΠΟΣ – ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ	
ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	14 Αυγούστου & ώρα 10:00 π.μ.
ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	Γ.Ν. Ανατολικής Αχαΐας – Ν.Μ. Αιγίου
ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	Αμφιθέατρο της Ν.Μ. Αιγίου
ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ	Η ανώτατη τιμή μηνιαίου μισθώματος
ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	45 ημέρες
ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΝΙΑΙΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ	700,00 €

Η παρούσα διακήρυξη έχει αναρτηθεί:

- ❖ στο πρόγραμμα Διαύγεια
- ❖ στην ηλεκτρονική σελίδα του Νοσοκομείου: www.gnaa.gr

Περίληψη της παρούσας Πρόσκλησης θα δημοσιευτεί:

- ❖ στην εφημερίδα του Αιγίου «Ημερήσιος της Αχαΐας»
- ❖ στην εφημερίδα του Αιγίου «Πρώτη της Αιγιάλειας»
- ❖ έχει επικολληθεί σε εμφανές μέρος στο χώρο του Νοσοκομείου
- ❖ έχει επικολληθεί σε εμφανές μέρος σε πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Αιγιάλειας.

Τα έξοδα δημοσίευσης της Περίληψης θα καταβληθούν από την Νοσηλευτική Μονάδα Αιγίου, αλλά εν τέλει θα βαρύνουν τον Πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται να καταθέσει τα σχετικά ποσά πριν την υπογραφή της σύμβασης και σε λογαριασμό τραπεζής που θα του υποδειχθεί.

Η τιμή εκκίνησης του μηνιαίου μισθώματος ορίζεται στα επτακόσια ευρώ **(700,00 €)**.

Προσφορές κάτω από το καθορισμένο μίσθωμα εκκίνησης θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες και δεν θα λαμβάνονται υπόψη.

Η προσφερόμενη τιμή δίνεται σε ευρώ για κάθε μισθωτικό μήνα. Προσφορά που δίνει τιμή σε συνάλλαγμα ή με ρήτρα συναλλάγματος απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Το μίσθωμα που θα προκύψει από τον διαγωνισμό θα αυξάνεται σύμφωνα με τη μέση τιμή αύξησης του ετήσιου τιμαρίθμου. Σε περίπτωση αρνητικής τιμής του παραπάνω δείκτη, δεν θα υπάρξει μεταβολή του μισθώματος.

Στην προσφορά του ο διαγωνιζόμενος θα αναγράφει το ποσό του μηνιαίου μισθώματος και συγχρόνως θα δηλώνει ότι αποδέχεται τον όρο της ποσοστιαίας αύξησης κατά τα ανωτέρω.

ΜΕΡΟΣ Β : ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Άρθρο 1. Αντικείμενο της Διακήρυξης

Αντικείμενο της Διακήρυξης είναι η εκμίσθωση οικοπέδου για χρήση **χώρου Στάθμευσης μόνον** , η οποία θα δηλώνεται με την κατάθεση της προσφοράς και θα βεβαιώνεται με δημόσια έγγραφα, επί της οδού **Ταξιαρχών & Ελίκης – ΑΙΓΙΟ** & συνολικής επιφάνειας **702,03 τ.μ.**

Υπάρχει πρόβλεψη στο ακίνητο να τοποθετηθεί φορτιστής ηλεκτρικών αυτοκινήτων διπλής εξόδου για φόρτιση ταυτόχρονα 2 ηλεκτρικών αυτοκινήτων. Ο χώρος τοποθέτησης επί του ακινήτου θα προκύψει μετά από μελέτη της αναθέτουσας αρχής και τα έξοδα θα επιβαρύνουν την αναθέτουσα αρχή (νοσοκομείο). Η επαύξηση ηλεκτρικής ισχύος της εγκατάστασης θα επιβαρύνουν επίσης την αναθέτουσα αρχή. Στο χώρο που θα τοποθετηθεί ο φορτιστής θα πρέπει να εξασφαλίζεται και να υπάρχει πάντα ελεύθερη πρόσβαση για δύο θέσεις στάθμευσης και φόρτισης των αυτοκινήτων.

Ο ανάδοχος θα ανεχθεί καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης οποιαδήποτε ενέργεια απαιτηθεί για την τοποθέτηση και λειτουργία των φορτιστών από οποιαδήποτε εταιρία προκρίνει το Νοσοκομείο καθώς και επίσκεψη από την εταιρία για έλεγχο και συντήρηση των φορτιστών οποτεδήποτε και κατά τη διακριτική ευχέρεια της εταιρίας ή του Νοσοκομείου και δε διατηρεί κανένα δικαίωμα από τη λειτουργία και τοποθέτηση των φορτιστών έχει όμως την υποχρέωση να διασφαλίζει την πρόσβαση των τρίτων στους φορτιστές αυτούς και να λαμβάνει όλα τα μέτρα που θα του υποδείξουν είτε το Νοσοκομείο είτε ο τρίτος κύριος των φορτιστών, για την απρόσκοπτη λειτουργία των φορτιστών .Τέλος υποχρεούται να λαμβάνει επίσης όλα τα μέτρα προσήκουσας φύλαξης του χώρου που ευρίσκονται οι φορτιστές ιδίως εφόσον η τρίτη εταιρία κυρία των φορτιστών έχει κάποιο ειδικότερο σύστημα φύλαξης το οποίο απαιτεί οποιαδήποτε ενέργεια του μισθωτή , αυτός (ο μισθωτής) υποχρεούται να προβεί σε αυτή την ενέργεια.

Τα έσοδα που θα προκύπτουν από την φόρτιση των αυτοκινήτων θα είναι έσοδα απευθείας του νοσοκομείου. Η ηλεκτρική ενέργεια που θα απαιτείται για την φόρτιση των αυτοκινήτων θα καταγράφεται διακριτά και θα επιβαρύνει την αναθέτουσα αρχή (νοσοκομείο).

Το ακίνητο αυτό μέχρι σήμερα λειτουργούσε και ως πλυντήριο- Λιπαντήριο σύμφωνα με τις ακόλουθες διατάξεις:

Στο άρθρο 3 του Π.Δ 16-08-2016 (ΦΕΚ 181 / ΑΑΠ/20-09-2016) με το οποίο αναθεωρήθηκε το σχέδιο της πόλεως του Αιγίου, προβλέπεται:

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα ή σε τμήματα οικοδομικών τετραγώνων που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 με το στοιχείο **Κ**, επιτρέπεται η χρήση πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του από 23-2-1987 Π.Δ. (Δ`166), **με εξαίρεση:**

- Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής
- Πρατήρια υγρών καυσίμων καθώς και **πλυντήρια - λιπαντήρια** - συνεργεία - φανοποιεία - βαφεία αυτοκινήτων και μοτοποδηλάτων.
- Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων
- Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών

Στην παρ 5 του ιδίου ως άνω άρθρου 3 του Π.Δ 16-08-2016 ορίζεται:

Νομίμως υφιστάμενες χρήσεις που αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος, **εξακολουθούν να λειτουργούν έως την πάροδο 10 ετών από τη δημοσίευση του παρόντος δ/τος μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που πιστοποιεί ότι δεν αποτελούν πηγή όχλησης για το περιβάλλον και ιδιαίτερα την κατοικία. Σε αντίθετη περίπτωση απομακρύνονται εντός τριών (3) ετών από τη δημοσίευση του παρόντος.»**

Το άνω ακίνητο υπαγόταν ούτως ,αφού είχε υφιστάμενη άδεια για χρήση και πλυντηρίου –λιπαντηρίου προ της έναρξης ισχύος του άνω Π.Δ, στην δεκαετή παράταση αυτή η οποία λήγει όμως στις 16-08-2026.

Η χρήση λιπαντηρίου-πλυντηρίου ούτως τούτη τελεί υπό την αναβλητική αίρεση της τυχόν νομίμου δόσεως παρατάσεως στην υφιστάμενη χρήση του πλυντηρίου-λιπαντηρίου, σαφώς δε ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την έκδοση των απαιτούμενων αδειών και τη νόμιμη εν γένει χρήση του χώρου και ως λιπαντηρίου-πλυντηρίου εφόσον τούτη βέβαια παραταθεί με νεότερο νομοθέτημα/υπουργική απόφαση.

Το Νοσοκομείο δε θα έχει καμία ευθύνη για τυχόν συνέχιση της χρήσης πλυντηρίου-λιπαντηρίου και μετά την 16-08-2026 από το μισθωτή που θα πλειοδοτήσει ο οποίος θα ευθύνεται αποκλειστικά για οποιαδήποτε παράνομη χρήση στο μίσθιο και αναλαμβάνει την ευθύνη να αποζημιώσει το νοσοκομείο στην περίπτωση που αδοκίμως καταλογισθεί σε αυτό οποιαδήποτε διοικητική κύρωση ή οποιοδήποτε δυσμενές μέτρο για την αιτία αυτή. Το Νοσοκομείο διατηρεί πάντοτε το δικαίωμα εφόσον υποπέσει στην αντίληψή του μη νόμιμη χρήση του χώρου να ζητήσει τη συμμόρφωση του μισθωτή άλλως δικαιούται να καταγγείλει άμεσα και δια τούτο το λόγο τη σύμβαση αζημίως.

Ως τιμή εκκίνησης του διαγωνισμού του μηνιαίου μισθώματος ορίζονται τα **700,00 €** και η διάρκεια μίσθωσης είναι από την υπογραφή της σύμβασης **έως και 5 έτη.**

Το μίσθωμα που θα προκύψει από τον διαγωνισμό θα αυξάνεται σύμφωνα με τη μέση τιμή αύξησης του ετήσιου τιμαρίθμου. Σε περίπτωση αρνητικής τιμής του παραπάνω δείκτη, δεν θα υπάρξει μεταβολή του μισθώματος. **Αρχικές προσφορές κάτω του μηνιαίου μισθώματος εκκίνησης δεν γίνονται δεκτές και θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.** Απαγορεύεται ρητώς η υποβολή εναλλακτικών για το αντικείμενο του διαγωνισμού προσφορών.

ΑΡΘΡΟ 2: Διάρκεια Εκμίσθωσης.

Η εκμίσθωση του ακινήτου ορίζεται στα πέντε **(5) έτη** και θα αρχίσει από την ημερομηνία υπογραφής του σχετικού μισθωτηρίου (σύμβαση).

ΑΡΘΡΟ 3 : Κατακύρωση του Διαγωνισμού.

Το κριτήριο για την τελική επιλογή του μισθωτή είναι η υψηλότερη προσφορά. Το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο του Νοσοκομείου αποφασίζει την κατακύρωση για την εκμίσθωση του ακινήτου ή την επανάληψη του διαγωνισμού σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 43 του ΠΔ 715/79.

Για την αξιολόγηση των προσφορών θα ληφθούν υπόψη τα παρακάτω στοιχεία:

- Η τιμή
- Η συμφωνία της προσφοράς με του όρους της Διακήρυξης .

Προσφορές που παρουσιάζουν, κατά την κρίση του αρμόδιου για τη αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού οργάνου, ουσιώδεις αποκλίσεις από τους όρους και τις απαιτήσεις της διακήρυξης απορρίπτονται.

Άρθρο 4. Τρόπος και Χρόνος Υποβολής Προσφορών

Οι προσφορές είναι δυνατόν:

α. Να υποβάλλονται στα γραφεία του Γ.Ν. Ανατολικής Αχαΐας, Γραφείο Πρωτοκόλλου, Βουλωμένο Αιγίου, Τ.Κ. 25100 μέχρι και μια ώρα πριν την ημέρα και ώρα της διενέργειας του διαγωνισμού.

β. Να αποστέλλονται στην παραπάνω διεύθυνση με οποιονδήποτε τρόπο και να παραλαμβάνονται με απόδειξη, με την απαραίτητη προϋπόθεση να έχουν παραληφθεί από την αναθέτουσα αρχή μέχρι και μια ώρα πριν την ημέρα και ώρα της διενέργειας του διαγωνισμού.

Η Αναθέτουσα Αρχή δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη για τυχόν καθυστέρηση στην άφιξη των προσφορών, από οποιαδήποτε αιτία, που αποστέλλονται με τον ως άνω τρόπο. Οι προσφορές που είτε υποβλήθηκαν μετά την καθορισμένη ημερομηνία, είτε δεν έφθασαν έγκαιρα στην Υπηρεσία Διενέργειας, θα επιστρέφονται στους προσφέροντες χωρίς να έχουν αποσφραγισθεί.

Οι προσφορές υποβάλλονται στην Ελληνική γλώσσα μέσα σε σφραγισμένο φάκελο στο πρωτόκολλο του νοσοκομείου. Στον φάκελο κάθε προσφοράς πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

- Η λέξη «ΠΡΟΣΦΟΡΑ».
- Ο πλήρης τίτλος του Υπηρεσίας: «ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ».
- Ο αριθμός και το θέμα της Διακήρυξης.
- Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.
- Τα στοιχεία του αποστολέα.

Εντός του παραπάνω κυρίως φακέλου προσφοράς τοποθετούνται τα εξής:

1. **Φάκελος Δικαιολογητικών Συμμετοχής** με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ», με όλα τα απαιτούμενα κατά το στάδιο αυτό έγγραφα και δικαιολογητικά.
2. **Φάκελος Οικονομικής Προσφοράς** με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ», με τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς. Το ποσό θα αναγράφεται και αριθμητικώς και ολογράφως και σε περίπτωση μη ταύτισης αυτών, θα ισχύει η ολόγραφη προσφορά.

Οι παραπάνω φάκελοι φέρουν τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου.

Οι προσφορές δεν πρέπει να έχουν ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε προσθήκη ή διόρθωση, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον προσφέροντα, το δε αρμόδιο όργανο παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών, κατά τον έλεγχο, μονογράφει και σφραγίζει την τυχόν διόρθωση ή προσθήκη. Η προσφορά απορρίπτεται, όταν υπάρχουν σ' αυτή διορθώσεις που την καθιστούν ασαφή, κατά την κρίση του οργάνου αξιολόγησης των προσφορών.

Οι προσφορές υποβάλλονται μέχρι της προσδιορισμένης ημέρας και μια ώρα πριν την διεξαγωγή του διαγωνισμού ήτοι **14 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2026 ημέρα ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ και ώρα 09:00 π.μ. στο πρωτόκολλο του νοσοκομείου.**

Διευκρινήσεις δίνονται μόνο όταν ζητούνται από την αρμόδια Επιτροπή Αξιολόγησης. Από τις διευκρινίσεις που δίνονται, λαμβάνονται υπόψη μόνο εκείνες που αναφέρονται στα σημεία που ζητήθηκαν.

Εναλλακτικές προσφορές δεν γίνονται δεκτές. Σε περίπτωση υποβολής τους απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί στο αμφιθέατρο του Γ.Ν. Ανατολικής Αχαΐας, Βουλωμένο Αιγίου, **την 14η Αυγούστου 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ.,** ενώπιον 3μελούς Επιτροπής, συγκροτούμενης για το σκοπό αυτό με απόφαση της Διοικήτριας του Γ.Ν. Ανατολικής Αχαΐας, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 26 ΠΔ 715/79.

ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	ΗΜΕΡΑ	ΩΡΑ
Γ.Ν. Ανατολικής Αχαΐας Αμφιθέατρο Νοσοκομείου	14-08-2026	ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	10:00 π.μ.

Ο διαγωνισμός διενεργείται με ανοικτές προσφορές και με συνέχιση του διαγωνισμού με προφορικές. Κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού παρίστανται οι προσφέροντες στο διαγωνισμό ή οι νόμιμοι εκπρόσωποι αυτών, που **απαραίτητα θα πρέπει να έχουν νόμιμο παραστατικό εκπροσώπησης**. Η φυσική παρουσία των προσφερόντων είναι απολύτως απαραίτητη για τους συμμετέχοντες που θέλουν να συνεχίσουν στην προφορική πλειοδοσία που θα ακολουθήσει το άνοιγμα των έγγραφων οικονομικών προσφορών.

Άρθρο 5. Υποβολή Στοιχείων και Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν:

- I. Έλληνες Πολίτες
- II. Αλλοδαποί
- III. Νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά
- IV. Συνεταιρισμοί

Όλοι όσοι λάβουν μέρος στον διαγωνισμό, οφείλουν να εσωκλείσουν στον «Φάκελο Δικαιολογητικών υποχρεωτικά» τα εξής δικαιολογητικά και στοιχεία:

I) Έλληνες Πολίτες

Οι συμμετέχοντες οφείλουν να καταθέσουν, υποχρεωτικά, μαζί με την προσφορά τους **Φάκελο δικαιολογητικών συμμετοχής**, ο οποίος θα περιέχει, επί **ποινή αποκλεισμού**, τα ακόλουθα κατά περίπτωση δικαιολογητικά τα οποία θα πρέπει να υποβληθούν σε πρωτότυπα ή σε νόμιμα επικυρωμένα αντίγραφα (Ν.4250/2014 ΦΕΚ 74/Α΄/26-03-2014), πλην της εγγυητικής επιστολής που θα κατατεθεί σε πρωτότυπο σύμφωνα με το Ν. 4250/2014 (ΦΕΚ 74/Α΄/26-3-2014) όπως εκάστοτε ισχύει. Ειδικότερα εφεξής υποβάλλονται απλά ευανάγνωστα φωτοαντίγραφα δημοσίων εγγράφων και ευανάγνωστα φωτοαντίγραφα ιδιωτικών εγγράφων και αλλοδαπών εγγράφων εφόσον αυτά έχουν επικυρωθεί αρχικά από δικηγόρο.

Όλοι όσοι λάβουν μέρος στον διαγωνισμό, οφείλουν να εσωκλείσουν στον «Φάκελο Δικαιολογητικών υποχρεωτικά» τα εξής δικαιολογητικά και στοιχεία:

1. Αίτηση συμμετοχής στον διαγωνισμό που θα υπογράφεται από τον διαγωνιζόμενο ή το νόμιμο εκπρόσωπο του διαγωνιζομένου. Στην αίτηση αυτή θα περιλαμβάνεται και Υπεύθυνη δήλωση διορισμού αντικλήτου του διαγωνιζομένου με τα πλήρη στοιχεία του (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, αριθμό τηλεφώνου, fax, κ.λπ.), για κάθε επικοινωνία τυχόν απαιτηθεί με τον διαγωνιζόμενο. Η αίτηση θα συνοδεύεται από Υπεύθυνη δήλωση αποδοχής του διορισθέντος αντικλήτου. Σε περίπτωση κοινοπραξίας / σύμπραξης εταιρειών, η αίτηση θα υπογράφεται από τους νόμιμους εκπροσώπους όλων των εταιρειών / μελών.

2. Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 8 Ν.1599/86 που θα αναγράφονται από τον διαγωνιζόμενο ή το νόμιμο εκπρόσωπο του διαγωνιζομένου τα εξής:

- ότι τα υποβαλλόμενα στοιχεία του διαγωνιζομένου είναι ακριβή.
- ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας Προκήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως
- Ότι συμμετέχει στο διαγωνισμό με μία μόνο προσφορά

- Θα ορίζεται η νόμιμη χρήση του μισθίου η οποία θα δηλώνεται με την κατάθεση της προσφοράς και θα βεβαιώνεται με δημόσια έγγραφα.
- ότι έχει επιθεωρήσει – εξετάσει το μίσθιο, για το οποίο υποβάλλεται η προσφορά και διαπίστωσε ότι ο υπό εκμίσθωση χώρος, τυχάνει της απολύτου αρέσκειας αυτού και θεωρείται κατάλληλος για την χρήση την οποία προορίζετε.

3 Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 Ν.1599/86, του διαγωνιζόμενου ότι δεν αποκλείστηκε τελεσίδικα από κάποια άλλη δημόσια υπηρεσία επειδή δεν ανταποκρίθηκε στις συμβατικές υποχρεώσεις του ή δεν έχει αποκλειστεί με Απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης.

4 Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 Ν.1599/86 στην οποία ο διαγωνιζόμενος θα δηλώνει:

- ότι δεν βρίσκεται σε πτώχευση, εκκαθάριση, παύση δραστηριοτήτων, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τις εθνικές, νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις.
- ότι δεν έχει κινηθεί εναντίον του διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού, διαδικασία συνδιαλλαγής ή οποιαδήποτε άλλη ανάλογη διαδικασία προβλεπόμενη από τις εθνικές, νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις.

5 Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης τελευταίου τριμήνου από το οποίο θα προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας. Πρέπει να διευκρινισθεί ότι το απόσπασμα αφορά, στην περίπτωση της υποβολής προσφοράς από Νομικό Πρόσωπο, τον νόμιμο εκπρόσωπο του Νομικού Προσώπου (π.χ. τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο μιας ΑΕ που υποβάλλει προσφορά).

6 Πιστοποιητικό αρμόδιας Δικαστικής ή Διοικητικής Αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης πτώχευσης ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία (Νομικό Πρόσωπο δια του νόμιμου εκπροσώπου του).

7. Έγγραφο πληρεξουσιότητας του αντιπροσώπου, στην περίπτωση που ο προσφέρων είναι νομικό πρόσωπο και δεν παρίσταται αυτοπροσώπως ενώπιον της επιτροπής. Το πρωτότυπο ή επικυρωμένο αντίγραφο του πληρεξουσίου θα συμπεριληφθεί στον «Φάκελο Δικαιολογητικών Νομιμοποιητικών Εγγράφων» ή θα παραδοθεί στην Πρόεδρο της Επιτροπής κατά την έναρξη της συνεδρίασης.

8. Πιστοποιητικό του Οικείου Επιμελητηρίου, με το οποίο θα πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σε αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους, κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού, και αφετέρου ότι εξακολουθούν να παραμένουν εγγεγραμμένοι μέχρι της επίδοσης της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης.

9. Οι μη ήδη εγγεγραμμένοι στο Επιμελητήριο και οι μη έχοντες κάνει έναρξη επαγγέλματος συναφούς με την δια της παρούσας Διακήρυξης οριζόμενη μίσθωση δύνανται να υποβάλλουν σχετικό φάκελο συμμετοχής χωρίς τα κατά τα άνω αναφερόμενα στα στοιχεία 3.4 & 3.6. Τα παραπάνω των παρόντων όρων θα δηλώνονται σε Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986.

10. Αποδεικτικό Φορολογικής & Ασφαλιστικής Ενημερότητας του συμμετέχοντα κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

11. Ακριβές αντίγραφο απόφασης του Δ.Σ. (σε περίπτωση Ανώνυμης Εταιρείας) ή του αρμόδιου καταστατικού οργάνου για τις λοιπές περιπτώσεις, για την έγκριση συμμετοχής στον διαγωνισμό. Στην απόφαση αυτή περιλαμβάνεται υποχρεωτικά ο ορισμός εκπροσώπου της εταιρείας για την υποβολή και υπογραφή της προσφοράς, καθώς και για την υπογραφή κάθε σχετικού εγγράφου ή δήλωσης για τον διαγωνισμό.

12. Επίσημο αντίγραφο της απόφασης, με την οποία συγκροτήθηκε σε σώμα το εν ενεργεία Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας και ΦΕΚ όπου έγινε η αντίστοιχη δημοσίευση, από το οποίο θα προκύπτει το πρόσωπο που εκπροσωπεί την εταιρεία.

13. Γνήσιο αντίγραφο του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας τόσο του ιδίου του συμμετέχοντα στον διαγωνισμό (για φυσικό πρόσωπο), όσο και του πληρεξουσίου, καθώς επίσης και του νόμιμου εκπροσώπου (για νομικό πρόσωπο).

14. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής (Άρθρο 7. Εγγυήσεις) ποσού επτακοσίων ευρώ (700,00 €), ποσό ίσο με το αιτούμενο ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα, ισχύος τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες επιπλέον από την ισχύ της προσφοράς.

Κάθε αλλοδαπή εταιρεία πρέπει να αποδείξει προσκομίζοντας τα σχετικά αποδεικτικά έγγραφα ότι είναι εγγεγραμμένη στα σχετικά επαγγελματικά μητρώα της χώρας όπου είναι εγκατεστημένη, με τους όρους που προβλέπονται από την νομοθεσία της χώρας αυτής.

II) Αλλοδαποί

Όλα τα παραπάνω όπως ορίζονται στην παράγραφο Ι << Έλληνες πολίτες >> ή ισοδύναμα έγγραφα αρμόδιας Διοικητικής, φορολογικής ή Δικαστικής Αρχής της χώρας εγκατάστασής τους έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.

Εάν σε κάποια χώρα δεν εκδίδονται τα παραπάνω πιστοποιητικά ή δεν καλύπτουν κάποιες από τις παραπάνω περιπτώσεις μπορούν να αντικατασταθούν από ένορκη δήλωση του συμμετέχοντος που γίνεται ενώπιον Δικαστικής ή Διοικητικής Αρχής ή Συμβολαιογράφου. Για τους συμμετέχοντες που στη χώρα τους δεν προβλέπεται από το Νόμο ένορκη δήλωση, αυτή μπορεί να αντικατασταθεί με Υπεύθυνη δήλωση, βεβαιούμενου του γνήσιου της υπογραφής του δηλούντος από Αρμόδια Δικαστική ή Διοικητική Αρχή ή Συμβολαιογράφο.

Προσφορές χωρίς τα ανωτέρω δικαιολογητικά απορρίπτονται από την Επιτροπή του διαγωνισμού ως απαράδεκτες και δε λαμβάνονται υπόψη.

III) Τα Νομικά πρόσωπα. Ημεδαπά ή Αλλοδαπά

Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, πριν την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει, ότι δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα της παρ. 1 του άρθρου 43 του Π. . 60/2007, για κάποιο από τα αδικήματα του Αγορανομικού Κώδικα, σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας, ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας.

Επί ημεδαπών νομικών προσώπων: οι Ε.Π.Ε., οι Ι.Κ.Ε, οι Ο.Ε. και οι Ε.Ε., θα πρέπει να προσκομίζουν τα ποινικά μητρώα των διαχειριστών, οι δε Α.Ε. του Προέδρου και του Διευθύνοντα Συμβούλου.

Επί αλλοδαπών νομικών προσώπων: απόσπασμα ποινικού μητρώου ή άλλο ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασης, από το οποίο να προκύπτει ότι τα ανωτέρω πρόσωπα δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για κάποιο από τα αδικήματα του Αγορανομικού Κώδικα, σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας, ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας.

Επίσης όλα τα δικαιολογητικά που προβλέπονται αντιστοίχως ανωτέρω, στα στοιχεία της παραγράφου «Ι) Έλληνες Πολίτες»

IV) Συνεταιρισμοί

1. Βεβαίωση εποπτεύουσας Αρχής ότι ο συνεταιρισμός λειτουργεί νόμιμα.

2. Πιστοποιητικό αρμόδιας Δικαστικής ή Διοικητικής Αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης πτώχευσης ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία.
3. Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση Αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις Εισφορές Κοινωνικής Ασφάλισης των ιδίων των συμμετεχόντων κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.
4. Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας.
5. Επίσης τα δικαιολογητικά που προβλέπονται αντιστοίχως ανωτέρω, στα στοιχεία της παραγράφου Ι « Έλληνες Πολίτες ».

Όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά, σε όλες τις κατηγορίες συμμετεχόντων, συντάσσονται από τον ίδιο τον προσφέροντα στον πλειοδοτικό διαγωνισμό σε περίπτωση που αυτός συμμετέχει ως φυσικό πρόσωπο, ή το νόμιμο εκπρόσωπο του νομικού προσώπου που καταθέτει προσφορά στον πλειοδοτικό διαγωνισμό.

Σε αντίθετη περίπτωση αν υπογράψει τα δικαιολογητικά άλλο πρόσωπο, θα πρέπει αυτό να το δηλώσει στην Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του διαγωνισμού και να προσκομίσει το νόμιμο πληρεξούσιο.

Ομοίως, αν κάποιος την ημέρα διενέργειας του πλειοδοτικού διαγωνισμού πρόκειται να πλειοδοτήσει για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει προηγουμένως στην επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του διαγωνισμού το αργότερο μέχρι την έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας, δηλώνοντας ταυτόχρονα τα πλήρη στοιχεία του αντιπροσωπευόμενου και να προσκομίσει το νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 6. Χρόνος ισχύος προσφορών

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους προσφέροντες για σαράντα πέντε (45) ημερολογιακές ημέρες (άρθρο 29 ΠΔ 715/79) προθεσμία που αρχίζει από την επόμενη της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού. Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του προβλεπόμενου από την παρούσα Διακήρυξη απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παραταθεί εφόσον ζητηθεί από την Υπηρεσία πριν από τη λήξη της κατά ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με το χρόνο ισχύος αυτής.

ΑΡΘΡΟ 7 : Προϋποθέσεις συμμετοχής

1. Να μην υπάρχει σε βάρος του οικονομικού φορέα αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για έναν από τους λόγους που προβλέπονται στην παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016,
2. Να μην έχει αθετήσει ο οικονομικός φορέας τις υποχρεώσεις του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (τόσο της κύριας όσο και της επικουρικής ασφάλισης),
3. Να μην έχει αθετήσει ο οικονομικός φορέας τις ισχύουσες υποχρεώσεις που προβλέπονται στις παρ. 2 και 5 του άρθρου 18 του Ν.4412/2016, σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στην παρ. 4 περ. α του άρθρου 73 του Ν.4412/2016.
4. Να μην έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, οποίο θέτει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά του, σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στην παρ. 4 περ. θ του άρθρου 73 του Ν.4412/2016. Ως σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα νοούνται, ιδίως, οι λόγοι που αναφέρονται στην περίπτωση γ της παρ. 2 του άρθρου 68 του ν. 3863/2010 ήτοι ιδίως: αα) Η επιβολή σε βάρος τους, μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς,

τρεις (3) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται, σύμφωνα με την υπουργική απόφαση 2063/Δ1632/2011 (Β' 266), όπως εκάστοτε ισχύει, ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά, από τρεις (3) διενεργηθέντες ελέγχους ή δύο (2) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που αφορούν την αδήλωτη εργασία, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από δύο (2) διενεργηθέντες ελέγχους.

5. Να μην τους έχει επιβληθεί η ποινή αποκλεισμού από διαγωνισμούς και γενικότερα από τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων, με αμετάκλητη απόφαση αρμόδιου οργάνου.

ΑΡΘΡΟ 8 : Εγγυήσεις

Οι εγγυήσεις εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν σύμφωνα με τα ισχύοντα το δικαίωμα αυτό. Τα αντίστοιχα έγγραφα των εγγυήσεων αν δεν είναι διατυπωμένα στην Ελληνική γλώσσα, θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση

A. ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Κάθε προσφορά συνοδεύεται υποχρεωτικά από εγγύηση συμμετοχής υπέρ του συμμετέχοντος για ποσό των **επτακοσίων ευρώ (700,00 €)**, ποσό ίσο με το αιτούμενο ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα, η οποία θα πρέπει να προσκομιστεί στην Επιτροπή του διαγωνισμού με την κατάθεση της προσφοράς.

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα πρέπει να ισχύει τουλάχιστον επί ένα (1) μήνα μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς που ζητάει η διακήρυξη.

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα επιστραφεί στον οριστικό ανάδοχο μετά την κατάθεση της εγγύησης καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης που θα υπογραφεί, στους δε υπολοίπους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό επιστρέφονται εντός πέντε (5) ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος.

B. ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Για την καλή εκτέλεση των όρων της Σύμβασης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέτει εγγυητική επιστολή ποσού ίσου με το **διπλάσιο του μηνιαίου μισθώματος** που θα ορισθεί και θα παραμείνει μέχρι λήξεως της μισθώσεως ως εγγύηση για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης δεν συμψηφίζεται με τα μισθώματα των τελευταίων μηνών. Η εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί άτοκα μετά την λήξη της σύμβασης.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 41 του ΠΔ 715/79.

Άρθρο 9. Ενστάσεις – Προσφυγές

Κατά της νομιμότητας της διακηρύξεως, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικά επί τούτων. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνον από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό εγγράφως κατά τη διάρκεια τούτου ή εντός 24 ωρών από της λήξεως διενεργείας αυτού.

Άρθρο 10. Αποσφράγιση των Προσφορών

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί όπου και όταν ανωτέρω ορίζεται, ενώ δεν λήγει εφ' όσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές. Στη δημοπρασία έχουν δικαίωμα να συμμετάσχουν όσοι παρουσιάσουν πλήρη δικαιολογητικά.

Η επιτροπή παραλαβής και αξιολόγησης των προσφορών προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας, ελέγχει τα δικαιολογητικά συμμετοχής των οικονομικών φορέων και ο Πρόεδρος της επιτροπής ανακοινώνει την προσφορά κάθε πλειοδότη. Κατόπιν ο διαγωνισμός συνεχίζεται με **προφορικές προσφορές** μέχρι αναδείξεως του τελευταίου πλειοδότη.

Η προφορική προσφορά πρέπει να είναι ανωτέρα του ελαχίστου ορίου κατά δύο (2%) τοις εκατό τουλάχιστον τούτου. Εφόσον συνεχίζεται ο προφορικός διαγωνισμός η κάθε προφορική προσφορά πρέπει να είναι ανωτέρα της τελευταίας τοιαύτης κατά 2%.

Πάσα προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η δε υποχρέωση μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως του πρώτου στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή και να προσκομίσει το νόμιμο πληρεξούσιο.

Οι προσφορές εγγράφονται στο Πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού και στον πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού, ο οποίος υπογράφεται και από τους πλειοδότες.

Η αξιολόγηση θα διενεργηθεί σε ένα στάδιο, θα συνταχθεί πρακτικό από την επιτροπή, το οποίο θα υποβληθεί στο Δ.Σ. του νοσοκομείου προκειμένου να κατακυρώσει ή να μην κάνει αποδεκτό αιτιολογημένα το αποτέλεσμα του διαγωνισμού σύμφωνα με το άρθρο 43 του ΠΔ 715/79.

Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άγονος ή κριθεί ασύμφορος και δεν συντρέχει περίπτωση τροποποίησης των όρων της διακήρυξης, η διαδικασία του διαγωνισμού επαναλαμβάνεται σε ημερομηνία που ορίζεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου Διοίκησης του Νοσοκομείου, έπειτα από τη δημοσίευση περιληπτικής διακήρυξης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 43 παρ. 3 του Π.Δ. 715/1979.

Άρθρο 11. Δικαιώματα εκμισθωτού

1. Ο εκμισθωμένος χώρος παραδίδεται ως είναι, ευρίσκεται επί της οδού **Ταξιαρχών & Ελίκης – ΑΙΓΙΟ &** είναι συνολικής επιφάνειας **702,03 τ.μ.** και από τη συμμετοχή και μόνο στο διαγωνισμό τεκμαίρεται ότι ο μισθωτής έχει επισκεφθεί το μίσθιο και έχει βρει αυτό της απολύτου αρεσκείας του και απολύτως κατάλληλο για την επιδιωκόμενη από εκείνον χρήση του.

2. Ο εκμισθωτής ουδεμία ευθύνη φέρει, ο δε μισθωτής κανένα δικαίωμα αποζημίωσης έχει, για πράξεις ή γεγονότα έχοντα δυσμενές αποτέλεσμα επί της λειτουργίας του και μη εξαρτώμενα εκ του Νοσοκομείου.

3. Για κάθε τυχόν παράβαση ή αθέτηση από τον μισθωτή οποιουδήποτε όρου της παρούσας Προκηρύξεως ή του μισθωτηρίου συμβολαίου, συμφωνουμένων όλων ως ουσιωδών, ως και τυχόν καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος και του χαρτόσημου πέραν των 5 ημερών από της αρχής εκάστου μισθωτικού μηνός, το Νοσοκομείο δικαιούται να καταγγείλει τη μίσθωση, οπότε καταπίπτει αυτοδικαίως υπέρ του Νοσοκομείου ολόκληρο το ποσόν της κατατεθείσης κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου εγγυήσεως όπως το ποσόν αυτό έχει αναπροσαρμοσθεί κατά τους όρους του παρόντος και να ζητήσει την αποβολή του μισθωτού εκ του μισθίου και την απόδοση της χρήσεως τούτου κατά τις διατάξεις των άρθρων 647-662 του Κ.Π.Δ. Στη περίπτωση αυτή τα τυχόν μη δεδουλευμένα μισθώματα καθίστανται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά λόγω ποινικής ρήτρας και αποζημιώσεως του εκμισθωτού, δυναμένου του Νοσοκομείου να ζητήσει και τα μισθώματα του χρόνου καθ' ον ήθελε παραμείνει το μίσθιο κενό, ως επίσης και αποζημίωση για κάθε θετική ή αποθετική ζημιά αυτού λόγω πρόωγου λύσεως της συμβάσεως. Των ανωτέρω δικαιωμάτων δύναται ο εκμισθωτής να κάνει χρήση μερικώς ή και σωρευτικώς.

4. Το νοσοκομείο δύναται στην μονομερή λύση της μισθώσεως άνευ ουδεμίας αποζημιώσεως όταν μεταφέρει στεγαζόμενη υπηρεσία του εις το ακίνητο ιδιοκτησίας του. Για τα ανωτέρω απαιτείται λύση της μισθώσεως απαιτείται έγγραφο ειδοποίησης προς τον μισθωτή εξήντα (60) μέρες προ της καθοριζόμενης ημερομηνίας λύσεως της μίσθωσης.

5. Απαγορεύεται ρητά η αναμίσθωση, υπεκμίσθωση ή πέρα του συμφωνημένου χρόνου μίσθωση του μισθίου. Σιωπηρά αναμίσθωση δεν χωρεί.

6. Σιωπηρά αναμίσθωση ή παράταση της μίσθωσης, πέραν του δια συμβάσεως συμφωνηθέντος χρόνου, δεν επιτρέπεται.

Άρθρο 12. Υποχρεώσεις μισθωτού

1. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του μισθώματος σε περίπτωση που δεν εγκατασταθεί και δεν χρησιμοποιήσει το μίσθιο, χωρίς υπαιτιότητα του Νοσοκομείου.
2. Ο μισθωτής, από την κατακύρωση της μίσθωσης και στο εξής, δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση, για οιονδήποτε λόγο, ακόμη και από την συνδρομή απρόοπτης μεταβολής των οικονομικών συνθηκών (άρθρο 388 του Α.Κ.).
3. Τον μισθωτή βαρύνουν επίσης οι πάσης φύσεως γενικοί και ειδικοί φόροι, τέλη και εισφορές προς το Δήμο και κάθε τρίτο, τα τέλη πεζοδρομίου, το χαρτόσημο για το σύνολο των εξοφλητικών αποδείξεων, τα τέλη απορριμμάτων και φωτισμού, οι καταβολές προς τον Οργανισμό Αποχετεύσεως, οφειλές προς το ΙΚΑ και κάθε άλλη δαπάνη μη ρητώς κατονομαζόμενη, που είναι, όμως, απαραίτητη και αναγκαία για την εύρυθμη λειτουργία του οικοπέδου για την χρήση που τελικώς θα κατακυρωθεί.
4. Ο μισθωτής μόλις λήξει ή λυθεί καθ' οιονδήποτε τρόπο η μίσθωση υποχρεούται να παραδώσει το κτίριο αμέσως.
5. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθωμα σε καλή κατάσταση, υποχρεούται για τις αναγκαίες επισκευές, δεν μπορεί να επιφέρει οποιαδήποτε αλλοίωση χωρίς την άδεια του Δ.Σ του Νοσοκομείου ούτε και να το χρησιμοποιεί για σκοπό διαφορετικό από αυτόν του συμφωνηθέντος.
6. Το πρώτο μηνιαίο μίσθωμα καταβάλλεται κατά την ημερομηνία υπογραφής του Πρωτοκόλλου Παράδοσης από την αρμόδια επιτροπή του Νοσοκομείου και Παραλαβής του ακινήτου από τον μισθωτή και τα επόμενα μηνιαία μισθώματα θα καταβάλλονται στην αρχή κάθε μισθωτικού μήνα και έως την 5^η ημέρα, είτε με κατάθεση σε Τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδειχθεί στον μισθωτή, είτε με μετρητά στα γραφεία του Νοσοκομείου (Άνω Βουλωμένο Αιγίου – Τμήμα Οικονομικού), το δε επιβαλλόμενο τέλος χ/μου και ΟΓΑ επί χ/μου επί του μισθώματος, βαρύνει εξολοκλήρου τον μισθωτή.

Άρθρο 10. Κατάρτιση σύμβασης μίσθωσης

1. Με την έγγραφη, επί αποδείξει, γνωστοποίηση στον προκριθέντα πλειοδότη, της κατακύρωσης σε αυτόν του αποτελέσματος του διαγωνισμού, υποχρεούται εντός δέκα πέντε ημερών (15) να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης και προσκομίσει τα απαραίτητα δικαιολογητικά.
2. Εάν ο πλειοδότης, στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός, δεν προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, εντός της κατά την παράγραφο 1 του άρθρου 44 του ΠΔ 715/79, το διοικούν το Νοσοκομείο συλλογικό όργανο, κηρύσσει έκπτωτο τον ανακηρυχθέντα πλειοδότη καταπίπτοντας υπέρ του νοσοκομείου της κατατεθειμένης εγγυήσεως. Ακολούθως το Νοσοκομείο θα προβεί σε νέα εκμίσθωση και άνευ διαγωνισμού, σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη εφαρμόζοντας το άρθρο 44 του ΠΔ 715/79.
3. Το Νοσοκομείο έχει το δικαίωμα της μονομερούς λύσεως της σύμβασης όταν καταστεί αναγκαία η ιδιόχρησης του μισθίου μετά από αιτιολογημένη απόφαση της διοικήσεως του νοσοκομείου. Πάντοτε όμως κατόπιν προειδοποιήσεως κοινοποιούμενης επί αποδείξει προς τον μισθωτή τουλάχιστο δύο (2) μήνες προ της λύσεως της σύμβασης. Ο μισθωτής σε αυτή την περίπτωση δεν δύναται να αξιώσει αποζημίωση.
4. Μετά το πέρας της μισθώσεως και λήξη αυτής, την ολοσχερή εξόφληση του μισθώματος και την βεβαίωση του νοσοκομείου περί της εκπληρώσεως των εκ μισθώσεως και του παρόντος απορρεουσών υποχρεώσεων, διατάσσεται εντός μηνός το αργότερο επί την βάση αιτιολογημένου πρωτοκόλλου του νοσοκομείου, η απόδοση της εγγυήσεως.

Η ΔΙΟΙΚΗΤΡΙΑ του ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑ

ΑΝΤΙΓΟΝΗ ΤΣΑΓΚΛΑ

