



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΧΑΪΑΣ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: ΓΟΥΝΑΡΗ 11^Α

Τ.Κ.26110, ΠΑΤΡΑ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 105624 ΕΞΕ 2026

Ημ/νία: 30/07/2026

Σχεδ.:11608

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ Α' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ
ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ
ΤΗΣ ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΤΟΥ ΤΕΛΩΝΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΤΗΣ ΑΑΔΕ**

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ Ν. ΑΧΑΪΑΣ

Διακηρύττει ότι

Διενεργείται Α' επαναληπτική δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου για την στέγαση της **Τελωνειακής Αποθήκης του Τελωνείου Πατρών της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων**, με τους όρους και τις υποχρεώσεις της αρχικής διακήρυξης με ΑΔΑ: ΨΡ50Η-ΚΒΤ.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους μικτής επιφάνειας (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου 1.120τ.μ., ήτοι γραφειακούς χώρους μικτής επιφάνειας 87,5τ.μ. και αποθηκευτικούς χώρους μικτής επιφάνειας 1.032,50τ.μ.. Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Επίσης, να διαθέτει αύλειο χώρο υπαίθριο/ανοικτό ή στεγασμένο/κλειστό 1.500τ.μ.. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα.

Το ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται στην πόλη των Πατρών πλησίον της έδρας του Τελωνείου Πατρών (Νέος Λιμένας) και δεν πρέπει να βρίσκεται εντός έκτασης χαρακτηρισμένης ως δασικής, ενώ οφείλει να απέχει τουλάχιστον πεντακόσια μέτρα από οποιαδήποτε έκταση με τον ίδιο χαρακτηρισμό. Επιπρόσθετα πρέπει να βρίσκεται πλησίον μεγάλων κυκλοφοριακών αξόνων και εκτός του οικιστικού ιστού της πόλης, προκειμένου να εξασφαλιστεί η ασφαλής κυκλοφορία βαρέων οχημάτων προς και από το ακίνητο χωρίς όχληση.

Το ακίνητο δύναται να είναι αποπερατωμένο ή ημιτελές και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα οριστεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι **δώδεκα (12) έτη**, και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **επτά χιλιάδων εννιακοσίων δέκα έξι ευρώ και εξήντα επτά λεπτών (7.916,67€)**. Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Η Α' επαναληπτική μειοδοτική δημοπρασία θα διεξαχθεί την **06/08/2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα από 09.30π.μ. έως 10.00π.μ.** στο κτίριο των γραφείων της Κτηματικής Υπηρεσίας Αχαΐας, Γούναρη 11^Α, 26110 Πάτρα.

Οι επιθυμούντες να λάβουν μέρος υποχρεούνται στην υποβολή έγγραφης προσφοράς, συνοδευόμενης από εγγυητική επιστολή τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων για ποσό ίσο με το ένα δέκατο (1/10) του ζητούμενου ετησίου μισθώματος. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν την διακήρυξη από την υπηρεσία μας (Γούναρη 11^Α, 1^{ος} όροφος) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες καθώς και στο site του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών www.minfin.gov.gr (Δημοπρασίες) καθώς

και στην ΔΙΑΥΓΕΙΑ του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με ΑΔΑ: ΨΡ50Η-ΚΒΤ.

Πάτρα, 30/07/2026
Ο Αναπλ. Προϊστάμενος της
Κτηματικής Υπηρεσίας Αχαΐας

Γεώργιος Τσάφος
Εφοριακός ΠΕ/Α