

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 105591 ΕΞΕ 2026

Ημ/νία: 30/07/2026

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΙΟΥΣΤΙΝΙΑΝΟΥ 1, 52100 ΚΑΣΤΟΡΙΑ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Β' Επαναληπτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου
για την στέγαση της **Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς**

Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς διακηρύσσει τη διενέργεια Β' επαναληπτικής μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου, με τους όρους της με αριθμό 26983 ΕΞΕ 2026/05-03-2026 (ΑΔΑ: Ψ8Υ0Η-6ΨΒ) αρχικής διακήρυξης μίσθωσης ακινήτου, για τη στέγαση της **Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς**.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους συνολικής επιφάνειας (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) **120,00 τ.μ., ήτοι γραφειακούς χώρους μικτής επιφάνειας περίπου 85,00 τ.μ, αρχειακούς (αποθηκευτικούς) χώρους μικτής επιφάνειας περίπου 35,00 τ.μ,** όπως οι χώροι αυτοί αναλύονται στο συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα. Επίσης απαιτείται χώρος στάθμευσης, στεγασμένος ή μη, ενός (1) υπηρεσιακού οχήματος.

Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Καστοριάς.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **εννιακοσίων (900) ευρώ**.

Η αναπροσαρμογή του μισθώματος που θα προκύψει από τη δημοπρασία θα καθορίζεται σύμφωνα με τις ισχύουσες κάθε φορά σχετικές διατάξεις περί αναπροσαρμογής μισθωμάτων. Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο και λήγει μετά την πάροδο δώδεκα (12) ετών.

Η επαναληπτική δημοπρασία θα διεξαχθεί την Δευτέρα **24 Αυγούστου 2026** και από ώρα **10:00 π.μ** έως **11:00 μ.μ**, στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς στην οδό Ιουστινιανού, στον αριθμό 1, στον 1ο όροφο, στην πόλη της Καστοριάς.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στα τηλέφωνα 2467353601 – 603 & 604.

Ολόκληρο το κείμενο της διακήρυξης βρίσκεται στον φάκελο της Υπηρεσίας, στο πρόγραμμα Διαύγεια (ΑΔΑ: Ψ8Υ0Η-6ΨΒ), καθώς και στο διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας (<http://minfin.ggps.gsis/>).

Ο Προϊστάμενος
Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς

Γεωργάκης Α. Νικόλαος