



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΧΩΡΩΝ Α.Ε.

«ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΙΔΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΗΣ
ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΕΛΑΙΩΝΑ»

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ

Η ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΧΩΡΩΝ Α.Ε.

Προκηρύσσει

Διαγωνισμό Μελετών με τίτλο:

«ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΙΔΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ
ΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΕΛΑΙΩΝΑ»

Σύμφωνα με την Αριθμό. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/26669/268

Τεύχος Β' 1785/19.03.2024

«Πλαίσιο διενέργειας των Αρχιτεκτονικών Διαγωνισμών και γενικά των διαγωνισμών
μελετών με απονομή βραβείων.»

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 11/100/21-07-2026 (ΑΔΑ: 9ΣΜΡ46Μ5Υ8-ΔΧΟ) απόφαση του ΔΣ της Ανάπλαση Δημοσίων Χώρων Α.Ε.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΧΩΡΩΝ Α.Ε.

«ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΙΔΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΗΣ
ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΕΛΑΙΩΝΑ»

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ

Άρθρο 1.	ΔΙΟΡΓΑΝΩΤΡΙΑ ΑΡΧΗ - ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ.....	4
Άρθρο 2.	ΙΣΧΥΟΝ ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ - ΦΟΡΕΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	4
Άρθρο 3.	ΧΑΡΑΚΤΗΡΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ - ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ.....	7
Άρθρο 4.	ΣΚΟΠΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	7
Άρθρο 5.	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ.....	10
Άρθρο 6.	ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ	13
Άρθρο 7.	ΒΡΑΒΕΙΑ.....	15
Άρθρο 8.	ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΗΣ ΚΡΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ	16
Άρθρο 9.	ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	18
Άρθρο 10.	ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ	18
Άρθρο 11.	ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ ΓΙΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	19
Άρθρο 12.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΘΑ ΥΠΟΒΛΗΘΟΥΝ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥΣ	20
Άρθρο 13.	ΤΡΟΠΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ.....	21
Άρθρο 14.	ΣΗΜΑΝΣΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ.	23
Άρθρο 15.	ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ.....	23
Άρθρο 16.	ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΕΞΟΔΑ.....	24
Άρθρο 17.	ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ.....	24
Άρθρο 18.	ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ	24
Άρθρο 19.	ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ	25
Άρθρο 20.	ΔΗΜΟΣΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΠΡΟΒΟΛΗ	27
Άρθρο 21.	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΠΑΡΑΔΟΤΕΩΝ.....	27
Άρθρο 22.	ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΙΣ	27
Άρθρο 23.	ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ - ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ.	28
Άρθρο 24.	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ.....	29



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΧΩΡΩΝ Α.Ε.

«ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΙΔΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΗΣ
ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΕΛΑΙΩΝΑ»

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ

Άρθρο 25.	ΑΠΟΔΟΧΗ ΟΡΩΝ.....	29
Άρθρο 26.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΘΑ ΥΠΟΒΛΗΘΟΥΝ ΣΤΟΥΣ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥΣ.	29



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΧΩΡΩΝ Α.Ε.

«ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΙΔΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΗΣ
ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΕΛΑΙΩΝΑ»

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ

Άρθρο 1. ΔΙΟΡΓΑΝΩΤΡΙΑ ΑΡΧΗ - ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Διοργανώτρια Αρχή, Κύριος του Έργου και Αναθέτουσα Αρχή του Διαγωνισμού είναι η Ανάπλαση Δημοσίων Χώρων Ανώνυμη Εταιρεία.

Η αρμόδια Διευθύνουσα Υπηρεσία, η οποία θα διεξάγει το διαγωνισμό είναι η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της εταιρείας Ανάπλαση Δημοσίων Χώρων ΑΕ και Προϊσταμένη Αρχή είναι το Διοικητικό Συμβούλιο (ΔΣ) της εταιρείας Ανάπλαση Δημοσίων Χώρων ΑΕ.

Οδός : Άγγελου Πυρρή 5

Ταχ. Κωδ. : 11527, Αθήνα

Τηλ. : 2100083900

E-mail : info@anaplassis.gr

Ιστοσελίδα : www.anaplassis.gr

Η αρμόδια Υπηρεσία θα δημοσιοποιήσει οποιαδήποτε μεταβολή των παραπάνω στοιχείων με ανάρτηση στην ιστοσελίδα της.

Οι προτάσεις θα κατατεθούν στα γραφεία της Διοργανώτριας Αρχής.

Οδός : Άγγελου Πυρρή 5

Ταχ. Κωδ. : 11527, Αθήνα

Τηλ. : 2100083900

Η κριτική επιτροπή θα συνεδριάσει στα γραφεία της Διοργανώτριας Αρχής επί της Άγγελου Πυρρή 5, Αθήνα.

Άρθρο 2. ΙΣΧΥΟΝ ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ - ΦΟΡΕΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Ο παρών διαγωνισμός χαρακτηρίζεται ως Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός Ιδεών. Για την διαδικασία του διαγωνισμού, έχουν εφαρμογή οι ακόλουθες διατάξεις, όπως ισχύουν κατά τον χρόνο δημοσίευσης της παρούσας:

2.01 Ο Ν.4539/2018 (ΦΕΚ Α' 89/18-05-2018) «Σύσταση φορέα αναπλάσεων της πόλης των Αθηνών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τα άρθρα 108-112 του Ν. 5079/2023 (ΦΕΚ Α' 215) και ισχύει.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΧΩΡΩΝ Α.Ε.

«ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΙΔΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΗΣ
ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΕΛΑΙΩΝΑ»

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ

2.02 Οι διατάξεις του τροποποιημένου Καταστατικού με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης στο ΓΕΜΗ 4044604, σύμφωνα με την υπ' αρ. 3230583 ΑΠ/04-03-2024 απόφαση του (ΑΔΑ: ΨΧ7Θ46ΝΛΞΞ-32Φ) Καταστατικό της εταιρείας Ανάπλαση Δημοσίων Χώρων Α.Ε.

2.03 Οι διατάξεις του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Ανάπλαση Δημοσίων Χώρων Α.Ε.» του Τεύχους Κατάρτισης Πράξεων και στοιχείων Λοιπών Φορέων Δημοσίου και ιδιωτικού φορέα (Φεκ199 ΠΡΑ.Δ.Ι,Τ /17-4-2019).

2.04 Οι διατάξεις της ΚΥΑ υπ' αρ.131828/28-3-2024 για τον ορισμό Προέδρου, Διευθύνοντος Συμβούλου και μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΧΩΡΩΝ Α.Ε» (ΦΕΚ 296 ΥΟΔΔ/29-3-2024).

2.05 Ο Ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.

2.06 Το ΠΔ 80/2016 (ΦΕΚ 145 Α') «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες».

2.07 Ο Ν.4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 (Α'161) και λοιπές ρυθμίσεις» (Α' 74) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.

2.08 Ο Ν. 4820/2021 (Α' 130) «Οργανικός Νόμος του Ελεγκτικού Συνεδρίου και άλλες ρυθμίσεις».

2.09 Ο Ν.4912/2022 (Α' 59) «Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις του Υπουργείου Δικαιοσύνης» .

2.10 Ο Ν.4472/2017 και ιδιαίτερα το Άρθρο 47 ως προς την ημερομηνία έναρξης για την εφαρμογή του ΕΣΗΔΗΣ στους διαγωνισμούς για την ανάθεση δημοσίων συμβάσεων έργων, μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών υπηρεσιών.

2.11 Ο Ν.4727/2020 (Α' 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις.».

2.12 Ο Ν.4412/2016 (Φ.Ε.Κ. 147 Α'/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).»

2.13 Το υπ' αριθ. ΣΔΠ 8015/26 πιστοποιητικό για το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ISO 9001:2015 στο πεδίο εφαρμογής «Σχεδιασμός, διοίκηση, διαχείριση, δημοπράτηση, υλοποίηση και επίβλεψη εθνικών και συγχρηματοδοτούμενων ευρωπαϊκών τεχνικών έργων υποδομών. Σχεδιασμός, διοίκηση, δημοπράτηση, υλοποίηση, παρακολούθηση και εποπτεία έργων, προμηθειών, υπηρεσιών και μελετών», που εφαρμόζει η εταιρεία Ανάπλαση Δημοσίων Χώρων Α.Ε..

2.14 Η με αρ. πρωτ. οικ. Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/26669/268 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Πλαίσιο διενέργειας των Αρχιτεκτονικών Διαγωνισμών και γενικά των διαγωνισμών μελετών με απονομή βραβείων» (ΦΕΚ1785/Β/19-3-2024).



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΧΩΡΩΝ Α.Ε.

«ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΙΔΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΗΣ
ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΕΛΑΙΩΝΑ»

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ

2.15 Ο Ν.3469/2006 (ΦΕΚ 131 Α'), άρθρο 5, παρ. 2, εδάφιο Ιβ', περί δημοσίευσης σε ΦΕΚ της συγκρότησης της Κριτικής Επιτροπής.

2.16 ο Ν. 4495//2017, «Έλεγχος και Προστασία Δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

2.17 Ο Ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».

2.18 Ο Ν.3833/2010 «Προστασία της εθνικής οικονομίας - Επείγοντα μέτρα για την αντιμετώπιση της δημοσιονομικής κρίσης» (Φ.Ε.Κ. 40 Α/2010).

2.19 Ο Ν.4354/2015, «Διαχείριση των μη εξυπηρετούμενων δανείων, μισθολογικές ρυθμίσεις και άλλες επείγουσες διατάξεις εφαρμογής της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων» (ΦΕΚ 176Α' /2015), άρθρο 21.

2.20 Ο Ν.3548/2007 (ΦΕΚ 68 Α') «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό τύπο και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε ιδιαίτερα με τον ν. 4472/2017 και ισχύει.

2.21 Ο Ν.3919/2011 (ΦΕΚ 32 Α') «Αρχή της επαγγελματικής ελευθερίας, κατάργηση αδικαιολόγητων περιορισμών στην πρόσβαση και άσκηση επαγγελμάτων», ιδιαίτερα το άρ. 7 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2.22 Το ΠΔ 99/2018 (ΦΕΚ 187Α) «Ρύθμιση του επαγγέλματος του μηχανικού με καθορισμό των επαγγελματικών δικαιωμάτων για κάθε ειδικότητα».

2.23 Ο Ν.2121/1993 (ΦΕΚ 25 Α') «Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα» όπως τροποποιήθηκε ιδιαίτερα με τον ν.4481/2017 και ισχύει.

2.24 Οι σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκ δοθείσες κανονιστικές διατάξεις (πλην αυτών που ήδη προαναφέρθηκαν), καθώς και άλλες διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα τεύχη του διαγωνισμού και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμου, Π.Δ., Υπουργικής απόφασης, κ.λπ.) που διέπει τη διαδικασία διεξαγωγής Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού Ιδεών, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

2.25 Την από 16-6-2026 επιστολή του Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, κ. Κωστή Χατζηδάκη, προς την Ανάπλαση Δημοσίων Χώρων Α.Ε., περί διεξαγωγής Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού Ιδεών για την περιοχή του Ελαιώνα.

2.26 Την υπ' αριθ. 3/99/25-06-2026 (ΑΔΑ: ΕΥΞΑ46Μ5Υ8-ΘΧΜ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας Ανάπλαση Δημοσίων Χώρων Α.Ε. περί αποδοχής της ως άνω Πρότασης του Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, κ. Κωστή Χατζηδάκη.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΧΩΡΩΝ Α.Ε.

«ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΙΔΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΗΣ
ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΕΛΑΙΩΝΑ»

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ

2.27 Την υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/82933/336/21-07-2026 έγκριση από το ΥΠΕΝ της προκήρυξης Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού Ιδεών για την Στρατηγική Διαχείριση της Ευρύτερης Περιοχής του Ελαιώνα

2.28 Την υπ' αριθ. 11/100/21-07-2026 (ΑΔΑ: 9ΣΜΡ46Μ5Υ8-ΔΧΟ) απόφαση έγκρισης της Προκήρυξης του Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας Ανάπλαση Δημοσίων Χώρων Α.Ε.

Για τον υπόψη διαγωνισμό τηρούνται οι από το νόμο προβλεπόμενες διαδικασίες.

Φορέας χρηματοδότησης του Διαγωνισμού είναι η Ανάπλαση Δημοσίων Χώρων Α.Ε.

Άρθρο 3. ΧΑΡΑΚΤΗΡΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ - ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο Διαγωνισμός χαρακτηρίζεται ως ανοικτός διαγωνισμός ιδεών ενός σταδίου, κατά την έννοια του άρθρου 1 Παράγραφος 2α, της υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/26669/268 υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 1785/Β'/19-3-2024), αξιόλογο τεχνικό έργο - Υποχρέωση διενέργειας διαγωνισμού μελετών σύμφωνα με το αρθρ. 2 παρ.2, και ως Διαγωνισμός Μελετών βάσει της παρ. 1, περ. 23, του άρ. 2 του Ν.4412/2016.

Περιλαμβάνει πολεοδομική και αρχιτεκτονική μελέτη, καθώς και κυκλοφοριακή μελέτη.

Κατά τη διαδικασία του Διαγωνισμού Μελετών (Διαγωνισμός ιδεών) η Κριτική Επιτροπή θα επιλέξει τρεις (3) προτάσεις προς βράβευση, τηρουμένων των προϋποθέσεων της παρούσας προκήρυξης.

Επίσης θα υπάρχει η δυνατότητα για εξαγορά τριών (3) αξιόλογων προτάσεων, επιπλέον των βραβεύσεων.

Στη συνέχεια και σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2 α.1 ή και 2.α2.

Επίσημη γλώσσα του διαγωνισμού είναι η Ελληνική γλώσσα. Οποιοδήποτε στοιχείο αναγράφεται σε γλώσσα πέραν αυτής δεν θα λαμβάνεται υπόψη (λαμβάνονται υπόψη τα αναφερόμενα στο άρθρο 14 της παρούσας Προκήρυξης).

Οι προτάσεις και τα σχέδια θα υποβληθούν στο μετρικό σύστημα μονάδων Μ.Σ. (διεθνώς SI).

Άρθρο 4. ΣΚΟΠΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η διαμόρφωση της Βασικής Ιδέας για τον Στρατηγικό Σχεδιασμό του Ελαιώνα απαιτεί τη μετάβαση από τη λογική των «απομονωμένων έργων» σε ένα μοντέλο Αστικού Μεταβολισμού. Ο παρών διαγωνισμός επιδιώκει να επαναπροσδιορίσει τον Ελαιώνα ως ένα νέο μητροπολιτικό τοπίο ανθεκτικότητας, δημόσιου χώρου, παραγωγής και κατοίκησης, διερευνώντας τη δυνατότητα ανάπτυξης νέων αρχιτεκτονικών και πολεοδομικών προτύπων που ανταποκρίνονται στις σύγχρονες περιβαλλοντικές, κοινωνικές και οικονομικές προκλήσεις. Ο Ελαιώνας θα πρέπει να αντιμετωπιστεί



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΧΩΡΩΝ Α.Ε.

«ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΙΔΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΗΣ
ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΕΛΑΙΩΝΑ»

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ

ως ένας ζωντανός οργανισμός με βαθιά στρωματογραφία, που δεν στοχεύει στην αποξένωση με το παρελθόν (βιοτεχνία-ιστορία) αλλά το χρησιμοποιεί ως πρώτη ύλη για επανασχεδιάσει την κλιματική και κοινωνική ανθεκτικότητα του μέλλοντος, παρέχοντας ένα οικοσύστημα αστικής συμβίωσης.

Ο διαγωνισμός αποσκοπεί στην παραγωγή νέων οραμάτων αστικής αναγέννησης για την περιοχή καθώς και στην ανάπτυξη ολοκληρωμένων προτάσεων που συνδυάζουν: αρχιτεκτονικό σχεδιασμό, πολεοδομική στρατηγική, δημόσιο χώρο, περιβαλλοντική ανθεκτικότητα, και μηχανισμούς αστικού μετασχηματισμού, στην ενίσχυση της σχέσης μεταξύ αστικής ανάπτυξης, κοινωνικής συνοχής και βιώσιμης ανάπτυξης.

Ο διαγωνισμός στοχεύει:

- στην ανάδειξη καινοτόμων αρχιτεκτονικών και πολεοδομικών προσεγγίσεων,
- στη διερεύνηση της σχέσης μεταξύ δημόσιου χώρου, κατοίκησης και παραγωγικού τοπίου,
- και στην παραγωγή προτάσεων που συνδυάζουν:
 - αρχιτεκτονική ποιότητα,
 - περιβαλλοντική στρατηγική,
 - κοινωνική βιωσιμότητα,
 - και ανθεκτικότητα.

Ζητούμενο είναι η ανάπτυξη ολοκληρωμένων προτάσεων που αντιμετωπίζουν τον Ελαιώνα όχι μόνο ως περιοχή ανάπτυξης, αλλά ως πεδίο παραγωγής νέων μορφών μητροπολιτικής ζωής. Ο σχεδιασμός της ενιαίας αυτής αντιμετώπισης θα πρέπει να στηριχθεί σε βασικές θεματικές κατηγορίες, οι οποίες θα αλληλοεπιδρούν μεταξύ τους και θα τα τροφοδοτεί η μία την άλλη.

Πιο συγκεκριμένα οι βασικές αρχές θα είναι πέντε (5) :

1. Πράσινος πόλος και κλιματική ανθεκτικότητα,
2. Αθλητισμός και κοινωνία,
3. Καινοτόμες περιοχές κατοίκησης
4. Πολιτισμός και ιστορική ταυτότητα,
5. Ρυθμιστικό και κανονιστικό πλαίσιο.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΧΩΡΩΝ Α.Ε.

«ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΙΔΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΗΣ
ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΕΛΑΙΩΝΑ»

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ

Ειδικότερα, ο σχεδιασμός αποσκοπεί:

- Στη διαμόρφωση ενός μητροπολιτικού δικτύου πρασίνου και δημόσιου χώρου, με αφετηρία τον πράσινο πόλο του Βοτανικού, το ρέμα Προφήτη Δανιήλ και τη σύνδεση με την Ακαδημία Πλάτωνος, την Ιερά Οδό και το ιστορικό κέντρο.
- Στη διάχυση του αθλητικού πόλου της Διπλής Ανάπλασης στην καθημερινή ζωή και στις γειτονιές, ως εργαλείο κοινωνικής συνοχής.
- Διαμόρφωση κοινωνικών κατοικιών μικτών χρήσεων (κατοικίας, εργασίας και υπηρεσιών, σε ευέλικτα και εξελίξιμα κτιριακά συστήματα, με ιδιαίτερη έμφαση στην ποιότητα του εσωτερικού και ενδιάμεσου χώρου, στη δυνατότητα προσαρμογής σε διαφορετικά κοινωνικά προφίλ, στη δημιουργία ζωντανών, πολυλειτουργικών αστικών περιβαλλόντων.
- Στην ανάδειξη της ιστορικής στρωματογραφίας μέσα από πολιτιστικές και αρχαιολογικές διαδρομές και την επανάχρηση της βιομηχανικής κληρονομιάς.
- Στην ενίσχυση της συνδεσιμότητας και προσβασιμότητας, με έμφαση στη βιώσιμη αστική κινητικότητα, την εξυπηρέτηση ΑμεΑ και τη διασύνδεση των κόμβων ΜΜΜ με τους δημόσιους χώρους.
- Στην τροφοδότηση του εκσυγχρονισμού του ρυθμιστικού/κανονιστικού πλαισίου της περιοχής, ώστε το master plan να υποστηρίξει την επικαιροποίηση του σχεδιασμού.

Οι βασικές αρχές θα πρέπει να διερευνηθούν:

- Πώς η αύξηση της πυκνότητας μεταφράζεται σε χωρική οργάνωση, ποια μορφολογικά μοντέλα μπορούν να υποστηρίξουν υψηλότερες εντάσεις χρήσης, πώς διαμορφώνονται οι σχέσεις όγκου - κενού, ύψους - κλίμακας και συνέχειας - ασυνέχειας.
- Τη διαμόρφωση ανοιχτών και ημι-δημόσιων χώρων, τη συνέχεια των δικτύων πεζής κίνησης, τη σχέση ιδιωτικού και συλλογικού χώρου, την ένταξη πρασίνου και στοιχείων μικροκλίματος, γραμμικά πάρκα, πράσινες διαδρομές, ιστορική ταυτότητα και ανάδειξη της.
- Τα εργαλεία ενεργοποίησης υποβαθμισμένων ή ανενεργών περιοχών, συνδυασμούς κατοικίας, εργασίας και υπηρεσιών, τη σχέση τους με υφιστάμενα δίκτυα και αστικά κέντρα, τη δυνατότητα δημιουργίας νέων πόλων ανάπτυξης.
- Τη σχέση με τα δίκτυα μεταφορών και κινητικότητας, τη φέρουσα ικανότητα των τεχνικών και κοινωνικών υποδομών, την ενσωμάτωση βιώσιμων μορφών μετακίνησης, τη σύνδεση του Ελαιώνα με τη μητροπολιτική Αθήνα.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΧΩΡΩΝ Α.Ε.

«ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΙΔΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΗΣ
ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΕΛΑΙΩΝΑ»

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ

- Την επανάχρηση υφιστάμενων κελυφών, τη μετατροπή βιομηχανικών υποδομών, και τη σχέση μνήμης και σύγχρονου σχεδιασμού.
- Στρατηγικές αντιμετώπισης θερμικών νησίδων, διαχείριση πλημμυρικού κινδύνου, ενεργειακή μετάβαση κυκλική οικονομία.

Άρθρο 5. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Το masterplan θα αποτελέσει αντικείμενο Αρχιτεκτονικού διαγωνισμού Ιδεών πολεοδομικού-αστικού σχεδιασμού με Διοργανώτρια Αρχή την Ανάπλαση Δημοσίων Χώρων ΑΕ σύμφωνα με το θεσμικό πλαίσιο που αναφέρεται η ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/26669/268/2021 (ΦΕΚ 1785/Β/19-03-2024) & Ν.4412/2016.

Αντικείμενο του διαγωνισμού αποτελεί η αναζήτηση ιδεών στρατηγικής αναφοράς που θα αναπτύξουν μια ολοκληρωμένη πρόταση αστικής αναγέννησης της ευρύτερης περιοχής του Ελαιώνα. Η συγκεκριμένη περιοχή επιλέχθηκε διότι αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα αδόμητα-μεταβατικά αποθέματα τόσο κτηριακά όσο και χωρικά του μητροπολιτικού κέντρου της Αθήνας. Ο διαγωνισμός καλεί τους μελετητές να διατυπώσουν ένα συνολικό όραμα χωρικού μετασχηματισμού, που θα διαχειριστεί την ταυτότητα της περιοχής βάσει υπάρχοντων τοπόσημων, τοπικών και υπερτοπικών αξιών, χρήσεων γης που θα συνθέσουν την βασική ιδέα masterplan, το οποίο με τη σειρά του θα οδηγήσει σε επαναπροσδιορισμό του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου. Η πρόταση θα πρέπει να περιλαμβάνει χωρική οργάνωση και masterplan, δημόσιους χώρους και δίκτυα πρασίνου, αρχιτεκτονική ανάπτυξη, συνδυασμούς κοινωνικής κατοικίας, εργασίας και υπηρεσιών, στρατηγικές κινητικότητας, περιβαλλοντικούς και κοινωνικούς δείκτες καθώς και στρατηγικές αστικής ανθεκτικότητας.

Ο διαγωνισμός λαμβάνει υπόψη του τα έργα της Διπλής Ανάπλασης (νέο γήπεδο και αθλητικός/πράσινος πόλος Βοτανικού), τα οποία δεν αποτελούν προβληματισμό αλλά και ευκαιρία για πλάνο ενός ολοκληρωμένου στρατηγικού σχεδιασμού. Για τον διαγωνισμό αποτελεί δεδομένο υφιστάμενης κατάστασης, όπου ο στρατηγικός σχεδιασμός οφείλει να σεβαστεί και να εντάξει στον ευρύτερο ιστό. Αντίστοιχα και το Αρχαιολογικό Μουσείο Αθηνών στην Ακαδημία Πλάτωνος το οποίο αποτελεί αντικείμενο αρχιτεκτονικού διαγωνισμού ιδεών. Θα πρέπει να τηρηθούν ως ελάχιστα τα ποσοστά πρασίνου και κοινοχρήστων χώρων στο σύνολο της περιοχής του Ελαιώνα, σύμφωνα με το ΠΔ του Ελαιώνα.

Ο στρατηγικός χαρακτήρας του αντικείμενου μελέτης εδράζεται στο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας (ΡΣΑ) (ν.4277/2014, ΦΕΚ 156/Α/2014), που χαρακτηρίζει τον Ελαιώνα πόλο ανάπτυξης διεθνούς και εθνικής εμβέλειας (Άρθρο 11), «ενδιάμεση ζώνη» στρατηγικής σημασίας και περιοχή διασύνδεσης των κέντρων Αθήνας και Πειραιά, επί του αναπτυξιακού άξονα Βορρά-Νότου (Ελευσίνα/Πειραιάς → Λ. Αθηνών, Π. Ράλλη, Θηβών, Ελαιώνας, Κηφισού). Το ΡΣΑ τον εντάσσει επίσης στις Μητροπολιτικές



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΧΩΡΩΝ Α.Ε.

«ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΙΔΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΗΣ
ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΕΛΑΙΩΝΑ»

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ

Παρεμβάσεις (Άρθρο 14), μαζί με την Ακαδημία Πλάτωνος, τον εκσυγχρονισμό του Εθνικού Αρχαιολογικού Μουσείου και τη «διπλή ανάπλαση».

Ο διαγωνισμός θα αναπτυχθεί σε δύο κλίμακες σχεδιασμού:

1. Στρατηγική / πολεοδομική κλίμακα (Masterplan): Θα καθοριστούν οι βασικοί άξονες στρατηγικής διαχείρισης, οι συνδέσεις με τους δημόσιους χώρους, τους κόμβους μετακίνησης και τα δίκτυα πρασίνου. Θα αναδειχθούν οι ενότητες/τομείς της περιοχής, οι σχέσεις τους με τον αστικό ιστό και οι στρατηγικές παρεμβάσεις.
2. Κλίμακα αστικού σχεδιασμού – αρχιτεκτονικής: Θα εξειδικευθούν ενδεικτικά οι επεμβάσεις σε επιλεγμένες χαρακτηριστικές ενότητες (π.χ. μέτωπο Κηφισού, άξονας Ιεράς Οδού, περιβάλλον σταθμού Μετρό «Ελαιώνας», ζώνη Διπλής Ανάπλασης), με παρεμβάσεις που βελτιώνουν την προσβασιμότητα, τον δημόσιο χώρο και το μικροκλίμα. Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις οφείλουν να εναρμονίζονται με τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης, να ενισχύουν την ταυτότητα της περιοχής και να συμβάλλουν στη διαμόρφωση ενός ελκυστικού και συνεκτικού δημόσιου χώρου καθώς και στην εφαρμογή καινοτόμων μορφών κατοίκησης.

Οι συμμετοχές θα παρουσιαστούν σε τρεις (3) πινακίδες (η 4^η είναι προαιρετική), που θα περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- **Πινακίδα 1 (Α0):**
Masterplan σε κλίμακα 1:5.000, με απεικόνιση του συνολικού πλέγματος των επιλεγμένων μνημείων, των αξόνων σύνδεσης και των στρατηγικών παρεμβάσεων.
- **Πινακίδα 2 (Α0):**
Χαράξεις και προτάσεις σε επιλεγμένες από τον διαγωνιζόμενο περιοχές επέμβασης, σε κλίμακες 1:2.000 έως 1:500.
- **Πινακίδα 3 (Α0):**
Εξειδίκευση ιδεών και σχεδιασμός προτάσεων σε επιλεγμένα από τον διαγωνιζόμενο σημεία ενδιαφέροντος, σε κλίμακα κατά την κρίση του διαγωνιζομένου
- **Πινακίδα 4 (προαιρετική, με μέγιστο το Α0):**
Φωτορεαλιστικές απεικονίσεις / 3D προοπτικά, που θα αποδίδουν τη χωρική εμπειρία, την ατμόσφαιρα και την αισθητική του προτεινόμενου σχεδιασμού.

Επεξηγηματική έκθεση, περίληψη ιδέας (κείμενο του τεύχους της επεξηγηματικής έκθεσης κατά την έννοια του άρθρου 10 της υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/26669/268 υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 1785/Β'/19-3-2024). Το κείμενο τεκμηρίωσης με τις βασικές αρχές και την περιγραφή της εφαρμογής τους χωρίς αναλυτικά τεχνικά και οικονομικά στοιχεία.

Παραδοτέα: Τα περιεχόμενα του τεύχους της επεξηγηματικής έκθεσης, το κείμενο της οποίας δεν θα υπερβαίνει τις 20 σελίδες λόγω της ιδιαιτερότητας του έργου. Το τεύχος περιλαμβάνει



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΧΩΡΩΝ Α.Ε.

«ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΙΔΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΗΣ
ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΕΛΑΙΩΝΑ»

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ

υποχρεωτικά παράρτημα με σμικρύνσεις των παραδιδόμενων σχεδίων, τα οποία θα τίθενται σε εννέα (9) αντίτυπα, όσα και τα μέλη της κριτικής επιτροπής.

Οι διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να λάβουν υπόψη τους τα παρακάτω καθώς και ότι κρίνουν απαραίτητο για την ολοκλήρωση της πρότασής τους:

1. Όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα:

Δήμος Αθηναίων

Αρχική έγκριση ΓΠΣ: ΦΕΚ 80Δ/4.2.1988 (Υ.Α. 255/45/1988)

Δήμος Αιγάλεω

Αρχική έγκριση: ΦΕΚ 205Δ/1988 (απόφ. 14968/471)

Δήμος Περιστερίου

Αρχική έγκριση: ΦΕΚ 332Δ/1.6.1989 (απόφ. 28179/838)

Ισχύον ΓΠΣ: ΦΕΚ 386/ΑΑΠ/1.9.2008 (απόφ. 35994)

Δήμος Μοσχάτου–Ταύρου (2 ΓΠΣ, ανά Δ.Ε.)

Δ.Ε. Μοσχάτου:

Αρχική έγκριση: ΦΕΚ 386Δ/02.06.1988 (απόφ. 30793/1597)

Επανεγκριση: ΦΕΚ 774Δ/09.07.1993 (απόφ. 716/3592)

Δ.Ε. Ταύρου:

Αρχική έγκριση: ΦΕΚ 834Δ/31.08.1987 (απόφ. 46329/2372)

Οριζόντια (Ελαιώνας)

Π.Δ. ΦΕΚ 1049Δ/20.09.1995, με συμπληρώσεις 1996

ΦΕΚ 434Δ/1991 (Ελαιώνας) αφορά ταυτόχρονα Αθηναίων, Αγ. Ι. Ρέντη, Αιγάλεω, Περιστερί και Ταύρο

2. Την υπ' αρ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561 απόφαση Υφυπουργού ΠΕΝ (ΦΕΚ 6213Β / 7-12-2022), «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών».
3. Τα ΦΕΚ που αφορούν την περιοχή του Αρχαιολογικού χώρου της Ακαδημίας Πλάτωνος:
 - Κήρυξη αρχαιολογικού χώρου Ακαδημίας Πλάτωνος με την υπ. αριθμ. 10782/17-06-1965, Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 402/05-07-1965).
 - Επέκταση ορίων του Αρχαιολογικού Χώρου της Ακαδημίας Πλάτωνος προκειμένου να συμπεριληφθούν σε αυτόν όλες οι απαλλοτριωμένες ιδιοκτησίες με την υπ. αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ03/8163/393/21-02-2000 (ΦΕΚ 393/Β/21-02-2000, ΦΕΚ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΧΩΡΩΝ Α.Ε.

«ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΙΔΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΗΣ
ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΕΛΑΙΩΝΑ»

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ

629/Β/12-05-2000) και η έγκρισή τους με την υπ.αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/64526/2921/01-08-2011 Υπουργική Απόφαση.

- Καθορισμός ζώνης προστασίας περιβάλλουσα τον αρχαιολογικό χώρο με ορισμό χρήσεων γης και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης, εν όψει της ανέγερσης του Αρχαιολογικού Μουσείου της Πόλεως των Αθηνών, με την κοινή Υπουργική Απόφαση των υπουργών Πολιτισμού και ΠΕΧΩΔΕ ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/74278/4510/30-09-2004, (ΦΕΚ 911/Δ/13-10-2004).
- 4. Το αποτέλεσμα του αρχιτεκτονικού διαγωνισμού ιδεών Αρχαιολογικό Μουσείο Αθηνών.
- 5. Η «Διπλή Ανάπλαση» που δημοσιεύτηκε με το Προεδρικό Διάταγμα του 2013, το οποίο δημοσιεύτηκε με το ΦΕΚ 161/ΑΑΠ/14-5-2013.
- 6. Επιπλέον για τις παρεμβάσεις επί του οδικού δικτύου οφείλεται να ληφθούν υπόψιν τα ευρωπαϊκά και ελληνικά σταθερότυπα.

Άρθρο 6. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

Κάθε διαγωνιζόμενος μπορεί να συμμετέχει στον διαγωνισμό μόνο με μία συμμετοχή.

➤ Κύρια Ομάδα Μελέτης (επί ποινή αποκλεισμού)

Επισημαίνεται ότι, οι διαγωνιζόμενες ομάδες, θα πρέπει στη στελέχωσή της κύριας ομάδας μελέτης, να διαθέτουν υποχρεωτικά:

- Ένα (1) Διπλωματούχο Αρχιτέκτονα Μηχανικό 15ετους εμπειρίας (Συντονιστής Ομάδας Μελέτης),
- Δυο (2) Διπλωματούχους Αρχιτέκτονες Μηχανικούς 12ετους εμπειρίας
- Ένα (1) Πολεοδόμο ή/και Χωροτάκτη 12ετους εμπειρίας,
- Ένα (1) Πολεοδόμο ή/και Χωροτάκτη 9ετους εμπειρίας
- Ένα Αρχιτέκτονα Τοπίου 12ετούς εμπειρίας
- Ένα (1) Συγκοινωνιολόγο 12ετους εμπειρίας.

Όλοι θα πρέπει να διαθέτουν άδεια ασκήσεως επαγγέλματος Διπλωματούχου Μηχανικού.

Η ζητούμενη υποχρέωση, αναφορικά με τις ειδικότητες Διπλωματούχων Μηχανικών, ΔΕΝ μπορεί να καλύπτεται από το ίδιο πρόσωπο (π.χ. Αρχιτέκτονας Μηχανικός, κάτοχος μεταπτυχιακού τίτλου στην Πολεοδομία/Χωροταξία θεωρείται ότι πληροί τις προϋποθέσεις όσον αφορά τις υποχρεωτικές ειδικότητες του Αρχιτέκτονα και του Πολεοδόμου/Χωροτάκτη, αλλά ΔΕΝ μπορεί να συμμετέχει σε περισσότερες της μια θέσης στην ομάδα μελέτης).

Οι ζητούμενες εμπειρίες, τεκμηριώνονται με την εγγραφή στα μητρώα της ΜΕΜ.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΧΩΡΩΝ Α.Ε.

«ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΙΔΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΗΣ
ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΕΛΑΙΩΝΑ»

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ

Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό έχουν όλα τα φυσικά πρόσωπα τα οποία κατέχουν την από το Νόμο οριζόμενη Άδεια Ασκήσεως Επαγγελματικής Δραστηριότητας του Μηχανικού στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος, σύμφωνα με το άρθρο 3 της υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/48505/387/19-5-2021 απόφασης ΥΠΕΝ.

Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό δεν είναι προ απαιτούμενη η εγγραφή στο μητρώο μελετητών ή / και η λήψη αντίστοιχης τάξης μελετητικού πτυχίου, σύμφωνα με την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/48505/387 (άρθρο 3, παρ.1, Υ.Α. αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/48505/387/2021 (ΦΕΚ 2239/Β/31-5-2021). Αποτελεί όμως αποδεικτικό εμπειρίας.

Σε περίπτωση μη εγγραφής στο μητρώο μελετητών (ΜΕΜ) , απόδειξη της εμπειρίας ορίζεται ως εξής:

- Συγκοινωνιολόγος ορίζεται ως «Ο διπλωματούχος Μηχανικός ανώτατου πανεπιστημιακού εκπαιδευτικού ιδρύματος με κατεύθυνση Συγκοινωνιολόγου (τεκμηριωμένη μέσω βιογραφικού σημειώματος με αντίστοιχη εμπειρία ή μέλος του Συλλόγου Ελλήνων Συγκοινωνιολόγων) ή/και Διπλωματούχος Μηχανικός με τίτλο μεταπτυχιακών σπουδών στη Συγκοινωνιακή Τεχνική».
- Ο Πολεοδόμος/Χωροτάκτης ορίζεται ως «Διπλωματούχος Πολεοδόμος-Χωροτάκτης ή/και Διπλωματούχος Μηχανικός με τίτλο μεταπτυχιακών σπουδών στην Πολεοδομία-Χωροταξία ή στον Αστικό Σχεδιασμό».
- Ο Αρχιτέκτονας Τοπίου ορίζεται ως:
Διπλωματούχος Αρχιτέκτονας Μηχανικός με τίτλο μεταπτυχιακών σπουδών στην Αρχιτεκτονική Τοπίου ή/και Επιστήμονας Πανεπιστημιακής Εκπαίδευσης με τίτλο μεταπτυχιακών σπουδών στην Αρχιτεκτονική Τοπίου.

➤ Ομάδα έργου

Στην ομάδα έργου θα πρέπει να συμμετέχουν (κατά ελάχιστο):

- Ένας (1) Διπλωματούχος Πολιτικός ή Τοπογράφος Μηχανικός, τουλάχιστον 8ετούς εμπειρίας από λήψη διπλώματος ,
- Ένας (1) περιβαλλοντολόγος τουλάχιστον 8ετούς εμπειρίας από λήψη πτυχίου,
- Ένας (1) αρχαιολόγος με τουλάχιστον 3ετή εμπειρία,

Στην ομάδα έργου μπορούν να συμμετέχουν και σπουδαστές, αντίστοιχων με τις προαναφερθείσες ειδικότητες Σχολών, οι οποίοι μπορούν να συμμετέχουν ως μέλη της ομάδας εργασίας.

Η Διοργανώτρια Αρχή δεν έχει υποχρέωση για καταβολή επιπλέον αμοιβής πέραν των προβλεπόμενων βραβείων του Άρθρου 7.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΧΩΡΩΝ Α.Ε.

«ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΙΔΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΗΣ
ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΕΛΑΙΩΝΑ»

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν όλα τα φυσικά πρόσωπα τα οποία κατέχουν την από το Νόμο οριζόμενη Άδεια Ασκήσεως Επαγγελματικής Δραστηριότητας του Μηχανικού των ζητουμένων ειδικοτήτων, στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος.

Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό δεν είναι προαπαιτούμενη η εγγραφή στο μητρώο μελετητών ή / και η κατοχή αντίστοιχης κατηγορίας μελετητικού πτυχίου, σύμφωνα με υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/26669/268 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 1785/Β'/19-3-2024).

Τα αποδεικτικά του δικαιώματος συμμετοχής κάθε διαγωνιζόμενου στον Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό, όπως αναλυτικά αναγράφονται στο Άρθρο 15 της παρούσας προκήρυξης, υποβάλλονται ΜΟΝΟ σε έντυπη μορφή σε κλειστό φάκελο.

Αποκλείονται από το Διαγωνισμό (άρθρ. 3, παρ.4, της υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/26669/268 υπουργικής απόφασης, ΦΕΚ 1785/Β'/19-3-2024):

- Κάθε πρόσωπο που έχει συμμετάσχει με οποιοδήποτε τρόπο στην προπαρασκευή και στη σύνταξη του προγράμματος του Διαγωνισμού.
- Τα μέλη της Κριτικής Επιτροπής του Διαγωνισμού.
- Όσοι έχουν εξαρτημένη επαγγελματική σχέση εργασίας με την Διοργανώτρια Αρχή ή οι παρέχοντες υπηρεσίες σε αυτήν, σήμερα και έως τη λήξη του Διαγωνισμού.
- Οι επιστημονικοί σύμβουλοι, συνεργάτες κ.λπ., της Διοργανώτριας Αρχής.
- Οι έχοντες συγγένεια έως δευτέρου βαθμού με τα παραπάνω πρόσωπα.
- Οι μελετητές που αποκλείονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 73 του Ν.4412/2016.

Άρθρο 7. ΒΡΑΒΕΙΑ

Για τον καθορισμό των βραβείων (ποσοστών κ.λπ.) ελήφθη υπόψη το άρθρο 11 παρ.1,2 και 4 της υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/26669/268 υπουργικής απόφασης, ΦΕΚ 1785/Β'/19-3-2024.

Το δε συνολικό χρηματικό ποσό των βραβείων καθορίζεται στις **150.000€** (μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ),

ΒΡΑΒΕΙΟ	ΠΟΣΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ
Πρώτο (1 ^ο)	67.500 €	45%
Δεύτερο (2 ^ο)	49.500 €	33%
Τρίτο (3 ^ο)	33.000 €	22%



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΧΩΡΩΝ Α.Ε.

«ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΙΔΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΗΣ
ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΕΛΑΙΩΝΑ»

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ

Σύνολο	150.000 €	100%
--------	-----------	------

Η απόφαση της Κριτικής Επιτροπής για την απονομή των βραβείων είναι δεσμευτική για τη Διοργανώτρια Αρχή.

Άγονος κρίνεται ένας διαγωνισμός σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ.7 της υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/26669/268 υπουργικής απόφασης, ΦΕΚ 1785/Β'/19-3-2024.

Ο ελάχιστος αριθμός συμμετεχόντων ορίζεται σε τέσσερις (4).

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό μελετητές διατηρούν την πνευματική ιδιοκτησία της εργασίας τους σύμφωνα με τον ν. 2121/1993 (Α' 25), όπως ισχύει.

Η διοργανώτρια αρχή του έργου δικαιούται να χρησιμοποιήσει τις προτάσεις που έχουν βραβευθεί και εξαγοραστεί μόνον για το έργο που αποτελεί το αντικείμενο του διαγωνισμού, σύμφωνα με τους όρους της προκήρυξης. Το υλικό των προτάσεων αυτών περιέρχεται στην κυριότητά της και δεν δύναται να το διαθέσει σε άλλους φορείς, παρά μόνο με την έγκριση του πνευματικού κυρίου.

Σε κάθε περίπτωση δημοσίευσης βραβευμένων στοιχείων του διαγωνισμού, είναι υποχρεωτική η αναφορά των στοιχείων του συντάκτη της πρότασης και της διοργανώτριας αρχής.

Η καταβολή των βραβείων, των εξαγορών και των αποζημιώσεων (εάν προκύψουν), προϋποθέτει την παράδοση στη Διοργανώτρια Αρχή όλων των σχεδίων και αρχείων της μελέτης σε έντυπη και επεξεργάσιμη ψηφιακή μορφή.

Η συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό ιδεών δεν αποτελεί κώλυμα στη χρησιμοποίηση μελλοντικά ενός ή περισσότερων μελετητών από τους βραβευθέντες για την υλοποίηση των προτάσεων.

Τα βραβεία και οι εξαγορές πραγματοποιούνται μετά την λήξη του διαγωνισμού (για διατήρηση της ανωνυμίας κατά την διάρκεια του διαγωνισμού). Εφόσον το βραβείο ή η εξαγορά απονεμηθεί σε ομάδα διαγωνιζομένων, τότε θα καταβάλλεται στον δηλωθέντα εκπρόσωπο / υπεύθυνο της ομάδας, ο οποίος θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την δίκαιη μεταξύ της ομάδας κατανομή του.

Άρθρο 8. ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΗΣ ΚΡΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Τα μέλη της Κριτικής Επιτροπής με τους αναπληρωτές τους ορίζονται σύμφωνα με το άρθρο 12 της υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/26669/268 υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 1785/Β'/19-3-2024). Μαζί με τα τακτικά μέλη, ορίζονται τα αναπληρωματικά και τα επιλαχόντα.

Η Κριτική Επιτροπή θα είναι 9μελής και ορίζεται ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΧΩΡΩΝ Α.Ε.

«ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΙΔΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΗΣ
ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΕΛΑΙΩΝΑ»

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ

- Δυο (2) κριτές οριζόμενοι από τη διοργανώτρια αρχή, διακεκριμένα μέλη του αντίστοιχου φορέα, με τους αναπληρωτές τους
- Δυο (2) κριτές εκπρόσωποι της διοργανώτριας Αρχής (Ανάπλαση Δημοσίων Χώρων ΑΕ), με τους αναπληρωτές τους.
- Πέντε (5) κριτές με τους αναπληρωτές τους από τον κατάλογο κριτών του ΥΠΕΝ, της παραγράφου 3 του άρθρ. 12 της υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/26669/268 υπουργικής απόφασης, ΦΕΚ 1785/Β'/19-3-2024.

Η Κριτική Επιτροπή είναι αμειβόμενη σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 21 του ν. 4354/2015 (Α' 176) περί αμοιβών συλλογικών οργάνων, όπως εκάστοτε ισχύει, η δε καταβαλλόμενη αποζημίωση στους ιδιώτες μέλη αυτής, καθορίζεται σε όλες τις περιπτώσεις αρχιτεκτονικών διαγωνισμών σε 50€ για κάθε συνεδρίαση με μέγιστο αριθμό συνεδριάσεων που θα απαιτηθούν για την οριστικοποίηση της κρίσης, και ανά διαγωνισμό, έως 10. Η ανωτέρω δαπάνη βαρύνει την ίδια πηγή χρηματοδότησης από την οποία καλύπτονται τα έξοδα του διαγωνισμού (βραβεία, τυχόν εξαγορές, έκδοση τεύχους, οργάνωση έκθεσης των μελετών που βραβεύτηκαν, αμοιβή των κριτών, οδοιπορικά και έξοδα διαμονής της κριτικής επιτροπής.

Μετά την επιλογή των μελών της Κριτικής Επιτροπής, η διοργανώτρια αρχή έχει την ευθύνη συγκρότησής της. Η διοργανώτρια αρχή καλεί τα τακτικά μέλη της επιτροπής, τους ανακοινώνει τον ορισμό τους και τους γνωστοποιεί το χρονοδιάγραμμα του διαγωνισμού και τα κριτήρια που έχει θέσει η προκήρυξη. Σε περίπτωση μη διαθεσιμότητάς των μελών, η διοργανώτρια αρχή απευθύνεται στα αντίστοιχα αναπληρωματικά και τέλος στα επιλαχόντα μέλη. Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας, εκδίδεται απόφαση συγκρότησης της Κριτικής Επιτροπής, η οποία αποστέλλεται για δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, κατά τη διάταξη της περ. ιβ) της παρ. 2 του άρθρου 5 του ν. 3469/2006 (Α' 131) και δημοσιοποιείται τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες προ της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των μελετών.

Χρέη γραμματέα της Κριτικής Επιτροπής θα εκτελεί ένας (1) υπάλληλος της Ανάπλαση Δημοσίων Χώρων ΑΕ, ο οποίος ορίζεται (με τον αναπληρωτή του) με απόφαση της Διοργανώτριας Αρχής.

Η Κριτική Επιτροπή θα συνεδριάζει στα γραφεία της Διοργανώτριας Αρχής, στον 3° όροφο επί της οδού Αγγ. Πυρρή 5.

Η Κριτική Επιτροπή είναι υπεύθυνη για την ορθή τήρηση της διαδικασίας κρίσης του διαγωνισμού. Περαιτέρω έχει την ευθύνη να αποφασίσει για την εγκυρότητα και την πληρότητα των προτάσεων, να τις κρίνει, να τις αξιολογήσει και να τις κατατάξει, ώστε να επιλέξει τις καλύτερες για την απονομή των βραβείων, τις τυχόν εξαγορές ή και την απονομή επαίνων, σύμφωνα με την προκήρυξη και ειδικότερα σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ. 5 της υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/26669/268 υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 1785/Β'/19-3-2024):

- Αξιολογεί τις προτάσεις, σύμφωνα με τα κριτήρια που έχει θέσει η προκήρυξη.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΧΩΡΩΝ Α.Ε.

«ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΙΔΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΗΣ
ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΕΛΑΙΩΝΑ»

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ

- Συντάσσει πρακτικά για κάθε συνεδρίαση και το τελικό συγκεντρωτικό και συνοπτικό πρακτικό αξιολόγησης των προτάσεων.
- Ελέγχει την εγκυρότητα συμμετοχής των διακριθέντων μετά την οριστική κρίση, απονέμει τα βραβεία και προτείνει τυχόν εξαγορές μελετών και απονομές επαίνων.
- Μετά την ολοκλήρωση της κρίσης, γνωστοποιεί το αποτέλεσμα στη διοργανώτρια αρχή, η οποία υποχρεούται να κοινοποιήσει το συγκεντρωτικό πρακτικό στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Άρθρο 9. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ως ημερομηνία έναρξης του διαγωνισμού ορίζεται η **27/07/2026**, ημερομηνία κατά την οποία απεστάλη η περίληψη της προκήρυξης για δημοσίευση στην επίσημη εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 112 του Ν. 4412/2016, όπως προβλέπεται στο άρθρο 6 της υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/26669/268 υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 1785/Β'/19-3-2024).

Για το δικαίωμα συμμετοχής στον Διαγωνισμό, κάθε διαγωνιζόμενη ομάδα εγγράφεται ηλεκτρονικά σε ειδικό τμήμα της ιστοσελίδας της Ανάπλαση Δημοσίων Χώρων Α.Ε. (www.anaplassis.gr) που έχει σχεδιαστεί για τον Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό μέχρι και 30 μέρες από την ημερομηνία έναρξης του διαγωνισμού, δηλαδή έως και τις **26/08/2026, ώρα 14.00**, με τη συμπλήρωση αίτησης που αναφέρει τα στοιχεία του εκπροσώπου της ομάδας (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, αριθμό τηλεφώνου και ηλεκτρονική διεύθυνση), προκειμένου να ενημερωθεί από την Διοργανώτρια Αρχή και να λάβει αποδεικτικό e-mail επιβεβαίωσης εγγραφής και να καταχωρηθεί σε ηλεκτρονικό κατάλογο επικοινωνίας και συμμετοχής στον διαγωνισμό.

Όλα τα παραπάνω αποτελούν προϋπόθεση για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό.

Τα τεύχη του Διαγωνισμού: Προκήρυξη, Φάκελος Έργου - Τεύχος Τεκμηρίωσης και λοιπά παρεχόμενα στοιχεία, θα παρέχονται μέσω του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου επιβεβαίωσης εγγραφής των διαγωνιζομένων στον κατάλογο συμμετοχής μέσω ηλεκτρονικού συνδέσμου (link).

Η περίληψη της Διακήρυξης θα βρίσκεται στην ιστοσελίδα της Διοργανώτριας Αρχής, καθώς και σε αυτή του ΤΕΕ, του ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ, και των αρμοδίων κλαδικών φορέων.

Η Διοργανώτρια Αρχή μπορεί να επικοινωνεί με τους εγγραφέντες στον κατάλογο με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο ή με κάθε πρόσφορο μέσο, με ευθύνη του ενδιαφερόμενου ως προς την παραλαβή των μηνυμάτων.

Άρθρο 10. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΧΩΡΩΝ Α.Ε.

«ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΙΔΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΗΣ
ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΕΛΑΙΩΝΑ»

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ

Καταληκτική προθεσμία υποβολής των προτάσεων του Διαγωνισμού ορίζεται η **26/10/2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00**. Μετά την λήξη της ως άνω προθεσμίας υποβολής, συμπεριλαμβανομένων και τυχόν παρατάσεων της, καμία μελέτη δεν γίνεται δεκτή.

Η υποβολή των προτάσεων θα γίνει προς την «Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Ανάπλασης Δημοσίων Χώρων Α.Ε.» στην ταχυδρομική διεύθυνση: Άγγελου Πυρρή 5, στον 3ο όροφο, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 09:00 έως 14:00.

Δεκτές γίνονται επίσης προτάσεις που αποστέλλονται στην ίδια διεύθυνση με το ταχυδρομείο ή μέσω ιδιωτικής εταιρείας μεταφορών με ευθύνη του διαγωνιζόμενου για την έγκαιρη υποβολή τους (η ημερομηνία παραλαβής της μελέτης από το ταχυδρομείο ή την ιδιωτική εταιρία δε θα πρέπει να είναι μεταγενέστερη της ημερομηνίας λήξης του διαγωνισμού).

Σε όλες τις κατατεθειμένες προτάσεις θα δίνεται αριθμός πρωτοκόλλου και απόδειξη, όπου θα αναγράφεται, ο χαρακτηριστικός κωδικός επιλογής του συμμετέχοντα, (βάσει της παρ. 3 του άρθρ. 12 της υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/26669/268 υπουργικής απόφασης, ΦΕΚ 1785/Β'/19-3-2024), ο οποίος θα πρέπει να αποτελείται από δέκα (10) ψηφία, ύψους 1 εκ., εκ των οποίων τα οκτώ (8) είναι αριθμητικά και τα δύο (2) του λατινικού αλφαβήτου και τοποθετείται στο άνω δεξιό άκρο των σχεδίων και των τευχών της μελέτης και η ημερομηνία παραλαβής της.

Άρθρο 11. ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ ΓΙΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Οι διαγωνιζόμενοι μπορούν να υποβάλουν ηλεκτρονικά, τυχόν ερωτήματα για συμπληρωματικές πληροφορίες στο e-mail: info@anaplassis.gr, ψηφιακώς υπογεγραμμένα από τον εγγραφέντα στον κατάλογο εκπρόσωπό τους.

Η υποβολή των ερωτημάτων θα πρέπει να γίνει μέσα στο πρώτο τρίτο της προθεσμίας παράδοσης των προτάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 9 της υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/26669/268 υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 1785/Β'/19-3-2024), συγκεκριμένα **έως και την 26/08/2026, ημέρα Τετάρτη ώρα 14.00**, δίνοντας ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, αριθμό τηλεφώνου και δ/νση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), με ψηφιακή υπογραφή του εκπροσώπου της ομάδας συμμετεχόντων στο διαγωνισμό.

Ο κωδικός αριθμός των διαγωνιζομένων δεν πρέπει να αναγράφεται πουθενά στο στάδιο των ερωτήσεων.

Η Διοργανώτρια Αρχή είναι υποχρεωμένη να αναρτήσει ερωτήματα και απαντήσεις στην ιστοσελίδα του διαγωνισμού εντός 10 ημερών από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής ερωτημάτων.

Οι ερωτήσεις και οι απαντήσεις αφορούν αποκλειστικά σε διευκρινίσεις των δεδομένων του διαγωνισμού και όχι σε αλλαγή προθεσμιών. Σε περίπτωση που προκύψει ανάγκη και αποφασιστεί



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΧΩΡΩΝ Α.Ε.

«ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΙΔΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΗΣ
ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΕΛΑΙΩΝΑ»

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ

τροποποίηση των δεδομένων του διαγωνισμού, ανακοινώνονται τα στοιχεία που τροποποιούνται και ταυτόχρονα καθορίζονται οι νέες προθεσμίες.

Σε περίπτωση καθυστέρησης των απαντήσεων από τη διοργανώτρια αρχή, μετατίθεται η προθεσμία παράδοσης κατά χρονικό διάστημα τουλάχιστον όσο και η καθυστέρηση, με άμεση ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Άρθρο 12. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΘΑ ΥΠΟΒΛΗΘΟΥΝ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥΣ

Από τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό ζητούνται:

- 1.1. Τεύχος περιληπτικής έκθεσης DIN A4, έως τρεις (3) σελίδες (Arial 11 - διάστιχο μεταξύ των γραμμών 1,5).
- 1.2. Τεύχος επεξηγηματικής έκθεσης, κείμενο έως 20 σελίδες χωρίς το παράρτημα, σε διάσταση DIN A4, (Arial 11 - διάστιχο μεταξύ των γραμμών 1,5), σε εννέα (9) αντίγραφα που θα περιλαμβάνει τα κάτωθι στοιχεία περιγραφής της Πρότασης:
 - 1.2.1. Ανάλυση των συνθετικών αρχών, καθώς και των λειτουργικών, αισθητικών, περιβαλλοντικών, κλπ. κριτηρίων βάσει των οποίων συντάχθηκε η πρόταση.
 - 1.2.2. Περιγραφή των επιμέρους προτάσεων σε ό,τι αφορά τα εξής:
 - Την κεντρική ιδέα της πρότασης στην οποία βασίζεται η συνθετική προσέγγιση κάθε Διαγωνιζόμενου.
 - Την εκπλήρωση των στόχων του Διαγωνισμού, όπως αυτοί διατυπώνονται στην Προκήρυξη και στο Τεύχος Τεκμηρίωσης.
 - Την ένταξη της πρότασης στην ευρύτερη περιοχή, αλλά και στη λειτουργία της πόλης.
 - Την περιγραφή των προτεινόμενων διαμορφώσεων σε κάθε περιοχή παρέμβασης, με ανάλυση των λειτουργιών που μπορούν να αναπτυχθούν.
 - Τις προτεινόμενες κυκλοφοριακές παρεμβάσεις.

Στο τεύχος, εκτός του κειμένου, μπορούν να συμπεριληφθούν φωτογραφίες, σκίτσα, σχέδια, προοπτικά, αξονομετρικά, φωτορεαλιστικά, και ό,τι άλλο κρίνεται απαραίτητο για την καλύτερη και σαφέστερη τεκμηρίωση της πρότασης.

Τα περιεχόμενα του τεύχους της επεξηγηματικής έκθεσης, το κείμενο της οποίας δεν θα υπερβαίνει τις 20 σελίδες λόγω της ιδιαιτερότητας του έργου. Το τεύχος περιλαμβάνει υποχρεωτικά παράρτημα με σμικρύνσεις σε DIN A3 των παραδιδόμενων σχεδίων, τα οποία θα τίθενται σε εννέα (9) αντίτυπα, όσα και τα μέλη της κριτικής επιτροπής



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΧΩΡΩΝ Α.Ε.

«ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΙΔΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΗΣ
ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΕΛΑΙΩΝΑ»

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ

1.3. Κάθε διαγωνιζόμενος θα υποβάλει τα σχέδια της συνολικής πρότασης σε τρεις (3) πινακίδες μεγέθους Α0 (διαστάσεων 1189mm X 841mm) και θα υπάρχει δυνατότητα, μίας ακόμα προ απαιτούμενης με μέγιστο μέγεθος Α0.

Οι πινακίδες υποβολής των διαγωνιζόμενων μελετών θα είναι επίπεδες και άκαμπτες επιφάνειες, πρέπει να είναι εκτυπωμένες ή επικολλημένες σε άκαμπτο χαρτόνι.

Αναλυτικά, **κατανεμημένα στο σύνολο όλων των πινακίδων**, σύμφωνα με το **Άρθρο 5 του Σχεδίου Προκήρυξης**, θα υποβληθούν τα εξής:

1.3.1. Σχέδιο Γενικής Διάταξης (masterplan)

Θα αποτυπώνει την συνολική ιδέα (concept), με απεικόνιση του συνολικού πλέγματος των επιλεγμένων μνημείων, των αξόνων σύνδεσης και των στρατηγικών παρεμβάσεων.

Κλίμακα σχεδιασμού: 1:5.000

1.3.2. Σχέδια – Προτάσεις Περιοχών Επέμβασης

Χαράξεις και προτάσεις σε επιλεγμένες από τον διαγωνιζόμενο περιοχές επέμβασης

Κλίμακες σχεδιασμού: 1:2.000 έως 1:500

1.3.3. Σχεδιασμός Προτάσεων και Εξειδίκευση Ιδεών

Θα σχεδιαστούν οι προτάσεις στις επιμέρους περιοχές, που θα επιλέξει ο διαγωνιζόμενος που θα αποδίδει τα χαρακτηριστικά της υλικής και αισθητικής ταυτότητας του προτεινόμενου σχεδιασμού,

Κλίμακες σχεδιασμού: κατά την κρίση του διαγωνιζομένου

1.3.4. Απεικονίσεις – Παρουσίαση Ιδέας (προαιρετική πινακίδα)

Φωτορεαλιστικές απεικονίσεις / 3D προοπτικά, που θα αποδίδουν τη χωρική εμπειρία, την ατμόσφαιρα και την αισθητική του προτεινόμενου σχεδιασμού.

1.4. USB flash drive (εις διπλούν) που θα περιλαμβάνει σε μορφή αρχείων που περιγράφεται στην παρούσα διακήρυξη:

- Τις υποβληθείσες πινακίδες.
- Τα ηλεκτρονικά αρχεία των πρωτότυπων σχεδίων.
- Το τεύχος της έκθεσης και της περιληπτικής έκθεσης (DIN A4).

Άρθρο 13. ΤΡΟΠΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΧΩΡΩΝ Α.Ε.

«ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΙΔΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΗΣ
ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΕΛΑΙΩΝΑ»

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ

Οι διαγωνιζόμενοι δεν δεσμεύονται για τους τρόπους παρουσίασης των σχεδίων και των πινακίδων (ελεύθερη χρήση χρώματος, σκιών, ψηφιακής απεικόνισης κ.λπ.).

Όλα τα σχέδια θα παραδοθούν επικολλημένα αποκλειστικά σε πινακίδες, άκαμπτες επίπεδες DIN A0, διαστάσεων 1189mm X 841mm.

Οι αποδεκτές μορφές δεδομένων που θα περιλαμβάνονται στα USB flash drive είναι αρχεία:

1. *.pdf *.tiff ή *.jpeg για τις πινακίδες,
2. *.tiff ή *.jpeg για εικόνες ή φωτογραφίες που τυχόν εμφανίζονται και θα πρέπει υποχρεωτικά να δοθούν και ως ξεχωριστά αρχεία (για τα αρχεία μορφής *.tiff ή *.jpeg η ανάλυση θα είναι 300dpi),
3. Word *.doc 2007 ή προγενέστερο για την Έκθεση περιγραφής της συνολικής πρότασης, και
4. *.dwg (τύπου AUTOCAD 2014 ή προγενέστερο ή αντίστοιχο συμβατό) για τα ηλεκτρονικά αρχεία των προτύπων σχεδίων.
5. Τα αρχεία *.dwg θα είναι μορφοποιημένα, ώστε το εκτυπώσιμο τμήμα του σχεδίου να βρίσκεται σε διαμορφωμένο page layout (και όχι model) και θα συνοδεύονται από τα αντίστοιχα αρχεία εξωτερικής αναφοράς και όλα τα τυχόν συνοδευτικά αρχεία (γραμματοσειρές, αρχεία plot style, κ.λπ.).

Το κείμενο που θα συμπεριληφθεί στην επεξηγηματική Έκθεση της συνολικής πρότασης θα πρέπει να είναι σε μορφή επεξεργαστή κειμένου Microsoft Word 2007 ή προγενέστερο.

Διαμόρφωση σελίδας: Επάνω και κάτω περιθώρια 3,5 εκ. και 3 εκ. αντίστοιχα. Δεξιά και αριστερά περιθώρια 2,5 εκατοστά.

Κωδικός Συμμετοχής : Ο ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΟΣ ΚΩΔΙΚΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΑ: Ο κωδικός αυτός που αποτελείται από δέκα (10) ψηφία, από τα οποία τα οκτώ (8) είναι αριθμητικά και τα δύο (2) του λατινικού αλφαβήτου, ύψους 1εκ., Arial, έντονης γραφής (bold), τοποθετείται στο άνω δεξιό άκρο των πινακίδων και τευχών της μελέτης.

Τίτλος Διαγωνισμού: Σε κάθε σελίδα του τεύχους, Arial μεγέθους 14, έντονης γραφής (bold), κεφαλαία γράμματα, στοίχιση στο κέντρο («ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΙΔΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΕΛΑΙΩΝΑ»).

Κείμενο περιγραφής της πρότασης: Arial μεγέθους 11, πεζά γράμματα, πλήρης στοίχιση, διάστιχο μεταξύ των γραμμών 1,5 (line spacing: 1,5 lines)

Σχήματα – Διαγράμματα – Χάρτες – Φωτογραφίες: πρέπει να είναι ενσωματωμένα στο κείμενο.

Τα αναφερόμενα στο Άρθρο 10 για τη σήμανση της μελέτης είναι υποχρεωτικά για όλους τους διαγωνιζομένους. Σε αντίθετη περίπτωση αποκλείονται από τον Διαγωνισμό.

Τα υποβαλλόμενα στοιχεία της μελέτης θα είναι στην Ελληνική γλώσσα. Η περίληψη της Έκθεσης θα υποβληθεί στην Ελληνική.

Ο έλεγχος της αναγνωσιμότητας των USB flash drive και της συμβατότητας των αρχείων είναι ευθύνη των διαγωνιζομένων.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΧΩΡΩΝ Α.Ε.

«ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΙΔΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΗΣ
ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΕΛΑΙΩΝΑ»

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ

Άρθρο 14. ΣΗΜΑΝΣΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

Κάθε πρόταση που θα υποβληθεί πρέπει να σημαίνεται αντί ψευδωνύμου με ένα μόνο χαρακτηριστικό κωδικό, επιλογής του συμμετέχοντα. Ο κωδικός αυτός θα αποτελείται από δέκα (10) ψηφία ύψους 1εκ., εκ των οποίων τα οκτώ (8) θα είναι αριθμητικά και τα δύο (2) θα είναι του λατινικού αλφαβήτου και θα τοποθετηθεί στο επάνω δεξιό άκρο των πινακίδων και των τευχών της μελέτης. Δεν επιτρέπεται, επί ποινή αποκλεισμού, η αναγραφή του ονόματος του αποστολέα ακόμα και στα τυχόν συνοδευτικά παραστατικά όταν η αποστολή γίνεται μέσω ταχυδρομείου ή άλλης εταιρείας (άρ. 10 παρ. 4 της υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/ 26669/268 υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 1785/Β'/19-3-2024).

Άρθρο 15. ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Οι προτάσεις θα παραδοθούν συσκευασμένες και σφραγισμένες και σε ένα μόνο αδιαφανές δέμα, στην εξωτερική πλευρά του οποίου θα αναγράφεται, αντί ψευδωνύμου ο χαρακτηριστικός κωδικός σήμανσης, όπως περιγράφεται στο Άρθρο 13 της παρούσας και η διεύθυνση παραλήπτη, δηλαδή:

«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΕ»

ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕΛΕΤΩΝ ΜΕ ΤΙΤΛΟ «ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΙΔΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΕΛΑΙΩΝΑ».

Ταχυδρομική Δ/νση: ΑΓΓΕΛΟΥ ΠΥΡΡΗ 5, ΤΚ.11527, ΑΘΗΝΑ

Κάθε ομάδα διαγωνιζόμενων θα υποβάλει μέσα στο ανωτέρω δέμα, εκτός από τα σχέδια και τα τεύχη, ένα χωριστό φάκελο κλειστό αδιάφανο, θα σημειωθεί με τον αριθμό της πρότασης και θα φέρει κάτω αριστερά την ένδειξη **«Δικαίωμα Συμμετοχής -Δικαιολογητικά»**, αποκλειστικά για τα μέλη της Κύριας Ομάδας Μελέτης όπως περιγράφεται στο Άρθρο 6.

Στο φάκελο αυτό θα περιέχονται:

- για κάθε συμμετέχοντα στο διαγωνισμό - μέλος της ομάδας στο διαγωνισμό: το ονοματεπώνυμο, η διεύθυνση, το τηλέφωνο και η διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, καθώς και υπογεγραμμένος, από όλα τα μέλη Κύριας Ομάδας Μελέτης,
- Πίνακας ποσοστών συμμετοχής των μελών της Κύριας Ομάδας Μελέτης στα χρηματικά ποσά σε περίπτωση βράβευσης.
- Υπεύθυνη δήλωση από το κάθε μέλος της Κύριας Ομάδας Μελέτης ότι αποδέχεται το ποσοστό συμμετοχής του.
- Αντίγραφο της άδειας άσκησης επαγγέλματος, αποδεικτικά ζητούμενης εμπειρίας (αντίγραφο διπλώματος, αντίγραφο πτυχίου ΜΕΜ, βεβαιώσεις εμπειρίας, αντίγραφα μεταπτυχιακών τίτλων) , αποδεικτικά της εγγραφής κάθε συμμετέχοντα σε επαγγελματικό



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΧΩΡΩΝ Α.Ε.

«ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΙΔΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΗΣ
ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΕΛΑΙΩΝΑ»

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ

φορέα της χώρας εγκατάστασής του, καθώς και Υπεύθυνη δήλωση από κάθε μέλος της Κύριας Ομάδας Μελέτης, στην οποία θα δηλώνεται ότι τα στοιχεία που υποβάλλονται και αναφέρονται είναι αληθή και ακριβή.

- Δικαιολογητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας
- Υπεύθυνη δήλωση κάθε συμμετέχοντα ότι δεν συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού του σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει
- Πίνακα με τα μέλη της Ομάδας έργου_του Άρθρου 6 καθώς και Υπεύθυνη δήλωση από κάθε μέλος της Ομάδας έργου, στην οποία θα δηλώνεται η αποδοχή της συμμετοχής στην υπόψη ομάδα έργου και πως τα στοιχεία που δηλώνονται είναι αληθή.

Εάν η ομάδα των διαγωνιζόμενων δεν αποδέχεται την επώνυμη έκθεση της μελέτης της σε περίπτωση που δεν διακριθεί, θα συμπεριλάβει στο ως άνω δέμα, χωριστό σφραγισμένο φάκελο με τον κωδικό της μελέτης και την ένδειξη στο κάτω αριστερό μέρος **«μη αποδοχή αποσφράγισης»**, ο οποίος θα περιέχει σχετική ενυπόγραφη δήλωση. (αρ. 10 παρ. 5 της υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/26669/268 υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 1785/Β/19-3-2024).

Άρθρο 16. ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Οι διαγωνιζόμενοι έχουν την πλήρη ευθύνη της μελέτης μέχρι την παραλαβή της από την Ανάπλαση Δημοσίων Χώρων Α.Ε. Τα τυχόν ασφαλιστικά έξοδα και τα μεταφορικά επιβαρύνουν τον Διαγωνιζόμενο. Η Διοργανώτρια Αρχή δεν είναι υπεύθυνη για καθυστερήσεις που μπορεί να έχουν ως αποτέλεσμα τη μη εμπρόθεσμη υποβολή της μελέτης.

Άρθρο 17. ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ

Η Κριτική Επιτροπή θα λάβει γνώση του περιεχομένου των υποβληθεισών προτάσεων μετά την εκπνοή της προθεσμίας που προβλέπεται για την υποβολή τους.

Άρθρο 18. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

Κλίμακα τελικής αξιολόγησης: 0-100

Για την κρίση της Κριτικής Επιτροπής θα ληφθεί υπ' όψη ο βαθμός προσέγγισης των προτάσεων στους στόχους που έχουν τεθεί. Αναλυτικά, η κρίση θα γίνει ως προς:

- Κριτήριο. 1 Γενική σύλληψη, κατανόηση ιδιαιτεροτήτων, ιδέα και προσέγγιση (πολεοδομική κριτική - πρόταση, διαμόρφωση αστικού τοπίου – συνεκτικότητα και ανθεκτικότητα της πρότασης, διαμόρφωση δημόσιων χώρων, ανάδειξη του



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΧΩΡΩΝ Α.Ε.

«ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΙΔΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΗΣ
ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΕΛΑΙΩΝΑ»

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ

ιστορικού χαρακτήρα του δημοσίου χώρου, και του κτιριακού αποθέματος), κάλυψη προδιαγραφών.

Κλίμακα αξιολόγησης: 0-25

Κριτήριο. 2 Σαφήνεια και πληρότητα πρότασης, ποιότητα σχεδιασμού των παρεμβάσεων του δημόσιου χώρου (ως προς την αρχιτεκτονική επίλυση, τη δημιουργία φιλικών προς τους πεζούς και αναγνωρίσιμων προσβάσεων, την εξυπηρέτηση Α.μ.Ε.Α., καθώς και ως προς τη διασύνδεση υπαρχόντων πόλων, μεταξύ τους με υφιστάμενους ή νέους χώρους πρασίνου και δημόσιους χώρους).

Κλίμακα αξιολόγησης: 0-20

Κριτήριο. 3 Εφαρμογή καινοτόμων μορφών κατοίκησης, με δυνατότητα προσαρμογής σε διαφορετικά κοινωνικά προφίλ καθώς και τη συμβολή του σχεδιασμού στην ενθάρρυνση της κοινωνικής συνοχής και στην ανάπτυξη των λειτουργιών της γειτονιάς.

Κλίμακα αξιολόγησης: 0-20

Κριτήριο. 4 Περιβαλλοντική προσέγγιση (εκπλήρωση στόχευσης δημιουργίας χώρων πρασίνου, αξιοποίηση των κλιματολογικών συνθηκών, υιοθέτηση μεθόδων ενεργειακής διαχείρισης του χώρου ενταγμένων στην αρχιτεκτονική του τοπίου, βιοκλιματική προσέγγιση της όλης πρότασης κ.λ.π.).

Κλίμακα αξιολόγησης: 0-15

Κριτήριο. 5 Τεχνική προσέγγιση και κατευθύνσεις για τον επαναπροσδιορισμό του νομοθετικού πλαισίου (εφαρμογή των προτάσεων, ευκολία υλοποίησης, συνέργειες, διάρκεια – αντοχή στο χρόνο - αειφορία της πρότασης, κ.λπ.), τεχνική τεκμηρίωση της πρότασης.

Κλίμακα αξιολόγησης: 0-10

Κριτήριο. 6 Κύρια Ομάδα Μελέτης, συνοχή ομάδας.

Κλίμακα αξιολόγησης: 0-10

Άρθρο 19. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Η Κριτική Επιτροπή συνεδριάζει πάντοτε σε ολομέλεια με παρουσία γραμματέα.

Η Κριτική Επιτροπή λαμβάνει γνώση του περιεχομένου των υποβληθεισών μελετών μόνο μετά την εκπνοή της προθεσμίας που προβλέπεται για την υποβολή τους. Η ανωνυμία των διαγωνιζομένων πρέπει να τηρείται αυστηρά. Η διαδικασία αξιολόγησης καταγράφεται σε πρακτικά για κάθε συνεδρίαση και σε ένα τελικό συγκεντρωτικό και συνοπτικό πρακτικό, ακολουθεί δε τα εξής στάδια:

α. Στάδιο 1ο: Αποσφράγιση μελετών - Έλεγχος πληρότητας συμμετοχών



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΧΩΡΩΝ Α.Ε.

«ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΙΔΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΗΣ
ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΕΛΑΙΩΝΑ»

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ

Κατά το 1ο στάδιο, η κριτική επιτροπή αποσφραγίζει τις μελέτες και ελέγχει την πληρότητα και την συμμόρφωση των υποβληθέντων στοιχείων ως προς τους όρους της προκήρυξης. Στον έλεγχο συμμετέχει η διοργανώτρια αρχή δια του εκπροσώπου της αρμόδιας υπηρεσίας, τυχόν τεχνικού συμβούλου ή τεχνικής επιτροπής. Οι φάκελοι που περιέχουν τα στοιχεία των διαγωνιζομένων μονογράφονται από όλα τα μέλη της επιτροπής και φυλάσσονται με ευθύνη της αρμόδιας υπηρεσίας μέχρι την ολοκλήρωση της κρίσης. Καταγράφονται τα στοιχεία που παρελήφθησαν και οι τυχόν αποκλίσεις κάθε μελέτης και αποφασίζεται η αποδοχή ή ο αποκλεισμός της από την περαιτέρω διαδικασία αξιολόγησης.

Αποκλείονται από την διαδικασία αξιολόγησης, ύστερα από αιτιολόγηση, οι συμμετοχές οι οποίες:

α.1. Δεν έχουν αποσταλεί εμπρόθεσμα, σύμφωνα με τους όρους της προκήρυξης. α.2. Δεν καλύπτουν τις προϋποθέσεις ανωνυμίας. α.3. Δεν καλύπτουν τις απαιτήσεις που έχει θέσει αναλυτικά η προκήρυξη (πληρότητα στοιχείων) σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 10 της παρούσας.

β. Στάδιο 2ο: Αξιολόγηση - κατάταξη μελετών.

Κατά το 2ο στάδιο, η Κριτική Επιτροπή εξετάζει τις υποβληθείσες μελέτες που έχουν γίνει αποδεκτές προς κρίση, καταγράφοντας τις παρατηρήσεις της για τα πλεονεκτήματα και μειονεκτήματα εκάστης. Ακολουθώντας προχωρεί στη συγκριτική εξέτασή τους και προβαίνει στη σύνταξη πίνακα κατάταξης των μελετών κατά σειρά επιτυχίας, ο οποίος υπογράφεται από τα μέλη της επιτροπής. Κατά την κατάταξη δεν επιτρέπονται ισοβαθμίες.

γ. Στάδιο 3ο: Απονομή βραβείων.

Κατά το 3ο στάδιο, η Κριτική Επιτροπή:

γ.1. Παραλαμβάνει τους φακέλους με τα στοιχεία των συμμετεχόντων από τη διοργανώτρια αρχή και προχωρά στην αποσφράγιση και εξακρίβωση της ταυτότητας των συντακτών των μελετών που προτείνονται προς βράβευση, κατά σειρά κατάταξης. γ.2. Διαπιστώνει το δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό των βραβευσθέντων, διατηρώντας το δικαίωμα αποκλεισμού από τα βραβεία σε περιπτώσεις μη τήρησης των απαιτήσεων της προκήρυξης. γ.3. Σε περίπτωση αποκλεισμού, τη θέση των αποκλεισθεισών καταλαμβάνουν οι επόμενες μελέτες στη σειρά κατάταξης γ.4. Αποσφραγίζει τους φακέλους των συμμετεχόντων με δικαίωμα αποσφράγισης, οι οποίοι ελέγχονται, όπως προηγουμένως. γ.5. Συντάσσει το τελικό συγκεντρωτικό και συνοπτικό πρακτικό.

Κατά τη διάρκεια των εργασιών της Κριτικής Επιτροπής, απαγορεύεται η γνωστοποίηση του υλικού του διαγωνισμού σε τρίτους.

Η Κριτική Επιτροπή είναι υποχρεωμένη να ολοκληρώσει τις εργασίες της εντός 15 ημερών.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΧΩΡΩΝ Α.Ε.

«ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΙΔΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΗΣ
ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΕΛΑΙΩΝΑ»

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ

Τα επί μέρους πρακτικά των συνεδριάσεων της Κριτικής Επιτροπής, μαζί με το τελικό συγκεντρωτικό και συνοπτικό πρακτικό, υποβάλλονται στην αρμόδια υπηρεσία της διοργανώτριας αρχής το αργότερο μέσα σε δέκα (10) ημερολογιακές ημέρες από τη λήξη της διαδικασίας.

Άρθρο 20. ΔΗΜΟΣΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΠΡΟΒΟΛΗ

Το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, μαζί με το τελικό συγκεντρωτικό και συνοπτικό πρακτικό, επικυρώνεται υποχρεωτικά με απόφαση της αρμόδιας υπηρεσίας της διοργανώτριας αρχής εντός δεκαπέντε (15) ημερολογιακών ημερών, αναρτάται στην ιστοσελίδα της διοργανώτριας αρχής παράλληλα κοινοποιείται στους εκπροσώπους των διακριθέντων και στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Η διοργανώτρια αρχή υποχρεούται να παρουσιάσει στο κοινό τόσο τις διακριθείσες όσο και τις υπόλοιπες προτάσεις (εξαιρουμένων των συμμετοχών για τις οποίες έχει υποβληθεί δήλωση «μη αποδοχής αποσφράγισης») με διοργάνωση έκθεσης, έκδοση τεύχους και ανάρτηση στην ιστοσελίδα της. Το κόστος των ανωτέρω βαρύνει τη διοργανώτρια αρχή.

Άρθρο 21. ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΠΑΡΑΔΟΤΕΩΝ

Μετά το πέρας της έκθεσης, το υλικό των προτάσεων που δεν έχουν βραβευθεί, διακριθεί και εξαγοραστεί φυλάσσεται με ευθύνη της αρμόδιας υπηρεσίας και παραλαμβάνεται από τους συντάκτες του εντός προκαθορισμένου διαστήματος, διαφορετικά μπορεί να καταστραφεί. Το υλικό των προτάσεων που έχουν βραβευθεί, διακριθεί και εξαγορασθεί φυλάσσεται με ευθύνη της διοργανώτριας αρχής και αντίγραφό του αποστέλλεται στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε ηλεκτρονική μορφή.

Άρθρο 22. ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΔΗΜΟΣΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ

Η διοργανώτρια αρχή έχει την ευθύνη να δημοσιεύσει περίληψη της προκήρυξης του διαγωνισμού και του αποτελέσματος αυτού κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 112 του ν. 4412/2016, όπως ισχύει και να τα αναρτήσει υποχρεωτικά στην ειδική ιστοσελίδα που θα δημιουργήσει για τον διαγωνισμό και στους ιστότοπους του ΤΕΕ, του ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ και των αρμοδίων κλαδικών φορέων.

Η διοργανώτρια αρχή φέρει την ευθύνη να δημοσιεύσει στην επίσημη εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, περίληψη της προκήρυξης και ενημερωτικές εκθέσεις σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 112 του Ν. 4412/2016, ως ισχύει.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΧΩΡΩΝ Α.Ε.

«ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΙΔΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΗΣ
ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΕΛΑΙΩΝΑ»

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ

Μετά τη δημοσίευση της προκήρυξης και το αργότερο εντός 5 ημερών, η διοργανώτρια αρχή αποστέλλει αίτημα στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας για ορισμό κριτών και ορισμό στελεχών-επιστημονικού προσωπικού της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ως Τεχνικών Συμβούλων.

Η επικοινωνία μεταξύ της διοργανώτριας αρχής και των συμμετεχόντων διεξάγεται μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ή άτυπα μέσω τηλεφώνου.

Η αποθήκευση πληροφοριών που διαβιβάζονται από τους συμμετέχοντες πραγματοποιείται κατά τρόπο που να διασφαλίζεται η εμπιστευτικότητά τους.

Άρθρο 23. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ - ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό μελετητές διατηρούν την πνευματική ιδιοκτησία της εργασίας τους σύμφωνα με τον ν. 2121/1993 (Α' 25), όπως ισχύει.

Η διοργανώτρια αρχή ή ο κύριος του έργου δικαιούται να χρησιμοποιήσει τις προτάσεις που έχουν βραβευθεί και εξαγοραστεί μόνον για το έργο που αποτελεί το αντικείμενο του διαγωνισμού, σύμφωνα με τους όρους της προκήρυξης. Το υλικό των προτάσεων αυτών περιέρχεται στην κυριότητά της και δεν δύναται να το διαθέσει σε άλλους φορείς, παρά μόνο με την έγκριση του πνευματικού κυρίου.

Σε κάθε περίπτωση δημοσίευσης βραβευμένων στοιχείων του διαγωνισμού, είναι υποχρεωτική η αναφορά των στοιχείων του συντάκτη της πρότασης και της διοργανώτριας αρχής.

Τυχόν ενστάσεις κατά της απόφασης κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού, υποβάλλονται εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερολογιακών ημερών από τη δημοσιοποίηση του αποτελέσματος του διαγωνισμού και την κοινοποίησή του στους εκπροσώπους των συμμετεχόντων. Η ένσταση απευθύνεται στην αρμόδια υπηρεσία της διοργανώτριας αρχής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο. Ως ημερομηνία κατάθεσης λογίζεται η ημερομηνία της ηλεκτρονικής αποστολής.

Η διοργανώτρια αρχή αποφαινεται επί της ένστασης μετά από αιτιολογημένη εισήγηση της κριτικής επιτροπής μέσα σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερολογιακών ημερών από την υποβολή της ένστασης. Η εισήγηση της κριτικής επιτροπής συντάσσεται και υποβάλλεται στη διοργανώτρια αρχή ηλεκτρονικά.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΧΩΡΩΝ Α.Ε.

«ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΙΔΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΗΣ
ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΕΛΑΙΩΝΑ»

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ

Για τη δικαστική επίλυση διαφορών, αρμόδια είναι τα Διοικητικά ή Πολιτικά Δικαστήρια της Περιφέρειας στην οποία εμπίπτει το αντικείμενο του διαγωνισμού.

Άρθρο 24. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Στάδια	Χρονική στιγμή έναρξης (Τ) (σύμφωνα με άρθρο 10 ΥΠΕ/ΔΜΕΑΑΠ/26669/268) 1785/19.03.2024)
Προθεσμία εγγραφής στον κατάλογο των διαγωνιζομένων και παραλαβής των στοιχείων του διαγωνισμού.	T + 30 Ημερολογιακές ημέρες
Προθεσμία υποβολής ερωτημάτων από τους διαγωνιζόμενους	T + 30 Ημερολογιακές ημέρες
Προθεσμία απάντησης στα ερωτήματα	T + 40 Ημερολογιακές ημέρες
Λήξη προθεσμίας υποβολής Προτάσεων	T + 91 Ημερολογιακές ημέρες
Ολοκλήρωση διαδικασίας Κριτικής Επιτροπής	T + 105 Ημερολογιακές ημέρες

Άρθρο 25. ΑΠΟΔΟΧΗ ΟΡΩΝ

Η συμμετοχή των διαγωνιζόμενων στον παρόντα διαγωνισμό έχει ως προϋπόθεση την ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της παρούσας προκήρυξης.

Άρθρο 26. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΘΑ ΠΑΡΑΣΧΕΘΟΥΝ ΣΤΟΥΣ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥΣ

1. Η παρούσα προκήρυξη
2. Το Τεύχος τεκμηρίωσης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΧΩΡΩΝ Α.Ε.

«ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΙΔΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΗΣ
ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΕΛΑΙΩΝΑ»

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ

3. Τα ΦΕΚ που αφορούν τη μελέτη και αναφέρονται στο Τεύχος Τεκμηρίωσης
4. Περιοχή μελέτης του διαγωνισμού (αρχείο pdf).

Αθήνα, Ιούλιος 2026

Συντάχθηκε

Κωνσταντίνος Μπαρούφης
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ελέγχθηκε & Θεωρήθηκε

Αλέξανδρος Γλεντής
Πολιτικός Μηχανικός

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την υπ' Αριθ. 11/100/21-07-2026 (ΑΔΑ: 9ΣΜΡ46Μ5Υ8-ΔΧΟ) Απόφαση του Δ.Σ. της Ανάπλαση Δημοσίων Χώρων Α.Ε.

Για την **Ανάπλαση Δημοσίων Χώρων Α.Ε.**
Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Πολυχρόνιος Ακριτίδης