



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Παιανία: 29-07-2026
Αρ.Πρωτ.: 24666_2026

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΑΨΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΡΓΟΥ
κάτω των ορίων του Ν. 4412/2016**

1. Επωνυμία και Διευθύνσεις:

Επίσημη Επωνυμία: Δήμος Παιανίας
Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καραολή & Δημητρίου 38Α, ΤΚ 9002, Παιανία –
Αττικής, Ελλάδα, Κωδικός NUTS: EL305 Ανατολική Αττική
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: Paiania_mayor@paiania.gov.gr
Δ/ση στο διαδίκτυο: <http://www.paiania.gov.gr/>
Τηλέφωνο: 213 2030700
Φαξ: 210 6646188

Αρμόδια Υπηρεσία: Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών
Πληροφορίες: Μοιρασγεντής Παναγιώτης, 213 2030720,
moirasgentis@paiania.gov.gr
Κλωνή Ουρανία, 213 2030705, r.kloni@0155.syzefxis.gov.gr
FAX: 210 6646188

2. Επικοινωνία:

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης www.promitheus.gov.gr, (αριθμός ΕΣΗΔΗΣ 221610) καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής www.paiania.gov.gr
Περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες από την αρμόδια Υπηρεσία, όπως προαναφέρεται.

3. Τύπος Αναθέτουσας Αρχής & Δραστηριότητα που αυτή ασκεί: Αρχή τοπικής αυτοδιοίκησης / Γενικές Δημόσιες Υπηρεσίες

4. Η σύμβαση δεν αφορά από κοινού διαδικασία δημόσιας σύμβασης και δεν ανατίθεται από κεντρική αρχή αγορών



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



5. Κωδικός Κύριου Λεξιλογίου CPV: 45259900-6 Εργασίες Αναβάθμισης Εγκαταστάσεων

6. Είδος Σύμβασης: Έργο

7. Τόπος Εκτέλεσης: Δημοτική Ενότητα Παιανίας Δήμου Παιανίας.

8. Τίτλος έργου: ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΗΡΙΩΝ ΤΟΥ 1ου – 2ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΠΑΙΑΝΙΑΣ

Σύντομη Περιγραφή: Το έργο αφορά σε ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΗΡΙΩΝ ΤΟΥ 1ου – 2ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΠΑΙΑΝΙΑΣ και περιλαμβάνει εργασίες θερμομονώσεων, αντικατάστασης κουφωμάτων και αναβάθμισης Η/Μ συστημάτων.

Αντικείμενο της Μελέτης Εφαρμογής αποτελούν οι ακόλουθες παρεμβάσεις:

- Θερμομόνωση οροφής,
- Θερμομόνωση τοιχοποιίας
- Αντικατάσταση επιλεγμένων κουφωμάτων
- Ενεργειακή αναβάθμιση συστήματος θέρμανσης (αυτοματισμοί)
- Εγκατάσταση φωτιστικών σωμάτων LED

9. Εκτιμώμενη συνολική αξία: 408.870,97€ (πλέον ΦΠΑ 24%)

10. Απαγορεύονται οι εναλλακτικές προσφορές

11. Διάρκεια Σύμβασης: Προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι **δέκα τέσσερις (14) μήνες** από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

12. Προϋποθέσεις συμμετοχής:

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην κατηγορία **έργων Οικοδομικών και Ηλεκτρομηχανολογικών** και που είναι εγκατεστημένα σε:

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Ο οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και της παρ. 1 (ε) του άρθρου 76 του Ν.4412/2016.

Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).

Λόγοι αποκλεισμού: Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν.4412/16 και το άρθρο 22 της διακήρυξης.

Κριτήρια επιλογής: Όσον αφορά την καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας, απαιτείται οι οικονομικοί φορείς να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Ειδικά οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.) για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 65 του π.δ. 71/2019 ή στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημόσιων Έργων (ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.), από την έναρξη ισχύος του τελευταίου ή στα Μητρώα Περιφερειακών Ενοτήτων, ανά περίπτωση, στην κατηγορία/-ies έργου του άρθρου 21 της διακήρυξης. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα του παραρτήματος ΧΙ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016.

Οι οικονομικοί φορείς που δραστηριοποιούνται σε ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ και ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ έργα, κατά την υποβολή της προσφοράς για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης οφείλουν:

Για την κατηγορία Οικοδομικών έργων

Να περιλαμβάνουν στη βασική τους στελέχωση:

α) ένα (1) μηχανικό πανεπιστημιακής εκπαίδευσης δετούς κατασκευαστικής εμπειρίας (ή ισοδύναμης) σε ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ Έργα, ή ένα (1) μηχανικό τεχνολογικής εκπαίδευσης 8,5ετούς κατασκευαστικής εμπειρίας (ή ισοδύναμης) σε ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ Έργα και δύο (2) μηχανικούς πανεπιστημιακής εκπαίδευσης 3ετούς κατασκευαστικής εμπειρίας (ή ισοδύναμης) ή δύο (2) μηχανικούς τεχνολογικής εκπαίδευσης 5ετούς κατασκευαστικής εμπειρίας (ή ισοδύναμης) σε ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ έργα.

Για την κατηγορία Η/Μ έργων

Να περιλαμβάνουν στη στελέχωσή τους ένα (1) μηχανικό πανεπιστημιακής εκπαίδευσης 3ετούς κατασκευαστικής εμπειρίας (ή ισοδύναμης) ή ένα (1) μηχανικό τεχνολογικής εκπαίδευσης 5ετούς κατασκευαστικής εμπειρίας (ή ισοδύναμης) σε ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ έργα.

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.

- 13. Εγγύηση συμμετοχής:** Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 α) του άρθρου 72 του ν.4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των **οκτώ χιλιάδων εκατό εβδομήντα επτά ευρώ και**



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



σαράντα δύο λεπτών (8.177,42€). Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

14. Διαδικασία Ανάθεσης: Ανοικτή κάτω των ορίων

15. Η Σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα

16. Κριτήριο Ανάθεσης της Σύμβασης: είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή). Το σύστημα υποβολής των προσφορών είναι το σύστημα με **επιμέρους ποσοστά έκπτωσης κατά το άρθρο 95 παρ.2α του Ν.4412/2016.**

17. Ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών: **16/09/2026, ημέρα Τετάρτη. Ώρα λήξης της υποβολής προσφορών ορίζεται η 13.00 μ.μ.**

18. Φάκελοι προσφορών: Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ (αριθμός έργου **221610**). Εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από την ηλεκτρονική υποβολή προσκομίζεται υποχρεωτικά από τον οικονομικό φορέα στην αναθέτουσα αρχή, σε έντυπη μορφή και σε σφραγισμένο φάκελο, η πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής. Η εν λόγω υποχρέωση δεν ισχύει για τις εγγυήσεις ηλεκτρονικής έκδοσης (π.χ. εγγυήσεις του Τ.Μ.Ε.Δ.Ε.).

19. Χρόνος ισχύος προσφορών: Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του Ν.4412/2016, για διάστημα **δέκα τριών (13) μηνών**, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

20. Ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 22/09/2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00 μ.μ.

21. Πρόσωπα τα οποία επιτρέπεται να παρίστανται στην αποσφράγιση: **ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ.**

22. Γλώσσα Διαδικασίας: Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα. Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5.10.1961, που κυρώθηκε με το ν. 1497/1984 (Α' 188).

23. Γίνεται δεκτή ΜΟΝΟ η ηλεκτρονική υποβολή προσφορών.

24. Χρηματοδότηση: Το έργο έχει ενταχθεί στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα της Περιφέρειας Αττικής "Αττική 2021-2027" και στην Προτεραιότητα «Πρώθηση της μετάβασης σε μία πράσινη περιφερειακή οικονομία και της διασφάλισης ενός αειφόρου και ανθεκτικού φυσικού και αστικού περιβάλλοντος» οικ. έτους 2026 με εγγεγραμμένη πίστωση ποσού 390.000,00€ και το υπόλοιπο ποσό των 117.000,00€ θα καλυφθεί από ίδιους πόρους του Δήμου Παιανίας στο οικ. έτος 2027 προκειμένου να καλυφθεί ο προϋπολογισμός του έργου στο σύνολό του.



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



25. Διαδικασίες Προσφυγής: Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη δημόσια σύμβαση και έχει υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της ευρωπαϊκής ενωσιακής ή εσωτερικής νομοθεσίας στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων, έχει δικαίωμα να προσφύγει στην ανεξάρτητη Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (ΑΕΠΠ), σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 345 επ. ν. 4412/2016 και 1 επ. π.δ. 39/2017, στρεφόμενος με προδικαστική προσφυγή, κατά πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του.

26. Άλλες πληροφορίες: Η έγκριση αναγκαιότητας εκτέλεσης του έργου αποφασίστηκε με την υπ' αριθ. 74/2026 (ΑΔΑ: Ψ5Δ5ΩΞ9-ΦΤΒ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παιανίας. Η έγκριση των όρων δημοπράτησης και η συγκρότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού αποφασίστηκε με την υπ' αριθμό 245/2026 (ΑΔΑ: ΕΩΩ6ΩΞ9-3Σ8) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παιανίας.

Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η με αριθμ. Πρωτ. 17.403/11-06-2026 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης για ποσό 507.000,00€ στον ΑΛΕ 00.070.3170105 και με αρ. Α849 καταχώρηση στο βιβλίο εγκρίσεων και εντολών πληρωμής της Δ.Ο.Υ. η οποία και βαρύνει κατά 390.000,00€ το οικονομικό έτος 2026 και κατά 117.000,00€ το οικονομικό έτος 2027 (πολυετία).

Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί επίσης από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Παιανίας.

Ο Δήμαρχος Παιανίας

ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΣΤ. ΜΑΔΗΣ



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης

