

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Ο Δήμαρχος Πέλλας

προκηρύσσει φανερή, προφορική, πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση τμήματος οικοπέδου εμβαδού 2.900 τ.μ. του αριθ. 221Β Ο.Τ. της δημοτικής κοινότητας Γιαννιτσών του Δήμου Πέλλας για τη λειτουργία ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων λούνα παρκ στα πλαίσια της εμποροπανήγυρης Γιαννιτσών έτους 2026.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο δημοτικό κατάστημα Γιαννιτσών (δημαρχείο) ενώπιον της επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου Πέλλας την Παρασκευή 14 Αυγούστου 2026 και ώρα από 9:30 π.μ. μέχρι 9:45 π.μ.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόπιστο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, ευθυνόμενος αλληλέγγυα και εξ' ολοκλήρου μαζί με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της μίσθωσης.

Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα προσκομίζοντας ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής δημοπρασιών τα παρακάτω δικαιολογητικά :

- 1) Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας αν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο ή καταστατικού μαζί με πρακτικό Δ.Σ. για την εκπροσώπηση στη δημοπρασία και φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας του νόμιμου εκπροσώπου του αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο.
- 2) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα (για τα νομικά πρόσωπα υποβάλλεται από τον νόμιμο εκπρόσωπό τους).
- 3) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι δεν έχει αποκλειστεί από διαγωνισμούς του δημοσίου (για τα νομικά πρόσωπα υποβάλλεται από τον νόμιμο εκπρόσωπό τους).
- 4) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του εγγυητή του ότι αποδέχεται την ιδιότητα αυτή για λογαριασμό του ενδιαφερόμενου για την μίσθωση του ακινήτου.
- 5) Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας του ίδιου και του εγγυητή του, το οποίο θα βρίσκεται σε ισχύ κατά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.
- 6) Αποδεικτικό δημοτικής ενημερότητας του ίδιου και του εγγυητή του, το οποίο θα βρίσκεται σε ισχύ κατά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.
- 7) Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας του ασφαλιστικού του φορέα για τον ίδιο καθώς και για το προσωπικό που απασχολεί, το οποίο θα βρίσκεται σε ισχύ κατά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.
- 8) Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου, αν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο ή των νόμιμων εκπροσώπων, αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο.
- 9) Βεβαίωση της οικείας Δ.Ο.Υ. για την άσκηση δραστηριότητας, στην οποία θα αναγράφεται και ο κωδικός της αριθμός (κατηγορία ΝΑΤΕ ή Κ.Α.Δ.).
- 10) Δήλωση έναρξης λειτουργίας Φορολογικού Ηλεκτρονικού Μηχανισμού (ταμειακής μηχανής).
- 11) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία, αν πρόκειται για επιτηδευματία φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

12) Εγγυητική επιστολή συμμετοχής οποιασδήποτε αναγνωρισμένης τράπεζας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ του Δήμου Πέλλας, για τη συμμετοχή του ενδιαφερόμενου στη δημοπρασία, ποσού τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (4.000,00 €), το οποίο αντιστοιχεί σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του ελάχιστου μισθώματος.

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μισθώματος ορίζεται στο ποσό των σαράντα χιλιάδων ευρώ (40.000,00 €). Επιπλέον ορίζεται ότι κάθε προσφορά για να γίνει αποδεκτή θα πρέπει να είναι μεγαλύτερη από την προηγούμενη τουλάχιστον κατά εκατό ευρώ (100,00 €).

Η χρονική διάρκεια της εκμίσθωσης αρχίζει την Κυριακή 6 Σεπτεμβρίου 2026 και λήγει την Κυριακή 13 Σεπτεμβρίου 2026.

Για τους όρους της δημοπρασίας καθώς και για κάθε άλλη σχετική πληροφορία οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο Τμήμα Εσόδων του Δήμου Πέλλας (πληροφ. : Μήντος Χρήστος, τηλ. : 2382350831, e-mail : xmintos@giannitsa.gr).

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΦΟΥΝΤΟΥΚΙΔΗΣ