



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΥΛΙΚΟΥ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΤΜ.: ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ & ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Τ. Δ/ΝΣΗ: Μενάνδρου 22
Τ.Κ. 105 52 – ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: Φίλου Ελένη
Τηλέφωνο: 210-212 5249
e-mail: efilou@minagric.gr

ΑΘΗΝΑ, 05/08/2026
Αριθ. Πρωτ.: 206733

ΠΡΟΣ:
Ετ. ΧΑΛΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ, ΣΕΡΑΦΕΙΜ
e-mail: expressfm.gr

ΘΕΜΑ: «Πρόσκληση υποβολής προσφοράς στη διαδικασία απευθείας διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης για την ανάθεση υπηρεσιών καθαρισμού δέκα (10) κτηρίων στα οποία στεγάζονται Υπηρεσίες του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, που βρίσκονται εντός του νομού Αττικής, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 32, παράγραφος γ, του ν. 4412/2016 (Α'147), όπως ισχύει»

Έχοντας υπ' όψιν

Τις διατάξεις:

1. α) Του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, ο οποίος κυρώθηκε με το άρθρο 1 του Π.Δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (Α'/98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α'/133)
β) Του π.δ. 70/2015 (ΦΕΚ 114/Α'/2015) «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων».
γ) Του π.δ. 97/2017 (ΦΕΚ 138/Α'/2017) «Οργανισμός Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων».
2. Το αρθρ. 68 «Συμβάσεις εργολαβίας εταιρειών παροχής υπηρεσιών» του ν. 3863/2010 (Α' 115) «Νέο Ασφαλιστικό Σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις», όπως τροποποιήθηκε με τα άρθρα 22 του ν. 4144/2013 (Α' 88) «Αντιμετώπιση της παραβατικότητας στην Κοινωνική Ασφάλιση και στην αγορά εργασίας και λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας» και 39 του ν. 4488/2017 (Α' 137) «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις Δημοσίου και λοιπές ασφαλιστικές διατάξεις, ενίσχυση της προστασίας των εργαζομένων, δικαιώματα ατόμων με αναπηρίες και άλλες διατάξεις».

3. **Το ν. 4013/2011** (Α'204) «Σύσταση ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων – Αντικατάσταση του έκτου κεφαλαίου του ν. 3588/2007 (πτωχευτικός κώδικας) – Προπτωχευτική διαδικασία εξυγίανσης και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 238 του ν. 4072/11-04-2012 (Α'/86/2012).
4. **Το ν. 4601/2019** (Α'/44) «Εταιρικοί μετασχηματισμοί και εναρμόνιση του νομοθετικού πλαισίου με τις διατάξεις της Οδηγίας 2014/55/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 για την έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων στο πλαίσιο δημόσιων συμβάσεων και λοιπές διατάξεις».
5. **Το ν. 4270/2014** (Α'/143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
6. **Της παρ. 5 του άρθρου 33 του ν. 4795/2021** (Α'/62) «Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου του Δημόσιου Τομέα, Σύμβουλος Ακεραιότητας στη δημόσια διοίκηση και άλλες διατάξεις για τη δημόσια διοίκηση και την τοπική αυτοδιοίκηση».
7. **Τον. 4412/2016** (147/Α'/2016) Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και ειδικότερα τις πρόνοιες του άρθρου 32 όπως ισχύει. Η προσφυγή στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, εφαρμόζεται στην παρούσα δημόσια σύμβαση υπηρεσιών καθώς κρίνεται απολύτως απαραίτητο, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, όπου δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για την προκηρυχθείσα ανοικτή, διαδικασία για την ανάθεση υπηρεσιών καθαρισμού δέκα (10) κτηρίων στα οποία στεγάζονται Υπηρεσίες του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων που βρίσκονται εντός του νομού Αττικής, για διάστημα ενός (01) έτους από την υπογραφή της σύμβασης, με την άσκηση δικαιώματος προαίρεσης ενός επιπλέον έτους με τους ίδιους όρους, για λόγους που δεν οφείλονται σε ευθύνη του ΥΠΑΑΤ. Η αρμόδια Δ/ση Προμηθειών Διαχείρισης Υλικού και Υποδομών του ΥΠΑΑΤ προκήρυξε εγκαίρως εντός του έτους 2023 το νέο ανοικτό διαγωνισμό για την ανάθεση υπηρεσιών καθαρισμού με την υπ' αριθ. 3600/ΜΓ/2023 (ΑΔΑΜ: 23PROC013443354) Διακήρυξη, η οποία δημοσιεύθηκε στις 20-09-2023 στο ΚΗΜΔΗΣ και στο ΕΣΗΔΗΣ.
8. Την υπογραφείσα σύμβαση υπ' αριθ. 7239/ΜΓ/2024 (ΑΔΑΜ: 24SYMV015314741) Σύμβαση, την Τροποποίηση – Πρόσθετη Πράξη επί της υπ' αριθμ. 7239/ΜΓ/2024 λόγω αύξησης του κατώτατου νόμιμου μισθού και ημερομισθίου (ΑΔΑΜ: 25SYMV017394334), και την σε συνέχεια αυτής κατόπιν άσκησης του δικαιώματος προαίρεσης υπογραφείσα με αριθμό 7454/ΕΦ/2025 (ΑΔΑΜ: 25SYMV017401719) Σύμβαση με την ανάδοχο εταιρεία «ΧΑΛΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ, ΣΕΡΑΦΕΙΜ», για την ανάθεση υπηρεσιών καθαρισμού κτηρίων στα οποία στεγάζονται κεντρικές Υπηρεσίες του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, η διάρκεια της οποίας ορίζεται σε ένα (1) έτος, ήτοι από την 20^η Αυγούστου 2025 έως και την 19^η Αυγούστου 2026.
9. Την, εν εξελίξει, υπ' αριθ. **3628/ΜΓ/2026 (26PROC019403855)** Διακήρυξη ανοικτού, διεθνούς ηλεκτρονικού διαγωνισμού της Διεύθυνσης Προμηθειών, Διαχείρισης Υλικού και Υποδομών, αναφορικά με την ανάθεση υπηρεσιών καθαρισμού δέκα (10) κτηρίων στα οποία στεγάζονται Υπηρεσίες του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, που βρίσκονται εντός του νομού Αττικής, για διάστημα δύο (02) ετών από την υπογραφή της σύμβασης, με την άσκηση δικαιώματος προαίρεσης ενός επιπλέον έτους με τους ίδιους όρους.
10. Το γεγονός πως για τον ηλεκτρονικό ανοικτό διεθνή διαγωνισμό για την ανάθεση υπηρεσιών καθαρισμού δέκα (10) κτηρίων στα οποία στεγάζονται Υπηρεσίες του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, που βρίσκονται εντός του νομού Αττικής, για διάστημα δύο (02) ετών από την υπογραφή της σύμβασης, με την άσκηση

δικαιώματος προαίρεσης ενός επιπλέον έτους με τους ίδιους όρους, της υπ' αριθ. 3628/ΜΓ/2026 (ΑΔΑΜ: 26PROC019403855) Διακήρυξης με αριθ. συστήματος ΕΣΗΔΗΣ 500220 που προκηρύχθηκε το έτος 2026, ωστόσο δεν έχει ακόμα ολοκληρωθεί η διαδικασία συμβασιοποίησης του διαγωνισμού, δεδομένου ότι βρίσκεται στο στάδιο υποβολής των προσφορών.

11. Το αριθ. **335352/01-12-2025 (25REQ018046939)** έγγραφο της Διεύθυνσης Προμηθειών Διαχ/σης Υλικού και Υποδομών Τμήμα Β' για την έγκριση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης (προέγκριση) για την περίοδο 01-01-2026 έως και 19-08-2028 για υπηρεσίες καθαρισμού κεντρικών κτηρίων του Υπ.Α.Α.Τ. , με έναρξη την 20^η Αυγούστου 2028.
12. Την αριθ. **20174/30-01-2026** απόφαση δέσμευσης πίστωσης με α/α 17652 ύψους 36.000 € Ε.Φ. 1029-204-0000000, για την κάλυψη δαπάνης με σκοπό τη σύναψη Σύμβασης με Ανάδοχο για παροχή υπηρεσιών καθαρισμού κτιρίων που στεγάζονται υπηρεσίες του ΥΠΑΑΤ
13. Την αριθ. **20185/28-01-2026** απόφαση δέσμευσης πίστωσης με α/α 17854 ύψους 69.777 € Ε.Φ. 1029-501-0000000, για την κάλυψη δαπάνης με σκοπό τη σύναψη Σύμβασης με Ανάδοχο για παροχή υπηρεσιών καθαρισμού κτιρίων που στεγάζονται υπηρεσίες του ΥΠΑΑΤ
14. Την αριθ. **20167/30-01-2026** απόφαση δέσμευσης πίστωσης με α/α 17851 ύψους 103.000 € Ε.Φ. 1029-203-0000000, για την κάλυψη δαπάνης με σκοπό τη σύναψη Σύμβασης με Ανάδοχο για παροχή υπηρεσιών καθαρισμού κτιρίων που στεγάζονται υπηρεσίες του ΥΠΑΑΤ
15. Την αριθ. **20164/30-01-2026** απόφαση δέσμευσης πίστωσης με α/α 17850 ύψους 18.000 € Ε.Φ. 1029-101-0000000, για την κάλυψη δαπάνης με σκοπό τη σύναψη Σύμβασης με Ανάδοχο για παροχή υπηρεσιών καθαρισμού κτιρίων που στεγάζονται υπηρεσίες του ΥΠΑΑΤ
16. Την αριθ. **20182/30-01-2026** απόφαση δέσμευσης πίστωσης με α/α 17853 ύψους 18.000 € Ε.Φ. 1029-205-0000000, για την κάλυψη δαπάνης με σκοπό τη σύναψη Σύμβασης με Ανάδοχο για παροχή υπηρεσιών καθαρισμού κτιρίων που στεγάζονται υπηρεσίες του ΥΠΑΑΤ
17. Το αριθ. **83135/26-03-2026 (26REQ018764544)** αίτημα συμπληρωματικής δέσμευσης πίστωσης για την περίοδο 20/08-31-12-2026 και έκδοση απόφασης ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης για την κάλυψη 1^{ου}, 2^{ου} και 3^{ου} έτους επόμενης σύμβασης παροχής υπηρεσιών καθαρισμού κτηρίων από 1/01/2027 έως και 19-08-2029.
18. Την αριθ. **94997/17-04-2026 (26REQ019116927)** έγκριση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης για τα έτη, 2027 έως και 2029.
19. Την αριθ. **116692/13-05-2026** απόφαση δέσμευσης πίστωσης με α/α 49972 ύψους 2.090 € Ε.Φ. 1029-203-0000000, για την κάλυψη δαπάνης **συμπληρωματικής** δέσμευσης της αριθ. **20167/30-01-2026** απόφαση δέσμευσης που αφορά υπηρεσίες καθαρισμού.
20. Το γεγονός πως, σε κάθε περίπτωση, ο καθαρισμός των κτηρίων που στεγάζουν Υπηρεσίες του Υπουργείου είναι μείζονος προτεραιότητας και σχετίζεται με πτυχές ορθής υγιεινής των εργασιακών χώρων και, ως εκ τούτου, με την εξασφάλιση των ελάχιστα απαραίτητων προϋποθέσεων για την υγεία των εργαζομένων, με αποτέλεσμα το ενδεχόμενο ελλειπών ή περιορισμένης παροχής τους να καθίσταται πλήρως ανελαστικό, διακυβεύοντας μείζονες κινδύνους, μη δυνάμενους να προβλεφθούν εξ' αρχής.
21. Το γεγονός ότι, με την παρούσα προβλέπεται ο απολύτως αναγκαίος χρόνος μέχρι την τελεσφόρηση της στο σημείο 9 αναφερόμενης διεθνούς, ανοικτής, ηλεκτρονικής διαδικασίας, με τη ρητή επισήμανση πως το προαναφερόμενο χρονικό διάστημα παροχής των, με την παρούσα, υπό ανάθεση υπηρεσιών διακόπτεται αυτομάτως και

ανά πάσα στιγμή με μία απλή έγγραφη και επί αποδείξει ενημέρωση, εκ μέρους της Αναθέτουσας Αρχής, προς την αντισυμβαλλόμενη εταιρεία, με κάθε πρόσφορο μέσο, ηλεκτρονικό ή γραπτό, αμέσως μόλις ολοκληρωθεί η διεθνής, ανοικτή, ηλεκτρονική ανοικτή διαγωνιστική διαδικασία.

22. Το αριθ. 206091/05-08-2026 Αίτημα δέσμευσης πίστωσης για υπηρεσίες καθαρισμού κεντρικών κτηρίων του ΥΠΑΑΤ.
23. Την αριθ. 206534/05-08-2026 απάντηση της Δ/νσης Οικονομικής Διαχείρισης στο σχετ. 206091/05-08-2026 έγγραφό μας .
24. Το ν. 4622/2019 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» και, συγκεκριμένα, την παράγραφο 2 του Άρθρου 37 αυτού.
25. Την υπ' αριθ. 6555/221610/30-07-2024 (ΦΕΚ 822/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./02-08-2024, ΑΔΑ ΨΛΘΜ4653ΠΓ-Κ15) Απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Διορισμός της Νικολάου Στυλιανής του Βασιλείου σε θέση Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων».

ΠΡΟΣΚΑΛΟΥΜΕ

στη βάση των διαλαμβανομένων στα σημεία 7 έως 19 των «Έχοντας υπ' όψιν» της παρούσας Πρόσκλησης και σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/2016) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και ειδικότερα τις πρόνοιες του άρθρου 32, παράγραφος γ αυτού, μέχρι του ποσού των **87.000,00 €** (ογδόντα επτά χιλιάδων ευρώ) **συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, διάρκειας (4) τεσσάρων μηνών και έντεκα ημερών** και αναφέροντας το ποσόν που προσφέρουν **ανά μήνα με και χωρίς ΦΠΑ**, το οποίο αντιστοιχεί σε υπηρεσίες καθαρισμού δέκα (10) κτηρίων στα οποία στεγάζονται κεντρικές Υπηρεσίες του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων αρχής γενομένης από **20-08-2026** έως και **31-12-2026**, την εταιρεία σας, όπως υποβάλει ηλεκτρονικά προσφορά στα e-mail: efilou@minagric.gr και sraris@minagric.gr, προκειμένου το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων να αναθέσει τις αναλυτικά περιγραφόμενες στις ως άνω Συμβάσεις του σημείου 8 των «Έχοντας υπόψη» υπηρεσίες, σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – Αναλυτική Περιγραφή Φυσικού και Οικονομικού Αντικειμένου της Σύμβασης, της υπ' αριθ. 3628/ΜΓ/2026 (26PROC019403855) Διακήρυξης, όπως είναι αναρτημένη στο ΚΗΜΔΗΣ, έως τις **10/08/2026**, ημέρα **Δευτέρα**, και ώρα **15:00 μμ**, συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- απόσπασμα του Ποινικού Μητρώου,
- πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, από τα οποία να προκύπτει η μη αθέτηση των υποχρεώσεών σας, όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

-Υ.Δ στη βάση των προνοιών της παραγράφου 9 του άρθρου 80 του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/2016) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, περί μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού των άρθρων 73 και 74 του εν λόγω νόμου, σε σχέση με το πρόσωπό σας.

(Σε περίπτωση φυσικού προσώπου ή ατομικής εταιρείας, η προσφορά υπογράφεται από το ίδιο το φυσικό πρόσωπο ή τον ιδιοκτήτη της ατομικής εταιρείας. Σε περίπτωση νομικού προσώπου, η προσφορά υπογράφεται από το νόμιμο ή εξουσιοδοτημένο προς τούτο εκπρόσωπο αυτής και προσκομίζονται, παράλληλα, πέραν των ανωτέρω αναφερόμενων προς προσκόμιση παραστατικών, κάθε έγγραφο που καταδεικνύει την ιδιότητα του υπογράφοντος και εκπροσωπούντος το νομικό πρόσωπο).

- Υ.Δ. περί του ότι η συγκεκριμένη προσφορά τηρεί και δεν καταστρατηγεί τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας.
- Υ.Δ. ότι όλα τα στοιχεία τα οποία δηλώνονται είναι αληθή.

**Η Υπηρεσιακή Γραμματέας του
Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και
Τροφίμων**

Στυλιανή Νικολάου