



ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Κέρκυρα ,03/08/2026

Αρ.Πρωτ: 3700

Ταχ. Δ/ση : Μαντζάρου 13
Ταχ.Κωδικας : 49 132 Κέρκυρα
Πληροφορίες : Ρ.Δαφνή
Τηλέφωνο : 2661022989
e-mail: okppdk@gmail.com

**Περίληψη Διακήρυξης δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου
του Συνδέσμου Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης Κέρκυρας
για την μετεγκατάσταση του Α΄ Παιδικού Σταθμού Φαιάκων.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του ΣΥ.ΚΟΙ.Π.Α. ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση ακινήτου από τον Σύνδεσμο Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης Κέρκυρας, στο οποίο θα στεγαστεί ο Α΄ Παιδικός Σταθμός Φαιάκων και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης, ήτοι μέχρι και την
έως την **31/08/2026 και ώρα 11.30 π.μ.**

Περιγραφή του μισθίου

Το προς μίσθωση οίκημα πρέπει :

- Να βρίσκεται εντός των ορίων της κοινότητας Κ.Κορακιάνας
- Να είναι σύμφωνο με τις διατάξεις του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού, του κτήριου δομικού Κανονισμού κατηγορία χρήσης «Υγεία και Κοινωνική Πρόνοια» καθώς και του εκάστοτε ισχύοντα κανονισμού πυροπροστασίας.
- Να είναι προσπελάσιμο
- Να έχει οικοδομική άδεια και υπεύθυνη δήλωση μηχανικού ότι το υφιστάμενο κτίριο είναι νομίμως υφιστάμενο και για χρήση Παιδικού Σταθμού.
- Να έχει Στατική Επάρκεια.
- Το γήπεδο να είναι ομαλό με μικρές κλίσεις.
- Να εκπληρώνει τους όρους χρήσης γης της ισχύουσας πολεοδομικής νομοθεσίας.
- Να απέχει 300 μέτρα τουλάχιστον από την περίμετρο βιομηχανικής ζώνης, θορυβώδη εργαστήρια και εν γένει ανθυγιεινές και οχληρές εγκαταστάσεις.
- Να εξυπηρετείται από τα δίκτυα παροχής πόσιμου νερού, ηλεκτρικού ρεύματος και τηλεφώνου.
- Κανένα κιγκλίδωμα ή άλλο προστατευτικό χώρισμα δεν πρέπει να έχει ανοίγματα μεγαλύτερα των 12 εκ.
- Το ύψος των κιγκλιδωμάτων ή στηθαίων να είναι 1,50 μ. τουλάχιστον.

- Οι τοίχοι των χώρων υγιεινής και ακαθάρτων θα επενδύονται από το δάπεδο μέχρι ύψος 1,60 μ. τουλάχιστον με πλακίδια.
- Θα πρέπει να διαθέτει σύστημα κεντρικής θέρμανσης (σε όλους τους χώρους του Παιδικού Σταθμού).
- Να έχει κατάλληλο φυσικό φωτισμό και αερισμό απαγορευμένου του φωτισμού και του αερισμού διαμέσου φωταγωγών

Οι χώροι που πρέπει να διαθέτει κατ'ελάχιστον είναι :

ΥΠΟΔΟΧΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ		
1.	Γραφείο Δ/νσης	7 μ ²
2.	Είσοδος Αναμονή	8 μ ²
2.	WC προσωπικού κοινού	6 μ ²
ΝΗΠΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ		
1.	Αίθουσα Απασχόλησης	48 μ ²
3.	Αίθουσα ύπνου	9 μ ²
3.	Χώρος WC νηπίων	10 μ ²
ΒΟΗΘΗΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ		
1.	Κουζίνα	8 μ ²
2.	Αποθήκη τροφίμων	3 μ ²
4.	Γενική Αποθήκη	5 μ ²
5	Κεντρική θέρμανσης	
	Συνολικό Εμβαδόν	104 μ²
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΧΩΡΟΣ		
1.	Νήπια 4,5 μ2 / νήπιο	115 μ ²
	Συνολικό Εμβαδόν περιβάλλοντος χώρου	115 μ²

- Για την εξυπηρέτηση ενός τμήματος συνολικά 24 νηπίων, οι προβλεπόμενοι χώροι που πρέπει να διαθέτει κατ'ελάχιστο είναι 96 μ².
- Να διαθέτει διαμορφωμένο υπαίθριο χώρο επιφάνειας 108 μ². τουλάχιστον προστατευμένο από δυνατούς ανέμους, με δυνατότητα τμήματος σκίασης κατά τους ζεστούς μήνες, όπου θα πρέπει να αποφεύγονται τα σκαλιά και να χρησιμοποιούνται κατά το δυνατόν ράμπες, να μπορεί να διαμορφωθεί σε γωνία παιδικής χαράς.

Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα της Προέδρου είκοσι (20) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής , στον πίνακα ανακοινώσεων του Συνδέσμου Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης Κέρκυρας, στην ιστοσελίδα του ΣΥ.ΚΟΙ.Π.Α (www.okppdk.gr)

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί είκοσι μέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας σε δύο (2) ημερήσιες τοπικές εφημερίδες και μια (1) εβδομαδιαία νομαρχιακή εφημερίδα, και στον ιστότοπο <http://et.diavgeia.gov.gr>

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Σύνδεσμο Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης Κέρκυρας τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 9.00 π.μ. – 2.00 μ.μ. Τηλέφωνο 2661022989 ταχ. δ/ση Μαντζάρου 13, Τ.Κ. 49132.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι την προηγούμενη του διαγωνισμού ημέρα

Ο Πρόεδρος του ΣΥ.ΚΟΙ.Π.Α.

ΝΕΡΑΝΤΖΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ