

ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ

Αρμόδιος: Ροκοφύλλου Άννα

Αθήνα, 06-08-2026

Τηλέφωνο: 2131314690-92

Email: grammateiaproedrou@inedivim.gr

ΠΡΟΣ:

Υποψηφίους Οικονομικούς Φορείς

Α.Π.: 604/595/20809

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση υποβολής οικονομικής προσφοράς, μέσω ΕΣΗΔΗΣ, με τη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση για τη σύμβαση του έργου με τίτλο:

«ΆΜΕΣΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΡΣΗΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΣΤΙΣ ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΩΝ Α,Β&Γ ΦΟΙΤΗΤΙΚΩΝ ΕΣΤΙΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΛΟΓΩ ΚΡΙΣΙΜΩΝ ΔΟΜΙΚΩΝ, ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΩΝ ΒΛΑΒΩΝ», με τα οριζόμενα του άρθρου 32.2γ και τις εφαρμοστέες διατάξεις του ν. 4412/2016.

ΣΧΕΤΙΚΑ:

1. Οι διατάξεις του Ν. 4270/2014 «Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - Δημόσιο Λογιστικό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 143Α'/28.6.2014) (ΑΔΑ: 7ΧΗ1Ω-7ΗΣ).
2. Οι διατάξεις του Ν. 4337/2015 «Μέτρα για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων» (ΦΕΚ 129 Α / 17.10.2015) (ΑΔΑ ΩΗ99Ω-ΣΟΟ).
3. Το π.δ. 80/2016 περί αναλήψεως υποχρεώσεων από τους Διατάκτες (ΦΕΚ 145Α'/5.8.2016).
4. Τη με αρ. πρωτ. 2/100018/0026/30-12-2016 (ΑΔΑ: ΨΒΞΒΗ-ΔΤΗ) εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών «Κοινοποίηση διατάξεων σχετικά με την ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες και παροχή οδηγιών».
5. Η ΚΥΑ με αριθμό 127175//Η (ΦΕΚ 2508 Β/4-11-2011) περί «Συγχώνευσης διά απορροφήσεως των Νομικών Προσώπων Ιδιωτικού Δικαίου «ΕΘΝΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΝΕΟΤΗΤΑΣ» (Ε.Ι.Ν), «ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΔΙΑΡΚΟΥΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΕΝΗΛΙΚΩΝ» (Ι.Δ.ΕΚ.Ε) και «ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΝΕΟΛΑΙΑΣ» (Ι.Ν), εποπτείας του Υπουργείου Παιδείας, Διά Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων».
6. Οι διατάξεις του Νόμου 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147/8-8-2016) όπως αυτός ισχύει.
7. Η υπουργική απόφαση ΥΠΑΙΘΑ με αριθμό 6722 (Τεύχος Υ.Ο.Δ.Δ. 911/05.09.2023 της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως).
8. Η υπ' αριθμ. 11128/659/13-09-2023 Απόφαση ΔΣ/ ΙΝΕΔΙΒΙΜ «ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ ΝΕΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΝΕΟΛΑΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ».
9. Οι τεχνική περιγραφή-προδιαγραφές του Έργου.
10. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων.
11. Το Τιμολόγιο Δημοπράτησης.
12. Η τεχνική έκθεση επειγουσών εργασιών αναβάθμισης φοιτητικών εστιών ΑΠΘ για λόγους ασφάλειας και υγείας.
13. Το υπ. Αριθμ. πρωτ. 84148/07-06-2026 έγγραφο του Αντιπρύτανη Διεθνών Σχέσεων, Εξωστρέφειας, Διά Βίου Μάθησης και Φοιτητικής Μέριμνας του ΑΠΘ σχετικά με τα ζητήματα ασφαλείας των πενήντα οκτώ (58) κλινών των ΦΕΘ.
14. Η ΑΑΥ 136/2088/27-07-2026 (ΑΔΑ:625046ΨΖΣΠ-ΔΑΜ)

15. Η υπ. Αριθμ. Απόφαση Δ.Σ. ΙΝΕΔΙΒΙΜ 768/42/23-07-2026 (ΑΔΑ: Ψ4Τ646ΨΖΣΠ-409) περί έγκρισης τευχών και έγκρισης δαπανης.

===

- 1) Κατόπιν έρευνας αγοράς που πραγματοποιήθηκαν από τα αρμόδια τμήματα και τις υπηρεσίες του ΙΝΕΔΙΒΙΜ και ύστερα από διαβούλευσης με περισσότερους από έναν οικονομικούς φορείς της αγοράς, για τη σύναψη σύμβασης του έργου με προσφυγή στο άρθρο 32.2.γ του Ν.4412/2016 με τίτλο: «**ΆΜΕΣΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΡΣΗΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΣΤΙΣ ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΩΝ Α,Β&Γ ΦΟΙΤΗΤΙΚΩΝ ΕΣΤΙΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΛΟΓΩ ΚΡΙΣΙΜΩΝ ΔΟΜΙΚΩΝ, ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΩΝ ΒΛΑΒΩΝ**», σύμφωνα με τα κάτωθι στοιχεία:

Αναθέτουσα Αρχή	ΙΔΡΥΜΑ ΝΕΟΛΑΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ
Τίτλος Έργου	ΆΜΕΣΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΡΣΗΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΣΤΙΣ ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΩΝ Α,Β&Γ ΦΟΙΤΗΤΙΚΩΝ ΕΣΤΙΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΛΟΓΩ ΚΡΙΣΙΜΩΝ ΔΟΜΙΚΩΝ, ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΩΝ ΒΛΑΒΩΝ
Προϋπολογισμός ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ Φ.Π.Α.	310.000,00€
Χρηματοδότηση	Τακτικός Προϋπολογισμός ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΝΑΛΗΨΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ 136/2088/27-07-2026 ΑΔΑ:625046ΨΖΣΠ-ΔΑΜ
Διάρκεια Σύμβασης	100 ημερολογιακές ημέρες
Διαδικασία Ανάθεσης	Διαδικασία Διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση με τη χρήση του Αρ. 32 παρ.2γ του ν. 4412/2016, ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
Κριτήριο Ανάθεσης	Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.
Δημοσιότητα	Η παρούσα πρόσκληση θα αναρτηθεί: α) στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) www.eprocurement.gov.gr

προσκαλούμε να υποβάλετε Προσφορά βάσει των Τευχών του έργου, μέσω της διαδικτυακής πύλης του ΕΣΗΔΗΣ, στο πλαίσιο της σύναψης σύμβασης του έργου με τίτλο: «**ΆΜΕΣΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΡΣΗΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΣΤΙΣ ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΩΝ Α,Β&Γ ΦΟΙΤΗΤΙΚΩΝ ΕΣΤΙΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΛΟΓΩ ΚΡΙΣΙΜΩΝ ΔΟΜΙΚΩΝ, ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΩΝ ΒΛΑΒΩΝ**», σύμφωνα με το Αρ. 32 παρ.2γ του ν. 4412/16 ως ισχύει.

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην κατηγορία Οικοδομικών Έργων.

- 2) Η Διάρκεια της Σύμβασης ορίζεται στις εκατό (100) ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή του Συμφωνητικού. Κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.
- 3) Ο Το ενδεικτικό προϋπολογιστικό κόστος ανέρχεται στις 250.000,00 € πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ 24%, ήτοι 310.000,00 € συμπ. ΦΠΑ 24% (συμπερ. Γ.Ε. & Ο.Ε. 18% + Απρόβλεπτα 15%). Το έργο χρηματοδοτείται από τον Τακτικό Προϋπολογισμό του Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. οικονομικού έτους 2026.
- 4) Η προσφορά υποβάλλεται από τους προσκεκλημένους οικονομικούς φορείς ηλεκτρονικά, μέσω του ΕΣΗΔΗΣ, έως την 2^η Σεπτεμβρίου 2026 ημέρα **Τετάρτη** και ώρα 13:00, στην ελληνική γλώσσα.
- 5) Η εν λόγω πρόσκληση θα αποσταλεί, κατόπιν έρευνας αγοράς που πραγματοποιήθηκε από τα αρμόδια τμήματα και τις υπηρεσίες του ΙΝΕΔΙΒΙΜ , μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ στους παρακάτω οικονομικούς φορείς :

1. ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ – ΤΣΙΤΣΙΓΑΝΗ ΣΟΦΙΑ Ο.Ε. με διακριτικό τίτλο ΔΙΟΛΚΟΣ Ο.Ε.,

ΑΦΜ: 800590126, ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΟΔΥΣΣΕΩΣ 7, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 546 29/ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ/ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

2. ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

ΑΦΜ: 999565380, ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 12, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 546 23 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

3. Κ. ΔΑΛΑΡΑΣ & ΣΙΑ ΟΕ με διακριτικό τίτλο DALCON,

ΑΦΜ: 999559188, ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΚΑΣΣΑΝΔΡΟΥ 6, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ / ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, 54632

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Τεχνική Περιγραφή Εργασιών για το έργο με τίτλο «ΆΜΕΣΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΡΣΗΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΣΤΙΣ ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΩΝ Α,Β&Γ ΦΟΙΤΗΤΙΚΩΝ ΕΣΤΙΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΛΟΓΩ ΚΡΙΣΙΜΩΝ ΔΟΜΙΚΩΝ, ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΩΝ ΒΛΑΒΩΝ»

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. Αντικείμενο

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή συντάσσεται για την περιγραφή των αναγκαίων και επείγουσών εργασιών άρσης επικινδυνότητας και αποκατάστασης κρίσιμων οικοδομικών, υδραυλικών και ηλεκτρομηχανολογικών βλαβών στις Α΄, Β΄ και Γ΄ Φοιτητικές Εστίες Θεσσαλονίκης.

Οι εργασίες αποσκοπούν στην άμεση αντιμετώπιση προβλημάτων που επηρεάζουν την ασφάλεια και την υγεία των διαμενόντων φοιτητών, του προσωπικού, των επισκεπτών και των διερχομένων, και ειδικότερα:

- στην αποτροπή πτώσης σαθρών ή αποκολλημένων επιχρισμάτων, μαρμάρινων και λοιπών οικοδομικών στοιχείων,
- στην αποκατάσταση φθαρμένων και οξειδωμένων κιγκλιδωμάτων εξωστών,
- στην αντιμετώπιση διαρροών και φθορών στα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης,
- στην αποκατάσταση κοινόχρηστων χώρων υγιεινής που παρουσιάζουν προβλήματα ασφαλούς χρήσης,
- στην αντιμετώπιση υγρασίας, μούχλας και μικροβιακής επιβάρυνσης,
- στην αποκατάσταση φθαρμένων ψευδοροφών και επιχρισμάτων,
- στην αντικατάσταση εξωτερικών κουφωμάτων που εμφανίζουν προβλήματα ασφάλειας και λειτουργίας,
- στην αποτροπή κινδύνων ηλεκτροπληξίας, βραχυκυκλώματος ή πυρκαγιάς σε χώρους που έχουν επηρεαστεί από υγρασία ή διαρροές.

2. Υφιστάμενη κατάσταση

Στις Φοιτητικές Εστίες Θεσσαλονίκης έχουν διαπιστωθεί, μεταξύ άλλων:

- αποκολλήσεις και σαθρότητα επιχρισμάτων,
- φθορές σε όψεις, εξώστες και στοιχεία σκυροδέματος,
- οξειδωμένα ή κατεστραμμένα μεταλλικά κιγκλιδώματα,
- αποκολλημένα ή θραυσμένα μαρμάρινα στοιχεία,
- παλαιότητα και βλάβες δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης,
- διαρροές σε κοινόχρηστους χώρους υγιεινής και παρακείμενους χώρους,
- φθορές σε πλακίδια, είδη υγιεινής, θύρες και λοιπό εξοπλισμό,
- εκτεταμένη υγρασία και ανάπτυξη μούχλας,
- σήψη ξύλινων ψευδοροφών λόγω διαρροών,
- φθορές βαφών και επιχρισμάτων,
- φθαρμένα ή μη ασφαλή εξωτερικά κουφώματα,
- ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις που έχουν εκτεθεί σε περιβάλλον αυξημένης υγρασίας.

Οι ανωτέρω βλάβες δημιουργούν συνθήκες που απαιτούν άμεση τεχνική επέμβαση, ιδίως στους χώρους όπου υπάρχει κίνδυνος πτώσης υλικών, διαρροής ύδατος, ηλεκτροπληξίας, πυρκαγιάς ή έκθεσης των χρηστών σε ανθυγιεινό περιβάλλον.

3. Γενικές απαιτήσεις εκτέλεσης

Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν:

- σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία,
- σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές,
- σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης,
- σύμφωνα με τις οδηγίες της Διευθύνουσας Υπηρεσίας,
- με χρήση κατάλληλων και πιστοποιημένων υλικών,

- σύμφωνα με τις οδηγίες των κατασκευαστών των υλικών,
- με ιδιαίτερη μέριμνα για την ασφάλεια των χρηστών των εγκαταστάσεων.
- Τα πρότυπα ΕΛΟΤ και των κανονισμών κατασκευής κτιρίων

Πριν από την έναρξη των εργασιών θα πραγματοποιηθεί επιτόπιος έλεγχος από τον Ανάδοχο και την Υπηρεσία, προκειμένου να επιβεβαιωθούν οι ακριβείς θέσεις επέμβασης.

Οι θέσεις, οι επιφάνειες και οι ποσότητες που αναφέρονται στα τεύχη της σύμβασης αποτελούν τη βάση εκτέλεσης του έργου. Η επιτόπια επιβεβαίωση δεν επιτρέπεται να οδηγήσει σε αυθαίρετη μεταβολή του εγκεκριμένου φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου.

Κάθε εργασία θα εκτελείται μετά από σχετική υπόδειξη ή έγκριση της Υπηρεσίας.

4. Άδειες και προπαρασκευαστικές ενέργειες

Στο αντικείμενο του έργου περιλαμβάνονται:

- η έκδοση ή εξασφάλιση κάθε απαιτούμενης άδειας, έγκρισης ή γνωστοποίησης,
- η οργάνωση του εργοταξίου,
- η περίφραξη και σήμανση των περιοχών επέμβασης,
- η εξασφάλιση ασφαλούς πρόσβασης των συνεργείων,
- η προστασία υφιστάμενων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού,
- η προστασία κουφωμάτων, δαπέδων, τοίχων, ηλεκτρομηχανολογικών δικτύων και γειτονικών επιφανειών,
- η προσωρινή μετακίνηση ή κάλυψη στοιχείων που παρεμποδίζουν την εκτέλεση των εργασιών,
- η λήψη μέτρων για την αποτροπή εισόδου τρίτων στις ζώνες εργασίας.

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την αποκατάσταση κάθε ζημίας που θα προκληθεί σε υφιστάμενες κατασκευές ή εγκαταστάσεις από πράξεις ή παραλείψεις του.

5. Μέτρα υγείας και ασφάλειας

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να λάβει όλα τα απαιτούμενα μέτρα για την ασφάλεια των εργαζομένων, των φοιτητών, του προσωπικού, των επισκεπτών και των διερχομένων.

Ενδεικτικά περιλαμβάνονται:

- σήμανση και αποκλεισμός των επικίνδυνων περιοχών,
- διατήρηση ασφαλών διαδρομών κυκλοφορίας,
- χρήση κατάλληλων μέσων ατομικής προστασίας,
- ασφαλής εργασία σε ύψος,
- χρήση πιστοποιημένων ικριωμάτων ή ανυψωτικών μέσων, όπου απαιτείται,
- τοποθέτηση προστατευτικών διχτυών ή προσωρινών στεγάστρων,
- αποτροπή πτώσης εργαλείων, υλικών και προϊόντων καθαίρεσης,
- προστασία έναντι σκόνης, θορύβου και διασποράς υλικών,
- καθημερινός καθαρισμός των χώρων εργασίας,
- διατήρηση ελεύθερων οδεύσεων διαφυγής,
- προσωρινή διακοπή χρήσης χώρων όταν επιβάλλεται για λόγους ασφαλείας.

6. Εργασίες στην Α΄ Φοιτητική Εστία Θεσσαλονίκης

6.1 Αποκατάσταση όψεων και εξωστών

Οι εργασίες αφορούν τις όψεις και τους εξώστες που αντιστοιχούν σε χώρους περίπου είκοσι δωματίων.

Περιλαμβάνονται:

- επιθεώρηση των επιφανειών,
- εντοπισμός σαθρών ή αποκολλημένων τμημάτων,
- καθαίρεση σαθρών επιχρισμάτων,
- απομάκρυνση επισφαλών τμημάτων,
- αποξήλωση αποκολλημένων ή θραυσμένων μαρμάρινων στοιχείων,

- καθαρισμός επιφανειών σκυροδέματος,
- αποκάλυψη οξειδωμένου οπλισμού, όπου απαιτείται,
- μηχανικός καθαρισμός του οπλισμού,
- εφαρμογή αντιδιαβρωτικής προστασίας,
- αποκατάσταση στοιχείων σκυροδέματος με κατάλληλα επισκευαστικά κονιάματα,
- αποκατάσταση ρηγματώσεων,
- ανακατασκευή επιχρισμάτων,
- αποκατάσταση μαρμάρινων στοιχείων,
- στεγανοποίηση αρμών και σημείων εισροής υδάτων,
- τελική αποκατάσταση των επιφανειών.

Οι καθαιρέσεις θα εκτελούνται ελεγχόμενα, με πλήρη αποκλεισμό των προς επέμβαση περιοχών.

6.2 Αποκατάσταση ή αντικατάσταση κιγκλιδωμάτων

Περιλαμβάνονται:

- έλεγχος της κατάστασης των μεταλλικών κιγκλιδωμάτων,
- έλεγχος των σημείων πάκτωσης,
- αποξήλωση στοιχείων που παρουσιάζουν εκτεταμένη οξείδωση ή απώλεια αντοχής,
- αντικατάσταση κατεστραμμένων κιγκλιδωμάτων,
- επισκευή στοιχείων που μπορούν να αποκατασταθούν με ασφάλεια,
- καθαρισμός μεταλλικών επιφανειών,
- εφαρμογή αντιδιαβρωτικής προστασίας,
- τελική βαφή,
- αποκατάσταση των αγκυρώσεων,
- στεγανοποίηση των σημείων στήριξης.

Δεν επιτρέπεται η διατήρηση ή επαναχρησιμοποίηση στοιχείου ή στοιχείων που δεν εξασφαλίζει επαρκή μηχανική αντοχή και ασφαλή λειτουργία.

6.3 Αποκατάσταση κοινόχρηστων χώρων υγιεινής

Οι εργασίες αφορούν δύο ενότητες κοινόχρηστων χώρων WC και ντους.

Περιλαμβάνονται:

- αποξήλωση υφιστάμενων ειδών υγιεινής όπου απαιτείται,
- αποξήλωση φθαρμένων πλακιδίων,
- αποξήλωση φθαρμένων θυρών και κασών,
- καθαίρεση σαθρών επιχρισμάτων,
- απομάκρυνση υλικών που έχουν επηρεαστεί από υγρασία ή μούχλα,
- αποκατάσταση ή αντικατάσταση των υδραυλικών εγκαταστάσεων,
- αντικατάσταση φθαρμένων σωληνώσεων και εξαρτημάτων,
- αποκατάσταση δικτύων αποχέτευσης,
- τοποθέτηση νέων σιφωνιών και λοιπών εξαρτημάτων,
- έλεγχος στεγανότητας,
- αποκατάσταση των ρύσεων των δαπέδων,
- εφαρμογή στεγανωτικού συστήματος,
- τοποθέτηση νέων πλακιδίων,
- προμήθεια και τοποθέτηση νέων ειδών υγιεινής,
- τοποθέτηση νέων μπαταριών και εξαρτημάτων,
- προμήθεια και τοποθέτηση νέων θυρών αλουμινίου ή άλλου κατάλληλου υλικού,
- αποκατάσταση επιχρισμάτων και βαφών,
- εφαρμογή αντιμυχλικών υλικών,
- αποκατάσταση φωτισμού και ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων,
- καθαρισμός και απολύμανση των χώρων.

6.4 Αντικατάσταση εξωτερικών κουφωμάτων

Οι εργασίες αφορούν περίπου είκοσι δωμάτια.

Περιλαμβάνονται:

- αποξήλωση των υφιστάμενων κουφωμάτων,
- ασφαλής απομάκρυνση υαλοπινάκων,
- καθαρισμός και προετοιμασία των ανοιγμάτων,
- αποκατάσταση σαθρών τμημάτων περιμετρικά των ανοιγμάτων,
- προμήθεια και τοποθέτηση νέων κουφωμάτων PVC,
- τοποθέτηση κατάλληλων υαλοπινάκων,
- μηχανική στερέωση των κουφωμάτων,
- περιμετρική στεγανοποίηση,
- τοποθέτηση εξαρτημάτων ασφαλούς λειτουργίας,
- αποκατάσταση επιχρισμάτων και βαφών,
- τελικός έλεγχος λειτουργίας και στεγανότητας.

7. Εργασίες στη Β΄ Φοιτητική Εστία Θεσσαλονίκης

7.1 Αποκατάσταση κοινόχρηστων λουτρών

Οι εργασίες αφορούν οκτώ ενότητες κοινόχρηστων λουτρών.

Περιλαμβάνονται:

- εντοπισμός των πηγών διαρροής,
- τοπικές καθαιρέσεις και αποξηλώσεις,
- αποξήλωση φθαρμένων πλακιδίων,
- καθαίρεση σαθρών επιχρισμάτων,
- αποκατάσταση δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης,
- αντικατάσταση φθαρμένων σωληνώσεων και εξαρτημάτων,

- αποκατάσταση ρύσεων,
- εφαρμογή στεγανωτικού συστήματος,
- σφράγιση διελεύσεων σωληνώσεων,
- αντικατάσταση ή αποκατάσταση πλακιδίων,
- αποκατάσταση αρμολογημάτων,
- αντικατάσταση φθαρμένων ειδών υγιεινής όπου απαιτείται,
- αποκατάσταση βαφών,
- εφαρμογή αντιμυχλικών υλικών,
- έλεγχος και αποκατάσταση φωτισμού και ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων,
- καθαρισμός και απολύμανση.

7.2 Αντικατάσταση φθαρμένων ψευδοροφών

Περιλαμβάνονται:

- αποξήλωση ξύλινων στοιχείων ραμποτέ που έχουν υποστεί σήψη,
- αποξήλωση φθαρμένου σκελετού στήριξης,
- έλεγχος των υπερκείμενων υδραυλικών εγκαταστάσεων,
- αποκατάσταση των αιτίων της διαρροής πριν από την κατασκευή της νέας ψευδοροφής,
- καθαρισμός και απολύμανση των επιφανειών,
- απομάκρυνση υλικών που έχουν προσβληθεί από μούχλα,
- κατασκευή νέου σκελετού,
- προμήθεια και τοποθέτηση νέας ψευδοροφής από υλικό κατάλληλο για χώρους αυξημένης υγρασίας,
- διαμόρφωση ανοιγμάτων επίσκεψης όπου απαιτείται,
- επανατοποθέτηση ή αποκατάσταση φωτιστικών και ηλεκτρολογικών στοιχείων,
- εφαρμογή τελικών χρωματισμών.

7.3 Αποκατάσταση κοινόχρηστων διαδρόμων

Περιλαμβάνονται:

- απόξεση σαθρών και αποκολλημένων χρωματισμών,
- καθαίρεση φθαρμένων επιχρισμάτων,
- καθαρισμός και απολύμανση επιφανειών,
- εφαρμογή μυκητοκτόνων και αντιμυχλικών υλικών,
- αποκατάσταση επιχρισμάτων,
- εφαρμογή κατάλληλου ασταριού,
- εφαρμογή νέων χρωματισμών,
- τοπική αποκατάσταση σοβατεπιών και λοιπών τελειωμάτων.

Οι εργασίες αποκατάστασης των επιφανειών θα εκτελούνται μόνο μετά την αποκατάσταση της αιτίας της υγρασίας.

8. Εργασίες στη Γ΄ Φοιτητική Εστία Θεσσαλονίκης

8.1 Αποκατάσταση κοινόχρηστων χώρων υγιεινής

Οι εργασίες αφορούν πέντε ενότητες κοινόχρηστων λουτρών.

Περιλαμβάνονται:

- έλεγχος και αποκατάσταση των δικτύων ύδρευσης,
- έλεγχος και αποκατάσταση των δικτύων αποχέτευσης,
- αντικατάσταση φθαρμένων σωληνώσεων και εξαρτημάτων,
- αποξήλωση φθαρμένων ειδών υγιεινής,
- αποξήλωση φθαρμένων πλακιδίων,
- αποκατάσταση των υποστρωμάτων,
- αποκατάσταση των ρύσεων των δαπέδων,
- εφαρμογή στεγανωτικού συστήματος,
- προμήθεια και τοποθέτηση νέων πλακιδίων,

- προμήθεια και τοποθέτηση νέων ειδών υγιεινής,
- τοποθέτηση νέων μπαταριών και εξαρτημάτων,
- αποκατάσταση επιχρισμάτων και βαφών,
- εφαρμογή αντιμικροβιακών υλικών,
- αποκατάσταση ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και φωτισμού,
- καθαρισμός και απολύμανση.

8.2 Αντικατάσταση εξωτερικών κουφωμάτων

Οι εργασίες αφορούν περίπου είκοσι δωμάτια.

Περιλαμβάνονται:

- αποξήλωση των υφιστάμενων κουφωμάτων,
- ασφαλής απομάκρυνση υαλοπινάκων,
- καθαρισμός και αποκατάσταση των ανοιγμάτων,
- προμήθεια και τοποθέτηση νέων κουφωμάτων αλουμινίου,
- τοποθέτηση κατάλληλων υαλοπινάκων,
- μηχανική στερέωση,
- περιμετρική στεγανοποίηση,
- τοποθέτηση μηχανισμών ασφαλούς λειτουργίας,
- αποκατάσταση μαρμαροποδιών, επιχρισμάτων και βαφών,
- τελικός έλεγχος λειτουργίας και στεγανότητας.

9. Υδραυλικές εργασίες

Στο αντικείμενο περιλαμβάνονται, όπου απαιτείται:

- εντοπισμός των διαρροών,
- αποξήλωση φθαρμένων σωληνώσεων,
- αντικατάσταση σωληνώσεων ύδρευσης,

- αντικατάσταση σωληνώσεων αποχέτευσης,
- αντικατάσταση βανών, συνδέσμων και λοιπών εξαρτημάτων,
- αποκατάσταση σιφωνιών και απορροών,
- σφράγιση διελεύσεων,
- δοκιμές πίεσης και στεγανότητας,
- καθαρισμός και δοκιμαστική λειτουργία των δικτύων,
- αποκατάσταση των οικοδομικών στοιχείων που επηρεάστηκαν από τις εργασίες.

10. Ηλεκτρολογικές εργασίες

Σε όλους τους χώρους που έχουν επηρεαστεί από διαρροές ή αυξημένη υγρασία θα πραγματοποιηθεί έλεγχος των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων.

Περιλαμβάνονται, όπου απαιτείται:

- απομόνωση των κυκλωμάτων πριν από την έναρξη των εργασιών,
- έλεγχος ηλεκτρικών πινάκων,
- έλεγχος καλωδιώσεων και μονώσεων,
- έλεγχος γειώσεων,
- έλεγχος διατάξεων προστασίας από διαρροή ρεύματος,
- αντικατάσταση φθαρμένων καλωδίων,
- αντικατάσταση διακοπών και ρευματοδοτών,
- αντικατάσταση ή αποκατάσταση φωτιστικών,
- χρήση εξοπλισμού κατάλληλου για χώρους αυξημένης υγρασίας,
- στεγανοποίηση διελεύσεων,
- δοκιμές ασφαλούς λειτουργίας μετά την ολοκλήρωση των εργασιών.

Η επαναφορά ηλεκτρολογικής εγκατάστασης σε λειτουργία θα πραγματοποιείται μόνο μετά από έλεγχο από κατάλληλο εξειδικευμένο προσωπικό

11. Αντιμετώπιση υγρασίας και μούχλας

Στις επιφάνειες που παρουσιάζουν υγρασία ή ανάπτυξη μούχλας περιλαμβάνονται:

- εντοπισμός και αποκατάσταση της αιτίας της υγρασίας,
- απομάκρυνση σαθρών ή προσβεβλημένων υλικών,
- καθαρισμός των επιφανειών,
- εφαρμογή κατάλληλων απολυμαντικών και μυκητοκτόνων υλικών,
- ξήρανση των επιφανειών,
- αποκατάσταση επιχρισμάτων,
- εφαρμογή αντιμυκηλικού ασταριού,
- εφαρμογή κατάλληλων τελικών χρωματισμών,
- επαρκής αερισμός πριν από την επαναχρησιμοποίηση των χώρων.

Η απλή επικάλυψη επιφανειών με βαφή, χωρίς προηγούμενη αντιμετώπιση της αιτίας της υγρασίας, δεν θεωρείται αποδεκτή εργασία.

12. Διαχείριση προϊόντων καθαίρεσης

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για:

- τη συλλογή των προϊόντων καθαίρεσης,
- τη διαλογή των υλικών,
- την προσωρινή ασφαλή αποθήκευσή τους,
- τη φόρτωση και μεταφορά,
- την παράδοσή τους σε νόμιμο και αδειοδοτημένο σύστημα διαχείρισης ΑΕΚΚ,
- την προσκόμιση των σχετικών αποδεικτικών στοιχείων στην Υπηρεσία.

Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη υλικών εντός ή εκτός των εγκαταστάσεων.

13. Έλεγχοι και δοκιμές

Πριν από την παράδοση των εργασιών θα πραγματοποιηθούν, ανάλογα με το αντικείμενο:

- έλεγχοι στεγανότητας υδραυλικών δικτύων,
- δοκιμές λειτουργίας ειδών υγιεινής,
- έλεγχοι απορροής δαπέδων,
- έλεγχοι στεγανότητας και λειτουργίας κουφωμάτων,
- έλεγχοι μηχανικής στερέωσης κιγκλιδωμάτων,
- έλεγχοι ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων,
- έλεγχοι γειώσεων και διατάξεων προστασίας,
- έλεγχοι φωτισμού και αερισμού,
- μακροσκοπικοί έλεγχοι των τελικών επιφανειών.

Κάθε κακοτεχνία, αστοχία ή απόκλιση από τις τεχνικές προδιαγραφές θα αποκαθίσταται από τον Ανάδοχο χωρίς πρόσθετη αποζημίωση.

14. Πρόσθετες εργασίες που αποκαλύπτονται κατά τις καθαιρέσεις

Λόγω της κατάστασης και της παλαιότητας των εγκαταστάσεων, κατά τις αποξηλώσεις ενδέχεται να αποκαλυφθούν πρόσθετες φθορές που δεν ήταν εμφανείς πριν από την έναρξη των εργασιών.

Τέτοιες εργασίες μπορεί να αφορούν:

- πρόσθετες τοπικές αποκαταστάσεις σκυροδέματος,
- πρόσθετες αντικαταστάσεις φθαρμένων σωληνώσεων,
- αποκαταστάσεις υποστρωμάτων,
- πρόσθετες στεγανοποιήσεις,
- τοπικές αποκαταστάσεις ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων,
- αναγκαία μερεμέτια.

Καμία πρόσθετη εργασία δεν θα εκτελείται χωρίς προηγούμενη έγγραφη εντολή της Υπηρεσίας και χωρίς να τηρούνται οι προβλεπόμενες διαδικασίες σύμφωνα με τις επικείμενες διατάξεις του Ν.4412/2016.

15. Χρονοδιάγραμμα

Ο Ανάδοχος θα υποβάλει πριν από την έναρξη των εργασιών χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης ανά κτίριο και κατηγορία εργασιών.

Η οργάνωση των εργασιών θα γίνει κατά τρόπο ώστε:

- να προηγούνται οι επεμβάσεις με τον υψηλότερο βαθμό επικινδυνότητας,
- να περιορίζεται η όχληση των χρηστών,
- να διατηρούνται ασφαλείς οι χώροι που παραμένουν σε λειτουργία,
- να αξιοποιείται, κατά το δυνατόν, η περίοδος μειωμένης παρουσίας φοιτητών,
- να ολοκληρώνονται κατά προτεραιότητα οι χώροι που απαιτούνται για την ασφαλή λειτουργία των εστιών.

16. Παράδοση έργου

Με την ολοκλήρωση των εργασιών, οι χώροι θα παραδοθούν:

- πλήρως λειτουργικοί,
- ασφαλείς για χρήση,
- καθαροί και απολυμασμένοι όπου απαιτείται,
- απαλλαγμένοι από προϊόντα καθαίρεσης και πλεονάζοντα υλικά,
- χωρίς προσωρινές εγκαταστάσεις ή μέσα εργοταξίου,
- με αποκατεστημένες όλες τις επιφάνειες που επηρεάστηκαν από τις εργασίες.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει στην Υπηρεσία, όπου απαιτείται:

- τεχνικά φυλλάδια και πιστοποιητικά υλικών,
- δηλώσεις συμμόρφωσης,
- αποτελέσματα δοκιμών,

- πιστοποιήσεις ηλεκτρολογικών ή υδραυλικών εγκαταστάσεων,
- παραστατικά διαχείρισης ΑΕΚΚ,
- φωτογραφική τεκμηρίωση των εργασιών.

Η παραλαβή των εργασιών θα πραγματοποιηθεί μετά την αποκατάσταση κάθε κακοτεχνίας ή εκκρεμότητας που θα διαπιστωθεί από την Υπηρεσία.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Το ενδεικτικό προϋπολογιστικό κόστος ανέρχεται στις 250.000,00€ πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ 24%, ήτοι 310.000,00 € (συμπ. ΦΠΑ 24% Γ.Ε. & Ο.Ε. 18% + Απρόβλεπτα 15%)

CPV: 45210000-2 – Εργασίες κατασκευής κτηρίων

2. ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ-ΑΝΑΘΕΣΗ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Εφόσον οι υποψήφιοι συμφωνούν με τις γενικές προδιαγραφές της Πρόσκλησης καλούνται να υποβάλουν προς την Αναθέτουσα Αρχή, μέσω του ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την **2^η Σεπτεμβρίου 2026** ημέρα **Τετάρτη** έως τις **13:00** οικονομική προσφορά.

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην κατηγορία Οικοδομικών Έργων.

Η προσφορά θα πρέπει να είναι γραμμένη στην ελληνική γλώσσα και θα πρέπει να περιλαμβάνει τα παρακάτω αναφερόμενα στοιχεία:

- Πιστοποιητικό Φορολογικής Ενημερότητας του υποψηφίου οικ. φορέα σε ισχύ.
- Πιστοποιητικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας του υποψηφίου οικ. φορέα σε ισχύ.
- Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης του τελευταίου τριμήνου από την ημερομηνία υποβολής/αποδοχής προσφοράς, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 73 παρ. 1 του Ν. 4412/2016.
- Υπεύθυνη Δήλωση του υποψηφίου οικονομικού φορέα ότι «δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης».
- Υπεύθυνη Δήλωση του υποψηφίου οικονομικού φορέα ότι τα επισυναπτόμενα έγγραφα είναι αντίγραφα των πρωτοτύπων και μπορούν ανά πάσα στιγμή κατόπιν αιτήματος της αναθέτουσας αρχής να προσκομιστούν τα πρωτότυπα.

ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ

- vi. Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας», με το οποίο βεβαιώνεται ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό, αναγκαστική διαχείριση, δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης καθώς και ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση με δικαστική απόφαση. Το εν λόγω πιστοποιητικό εκδίδεται από το αρμόδιο πρωτοδικείο της έδρας του οικονομικού φορέα.
- vii. Πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. από το οποίο προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, ως κάθε φορά ισχύουν. Τα φυσικά πρόσωπα δεν υποβάλλουν πιστοποιητικό περί μη θέσης σε εκκαθάριση.
- viii. Εκτύπωση της καρτέλας “Στοιχεία Μητρώου/ Επιχείρησης” από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxinet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.
- ix. Προκειμένου για τα σωματεία και τους συνεταιρισμούς, το Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας εκδίδεται για τα σωματεία από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, και για τους συνεταιρισμούς για το χρονικό διάστημα έως τις 31.12.2019 από το Πρωτοδικείο και μετά την παραπάνω ημερομηνία από το Γ.Ε.Μ.Η.

Λόγοι Αποκλεισμού

Η Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων σύμφωνα με την οποία η απόφαση 49/2025 του Δ' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας, που εκδόθηκε μετά από προδικαστικό ερώτημα του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (2237/2023), ερμηνεύει κρίσιμες διατάξεις του άρθρου 73 παρ. 4 περ. ζ' του ν. 4412/2016 σχετικά με τους λόγους αποκλεισμού διαγωνιζομένων σε δημόσιες συμβάσεις λόγω ανακριβών δηλώσεων. Συγκεκριμένα, διευκρινίζεται ότι

- i. συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση
- ii. δωροδοκία
- iii. απάτη σε βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης

- iv. τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες (πρόκειται για νέο αδίκημα σε σχέση με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του άρθρου 43 του π.δ. 60/2007)
- v. νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας
- vi. παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων (πρόκειται για νέο αδίκημα σε σχέση με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του άρθρου 43 του π.δ. 60/2007)
- vii. Απαγορεύεται η συμμετοχή στην διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης οικονομικών φορέων, με οποιονδήποτε τρόπο, εφόσον εμπίπτουν στις απαγορεύσεις του Κανονισμού (ΕΕ) 2022/576 για την τροποποίηση του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 833/2014 σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία (L 111/1) και συγκεκριμένα αν ο οικονομικός φορέας είναι:
α) Ρώσος υπήκοος ή φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας που έχει την έδρα του στη Ρωσία, ή β) νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας του οποίου τα δικαιώματα ιδιοκτησίας κατέχει άμεσα ή έμμεσα σε ποσοστό άνω του 50% οντότητα αναφερόμενη στο στοιχείο (α) της παρούσας παραγράφου ή γ) φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας που ενεργεί εξ ονόματος ή κατ' εντολή οντότητας αναφερόμενης στο στοιχείο (α) ή (β) της παρούσας παραγράφου, συμπεριλαμβανομένων, όταν αντιστοιχούν σε περισσότερο από το 10% της αξίας της σύμβασης, των υπεργολάβων, προμηθευτών ή οντοτήτων στις ικανότητες των οποίων στηρίζεται κατά την έννοια της οδηγίας 2014/24 και του ν. 4412/2016.

Η μη προσκόμιση των ανωτέρω θα συνεπάγεται τον αποκλεισμό του υποψήφιου οικονομικού φορέα από τη διαδικασία.

Έως τις **3 Σεπτεμβρίου 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00**, αποσφράγισης της προσφοράς προσκομίζονται με ευθύνη των οικονομικών φορέων στην αναθέτουσα αρχή, σε ηλεκτρονική μορφή μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας ΕΣΗΔΗΣ, στον οποίο αναγράφεται ο αποστολέας και ως παραλήπτης η Αναθέτουσα Αρχή, τα στοιχεία της ηλεκτρονικής προσφοράς τους, τα οποία απαιτείται να προσκομισθούν σε έντυπη μορφή (ως πρωτότυπα ή ακριβή αντίγραφα).

Η προσφορά θα πρέπει να ισχύει για **τρεις (3) μήνες** από την επομένη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής της. Εάν προκύψει θέμα παράτασης της ισχύος της, η Αναθέτουσα Αρχή θα απευθύνει έγγραφο ερώτημα προς τον προσφέροντα, πριν τη λήξη ισχύος της προσφοράς, αν αποδέχεται την παράταση για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα. Ο προσφέρων οφείλει να απαντήσει μέσα σε **πέντε (5) εργάσιμες ημέρες**. Σε περίπτωση μη απάντησης, η ισχύς της προσφοράς θεωρείται ότι δεν έχει παραταθεί.

Η Υπηρεσία θα ελέγξει την προσφορά (δικαιολογητικά και οικονομική προσφορά) με βάση τα αναφερόμενα ανωτέρω.

Κατά τη διαδικασία αξιολόγησης της προσφοράς και των δικαιολογητικών, η Υπηρεσία ζητά από τον προσφέροντα οικονομικό φορέα, όταν τα δικαιολογητικά, οι πληροφορίες ή η τεκμηρίωση που πρέπει να υποβάλλονται είναι ή εμφανίζονται ελλιπείς ή λανθασμένες, ή όταν λείπουν συγκεκριμένα από τα προαπαιτούμενα έγγραφα, να υποβάλει, να συμπληρώσει, να αποσαφηνίσει ή να ολοκληρώσει τις σχετικές πληροφορίες ή τεκμηρίωση, εντός προθεσμίας **δέκα (10) εργάσιμων ημερών** από την ημερομηνία κοινοποίησης σε αυτόν της σχετικής επικοινωνίας μέσω ΕΣΗΔΗΣ.

Εφόσον ο υποψήφιος πληροί τις προϋποθέσεις που τίθενται με την παρούσα πρόσκληση, θα γίνει ανάθεση με βάση το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομικής άποψης προσφοράς βάσει τιμής και θα ορισθεί ως ανάδοχος του έργου με απόφαση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στη συνέχεια, μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Αναδόχου, θα υπογραφεί συμφωνητικό. Στο συμφωνητικό θα περιληφθούν τυχόν ειδικοί όροι που θα βασίζονται σε παρατηρήσεις της Αναθέτουσας Αρχής και σκοπό θα έχουν να κάνουν πιο σαφές και πλήρες το συμβατικό αντικείμενο του έργου.

3. ΑΜΟΙΒΗ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ - ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Το ενδεικτικό προϋπολογιστικό κόστος ανέρχεται στις 250.000,00€ πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ 24%, ήτοι 310.000,00 € (συμπ. ΦΠΑ 24% Γ.Ε. & Ο.Ε. 18% + Απρόβλεπτα 15%)

Το έργο χρηματοδοτείται από τον Τακτικό Προϋπολογισμό του Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ οικονομικού έτους 2026. Η συμβατική αμοιβή του Αναδόχου θα καταβληθεί μετά την παραλαβή των παραδοτέων του αναδόχου από την αρμόδια τριμελή Επιτροπή Παραλαβής με την έκδοση του σχετικού πρωτοκόλλου παραλαβής και την προσκόμιση των απαραίτητων νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών και αφού γίνουν οι νόμιμες κρατήσεις. Στη συμβατική αμοιβή του Αναδόχου

ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ

περιλαμβάνονται όλες οι αμοιβές και δαπάνες που θα απαιτηθούν για την εκτέλεση του Έργου, άνευ ουδεμίας περαιτέρω επιβάρυνσης της Αναθέτουσας Αρχής έστω και για επιγενόμενη αιτία. Η καταβολή της αμοιβής γίνεται με ευθύνη του Εργοδότη. Όλες οι πληρωμές θα γίνονται σε Ευρώ με την προσκόμιση των νόμιμων δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις κατά το χρόνο πληρωμής και σε χρόνο προσδιοριζόμενο από την αναγκαία διοικητική διαδικασία για έκδοση των σχετικών χρηματικών ενταλμάτων.

Η Πρόεδρος

Δ.Σ./Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.

Άννα Ροκοφύλλου

Εσωτερική διανομή: α) Γρ. Προέδρου Δ.Σ./Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. β) Δ.Ε.Μ.&Τ.Υ.-Τ.Κ. γ) Δ.Ε.Μ.&Τ.Υ. δ)
Δ.Ο.Υ/Λογιστήριο

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο προϊστάμενος του Τμήματος Κεντρικής
Γραμματείας

Σύρρου Αικατερίνη