



ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
ΘΡΑΚΗΣ

DEMOCRITUS
UNIVERSITY
OF THRACE

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
Τμήμα Προμηθειών
Πανεπιστημιούπολη, 69 100 Κομοτηνή

HELENIC REPUBLIC
DEMOCRITUS UNIVERSITY OF THRACE
GENERAL DIRECTORATE OF ADMINISTRATIVE SUPPORT
FINANCIAL MANAGEMENT SERVICE
Procurement Department
University Campus, GR 69 100 Komotini

- Προς:**
- OCEANIC SECURITY ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, 25ης Μαρτίου 15, Παραλία Πατρών Τ.Κ. 26233, για το Τμήμα 1
 - MEGA GUARD ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, Παραδείσου 29, Τ.Κ. 15125, Αττική για το Τμήμα 2
 - G4S ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΑΝΔΡΩΜΕΝΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΣΩΡΟΥ 7, Τ.Κ. 14452, Αττική, για το Τμήμα 3

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ 776/2026

Διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση (άρθρο 32 παρ. 2 περ. γ' ν.4412/2016) για την «Παροχή υπηρεσιών φύλαξης των κτιρίων, εγκαταστάσεων και εξωτερικών χώρων του Δ.Π.Θ. στις πόλεις Κομοτηνή, Ξάνθη, Αλεξανδρούπολη και Ορεστιάδα»

(CPV 79713000-5 Υπηρεσίες Φύλαξης)

Το Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης έχοντας υπόψη:

- το ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)" και ιδιαίτερα τα άρθρα 32 και 32^α αυτού
- το ν. 5218/2025 (Α' 125) «Αναμόρφωση του πλαισίου για την επαγγελματική κατάρτιση υπαλλήλων που χειρίζονται δημόσιες συμβάσεις, του πλαισίου για την προετοιμασία και την ανάθεση δημοσίων συμβάσεων και την έννομη προστασία στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων, του πλαισίου εθνικών υποδομών ποιότητας και του πλαισίου ίδρυσης, επέκτασης και εκσυγχρονισμού των μεταποιητικών δραστηριοτήτων στην Περιφέρεια Αττικής και λοιπές διατάξεις.»,
- το ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»
- το άρθρο 68 "Συμβάσεις εργολαβίας εταιρειών παροχής υπηρεσιών" του ν. 3863/2010
- το ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 324-337
- το ν. 5094/2024 (Α' 39) «Ενίσχυση του Δημόσιου Πανεπιστημίου - Πλαίσιο λειτουργίας μη κερδοσκοπικών παραρτημάτων ξένων πανεπιστημίων και άλλες διατάξεις.»
- το ν. 4957/2022 (Α' 141) «Νέοι ορίζοντες στα Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα. Ενίσχυση της ποιότητας, της λειτουργικότητας και της σύνδεσης των Α.Ε.Ι. με την κοινωνία και λοιπές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

- το ν. 4912/2022 (Α' 59) «Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις του Υπουργείου Δικαιοσύνης.», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- το ν. 4622/2019 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία & διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων & της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» και ιδίως του άρθρου 37,
- το άρθρο 128 του ν. 5039/2023 (Α' 83, Μέρος Η') για την ίδρυση Τμήματος Ψυχολογίας στη Σχολή Επιστημών Αγωγής στο Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης
- το ν. 4601/2019 (Α' 44) «Εταιρικοί μετασχηματισμοί και εναρμόνιση του νομοθετικού πλαισίου με τις διατάξεις της Οδηγίας 2014/55/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 για την έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων στο πλαίσιο δημόσιων συμβάσεων και λοιπές διατάξεις»
- το άρθρο 11 του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»
- το ν. 3548/2007 (Α' 68) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- το ν. 2518/1997 (ΦΕΚ 164/Α' /21-8-1997) «Προϋποθέσεις λειτουργίας ιδιωτικών επιχειρήσεων παροχής υπηρεσιών ασφαλείας. Προσόντα και υποχρεώσεις του προσωπικού αυτών» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
- το ν. 3310/2005 (Α' 30) «Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων», του π.δ/τος 82/1996 (Α' 66) «Ονομαστικοποίηση μετοχών Ελληνικών Ανωνύμων Εταιρειών που μετέχουν στις διαδικασίες ανάληψης έργων ή προμηθειών του Δημοσίου ή των νομικών προσώπων του ευρύτερου δημόσιου τομέα», της κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας με αρ. 20977/2007 (Β' 1673) σχετικά με τα «Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του ν.3310/2005, όπως τροποποιήθηκε με το ν.3414/2005», καθώς και των υπουργικών αποφάσεων, οι οποίες εκδίδονται, κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 65 του ν. 4172/2013 (Α'167) για τον καθορισμό: α) των μη «συνεργάσιμων φορολογικά» κρατών και β) των κρατών με «προνομιακό φορολογικό καθεστώς»
- το π.δ/τος 39/2017 (Α' 64) «Κανονισμός εξέτασης προδικαστικών προσφυγών ενώπιων της Α.Ε.Π.Π.»
- την υπ. αριθ. 78072/22.10.2025 απόφασης τροποποίησης της υπ' αρ. 64233/08.06.2021 (Β' 2453) κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Επικρατείας» με θέμα «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)»
- την υπ. αριθ. 6167/18.06.2024 με θέμα «Διατάξεις σχετικές με την υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικού τιμολογίου από τους οικονομικούς φορείς.»
- την υπ. αριθ. 46901 ΕΞ2024/ 01-04-2024 Τροποποίηση της υπό στοιχεία οικ. 98979 ΕΞ 2021/10.08.2021 κοινής υπουργικής απόφασης «Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων δυνάμει του ν. 4601/2019 (Α' 44)» (Β' 3766)
- την υπ' αριθ. 52445 ΕΞ2023/4-4-2023 Κοινής Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων Υποδομών και Μεταφορών και Επικρατείας, με θέμα: «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς», (Β'2385 με διορθ. σφαλ. στο Β' 3061)
- την υπ' αριθμ. 63446/2021 Κ.Υ.Α. (Β' 2338/02.06.2021) «Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων»
- την υπ' αριθ. 60967/2020 ΕΞ 2020 (Β' 2425/18.06.2020) Κοινής Υπουργικής Απόφασης με θέμα «Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημόσιων Συμβάσεων δυνάμει του ν. 4601/2019» (Α' 44)
- την υπ' αριθμ. 102080/24-10-2022 (Β'5623/02.11.2022) απόφασης του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Ρύθμιση θεμάτων σχετικά με την εξέταση επανορθωτικών μέτρων από την Επιτροπή της παρ. 9 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016»

- την υπ. αριθ. 78453/09.10.2025 με θέμα «Οδηγίες προς τις αναθέτουσες αρχές αναφορικά με τη διαδικασία εξέτασης και αξιολόγησης των επανορθωτικών μέτρων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν σε διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων προμηθειών και υπηρεσιών, σε συνέχεια του ν. 5218/2025 (Α' 125)»
- την υπ' αριθμ. 76928/13.07.2021 Κοινής Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Επικρατείας: *“Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)”* (Β' 3075)
- την υπ' αριθμ. 64233/08.06.2021 (Β' 2453/ 09.06.2021) Κοινής Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης, με θέμα *«Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)»*
- την υπ. αριθ. 8822/30.09.2025 με θέμα *«Υποχρέωση ελέγχου ποινικής ευθύνης νομικών προσώπων για αδικήματα δωροδοκίας. Έκδοση επικαιροποιημένου υποδείγματος αποδεικτικών μέσων για συμβάσεις προμηθειών υπηρεσιών»*
- την με αριθ. 7088/11-07-2024 τροποποίησης της αριθ. 64233/08-06-2021 (Β' 2453) ΚΥΑ, *«Προσαρμογή όρων των υποδειγμάτων Διακηρύξεων Προμηθειών - Υπηρεσιών σε συνέχεια της τροποποίησης της υπ' αριθμ. 64233/08-06-2021 (Β' 2453) Κοινής Απόφασης Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Επικρατείας που αφορά στη λειτουργία του ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες»*
- το ν. 5005/2022 (Α' 236) *«Ενίσχυση δημοσιότητας και διαφάνειας στον έντυπο και ηλεκτρονικό Τύπο - Σύσταση ηλεκτρονικών μητρώων εντύπου και ηλεκτρονικού Τύπου - Διατάξεις αρμοδιότητας της Γενικής Γραμματείας Επικοινωνίας και Ενημέρωσης και λοιπές επείγουσες ρυθμίσεις»*
- το ν. 4919/2022 (Α' 71) *«Σύσταση εταιρειών μέσω των Υπηρεσιών Μιας Στάσης (Υ.Μ.Σ.) και τήρηση του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) - Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1151 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ής Ιουνίου 2019 για την τροποποίηση της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1132, όσον αφορά τη χρήση ψηφιακών εργαλείων και διαδικασιών στον τομέα του εταιρικού δικαίου (L 186) και λοιπές επείγουσες διατάξεις»*
- το ν. 4914/2022 (Α' 61) *«Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την Προγραμματική Περίοδο 2021-2027, σύσταση Ανώνυμης Εταιρείας «Εθνικό Μητρώο Νεοφυών Επιχειρήσεων Α.Ε.» και άλλες διατάξεις»*
- το ν. 4727/2020 (Α' 184) *«Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972 και άλλες διατάξεις»*
- το ν. 4624/2019 (Α' 137) *«Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις»*
- την παρ. Ζ' του ν. 4152/2013 (Α' 107) *«Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»*
- τις διατάξεις του άρθρου 22 του ν. 4144/2013 *«Αντιμετώπιση της παραβατικότητας στην Κοινωνική Ασφάλιση και στην αγορά εργασίας και λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας*
- το ν. 2859/2000 (Α' 248) *«Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»*
- το ν. 2690/1999 (Α' 45) *«Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»* και ιδίως των άρθρων 1, 2, 7, 11 και 13 έως 15
- το ν. 2121/1993 (Α' 25) *«Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα»*

- το π.δ/τος 80/2016 (Α' 145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»
- το π.δ/τος 28/2015 (Α' 34) «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία»
- τον Κανονισμό (ΕΕ) 2022/576 του Συμβουλίου της 8ης Απριλίου 2022 για την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 833/2014, σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία.
- την με αριθ. 57654 (Β' 1781/23.5.2017) Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης»
- την με αριθ. 56902/215 (Β' 1924/2.6.2017) Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης «Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)»
- τον Εκτελεστικό Κανονισμό (ΕΕ) 2019/1780 της Επιτροπής της 23ης Σεπτεμβρίου 2019, για την κατάρτιση τυποποιημένων εντύπων για τη δημοσίευση προκηρύξεων και γνωστοποιήσεων στον τομέα των δημόσιων συμβάσεων και για την κατάργηση του εκτελεστικού κανονισμού (ΕΕ) 2015/1986 (ηλεκτρονικά έντυπα) (Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ) ΟJ L 272 (Η χρήση των τυποποιημένων εντύπων του παρόντος Κανονισμού είναι υποχρεωτική από 25 Οκτωβρίου 2023)
- τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 του ΕΚ και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων) (Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ) ΟJ L 119
- τον Εκτελεστικό Κανονισμό (ΕΕ) 2016/7 της Επιτροπής της 5ης Ιανουαρίου 2016, για την καθιέρωση του τυποποιημένου εντύπου για το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Προμήθειας (Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ) ΟJ L 3/16
- την με αριθ. πρωτ. ΔΠΘ/ΔΔΚ/25927/2643/3-1-2023 Διαπιστωτικής Πράξης του Πρύτανη του Δ.Π.Θ. (ΦΕΚ 4/ΥΟΔΔ/9 Ιανουαρίου 2023), περί εκλογής Πρύτανη και ορισμού τεσσάρων Αντιπρυτάνεων του Δ.Π.Θ. με θητεία έως 31-8-2026
- την με αριθ. πρωτ. ΔΠΘ/ΠΡ/27669/1883/18-1-2023 απόφασης του Πρύτανη του Δ.Π.Θ. (ΦΕΚ 267/Β'/20 Ιανουαρίου 2023) περί καθορισμού του τομέα ευθύνης και των επιμέρους αρμοδιοτήτων των τεσσάρων (4) Αντιπρυτάνεων του Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης και της σειράς αναπλήρωσης Πρύτανη, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 15 του ν.4957/2022 (Α' 141)
- την με αριθ. πρωτ. ΔΠΘ/ΔΔΚ/17420/1728/18-11-2022 (ΦΕΚ 1086/ΥΟΔΔ/24 Νοεμβρίου 2022) Διαπιστωτικής Πράξης Συγκρότησης του Συμβουλίου Διοίκησης του Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης
- την αριθ. πρωτ. ΔΠΘ/ΣΔΙΟΙΚ/31436/141/8-2-2023 απόφασης του Συμβουλίου Διοίκησης του Δ.Π.Θ. περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Συμβουλίου Διοίκησης Δ.Π.Θ. στον Πρύτανη ή Αντιπρύτανη του Δ.Π.Θ. (ΦΕΚ 1101/Β'/28 Φεβρουαρίου 2023)
- την με αριθ. πρωτ. 151900/18.12.2024/Β2 (ΑΔΑ: ΨΚΞΦ46ΝΚΠΔ-Χ01) απόφαση του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού για την έγκριση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης
- την με αριθ. πρωτ. 43616/Β2/17.04.2025 (ΑΔΑ: ΨΚ2Γ46ΝΚΠΔ-Η31) απόφαση του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού για την Συμπληρωματική Έγκριση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης
- την με αριθ. πρωτ. ΣΔΙΟΙΚ/68526/6980/1943/08-06-2026 (ΑΔΑ: Ψ92146ΨΖΥ1-ΠΛ2) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (Α/Α 234)
- το υπ' αριθ. πρωτ. ΔΠΘ/ΔΟΔ/ΤΠΚ/81988/8968/1536/07.08.2026 (ΑΔΑΜ: 26REQ019602067 2026-08-07) πρωτογενές αίτημα

- την υπ' αριθ. 3/71/10-08-2026 απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης του Δ.Π.Θ. (αριθ. πρωτ. ΔΠΘ/ΑΔΥΚΔ/ΣΔΙΟΙΚ/81990/8702/2417/10.08.2026, ΑΔΑ: Ψ4Ζ646ΨΖΥ1-ΟΦΣ, ΑΔΑΜ: 26REQ019609055 2026-08-10), σχετικά με την έγκριση του πρωτογενούς αιτήματος και της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος
- τις σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, τις λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και το σύνολο των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπουν την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω,

προσκαλεί σε **διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση για την υπηρεσία φύλαξης των κτιρίων, εγκαταστάσεων και εξωτερικών χώρων του Δ.Π.Θ. στις πόλεις Κομοτηνή, Ξάνθη, Αλεξανδρούπολη και Ορεστιάδα** με τους ακόλουθους όρους διενέργειάς της:

1. Αντικείμενο

Αντικείμενο της πρόσκλησης είναι η παροχή υπηρεσιών φύλαξης των κτιρίων, εγκαταστάσεων και εξωτερικών χώρων του Δ.Π.Θ. στις πόλεις Κομοτηνή, Ξάνθη, Αλεξανδρούπολη και Ορεστιάδα και αποτελείται από τα ακόλουθα τμήματα, με τους αντίστοιχους προϋπολογισμούς:

	Τμήμα 1- Νομός Ροδόπης (Κομοτηνή)	Τμήμα 2- Νομός Ξάνθης (Ξάνθη)	Τμήμα 3- Νομός Έβρου (Αλεξανδρούπολη, Ορεστιάδα)	Σύνολο
Επιμέρους Σύνολο (€)	99.736,91	91.366,14	84.723,29	275.826,34
Φ.Π.Α. (€)	23.936,86	21.927,88	20.333,59	66.198,33
Σύνολο με Φ.Π.Α. (€)	123.673,77	113.294,02	105.056,88	342.024,67

Το συνολικό ποσό της σύμβασης **ανέρχεται** σε τριακόσια σαράντα δύο χιλιάδες είκοσι τέσσερα ευρώ και εξήντα επτά λεπτά (342.024,67 €) με Φ.Π.Α. (275.826,34 € + 66.198,33 € Φ.Π.Α. 24%).

Οι υπό ανάθεση υπηρεσίες κατατάσσονται στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV): 79713000-5 Υπηρεσίες φύλαξης.

Η διαδικασία της παρούσας πρόσκλησης διακόπτεται εφόσον, πριν από την ολοκλήρωσή της, συναφθεί η σύμβαση που αποτελεί αντικείμενο της διαγωνιστικής διαδικασίας με αριθ. διακήρυξης 748.1/2025, με τίτλο «Παροχή υπηρεσιών φύλαξης των κτιρίων, εγκαταστάσεων και εξωτερικών χώρων του Δ.Π.Θ.».

Οι οικονομικοί φορείς θα συμμετέχουν μόνο για τα Τμήματα στα οποία θα τους απευθύνεται η οικεία πρόσκληση. Ειδικότερα:

- Για την παροχή υπηρεσιών φύλαξης των κτιρίων, εγκαταστάσεων και εξωτερικών χώρων του Δ.Π.Θ. στην **Κομοτηνή -τμήμα 1-**, καλείται η εταιρεία με την επωνυμία **OCEANIC SECURITY ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** με διακριτικό τίτλο **OCEANIC SECURITY A.E.**, με ΑΦΜ: 998688007, Δ.Ο.Υ.: ΠΑΤΡΩΝ, δ/νση: 25ης Μαρτίου 15, Παραλία Πατρών Τ.Κ. 26233, τηλ.: 2610526604.
- Για την παροχή υπηρεσιών φύλαξης των κτιρίων, εγκαταστάσεων και εξωτερικών χώρων του Δ.Π.Θ. στην **Ξάνθη -τμήμα 2-**, καλείται η εταιρεία με την επωνυμία **MEGA GUARD ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** με διακριτικό τίτλο **MEGA GUARD SERVICES A.E.**, με ΑΦΜ: 998246266, Δ.Ο.Υ.: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, δ/νση: Παραδείσου 29, Μαρούσι Αττικής, Τ.Κ.15125, Αθήνα, τηλ.: 2106835453.
- Για την παροχή υπηρεσιών φύλαξης των κτιρίων, εγκαταστάσεων και εξωτερικών χώρων του Δ.Π.Θ. στις πόλεις **Αλεξανδρούπολη και Ορεστιάδα -τμήμα 3-**, καλείται η εταιρεία με την επωνυμία **G4S ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΑΝΔΡΩΜΕΝΩΝ - ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο **G4S SECURE SOLUTIONS S.A.**, με ΑΦΜ: 094500633, Δ.Ο.Υ.: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, δ/νση: ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ. - ΣΩΡΟΥ 7 - ΤΚ 14452, τηλ.: 2102896300.

Σε κάθε περίπτωση, η αξιολόγηση των προσφορών θα πραγματοποιηθεί χωριστά για καθένα από τα τρία (3) τμήματα της σύμβασης.

2. Κριτήριο ανάθεσης

Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

3. Διάρκεια

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται από **01.10.2026 έως 31.12.2026**.

Σε περίπτωση ολοκλήρωσης του εν εξελίξει διαγωνισμού και υπογραφής της σχετικής σύμβασης, η ισχύς της σύμβασης (συμφωνητικού) της παρούσας διαδικασίας θα λυθεί αυτοδίκαια και αζημίως για το Πανεπιστήμιο, χωρίς να γεννάται οποιαδήποτε περαιτέρω οικονομική απαίτηση του αναδόχου, πριν από την έναρξη ισχύος της νέας σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή ο ανάδοχος θα ενημερωθεί εγκαίρως για την ημερομηνία λήξης της σύμβασης.

4. Χρηματοδότηση

Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι ο Τακτικός Προϋπολογισμός του Δ.Π.Θ. Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση βαρύνει τον Α.Λ.Ε: 2420912, κατόπιν των ακόλουθων αποφάσεων πολυετούς δέσμευσης του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού:

- αριθ. πρωτ. 151900/18.12.2024/Β2 (ΑΔΑ: ΨΚΞΦ46ΝΚΠΔ-Χ01)
- αριθ. πρωτ. 43616/Β2/17.04.2025 (ΑΔΑ: ΨΚ2Γ46ΝΚΠΔ-Η31)

και την με αρ. πρωτ. ΣΔΙΟΙΚ/68526/6980/1943/08-06-2026 (ΑΔΑ: Ψ92146ΨΖΥ1-ΠΛ2) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (Α/Α 234).

5. Απαιτήσεις

▪ Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας

Ο οικονομικός φορέας που συμμετέχει στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκεί δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της σύμβασης και να διαθέτει Ειδική Άδεια Λειτουργίας σε ισχύ, η οποία εκδίδεται από τον Προϊστάμενο του Επιτελείου του Αρχηγείου Ελληνικής Αστυνομίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2518/1997, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ο οικονομικός φορέας που είναι εγκατεστημένος σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένος σε ένα από τα επαγγελματικά μητρώα ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής τους ή να ικανοποιεί οποιαδήποτε άλλη απαίτηση ορίζεται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016. Εφόσον ο οικονομικός φορέας απαιτείται να διαθέτει ειδική έγκριση ή να είναι μέλος συγκεκριμένου οργανισμού για να μπορεί να παράσχει τη σχετική υπηρεσία στη χώρα καταγωγής του, η αναθέτουσα αρχή μπορεί να του ζητεί να αποδείξει ότι διαθέτει την έγκριση αυτή ή ότι είναι μέλος του εν λόγω οργανισμού ή να τον καλέσει να προβεί σε ένορκη δήλωση ενώπιον συμβολαιογράφου σχετικά με την άσκηση του συγκεκριμένου επαγγέλματος.

Στην περίπτωση οικονομικού φορέα εγκατεστημένου σε κράτος μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που έχουν προσχωρήσει στη ΣΔΣ, ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένος σε αντίστοιχα επαγγελματικά μητρώα.

Ο εγκατεστημένος στην Ελλάδα οικονομικός φορέας πρέπει να είναι εγγεγραμμένος στο οικείο επαγγελματικό μητρώο, εφόσον, κατά την κείμενη νομοθεσία, απαιτείται η εγγραφή του για την υπό ανάθεση υπηρεσία

▪ **Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια**

Όσον αφορά την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, ο οικονομικός φορέας απαιτείται να διαθέτει:

Α) Μέσο ειδικό ετήσιο κύκλο: Ο υποψήφιος ανάδοχος οφείλει να έχει κατά τις τελευταίες τρεις (3) οικονομικές χρήσεις (2023,2024, 2025) ή για όσο χρόνο δραστηριοποιείται, εφόσον είναι μικρότερος, μέσο όρο ειδικού ετήσιου κύκλου εργασιών από παροχή υπηρεσιών φύλαξης, ποσού τουλάχιστον ίσο με το 40% της προϋπολογισθείσας δαπάνης, χωρίς ΦΠΑ.

Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να αποδεικνύει ότι η επιχείρηση για κάθε μία από τις χρήσεις αυτές δεν έχει ζημία.

Για την απόδειξη της απαίτησης ο υποψήφιος ανάδοχος οφείλει να καταθέσει δημοσιευμένους ισολογισμούς ή αποσπάσματα δημοσιευμένων ισολογισμών των τελευταίων τριών (3) διαχειριστικών χρήσεων (2023,2024, 2025) ή για όσο χρόνο δραστηριοποιείται, εφόσον είναι μικρότερος, σε περίπτωση που υποχρεούται στην έκδοση ισολογισμών. Σε περίπτωση που δεν υποχρεούται στην έκδοση ισολογισμών, οφείλει να καταθέσει υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 περί του ύψους του μέσου ειδικού ετήσιου κύκλου εργασιών των τριών (3) προηγούμενων ετών (2023,2024, 2025) ή για όσο χρόνο δραστηριοποιείται, εφόσον είναι μικρότερος. Σε περίπτωση που δεν έχει δημοσιευθεί ο ισολογισμός του προηγούμενου έτους, τότε προσκομίζονται οι ισολογισμοί των τριών (3) προηγούμενων χρήσεων αυτού.

Εφόσον ο προσφέρων δεν είναι Ανώνυμη Εταιρεία υποχρεούται να προσκομίσει αντίγραφα, των φορολογικών δηλώσεων ή των εκκαθαριστικών σημειωμάτων ή των εντύπων Ε3 και Ε5 για το χρονικό διάστημα που αντιστοιχεί στις ανωτέρω τρεις (3) χρήσεις ή για όσο διάστημα ασκεί την επιχειρησιακή του δράση, εφόσον αυτό είναι μικρότερο.

Β) Ασφαλιστήριο συμβόλαιο γενικής αστικής ευθύνης:

- Ο υποψήφιος ανάδοχος θα διαθέτει και υποχρεούται να προσκομίσει ασφαλιστήριο συμβόλαιο γενικής αστικής ευθύνης με ποσό ασφάλισης αθροιστικού ορίου τουλάχιστον 2.500.000,00 € με όριο ανά ζημία τα 1.250.000,00 € και με την υποχρέωση να το διατηρεί σε ισχύ για χρονικό διάστημα αντίστοιχο με το χρόνο διάρκειας της σύμβασης που θα υπογραφεί.

Στην περίπτωση όπου το ισχύον ασφαλιστήριο συμβόλαιο του υποψήφιου αναδόχου πληροί τις προδιαγραφές της παρούσας παραγράφου και των λοιπών όρων της πρόσκλησης, αλλά έχει χρόνο λήξης προγενέστερο του χρόνου λήξης της σύμβασης που θα υπογραφεί, ο οικονομικός φορέας οφείλει να καταθέσει το ασφαλιστήριο συμβόλαιο συνοδευόμενο από υπεύθυνη δήλωση περί ανανέωσης του συμβολαίου πριν την λήξη του ή περί σύναψης νέας σύμβασης με άλλη ασφαλιστική εταιρεία ανάλογης φερεγγυότητας και την ανωτέρω ασφαλιστική κάλυψη, για χρονικό διάστημα που θα καλύπτει κατ' ελάχιστο το χρονικό διάστημα που υπολείπεται έως τη λήξη της σύμβασης.

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.

Εάν ο οικονομικός φορέας, για βάσιμο λόγο, δεν είναι σε θέση να προσκομίσει τα ανωτέρω δικαιολογητικά, μπορεί να αποδεικνύει την οικονομική και χρηματοοικονομική του επάρκεια με οποιοδήποτε άλλο κατάλληλο έγγραφο.

Η μη συμμόρφωση προς τις ανωτέρω ελάχιστες απαιτήσεις συνεπάγεται την **απόρριψη της προσφοράς**.

▪ **Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα**

Όσον αφορά την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα και προς απόδειξη της εμπειρίας και της τεχνογνωσίας του στο αντικείμενο της φύλαξης, ο οικονομικός φορέας απαιτείται να πληροί τις ακόλουθες απαιτήσεις και να προσκομίσει με την προσφορά του τα αντίστοιχα αποδεικτικά στοιχεία:

α) Κατάλογο στον οποίο θα αναφέρονται οι κυριότερες αναθέσεις φύλαξης δημοσίων και ιδιωτικών κτιριακών εγκαταστάσεων που του έχει ανατεθεί κατά την διάρκεια των τριών τελευταίων ετών (2023,2024, 2025).

Πιο συγκεκριμένα θα πρέπει να συμπληρώσει και να προσκομίσει επί ποινή αποκλεισμού τον παρακάτω πίνακα:

α/α	Παραλήπτης ανάθεσης	Αριθμός Σύμβασης	Περιγραφή	Περίοδος εκτέλεσης σύμβασης	Προϋπολογισμός σύμβασης	Βεβαίωση Καλής Εκτέλεσης/Πρωτόκολλο Παραλαβής

β) Θα πρέπει να έχει εκτελέσει την τελευταία τριετία (2023,2024, 2025) μία σύμβαση **ετήσιας διάρκειας** σε παροχή υπηρεσιών φύλαξης σε φορείς του δημοσίου ή ιδιωτικού τομέα, ίση τουλάχιστον με το 50% της προϋπολογισθείσας δαπάνης μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Για την απόδειξη των ανωτέρω θα πρέπει να προσκομίσει:

- Εάν ο παραλήπτης της ανάθεσης είναι **Δημόσιος Φορέας** ως στοιχείο τεκμηρίωσης υποβάλλονται συμβάσεις και βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης ή πρωτόκολλα παραλαβής που συντάσσονται από την αρμόδια Δημόσια Αρχή.
- Εάν ο παραλήπτης της ανάθεσης είναι **Ιδιώτης**, ως στοιχεία τεκμηρίωσης υποβάλλονται συμβάσεις και τα αντίστοιχα παραστατικά ή εφόσον δεν προβλέπεται η έκδοσή τους ή τέτοια δεν υπάρχουν, υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση της αναθέτουσας αρχής και, εάν τούτο δεν είναι δυνατό, υπεύθυνη δήλωση του οικονομικού φορέα.

γ) Να προκύπτει ότι κατά την τελευταία τριετία (2023,2024, 2025) απασχολεί τουλάχιστον πενήντα (50) άτομα προσωπικό φύλαξης μερικής ή πλήρους απασχόλησης για κάθε έτος.

Για την απόδειξη αυτού θα πρέπει να προσκομίσει:

- Υπεύθυνη δήλωση στην οποία αναφέρονται το μέσο ετήσιο εργατοϋπαλληλικό δυναμικό του υποψήφιου οικονομικού αναδόχου και ο αριθμός των στελεχών της επιχείρησής του κατά τα τελευταία τρία χρόνια.
- Συλλογική σύμβαση εργασίας.

δ) Ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέσει, με την υπογραφή της σύμβασης, επόπτη του έργου της φύλαξης που να διαθέτει εμπειρία σε παρόμοια έργα, ανεξαρτήτως που έχει αποκτηθεί αυτή. Η έδρα του εν λόγω επόπτη θα βρίσκεται εντός των ορίων της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης. Για την απόδειξη αυτού, αρκεί να προσκομιστεί υπεύθυνη δήλωση.

Ο επόπτης δύναται να είναι μέλος του προσωπικού που θα απασχοληθεί στην σύμβαση.

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.

▪ **Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης**

Ο οικονομικός φορέας για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης οφείλει να διαθέσει και να καταθέσει τα ακόλουθα:

- Πιστοποιητικό από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα για την τήρηση Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 9001, με πεδίο εφαρμογής Υπηρεσίες Ασφάλειας.
- Πιστοποιητικό από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα για την τήρηση Συστήματος Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας στους χώρους Εργασίας σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 45001.
- Πιστοποιητικό από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα για την τήρηση Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 14001.
- Πιστοποιητικό από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα για την τήρηση Συστήματος Διαχείρισης Ασφάλειας των Πληροφοριών σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 27001.

- Βεβαίωση ορθής εφαρμογής του προτύπου ISO 26000.
- Πιστοποιητικό από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα Συστήματος διαχείρισης κατά της δωροδοκίας σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 37001.
- Βεβαίωση ορθής εφαρμογής του προτύπου ISO 18788.
- Πιστοποιητικό από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα Συστήματος Διαχείρισης Επιχειρησιακής Συνέχειας σύμφωνα με το πρότυπο ISO 22301.

Η αναθέτουσα αρχή αναγνωρίζει ισοδύναμα πιστοποιητικά που έχουν εκδοθεί από φορείς διαπιστευμένους από ισοδύναμους Οργανισμούς διαπίστευσης, οι οποίοι εδρεύουν και σε άλλα κράτη – μέλη, σύμφωνα με τον Κανονισμό 765/2008. Επίσης, κάνει δεκτά άλλα αποδεικτικά στοιχεία για ισοδύναμα μέτρα διασφάλισης ποιότητας, εφόσον ο ενδιαφερόμενος οικονομικός φορέας δεν είχε τη δυνατότητα να αποκτήσει τα εν λόγω πιστοποιητικά εντός των σχετικών προθεσμιών για λόγους για τους οποίους δεν ευθύνεται ο ίδιος, υπό την προϋπόθεση ότι ο οικονομικός φορέας αποδεικνύει ότι τα προτεινόμενα μέτρα διασφάλισης ποιότητας πληρούν τα απαιτούμενα πρότυπα διασφάλισης ποιότητας.

Οι εν λόγω πιστοποιήσεις θα πρέπει να είναι σε ισχύ κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού και θα ανανεώνονται καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης.

6. Γενικοί όροι Προσφορών

- Οι προσφορές υποβάλλονται με βάση τις απαιτήσεις που ορίζονται στο Παράρτημα Ι για όλες τις περιγραφόμενες υπηρεσίες ανά τμήμα.
- Δεν επιτρέπονται εναλλακτικές προσφορές.
- Οι προσφορές, τα στοιχεία που περιλαμβάνονται σε αυτές, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα, σχετικά με τη μη ύπαρξη λόγου αποκλεισμού και την πλήρωση των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής, συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.
- Οι υποβαλλόμενες προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους οικονομικούς φορείς για διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την επομένη της διενέργειας. Προσφορά η οποία ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο από τον ανωτέρω προβλεπόμενο απορρίπτεται. Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παρατείνεται εγγράφως, εφόσον τούτο ζητηθεί από την αναθέτουσα αρχή, πριν από τη λήξη της, κατ' ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με την προβλεπόμενη ως άνω αρχική διάρκεια. Σε περίπτωση αιτήματος της αναθέτουσας αρχής για παράταση της ισχύος της προσφοράς, οι προσφορές των οικονομικών φορέων, που αποδέχτηκαν την παράταση, πριν τη λήξη ισχύος των προσφορών τους, ισχύουν και τους δεσμεύουν για το επιπλέον αυτό χρονικό διάστημα. Μετά τη λήξη και του παραπάνω ανώτατου χρονικού ορίου παράτασης ισχύος της προσφοράς, τα αποτελέσματα της διαδικασίας ανάθεσης ματαιώνονται, εκτός εάν η αναθέτουσα αρχή κρίνει, κατά περίπτωση, αιτιολογημένα, ότι η συνέχιση της διαδικασίας εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, οπότε οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία μπορούν να επιλέξουν είτε να παρατείνουν τον χρόνο ισχύος της προσφοράς, εφόσον τους ζητηθεί πριν την πάροδο του ανωτέρω ανώτατου ορίου παράτασης, είτε όχι. Στην τελευταία περίπτωση, η διαδικασία συνεχίζεται με όσους παρέτειναν τον χρόνο ισχύος των προσφορών τους και αποκλείονται οι λοιποί οικονομικοί φορείς.
- Το Δ.Π.Θ. διατηρεί την πλήρη και αποκλειστική ευχέρεια να ακυρώσει, αναστείλει, τροποποιήσει ή μεταθέσει χρονικά την παρούσα διαδικασία χωρίς προηγούμενη ενημέρωση, καθώς και να διακόψει διαπραγματεύσεις ή συνομιλίες σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο, χωρίς καμία ευθύνη έναντι των συμμετεχόντων ή/και τρίτων προσώπων.

7. Τόπος και χρόνος υποβολής προσφορών/ Περιεχόμενο προσφορών

Οι προσφορές θα πρέπει να υποβληθούν ηλεκτρονικά (με e-mail), ψηφιακά υπογεγραμμένες (ηλεκτρονική υπογραφή) από τον προσφέροντα ή τον νόμιμο εκπρόσωπο αυτού, στις ακόλουθες διευθύνσεις: supplies@kom.duth.gr και vangelin@admin.duth.gr, μέχρι την Παρασκευή 21 Αυγούστου 2026 και ώρα 14.00.

Οι προσφέροντες καλούνται να υποβάλουν, επί ποινή αποκλεισμού, προσφορά αποτελούμενη από τους ακόλουθους (2) χωριστούς φακέλους:

A. Δικαιολογητικά συμμετοχής-Τεχνικής προσφοράς

B. Οικονομική προσφορά

Το περιεχόμενο κάθε φακέλου αναλύεται ως ακολούθως:

A. Δικαιολογητικά συμμετοχής-Τεχνική προσφορά:

1. Πιστοποιητικό/βεβαίωση του οικείου επαγγελματικού (ή εμπορικού) μητρώου του κράτους εγκατάστασης. Ο οικονομικός φορέας που είναι εγκατεστημένος σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης προσκομίζει πιστοποιητικό/βεβαίωση του αντίστοιχου επαγγελματικού (ή εμπορικού) μητρώου του Παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016, με το οποίο πιστοποιείται αφενός η εγγραφή του σε αυτό και αφετέρου το ειδικό επάγγελμά του. Στην περίπτωση που χώρα δεν τηρεί τέτοιο μητρώο, το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού οργανισμού της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας ότι δεν τηρείται τέτοιο μητρώο και ότι ασκεί τη δραστηριότητα που απαιτείται για την εκτέλεση του αντικειμένου της υπό ανάθεση σύμβασης.

Ο εγκατεστημένος στην Ελλάδα οικονομικός φορέας προσκομίζει βεβαίωση εγγραφής στο οικείο επαγγελματικό μητρώο ή πιστοποιητικό που εκδίδεται από την οικεία υπηρεσία του Γ.Ε.ΜΗ.

2. Ειδική Άδεια Λειτουργίας σε ισχύ, η οποία εκδίδεται από τον Προϊστάμενο του Επιτελείου του Αρχηγείου Ελληνικής Αστυνομίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2518/1997, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Επισημαίνεται ότι τα δικαιολογητικά που αφορούν στην απόδειξη της απαίτησης της παραγράφου 5 (απόδειξη καταλληλότητας για την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας) γίνονται αποδεκτά, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή τους, εκτός αν, σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις αυτών, φέρουν συγκεκριμένο χρόνο ισχύος.

3. Για την απόδειξη της Οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας της παραγράφου 5 «Απαιτήσεις» της παρούσας πρόσκλησης, ο οικονομικός φορέας προσκομίζει τα απαραίτητα δικαιολογητικά/βεβαιώσεις προς απόδειξη της ανωτέρω απαίτησης.

4. Για την απόδειξη της Τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας της παραγράφου 5 «Απαιτήσεις» της παρούσας πρόσκλησης ο οικονομικός φορέας προσκομίζει τα απαραίτητα δικαιολογητικά/βεβαιώσεις προς απόδειξη της ανωτέρω απαίτησης.

5. Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται οι σχετικές προϋποθέσεις, και το οποίο έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

6. Πιστοποιητικά που εκδίδονται από τις αρμόδιες κατά περίπτωση Αρχές, από τα οποία να προκύπτει ότι ο οικονομικός φορέας είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης κύριας και επικουρικής, το οποίο να καλύπτει και το διάστημα υποβολής της προσφοράς.

i. Ασφαλιστική Ενημερότητα άλλως, στην περίπτωση οφειλής, βεβαίωση οφειλής που εκδίδεται από τον e-ΕΦΚΑ, που να είναι σε ισχύ κατά τον χρόνο υποβολής της, ή στην περίπτωση που δεν αναφέρεται σε αυτή χρόνος ισχύος, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή της (και οποιοδήποτε άλλου ασφαλιστικού φορέα στον οποίο τυχόν υπάγεται)

ii. Υπεύθυνη δήλωση αναφορικά με τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης στους οποίους οφείλει να καταβάλλει εισφορές.

iii. Υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεών του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

7. Πιστοποιητικό από αρμόδια αρχή από το οποίο να προκύπτει ότι ο οικονομικός φορέας είναι ενήμερος ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις του, το οποίο να καλύπτει και το διάστημα υποβολής της προσφοράς.

8. Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, από το οποίο προκύπτει ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης.

Για τις ΙΚΕ προσκομίζεται επιπλέον και πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. περί μη έκδοσης απόφασης λύσης ή κατάθεσης αίτησης λύσης του νομικού προσώπου, ενώ για τις ΕΠΕ προσκομίζεται επιπλέον πιστοποιητικό μεταβολών.

9. Εκτύπωση της καρτέλας “Στοιχεία Μητρώου/ Επιχείρησης” από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxinet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.

10. Στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και υποχρεούται, κατά την κείμενη νομοθεσία, να δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της σε αρμόδια αρχή (πχ ΓΕΜΗ) προσκομίζει σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του. Στις λοιπές περιπτώσεις τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, αντίστοιχα ΦΕΚ, συγκρότηση Δ.Σ. σε σώμα, σε περίπτωση Α.Ε., κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου, εφόσον αυτή προκύπτει από πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής (πχ γενικό πιστοποιητικό του ΓΕΜΗ), αρκεί η υποβολή αυτού, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του. Στις λοιπές περιπτώσεις τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα νόμιμης σύστασης και μεταβολών (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

11. Ένορκη βεβαίωση του, ανά περίπτωση, νόμιμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου/νομικής οντότητας στην οποία θα δηλώνει ότι το νομικό πρόσωπο/οντότητα, το οποίο εκπροσωπεί νόμιμα, δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για κανένα από τα αδικήματα δωροδοκίας του άρθρου 73 παρ. 1 του ν. 4412/2016, κατ’ εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 134 - 135 του ν. 5090/2024.

Η εν λόγω βεβαίωση προσκομίζεται -μεταβατικά έως τη σύσταση και λειτουργία ποινικού μητρώου νομικών προσώπων/ οντοτήτων-για τα εγκατεστημένα στην Ελλάδα νομικά πρόσωπα και οντότητες, ως προς την ποινική ευθύνη του νομικού προσώπου/ οντότητας για τα αδικήματα δωροδοκίας, που περιλαμβάνονται στην παρ. 1 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016, κατ’ εφαρμογή των άρθρων 134 και 135 του ν. 5090/2024.

12. Υπεύθυνη Δήλωση με ψηφιακή υπογραφή του νόμιμου εκπροσώπου του οικονομικού φορέα, στην οποία θα δηλώνεται υπεύθυνα ότι:

- έχει λάβει γνώση της παρούσας πρόσκλησης και των παραρτημάτων της, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής, και αποδέχεται τους όρους της, πλήρως και ανεπιφύλακτα στο σύνολό τους,
- έλαβε γνώση των χώρων όπου θα παρέχονται οι σχετικές υπηρεσίες καθώς και των συνθηκών που επικρατούν σ’ αυτά.
- δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού από τις διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων της παρ. 2 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016,
- τα στοιχεία που αναφέρονται στην προσφορά είναι ακριβή,
- αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρήσει εμπιστευτικά και να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση της Αναθέτουσας Αρχής, έγγραφα ή πληροφορίες που σχετίζονται με την υπό ανάθεση σύμβαση,

- παρέχεται η συγκατάθεση του συμμετέχοντα για την επεξεργασία από την Υπηρεσία και κοινοποίηση σε συνυποψηφίους στοιχείων/εγγράφων που υποβάλλονται υποχρεωτικά, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις για τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία.

13. Υπεύθυνη Δήλωση με ψηφιακή υπογραφή του νόμιμου εκπροσώπου του οικονομικού φορέα, σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. 3697/06-07-2022 έγγραφο της ΕΑΔΗΣΥ, για την ορθή και ομοιόμορφη εφαρμογή των περιοριστικών μέτρων που περιλαμβάνονται στον Κανονισμό Κυρώσεων κατά της Ρωσίας (Κανονισμός (ΕΕ) 833/2014, όπως τροποποιήθηκε με τον Κανονισμό 2022/576 του Συμβουλίου της 8ης Απριλίου 2022).

Επισημαίνεται ότι γίνονται αποδεκτές:

- οι ένορκες βεβαιώσεις που αναφέρονται στην παρούσα Διακήρυξη, εφόσον έχουν συνταχθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους,
- οι υπεύθυνες δηλώσεις, εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή των δικαιολογητικών. Σημειώνεται ότι δεν απαιτείται θεώρηση του γνησίου της υπογραφής τους.

Τεχνική προσφορά

Η τεχνική προσφορά καλύπτει όλες τις απαιτήσεις και τις προδιαγραφές που έχουν τεθεί από την αναθέτουσα αρχή με το κεφάλαιο "Απαιτήσεις-Τεχνικές Προδιαγραφές" του Παραρτήματος Ι της Πρόσκλησης, περιγράφοντας ακριβώς πώς οι συγκεκριμένες απαιτήσεις και προδιαγραφές πληρούνται. Περιλαμβάνει ιδίως τα έγγραφα και δικαιολογητικά, βάσει των οποίων θα αξιολογηθεί η καταλληλότητα των προσφερόμενων υπηρεσιών, με βάση το κριτήριο ανάθεσης, σύμφωνα με τα αναλυτικώς αναφερόμενα στο ως άνω Παράρτημα Ι. Ενδεικτικά το Φύλλο Συμμόρφωσης, βεβαιώσεις, υπεύθυνες δηλώσεις και λοιπά αποδεικτικά έγγραφα.

Σε περίπτωση υπεργολαβίας, ο οικονομικός φορέας αναφέρει το τμήμα της σύμβασης που προτίθεται να αναθέσει υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, καθώς και τους υπεργολάβους που προτείνει.

Β. Οικονομική προσφορά

Η Οικονομική Προσφορά συντάσσεται με βάση το αναγραφόμενο στην παρούσα κριτήριο ανάθεσης, ήτοι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά **αποκλειστικά βάσει τιμής** και βάσει του υποδείγματος της παρούσας πρόσκλησης στο Παράρτημα ΙΙΙ

Η τιμή της παρεχόμενης υπηρεσίας δίνεται σε ευρώ ανά μονάδα.

Στην τιμή περιλαμβάνονται οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, καθώς και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.

Οι προσφερόμενες τιμές είναι σταθερές καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και δεν αναπροσαρμόζονται. Κατ' εξαίρεση, οι τιμές θα αναπροσαρμόζονται κατά τη διάρκεια της σύμβασης, υπό τους περιορισμούς του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και σύμφωνα με τον τύπο $T = T_{\text{προσφοράς}} \times (1 + \alpha)$.

Ως απαράδεκτες θα απορρίπτονται προσφορές στις οποίες: α) δεν δίνεται τιμή σε ΕΥΡΩ ή καθορίζεται σχέση ΕΥΡΩ προς ξένο νόμισμα, β) δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, με την επιφύλαξη του άρθρου 102 του ν. 4412/2016 και γ) η τιμή υπερβαίνει τον προϋπολογισμό της σύμβασης που καθορίζεται και τεκμηριώνεται από την αναθέτουσα αρχή.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 68 του ν. 3863/2010 (Α' 115), ο υποψήφιος ανάδοχος υποχρεούται να αναφέρει στην προσφορά του, εκτός των άλλων, τα εξής:

- Τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο.
- Τις ημέρες και τις ώρες εργασίας.
- Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.
- Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων.

ε) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.

Ο υποψήφιος ανάδοχος υποχρεούται, με ποινή αποκλεισμού, να εξειδικεύει σε χωριστό κεφάλαιο της προσφοράς του τα ως άνω στοιχεία. Στην προσφορά του πρέπει να υπολογίζει εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών του, των αναλώσιμων, του εργολαβικού του κέρδους και των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων. Επιπροσθέτως, υποχρεούται να επισυνάπτει στην προσφορά αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.

Αναφορικά με τον υπολογισμό του εργατικού κόστους θα ληφθούν υπόψη, προκειμένου να υπάρξει ενιαίο μέτρο σύνταξης των προσφορών, εργαζόμενοι με την προϋπηρεσία που ορίζεται για κάθε τμήμα της πρόσκλησης, όπως αναλυτικά αναφέρεται στο Παράρτημα Ι – Απαιτήσεις – Τεχνική Περιγραφή, παράμετρος βάσει της οποίας έχει συνταχθεί και ο προϋπολογισμός της υπό ανάθεση σύμβασης.

Επισημαίνεται ότι απαιτείται η προσκόμιση όλων των δικαιολογητικών καθώς θα χρησιμοποιηθούν και ως δικαιολογητικά προσωρινού αναδόχου.

8. Όροι εκτέλεσης της σύμβασης

8.1 Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 4 του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 4% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης και η οποία κατατίθεται μέχρι και την υπογραφή του συμφωνητικού.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης, προκειμένου να γίνει αποδεκτή, πρέπει να περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα αναφερόμενα στην παρ. 12 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016 στοιχεία, πλην αυτού της περ. η και επιπλέον τον τίτλο και τον αριθμό της σχετικής σύμβασης.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της αναθέτουσας αρχής έναντι του αναδόχου.

Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο ανάδοχος οφείλει να καταθέσει μέχρι την υπογραφή της τροποποιημένης σύμβασης συμπληρωματική εγγύηση καλής εκτέλεσης, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 4% επί του ποσού της αύξησης της αξίας της σύμβασης.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής στην περίπτωση παραβίασης, από τον ανάδοχο, των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

8.2 Λοιποί όροι

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4412/2016, οι όροι της παρούσας Πρόσκλησης και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α'.

Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων από τον ανάδοχο και τους υπεργολάβους του ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους

Ο ανάδοχος δεσμεύεται ότι:

α) σε όλα τα στάδια που προηγήθηκαν της σύμβασης δεν ενήργησε αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά και ότι θα εξακολουθήσει να μην ενεργεί κατ' αυτόν τον τρόπο κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης,

β) ότι θα δηλώσει αμελλητί στην αναθέτουσα αρχή, αφότου λάβει γνώση, οποιαδήποτε κατάσταση (ακόμη και ενδεχόμενη) σύγκρουσης συμφερόντων (προσωπικών, οικογενειακών, οικονομικών, πολιτικών ή άλλων κοινών συμφερόντων, συμπεριλαμβανομένων και αντικρουόμενων επαγγελματικών συμφερόντων) μεταξύ των νόμιμων ή εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων του, καθώς και υπαλλήλων ή συνεργατών τους οποίους απασχολεί στην εκτέλεση της σύμβασης (π.χ. με σύμβαση υπεργολαβίας) και μελών του προσωπικού της αναθέτουσας αρχής που εμπλέκονται καθ' οιονδήποτε τρόπο στη διαδικασία εκτέλεσης της σύμβασης ή/και

μπορούν να επηρεάσουν την έκβαση και τις αποφάσεις της αναθέτουσας αρχής περί την εκτέλεσή της, οποτεδήποτε και εάν η κατάσταση αυτή προκύψει κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης .

Οι υποχρεώσεις και οι απαγορεύσεις της ρήτρας αυτής, στην περίπτωση που ο ανάδοχος είναι ένωση, ισχύουν για όλα τα μέλη της ένωσης, καθώς και για τους υπεργολάβους που χρησιμοποιεί. Στο συμφωνητικό περιλαμβάνεται σχετική δεσμευτική δήλωση τόσο του αναδόχου όσο και των υπεργολάβων του.

Επιπρόσθετα, ειδικοί όροι εκτέλεσης της σύμβασης είναι οι ακόλουθοι:

1. Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει το απαραίτητο προσωπικό με τις απαιτούμενες εργατοώρες ώστε να φυλάσσονται επαρκώς όλοι οι χώροι και οι κτιριακές εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου και οφείλει εντός δεκαπέντε (15) εργάσιμων ημερών από την υπογραφή της σύμβασης να καταθέσει:
 - ✓ Πίνακα προσωπικού που θα απασχολείται σε όλες τις πόλεις που εκτείνεται γεωγραφικά το Δ.Π.Θ.
 - ✓ Άδειες εργασίας φύλακα του προσωπικού που θα απασχοληθεί.
2. Όλες οι πληρωμές του προσωπικού θα διενεργούνται έως την 15η του κάθε μήνα.
3. Κάθε μήνα θα κατατίθεται Ονομαστική Αναλυτική Περιοδική Δήλωση και Κατάσταση Μισθοδοσίας.
4. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να λαμβάνει μέτρα ασφαλείας τόσο για την ασφάλεια του προσωπικού του όσο και την ασφάλεια προς τρίτους.
5. Ο ανάδοχος υποχρεούται να ασκεί άμεση εποπτεία του προσωπικού που θα δηλώσει ότι θα απασχολήσει στον καθορισμένο από τη σύμβαση τόπο και να ορίσει εκπρόσωπο ο οποίος θα είναι υπεύθυνος για κάθε συνεννόηση με την Αναθέτουσα Αρχή για θέματα που τυχόν θα ανακύψουν κατά την εκτέλεση της σύμβασης, για θέματα αμοιβαίας ενημέρωσης και παραλαβή εγγράφων ή αναφορών. Επιπλέον οφείλει να ορίσει επόπτη του απασχολούμενου προσωπικού για την παρούσα σύμβαση, ο οποίος μπορεί να είναι ένας εξ αυτών, ο οποίος θα έχει συμπληρωματικά καθήκοντα την παρακολούθηση των εργασιών, το συντονισμό του προσωπικού και την επικοινωνία με την αρμόδια υπηρεσία του Πανεπιστημίου, για ό,τι έχει σχέση με το έργο της φύλαξης.
6. Απαράβατος όρος είναι η υποχρέωση του Αναδόχου για την απαρένκλιτη τήρηση των διατάξεων της Εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου. Δηλαδή η καταβολή των νόμιμων αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την κείμενη εργατική και ασφαλιστική νομοθεσία, την οικεία Σ.Σ.Ε. ή και κάθε άλλη κατά νόμο ισχύουσα (π.χ. επιχειρησιακή) σύμβαση εργασίας, η τήρηση του νόμιμου ωραρίου, η ασφαλιστική κάλυψη, η τήρηση των όρων υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων κτλ. Σε κάθε περίπτωση που θα διαπιστωθεί παράβαση του παραπάνω όρου, καταγγέλλεται η σύμβαση με τον Ανάδοχο, ο οποίος κηρύσσεται έκπτωτος σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016.

8.3 Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, κατόπιν γνωμοδότησης του αρμόδιου οργάνου της αναθέτουσας αρχής.

Το Δ.Π.Θ. δύναται να μειώσει ή να αυξήσει μέχρι 50% τη δαπάνη για την υπηρεσία φύλαξης λόγω αιτιολογημένης ανάγκης αφαίρεσης ή προσθήκης σημείων φύλαξης ή κτιρίων σε όλες τις πόλεις που εκτείνεται (π.χ. ανάγκη φύλαξης νέων πόστων), συμπεριλαμβανομένων και πόλεων που δύναται αυτό να αναπτυχθεί, με την προϋπόθεση ότι έχουν εξασφαλιστεί οι αναγκαίες πιστώσεις. Η μεταβολή αυτή θα ανακοινώνεται εγγράφως στον ανάδοχο δέκα πέντε (15) ημέρες νωρίτερα.

Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να μειώσει το συμβατικό κόστος της εργολαβίας, με αντίστοιχη μείωση των ωρών εργασίας ή/και των σημείων φύλαξης, εάν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης δεν καταστεί εφικτή η πλήρης χρηματοδότηση ή μειωθεί η αρχικά προϋπολογισθείσα δαπάνη του έργου από τα αρμόδια όργανα. Ο ως άνω όρος θα ισχύει υπό την προϋπόθεση της προηγούμενης ενημέρωσης του αναδόχου εντός εύλογου χρόνου, που δεν θα είναι μικρότερο των τριάντα (30) ημερών. Επίσης, σε περίπτωση που προσληφθεί νέο προσωπικό (μόνιμο), καθώς και στην περίπτωση που με απόφαση των οργάνων του Πανεπιστημίου ή της Πολιτείας ρυθμιστεί με διαφορετικό τρόπο η αντιμετώπιση των αναγκών

της φύλαξης, η εργολαβία δύναται να περιοριστεί ή και να διακοπεί. Για τη διακοπή ή τον περιορισμό της εργολαβίας θα προηγηθεί έγγραφη ειδοποίηση του αναδόχου σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

9. Παρακολούθηση-παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης και η διοίκηση αυτής θα διενεργηθεί από την καθ' ύλην αρμόδια υπηρεσία, η οποία θα εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, υπό τους όρους του άρθρου 132 του ν. 4412/2016.

Η αρμόδια υπηρεσία μπορεί, με απόφασή της να ορίζει για την παρακολούθηση της σύμβασης ως επόπτη με καθήκοντα εισηγητή υπάλληλο της υπηρεσίας. Με την ίδια απόφαση δύνανται να ορίζονται και άλλοι υπάλληλοι της αρμόδιας υπηρεσίας ή των εξυπηρετούμενων από τη σύμβαση φορέων, στους οποίους ανατίθενται επιμέρους καθήκοντα για την παρακολούθηση της σύμβασης. Σε αυτή την περίπτωση ο επόπτης λειτουργεί ως συντονιστής.

Τα καθήκοντα του επόπτη είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση του επόπτη η υπηρεσία που διοικεί τη σύμβαση μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον ανάδοχο, σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης.

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων γίνεται από επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται, σύμφωνα με την παρ. 3 και την περ. δ' της παραγράφου 11 του άρθρου 221 του ν. 4412/2016. Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σύμβαση, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και εκπρόσωπος του αναδόχου. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, η επιτροπή παραλαβής: α) είτε παραλαμβάνει τις σχετικές υπηρεσίες ή παραδοτέα, εφόσον καλύπτονται οι απαιτήσεις της σύμβασης χωρίς έγκριση ή απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, β) είτε εισηγείται την παραλαβή με παρατηρήσεις ή την απόρριψη των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων, σύμφωνα με τις παραγράφους 3 και 4. Τα ανωτέρω εφαρμόζονται και σε τμηματικές παραλαβές. Εάν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή τα παραδοτέα δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσει πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, στο οποίο αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης, και γνωμοδοτεί ως προς το εάν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων και συνεπώς εάν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.

10. Τρόπος Πληρωμής

➤ Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή, όπου κατ' ελάχιστον είναι:

A.)

1. Τιμολόγιο του αναδόχου.
2. Πιστοποιητικά Φορολογικής και Ασφαλιστικής Ενημερότητας.
3. Κατάσταση προσωπικού, στην οποία θα αναγράφονται και οι τυχόν τροποποιήσεις (νέες προσλήψεις, απολύσεις, ωράριο εργασίας κ.λπ.), θεωρημένη από την Επιθεώρηση Εργασίας.
4. Αντίγραφο του τρέχοντος ΑΠΔ (Αναλυτική Περιοδική Δήλωση) από το ΙΚΑ.
5. Κατάσταση απόδοσης των Ασφαλιστικών εισφορών για το απασχοληθέν στο έργο προσωπικό του Αναδόχου, στον οικείο ασφαλιστικό φορέα (για τον προηγούμενο μήνα).
6. Υπεύθυνη Δήλωση του Αναδόχου ότι έχει καταβάλει τις ασφαλιστικές εισφορές, τους μισθούς, τα επιδόματα κ.λπ. στο απασχολούμενο προσωπικό.
7. Αντίγραφο μισθολογικής κατάστασης απασχολούμενου προσωπικού στην Αναθέτουσα Αρχή.

Ο οικονομικός φορέας υποχρεούται σε συνέχεια του με αριθ. πρωτ. 6167/18.06.2024 έγγραφο της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, να υποβάλλει ηλεκτρονικά τα τιμολόγια που είναι σύμφωνα με το Ευρωπαϊκό πρότυπο έκδοσης ηλεκτρονικού τιμολογίου, για συμβάσεις ποσού ύψους άνω των 2.500 ευρώ χωρίς Φ.Π.Α.. Η διαβίβαση γίνεται ηλεκτρονικά μέσω της Εφαρμογής Διάθεσης Ηλεκτρονικών τιμολογίων (ΕΔΗΤ). Ο κωδικός Αναθέτουσας Αρχής Ηλεκτρονικής τιμολόγησης (ΑΑΗΤ) του Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης είναι : **1020.E00289.0001**.

Η προθεσμία πληρωμής αναστέλλεται κατά το χρονικό διάστημα τυχόν δικαστικών διενέξεων. Επίσης, δεν προσμετρείται ο χρόνος καθυστέρησης της πληρωμής που οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου (μη έγκαιρη υποβολή των αναγκαίων δικαιολογητικών, παραλαβή των υπηρεσιών με έκπτωση λόγω αποκλίσεων από τις τεχνικές προδιαγραφές κ.λπ.).

Οι εργοδότες, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 26034/695/ 2019 (Β 2362) Κοινή Υπουργική Απόφαση, υποχρεούνται να καταβάλλουν τις αποδοχές των εργαζομένων αποκλειστικά σε λογαριασμούς πληρωμών των δικαιούχων μισθωτών, αναφέροντας για κάθε καταβολή την αιτιολογία και το χρονικό διάστημα που αφορά. Ο μισθός καταβάλλεται μετά την παροχή της εργασίας (άρθρο 655 Α.Κ.), και πάντως το αργότερο μέχρι τις 15 του επόμενου μήνα.

Β) Η πιστοποίηση και η παραλαβή της παρεχόμενης υπηρεσίας γίνεται από την επιτροπή παραλαβής και τον αρμόδιο για την εποπτεία του έργου της φύλαξης.

➤ Τον ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, καθώς και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

α) Κράτηση ύψους 0,1%, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων.

β) Κράτηση ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την αναθέτουσα αρχή στο όνομα και για λογαριασμό του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016. **Μέχρι την έκδοση της κοινής απόφασης της παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016, η ως άνω κράτηση δεν επιβάλλεται.**

γ) Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας επί του καθαρού ποσού.

Διευκρινίζεται ότι η παρακράτηση φόρου αποτελεί μέρος της φορολογικής υποχρέωσης του αναδόχου, από τον οποίο προεισπράττεται το σχετικό ποσό, ενώ στη συνέχεια, κατά την εκκαθάριση της φορολογικής του δήλωσης, επιστρέφεται ή συμψηφίζεται στο φόρο εισοδήματος που επιβάλλεται σε βάρος του επί των κερδών ή του καθαρού εισοδήματος, ανάλογα αν πρόκειται για νομικό ή φυσικό πρόσωπο. Κατά συνέπεια, η παρακράτηση φόρου δεν αποτελεί κράτηση υπέρ του Δημοσίου, ούτε εμπίπτει στην έννοια της επιβάρυνσης της αξίας της υπηρεσίας που παρέχεται από τον ανάδοχο δημόσιας σύμβασης. Εξάλλου, η ενεργούμενη παρακράτηση για τον προκαταβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, μολονότι αποδίδεται στο Δημόσιο, αποτελεί στοιχείο του ενεργητικού της περιουσίας του φορολογουμένου, ο οποίος και δικαιούται, τηρώντας τη νόμιμη διαδικασία, να τον αναζητήσει στις περιπτώσεις που δεν οφείλεται. Επομένως, ο φόρος εισοδήματος που παρακρατείται κατά την έκδοση της εντολής πληρωμής του αναδόχου δεν απομειώνει το συμβατικό αντάλλαγμα, ώστε να συνιστά στοιχείο που επιβαρύνει το κόστος εκτέλεσης της δημόσιας σύμβασης.

11.Λοιπές Πληροφορίες-Στοιχεία Επικοινωνίας

Όλες οι επικοινωνίες σε σχέση με τα βασικά στοιχεία της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης, καθώς και όλες οι ανταλλαγές πληροφοριών, εκτελούνται με τη χρήση διευθύνσεων ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Αναθέτουσας Αρχής ήτοι vangelin@admin.duth.gr, dkyriaka@affil.duth.gr και των διευθύνσεων ηλεκτρονικού ταχυδρομείου των προσκεκλημένων οικονομικών φορέων.

Σχετικά αιτήματα παροχής διευκρινίσεων υποβάλλονται μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, το αργότερο τέσσερις (4) ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών και απαντώνται αντίστοιχα. Η αναθέτουσα αρχή παρατείνει την προθεσμία παραλαβής των προσφορών, ούτως ώστε όλοι οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς να μπορούν να λάβουν γνώση όλων των αναγκαίων πληροφοριών για την κατάρτιση των προσφορών στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) όταν, για οποιονδήποτε λόγο, πρόσθετες πληροφορίες, αν και ζητήθηκαν από τον οικονομικό φορέα έγκαιρα δεν έχουν παρασχεθεί το αργότερο τέσσερις (4) ημέρες πριν από την προθεσμία που ορίζεται για την παραλαβή των προσφορών,

β) όταν τα έγγραφα της σύμβασης υφίστανται σημαντικές αλλαγές.

Η διάρκεια της παράτασης θα είναι ανάλογη με τη σπουδαιότητα των πληροφοριών που ζητήθηκαν ή των αλλαγών.

Ο οικονομικός φορέας αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρήσει εμπιστευτικά και να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς Τύπου), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση της Αναθέτουσας Αρχής, τα ανωτέρω έγγραφα ή πληροφορίες που προκύπτουν από αυτά. Οι οικονομικοί φορείς διασφαλίζουν την τήρηση των απαιτήσεων αυτών από το προσωπικό τους, τους υπεργολάβους τους και κάθε άλλο τρίτο πρόσωπο που χρησιμοποιούν κατά την ανάθεση ή εκτέλεση της σύμβασης.

**Ο Αντιπρύτανης
Οικονομικών, Προγραμματισμού και Ανάπτυξης**

Καθηγητής Κωνσταντίνος Χαλιορής

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – Απαιτήσεις-Τεχνική Περιγραφή

Μέρος Α -Τεχνική προσφορά

Η «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» των υποψηφίων περιλαμβάνει τα τεχνικά χαρακτηριστικά που αφορούν τη φύλαξη των κτιρίων, εγκαταστάσεων και εξωτερικών χώρων του Δημοκρίτειου Πανεπιστημίου Θράκης στις πόλεις Κομοτηνή, Ξάνθη, Αλεξανδρούπολη και Ορεστιάδα.

Ο αριθμός των ατόμων που πρέπει να απασχοληθούν από τον ανάδοχο για την υπηρεσία της φύλαξης είναι ο εξής:

		ΕΛΑΧΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΠΡΟΫΠΗΡΕΣΙΑ
Τμήμα 1	Κομοτηνή	14	Ποσοστό 15% από 0 έως 3 έτη Ποσοστό 7% από 3 έως 6 έτη Ποσοστό 78% από 9 έτη και πάνω
Τμήμα 2	Ξάνθη	13	Ποσοστό 7,5% από 0 έως 3 έτη Ποσοστό 7,5% από 3 έως 6 έτη Ποσοστό 31% από 6 έως 9 έτη Ποσοστό 54% από 9 έτη και πάνω
Τμήμα 3	Αλεξανδρούπολη	8	Ποσοστό 60% από 0 έως 3 έτη Ποσοστό 20% από 3 έως 6 έτη Ποσοστό 20% από 6 έως 9 έτη
	Ορεστιάδα	6	Ποσοστό 70% από 0 έως 3 έτη Ποσοστό 30% από 6 έως 9 έτη

Στον (υπό) φάκελο **Τεχνική Προσφορά** περιλαμβάνονται και προσκομίζονται τα:

1. **Φύλλο Συμμόρφωσης συμπληρωμένο επί ποινή αποκλεισμού** (Μέρος ΣΤ του Παραρτήματος Ι).
2. Τα ανωτέρω αναφερόμενα στην παρ. 5 αποδεικτικά έγγραφα που αφορούν στην απόδειξη της επαγγελματικής και τεχνικής επάρκειας του υποψήφιου αναδόχου.
3. Τα ανωτέρω αναφερόμενα στην παρ. 5 αποδεικτικά έγγραφα που αφορούν στα πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης του υποψήφιου αναδόχου.
4. Ειδική άδεια λειτουργίας της επιχείρησης, η οποία εκδίδεται από τον Προϊστάμενο του Επιτελείου του Αρχηγείου της Ελληνικής Αστυνομίας (ν. 3707/2008, άρθρο 2).
5. Άδεια για στολή εγκεκριμένη από το ΓΕΕΘΑ εν ισχύ.
6. Άδεια ραδιοδικτύου κατηγορίας Α, σε ισχύ εγκεκριμένη από την Ε.Ε.Τ.Τ. ή βεβαίωση χρήσης υπηρεσιών TETRA ή απόδειξη συνδρομής στην υπηρεσία TETRA ή πληρωμής τελών υπηρεσίας TETRA.
7. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/86 στην οποία να βεβαιώνεται ο αριθμός των επιπλέον ατόμων που μπορεί να διαθέσει ο προσφέρων ούτως ώστε να εξυπηρετηθεί το Πανεπιστήμιο για την κάλυψη εκτάκτων και επειγουσών αναγκών του. Η αποζημίωση του αναδόχου για την έκτακτη απασχόληση δεν θα αναφέρεται ξεχωριστά αλλά θα συμπεριλαμβάνεται στην τιμή προσφοράς του [Ο συνολικός επιπλέον χρόνος απασχόλησης θα είναι μέχρι πέντε ημέρες 8ωρης απασχόλησης, ήτοι πέντε ημερομίσθια καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης].

Η **μη κατάθεση** ΟΛΩΝ των προαναφερθέντων εγγράφων και δικαιολογητικών στο φάκελο ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ συνεπάγεται την **απόρριψη της προσφοράς ως απαράδεκτης**.

Μέρος Β-Λοιποί όροι

- Για τη φύλαξη των κτιριακών εγκαταστάσεων του Δημοκρίτειου Πανεπιστημίου Θράκης στις πόλεις Κομοτηνή, Ξάνθη, Αλεξανδρούπολη και Ορεστιάδα απαιτούνται τουλάχιστον τριάντα εννέα (39) φύλακες πενθημέρου-οκταώρου απασχόλησης εβδομαδιαίως και δύο (2) πενθημέρου-εξάωρου απασχόλησης εβδομαδιαίως οι οποίοι θα απασχολούνται σε φύλαξη όλες τις ημέρες και ώρες που προβλέπονται από το απαιτούμενο πρόγραμμα φύλαξης του Πανεπιστημίου, όπως αυτό περιγράφεται στο **Μέρος Ε- Προτεινόμενο Πρόγραμμα Φύλαξης**.
- Οι σαράντα ένας (41) φύλακες που απαιτούνται κατ' ελάχιστο θα πρέπει να έχουν αποδεδειγμένη προϋπηρεσία σε φύλαξη παρόμοιων κτιριακών εγκαταστάσεων σύμφωνα με το Μέρος Α -Τεχνική προσφορά του Παραρτήματος Ι Απαιτήσεις-Τεχνική Περιγραφή.
- Το προσωπικό της εργολαβίας αυτής είναι αποκλειστικά προσωπικό του αναδόχου.
- Ο επόπτης του έργου βαρύνει τον ανάδοχο.
- Η ειδική θέση εργασίας (περίπολο) θα κινείται συνεχώς εντός του πανεπιστημιακού campus, **με όχημα του αναδόχου** και θα βρίσκεται σε συνεχή επαφή με τους φύλακες των κτιρίων, για τη φρούρηση των εισόδων, την αποτροπή και απομάκρυνση μικροπωλητών, την επισήμανση υπόπτων, αποτροπή ληστειών, και άλλων πράξεων βίας ή κλοπών και φθορών της περιουσίας, εξτρεμιστικών ενεργειών κατά προσώπων ή πραγμάτων.
- Ο οικονομικός φορέας υποχρεούται σε αντικατάσταση φύλακα σε περίπτωση προσωρινής απουσίας κλπ. από οποιαδήποτε θέση εργασίας, χωρίς μεταβολή στο σταθερό μηνιαίο ποσό χρέωσης του Πανεπιστημίου.
- Ο ανάδοχος, μέσω δικού του ηλεκτρονικού συστήματος ελέγχου και καταγραφής, θα βεβαιώνει τις μηνιαίες ώρες εργασίας των εργαζομένων. Το πρόγραμμα εργασίας όλων των εργαζομένων στη φύλαξη θα διαμορφώνεται με τη συνεργασία του αναδόχου με το Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης και θα εγκρίνεται από την Αναθέτουσα Αρχή.
- Οι θέσεις εργασίας θα υποδεικνύονται από το Δ.Π.Θ. και τυχόν αντικατάσταση εργαζομένου θα γίνεται με τη σύμφωνη γνώμη των οργάνων του πανεπιστημίου. Το προσωπικό που θα εργάζεται στον ανάδοχο θα πρέπει να τυγχάνει της συναίνεσης του Δ.Π.Θ. λόγω της ιδιαιτερότητας των χώρων του (εργαστήρια, χημικά αντιδραστήρια κ.λπ.) και θα προτιμηθεί, εφόσον αυτό είναι δυνατό, το προσωπικό που έχει προηγούμενη υπηρεσία σε φύλαξη παρόμοιων εγκαταστάσεων.
- Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προμηθεύσει τον απαραίτητο ρουχισμό και εξοπλισμό στους εργαζόμενους σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, καθώς και τα μέσα μετακίνησης των φυλάκων για τις περιπολίες (οχήματα). Τα συμβατικά μέσα τηλεφωνικής επικοινωνίας (σταθερή), θα τα διαθέτει το Δ.Π.Θ. Οι στολές θα πρέπει υποχρεωτικά να είναι της αποδοχής του Δ.Π.Θ.
- Οι φύλακες θα είναι υπεύθυνοι για την τήρηση της τηλεφωνικής γραμμής έκτακτης ανάγκης που λειτουργεί στο Δ.Π.Θ.
- Ο εργολάβος υποχρεούται να τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις της ισχύουσας Εργατικής Νομοθεσίας όσον αφορά: α) στην καταβολή των νομίμων αποδοχών των φυλάκων που θα απασχολεί στο Πανεπιστήμιο και οι οποίες δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την οικεία ΣΣΕ ή την ισχύουσα εργατική νομοθεσία, β) στην τήρηση του νομίμου ωραρίου, γ) στην ασφαλιστική κάλυψή τους και δ) στους όρους υγιεινής και ασφάλειας των απασχολούμενων απ' αυτόν στο Πανεπιστήμιο, κλπ.
- Ο ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε ζημία ή βλάβη που θα προκληθεί από εργατικό ή μη ατύχημα στο προσωπικό που απασχολεί και οφείλει να λαμβάνει μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων σε βάρος του παραπάνω προσωπικού ή τρίτων. Έχει την αποκλειστική, επίσης, ευθύνη για κάθε παράβαση ή ζημία που θα προκληθεί σε τρίτους ή στο Δ.Π.Θ. από το προσωπικό που απασχολεί ή από την πλημμελή εκτέλεση των υποχρεώσεών του. Η αναθέτουσα αρχή απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση από τυχόν ατύχημα ή από κάθε άλλη αιτία κατά την εκτέλεση της σύμβασης.

- Το Δ.Π.Θ. δύναται να μειώσει ή να αυξήσει μέχρι 50% τη δαπάνη για την υπηρεσία φύλαξης λόγω αιτιολογημένης ανάγκης αφαίρεσης ή προσθήκης σημείων φύλαξης ή κτιρίων σε όλες τις πόλεις που εκτείνεται (π.χ. ανάγκη φύλαξης νέων πόστων), συμπεριλαμβανομένων και πόλεων που δύναται αυτό να αναπτυχθεί, με την προϋπόθεση ότι έχουν εξασφαλιστεί οι αναγκαίες πιστώσεις. Η μεταβολή αυτή θα ανακοινώνεται εγγράφως στον ανάδοχο δέκα πέντε (15) ημέρες νωρίτερα.
- Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να μειώσει το συμβατικό κόστος της εργολαβίας, με αντίστοιχη μείωση των ωρών εργασίας ή/και των σημείων φύλαξης, εάν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης δεν καταστεί εφικτή η πλήρης χρηματοδότηση ή μειωθεί η αρχικά προϋπολογισθείσα δαπάνη του έργου από τα αρμόδια όργανα. Ο ως άνω όρος θα ισχύει υπό την προϋπόθεση της προηγούμενης ενημέρωσης του αναδόχου εντός εύλογου χρόνου, που δεν θα είναι μικρότερο των τριάντα (30) ημερών. Επίσης, σε περίπτωση που προσληφθεί νέο προσωπικό (μόνιμο), καθώς και στην περίπτωση που με απόφαση των οργάνων του Πανεπιστημίου ή της Πολιτείας ρυθμιστεί με διαφορετικό τρόπο η αντιμετώπιση των αναγκών της φύλαξης, η εργολαβία δύναται να περιοριστεί ή και να διακοπεί. Για τη διακοπή ή τον περιορισμό της εργολαβίας θα προηγηθεί έγγραφη ειδοποίηση του αναδόχου σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Μέρος Γ-Προσωπικό

- ❖ Το προσωπικό που θα χρησιμοποιήσει ο ανάδοχος θα πρέπει να κατέχει άδεια εργασίας Α' ή Β' κατηγορίας όπως ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις.

Μέρος Δ- Εξοπλισμός του έργου

1. Η επικοινωνία μεταξύ των φυλάκων θα γίνεται με χρήση σύγχρονων και νόμιμων μέσων ασύρματης επικοινωνίας, πέραν της συνήθους κινητής τηλεφωνίας, τα οποία βαρύνουν τον ανάδοχο.
2. Ο ανάδοχος, μέσω δικού του ηλεκτρονικού συστήματος ελέγχου και καταγραφής, θα βεβαιώνει τις μηνιαίες ώρες εργασίας των εργαζομένων.
3. Διάθεση στο Δ.Π.Θ. ενός οχήματος για τη μετακίνηση των εργαζομένων για τις περιπολίες.
4. Ύπαρξη ειδικού εξοπλισμού φύλαξης (π.χ. στολές, ασύρματοι πομποδέκτες, κινητά τηλέφωνα, φακοί κτλ.).

Μέρος Ε- Προτεινόμενο Πρόγραμμα Φύλαξης

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΗΜΕΙΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ	ΩΡΑΡΙΟ ΦΥΛΑΞΗΣ	ΩΡΕΣ ΑΝΑ ΗΜΕΡΑ	ΗΜΕΡΕΣ ΑΝΑ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	ΩΡΕΣ ΦΥΛΑΞΗΣ ΑΝΑ ΕΒΔΟΜΑΔΑ
ΚΟΜΟΤΗΝΗ					
ΠΑΛΑΙΑ ΝΟΜΙΚΗ	1	14:00 - 22:00 *	8	5 *	40
		06:00 - 06:00 **	24	2 **	48
ΠΡΥΤΑΝΕΙΑ	1	09:00 - 17:00 *	8	5 *	40
ΠΥΛΗ Α (Κεντρική είσοδος)	1	06:00 - 06:00	24	7	168
ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ	1	08:30 - 16:30 *	8	5 *	40
ΝΕΑ ΝΟΜΙΚΗ	1	07:00 - 13:00 *	6	5 *	30
		15:00 - 21:00 *	6	5 *	30
ΠΕΡΙΠΟΛΟΣ	1	06:00 - 06:00	24	7	168
ΣΥΝΟΛΟ ΩΡΩΝ					564
ΞΑΝΘΗ					
ΠΥΛΗ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΡΟΚΑΤ	1	07:00 - 07:00	24	7	168
ΝΕΑ ΠΥΛΗ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗΣ ΚΙΜΜΕΡΙΩΝ	1	06:00 - 06:00	24	7	168
ΠΕΡΙΠΟΛΟΣ	1	06:00 - 06:00	24	7	168
ΣΥΝΟΛΟ ΩΡΩΝ					504
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ					
ΔΡΑΓΑΝΑ	1	07:00 - 07:00	24	7	168
ΠΑΙΔΑΓΩΓΙΚΟ	1	06:00 - 06:00	24	7	168
ΣΥΝΟΛΟ ΩΡΩΝ					336
ΟΡΕΣΤΙΑΔΑ					
ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	1	06:00 - 22:00 *	16	5 *	80
		06:00 - 14:00 **	8	2 **	16
ΚΤΗΡΙΟ ΔΗΜΗΤΡΑ	1	14:00 - 22:00	8	7	56
ΦΟΙΤΗΤΙΚΕΣ ΕΣΤΙΕΣ	1	22:00 - 06:00	8	7	56
ΣΥΝΟΛΟ ΩΡΩΝ					208
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ					1.612

* Δευτέρα έως Παρασκευή

** Σάββατο και Κυριακή

Μέρος ΣΤ- Φύλλο Συμμόρφωσης Τεχνικές Προδιαγραφές Έργου

Α/Α	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΡΓΟΥ	ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗ
1	Για τη φύλαξη των κτιριακών εγκαταστάσεων του Δημοκρίτειου Πανεπιστημίου Θράκης απαιτούνται τουλάχιστον τριάντα εννέα (39) φύλακες πενθημέρου-οκταώρου απασχόλησης εβδομαδιαίως και δύο (2) πενθημέρου-εξάωρου απασχόλησης εβδομαδιαίως οι οποίοι θα απασχολούνται σε φύλαξη όλες τις ημέρες και ώρες που προβλέπονται από το απαιτούμενο πρόγραμμα φύλαξης του Πανεπιστημίου.	ΝΑΙ	(ΝΑΙ/ΟΧΙ, και τον αριθμό των φυλάκων που απαιτούνται ανάλογα με το τμήμα)
2	Οι σαράντα ένας (41) φύλακες που απαιτούνται κατ' ελάχιστο θα πρέπει να έχουν αποδεδειγμένη προϋπηρεσία σε φύλαξη παρόμοιων κτιριακών εγκαταστάσεων, σύμφωνα με το Μέρος Α -Τεχνική προσφορά του Παραρτήματος Ι Απαιτήσεις-Τεχνική Περιγραφή.	ΝΑΙ	(ΝΑΙ/ΟΧΙ, και τον αριθμό των φυλάκων που απαιτούνται ανάλογα με το τμήμα)
3	Το προσωπικό της εργολαβίας αποτελεί προσωπικό αποκλειστικά του αναδόχου.	ΝΑΙ	
4	Οι επόπτες του έργου βαρύνουν τον ανάδοχο.	ΝΑΙ	
5	Η ειδική θέση εργασίας (περίπολο) θα κινείται συνεχώς εντός του πανεπιστημιακού campus, με όχημα του αναδόχου και θα βρίσκονται σε συνεχή επαφή με τους φύλακες των κτιρίων, για τη φρούρηση των εισόδων, την αποτροπή και απομάκρυνση μικροπωλητών, την επισήμανση υπόπτων, αποτροπή ληστειών, και άλλων πράξεων βίας ή κλοπών και φθορών της περιουσίας, εξτρεμιστικών ενεργειών κατά προσώπων ή πραγμάτων.	ΝΑΙ	(ΝΑΙ/ΟΧΙ εφόσον προβλέπεται στο αντίστοιχο τμήμα)
6	Ο οικονομικός φορέας υποχρεούται σε αντικατάσταση φύλακα σε περίπτωση προσωρινής απουσίας κλπ. από οποιαδήποτε θέση εργασίας, χωρίς μεταβολή στο σταθερό μηνιαίο ποσό χρέωσης του Πανεπιστημίου.	ΝΑΙ	
7	Ο ανάδοχος, μέσω δικού του ηλεκτρονικού συστήματος ελέγχου και καταγραφής, θα βεβαιώνει τις μηνιαίες ώρες εργασίας των εργαζομένων. Το πρόγραμμα εργασίας όλων των εργαζομένων στη φύλαξη θα διαμορφώνεται με τη συνεργασία του αναδόχου με το Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης και θα εγκρίνεται από την Αναθέτουσα Αρχή.	ΝΑΙ	
8	Οι θέσεις εργασίας θα υποδεικνύονται από το Δ.Π.Θ. και τυχόν αντικατάσταση εργαζομένου θα γίνεται με τη σύμφωνη γνώμη των οργάνων του Πανεπιστημίου. Το προσωπικό που θα εργάζεται στον ανάδοχο θα πρέπει να τυγχάνει της συναίνεσης του Δ.Π.Θ. λόγω της ιδιαιτερότητας των χώρων του (εργαστήρια, χημικά αντιδραστήρια κ.λπ.) και θα προτιμηθεί, εφόσον αυτό είναι δυνατό, το προσωπικό που έχει προηγούμενη υπηρεσία σε φύλαξη παρόμοιων εγκαταστάσεων.	ΝΑΙ	
9	Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προμηθεύσει τον απαραίτητο ρουχισμό και εξοπλισμό στους εργαζόμενους σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, καθώς και τα μέσα μετακίνησης των φυλάκων για τις περιπολίες (οχήματα). Τα συμβατικά μέσα τηλεφωνικής επικοινωνίας (σταθερή), θα τα διαθέτει το Δ.Π.Θ. Οι στολές θα πρέπει υποχρεωτικά να είναι της αποδοχής του Δ.Π.Θ.	ΝΑΙ	

10	Οι φύλακες θα είναι υπεύθυνοι για την τήρηση της τηλεφωνικής γραμμής έκτακτης ανάγκης που λειτουργεί στο Δ.Π.Θ.	ΝΑΙ	
11	Ο εργολάβος υποχρεούται να τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις της ισχύουσας Εργατικής Νομοθεσίας όσον αφορά: α) στην καταβολή των νομίμων αποδοχών των φυλάκων που θα απασχολεί στο Πανεπιστήμιο και οι οποίες δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπομένων από την οικεία ΣΣΕ ή την ισχύουσα εργατική νομοθεσία, β) στην τήρηση του νομίμου ωραρίου, γ) στην ασφαλιστική κάλυψή τους και δ) στους όρους υγιεινής και ασφάλειας των απασχολούμενων απ' αυτόν στο Πανεπιστήμιο, κλπ.	ΝΑΙ	
12	Ο ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε ζημία ή βλάβη που θα προκληθεί από εργατικό ή μη ατύχημα στο προσωπικό που απασχολεί και οφείλει να λαμβάνει μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων σε βάρος του παραπάνω προσωπικού ή τρίτων. Έχει την αποκλειστική, επίσης, ευθύνη για κάθε παράβαση ή ζημία που θα προκληθεί σε τρίτους ή στο Δ.Π.Θ. από το προσωπικό που απασχολεί ή από την πλημμελή εκτέλεση των υποχρεώσεών του. Η αναθέτουσα αρχή απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση από τυχόν ατύχημα ή από κάθε άλλη αιτία κατά την εκτέλεση της σύμβασης.	ΝΑΙ	
13	Το Δ.Π.Θ. δύναται να μειώσει ή να αυξήσει μέχρι 50% τη δαπάνη για την υπηρεσία φύλαξης λόγω αιτιολογημένης ανάγκης αφαίρεσης ή προσθήκης σημείων φύλαξης ή κτιρίων σε όλες τις πόλεις που εκτείνεται (π.χ. ανάγκη φύλαξης νέων πόστων), συμπεριλαμβανομένων και πόλεων που δύναται αυτό να αναπτυχθεί, με την προϋπόθεση ότι έχουν εξασφαλιστεί οι αναγκαίες πιστώσεις. Η μεταβολή αυτή θα ανακοινώνεται εγγράφως στον ανάδοχο δέκα πέντε (15) ημέρες νωρίτερα.	ΝΑΙ	
14	Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να μειώσει το συμβατικό κόστος της εργολαβίας, με αντίστοιχη μείωση των ωρών εργασίας ή/και των σημείων φύλαξης, εάν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης δεν καταστεί εφικτή η πλήρης χρηματοδότηση ή μειωθεί η αρχικά προϋπολογισθείσα δαπάνη του έργου από τα αρμόδια όργανα. Ο ως άνω όρος θα ισχύει υπό την προϋπόθεση της προηγούμενης ενημέρωσης του αναδόχου εντός εύλογου χρόνου, που δεν θα είναι μικρότερο των τριάντα (30) ημερών. Επίσης, σε περίπτωση που προσληφθεί νέο προσωπικό (μόνιμο), καθώς και στην περίπτωση που με απόφαση των οργάνων του Πανεπιστημίου ή της Πολιτείας ρυθμιστεί με διαφορετικό τρόπο η αντιμετώπιση των αναγκών της φύλαξης, η εργολαβία δύναται να περιοριστεί ή και να διακοπεί. Για τη διακοπή ή τον περιορισμό της εργολαβίας θα προηγηθεί έγγραφη ειδοποίηση του αναδόχου σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.	ΝΑΙ	
15	Η εταιρεία διαθέτει Ιατρό Εργασίας και Τεχνικό Ασφαλείας.	ΝΑΙ	
16	Άμεση έναρξη της παροχής υπηρεσιών με την υπογραφή της σύμβασης.	ΝΑΙ	

	ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ		
17	Δυνατότητα αντιμετώπισης εκτάκτων αναγκών (Έκτακτα καιρικά φαινόμενα, πλημμύρες, πυρκαγιά κτλ.).	NAI	
	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ		
18	Η επικοινωνία μεταξύ των φυλάκων θα γίνεται με χρήση σύγχρονων και νόμιμων μέσων ασύρματης επικοινωνίας, πέραν της συνήθους κινητής τηλεφωνίας, τα οποία βαρύνουν τον ανάδοχο.	NAI	
19	Ο ανάδοχος, μέσω δικού του ηλεκτρονικού συστήματος ελέγχου και καταγραφής, θα βεβαιώνει τις μηνιαίες ώρες εργασίας των εργαζομένων.	NAI	
20	Διάθεση στο Δ.Π.Θ. ενός (1) οχήματος για τη μετακίνηση των εργαζομένων για τις περιπολίες.	NAI	
21	Ύπαρξη ειδικού εξοπλισμού φύλαξης (π.χ. στολές, ασύρματοι πομποδέκτες, κινητά τηλέφωνα, φακοί κτλ.).	NAI	

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II – Κτιριακές εγκαταστάσεις του Δ.Π.Θ.-Χώροι φύλαξης

Οι χώροι που είναι εγκατεστημένες υπηρεσίες του Πανεπιστημίου και θα φυλάσσονται είναι οι παρακάτω:

1. ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ-ΚΟΜΟΤΗΝΗ (ΣΗΜΕΙΑ ΦΥΛΑΞΗΣ Α-Δ)-τμήμα 1

A/A	Κτιριακές εγκαταστάσεις-Κομοτηνή	Χρήση Κτιρίου
	Α) Παλαιά Νομική (Π. Τσαλδάρη 1)	
1	ΠΡΟΚΑΤ Εα	Τμήμα Κοινωνικής Εργασίας
2	ΠΡΟΚΑΤ Εβ	Τμήμα Κοινωνικής Πολιτικής
3	Γυμνάσιο Α	Εκπαίδευση Τμ. Ιστ. Εθνολογίας
4	Γυμνάσιο Β	Εκπαίδευση Τμ. Γλώσσας Φιλολ.& Πολιτισμ. Παρευξενίων Χωρών
5	Παλαιό Αμφιθέατρο	Εκπαίδευση, εκδηλώσεις
	Β) Πρυτανεία (Πανεπιστημιούπολη Κομοτηνής)	
6	Κτίριο Διοίκησης	Γραφεία Διοίκησης, Πρυτανεία
	Γ) Πύλη Α (Κεντρική είσοδος Πανεπιστημιούπολης Κομοτηνής)	
7	Αμφιθέατρο (Γενικό)	Εκπαίδευση και εκδηλώσεις
8	ΠΡΟΚΑΤ Α	Τμήμα Ελληνικής Φιλολογίας
9	ΠΡΟΚΑΤ Β.	Εργαστήριο Ανθρωπολογίας
10	ΠΡΟΚΑΤ Γα	Τμήμα Ελληνικής Φιλολογίας
11	ΠΡΟΚΑΤ Γβ	Τμήμα Ελληνικής Φιλολογίας
12	ΠΡΟΚΑΤ Δ	Βιβλιοθήκη Τμήματος Ελληνικής Φιλολογίας
	Δ) Κολυμβητήριο (Πανεπιστημιούπολη Κομοτηνής)	
13	Κολυμβητήριο	Εκπαίδευση ΤΕΦΑΑ
14	Γραφεία-Αποδυτήρια Κερκίδων Στίβου	Αίθουσες, Γραφεία
15	Κλειστό Γυμναστήριο 2000 θέσεων	Εκπαίδευση και εκδηλώσεις ΤΕΦΑΑ
16	ΤΕΦΑΑ με Βιβλιοθήκη	Εκπαίδευση και εκδηλώσεις
	Δ) Νέα Νομική (Πανεπιστημιούπολη Κομοτηνής)	
17	Νομική Ι, ΙΙ& ΙΙΙ	Εκπαίδευση και εκδηλώσεις

2. ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ-ΞΑΝΘΗ (ΣΗΜΕΙΑ ΦΥΛΑΞΗΣ Α-Β)-τμήμα 2

A/A	Κτιριακές Εγκαταστάσεις-Ξάνθη	Χρήση Κτιρίου	Κτίρια
Α) Πολυτεχνική Σχολή στην Ξάνθη (Προκάτ)			
1	Τμήμα Ηλεκτρολόγων Μηχανικών και Μηχανικών Υπολογιστών, Τμήμα Πολιτικών Μηχανικών Τμήμα Παραγωγής και Διοίκησης, Τμήμα Μηχανικών Περιβάλλοντος	Αίθουσες, Γραφεία Εργαστήρια	K _(1,2,3,4,7,8,13)
2	Διοικητικές Υπηρεσίες	Γραφεία	K ₍₆₎
3	Υπολογιστικό Κέντρο	Γραφεία	K ₍₉₎
4	Βιβλιοθήκη, Αναγνωστήριο	Γραφεία	K ₍₁₀₎
5	Αμφιθέατρο Σχολής		K ₍₅₎
6	Φυλάκιο (Θυρωρείο)		K ₍₁₁₎
Β) Πολυτεχνική Σχολή στην Πανεπιστημιούπολη Ξάνθης (Κιμμέρια)			
7	Κτίρια Τμήματος Ηλεκτρολόγων Μηχανικών και Μηχανικών Υπολογιστών,	Αίθουσες, Γραφεία	K _(Α,Β)
8	Κτίρια Τμήματος Πολιτικών Μηχανικών	Αίθουσες, Γραφεία	K _(Α,Β)
9	Εργαστήριο Οπλισμένου Σκυροδέματος	Εργαστήριο	
10	Εργαστήριο Εδαφομηχανικής και Θεμελιώσεων	Εργαστήριο	
11	Κτίριο Τμήματος Αρχιτεκτόνων Μηχανικών	Αίθουσες, Γραφεία, Εργαστήρια	
12	Ενεργειακό κέντρο		
13	Κτίρια Μηχανικών Περιβάλλοντος	Αίθουσες, Γραφεία, Εργαστήρια	K _(1,2,3,4,5)
14	Θερινός Κινηματογράφος		
15	Οικίσκοι Μηχανικών Περιβάλλοντος	Εργαστήρια	Κοντέϊνερ _(1,2,3,4,5,6,7)
16	Εργαστήρια Υδραυλικού Τομέα και Ειδικής Μηχανολογίας (ΜΟΜΑ)	Εργαστήρια	K _(1,2)
17	Αντλιοστάσια Βορείου και Νοτίου Τμήματος		
18	Φυλάκια Εισόδων Βορείου και Νοτίου Τμήματος	Γραφεία	Κοντέϊνερ _(1,2)

3α. ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Δ.Π.Θ-ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ (ΣΗΜΕΙΑ ΦΥΛΑΞΗΣ Α-Β)-τμήμα 3

A/A	Κτιριακές Εγκαταστάσεις-Αλεξανδρούπολη	Χρήση Κτιρίου	Κτίρια
Α) Σχολή Επιστημών Υγείας (Δραγάννα)			
1	Τμήμα Ιατρικής	Αίθουσες, Γραφεία, Εργαστήρια	Κ _(3,4,5,6,7,12)
2	Τμήμα Μοριακής Βιολογίας	-//-	Κ _(8, 9,10)
3	Κλειστό Γυμναστήριο		
4	Γήπεδο - αποδυτήρια		
5	Διοικητικές Υπηρεσίες	Γραφεία	Διοικητικών Υπηρεσιών
6	Αμφιθέατρο Σχολής		
7	Βιβλιοθήκη Σχολής		Κ ₂
Β) Σχολή Επιστημών Αγωγής (Ν. Χιλή)			
8	Προσθήκη Παιδαγωγικών (Γραμματείες Τμημάτων, Γραφεία μελών ΔΕΠ).	Παιδαγωγικό Τμήμα Δημοτικής Εκπαίδευσης (ΠΤΔΕ), Τμήμα Επιστημών της Εκπαίδευσης στην Προσχολική Ηλικία (ΤΕΕΠΗ)	
9	Παλιό Κτίριο Σχολής	ΠΤΔΕ, ΤΕΕΠΗ (Αίθουσες διδασκαλίας, Εργαστήρια, γραφεία, βιβλιοθήκη Σχολής)	
10	ΠΡΟΚΑΤ	ΠΤΔΕ, ΤΕΕΠΗ (Αίθουσες Διδασκαλίας, Εργαστήρια)	
11	Φοιτητική Λέσχη, Αίθουσα Καραθεοδωρή.	ΠΤΔΕ, ΤΕΕΠΗ	

3β.ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ-ΟΡΕΣΤΙΑΔΑ (ΣΗΜΕΙΑ ΦΥΛΑΞΗΣ Α-Γ)-τμήμα 3

A/A	Κτιριακές Εγκαταστάσεις-Ορεστιάδα	Χρήση Κτιρίου
Α) Κεντρικά Κτήρια (Πανταζίδου 193)		
1	Κεντρικό Κτίριο Σχολής	Τμήμα Αγροτικής Ανάπτυξης, Τμήμα Δασολογίας (Αίθουσες διδασκαλίας, Εργαστήρια, γραφεία, βιβλιοθήκη Σχολής)
2	Εργαστήρια Σχολής	Τμήμα Αγροτικής Ανάπτυξης, Τμήμα Δασολογίας
3	Αμφιθέατρα	Τμήμα Αγροτικής Ανάπτυξης, Τμήμα Δασολογίας
Β) Κτίριο ΔΗΜΗΤΡΑ (Ευριπίδου 15)		
4	Κτίριο ΔΗΜΗΤΡΑ	Τμήμα Αγροτικής Ανάπτυξης, Τμήμα Δασολογίας (Αίθουσες διδασκαλίας, Εργαστήρια, Γραφεία)
Γ) Φοιτητικές Εστίες (Ευρυπίδου & Μουρούζη)		
5	Φοιτητικές Εστίες	Τμήμα Αγροτικής Ανάπτυξης, Τμήμα Δασολογίας (Φοιτητικές Εστίες – Φοιτητική Λέσχη)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ – Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς

Βάσει του Ν. 3863/2010, άρθρο 68 («Συμβάσεις εργολαβίας εταιρειών παροχής υπηρεσιών») όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 22 του ν. 4144/13 (ΦΕΚ 88/τ.Α/18-4-2013).

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
Α.Φ.Μ. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
ΑΡΜΟΔΙΑ Δ.Ο.Υ.	
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ	
ΗΛΕΚΤΡ. ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ (E-MAIL)	

1) Ελάχιστος αριθμός προσφερόμενων εργαζομένων:			
2) Συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι (ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ αντίγραφο της ως παράρτημα)			
ΕΠΙΜΕΡΙΣΜΟΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ			
	ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ	ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ	
1.1	Υψος του συνολικού προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες μικτές αποδοχές των εργαζομένων		
1.2	Υψος των συνολικών ασφαλιστικών εργοδοτικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά		
1.3	Διοικητικό κόστος παροχής των υπηρεσιών		
1.4	Αναλώσιμα		
1.5	Εργολαβικό κέρδος		
1.6	Νόμιμες Κρατήσεις υπέρ Δημοσίου και τρίτων		
Σύνολο οικονομικής προσφοράς χωρίς ΦΠΑ			
Σύνολο οικονομικής προσφοράς συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ			

Επισημαίνεται ότι:

- Στην οικονομική προσφορά θα πρέπει να έχει συνυπολογιστεί εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους, των αναλώσιμων, του εργολαβικού τους κέρδους και των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων. Επιπροσθέτως, υποχρεούνται να επισυνάπτουν στην προσφορά αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.
- Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων και το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών, θα υπολογιστούν βάσει των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας που ισχύουν κατά την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς.

- Πέραν του κατ' ελάχιστον συνολικού αριθμού των διαθέσιμων φυλάκων, ο ανάδοχος υποχρεούται σε αντικατάσταση φύλακα σε περίπτωση προσωρινής απουσίας κλπ., χωρίς μεταβολή στο σταθερό μηνιαίο ποσό χρέωσης του Δ.Π.Θ.
- Για την παροχή υπηρεσιών φύλαξης των κτιρίων, εγκαταστάσεων και εξωτερικών χώρων του Δ.Π.Θ., δεν εξαιρούνται οι αργίες, όταν συμπίπτουν με τις ημέρες τακτικής φύλαξης.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV – Υποδείγματα Εγγυητικών Επιστολών

ι) ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Ονομασία Τράπεζας: _____
 Κατάστημα: _____
 (Δ/νση οδός- αριθμός Τ.Κ. - FAX) _____
 Ημερομηνία Έκδοσης: _____

Προς: Το Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης
 Τμήμα Προμηθειών Κομοτηνής
 Πανεπιστημιούπολη, Κομοτηνή, ΤΚ 69100

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ

ΓΙΑ ΕΥΡΩ

Με την παρούσα εγγυόμαστε, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως, υπέρ

[Σε περίπτωση μεμονωμένης εταιρίας : της Εταιρίας

.....ΑΦΜ..... Οδός Αριθμός Τ.Κ.] ή

[σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας : των Εταιριών

α) οδός αριθμός Τ.Κ.

β) οδός αριθμός Τ.Κ.

μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας, ατομικά για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας],

και μέχρι του ποσού των ευρώ(*), για την καλή εκτέλεση της σύμβασης με αριθμό πρωτ. και τίτλο, που αφορά στο διαγωνισμό με αντικείμενο την φύλαξη των κτιρίων, εγκαταστάσεων και εξωτερικών χώρων του Δ.Π.Θ. στην σύμφωνα με την αριθ. 776/2026 πρόσκλησή σας και καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών στις

Το ανωτέρω ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεσή σας, το οποίο και υποχρεούμαστε να σας καταβάλουμε ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει μέχρι και την(**)

Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης αυτής θα παραταθεί, εφόσον ζητηθεί από την υπηρεσία σας πριν από την ημερομηνία λήξης της.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου. Βεβαιώνεται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και Ν.Π.Δ.Δ., συνοψίζοντας και το ποσό της παρούσης, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυητικών που έχει καθοριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)

(*) Αναγράφεται αριθμητικών και ολογράφως ποσό που αντιστοιχεί σε ποσοστό 4% επί της συνολικής προϋπολογισθείσας δαπάνης, χωρίς τον Φ.Π.Α.

(**) Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης καλής εκτέλεσης πρέπει να είναι κατά δύο (2) μήνες μεγαλύτερος από το συμβατικό χρόνο παράδοσης (λήξη της σύμβασης).

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V – Υπόδειγμα περιεχομένου Υ.Δ. περί μη ρωσικής εμπλοκής

Το περιεχόμενο της Υ.Δ. περί μη συνδρομής των καταστάσεων ρωσικής εμπλοκής, που αναφέρεται στην παράγραφο «Α. Δικαιολογητικά συμμετοχής-Τεχνική προσφορά» είναι το ακόλουθο:

«Δηλώνω υπεύθυνα ότι δεν υπάρχει ρωσική συμμετοχή στον οικονομικό φορέα που εκπροσωπώ και συμμετέχει στη διαδικασία ανάθεσης της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με τους περιορισμούς που περιλαμβάνονται στο άρθρο 5α του κανονισμού του Συμβουλίου (ΕΕ) αριθ. 833/2014 της 31ης Ιουλίου 2014 σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω των ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία, όπως τροποποιήθηκε από τον με αριθ. 2022/576 Κανονισμό του Συμβουλίου (ΕΕ) της 8ης Απριλίου 2022.

Συγκεκριμένα δηλώνω ότι:

(α) Ο οικονομικός φορέας που εκπροσωπώ (και κανένας από τους οικονομικούς φορείς που εκπροσωπούν μέλη της ένωσής μας), [εφόσον πρόκειται για ένωση οικονομικών φορέων] δεν είναι Ρώσος υπήκοος, ούτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας εγκατεστημένος στη Ρωσία·

(β) Ο οικονομικός φορέας που εκπροσωπώ (και κανένας από τους οικονομικούς φορείς που εκπροσωπούν μέλη της ένωσής μας, [εφόσον πρόκειται για ένωση οικονομικών φορέων] δεν είναι νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας του οποίου τα δικαιώματα ιδιοκτησίας κατέχει άμεσα ή έμμεσα σε ποσοστό άνω του πενήντα τοις εκατό (50%) οντότητα αναφερόμενη στο στοιχείο α) της παρούσας παραγράφου ·

(γ) τόσο ο υπεύθυνος δηλώνων, όσο και Ο οικονομικός φορέας που εκπροσωπώ, δεν είμαστε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή όργανο που ενεργεί εξ ονόματος ή κατ' εντολή οντότητας που αναφέρεται στα σημεία (α) ή (β) παραπάνω,

(δ) δεν υπάρχει συμμετοχή φορέων και οντοτήτων που απαριθμούνται στα ανωτέρω σημεία α) έως γ), άνω του 10 % της αξίας της σύμβασης των υπερβολάθων, προμηθευτών ή φορέων στις ικανότητες των οποίων να στηρίζεται ο οικονομικός φορέας τον οποίον εκπροσωπώ.»

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI – Ενημέρωση για την προστασία προσωπικών δεδομένων

Η Αναθέτουσα Αρχή ενημερώνει υπό την ιδιότητά της ως υπεύθυνης επεξεργασίας το φυσικό πρόσωπο που υπογράφει την προσφορά ως Προσφέρων ή ως Νόμιμος Εκπρόσωπος Προσφέροντος, ότι το ίδιο ή και τρίτοι, κατ' εντολή και για λογαριασμό του, θα επεξεργάζονται τα ακόλουθα δεδομένα ως εξής:

I. Αντικείμενο επεξεργασίας είναι τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που περιέχονται στους φακέλους της προσφοράς και τα αποδεικτικά μέσα τα οποία υποβάλλονται στην Αναθέτουσα Αρχή, στο πλαίσιο του παρόντος Διαγωνισμού, από το φυσικό πρόσωπο το οποίο είναι το ίδιο Προσφέρων ή Νόμιμος Εκπρόσωπος Προσφέροντος.

II. Σκοπός της επεξεργασίας είναι η αξιολόγηση του Φακέλου Προσφοράς, η ανάθεση της Σύμβασης, η προάσπιση των δικαιωμάτων της Αναθέτουσας Αρχής, η εκπλήρωση των εκ του νόμου υποχρεώσεων της Αναθέτουσας Αρχής και η εν γένει ασφάλεια και προστασία των συναλλαγών. Τα δεδομένα ταυτοπροσωπίας και επικοινωνίας θα χρησιμοποιηθούν από την Αναθέτουσα Αρχή και για την ενημέρωση των Προσφερόντων σχετικά με την αξιολόγηση των προσφορών.

III. Αποδέκτες των ανωτέρω (υπό Α) δεδομένων στους οποίους κοινοποιούνται είναι:

(α) Φορείς στους οποίους η Αναθέτουσα Αρχή αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένων ενεργειών για λογαριασμό της, δηλαδή οι Σύμβουλοι, τα υπηρεσιακά στελέχη, μέλη Επιτροπών Αξιολόγησης, Χειριστές του Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού και λοιποί εν γένει προστεθέντες της, υπό τον όρο της τήρησης σε κάθε περίπτωση του απορρήτου.

(β) Το Δημόσιο, άλλοι δημόσιοι φορείς ή δικαστικές αρχές ή άλλες αρχές ή δικαιοδοτικά όργανα, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.

(γ) Έτεροι συμμετέχοντες στο Διαγωνισμό, στο πλαίσιο της αρχής της διαφάνειας και του δικαιώματος προδικαστικής και δικαστικής προστασίας των συμμετεχόντων στο Διαγωνισμό, σύμφωνα με το νόμο.

IV. Τα δεδομένα θα τηρούνται για χρονικό διάστημα ίσο με τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης, και μετά τη λήξη αυτής για χρονικό διάστημα πέντε ετών, για μελλοντικούς φορολογικούς-δημοσιονομικούς ή ελέγχους χρηματοδοτών ή άλλους προβλεπόμενους ελέγχους από την κείμενη νομοθεσία, εκτός εάν η νομοθεσία προβλέπει διαφορετική περίοδο διατήρησης. Σε περίπτωση εκκρεμοδικίας αναφορικά με δημόσια σύμβαση τα δεδομένα τηρούνται μέχρι το πέρας της εκκρεμοδικίας. Μετά τη λήξη των ανωτέρω περιόδων, τα προσωπικά δεδομένα θα καταστρέφονται.

V. Το φυσικό πρόσωπο που είναι είτε Προσφέρων είτε Νόμιμος Εκπρόσωπος του Προσφέροντος, μπορεί να ασκεί κάθε νόμιμο δικαίωμά του σχετικά με τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που το αφορούν, απευθυνόμενο στον υπεύθυνο προστασίας προσωπικών δεδομένων της Αναθέτουσας Αρχής.

VI. Η Αναθέτουσα Αρχή έχει υποχρέωση να λαμβάνει κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση του απόρρητου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από τυχαία ή αθέμιτη καταστροφή, τυχαία απώλεια, αλλοίωση, απαγορευμένη διάδοση ή πρόσβαση από οποιονδήποτε και κάθε άλλης μορφή αθέμιτη επεξεργασία.