



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΟΙΝΟΥΣΣΩΝ**

**Οινούσσεσ, 05-08-2026  
Αρ.Πρωτ.: 3989**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ  
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ – ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΤΟ ΔΗΜΟ ΟΙΝΟΥΣΣΩΝ**

Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τη μίσθωση ακινήτου-οικοπέδου από το Δήμο Οινουσσών, στην έδρα του Δήμου Οινουσσών, εντός του οικισμού, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως χώρος εγκατάστασης δημοτικού παιδικού σταθμού του Δήμου μας, κατόπιν μειοδοτικής δημοπρασίας, με τη διαδικασία του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 και του Π.Δ. 270/1981 και με όρους που τέθηκαν με την υπ' αριθμ. 95/2026 Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Οινουσσών. Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι, που είναι ιδιοκτήτες κατάλληλων ακινήτων-οικοπέδων, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης, να υποβάλλουν στο πρωτόκολλο του Δήμου Οινουσσών, υπ' όψιν της Επιτροπής Αξιολόγησης Ακινήτων του άρθρ. 7 του Π.Δ. 270/81, έγγραφη πρόταση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης του Δημάρχου Οινουσσών.

Μετά την παρέλευση της προβλεπόμενης 20ήμερης προθεσμίας, οποιαδήποτε υποβολή προσφοράς είναι εκπρόθεσμη, εκτός αν πρόκειται για προσφορές που έχουν αποσταλεί εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας (γεγονός που πρέπει να αποδεικνύεται με βέβαιη χρονολογία).

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί σε μεταγενέστερο χρόνο, ανάμεσα στα ακίνητα που κρίθηκαν κατάλληλα, σύμφωνα με την Έκθεση Εκτίμησης της Επιτροπής του άρθρ. 7 Π.Δ. 270/82, στο κεντρικό δημοτικό κατάστημα, στο Οινούσσεσ, ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών.

**Περιγραφή του Μισθίου**

Το μισθίο πρέπει:

- να βρίσκεται εντός του οικισμού,
- να έχει εμβαδό τουλάχιστον 500 τ.μ. (και το ανώτερο έως 550 τ.μ.),
- θα εκτιμηθεί θετικά εφόσον υπάρχει πρόσωπο του ακινήτου σε κεντρική οδό κλπ.,
- επιπλέον, θα πρέπει να διαθέτει όλα τα νομιμοποιητικά του έγγραφα (τίτλος κτίσης, κλπ.).

**Χρόνος, τρόπος και τόπος κατάθεσης προσφορών και διενέργειας δημοπρασίας**

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν ενδιαφέρον μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης του Δημάρχου Οινουσσών.

Η αίτηση συμμετοχής – προσφορά εκδήλωσης ενδιαφέροντος, μαζί με τα απαραίτητα δικαιολογητικά, κατατίθεται σε σφραγισμένο φάκελο, στο πρωτόκολλο του Δήμου Οινουσσών, υπ' όψιν της Επιτροπής του άρθρ. 7 Π.Δ. 270/81.

Μετά την οριζόμενη ως άνω διαδικασία εκ μέρους της Επιτροπής, ο Δήμαρχος ορίζει ημερομηνία και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας, με αποδεικτικό, εκείνους, τα ακίνητα των οποίων κρίθηκαν κατάλληλα από την Επιτροπή του άρθρ. 7 Π.Δ. 270/81.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο κεντρικό Δημοτικό Κατάστημα, στις Οινούσσες, ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών.

Οι συμμετέχοντες στη μειοδοτική, φανερή, προφορική διαδικασία θα δηλώνουν την οικονομική προσφορά προφορικά, κατ' αλφαβητική σειρά εκφωνήσεως. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε μειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

Οι προσφορές των μειοδοτών αναγράφονται στο Πρακτικό της δημοπρασίας, κατά σειρά της ως άνω εκφωνήσεως με το ονοματεπώνυμό τους.

#### **Διάρκεια Μίσθωσης**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δώδεκα (12) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης. Η σύμβαση μπορεί να λυθεί πριν την πάροδο της συμπεφωνημένης διάρκειας, με νεότερη έγγραφη συμφωνία και των δύο μερών, ή με έγγραφη καταγγελία αυτής για σπουδαίο λόγο. Ο μισθωτής διατηρεί δικαίωμα της καταγγελίας της μίσθωσης αζημίως καθώς και της πρόωρης λύσης της.

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή απαγορεύεται απολύτως. Ο μισθωτής υποχρεούται, με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

#### **Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί, με φροντίδα του Δημάρχου, τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας, με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο πλέον δημόσιο μέρος της έδρας του δήμου, στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

#### **Πληροφόρηση Ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Διοικητικό Τμήμα του Δήμου Οινουσσών, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, Δ/ση: Οινούσσες-Χίος, τηλ. 22713-51300, e-mail: [oinouses@0814.syzefxis.gov.gr](mailto:oinouses@0814.syzefxis.gov.gr). Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους, ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΝΟΥΣΣΩΝ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤ. ΔΑΝΙΗΛ**