



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ &
ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ**

**Κέρκυρα : 03/08/2026
Αρ. Πρωτ: 3699**

**Διακήρυξη δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου
του Συνδέσμου Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης Κέρκυρας
για την μετεγκατάσταση του Α΄ Παιδικού Σταθμού Φαιάκων.**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του
ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Το ΠΔ 270/1981(ΦΕΚ Α 77) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών εκποίησης η μίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και κοινοτήτων».
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
4. Το ΠΔ 99/2017 (ΦΕΚ 141/28-09-2017 τεύχος Α) «Καθορισμός προϋποθέσεων αδειοδότησης και λειτουργίας των παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών που λειτουργούν εντός νομικών προσώπων των δήμων ή υπηρεσίας των δήμων».
5. Την υπ΄ αριθμ 15-2/ 6-07-2026 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου για την έγκριση της διενέργειας μίσθωσης ακινήτου για την μετεγκατάσταση του Α΄ Παιδικού Σταθμού Φαιάκων, και την έγκριση πολυετούς υποχρέωσης .
6. Την υπ΄ αριθμ. 14-3 /22-12-2025 απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής για τον ορισμό Επιτροπής για την αξιολόγηση των προσφορών.
7. Την υπ΄ αριθμ. 14-4 /22-12-2025 απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής για την έγκριση επιτροπής εκτίμησης του ακινήτου.
8. Την υπ΄ αριθμ.2870/02-02-2026 Απόφαση Ορισμού Μηχανικού για την επιτροπή εκτίμησης ακινήτων.
9. Την υπ΄ αριθμ.182/3689-2026 απόφαση ΑΑΥ Προέδρου περί Έγκρισης ανάληψης υποχρέωσης
10. Την ΑΑΥ(Πολυετούς δαπάνης) με αριθμ. 3/3685/31-07-2026
11. Την υπ΄ αριθμ. 11-1 /24-07-2026 απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση ακινήτου από τον Σύνδεσμο Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης Κέρκυρας, στο οποίο θα στεγαστεί ο Α΄ Παιδικός Σταθμός Φαιάκων και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης, ήτοι μέχρι και την 20/08/2026 και ώρα 11.30 π.μ.

ΑΡΘΡΟ 1^ο

Περιγραφή του μισθίου

Το προς μίσθωση οίκημα πρέπει :

- Να βρίσκεται εντός των ορίων της κοινότητας Κ. Κορακιάνας
- Να είναι σύμφωνο με τις διατάξεις του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού, του κτήριο δομικού Κανονισμού κατηγορία χρήσης «Υγεία και Κοινωνική Πρόνοια» καθώς και του εκάστοτε ισχύοντα κανονισμού πυροπροστασίας.
- Να είναι προσπελάσιμο
- Να έχει οικοδομική άδεια και υπεύθυνη δήλωση μηχανικού ότι το υφιστάμενο κτίριο είναι νομίμως υφιστάμενο και για χρήση Παιδικού Σταθμού.
- Να έχει Στατική Επάρκεια.
- Το γήπεδο να είναι ομαλό με μικρές κλίσεις.
- Να εκπληρώνει τους όρους χρήσης γης της ισχύουσας πολεοδομικής νομοθεσίας.
- Να απέχει 300 μέτρα τουλάχιστον από την περίμετρο βιομηχανικής ζώνης, θορυβώδη εγκαταστάσεις και εν γένει ανθυγιεινές και οχληρές εγκαταστάσεις.
- Να εξυπηρετείται από τα δίκτυα παροχής πόσιμου νερού, ηλεκτρικού ρεύματος και τηλεφώνου.
- Κανένα κιγκλίδωμα ή άλλο προστατευτικό χώρισμα δεν πρέπει να έχει ανοίγματα μεγαλύτερα των 12 εκ.
- Το ύψος των κιγκλιδωμάτων ή στηθαίων να είναι 1,50 μ. τουλάχιστον.
- Οι τοίχοι των χώρων υγιεινής και ακαθάρτων θα επενδύονται από το δάπεδο μέχρι ύψος 1,60 μ. τουλάχιστον με πλακίδια.
- Θα πρέπει να διαθέτει σύστημα κεντρικής θέρμανσης (σε όλους τους χώρους του Παιδικού Σταθμού).
- Να έχει κατάλληλο φυσικό φωτισμό και αερισμό απαγορευμένου του φωτισμού και του αερισμού διαμέσου φωταγωγών.

ΥΠΟΔΟΧΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ		
1.	Γραφείο Δ/νσης	7 μ ²
2.	Είσοδος Αναμονή	8 μ ²
2.	WC προσωπικού κοινού	6 μ ²
ΝΗΠΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ		
1.	Αίθουσα Απασχόλησης	48 μ ²
3.	Αίθουσα ύπνου	9 μ ²
3.	Χώρος WC νηπίων	10 μ ²
ΒΟΗΘΗΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ		
1.	Κουζίνα	8 μ ²
2.	Αποθήκη τροφίμων	3 μ ²

4.	Γενική Αποθήκη	5 μ ²
5	Κεντρική θέρμανσης	
	Συνολικό Εμβαδόν	104 μ²
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΧΩΡΟΣ		
1.	Νήπια 4,5 μ ² / νήπιο	115 μ ²
	Συνολικό Εμβαδόν περιβάλλοντος χώρου	115 μ²

- Για την εξυπηρέτηση ενός τμήματος συνολικά 24 νηπίων, οι προβλεπόμενοι χώροι που πρέπει να διαθέτει κατ' ελάχιστο είναι 96 μ².
- Να διαθέτει διαμορφωμένο υπαίθριο χώρο επιφάνειας 108 μ². τουλάχιστον προστατευμένο από δυνατούς ανέμους, με δυνατότητα τμήματος σκίασης κατά τους ζεστούς μήνες, όπου θα πρέπει να αποφεύγονται τα σκαλιά και να χρησιμοποιούνται κατά το δυνατόν ράμπες, να μπορεί να διαμορφωθεί σε γωνία παιδικής χαράς.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

Χώρος WC/Λουτρών Νηπίων: Πρέπει να βρίσκεται κοντά στις αίθουσες των νηπίων που εξυπηρετεί. Περιλαμβάνει παιδικά είδη υγιεινής: 3 WC, 4 νιπτήρες και 1 DS

Χώρος Υγιεινής προσωπικού : Περιλαμβάνει 1 WC με νιπτήρα

ΑΡΘΡΟ 2^ο

Τρόπος διενέργειας δημοπρασίας

1. Όσοι έχουν στην κυριότητα τους ακίνητο ή είναι νομείς ακινήτου, που πληροί τις προϋποθέσεις της παρούσας και ενδιαφέρονται να λάβουν μέρος στη δημοπρασία, μπορούν εντός είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας διακήρυξης να εκδηλώσουν εγγράφως το ενδιαφέρον τους.
2. Στην προσφορά που θα υποβάλλουν οι ενδιαφερόμενοι θα περιγράφεται λεπτομερώς το προσφερόμενο ακίνητο (ή ακίνητα).
3. Οι προσφορές θα υποβάλλονται ή θα αποστέλλονται στα γραφεία του ΝΠΔΔ του Συνδέσμου, Μαντζάρου 13, 49100 Κέρκυρα.
4. Η Εκτιμητική Επιτροπή μετά από επιτόπια έρευνα θα κρίνει για την καταλληλότητα των προσφερόμενων ακινήτων και αν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Όσων τα προαναφερόμενα ακίνητα κριθεί ότι ικανοποιούν τις απαιτήσεις της διακήρυξης και συνεπώς είναι κατάλληλα για τη χρήση που τα προορίζει το Ν.Π.Δ.Δ., θα κληθούν να λάβουν μέρος στη Β φάση, η οποία θα διενεργηθεί στα γραφεία του Συνδέσμου, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας.
5. Η ημέρα και ώρα διεξαγωγής της Β Φάσης, θα ορισθεί με έγγραφο της Προέδρου του ΝΠΔΔ και θα γνωστοποιηθεί εγγράφως στους ενδιαφερόμενους, των οποίων τα προσφερόμενα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα
6. Η δημοπρασία για όσα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα (β φάση) θα είναι φανερή και οι διαγωνιζόμενοι θα μειοδοτούν προφορικά ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής. Οι προσφορές θα γράφονται στο πρακτικό με τη σειρά που εκφωνήθηκαν με το ονοματεπώνυμο του εκάστοτε μειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για το μειοδότη και η δέσμευση αυτή

μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και τελικά επιβαρύνει τον τελευταίο μειοδότη.

7. Αυτός που μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην επιτροπή της δημοπρασίας και μάλιστα πριν από την έναρξη αυτής παρουσιάζοντας και το νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.
8. Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να προσυπογράψει τα πρακτικά του διαγωνισμού ,διαφορετικά κηρύσσεται έκπτωτος και οφείλει να αποζημιώσει το Ν.Π.Δ.Δ. «ΣΥ.ΚΟΙ.ΠΑ.», σύμφωνα με τα άρθρα 197 κι 198 του Αστικού Κώδικα.
9. Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία του διαγωνισμού μπορούν να υποβάλλουν γραπτώς τυχόν ενστάσεις τους. Οι ενστάσεις υποβάλλονται στην αρμόδια Επιτροπή ,μνημονεύονται στο πρακτικό και το αρμόδιο όργανο του Ν.Π.Δ.Δ. αποφασίζει γι 'αυτές με πλήρη αιτιολογία.
10. Η δημοπρασία κατακυρώνεται με απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής υπέρ αυτού που προσέφερε το χαμηλότερο ποσό.
11. Με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία ο κάθε ενδιαφερόμενος αυτοδίκαια αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης.

ΑΡΘΡΟ 3^ο

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία-δικαιολογητικά Α Φάσης

Όποιος επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει κλειστό φάκελο στα γραφεία της διοίκησης του ΣΥ.ΚΟΙ.Π.Α. υπόψη της αρμόδιας επιτροπής εκτίμησης Ακινήτων του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 μέχρι την ημέρα λήξης υποβολής των προσφορών, ήτοι μέχρι την 20/08/2026 ημέρα Πέμπτη τα παρακάτω δικαιολογητικά :

1. Έντυπο εκδήλωσης ενδιαφέροντος αρμόδια συμπληρωμένο

2. Ταυτότητα φυσικού προσώπου. Εάν συμμετέχει νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξία πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο καταστατικό, το Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης, από το οποίο να προκύπτει η κατά νόμο δημοσίευση καθώς και το πρακτικό συμμετοχής στη συγκεκριμένη δημοπρασία.

3. Επίσημο τίτλο (συμβόλαιο)πρωτότυπο ή νομίμως θεωρημένο, που να αποδεικνύεται η κυριότητα του επί του συγκεκριμένου ακινήτου.

4. Υπεύθυνη δήλωση του ιδίου, ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και αποδέχεται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.

5. Υπεύθυνη δήλωση ότι το ακίνητο είναι απαλλαγμένο από κάθε δουλεία και δεν υφίσταται καμία υποχρέωση του Ν.Π.Δ.Δ. «ΣΥ.ΚΟΙ.ΠΑ.» για ενδεχόμενες οφειλές προς οποιονδήποτε.

6. Τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου και κάτοψη ακινήτου

7. Αντίγραφο Οικοδομικής άδειας του ακινήτου θεωρημένο από την αρμόδια πολεοδομική αρχή ή άλλο πιστοποιητικό ή βεβαίωση νομιμότητας κατασκευής του υφιστάμενου κτιρίου

8. Βεβαίωση μηχανικού περί μη ύπαρξης αυθαίρετης κατασκευής εντός του ακινήτου, ή βεβαίωση υπαγωγής τακτοποίησης

9. Βεβαίωση στατικής επάρκειας ,πρόσφατη από διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό.

10.Υπεύθυνη δήλωση που να δηλώνει ότι πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 1 της παρούσης ή δεσμεύεται ότι θα εκτελέσει με δικές του δαπάνες τις όποιες διαρρυθμίσεις και εργασίες απαιτούνται ώστε να ανταποκρίνεται πλήρως στις απαιτήσεις της διακήρυξης και της αρμόδιας Επιτροπής Εκτίμησης. Η ολοκλήρωση των απαιτούμενων εργασιών και η πλήρης αποπεράτωση του ακινήτου **δεν θα ξεπερνάει τους τρεις μήνες** από την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού.

11.Εγγύηση συμμετοχής από αναγνωρισμένο στην Ελλάδα πιστωτικό ίδρυμα, για ποσό ίσο προς το ένα εικοστό του αιτούμενου ετήσιου μισθώματος ,ως εγγύηση ότι οι διαγωνιζόμενοι θα συμμετέχουν στο διαγωνισμό και ότι θα προσέλθουν εντός της ορισθείσας προθεσμίας για τη σύνταξη του μισθωτηρίου συμβολαίου και θα παραδώσουν το μίσθιο στην κατάσταση που συμφωνήθηκε .Η παραπάνω εγγύηση επιστρέφεται σε

αυτόν που κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός μετά την εγκατάσταση της δομής στο μίσθιο, στους δε υπόλοιπους εντός πέντε (5) ημερών από την ημερομηνία κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

12. Φορολογική ενημερότητα εν ισχύ ,με ένδειξη «για κάθε νόμιμη χρήση εκτός είσπραξης»
13. Ασφαλιστική ενημερότητα εν ισχύ «για συμμετοχή στο διαγωνισμό»
14. Υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας
15. Υπεύθυνη δήλωση ότι θα καταθέσει πριν την υπογραφή του συμφωνητικού Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης σε ισχύ.
16. Τεχνική έκθεση στην οποία περιγράφονται λεπτομερώς η επιφάνεια, η θέση, και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου ,καθώς και τα πλήρη στοιχεία του εκμισθωτή του ακινήτου.
17. Ως τελευταίος μειοδότης ,εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση ,που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής ,της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσεως ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας ,θα προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή του συμβολαίου.

Απορρίπτεται ενδιαφερόμενος που δεν έχει προσκομίσει κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά .

Προσκόμιση δικαιολογητικών τελευταίου μειοδότη

- Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) του υπό μίσθωση ακινήτου.
- Πιστοποίηση Ηλεκτρολόγου μηχανικού ότι τηρούνται ή θα τηρηθούν (στην περίπτωση που δεν υφίσταται) παντού εντός του κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου όλα τα προβλεπόμενα από τις ισχύουσες διατάξεις μέτρα ασφάλειας για αποφυγή ατυχημάτων από χρήση της ηλεκτρικής ενέργειας.
- Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας της υφιστάμενης κατάστασης.
- Υπεύθυνη δήλωση Ν.1599/86 ότι η εγκατεστημένη ισχύς του κτιρίου θα είναι τέτοια, ώστε μα καλύπτει όλες τις απαιτήσεις της Υπηρεσίας (Φωτισμός, χρήση Η/Υ, κλιματισμός, εργαστήρια κ.λ.π.).
- Υπεύθυνη δήλωση Ν.1599/86 ότι θα εκδοθεί 6 μήνες μετά την υπογραφή του συμφωνητικού νέο πιστοποιητικό πυροπροστασίας προσαρμοσμένο στις νέες διαμορφώσεις και μηχανολογικές εγκαταστάσεις.
- Υπεύθυνη δήλωση Ν.1599/86 ότι είναι ασφαλής η ηλεκτρική εγκατάσταση (θέση και είδος ρευματοδοτών, πίνακας ασφαλείας κ.λ.π.)

ΑΡΘΡΟ 4°

Δημοσίευση Διακήρυξης

Οι δημοσιεύσεις γίνονται τουλάχιστον είκοσι ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας ως εξής:

1. Η περίληψη της διακήρυξης στον Ελληνικό τύπο δημοσιεύεται άπαξ σε τρεις εφημερίδες του ΠΕ Κέρκυρας (δύο ημερήσιες και μία εβδομαδιαία),
2. **Το σύνολο των δαπανών της δημοσίευσης θα βαρύνουν τον εκμισθωτή.**
3. Η περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του ΝΠΔΔ «Σύνδεσμος Κοινωνικής Προστασίας & Αλληλεγγύης Κέρκυρας».
4. Η Διακήρυξη θα καταχωρηθεί στο διαδίκτυο στο site του Συνδέσμου www.okppdk.gr
5. Τέλος η περίληψη της Διακήρυξης, όπως προβλέπεται στην περίπτωση 16 του άρθρου 2 του Ν.3861/2010,θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στον ιστότοπο <http://et.diavgeia.gov.gr/> (διαύγεια).

ΑΡΘΡΟ 5 ο**Όροι της σύμβασης-Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων**

1. Ο μειοδότης φέρει ακέραια την ευθύνη απέναντι στο ΝΠΔΔ «ΣΥ.ΚΟΙ.ΠΑ» για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το ακίνητο, το οποίο πρέπει να είναι απαλλαγμένο από κάθε είδους δουλεία. Το ΝΠΔΔ εφόσον διαπιστωθεί ότι κάθε από τα ανωτέρω δεν τηρείται, δικαιούται να απαιτήσει είτε την επιστροφή του καταβαλλόμενου ποσού, είτε στη μείωση αυτού. Το ΝΠΔΔ δικαιούται να προβεί σε μονομερή λύση της σχετικής σύμβασης για το λόγο αυτό.
2. Το ακίνητο πρέπει να είναι σύμφωνο με τις έγγραφες διαβεβαιώσεις του μειοδότη και τα λοιπά στοιχεία, τα οποία οφείλει να προσκομίσει.
3. Μέχρι την υπογραφή της σχετικής μισθωτικής σύμβασης και την εγκατάσταση του Ν.Π.Δ.Δ. δεν δικαιούται να ενεργήσει στο χώρο καμία απολύτως τροποποίηση ή προσθήκη ή αφαίρεση που να μεταβάλλει τη μορφή, χωρίς την άδεια του Ν.Π.Δ.Δ. «ΣΥ.ΚΟΙ.ΠΑ.» , ούτε και να επιφέρει αλλοιώσεις. Τυχόν παρέμβαση χωρίς την άδεια του Ν.Π.Δ.Δ. συνεπάγεται την κήρυξη του ως έκπτωτου, λόγω παράβασης των όρων της διακήρυξης.
4. Σε περίπτωση διαφωνίας μεταξύ του Ν.Π.Δ.Δ. και του μειοδότη σχετικά με τη λειτουργία της μεταξύ τους σύμβασης, πέρα της δυνατότητας προσφυγής στον Συμπαράστατή του δημότη και της Επιχείρησης ή και των άλλων ανεξάρτητων αρχών ή ελεγκτικών οργάνων και οι δύο δικαιούνται να ορίσουν από ένα διαιτητή, αποσκοπώντας στην επίλυση των τυχόν διαφορών από τη σύμβαση. Εάν τούτο δεν επιτευχθεί το κάθε μέρος μπορεί να προσφύγει στα αρμόδια δικαστήρια.
5. Αποκλείεται αξίωση του μειοδότη για αποζημίωση, λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από την Εκτελεστική Επιτροπή ή για οιονδήποτε άλλο λόγο και αιτία, που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα, καθώς επίσης και η μονομερής άρνηση του για προσυπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.

ΑΡΘΡΟ 6°**Υπογραφή της σύμβασης**

1. Ο μειοδότης οφείλει μέσα σε δέκα (10) μέρες από την κοινοποίηση προς αυτόν της σχετικής με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης, να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σχετικής σύμβασης, διαφορετικά μπορεί μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου να κινηθεί δικαστική διαδικασία προάσπισης των συμφερόντων του Ν.Π.Δ.Δ. «ΣΥ.ΚΟΙ.ΠΑ.». Μετά τη λήξη της παραπάνω προθεσμίας η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.
2. Η δημοπρασία διεξάγεται, επαναλαμβάνεται και εγκρίνεται τηρουμένων των διατάξεων του Π.Δ.270/1981 και του Ν.3463/2006.
3. Αποκλείεται στο μειοδότη η μονομερής λύση της σχετικής σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 7ο**Διάρκεια της Σύμβασης**

1. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε εννιά(9)έτη από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης με δυνατότητα παράτασης σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από το Ν.Π.Δ.Δ. «ΣΥ.ΚΟΙ.ΠΑ.».
2. Ο Σύνδεσμος Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης Κέρκυρας διατηρεί το δικαίωμα να εγκαταλείψει οποτεδήποτε το ακίνητο και να λύσει μονομερώς τη σύμβαση, πριν λήξει η συμφωνημένη διάρκεια της μίσθωσης, εφ' όσον αποκτηθεί ιδιόκτητο ακίνητο που θα

μπορεί να καλύψει τις στεγαστικές ανάγκες της δομής(Παιδικός Σταθμός), χωρίς να παράγεται κανένα δικαίωμα αποζημίωσης του ιδιοκτήτη του ακινήτου που έχει μισθώσει ο Σύνδεσμος Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης Κέρκυρας και για κανέναν προβαλλόμενο λόγο.

3. Αποκλείεται αξίωση του μειοδότη για αποζημίωση, λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το Διοικητικό Συμβούλιο ή καθυστέρησης της εγκατάστασης του Ν.Π.Δ.Δ., που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα .

ΑΡΘΡΟ 8°

Επανάληψη – Ματαίωση της δημοπρασίας,

1. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μετά από σχετική απόφαση του Προέδρου αν δεν παρουσιαστεί κανείς ενδιαφερόμενος για να συμμετάσχει σ' αυτήν.
2. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μετά από σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου όταν :
 - Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Εκτελεστική Επιτροπή ή το Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, λόγω ασύμφορου τιμήματος ή σφάλματος κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας,
 - Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης δεν υπογράφει τα πρακτικά,
 - Μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της κατακυρωτικής απόφασης δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.
3. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Προέδρου και αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται όπως και η αρχική, πέντε (5) τουλάχιστον μέρες πριν τη διενέργειά της.
4. Αν η δημοπρασία που διεξήχθη δεν απέφερε αποτέλεσμα ,δύναται σύμφωνα με το άρθρο 194 του Ν.3463/2006, να γίνει απευθείας μίσθωση με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου με διαπραγμάτευση ,η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών.
5. Για ότι δεν προβλέπεται από τους παρόντες όρους της διακήρυξης εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του ΠΔ 270/1981 και του Ν3463/2006.

ΑΡΘΡΟ 9ο

Καταβολή του μισθώματος

1. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται από το ΝΠΔΔ προς αυτόν με την έκδοση χρηματικού εντάλματος, αφού προσκομισθούν στην αρμόδια οικονομική υπηρεσία τα προβλεπόμενα από το νόμο δικαιολογητικά.
2. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται ανά τρίμηνο, με την παρέλευση του μήνα και στο πρώτο δεκαήμερο του μήνα που έπεται της μισθωμένης περιόδου. Οι τυχόν καθυστερούμενες οφειλές του ΝΠΔΔ προς τον ανάδοχο, δεν θα επιβαρύνονται με προσαυξήσεις.
3. Για ενδεχόμενες καθυστερήσεις , ουδεμία ευθύνη φέρει το ΝΠΔΔ ,το οποίο δεν υποχρεούται για το λόγο αυτό σε καμία αποζημίωση Το ίδιο ισχύει και στην περίπτωση καθυστερημένης προσκόμισης εκ μέρους του εκμισθωτή οποιουδήποτε δικαιολογητικού που καθιστά σύνομη την απαίτησή του.
4. Η μίσθωση θα αρχίσει από την ημέρα της εγκατάστασης του ΝΠΔΔ στο οίκημα, το οποίο θα αποδεικνύεται με την υπογραφή σχετικού πρωτόκολλου εγκατάστασης.

ΑΡΘΡΟ 10ο

Λοιπές διατάξεις

1. Για ότι δεν ρυθμίζεται από την παρούσα διακήρυξη έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν.3463/16 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», του ΠΔ 270/81 του Ν.3130/2003 και οι διατάξεις περί μισθώσεων.

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το ΝΠΔΔ «ΣΥ.ΚΟΙ.ΠΑ» από Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες 09.00 -14.00, από την κα Ροζαλία Δαφνή στο τηλέφωνο επικοινωνίας: 2661081873

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΝΕΡΑΝΤΖΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ**