



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ -
ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ : ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ, ΠΑΙΔΕΙΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
Ταχ. Δ/ση: Ποσειδώνος & Ήρας 1, Λουτράκι
Ταχ. Κώδικας: 20 300
Πληροφορίες: Γυφτοπούλου Αθηνά
Τηλ: 2744 360 101
e-mail: a.gyftopoulou@loutraki.gov.gr

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΡΟΣ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ 4^{ου} ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ – ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ – ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ

Διακηρύσσει ότι εκτίθεται σε μειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία η μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση των 4^{ου} Νηπιαγωγείου Λουτρακίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης) και τους όρους που καθορίστηκαν με την υπ' αριθμ. **299/2026** Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: **96ΡΖΩΛ3-Μ6Ν**).

1. Περιγραφή ακινήτου

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να βρίσκεται στην περιοχή Λουτρακίου μεταξύ των οδών Περιάνδρου, Καραϊσκάκη, Ρ. Φεραίου, Μπολέτη και Καποδιστρίου βάση της χωροταξικής κατανομής της σχολικής μονάδας, να έχει επιφάνεια από 100 – 120 τ.μ., να διαθέτει τουλάχιστον δύο (2) αίθουσες διδασκαλίας νηπίων, να διαθέτει δύο (2) τουαλέτες με παιδικές λεκάνες και νιπτήρες, να διαθέτει αύλειο χώρο, να διαθέτει αίθουσα βοηθητικού χώρου και να πληροί όλες τις προδιαγραφές καταλληλότητας που περιγράφονται αναλυτικά στο πλήρες κείμενο της διακήρυξης.

2. Τόπος και χρόνος κατάθεσης προσφορών (Α' Φάση)

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους υποβάλλοντας έγγραφη προσφορά εντός προθεσμίας **20** ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας, δηλαδή το αργότερο μέχρι την **31/08/2026** και ώρα **11:00**, στο

Πρωτόκολλο του Δήμου Λουτρακίου – Περαχώρας – Αγίων Θεοδώρων (Ιάσονος 1 - ισόγειο).

3. Δικαιολογητικά συμμετοχής

Μαζί με την προσφορά εκδήλωσης ενδιαφέροντος, οι συμμετέχοντες πρέπει να συνυποβάλουν:

- Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχονται πλήρως.
- Φορολογική και Ασφαλιστική ενημερότητα σε ισχύ.
- Δημοτική ενημερότητα από το Δήμο μας περί μη οφειλής που να ισχύει την ημέρα της κατάθεσης του φακέλου.
- Εγγυητική επιστολή συμμετοχής αναγνωρισμένου Πιστωτικού Ιδρύματος, ποσού #840,00#€ ευρώ, (ποσοστό δέκα επί τοις εκατό (10%) του ορίου της πρώτης
- Τεχνική έκθεση στην οποία θα περιγράφονται λεπτομερώς, η επιφάνεια, η θέση, τα υλικά κατασκευής και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρουν, καθώς και τα πλήρη στοιχεία του εκμισθωτή (ιδιοκτήτη) του ακινήτου.
- Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 757) στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα το δικαίωμα για την εκμίσθωση του ακινήτου.
- Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 757) στην οποία να δηλώνεται από Μηχανικό ότι το ακίνητο δεν έχει υποστεί βλάβες από σεισμό ή πυρκαγιά – για τη στατική επάρκεια του κτιρίου.
- Αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του ακινήτου θεωρημένο από την αρμόδια πολεοδομική αρχή και σε περίπτωση μη ύπαρξης αυτού, βεβαίωση αρμόδιας αρχής (Πολεοδομίας ή Δήμου) για τη νομιμότητα κατασκευής του κτιρίου.
- Τίτλο ιδιοκτησίας ή, αν δεν υπάρχει, υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι δεν έχει νόμιμο τίτλο κτήσης κυριότητας και θα αναφέρει περί του τρόπου κτήσης της κυριότητας του, προσκομίζοντας παράλληλα αντίγραφο του Ε9.
- Κάτοψη του ακινήτου και τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου.
- Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του προσφέροντος ότι αναλαμβάνει να εκτελέσει με δικές του δαπάνες τις όποιες διαρρυθμίσεις και εργασίες απαιτούνται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο πρακτικό της αρμόδιας επιτροπής ελέγχου καταλληλότητας του ακινήτου.

4. Διαδικασία δημοπρασίας (Β' Φάση)

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών και την αυτοψία της αρμόδιας Επιτροπής Καταλληλότητας, θα οριστεί με νεότερη έγγραφη ειδοποίηση η ημέρα και η ώρα διεξαγωγής της προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας μεταξύ των ιδιοκτητών των ακινήτων που κρίθηκαν κατάλληλα.

5. Πληροφορίες και Δημοσιότητα

Το πλήρες κείμενο της διακήρυξης με τους αναλυτικούς όρους έχει αναρτηθεί:

1. Στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» (ΑΔΑ: 9Γ2ΚΩΛ3-ΛΗΕ).
2. Στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου μας.
3. Στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος.

Για περισσότερες πληροφορίες ή διευκρινίσεις, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο τμήμα Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης & Νεολαίας της Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας, Πολιτισμού & Αθλητισμού του Δήμου κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο δημοτικό κτίριο «BEAU RIVAGE», Οδός: Ήρας 1 & Ποσειδώνος – Λουτράκι, τηλ.: 2744360101 – κα. Γυφτοπούλου Αθηνά.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΛΚ. ΓΚΙΩΝΗΣ