



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Τηλ. 2373350245

Ν. Μουδανιά, 07-08-2026
Αριθμ. Πρωτ.:43547

**ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΣΤΗΝ Δ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΦΛΟΓΗΤΩΝ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ**

Διακηρύσσει ότι:

Εκτίθεται σε πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία η εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην Δ. Κοινότητα. Φλογητών του Δήμου Νέας Προποντίδας ως εξής: κατασκευές που τακτοποιήθηκαν στο όνομα του Δήμου Νέας Προποντίδας και στις γενικές διατάξεις του Ν.4495/2017, το οποίο βρίσκεται στην Δ. Κοινότητα Φλογητών του Δήμου Νέας Προποντίδας εντός τμήματος του υπ αρ. 1194α κληροτεμαχίου, με την επιφύλαξη τυχόν διορθώσεων ή διαφορών που θα προκύψουν μετά από έλεγχο της Υπηρεσίας Δόμησης και συγκεκριμένα πρόκειται για: ένα σκέπαστρο επιφάνειας 91,67 τ.μ. έως τις περιμετρικές κολώνες, ενώ με τις προεξοχές της οροφής το σκέπαστρο είναι 139,59 τ.μ., με σκελετό εκ σιδηροκατασκευής, κάτω από το οποίο έχει διαμορφωθεί χώρος ως ημιυπαίθριο αναψυκτήριο, συνολικού εμβαδού 26,02 τ.μ. Επίσης έχει κατασκευασθεί πέργκολα με σκελετό ξύλινης κατασκευής επιφάνειας 32,15 τ.μ.(έως τις κολώνες) . Έχει γίνει διαμόρφωση τμήματος του περιβάλλοντα χώρου στο δάπεδο με πέτρινες πλάκες, ξύλινα δάπεδα αλλά και βαθμίδες με περιμετρικό τοίχείο για παρτέρια ύψους 0,50μ. για την τοποθέτηση φυτών-δένδρων-γκαζόν, όπως και ένα μικρό τμήμα περίφραξης στην πρόσοψη τα οποία υπολογίστηκαν ως παραβάσεις. Με την υπ' αριθμ 10370522 Δήλωση Ένταξης στον Ν.4495/2017 τακτοποιήθηκαν στο όνομα του Δήμου Ν. Προποντίδας και στις γενικές διατάξεις του Ν.4495/2017.

Το εν λόγω ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί ως ημιυπαίθριο αναψυκτήριο σύμφωνα με τις χρήσεις γης βάσει του υπ' αριθμ.4173/10-07-2018 εγγράφου της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης.

Το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται σε **50,00 ευρώ ανά τ.μ. το έτος.** Το εμβαδόν του προς εκμίσθωση ακινήτου προσδιορίζεται σε **178,58τ.μ.**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για **τέσσερα (4) έτη** και αρχίζει από την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει σε τέσσερα (4) έτη από την ως άνω υπογραφή του.

Η δημοπρασία θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα των Ν. Μουδανιών την Παρασκευή **21 Αυγούστου 2026** και ώρα 10.15π.μ. ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών του Δήμου Νέας Προποντίδας.

Οι όροι της σχετικής διακήρυξης βρίσκονται αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Δήμου Νέας Προποντίδας(www.nea-propontida.gr) και στο Τμήμα Εσόδων Περιουσίας του Δήμου Νέας Προποντίδας, από όπου οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΑΡΡΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ