



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Π.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ

Διεύθυνση Κοινωνικής Προστασίας,

Παιδείας, Πολιτισμού & Αθλητισμού

Ταχ. Δ/ση: Σταθοπούλου και Π. Κεφάλαια 10

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.08.13
11:07:37 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 9ΒΝΨΩΛ8-ΒΣ3

Μεγαλόπολη 13/08/2026

Αριθ. Πρωτ.: 13387

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ**

Ο Δήμαρχος Μεγαλόπολης ως πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

Έχοντας υπόψη:

- 1) το άρθρο 554 του Ν.5314/2026 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης,
- 2) την, με αριθμό **82/2026** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Νέου Κέντρου Κοινότητας του Δήμου Μεγαλόπολης στο πλαίσιο ένταξης της πράξης «ΝΕΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ» με Κωδικό ΟΠΣ 6018359, στο Πρόγραμμα «Πελοπόννησος 2021-2027».
- 3) την, με αριθμό **703/α.π.10442/26-06-2026**, απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Δημάρχου
- 4) την, με αριθμό **196/2026**, Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μεγαλόπολης με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του Νέου Κέντρου Κοινότητας
- 5) την, με αριθμό **241/2026**, Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μεγαλόπολης με την οποία επικαιροποιήθηκε η με αριθ. 196/2026 απόφ. Δ.Ε. σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.5314/2026

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Δημοπρασία φανερή, μειοδοτική, και προφορική για τη μίσθωση ενός ακινήτου από το Δήμο Μεγαλόπολης για τη στέγαση του Νέου Κέντρου Κοινότητας του Δήμου Μεγαλόπολης στο πλαίσιο ένταξης της πράξης «ΝΕΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ» με Κωδικό ΟΠΣ 6018359, στο Πρόγραμμα «Πελοπόννησος 2021-2027».
και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση της διακήρυξης.

Όροι δημοπρασίας

Περιγραφή μισθίου / Προδιαγραφές

Το, προς μίσθωση, ακίνητο πρέπει:

1. Να βρίσκεται πλησίον του Δημαρχείου Μεγαλόπολης όπου στεγάζεται η Διεύθυνση Κοινωνικής Προστασίας που αποτελεί υπηρεσία συνεργασίας, διασύνδεσης και εποπτείας του Κέντρου Κοινότητας.
2. Να είναι ισόγειο με επιφάνεια 60 τ.μ. κατ' ελάχιστο.
3. Ο χώρος πρέπει να είναι ικανός να διαμορφωθεί σύμφωνα με τις προδιαγραφές των Κέντρων Κοινότητας ώστε κατόπιν εσωτερικών διαρρυθμίσεων να μπορούν να δημιουργηθούν:

- Δύο γραφεία για τις ατομικές συνεντεύξεις, συνεδρίες και παροχής υπηρεσιών συμβουλευτικής και να εξασφαλίζεται η άνετη παραμονή εργαζόμενου και ωφελούμενου
σε αυτά και να διασφαλίζεται η ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών αλλά και η τήρηση του προσωπικού απορρήτου
 - ένας χώρος υποδοχής-αναμονής για τους πολίτες και
 - τουλάχιστον μία τουαλέτα κατάλληλη και για χρήση Α.Μ.Ε.Α.
4. Να έχει ανεξάρτητη κεντρική είσοδο και να πληροί τις προϋποθέσεις περί πρόσβασης από ΑΜΕΑ ώστε να εξασφαλίζεται η αυτόνομη, εύκολη και ασφαλής προσπέλαση σε άτομα με αναπηρίες, κινητικά προβλήματα ή εμποδιζόμενα άτομα και ειδικότερα να διαθέτει ράμπα και σε κοντινή, από την είσοδο, απόσταση να υπάρχει διαμόρφωση πεζοδρομίου για χρήση Α.Μ.Ε.Α..
 5. Να πληροί τις κτιριολογικές και υγειονομικές προδιαγραφές, όπως αυτές προκύπτουν από τις ισχύουσες πολεοδομικές και υγειονομικές διατάξεις.
 6. Να διαθέτει αυτόνομη σύνδεση με δίκτυο ύδρευσης – αποχέτευσης, με το δίκτυο ΔΕΔΔΗΕ, τηλεφωνική γραμμή με δυνατότητα σύνδεσης στο διαδίκτυο.
 7. Να πληροί τις προϋποθέσεις περί επαρκούς φωτισμού – αερισμού.
 8. Να διαθέτει σύστημα ψύξης – θέρμανσης, ικανό για την εύρυθμη λειτουργία του συνόλου του μισθίου.
 9. Να πληροί όλες τις προϋποθέσεις από πλευράς πολεοδομικής νομοθεσίας.
 10. Να καλύπτονται οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία απαιτήσεις Παθητικής και Ενεργητικής Πυροπροστασίας για την ζητούμενη χρήση.
 11. Να διαθέτει Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ).
 12. Να έχει άδεια κύριας χρήσης ή να επιτρέπεται και να είναι δυνατή η αλλαγή σε άδεια κύριας χρήσης σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, την οποία αλλαγή χρήσης δεσμεύεται να πραγματοποιήσει ο ιδιοκτήτης με δικές του δαπάνες.
 13. Τα δομικά υλικά κατασκευής τους να μην περιέχουν επιβλαβή για την υγεία στοιχεία, όπως π.χ. αμίαντο.

Τρόπος διενέργειας δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί σύμφωνα με το άρθρο 594 παρ. 3 του Ν.5314/2026:

- **Αρχικά** θα δημοσιευθεί η διακήρυξη προκειμένου οι ενδιαφερόμενοι να εκδηλώσουν εγγράφως το ενδιαφέρον τους, ώστε το προσφερόμενο ακίνητο να ελεγχθεί και κριθεί για την καταλληλότητά του από την αρμόδια επιτροπή αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων, η οποία συγκροτήθηκε με την, με αριθμό 184/2026, απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μεγαλόπολης.
- **Στην δεύτερη φάση** θα διενεργηθεί φανερή, προφορική μειοδοτική δημοπρασία, περιοριστικά μόνο μεταξύ των ιδιοκτητών των ακινήτων που κρίθηκαν «κατάλληλα» από την αρμόδια επιτροπή.

Τέλος, σε περίπτωση μη εκδήλωσης ενδιαφέροντος (άγονη δημοπρασία), η δημοπρασία θα επαναληφθεί από τον Δήμαρχο μία φορά και με τους ίδιους όρους .

Για την επανάληψη της δημοπρασίας εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του άρθρ. 595 του Ν. 5314/2026.

Αναλυτικά:

ΦΑΣΗ Α΄**Παράγραφος 1**

Με επιμέλεια του Δημάρχου θα δημοσιευθεί λεπτομερής διακήρυξη καλώντας τους ενδιαφερόμενους όπως, εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση, υποβάλλουν εγγράφως την εκδήλωση ενδιαφέροντος συνοδευόμενη από τα δικαιολογητικά της διακήρυξης.

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου. Επιπλέον περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί σε μία ημερήσια τοπική εφημερίδα και μία εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα, κατά τις διατάξεις του Ν.3548/07.

Οι προσφορές εκδήλωσης ενδιαφέροντος (όχι οικονομικές προσφορές) κατατίθενται στο πρωτόκολλο του Δήμου Μεγαλόπολης (δ/νση: Σταθοπούλου & Π. Κεφάλαια 10) από τους ίδιους τους ενδιαφερόμενους ή νόμιμα εξουσιοδοτημένους αντιπρόσωπους τους, σε σφραγισμένο φάκελο. Η αίτηση συμμετοχής στην δημοπρασία βρίσκεται εκτός φακέλου και συνοδεύει αυτόν.

Παράγραφος 2

Ο φάκελος της εκδήλωσης ενδιαφέροντος – προσφοράς, θα πρέπει να περιέχει:

1. Αίτηση (Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας ακινήτου υποβάλλεται κοινή αίτηση όλων των ιδιοκτητών)
2. Φωτοτυπία ταυτότητας.
3. Δημοτική Ενημερότητα (περί μη οφειλής) από το Δήμο Μεγαλόπολης που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.
4. Φορολογική Ενημερότητα που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.
5. Ασφαλιστική ενημερότητα που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.
6. Υποφάκελο τεχνικής προσφοράς ο οποίος θα περιλαμβάνει:

α) **Τεχνική Έκθεση** στην οποία θα αναγράφονται λεπτομερώς η επιφάνεια, η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρουν καθώς και τα πλήρη στοιχεία του εκμισθωτή (ιδιοκτήτη του ακινήτου).

β) **Υπεύθυνη Δήλωση** του Ν.1599/86 (ΦΕΚ 757) μέσω gov.gr ή με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα το δικαίωμα για την εκμίσθωση του ακινήτου ότι ο προσφερόμενος προς εκμίσθωση χώρος μπορεί να χρησιμοποιηθεί για το σκοπό που προορίζεται, ότι ο προσφέρων αποδέχεται τη χρησιμοποίηση του ακινήτου ως τέτοιου και ότι σε περίπτωση επιλογής του ακινήτου από τα αρμόδια όργανα του Δήμου θα αναλάβει την αλλαγή της χρήσης του ακινήτου, όπου κριθεί αναγκαίο.

γ) **Φωτοαντίγραφο της οικοδομικής άδειας** του ακινήτου και σε περίπτωση μη ύπαρξης αυτής, μελέτη στατικότητας πολιτικού μηχανικού για τη στατική επάρκεια αυτού και τα ωφέλιμα φορτία που μπορεί να αναλάβει καθώς και τη νομιμότητα αυτού.

δ) **Βεβαίωση της Δ/νσης Δόμησης** ότι επιτρέπεται η χρήση για την οποία προορίζεται το ακίνητο εφόσον δεν καλύπτεται από την οικοδομική άδεια.

ε) **Τίτλο ιδιοκτησίας, φύλλο και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος**, καθώς και πρόσφατο πιστοποιητικό μεταγραφής ή αν δεν υπάρχουν, υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 (ΦΕΚ757) μέσω gov.gr ή με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι δεν έχει

νόμιμο τίτλο κτήσης κυριότητας και θα αναφέρει περί του τρόπου κτήσης της κυριότητάς του προσκομίζοντας παράλληλα αντίγραφα του Ε9.

στ) **Κάτοψη του ακινήτου, τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου και κτισμάτων.**

ζ) **Εγκεκριμένο πιστοποιητικό πυρασφάλειας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία, ή υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) μέσω gov.gr ή με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής** ότι σε περίπτωση επιλογής του ακινήτου από τα αρμόδια όργανα του Δήμου θα λάβει τα απαιτούμενα μέτρα πυρασφάλειας και ασφάλειας.

η) **Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου (ΠΕΑ)** σύμφωνα με τα οριζόμενα στον «Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΦΕΚ 407/Β/9-4-2010).

θ) **Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) μέσω gov.gr ή με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία θα δηλώνεται ότι ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει σε περίπτωση επιλογής του ακινήτου από τα αρμόδια όργανα του Δήμου:**

- Να εκδώσει με δική του δαπάνη και μέριμνα κάθε τυχόν απαιτούμενη άδεια (π.χ. οικοδομική), πιστοποιητικό ή βεβαίωση από τις αρμόδιες αρχές και μέσα στις ταχθείσες προθεσμίες.

Παράγραφος 3

Το γραφείο πρωτοκόλλου αποστέλλει τις αιτήσεις στην αρμόδια επιτροπή αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων (184/2026 απόφαση του Δ. Σ. Μεγαλόπολης),

η οποία με επιτόπια έρευνα κρίνει την καταλληλότητα των προσφερόμενων ακινήτων και το αν πληρούν ή όχι τους όρους και τον σκοπό της διακήρυξης και θα συντάξει σχετική έκθεση εντός δέκα (10) ημερών από την παραλαβή τους. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση μαζί με τους φακέλους των προσφορών ενδιαφέροντος αποστέλλεται στη Δημ. Επιτροπή η οποία θα μεριμνήσει για την κοινοποίηση αυτής επί αποδείξει σε όλους, όσους εκδήλωσαν ενδιαφέρον.

Ενστάσεις κατά της έκθεσης καταλληλότητας υποβάλλονται στη Δ.Ε. εντός αποκλειστικής προθεσμίας σαράντα οκτώ (48) ωρών από την κοινοποίηση της έκθεσης.

ΦΑΣΗ Β' :

Παράγραφος 1

Η δεύτερη φάση της δημοπρασίας, θα είναι **φανερή, προφορική και μειοδοτική** και θα γίνει **ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής του άρθ. 586 παρ. 3 του Ν.5314/2026**, σε ημέρα και ώρα που θα καθοριστεί με απόφαση Δημάρχου, ο οποίος θα καλέσει να λάβουν μέρος, μόνον τους ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν **«κατάλληλα»**, με τη διαδικασία της προηγούμενης φάσης (Α). Η ειδοποίηση θα γίνει εγγράφως και θα κοινοποιηθεί με απόδειξη παραλαβής.

Παράγραφος 2

Κριτήριο κατακύρωσης, γι' αυτή τη φάση της δημοπρασίας, ορίζεται η **οικονομικότερη προσφορά**, δηλαδή το απαιτούμενο μηνιαίο μίσθωμα για ολόκληρο το ακίνητο. Οι υποβληθείσες προσφορές θα

αφορούν **σε συνολικό μηνιαίο μίσθωμα. Κάθε προσφορά πρέπει υποχρεωτικά να είναι μικρότερη της προηγούμενης κατά (10) ευρώ τουλάχιστον.**

Παράγραφος 3

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία, και εφ' όσον το ακίνητό του έχει κριθεί κατάλληλο από την αρμόδια επιτροπή, πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, ως εγγύηση, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου

παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης Τράπεζας, ποσού ίσου με το 10% του συνόλου των μισθωμάτων τεσσάρων μηνών του προσφερομένου μισθώματος. Η παραπάνω εγγύηση συμμετοχής μετά τη δημοπρασία θα επιστραφεί σε όλους όσους έλαβαν μέρος αλλά δεν αναδείχθηκαν τελευταίοι μειοδότες.

Παράγραφος 4

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον μειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή, μεταβιβάζεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

Παράγραφος 5

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσης λόγω της μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μεγαλόπολης.

Παράγραφος 6

Ο τελευταίος μειοδότης που θα αναδειχθεί υποχρεούται να παρουσιάσει εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος υπεύθυνος εις ολόκληρον με τον μειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται, μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την πρόσκλησή του για το σκοπό αυτό, η οποία παραδίδεται με αποδεικτικό παραλαβής, να προσέλθει για τη σύνταξη και την υπογραφή

της μισθωτικής σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που κατέβαλλε καταπίπτει υπέρ του Δήμου Μεγαλόπολης, χωρίς καμία άλλη διατύπωση ή απόφαση.

Παράγραφος 7

Σε περίπτωση που μεταβιβαστεί το μισθωμένο ακίνητο, ο νέος ιδιοκτήτης αναλαμβάνει όλες τις υποχρεώσεις του πωλητή που απορρέουν από την παρούσα μίσθωση, ο δε πωλητής είναι υποχρεωμένος προτού μεταβιβαστεί το ακίνητο να γνωστοποιήσει εγγράφως στο Δήμο Μεγαλόπολης τα πλήρη στοιχεία του αγοραστή.

Παράγραφος 8

Η μίσθωση θα είναι διάρκειας έως 31-12-2026 και θα αρχίσει από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης και την παράδοση χρήσης του μισθίου, η οποία θα βεβαιώνεται με την υπογραφή του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου και με δυνατότητα παράτασης εφόσον και για όσο χρονικό διάστημα παρατείνεται το έργο με τίτλο « ΝΕΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ στο Δήμο Μεγαλόπολης» και κωδικό ΟΠΣ 6018359 στο Πρόγραμμα «Πελοπόννησος 2021-2027, κατόπιν απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με ρητή συναίνεση του εκμισθωτή στους όρους της παράτασης και χωρίς αναπροσαρμογή του μισθώματος και πάντως όχι πέραν των δώδεκα ετών, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 554 του ν. 5314/2026.

Παράγραφος 9

Επιτρέπεται, κατά την παρ. 6 του άρθρου 554 του ν. 5314/2026, η από πλευράς του μισθωτή μονομερής παράταση της μίσθωσης για χρονικό διάστημα που δεν μπορεί να υπερβαίνει τα τρία (3) έτη, με αιτιολογημένη απόφαση του οικείου δημοτικού ή περιφερειακού συμβουλίου. Η απόφαση αυτή κοινοποιείται στον εκμισθωτή έναν (1) τουλάχιστον μήνα πριν από την ημερομηνία λήξης της μίσθωσης, αφού προηγηθεί η διενέργεια δύο (2) τουλάχιστον δημοπρασιών για μίσθωση άλλου ακινήτου, οι οποίες απέβησαν άγονες ή ασύμφορες, χωρίς αναπροσαρμογή του μισθώματος.

Παράγραφος 10

Σιωπηρή αναμίσθωση δεν επιτρέπεται. Η παραμονή στο μισθωμένο ακίνητο πέραν του συμφωνηθέντος χρόνου για οποιοδήποτε λόγο θα συνεχίζεται έναντι μισθώματος ίσου προς το καταβαλλόμενο κατά τη λήξη της μίσθωσης (αποζημίωση χρήσης) και για όσο χρόνο απαιτηθεί μέχρι την υπογραφή νέας σύμβασης με άλλο ή τον ίδιο εκμισθωτή.

Εάν το ακίνητο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης περιέλθει στην κυριότητα νομή ή επικαρπία άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα ή επικαρπωτή, με τους ίδιους όρους, θεωρουμένου αυτού εφεξής εκμισθωτή.

Παράγραφος 11

Ο Δήμος ως μισθωτής διατηρεί το δικαίωμα της μονομερούς λύσης της σύμβασης και πριν τη λήξη του συμβατικού χρόνου αζημίως, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρ.554 του Ν. 5314/2026,

Εφόσον η στεγασμένη στο μίσθιο υπηρεσία καταργηθεί ή μεταστεγαστεί σε ιδιόκτητο ή δωρηθέν ακίνητο και η υπολειπόμενη διάρκεια της μίσθωσης έως τη λήξη της δεν υπερβαίνει τα τρία (3) έτη. Η απόφαση πρόωρης λύσης της μίσθωσης κοινοποιείται στον εκμισθωτή του ακινήτου και επιφέρει τα αποτελέσματά της τριάντα (30) τουλάχιστον ημέρες μετά από την κοινοποίησή της, εφόσον, κατά τον χρόνο αυτό, το ακίνητο έχει αποδοθεί ελεύθερο προς χρήση στον εκμισθωτή. Σε διαφορετική περίπτωση, η υποχρέωση καταβολής μισθωμάτων διατηρείται μέχρι την ημερομηνία πραγματικής απόδοσης της ελεύθερης χρήσης του μισθίου στον εκμισθωτή.

Παράγραφος 12

Οποιαδήποτε προσθήκη, διαμόρφωση ή εγκατάσταση εξοπλισμού ή αντικειμένων γίνει από το Δήμο Μεγαλόπολης, συμφωνείται ότι γίνεται επ' ωφελεία του Δήμου Μεγαλόπολης, δικαιούμενου του τελευταίου να αφαιρέσει κάθε τέτοια εγκατάσταση που έγινε με έξοδα του και να αποδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε.

Παράγραφος 13

Αυτός που θα αναδειχθεί μειοδότης βαρύνεται με όλες τις νόμιμες κρατήσεις που αφορούν ή αναφέρονται στο μίσθωμα καθώς και με τα έξοδα δημοσίευσης του παρόντος διαγωνισμού (άρθ. 133,134,593 του ν. 5314/2026 & ν. 3548/2007 όπως ισχύει)

Παράγραφος 14

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται από τον μισθωτή Δήμο Μεγαλόπολης στον εκμισθωτή ανά μήνα με την έκδοση σχετικού χρηματικού εντάλματος πληρωμής.

Παράγραφος 15

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει το μίσθιο σε καλή κατάσταση και βαρύνεται με την πληρωμή των λογαριασμών ΔΕΗ και ΕΥΔΑΠ που αφορούν στο μίσθιο, όπως προκύπτουν από τους σχετικούς μετρητές του.

Ο μισθωτής δεν φέρει καμία ευθύνη και δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου και για τις βλάβες ή ζημιές των παγίων εγκαταστάσεών του που

οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή ή στην παλαιότητα αυτού ή σε θεομηνία ή άλλη τυχαία αιτία, άρθρο 36 Π.Δ.715/1979

Παράγραφος 16

Επανάληψη δημοπρασίας.

Σε περίπτωση μη εκδήλωσης ενδιαφέροντος (άγονη δημοπρασία), η δημοπρασία θα επαναληφθεί από τον Δήμαρχο μία φορά και με τους ίδιους όρους .

Για την επανάληψη της δημοπρασίας εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του άρθρ. 595 του Ν. 5314/2026.

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται από το Γραφείο Κοινωνικής Πολιτικής του Δήμου Μεγαλόπολης κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (τηλ/νο: 2791360217 & 2791360220)

**Ο Πρόεδρος της Δ.Ε./
Δήμαρχος**

Μιχόπουλος Κωνσταντίνος