

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ


**ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

Ταχ. Δ/ση (έδρας): Αργοναυτών και Φιλελλήνων,
Βόλος, Τ.Κ.: 38221

Α.Φ.Μ.: 090055634, Δ.Ο.Υ. ΒΟΛΟΥ

Κωδικός ΑΑΑΗΤ: 1020.Ε00311.0001

Τηλέφωνο επικοινωνίας: 2231060102

Αρμόδια Υπάλληλος: Καρέλη Ελένη

Αριθμ. Πρωτ. 53198/26/ΓΠ2

Ημερομηνία: 20/8/2026

ΕΠΕΙΓΟΝ

Προς:

- 1. ΕΛΕΚΤ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Α.Ε. (Τμήμα 1, 3 & 5)**
- 2. ΑΝΑΞ Ανώνυμη Εταιρεία Εμπορίου και
Παροχής Υπηρεσιών (Τμήμα 2 & 4)
(μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου)**

**Θέμα: «ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΜΕ
ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΧΩΡΙΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ (άρθρο 32 της περ. γ' της παρ. 2 του Ν.
4412/2016)»**

Σας καλούμε όπως υποβάλλετε προσφορά για την διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση (άρθρο 32 της περ. γ' της παρ. 2 του Ν. 4412/2016, άνω των ορίων, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης, για την ανάδειξη προσωρινού/ων αναδόχου/ων υπηρεσιών καθαριότητας του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας στον Βόλο (ΤΜΗΜΑ 1), στην Καρδίτσα (ΤΜΗΜΑ 2), στην Λαμία (ΤΜΗΜΑ 3), στην Λάρισα (ΤΜΗΜΑ 4) & στα Τρίκαλα (ΤΜΗΜΑ 5) προσωρινής ισχύος και για χρονικό διάστημα έξι (6) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της/των σύμβασης/εων ή έως την θεώρηση του με αριθμ. πρωτ. Π.Θ. 15644/25/ΓΠ2/30.5.2025 ανοικτού ηλεκτρονικού διεθνούς διαγωνισμού από το αρμόδιο κλιμάκιο του Ελεγκτικού Συνεδρίου, συνολικού ενδεικτικού προϋπολογισμού εννιακοσίων σαράντα δύο χιλιάδων εκατόν είκοσι εννέα ευρώ και τριών λεπτών (942.129,03€), συμπ. ΦΠΑ 24%, (Καθαρή αξία 759.781,47€ και ΦΠΑ 24% 182.347,55€)

Ειδικότερα:**1. ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Επωνυμία	ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Ταχυδρομική διεύθυνση (έδρας)	ΑΡΓΟΝΑΥΤΩΝ & ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ
Πόλη	ΒΟΛΟΣ
Ταχυδρομικός Κωδικός	382 21
Χώρα	ΕΛΛΑΔΑ
Α.Φ.Μ.	090055634
Δ.Ο.Υ.	ΒΟΛΟΥ

Κωδικός ΑΑΑΗΤ	1020.E00311.0001
Κωδικός NUTS έδρας	EL61
Τηλέφωνο	2231060102
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο	ekareli@uth.gr, promith-lamia@uth.gr
Αρμόδιος για διαδικαστικές πληροφορίες	Καρέλη Ελένη
Γενική Διεύθυνση στο διαδίκτυο (URL)	www.uth.gr

Είδος Αναθέτουσας Αρχής

Η Αναθέτουσα Αρχή είναι Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου και ανήκει στον Υποτομέα της Κεντρικής Κυβέρνησης (ΝΠΔΔ).

Κύρια δραστηριότητα Α.Α

Η κύρια δραστηριότητα της Αναθέτουσας Αρχής είναι η Εκπαίδευση.

Είδος διαδικασίας και κριτήριο κατακύρωσης

Διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση σύμφωνα με το άρθρο 32 της περ. γ' της παρ. 2 του Ν. 4412/2016, κατόπιν πρόσκλησης υποβολής προσφορών και κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής (χαμηλότερη).

Προϋπολογισμός και Χρηματοδότηση της σύμβασης

Ο συνολικός ενδεικτικός προϋπολογισμός της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των εννιακοσίων σαράντα δύο χιλιάδων εκατόν είκοσι εννέα ευρώ και τριών λεπτών (942.129,03€), συμπ. ΦΠΑ 24%, (Καθαρή αξία 759.781,47€ και ΦΠΑ 24% 182.347,55€) και για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της/των σύμβασης/ων ή έως την θεώρηση του με αριθμ. πρωτ. Π.Θ. 15644/25/ΓΠ2/30.5.2025 ανοικτού ηλεκτρονικού διεθνούς διαγωνισμού από το αρμόδιο κλιμάκιο του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

Στην περίπτωση θεώρησης του με αριθμ. πρωτ. Π.Θ. 15644/25/ΓΠ2/30.5.2025 ανοικτού ηλεκτρονικού διεθνούς διαγωνισμού, άνω των ορίων του Ιδρύματός μας, με αντικείμενο την «ανάδειξη αναδόχου/ων στην παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των χώρων του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας και συγκεκριμένα στις πόλεις του Βόλου, της Καρδίτσας, της Λαμίας, της Λάρισας και των Τρικάλων για τα έτη 2026, 2027 & 2028», από το 7^ο κλιμάκιο του Ελεγκτικού Συνεδρίου πριν την καταληκτική ημερομηνία τότε η καθαριότητα από τις ως άνω εταιρείες διακόπτεται και οι ως εταιρείες ουδεμία οικονομική ή άλλη αξίωση/απαίτηση θα έχουν έναντι του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας.

Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας. Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση βαρύνει τις με Κ.Α.Ε.: 0845 (πλέον ΑΛΕ 02.001.2420205001-Έξοδα υπηρεσιών καθαριότητας) σχετικές πιστώσεις του Τακτικού προϋπολογισμού του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας στο οικονομικό έτος 2026 και θα είναι εντός των πιστώσεων των με: 1. την υπ' αριθμ. πρωτ.: 122098/Β2/17.10.2024 (ΑΔΑ: ΨΥΥ146ΝΚΠΔ-ΔΓ5) απόφαση έγκρισης ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης του Υ.ΠΑΙ.Θ., 2. την αριθμ. πρωτ. 288877/14.3.2025/Β2 τροποποιητική της υπ' αριθμ. πρωτ.: 122098/Β2/17.10.2024 απόφασης (ΑΔΑ: ΨΥΥ146ΝΚΠΔ-ΔΓ5) του Υ.ΠΑΙ.Θ. και 3. την αριθμ. πρωτ. 45091/25.4.2025/Β2 τροποποιητική της υπ' αριθμ. πρωτ.: 288877/14.3.2025/Β2 απόφασης (ΑΔΑ: ΨΕΞ446ΝΚΠΔ-ΡΑΘ) του ΥΠΑΙΘΑ. Η δαπάνη για την παρούσα σύμβαση έχει προβλεφθεί α. στην με αριθμ. πρωτ. 53172/26/ΓΠ2/20.8.2026 απόφαση για την ανάληψη υποχρέωσης για το οικονομικό έτος 2026 σε βάρος του ΑΛΕ 02.001.2420205001-Έξοδα υπηρεσιών καθαριότητας (πρώην ΚΑΕ 0845) του Τακτικού Προϋπολογισμού του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας η οποία έλαβε τον α/α καταχώρησης και βεβαίωσης 585 στο μητρώο δεσμεύσεων/Βιβλίο εγκρίσεων & Εντολών Πληρωμής του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας (ΑΔΑ: ΨΣ26469Β7Ξ-ΨΒ8, ΑΔΑΜ: 26REQ019655247) και β. στην με αριθμ. πρωτ. 53191/26/ΓΠ2/20.8.2026 απόφαση πολυετούς ανάληψης υποχρέωσης για το οικονομικό έτος 2027 σε βάρος του ΑΛΕ 02.001.2420205001-Έξοδα υπηρεσιών καθαριότητας (πρώην ΚΑΕ 0845) του Τακτικού Προϋπολογισμού του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας (ΑΔΑ: Ρ2ΟΓ469Β7Ξ-ΗΞΝ, ΑΔΑΜ: 26REQ019655606).

Η παρούσα σύμβαση υποδιαιρείται στα κάτωθι πέντε (5) τμήματα και ο ενδεικτικός προϋπολογισμός αυτών έχει ως ακολούθως:

ΤΜΗΜΑ		ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΑΝΕΥ ΦΠΑ ΣΕ ΕΥΡΩ	ΦΠΑ 24% ΣΕ ΕΥΡΩ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΠ. ΦΠΑ ΣΕ ΕΥΡΩ
1	ΒΟΛΟΣ	321.608,05	77.185,93	398.793,99
2	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	84.264,12	20.223,39	104.487,51
3	ΛΑΜΙΑ	58.984,88	14.156,37	73.141,26
4	ΛΑΡΙΣΑ	244.365,95	58.647,83	303.013,77
5	ΤΡΙΚΑΛΑ	50.558,47	12.134,03	62.692,50
ΣΥΝΟΛΟ		759.781,47	182.347,55	942.129,03

ΤΜΗΜΑΤΑ	
ΔΟΜΕΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1 -ΒΟΛΟΣ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠ. ΦΠΑ 24% ΓΙΑ 6 ΜΗΝΕΣ
α/α 1: Κτηριακές εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας στον Βόλο: Κτηριακό Συγκρότημα Παπαστράτου, επί της οδού Αργοναυτών και Φιλελλήνων, στεγασμένης επιφάνειας 14.000 τ.μ Κτηριακό Συγκρότημα στο Πεδίο Άρεως, επιφάνειας 19.100 τ.μ και περιβάλλοντος χώρου 19.000 τ.μ Κτήριο επί της οδού Σέκερη και Χέυδεν, Βόλος, στεγασμένης επιφάνειας 4,100 τ.μ. Κτηριακό Συγκρότημα Γεωπονικής Σχολής, επί της οδού Φυτόκου (Δ.Ε. Νέας Ιωνίας), στεγασμένης επιφάνειας 14.196 τ.μ Κτήριο πρώην Γαλλικού Ινστιτούτου, επί της οδού Γ. Καρτάλη 72, στεγασμένης επιφάνειας 1.188 τ.μ Κτήριο Τσικρίκη, επί της οδού Ιάσωνος και Γαμβέτα, στεγασμένης επιφάνειας 785,21 τ.μ Μισθωμένο κτήριο Δεληγιώργη, επί της οδού Γκλαβάνη 37 και 28ης Οκτωβρίου στεγασμένης επιφάνειας 1.800 τ.μ Κτήριο Κεντρικής Βιβλιοθήκης, επί της οδού Μεταμορφώσεως 2 στεγασμένης επιφάνειας 4.520 τ.μ Κτήριο Κίτσου Μακρή, επί της οδού Κίτσου Μακρή 38 (πρώην οδ. Αφεντούλη), στεγασμένης επιφάνειας 179,80 τ.μ Κτήριο Τεχνικής Υπηρεσίας, επί της οδού Τ. Οικονομάκη και Γαμβέτα στεγασμένης επιφάνειας 470 τ.μ Κτήριο Ματσάγγου, επί της οδού 28ης Οκτωβρίου 78, στεγασμένης επιφάνειας 3.975,98 τ.μ. Κτήριο, επί της οδού Ιάσωνος 61, επιφάνειας 1.100 τμ Κτήριο, επί της οδού Κουμουνδούρου 4, στεγασμένης επιφάνειας 780 τ.μ.	303.013,77
α/α 2: Νέο Κτήριο Μηχανολόγων Μηχανικών συνολικής επιφάνειας 14.855,00 τ.μ (πιθανή ημερομηνία έναρξης λειτουργίας του από 1/10/2026).	43.536,46
α/α 3: Νέο κτήριο Πολιτικών Μηχανικών συνολικής επιφάνειας 17.603,63 τ.μ (πιθανή ημερομηνία έναρξης λειτουργίας του από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης της διαπραγμάτευσης).	52.243,75
ΣΥΝΟΛΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1	398.793,99

ΔΟΜΕΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 2- ΚΑΡΔΙΤΣΑ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠ. ΦΠΑ 24% ΓΙΑ 6 ΜΗΝΕΣ
Κτιριακές εγκαταστάσεις του Τμήματος Κτηνιατρικής επί της οδού Τρικάλων 224, με συνολική επιφάνεια κτιρίων περίπου 9.038,22 τ.μ.	52.243,75
Κτιριακές εγκαταστάσεις επί της οδού: Τέρμα Μαυρομιχάλη και επί της οδού Τέρμα Τεμπονέρα & Κτιριακές εγκαταστάσεις επί της οδού Γρίβα 11, συνολική επιφάνεια κτιρίων περίπου 11.300,00 τ.μ	52.243,75
ΣΥΝΟΛΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 2	104.487,51
ΔΟΜΕΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 3-ΛΑΜΙΑ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠ. ΦΠΑ 24% ΓΙΑ 6 ΜΗΝΕΣ
Κτηριακές εγκαταστάσεις στην περιοχή της Ν. Άμπλιανης, επί της οδού 3ο χλμ Π.Ε.Ο. Λαμίας-Αθήνας με συνολική επιφάνεια κτιρίων περίπου 13.396,96 τ.μ.	52.243,75
Κτίριο Σχολής Θετικών Επιστημών επί της οδού Παπασιοπούλου 2-4, με συνολική επιφάνεια κτιρίων 2.642,23 τ.μ.	20.897,50
ΣΥΝΟΛΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 3	73.141,26
ΔΟΜΕΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 4 - ΛΑΡΙΣΑ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠ. ΦΠΑ 24% ΓΙΑ 6 ΜΗΝΕΣ
Κτηριακές εγκαταστάσεις του Ιδρύματος στην Λάρισα : Κτίριο του Τμήματος Ιατρικής επί της οδού Πανεπιστημίου 3 στη θέση Βιόπολη (Μεζούρλο), επιφάνειας 16.953 τ.μ. Κτίριο της βιβλιοθήκης του Τμήματος Ιατρικής επί της οδού Πανεπιστημίου 3 στη θέση Βιόπολη (Μεζούρλο), επιφάνειας 3.084,56 τ.μ. Κτίριο του Τμήματος Βιοχημείας – Βιοτεχνολογίας επί της οδού Πανεπιστημίου 3 στη θέση Βιόπολη (Μεζούρλο) επιφάνειας κτισμάτων 5.209 τ.μ. Κτίριο Κατσιόγρα επί της οδού Παπακυριαζή 24, επιφάνειας 2.960 τ.μ.	104.487,51
Κτηριακές εγκαταστάσεις στο συγκρότημα Γαιόπολη επί της οδού: Περιφερειακή Οδός Λάρισας-Τρικάλων με συνολική επιφάνεια κτιρίων περίπου 66.900,00 τ.μ.	198.526,26
ΣΥΝΟΛΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 4	303.013,77
ΔΟΜΕΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 5- ΤΡΙΚΑΛΑ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠ. ΦΠΑ 24% ΓΙΑ 6 ΜΗΝΕΣ
Κτηριακό συγκρότημα της Σχολής ΤΕΦΑΑ στις Καρυές Τρικάλων, επιφάνειας 5.008 τ.μ.	41.795,00

Κτηριακές εγκαταστάσεις επί της οδού Αργοναυτών 1Γ, με συνολική επιφάνεια κτιρίων περίπου 4.500,00 τ.μ.	20.897,50
ΣΥΝΟΛΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 5	62.692,50
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΜΗΜΑΤΩΝ 1, 2, 3, 4 & 5 ΣΥΜΠ. ΦΠΑ 24%	942.129,03
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΜΗΜΑΤΩΝ 1, 2, 3, 4 & 5 ΑΝΕΥ ΦΠΑ 24%	759.781,47

Η υποδιαίρεση στα ανωτέρω τμήματα, επιβάλλεται λόγω της γεωγραφικής θέσης των παραρτημάτων του Πανεπιστημίου και με σκοπό να εξασφαλισθεί η παραγωγική ικανότητα και οργανωτική επάρκεια των παρόχων υπηρεσιών, λόγω του κατεπείγοντος.

Οι οικονομικοί φορείς θα συμμετέχουν, επί ποινή αποκλεισμού, μόνο για τα Τμήματα στα οποία τους απευθύνεται η οικεία πρόσκληση. Ο μέγιστος αριθμός ΤΜΗΜΑΤΩΝ της σύμβασης που μπορεί να ανατεθεί σε έναν προσφέροντα ορίζεται σε τρία (3).

Συγκεκριμένα,

- για τις υπηρεσίες καθαριότητας του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας στον Βόλο (ΤΜΗΜΑ 1), στην Λαμία (ΤΜΗΜΑ 3) και στα Τρίκαλα (ΤΜΗΜΑ 5) καλείται η εταιρεία με την επωνυμία **ΕΛΕΚΤ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Α.Ε.** με διακριτικό τίτλο **“ΕΛΕΚΤ Α.Ε.”**, με ΑΦΜ 081442199, Δ.Ο.Υ., Μοσχάτου, δ/ση: Άρτης 1, Μοσχάτο Αττικής, 18345, τηλ.: 2104838302, που εδρεύει στο Δήμο Μοσχάτου με αριθμ. ΓΕΜΗ 119617603000, νομίμως εκπροσωπούμενη και
- για τις υπηρεσίες καθαριότητας του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας στην Καρδίτσα (ΤΜΗΜΑ 2) και στην Λάρισα (ΤΜΗΜΑ 4) καλείται η εταιρεία με την επωνυμία **ΑΝΑΞ Ανώνυμη Εταιρεία Εμπορίου και Παροχής Υπηρεσιών και υπό τον διακριτικό τίτλο ΑΝΑΞ Α.Ε.** με Α.Φ.Μ. 998613821, Δ.Ο.Υ. Τρικάλων, Δ/ση: Φλέμινγκ 8, Τρίκαλα Τ.Κ.42131, Τηλ: 2431074022, φαξ: 2431074786 δ/ση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου: diagonismo1@anaxae.gr, η οποία εδρεύει στο Δήμο Τρικκαίων/Τρικάλων με αριθμ. ΓΕΜΗ 9998753000 νομίμως εκπροσωπούμενη.

Δεν γίνονται δεκτές προσφορές:

1. που αφορούν μέρος του συμβατικού αντικειμένου που αντιστοιχεί σε οποιοδήποτε από τα προαναφερόμενα τμήματα (Τμήμα 1, Τμήμα 2, Τμήμα 3, Τμήμα 4 & Τμήμα 5) της οικείας διαπραγμάτευσης.
2. με υπέρβαση του συνολικού ποσού του κάθε Τμήματος της οικείας διαπραγμάτευσης (Τμήμα 1, Τμήμα 2, Τμήμα 3, Τμήμα 4 & Τμήμα 5)

Σε κάθε περίπτωση, η αξιολόγηση των προσφορών θα πραγματοποιηθεί χωριστά για κάθε ένα από τα 5 τμήματα της σύμβασης.

Αντικείμενο σύμβασης

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης (διαπραγμάτευση) είναι ανάδειξη αναδόχου/ων στην παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των χώρων του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας και συγκεκριμένα στις πόλεις του Βόλου, της Καρδίτσας, της Λαμίας, της Λάρισας και των Τρικάλων και για χρονικό διάστημα έξι (6) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της/των σύμβασης/ων ή έως την θεώρηση του με αριθμ. πρωτ. Π.Θ. 15644/25/ΓΠ2/30.5.2025 ανοικτού ηλεκτρονικού διεθνούς διαγωνισμού από το αρμόδιο κλιμάκιο του Ελεγκτικού Συνεδρίου. Στην περίπτωση θεώρησης του με αριθμ. πρωτ. Π.Θ. 15644/25/ΓΠ2/30.5.2025 ανοικτού ηλεκτρονικού διεθνούς διαγωνισμού, άνω των ορίων του Ιδρύματός μας, με αντικείμενο την «ανάδειξη αναδόχου/ων στην παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των χώρων του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας και συγκεκριμένα στις πόλεις του Βόλου, της Καρδίτσας, της Λαμίας, της Λάρισας και των Τρικάλων για τα έτη 2026, 2027 & 2028», από το 7^ο κλιμάκιο του Ελεγκτικού Συνεδρίου πριν την καταληκτική ημερομηνία τότε η καθαριότητα από τις ως άνω εταιρείες διακόπτεται και οι ως εταιρείες ουδεμία οικονομική ή άλλη αξίωση/απαίτηση θα έχουν έναντι του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας.

Είδος σύμβασης Υπηρεσίες

Οι ζητούμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στον κωδικό **CPV: 90910000-9** (Υπηρεσίες καθαρισμού), βάσει του Καταλόγου Κοινής Ονοματολογίας Προϊόντων και Υπηρεσιών της Ε.Ε. (Common Procurement Vocabulary codes-CPV).

Η σύμβαση θα καταρτιστεί με βάση τους όρους που περιλαμβάνονται στην παρούσα και θα διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο. Για θέματα που δεν θα ρυθμίζονται από τη σύμβαση θα έχουν ανάλογη εφαρμογή οι διατάξεις των κοινοτικών Οδηγιών περί δημοσίων συμβάσεων υπηρεσιών.

Η συμμετοχή στη διαπραγμάτευση γίνεται με ευθύνη του υποψηφίου, η οποία συνεπάγεται πλήρη αποδοχή εκ μέρους του των όρων της παρούσας πρόσκλησης.

Κριτήριο Κατακύρωσης

Η κατακύρωση της σύμβασης κατά τη διαδικασία της παρούσας διαπραγμάτευσης θα γίνει με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής (χαμηλότερη) ανά Τμήμα (για το σύνολο και τη χρονική διάρκεια της σύμβασης) και θα προκύψει βάσει των όρων της οικείας πρόσκλησης και των σχετικών διατάξεων νόμου.

Τόπος παροχής υπηρεσιών της σύμβασης

Η Γεωγραφική Περιοχή, βάσει της κοινής Ονοματολογίας των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (**Nomenclature of territorial units for statistics-NUTS**) του τύπου παράδοσης των υπηρεσιών της παρούσης είναι:

Τμήμα 1: EL61-Θεσσαλία ή ειδικότερα EL613-Μαγνησία-Σποράδες (Βόλος),

Τμήμα 2: EL61-Θεσσαλία ή ειδικότερα EL611-Καρδίτσα,

Τμήμα 3: EL64-Στερεά Ελλάδα ή ειδικότερα EL644-Φθιώτιδα (Λαμία),

Τμήμα 4: EL61-Θεσσαλία ή ειδικότερα EL612-Λάρισα και

Τμήμα 5: EL61-Θεσσαλία ή ειδικότερα EL611-Τρίκαλα

Διάρκεια σύμβασης

Η χρονική διάρκεια της σύμβασης ανά τμήμα ορίζεται για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της/των σύμβασης/ων ή έως την θεώρηση του με αριθμ. πρωτ. Π.Θ. 15644/25/ΓΠ2/30.5.2025 ανοικτού ηλεκτρονικού διεθνούς διαγωνισμού από το αρμόδιο κλιμάκιο του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

Στην περίπτωση θεώρησης του με αριθμ. πρωτ. Π.Θ. 15644/25/ΓΠ2/30.5.2025 ανοικτού ηλεκτρονικού διεθνούς διαγωνισμού, άνω των ορίων του Ιδρύματός μας, με αντικείμενο την «ανάδειξη αναδόχου/ων στην παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των χώρων του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας και συγκεκριμένα στις πόλεις του Βόλου, της Καρδίτσας, της Λαμίας, της Λάρισας και των Τρικάλων για τα έτη 2026, 2027 & 2028», από το 7^ο κλιμάκιο του Ελεγκτικού Συνεδρίου πριν την καταληκτική ημερομηνία τότε η καθαριότητα από τις ως άνω εταιρείες διακόπτεται και οι ως εταιρείες ουδεμία οικονομική ή άλλη αξίωση/απαίτηση θα έχουν έναντι του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας.

Οι υπηρεσίες καθαριότητας θα παρέχονται από Δευτέρα έως Παρασκευή και σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσης. Οι τεχνικές προδιαγραφές για τις εν λόγω υπηρεσίες παρατίθενται αναλυτικά στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ – ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ της παρούσας, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

2.Α. ΑΡΧΕΣ ΕΦΑΡΜΟΖΟΜΕΝΕΣ ΣΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΝΑΨΗΣ

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων από τον ανάδοχο και τους υπεργολάβους του ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

Στις συμβάσεις προμηθειών προϊόντων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ν. 4819/2021, επιπλέον του όρου της παραπάνω παραγράφου περιλαμβάνεται και ο όρος ότι ο ανάδοχος υποχρεούται κατά την υπογραφή της σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης να τηρεί τις υποχρεώσεις των παραγράφων 1, 4 και 5 του άρθρου 11 ν. 4819/2021. Η τήρηση των υποχρεώσεων ελέγχεται από την αναθέτουσα αρχή μέσω του αρχείου δημοσιοποίησης εγγεγραμμένων παραγωγών στο Εθνικό Μητρώο Παραγωγών (ΕΜΠΑ) που τηρείται στην ηλεκτρονική σελίδα του Ε.Ο.ΑΝ. εντός της προθεσμίας της παραγράφου 4 του άρθρου

105 του ν. 4412/2016 και αποτελεί προϋπόθεση για την υπογραφή του συμφωνητικού, στο οποίο γίνεται υποχρεωτικά μνεία του αριθμού ΕΜΠΑ του υπόχρεου παραγωγού. Η μη τήρηση των υποχρεώσεων της παρούσας παραγράφου έχει τις συνέπειες της παραγράφου 7 του άρθρου 105 του ν. 4412/2016 **(δεν ισχύει για την παρούσα διαδικασία)**.

Ο ανάδοχος δεσμεύεται ότι:

α) σε όλα τα στάδια που προηγήθηκαν της σύμβασης δεν ενήργησε αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά και ότι θα εξακολουθήσει να μην ενεργεί κατ' αυτόν τον τρόπο κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης, β) ότι θα δηλώσει αμελλητί στην αναθέτουσα αρχή, από τη στιγμή που λάβει γνώση, οποιαδήποτε κατάσταση (ακόμη και ενδεχόμενη) σύγκρουσης συμφερόντων (προσωπικών, οικογενειακών, οικονομικών, πολιτικών ή άλλων κοινών συμφερόντων, συμπεριλαμβανομένων και αντικρουόμενων επαγγελματικών συμφερόντων) μεταξύ των νόμιμων ή εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων του καθώς και υπαλλήλων ή συνεργατών τους οποίους απασχολεί στην εκτέλεση της σύμβασης (π.χ. με σύμβαση υπεργολαβίας) και μελών του προσωπικού της αναθέτουσας αρχής που εμπλέκονται καθ' οιονδήποτε τρόπο στη διαδικασία εκτέλεσης της σύμβασης ή/και μπορούν να επηρεάσουν την έκβαση και τις αποφάσεις της αναθέτουσας αρχής περί την εκτέλεσή της, οποτεδήποτε και εάν η κατάσταση αυτή προκύψει κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης.

Οι υποχρεώσεις και οι απαγορεύσεις της ρήτρας αυτής ισχύουν, αν ο ανάδοχος είναι ένωση, για όλα τα μέλη της ένωσης, καθώς και για τους υπεργολάβους που χρησιμοποιεί. Στο συμφωνητικό περιλαμβάνεται σχετική δεσμευτική δήλωση τόσο του αναδόχου όσο και των υπεργολάβων του.

Ο ανάδοχος στον οποίο θα γίνει η ανάθεση, είναι υποχρεωμένος να υπογράψει σύμβαση κατόπιν πρόσκλησης της Αναθέτουσας Αρχής, ήτοι Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας. Σε περίπτωση που ο ανάδοχος, δεν υπογράψει τη σύμβαση στην οριζόμενη προθεσμία, το Πανεπιστήμιο έχει το δικαίωμα να ματαιώσει τη διαδικασία. Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 β) του ν. 4412/2016.

Κατά την εκτέλεση εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4412/2016, όπως αυτός ισχύει κάθε φορά, οι όροι της σχετικής Πρόσκλησης και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.

Ο Ανάδοχος και η Αναθέτουσα Αρχή, θα προσπαθούν να ρυθμίζουν φιλικά κάθε διαφορά που τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις, κατά τη διάρκεια της ισχύος της Σύμβασης που θα υπογραφεί. Επί διαφωνίας, κάθε διαφορά θα λύεται από τα ελληνικά δικαστήρια εφαρμοστέο δε δίκαιο είναι πάντοτε το Ελληνικό.

2.B. ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Η Αναθέτουσα Αρχή ενημερώνει υπό την ιδιότητά της ως υπεύθυνης επεξεργασίας το φυσικό πρόσωπο που υπογράφει την προσφορά ως Προσφέρων ή ως Νόμιμος Εκπρόσωπος Προσφέροντος, ότι το ίδιο ή και τρίτοι, κατ' εντολή και για λογαριασμό του, θα επεξεργάζονται τα ακόλουθα δεδομένα ως εξής:

I. Αντικείμενο επεξεργασίας είναι τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που περιέχονται στους φακέλους της προσφοράς και τα αποδεικτικά μέσα τα οποία υποβάλλονται στην Αναθέτουσα Αρχή, στο πλαίσιο του παρόντος Διαγωνισμού, από το φυσικό πρόσωπο το οποίο είναι το ίδιο Προσφέρων ή Νόμιμος Εκπρόσωπος Προσφέροντος.

II. Σκοπός της επεξεργασίας είναι η αξιολόγηση του Φακέλου Προσφοράς, η ανάθεση της Σύμβασης, η προάσπιση των δικαιωμάτων της Αναθέτουσας Αρχής, η εκπλήρωση των εκ του νόμου υποχρεώσεων της Αναθέτουσας Αρχής και η εν γένει ασφάλεια και προστασία των συναλλαγών. Τα δεδομένα ταυτοπροσωπίας και επικοινωνίας θα χρησιμοποιηθούν από την Αναθέτουσα Αρχή και για την ενημέρωση των Προσφερόντων σχετικά με την αξιολόγηση των προσφορών.

III. Αποδέκτες των ανωτέρω (υπό Α) δεδομένων στους οποίους κοινοποιούνται είναι:

(α) Φορείς στους οποίους η Αναθέτουσα Αρχή αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένων ενεργειών για λογαριασμό της, δηλαδή οι Σύμβουλοι, τα υπηρεσιακά στελέχη, μέλη Επιτροπών Αξιολόγησης, Χειριστές του Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού και λοιποί εν γένει προστηθέντες της, υπό τον όρο της τήρησης σε κάθε περίπτωση του απορρήτου.

(β) Το Δημόσιο, άλλοι δημόσιοι φορείς ή δικαστικές αρχές ή άλλες αρχές ή δικαιοδοτικά όργανα, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.

(γ) Έτεροι συμμετέχοντες στο Διαγωνισμό, στο πλαίσιο της αρχής της διαφάνειας και του δικαιώματος προδικαστικής και δικαστικής προστασίας των συμμετεχόντων στο Διαγωνισμό, σύμφωνα με το νόμο.

IV. Τα δεδομένα θα τηρούνται για χρονικό διάστημα για χρονικό διάστημα ίσο με τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης, και μετά τη λήξη αυτής για χρονικό διάστημα πέντε ετών, για μελλοντικούς φορολογικούς-δημοσιονομικούς ή ελέγχους χρηματοδοτών ή άλλους προβλεπόμενους ελέγχους από την κείμενη νομοθεσία, εκτός εάν η νομοθεσία προβλέπει διαφορετική περίοδο διατήρησης. Σε περίπτωση εκκρεμοδικίας αναφορικά με δημόσια σύμβαση τα δεδομένα τηρούνται μέχρι το πέρας της εκκρεμοδικίας. Μετά τη λήξη των ανωτέρω περιόδων, τα προσωπικά δεδομένα θα καταστρέφονται.

V. Το φυσικό πρόσωπο που είναι είτε Προσφέρων είτε Νόμιμος Εκπρόσωπος του Προσφέροντος, μπορεί να ασκεί κάθε νόμιμο δικαίωμά του σχετικά με τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που το αφορούν, απευθυνόμενο στον υπεύθυνο προστασίας προσωπικών δεδομένων της Αναθέτουσας Αρχής.

VI. Η Αναθέτουσα Αρχή έχει υποχρέωση να λαμβάνει κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση του απόρρητου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από τυχαία ή αθέμιτη καταστροφή, τυχαία απώλεια, αλλοίωση, απαγορευμένη διάδοση ή πρόσβαση από οποιονδήποτε και κάθε άλλης μορφή αθέμιτη επεξεργασία.

3. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Η ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης διέπεται από την κείμενη νομοθεσία και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτής εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως ισχύουν και ιδίως:

A. Το εθνικό, ενωσιακό και ειδικό θεσμικό πλαίσιο που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης:

- του ν. 4412/2016 (Α' 147) "*Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)*"
- του ν. 4700/2020 (Α' 127) "*Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις*" και ιδίως των άρθρων 324-337
- του ν. 4622/2019 (Α' 133) "*Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία & διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων & της κεντρικής δημόσιας διοίκησης*" και ιδίως του άρθρου 37,
- του ν. 4601/2019 (Α' 44) "*Εταιρικοί μετασχηματισμοί και εναρμόνιση του νομοθετικού πλαισίου με τις διατάξεις της Οδηγίας 2014/55/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 για την έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων στο πλαίσιο δημόσιων συμβάσεων και λοιπές διατάξεις*"
- του άρθρου 11 του ν. 4013/2011 (Α' 204) "*Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...*",
- του ν. 3548/2007 (Α' 68) "*Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις*",
- του άρθρου 4 του π.δ/τος 118/07 (Α' 150)
- του ν. 3310/2005 (Α' 30) "*Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων*", του π.δ/τος 82/1996 (Α' 66) "*Ονομαστικοποίηση μετοχών Ελληνικών Ανωνύμων Εταιρειών που μετέχουν στις διαδικασίες ανάληψης έργων ή προμηθειών του Δημοσίου ή των νομικών προσώπων του ευρύτερου δημόσιου τομέα*", της κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας με αρ. 20977/2007 (Β' 1673) σχετικά με τα "*Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του ν. 3310/2005, όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3414/2005*", καθώς και των υπουργικών αποφάσεων, οι οποίες εκδίδονται, κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 65 του ν. 4172/2013 (Α'167) για τον καθορισμό: α) των μη «συνεργάσιμων φορολογικά» κρατών και β) των κρατών με "*προνομιακό φορολογικό καθεστώς*".
- του π.δ/τος 39/2017 (Α' 64) "*Κανονισμός εξέτασης προδικαστικών προσφυγών ενώπιων της Α.Ε.Π.Π.*"
- της υπ' αριθ. 52445 ΕΞ2023/4-4-2023 Κοινής Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων Υποδομών και Μεταφορών και Επικρατείας, με θέμα: "*Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς*", (Β'2385 με διορθ. σφαλ. στο Β' 3061).
- της υπ' αριθμ. 102080/24-10-2022 (Β'5623/02.11.2022) απόφασης του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων "*Ρύθμιση θεμάτων σχετικά με την εξέταση επανορθωτικών μέτρων από την Επιτροπή της παρ. 9 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016*"

- της υπ' αριθμ. 76928/13.07.2021 Κοινής Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Επικρατείας: "Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)" (Β' 3075)
- της υπ' αριθμ. 64233/08.06.2021 (Β' 2453/ 09.06.2021) Κοινής Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης, με θέμα «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)»
- της υπ' αριθμ. 63446/2021 Κ.Υ.Α. (Β' 2338/02.06.2021) «Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων»
- της υπ' αριθμ. Κ.Υ.Α. οικ. 98979 ΕΞ2021 (Β' 3766/13.08.2021) «Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημόσιων Συμβάσεων δυνάμει του ν. 4601/2019» (Α' 44)
- του ν. 5005/2022 (Α' 236) «Ενίσχυση δημοσιότητας και διαφάνειας στον έντυπο και ηλεκτρονικό Τύπο - Σύσταση ηλεκτρονικών μητρώων εντύπου και ηλεκτρονικού Τύπου - Διατάξεις αρμοδιότητας της Γενικής Γραμματείας Επικοινωνίας και Ενημέρωσης και λοιπές επείγουσες ρυθμίσεις»,
- του ν. 4919/2022 (Α' 71) «Σύσταση εταιρειών μέσω των Υπηρεσιών Μίας Στάσης (Υ.Μ.Σ.) και τήρηση του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) - Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1151 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ής Ιουνίου 2019 για την τροποποίηση της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1132, όσον αφορά τη χρήση ψηφιακών εργαλείων και διαδικασιών στον τομέα του εταιρικού δικαίου (L 186) και λοιπές επείγουσες διατάξεις»
- του ν. 4914/2022 (Α' 61) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την Προγραμματική Περίοδο 2021-2027, σύσταση Ανώνυμης Εταιρείας «Εθνικό Μητρώο Νεοφυών Επιχειρήσεων Α.Ε.» και άλλες διατάξεις»
- του ν. 4727/2020 (Α' 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972 και άλλες διατάξεις»,
- του ν. 4624/2019 (Α' 137) «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις»,
- του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»
- της παρ. Ζ' του ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»
- του άρθρου 68 του ν. 3863/2010
- του ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»
- του ν.2690/1999 (Α' 45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 1,2, 7, 11 και 13 έως 15
- του ν. 2121/1993 (Α' 25) «Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα»
- του π.δ/τος 80/2016 (Α' 145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»
- του π.δ/τος 28/2015 (Α' 34) «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία»,
- του Κανονισμού (ΕΕ) 2022/576 του Συμβουλίου της 8ης Απριλίου 2022 για την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 833/2014, σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία.
- του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1780 της Επιτροπής της 23ης Σεπτεμβρίου 2019, για την κατάρτιση τυποποιημένων εντύπων για τη δημοσίευση προκηρύξεων και γνωστοποιήσεων στον τομέα των δημόσιων συμβάσεων και για την κατάργηση του εκτελεστικού κανονισμού (ΕΕ) 2015/1986 (ηλεκτρονικά έντυπα) (Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ) OJ L 272 (Η χρήση των τυποποιημένων εντύπων του παρόντος Κανονισμού είναι υποχρεωτική από 25 Οκτωβρίου 2023)

- του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του ΕΚ και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων) (Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ) ΟJ L 119.
- του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2016/7 της Επιτροπής της 5ης Ιανουαρίου 2016, για την καθιέρωση του τυποποιημένου εντύπου για το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Προμήθειας (Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ) ΟJ L 3/16
- του Ν. 4589/2019 (ΦΕΚ 13/τ. Α' /29-1-2019) «Συνέργειες Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών, Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών, Πανεπιστημίου Θεσσαλίας με τα Τ.Ε.Ι. Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας, Παλλημνιακό Ταμείο και άλλες διατάξεις» σύμφωνα με τον οποίο πραγματοποιήθηκε η κατάργηση των ΤΕΙ Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας και συγχώνευσή τους από το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας,
- του ΦΕΚ 2030/Β/21-4-2022 «Καθορισμός κατώτατου μισθού και κατώτατου ημερομισθίου για τους υπαλλήλους και τους εργατοτεχνίτες όλης της χώρας»,
- του Ν. 4957/2022 (ΦΕΚ Α' /21-07-2022) «Νέοι Ορίζοντες στα Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα: Ενίσχυση της ποιότητας, της λειτουργικότητας και της σύνδεσης των Α.Ε.Ι. με την κοινωνία και λοιπές διατάξεις»,
- της απόφασης 31986/2023 (ΦΕΚ 2003/Β/28-03-2023) Υπ. Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων «Καθορισμός κατώτατου μισθού και κατώτατου ημερομισθίου για τους υπαλλήλους και τους εργατοτεχνίτες όλης της χώρας»,
- της απόφασης 25058/2024 - ΦΕΚ 1974/Β/29-3-2024 Υπ. Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων «Καθορισμός κατώτατου μισθού και κατώτατου ημερομισθίου για τους υπαλλήλους και τους εργατοτεχνίτες όλης της χώρας»,
- την με αριθμ. πρωτ. 10694/23/ΓΠ/9.5.2023 Διαπιστωτική πράξη συγκρότησης του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας σε ορθή επανάληψη,
- το ΦΕΚ 468/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./19.5.2023 περί συγκρότησης του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας,
- Την υπό στοιχεία 13414/23/ΓΠ/08-06-2023 (Υ.Ο.Δ.Δ. 564/13-06-2023, ΑΔΑ: 6ΗΖΝ469Β7Ξ-1Ω5) διαπιστωτική πράξη του Πρύτανη του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας εκλογής Πρύτανη και ορισμού τεσσάρων (4) Αντιπρυτάνεων του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας με θητεία που λήγει στις 31-08-2026,
- το ΦΕΚ 564/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./13.6.2023 περί «εκλογή Πρύτανη και ορισμού τεσσάρων (4) Αντιπρυτάνεων του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας»
- Την υπό στοιχεία 14619/23/ΓΠ/26-06-2023 (ΑΔΑ: 9ΓΓΓ469Β7Ξ-Σ0Η) Διαπιστωτική Πράξη σύνθεσης του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας,
- Την υπό στοιχεία 15327/23/ΓΠ/07-07-2023 (ΦΕΚ 4343/τ.Β' /07-07-2023, ΑΔΑ: ΡΨ5Μ469Β7Ξ-ΦΘ9) Διαπιστωτική Πράξη του Πρύτανη του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας περί Καθορισμού του τομέα ευθύνης και των επιμέρους αρμοδιοτήτων των τεσσάρων (4) Αντιπρυτάνεων και της σειράς αναπλήρωσης Πρύτανη,
- Την υπό στοιχεία 17931/24/ΓΠ/29-08-2024 (ΦΕΚ 972/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./10-09-2024, ΑΔΑ: 6Ω8Λ469Β7Ξ-0ΚΚ) Διαπιστωτική Πράξη του Πρύτανη του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας ορισμού Νέων Αντιπρυτάνεων του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας με θητεία που λήγει στις 31-08-2026,
- Την υπό στοιχεία 17994/24/ΓΠ/30-08-2024 (ΦΕΚ 5124/τ.Β' /10-09-2024, ΑΔΑ: 6ΤΙΕ469Β7Ξ-ΠΥΗ) Διαπιστωτική Πράξη του Πρύτανη του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας περί Καθορισμού του τομέα ευθύνης και των επιμέρους αρμοδιοτήτων των τεσσάρων (4) Αντιπρυτάνεων και της σειράς αναπλήρωσης Πρύτανη,
- Το Φ.Ε.Κ. 5317/Β/23.09.2024 στο οποίο δημοσιεύθηκαν διορθώσεις σφαλμάτων στην υπό στοιχεία 17994/24/ΓΠ/30.08.2024 (Β' 5124/10.09.2024) απόφαση του Πρύτανη του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας περί καθορισμού του τομέα ευθύνης και των επιμέρους αρμοδιοτήτων των τεσσάρων (4) Αντιπρυτάνεων του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας και της σειράς αναπλήρωσης Πρύτανη, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 15 του ν.4957/2022 (Α' 141).

- Της απόφασης 8233/27-03-2025-ΦΕΚ Β' 1476/27-03-2025 του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης «Καθορισμός νομοθετημένου κατώτατου μισθού και κατώτατου ημερομισθίου για τους υπαλλήλους και τους εργατοτεχνίτες όλης της χώρας

Β. Το ειδικό κανονιστικό πλαίσιο που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης

- Την αριθμ. πρωτ. 21707/24/ΓΠ/27.9.2024 ανακοίνωση απόφασης του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας στην αριθμ. 46/24-09-2024 συνεδρίασή του (θέμα 2.9) με ΑΔΑ: ΡΡΥ9469Β7Ξ-1ΕΠ για την έγκριση α) της δαπάνης και β) της οικονομο-τεχνικής μελέτης του με αριθμ. πρωτ. 15644/25/ΓΠ2/30.5.2025 διαγωνισμού του Ιδρύματος.
- την υπ' αριθμ. πρωτ.: 122098/Β2/17.10.2024 (ΑΔΑ:ΨΥΥ146ΝΚΠΔ-ΔΓ5) απόφαση έγκρισης ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης του Υ.ΠΑΙ.Θ..
- την αριθμ. πρωτ. 288877/14.3.2025/Β2 τροποποιητική της υπ' αριθμ. πρωτ.: 122098/Β2/17.10.2024 απόφασης (ΑΔΑ: ΨΥΥ146ΝΚΠΔ-ΔΓ5) του Υ.ΠΑΙ.Θ.
- την αριθμ. πρωτ. 45091/25.4.2025/Β2 τροποποιητική της υπ' αριθμ. πρωτ.: 288877/14.3.2025/Β2 απόφασης (ΑΔΑ: ΨΕΞ446ΝΚΠΔ-ΡΑΘ) του Υ.ΠΑΙ.Θ.
- την με αρ. πρωτ. 15341/25/ΓΠ2/28.5.2025 (ΑΔΑ: 9ΡΩ6469Β7Ξ-ΨΔΞ, ΑΔΑΜ: 25REQ016906757) απόφαση για την πρόβλεψη ανάληψη πολυετούς υποχρέωσης για τα οικονομικά έτη 2026, 2027 και 2028 σε βάρος του ΚΑΕ 0845 του Τακτικού Προϋπολογισμού του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας.
- τους όρους της με αριθμ. πρωτ. 15644/25/ΓΠ2/30.5.2025 διακήρυξης του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας στο πλαίσιο διενέργειας ανοικτού ηλεκτρονικού διεθνούς διαγωνισμού άνω των ορίων του Ιδρύματός μας, με αντικείμενο την ανάδειξη αναδόχου/ων στην παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των χώρων του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας και συγκεκριμένα στις πόλεις του Βόλου, της Καρδίτσας, της Λαμίας, της Λάρισας και των Τρικάλων για τα έτη 2026, 2027 & 2028, ενδεικτικής συνολικής αξίας 5.711.141,63€, συμπ. ΦΠΑ 24%
- Την με αρ. πρωτ.: 167902/23.12.2025/Β2 απόφαση έγκρισης του προϋπολογισμού Οικονομικού έτους 2026 του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας από το ΥΠΑΙΘΑ (ΑΔΑ ΨΝΨ046ΝΚΠΔ-ΕΗΚ)
- Την Δ106 ΕΑΔΗΣΥ/2026 θετική σύμφωνη γνώμη για την προσφυγή στη διαδικασία διαπραγμάτευσης κατ' άρθρο 32, παρ. 2, περ. γ του ν. 4412/2016 της ΕΑΔΗΣΥ με αριθμ. πρωτ. ΠΘ 52120/26/ΓΠ2/5.8.2026
- Το με αριθμ. πρωτ. Π.Θ. 52515/26/ΓΠ2/10.8.2026 πρωτογενές αίτημα της Διεύθυνσης Οικονομικής Διαχείρισης, όπως αυτό έλαβε αριθμ. στο ΚΗΜΔΗΣ τον ΑΔΑΜ: 26REQ019644835
- Το με αριθμ. πρωτ. Π.Θ. 52520/26/ΓΠ2/10.8.2026 έγγραφο της Δ/νσης Οικονομικής Διαχείρισης με θέμα: «Έγκριση α. του με αριθμ. πρωτ. 52515/26/ΓΠ2/10.8.2026 πρωτογενούς αιτήματος για πραγματοποίηση δαπάνης ποσού εννιακοσίων σαράντα δύο χιλιάδων εκατόν είκοσι εννέα ευρώ και τριών λεπτών (942.129,03€), συμπ. ΦΠΑ 24%, (Καθαρή αξία 759.781,47€ και ΦΠΑ 24% 182.347,55€) β. σκοπιμότητας διενέργειας διαγωνισμού με την προσφυγή στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης, λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 32 παρ. 2 περ. γ του Ν. 4412/2016 για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στις δομές του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, προσωρινής ισχύος, με πρόσκληση στους οικονομικούς φορείς ΕΛΕΚΤ Α.Ε. και ΑΝΑΞ Α.Ε. σε συνέχεια της Δ106 ΕΑΔΗΣΥ/2026 θετικής σύμφωνης γνώμης της ΕΑΔΗΣΥ για την προσφυγή στη διαδικασία διαπραγμάτευσης κατ' άρθρο 32, παρ. 2, περ. γ του ν. 4412/2016 της ΕΑΔΗΣΥ, γ. της οικονομικό τεχνικής μελέτης των υπηρεσιών καθαριότητας της σχετικής εισήγησης, με τους ίδιους όρους της με αριθμ. πρωτ. 15644/25/ΓΠ2/30.5.2025 διακήρυξης του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, δ. του σώματος της οικείας πρόσκλησης και ε. ορισμός αρμόδιας επιτροπής διενέργειας της οικείας διαπραγμάτευσης»
- Την με αριθμ. πρωτ. 53129/26/ΓΠ/19.8.2026 ανακοίνωση απόφασης (ΑΔΑ: ΨΟΘΙ469Β7Ξ-ΜΤ6) του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας (αριθμ. συνεδρίασης 126/18.8.2026, θ. 2.1)
- την με αριθμ. πρωτ. 53172/26/ΓΠ2/20.8.2026 απόφαση για την ανάληψη υποχρέωσης για το οικονομικό έτος 2026 σε βάρος του ΑΛΕ 02.001.2420205001-Έξοδα υπηρεσιών καθαριότητας (πρώην ΚΑΕ 0845) του Τακτικού Προϋπολογισμού του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας η οποία έλαβε τον α/α

καταχώρησης και βεβαίωσης 585 στο μητρώο δεσμεύσεων/Βιβλίο εγκρίσεων & Εντολών Πληρωμής του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας (ΑΔΑ: ΨΣ26469Β7Ξ-ΨΒ8, ΑΔΑΜ: 26REQ019655247) και β. την με αριθμ. πρωτ. 53191/26/ΓΠ2/20.8.2026 απόφαση πολυετούς ανάληψης υποχρέωσης για το οικονομικό έτος 2027 σε βάρος του ΑΛΕ 02.001.2420205001-Έξοδα υπηρεσιών καθαριότητας (πρώην ΚΑΕ 0845) του Τακτικού Προϋπολογισμού του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας (ΑΔΑ: Ρ2ΟΓ469Β7Ξ-ΗΞΝ, ΑΔΑΜ: 26REQ019655606).

- Την με αριθμ. πρωτ. 53193/26/ΓΠ2/20.8.2026 βεβαίωση της Διεύθυνσης Οικονομικής Διαχείρισης για πραγματοποίηση της πρόβλεψης εγγραφής πίστωσης σε βάρος του ΑΛΕ 02.001.2420205001 για το ποσό της οικείας διακήρυξης το οποίο βαρύνει το επόμενο οικονομικό έτος 2027
- Το γεγονός ότι το ύψος της δαπάνης είναι εντός του διαθέσιμου ποσοστού της πίστωσης
- των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που δίδει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω,
- κάθε άλλη εν γένει ισχύουσα νομοθετική διάταξη που αφορά, εξειδικεύει και ρυθμίζει τα ανωτέρω.

Γ. τους λόγους αναγκαιότητας ανάθεσης και εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης και ειδικότερα το γεγονός ότι:

1. οι ισχύουσες συμβάσεις καθαριότητας λήγουν
2. δεν υπάρχει μόνιμο προσωπικό καθαριότητας στο Ίδρυμα
3. το Ίδρυμά μας, έχοντας ως πρωταρχικό σκοπό πέραν της παρεχόμενης εκπαίδευσης στους φοιτητές μας, τη διασφάλιση της υγείας και της ασφάλειας τόσο των φοιτητών όσο και των καθηγητών και υπαλλήλων του. Το Πανεπιστήμιο έχει την υποχρέωση να διατηρεί τους χώρους της καθαρούς, με σκοπό την εξασφάλιση συνθηκών υγιούς διαβίωσης και ασφάλειας των φοιτητών και του υπηρετούντος σε αυτό προσωπικού. Η κατεπείγουσα ανάγκη προσφυγής στην ανωτέρω διαδικασία ανακύπτει, διότι ο καθαρισμός των χώρων του πανεπιστημίου εξυπηρετεί υπέρτερο δημόσιο συμφέρον συναρτώμενο με την προστασία της υγείας. Επί αυτού έχει κριθεί παγίως ότι συνιστά λόγο επιτακτικού δημοσίου συμφέροντος η προστασία της δημόσιας υγείας και του περιβάλλοντος που επιτάσσουν την άμεση εγκατάσταση αναδόχου προς παροχή υπηρεσιών καθαριότητας (ΕΑ ΣτΕ 964/2011), η αδιάλειπτη παροχή υπηρεσιών καθαριότητας Πανεπιστημίων και Νοσοκομείων (ΕΑ ΣτΕ 1345/2010), η ανάγκη διασφάλισης της δημόσιας υγείας στους δημόσιους χώρους όπως δικαστήρια, δημόσιες υπηρεσίες, Πανεπιστήμια κ.α (ΔΕΦ Θ/ΚΗΣ 148/2015). Ειδικότερα, η υποχρέωση της Αναθέτουσας Αρχής να διατηρεί τις πανεπιστημιακές εγκαταστάσεις καθαρές με σκοπό την εξασφάλιση υγιών συνθηκών διαβίωσης στους φοιτητές και στο προσωπικό εξυπηρετείται μόνο με τη σταθερή ύπαρξη μόνιμου προσωπικού καθαριότητας. Σε αντίθετη περίπτωση, η μη ύπαρξη του καθαρισμού θα είχε ως αποτέλεσμα την έκθεση σε άμεσο κίνδυνο της υγείας των φοιτητών και του προσωπικού του Ιδρύματος, αφού οι χώροι θα παρέμεναν χωρίς τον επιβαλλόμενο, προέχοντος από λόγους σχετικούς με την υγεία των ανωτέρω, καθαρισμό. Θα πρέπει, επίσης, να τονιστεί ότι το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας, είναι το 3ο μεγαλύτερο Πανεπιστήμιο της χώρας, με 680 μέλη ΔΕΠ, περίπου 500 άτομα διοικητικό και λοιπό προσωπικό καθώς και έναν μεγάλο αριθμό συμβασιούχων διδασκόντων και πάνω από 27.000 φοιτητές, οι οποίοι είναι εντός του προβλεπόμενου, κατά τον νόμο, χρόνου φοίτησης. Ταυτόχρονα, οι κτιριακές υποδομές του καλύπτουν συνολικό εμβαδό άνω των 200.000 τετραγωνικών μέτρων γεγονός που συνηγορεί στην επιτακτική ανάγκη αδιάλειπτου καθαρισμού αυτών.
4. Η διαδικασία της παρούσας διαπραγμάτευσης δεν αποτελεί, για την Αναθέτουσα Αρχή, σε καμία περίπτωση πρόκριση ανάθεσης σύμβασης με μη διαφανείς διαδικασίες, αλλά προσωρινό μέτρο προκειμένου να διασφαλιστεί κατά τις επιταγές του δημοσίου συμφέροντος και της δημόσιας υγείας η συνέχιση λειτουργίας της καθαριότητας όλων των δομών του Πανεπιστημίου για το αναγκαίο και απολύτως απαραίτητο χρονικό διάστημα εωσότου καταστεί δυνατή η κύρια σύμβαση (σχετική η με αριθμ. 15644/25/ΓΠ2/30.5.2025 διακήρυξη του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας) σύμφωνα με τη σχετική ενωσιακή και εθνική νομοθεσία. Εν ολίγοις, η διαπραγμάτευση πραγματοποιείται για να ικανοποιήσει προσωρινά τις ανάγκες του Φορέα καθώς περιορίζεται στο απολύτως προσηκόν μέτρο τόσο από χρονική στιγμή (προσωρινής και άμεσης κάλυψης των αναγκών καθαριότητας και όχι του συνόλου των

παγίων και διαρκών αναγκών καθαριότητας του Ιδρύματος) όσο και ως προς το φυσικό της αντικείμενο, το οποίο συνίσταται στη συνέχιση των υπηρεσιών καθαριότητας των δομών του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας. Άλλωστε θα τεθεί ρητός όρος για την διάρκεια της σύμβασης καθώς και για την πρόωρη λύση της σύμβασης σε περίπτωση που αποβεί θετικός ο έλεγχος από το 7^ο κλιμάκιο του Ελεγκτικού Συνεδρίου της εν εξελίξει διαγωνιστικής διαδικασίας για την καθαριότητα για τα έτη 2026-2028.

5. Δεν επέρχεται καμία μεταβολή τόσο στο φυσικό ούτε στο οικονομικό, πλην της μη συμπερίληψης των νέων κτιρίων των μηχανολόγων μηχανικών και πολιτικών μηχανικών (κτίρια διαθέσιμα προς χρήση μετά τις 1/10/2026 και 1/4/2026, αντίστοιχα), αντικείμενο του εν εξελίξει διεθνούς διαγωνισμού καθαριότητας για τα έτη 2026, 2027 & 2027. Η φύση της σύμβασης δεν είναι ουσιαστικά διαφορετική, ως προς τον χαρακτήρα (ίδιες προδιαγραφές και προϋποθέσεις), από την σύμβαση του εν εξελίξει διεθνούς διαγωνισμού καθαριότητας για τα έτη 2026, 2027 & 2028.
6. το Πανεπιστήμιο προκήρυξε εγκαίρως (από το Μάιο του 2025) ανοικτή ηλεκτρονική, άνω των ορίων, διαγωνιστική διαδικασία για την κάλυψη των αναγκών του ως προς την καθαριότητα του Πανεπιστημίου για τα έτη 2026-2028. γεγονός της απρόβλεπτης περίπτωσης, που συνδέεται αιτιωδώς με την κατεπείγουσα ανάγκη.
7. δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή με διαπραγμάτευση διαδικασίες με δημοσίευση προκήρυξης διαγωνισμού και
8. της κατεπείγουσας και επιτακτικής ανάγκης καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων τουλάχιστον για χρονική περίοδο διάρκειας 3 μηνών, προκειμένου στο χρονικό διάστημα αυτό να ολοκληρωθεί ο έλεγχος και τα δικαιολογητικά των προσφορών των συμμετεχόντων οικονομικών φορέων καθώς και ο προσυμβατικός έλεγχος από το Ελεγκτικό Συνέδριο του διεθνούς ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για όλες τις δομές του νέου Πανεπιστημίου Θεσσαλίας.
9. Το γεγονός ότι στις κατά τόπου πόλεις που εδρεύει το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας θα ξεκινήσει το χειμερινό εξάμηνο του ακαδ. Έτους 2026-2027, με αποτέλεσμα να καθίσταται αναγκαία η καθαριότητα των χώρων, λόγω της αυξημένη προσέλευσης στους χώρους του Πανεπιστημίου

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

Όλες οι επικοινωνίες σε σχέση με τα βασικά στοιχεία της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης, καθώς και όλες οι ανταλλαγές πληροφοριών, εκτελούνται με τη χρήση διευθύνσεων ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Αναθέτουσας Αρχής ήτοι promith-lamia@uth.gr, ekareli@uth.gr και των διευθύνσεων ηλεκτρονικού ταχυδρομείου των προσκεκλημένων οικονομικών φορέων.

Ο οικονομικός φορέας αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρήσει εμπιστευτικά και να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς Τύπου), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση της Αναθέτουσας Αρχής, τα ανωτέρω έγγραφα ή πληροφορίες που προκύπτουν από αυτά. Οι οικονομικοί φορείς διασφαλίζουν την τήρηση των απαιτήσεων αυτών από το προσωπικό τους, τους υπεργολάβους τους και κάθε άλλο τρίτο πρόσωπο που χρησιμοποιούν κατά την ανάθεση ή εκτέλεση της σύμβασης.

5. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ, ΛΟΓΟΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ

1. Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και, σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένα σε:

- α) κράτος-μέλος της Ένωσης,
 - β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
 - γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
 - δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.
- Στο βαθμό που καλύπτονται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ΣΔΣ, καθώς και τις λοιπές διεθνείς συμφωνίες από τις οποίες δεσμεύεται η Ένωση, οι αναθέτουσες αρχές επιφυλάσσουν για τα έργα, τα αγαθά, τις υπηρεσίες και τους οικονομικούς φορείς των χωρών που έχουν υπογράψει τις εν λόγω συμφωνίες μεταχείριση εξίσου ευνοϊκή με αυτήν που επιφυλάσσουν για τα έργα, τα αγαθά, τις υπηρεσίες και τους οικονομικούς φορείς της Ένωσης.

2. Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένων και των προσωρινών συμπράξεων, δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να απαιτήσει από τις ενώσεις οικονομικών φορέων να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή, εφόσον τους ανατεθεί η σύμβαση.

Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της αναθέτουσας αρχής αλληλέγγυα και εις ολόκληρον.

5.Α. Λόγοι αποκλεισμού

Αποκλείεται από τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης (διαγωνισμό) οικονομικός φορέας, εφόσον συντρέχει στο πρόσωπό του (εάν πρόκειται για μεμονωμένο φυσικό ή νομικό πρόσωπο) ή σε ένα από τα μέλη του (εάν πρόκειται για ένωση οικονομικών φορέων) ένας ή περισσότεροι από τους ακόλουθους λόγους:

5.Α.1. Όταν υπάρχει σε βάρος του αμετάκλητη¹ καταδικαστική απόφαση για ένα από τα ακόλουθα εγκλήματα:

α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42), και τα εγκλήματα του άρθρου 187 του Ποινικού Κώδικα (εγκληματική οργάνωση),

β) ενεργητική δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της δωροδοκίας στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παρ. 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα, και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργών), 237Α παρ. 2 (εμπορία επιρροής – μεσάζοντες), 396 παρ. 2 (δωροδοκία στον ιδιωτικό τομέα) του Ποινικού Κώδικα,

γ) απάτη εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης, κατά την έννοια των άρθρων 3 και 4 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1371 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5^{ης} Ιουλίου 2017 σχετικά με την καταπολέμηση, μέσω του ποινικού δικαίου, της απάτης εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης (L 198/28.07.2017) και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 216 (πλαστογραφία), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργών), 242 (ψευδής βεβαίωση, νόθευση κ.λπ.) 374 (διακεκριμένη κλοπή), 375 (υπεξαίρεση), 386 (απάτη), 386Α (απάτη με υπολογιστή), 386Β (απάτη σχετική με τις επιχορηγήσεις), 390 (απιστία) του Ποινικού Κώδικα και των άρθρων 155 επ. του Εθνικού Τελωνειακού Κώδικα (ν. 2960/2001, Α' 265), όταν αυτά στρέφονται κατά των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή συνδέονται με την προσβολή αυτών των συμφερόντων, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 23 (διασυνωριακή απάτη σχετικά με τον ΦΠΑ) και 24 (επικουρικές διατάξεις για την ποινική προστασία των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης) του ν. 4689/2020 (Α' 103),

δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 3-4 και 5-12 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/541 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15^{ης} Μαρτίου 2017 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας και την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου και για την τροποποίηση της απόφασης 2005/671/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 88/31.03.2017) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 14 αυτής, και τα εγκλήματα των άρθρων 187Α και 187Β του Ποινικού Κώδικα, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 32-35 του ν. 4689/2020 (Α'103),

ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/849 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ης Μαΐου 2015, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθμ. 648/2012 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, και την κατάργηση της οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και της οδηγίας 2006/70/ΕΚ της Επιτροπής (ΕΕ L 141/05.06.2015) και τα εγκλήματα των άρθρων 2 και 39 του ν. 4557/2018 (Α' 139),

¹ Επισημαίνεται ότι η αναφορά στο ΕΕΕΣ σε “τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση” νοείται ως “αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση”, η δε σχετική δήλωση του οικονομικού φορέα στο Μέρος ΙΙΙ.Α. του ΕΕΕΣ αφορά μόνο σε αμετάκλητες καταδικαστικές αποφάσεις

στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), και τα εγκλήματα του άρθρου 323Α του Ποινικού Κώδικα (εμπορία ανθρώπων).

Ο οικονομικός φορέας αποκλείεται, επίσης, όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά:

- στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) τους διαχειριστές.
- στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα Σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας.
- στις περιπτώσεις Συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
- σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.

Εάν στις ως άνω περιπτώσεις (α) έως (στ) η κατά τα ανωτέρω, περίοδος αποκλεισμού δεν έχει καθοριστεί με αμετάκλητη απόφαση, αυτή ανέρχεται σε πέντε (5) έτη από την ημερομηνία της καταδίκης με αμετάκλητη απόφαση.

5.A.2. Στις ακόλουθες περιπτώσεις :

α) όταν ο οικονομικός φορέας έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή Στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) όταν ο οικονομικός φορέας έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και αυτό έχει διαπιστωθεί από δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με διατάξεις της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ή την εθνική νομοθεσία ή

β) όταν η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι ο οικονομικός φορέας έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

Αν ο οικονομικός φορέας είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν στις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση.

Οι υποχρεώσεις των περ. α' και β' της παρ. 2.2.3.2 θεωρείται ότι δεν έχουν αθετηθεί εφόσον δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες ή εφόσον αυτές έχουν υπαχθεί σε δεσμευτικό διακανονισμό που τηρείται.

Δεν αποκλείεται ο οικονομικός φορέας, όταν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους στο μέτρο που τηρεί τους όρους του δεσμευτικού κανονισμού.

5.A.3. [Δεν ισχύει για τον παρόντα διαγωνισμό] Κατ' εξαίρεση, επίσης, ο οικονομικός φορέας δεν αποκλείεται, όταν ο αποκλεισμός, σύμφωνα με την παράγραφο 5.A.2, θα ήταν σαφώς δυσανάλογος, ιδίως όταν μόνο μικρά ποσά των φόρων ή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης δεν έχουν καταβληθεί ή όταν ο οικονομικός φορέας ενημερώθηκε σχετικά με το ακριβές ποσό που οφείλεται λόγω αθέτησης των υποχρεώσεών του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σε χρόνο κατά τον οποίο δεν είχε τη δυνατότητα να λάβει μέτρα, σύμφωνα με το τελευταίο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 73 ν. 4412/2016, πριν από την εκπνοή της προθεσμίας υποβολής προσφοράς.

5.A.4. Αποκλείεται από τη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, οικονομικός φορέας σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες καταστάσεις:

(α) εάν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016, περί αρχών που εφαρμόζονται στις διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων, ιδίως εάν σε βάρος του έχουν επιβληθεί, μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς, τρεις (3) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται, σύμφωνα με την υπουργική απόφαση με αριθ. 80016/31.08.2022 (Β' 4629/2022) , ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά, από τρεις (3) διενεργηθέντες ελέγχους ή δύο (2) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που αφορούν στην αδήλωτη εργασία, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από δύο (2) διενεργηθέντες ελέγχους.]

καθώς και αα) εάν έχει κηρυχθεί έκπτωτος, κατ' εφαρμογή της παραγράφου 7 του άρθρου 68 του ν. 3863/2010 μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας

υποβολής της προσφοράς ή ββ) εάν έχει επιβληθεί εις βάρος του η κύρωση της προσωρινής διακοπής της λειτουργίας συγκεκριμένης παραγωγικής διαδικασίας ή τμήματος ή τμημάτων ή του συνόλου της επιχείρησης ή εκμετάλλευσης κατ' εφαρμογή της παρ. 1B του άρθρου 24 του ν. 3996/2011 (Α' 170) μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς.

(β) εάν τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης και δεν τηρεί τους όρους αυτής ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να μην αποκλείει έναν οικονομικό φορέα ο οποίος βρίσκεται σε μία εκ των καταστάσεων που αναφέρονται στην περίπτωση αυτή, υπό την προϋπόθεση ότι αποδεικνύει ότι ο εν λόγω φορέας είναι σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση, λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα μέτρα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής του λειτουργίας.

(γ) εάν, με την επιφύλαξη της παραγράφου 3Γ του άρθρου 44 του ν. 3959/2011 περί ποινικών κυρώσεων και άλλων διοικητικών συνεπειών, υπάρχουν επαρκώς εύλογες ενδείξεις που οδηγούν στο συμπέρασμα ότι ο οικονομικός φορέας συνήψε συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού,

δ) εάν μία κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων κατά την έννοια του άρθρου 24 του ν. 4412/2016, δεν μπορεί να θεραπευτεί αποτελεσματικά με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα,

(ε) εάν μία κατάσταση στρέβλωσης του ανταγωνισμού από την πρότερη συμμετοχή του οικονομικού φορέα κατά την προετοιμασία της διαδικασίας σύναψης σύμβασης, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 48 του ν. 4412/2016, δεν μπορεί να θεραπευτεί με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα,

(στ) εάν έχει επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης δημόσιας σύμβασης, προηγούμενης σύμβασης με αναθέτοντα φορέα ή προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης που είχε ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της προηγούμενης σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις,

(ζ) εάν έχει κριθεί ένοχος εκ προθέσεως σοβαρών απατηλών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής, έχει αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές ή δεν είναι σε θέση να προσκομίσει τα δικαιολογητικά που απαιτούνται κατ' εφαρμογή της παραγράφου 2.2.9.2 της παρούσας,

(η) εάν επιχείρησε να επηρεάσει με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της αναθέτουσας αρχής, να αποκτήσει εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να του αποφέρουν αθέμιτο πλεονέκτημα στη διαδικασία σύναψης σύμβασης ή να παράσχει με απατηλό τρόπο παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις που αφορούν τον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση,

(θ) εάν η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αποδείξει, με κατάλληλα μέσα, ότι έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο θέτει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά του.

Εάν στις ως άνω περιπτώσεις (α) έως (θ) η περίοδος αποκλεισμού δεν έχει καθοριστεί με αμετάκλητη απόφαση, αυτή ανέρχεται σε τρία (3) έτη από την ημερομηνία έκδοσης πράξης που βεβαιώνει το σχετικό γεγονός.

5.A.5. [Δεν ισχύει για τον παρόντα διαγωνισμό] Αποκλείεται, επίσης, οικονομικός φορέας από τη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης εάν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 3310/2005, όπως ισχύει (αμιγώς εθνικός λόγος αποκλεισμού). Οι υποχρεώσεις της παρούσας αφορούν τις ανώνυμες εταιρείες που υποβάλλουν προσφορά αυτοτελώς ή ως μέλη ένωσης ή που συμμετέχουν στο μετοχικό κεφάλαιο άλλου νομικού προσώπου που υποβάλλει προσφορά ή νομικά πρόσωπα της αλλοδαπής που αντιστοιχούν σε ανώνυμη εταιρεία.

Εξαιρούνται της υποχρέωσης αυτής: α) οι εισηγμένες στα χρηματιστήρια κρατών-μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (Ο.Ο.Σ.Α.) εταιρείες, β) οι εταιρείες, τα δικαιώματα ψήφου των οποίων ελέγχονται από μία ή περισσότερες επιχειρήσεις επενδύσεων (investment firms), εταιρείες διαχείρισης κεφαλαίων/ενεργητικού (asset/fund managers) ή εταιρείες διαχείρισης κεφαλαίων επιχειρηματικών συμμετοχών (private equity firms), υπό την προϋπόθεση ότι οι τελευταίες αυτές εταιρείες ελέγχουν, συνολικά ποσοστό που υπερβαίνει το εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) των δικαιωμάτων ψήφου και είναι εποπτευόμενες από Επιτροπές Κεφαλαιαγοράς ή άλλες αρμόδιες χρηματοοικονομικές αρχές κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ο.Ο.Σ.Α.

5.A.6. οικονομικός φορέας αποκλείεται σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια της διαδικασίας σύναψης της παρούσας σύμβασης, όταν αποδεικνύεται ότι βρίσκεται, λόγω πράξεων ή παραλείψεων του, είτε πριν είτε κατά τη διαδικασία, σε μία από τις ως άνω περιπτώσεις.

5.A.7. Οικονομικός φορέας που εμπίπτει σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 5.A.1 και 5.A.4, εκτός από την περ. β αυτής, μπορεί να προσκομίζει στοιχεία, προκειμένου να αποδείξει ότι τα μέτρα που έλαβε επαρκούν για να αποδείξουν την αξιοπιστία του, παρότι συντρέχει ο σχετικός λόγος αποκλεισμού (αυτοκάθαρση). Για τον σκοπό αυτόν, ο οικονομικός φορέας αποδεικνύει ότι έχει καταβάλει ή έχει δεσμευθεί να καταβάλει αποζημίωση για ζημιές που προκλήθηκαν από το ποινικό αδίκημα ή το παράπτωμα, ότι έχει διευκρινίσει τα γεγονότα και τις περιστάσεις με ολοκληρωμένο τρόπο, μέσω ενεργού συνεργασίας με τις ερευνητικές αρχές, και έχει λάβει συγκεκριμένα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα, καθώς και μέτρα σε επίπεδο προσωπικού κατάλληλα για την αποφυγή περαιτέρω ποινικών αδικημάτων ή παραπτωμάτων. Τα μέτρα που λαμβάνονται από τους οικονομικούς φορείς αξιολογούνται σε συνάρτηση με τη σοβαρότητα και τις ιδιαίτερες περιστάσεις του ποινικού αδικήματος ή του παραπτώματος. Εάν τα στοιχεία κριθούν επαρκή, ο εν λόγω οικονομικός φορέας δεν αποκλείεται από τη διαδικασία σύναψης σύμβασης. Αν τα μέτρα κριθούν ανεπαρκή, γνωστοποιείται στον οικονομικό φορέα το σκεπτικό της απόφασης αυτής. Οικονομικός φορέας που έχει αποκλειστεί, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με τελεσίδικη απόφαση, σε εθνικό επίπεδο, από τη συμμετοχή σε διαδικασίες σύναψης σύμβασης ή ανάθεσης παραχώρησης δεν μπορεί να κάνει χρήση της ανωτέρω δυνατότητας κατά την περίοδο του αποκλεισμού που ορίζεται στην εν λόγω απόφαση.

Η εξέταση των, κατά τα ανωτέρω, προσκομισθέντων από τον οικονομικό φορέα στοιχείων, για τη διαπίστωση της επάρκειας ή μη των επανορθωτικών μέτρων που έλαβε και επικαλείται, θα πραγματοποιηθεί κατά το στάδιο της εξέτασης των δικαιολογητικών κατακύρωσης.

5.A.8. Η απόφαση για τη διαπίστωση της επάρκειας ή μη των επανορθωτικών μέτρων κατά την προηγούμενη παράγραφο, εκδίδεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 8 και 9 του άρθρου 73 του ν. 4412/20162, καθώς και στην υπ' αριθμ. 102080/24-10-2022 (Β' 5623/02.11.2022) απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων με θέμα: «Ρύθμιση θεμάτων σχετικά με την εξέταση επανορθωτικών μέτρων από την Επιτροπή της παρ. 9 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016».

Η αναθέτουσα αρχή αποστέλλει στην Επιτροπή εξέτασης επανορθωτικών μέτρων της παρ. 9 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016 το σχέδιο της απόφασής της περί της διαπίστωσης της επάρκειας ή μη των ληφθέντων από τον οικονομικό φορέα επανορθωτικών μέτρων, συνοδευόμενο από πλήρη φάκελο που περιλαμβάνει όλα τα σχετικά με την υπόθεση στοιχεία. Το σχέδιο της απόφασης της αναθέτουσας αρχής, μαζί με όλα τα σχετικά με την υπόθεση στοιχεία αποστέλλονται, ηλεκτρονικά στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου epanorthotika@eaadhsy.gr.

Στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας δεν έχει προσκομίσει, με δική του πρωτοβουλία, τα στοιχεία, με τα οποία αποδεικνύονται τα επικαλούμενα μέτρα αυτοκάθαρσης (εκδοθείσες αποφάσεις διοίκησης, αποδεικτικά εξόφλησης προστίμων, αλληλογραφία με αρμόδιες ελεγκτικές αρχές κ.λπ.), η αναθέτουσα αρχή, πριν από τη σύνταξη και αποστολή του σχεδίου απόφασης στην Επιτροπή, υποχρεούται να ζητήσει από τον οικονομικό φορέα την προσκόμισή τους, εντός προθεσμίας που δεν υπερβαίνει τις δέκα (10) ημέρες. Με την παρέλευση της ανωτέρω προθεσμίας, θεωρείται ότι τα αιτούμενα στοιχεία δεν προσκομίστηκαν. Στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας υποβάλει αίτημα για παράταση της ως άνω προθεσμίας, συνοδευόμενο από έγγραφο, με τα οποία αποδεικνύεται ότι έχει αιτηθεί τη χορήγηση των στοιχείων, η αναθέτουσα αρχή παρατείνει την προθεσμία υποβολής, για όσο χρόνο απαιτηθεί για τη χορήγησή τους από τις αρμόδιες δημόσιες αρχές.

Αν η αναθέτουσα αρχή κρίνει ότι τα στοιχεία που προσκόμισε ο οικονομικός φορέας δεν είναι πλήρη ή απαιτούνται διευκρινίσεις, πριν από την αποστολή του σχεδίου της απόφασής της στην Επιτροπή, καλεί τον οικονομικό φορέα για τη συμπλήρωση των σχετικών στοιχείων ή/και την παροχή διευκρινίσεων, εντός προθεσμίας, που δεν υπερβαίνει τις δέκα (10) ημέρες.

Αν ο οικονομικός φορέας δεν ανταποκριθεί στην πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής, το γεγονός αυτό μνημονεύεται στο σχέδιο της απόφασης.

Με την επιφύλαξη της επόμενης παραγράφου, δεν εξετάζονται από την Επιτροπή επανορθωτικά μέτρα που επικαλείται ένας οικονομικός φορέας, προκειμένου να αποδείξει την αξιοπιστία του, εφόσον αυτά έχουν ληφθεί **μετά** την ημερομηνία λήξης υποβολής των προσφορών. Στην περίπτωση αυτή, η αναθέτουσα αρχή δεν τα λαμβάνει υπόψη και δεν τα μνημονεύει στο σχέδιο της απόφασής της που αποστέλλει στην Επιτροπή.

Στην περίπτωση που, κατά την υποβολή του ΕΕΕΣ, από τον οικονομικό φορέα, δεν συνέτρεχε στο πρόσωπο του κάποιος από τους λόγους αποκλεισμού της παρ. 1 και της παρ. 4, εκτός από την περ. β' αυτής, του άρθρου 73 του ν. 4412/2016, αλλά η συνδρομή του προέκυψε, κατά τη διάρκεια της παρούσας διαδικασίας (οφισγενής μεταβολή), τα μέτρα αυτοκάθαρσης που επικαλείται, λαμβάνονται υπόψη από την αναθέτουσα αρχή, κατά τη σύνταξη του σχεδίου απόφασής της και εξετάζονται από την Επιτροπή.

2 Πρβλ. απόφαση υπ' αριθμ. 111257-18/11/2022 (ΑΔΑ: ΨΠΓΟ46ΜΤΑΡ-0Ε3).

Οι διαδικαστικές λεπτομέρειες εξέτασης και επανεξέτασης των επανορθωτικών μέτρων ρυθμίζονται αναλυτικά στην ως άνω υπουργική απόφαση.

5.A.9. Οικονομικός φορέας, σε βάρος του οποίου έχει επιβληθεί η κύρωση του οριζόντιου αποκλεισμού σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και για το χρονικό διάστημα που αυτή ορίζει, αποκλείεται από την παρούσα διαδικασία σύναψης της σύμβασης.

5.B. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ

Προκειμένου να διασφαλιστεί ότι, οι οικονομικοί φορείς διαθέτουν την αναγκαία οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια, καθώς και την αναγκαία τεχνική και επαγγελματική ικανότητα, για την εκτέλεση της σύμβασης σε κατάλληλο επίπεδο ποιότητας για τη χρονική διάρκεια της παρούσας σύμβασης απαιτείται οι οικονομικοί φορείς να διαθέτουν τα παρακάτω κριτήρια:

5.B.1 Καταλληλόλητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας

Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της σύμβασης. Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής τους ή να ικανοποιούν οποιαδήποτε άλλη απαίτηση ορίζεται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016.

Εφόσον οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν ειδική έγκριση ή να είναι μέλη συγκεκριμένου οργανισμού για να μπορούν να παράσχουν τη σχετική υπηρεσία στη χώρα καταγωγής τους, η αναθέτουσα αρχή μπορεί να τους ζητεί να αποδείξουν ότι διαθέτουν την έγκριση αυτή ή ότι είναι μέλη του εν λόγω οργανισμού ή να τους καλέσει να προβούν σε ένορκη δήλωση ενώπιον συμβολαιογράφου σχετικά με την άσκηση του συγκεκριμένου επαγγέλματος.

Στην περίπτωση οικονομικών φορέων εγκατεστημένων σε κράτος μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που προσχωρήσει στη ΣΔΣ, ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα επαγγελματικά μητρώα.

Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο επαγγελματικό μητρώο, εφόσον, κατά την κείμενη νομοθεσία, απαιτείται η εγγραφή τους για την υπό ανάθεση υπηρεσία.

5.B.2. Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια

Όσον αφορά την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν, επί ποινή αποκλεισμού: μέσο ειδικό ετήσιο κύκλο εργασιών για τα 3 έτη 2023, 2024 & 2025, ή για όσο διάστημα ασκούν την επιχειρηματική τους δράση (εφόσον αυτό είναι μικρότερο των τριών ετών), κατ' ελάχιστον ίσο με το 80% της συνολικής εκτιμώμενης αξίας (αξίας χωρίς Φ.Π.Α.) του Τμήματος για το οποίο υποβάλλουν προσφορά.

Με τον όρο «ειδικό» κύκλο εργασιών εννοείται ο κύκλος εργασιών από συναφή δραστηριότητα με τον τομέα δραστηριοτήτων που καλύπτεται από τη σύμβαση και συγκεκριμένα η παροχή υπηρεσιών καθαριότητας.

ΤΜΗΜΑ		ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΑΝΕΥ ΦΠΑ ΣΕ ΕΥΡΩ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΜΕΣΟΣ ΕΙΔΙΚΟΣ ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
1	ΒΟΛΟΣ	321.608,05	257.286,44
2	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	84.264,12	67.411,30
3	ΛΑΜΙΑ	58.984,88	47.187,90
4	ΛΑΡΙΣΑ	244.365,95	195.492,76
5	ΤΡΙΚΑΛΑ	50.558,47	40.446,78

Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς για περισσότερα από ένα Τμήματα, ο οικονομικός φορέας θα πρέπει επί ποινή απόρριψης να διαθέτει ειδικό ετήσιο κύκλο εργασιών αθροιστικώς για όλα τα Τμήματα για τα οποία υποβάλλει προσφορά. Εάν δεν συμβεί αυτό, θα απορρίπτεται η προσφορά του για όλα τα Τμήματα.

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.

Η οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια αντιστοιχεί στο μέρος IV Β' του ΕΕΕΣ.

5.B.3. Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται, επί ποινή αποκλεισμού, κατά τη διάρκεια των ετών 2023, 2024 & 2025 (αθροιστικά) ή για όσο διάστημα ασκούν την επιχειρηματική τους δράση εφόσον αυτό είναι μικρότερο των τριών ετών, να έχουν εκτελέσει συμβάσεις παροχής καθαριότητας κτιρίων σε νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου ή σε ιδιώτες, ύψους ίσου με το 80% της συνολικής εκτιμώμενης αξίας, μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, του Τμήματος που υποβάλουν προσφορά.

Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς για περισσότερα από ένα Τμήματα, ο οικονομικός φορέας θα πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να καλύπτει αθροιστικώς την ανωτέρω απαίτηση για όλα τα Τμήματα για τα οποία υποβάλλει προσφορά. Εάν δεν συμβαίνει αυτό, η προσφορά του θα απορρίπτεται για όλα τα Τμήματα.

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.

5.B.4. Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης

Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης απαιτείται, επί ποινή αποκλεισμού, να συμμορφώνονται με πρότυπα διασφάλισης ποιότητας, διαχείρισης της ασφάλειας και της υγείας στην εργασία, περιβαλλοντικής διαχείρισης. Πιο συγκεκριμένα, οι οικονομικοί φορείς οφείλουν, να είναι πιστοποιημένοι και να διαθέτουν τη σχετική πιστοποίηση σε ισχύ κατά την ημερομηνία διενέργειας του Διαγωνισμού, σύμφωνα με τα παρακάτω πρότυπα

- το πρότυπο ISO 9001, Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ή άλλο ισοδύναμο σχετικό με τις παρεχόμενες υπηρεσίες,
- το πρότυπο ISO 14001, Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης ή άλλο ισοδύναμο σχετικό με τις παρεχόμενες υπηρεσίες,
- το πρότυπο ISO 45001, Σύστημα διαχείριση της Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία ή άλλο ισοδύναμο.
- Πιστοποιητικό από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 41001 ή ισοδύναμο, με πεδίο εφαρμογής τις Υπηρεσίες καθαρισμού συμπεριλαμβανομένης της προσβασιμότητας σε άτομα με ειδικές ανάγκες
- Πιστοποιητικό από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 27001 ή ισοδύναμο, με πεδίο εφαρμογής τις Υπηρεσίες καθαρισμού συμπεριλαμβανομένης της προσβασιμότητας σε άτομα με ειδικές ανάγκες
- Πιστοποιητικό από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 26000 ή ισοδύναμο, με πεδίο εφαρμογής τις Υπηρεσίες καθαρισμού συμπεριλαμβανομένης της προσβασιμότητας σε άτομα με ειδικές ανάγκες
- Πιστοποιητικό από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 22301 ή ισοδύναμο, με πεδίο εφαρμογής τις Υπηρεσίες καθαρισμού συμπεριλαμβανομένης της προσβασιμότητας σε άτομα με ειδικές ανάγκες
- Πιστοποιητικό από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 37001 ή ισοδύναμο, με πεδίο εφαρμογής τις Υπηρεσίες καθαρισμού συμπεριλαμβανομένης της προσβασιμότητας σε άτομα με ειδικές ανάγκες

Η αναθέτουσα αρχή αναγνωρίζει ισοδύναμα πιστοποιητικά που έχουν εκδοθεί από φορείς διαπιστευμένους από ισοδύναμους Οργανισμούς διαπίστευσης, εδρεύοντες και σε άλλα κράτη - μέλη σύμφωνα με τον Κανονισμό 765/2008³. Επίσης, κάνει δεκτά άλλα αποδεικτικά στοιχεία για ισοδύναμα μέτρα διασφάλισης ποιότητας, εφόσον ο ενδιαφερόμενος οικονομικός φορέας δεν είχε τη δυνατότητα να αποκτήσει τα εν λόγω πιστοποιητικά εντός των σχετικών προθεσμιών για λόγους για τους οποίους δεν ευθύνεται ο ίδιος, υπό την προϋπόθεση ότι ο οικονομικός φορέας αποδεικνύει ότι τα προτεινόμενα μέτρα διασφάλισης ποιότητας πληρούν τα απαιτούμενα πρότυπα διασφάλισης ποιότητας.

Οι οικονομικοί φορείς μεριμνούν να διαθέτουν πιστοποιητικά, τα οποία να καλύπτουν και τον χρόνο υποβολής της προσφοράς, προκειμένου να τα υποβάλουν, εφόσον αναδειχθούν προσωρινοί ανάδοχοι ή εφόσον τους ζητηθεί, από την αναθέτουσα αρχή (Βλ. Απόφαση ΣτΕ Ολ 2325/2023 «κάθε επιμελής οικονομικός φορέας, γνωρίζοντας εκ των προτέρων ότι δυνάμει του νόμου και της πρόσκλησης η αναθέτουσα αρχή μπορεί να ζητεί από τους διαγωνιζόμενους, ανά πάση στιγμή κατά τη διάρκεια της διαδικασίας, την υποβολή δικαιολογητικών, οφείλει να μεριμνά για την έκδοσή τους όταν υποβάλλει την προσφορά του, ιδίως μάλιστα αν πρόκειται για δικαιολογητικά για τα οποία υπάρχει δυσχέρεια έκδοσής τους από τις αρμόδιες αρχές σε μεταγενέστερο χρόνο»).

³ Ως προς το ζήτημα της εφαρμογής του Καν. 765/2008 και των απαιτήσεων διαπίστευσης, αναμένεται η έκδοση απόφασης της Ολομέλειας του ΣτΕ, μετά από παραπομπή σε αυτήν, με την απόφαση ΣτΕ Δ' Τμ. 1939/2022.

5.B.5. Στήριξη στην ικανότητα τρίτων

Οι οικονομικοί φορείς μπορούν, όσον αφορά τα κριτήρια της οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας (της παραγράφου 5.B.2) και τα σχετικά με την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα (της παραγράφου 5.B.3.), να στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων, ασχέτως της νομικής φύσης των δεσμών τους με αυτούς. Στην περίπτωση αυτή, αποδεικνύουν ότι θα έχουν στη διάθεσή τους τους αναγκαίους πόρους, με την προσκόμιση της σχετικής δέσμευσης των φορέων στην ικανότητα των οποίων στηρίζονται.

Ειδικά, όσον αφορά στα κριτήρια επαγγελματικής ικανότητας που σχετίζονται με τους τίτλους σπουδών και τα επαγγελματικά προσόντα που ορίζονται στην περίπτωση στ' του Μέρους ΙΙ του Παραρτήματος ΧΙΙ του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016 ή με την σχετική επαγγελματική εμπειρία, οι οικονομικοί φορείς, μπορούν να στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων, μόνο, εάν οι τελευταίοι θα εκτελέσουν τις εργασίες ή τις υπηρεσίες για τις οποίες απαιτούνται οι συγκεκριμένες ικανότητες.

Όταν οι οικονομικοί φορείς στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων όσον αφορά τα κριτήρια που σχετίζονται με την απαιτούμενη με τη διαπραγμάτευση οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια, οι εν λόγω οικονομικοί φορείς και αυτοί στους οποίους στηρίζονται είναι από κοινού υπεύθυνοι για την εκτέλεση της σύμβασης.

Υπό τους ίδιους όρους οι ενώσεις οικονομικών φορέων μπορούν να στηρίζονται στις ικανότητες των συμμετεχόντων στην ένωση ή άλλων φορέων.

Η εκτέλεση των υπηρεσιών της παρούσας σύμβασης γίνεται υποχρεωτικά από τον προσφέροντα ή, αν η προσφορά υποβάλλεται από ένωση οικονομικών φορέων, από έναν από τους συμμετέχοντες στην ένωση αυτή.

6. ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι προσφορές υποβάλλονται με βάση τις απαιτήσεις που ορίζονται στην παρούσα πρόσκληση για όλες τις περιγραφόμενες υπηρεσίες ανά τμήμα.

Οι οικονομικοί φορείς θα συμμετέχουν, επί ποινή αποκλεισμού, μόνο για τα Τμήματα στα οποία θα τους απευθύνεται η οικεία πρόσκληση. Ο μέγιστος αριθμός ΤΜΗΜΑΤΩΝ της σύμβασης που μπορεί να ανατεθεί σε έναν προσφέροντα ορίζεται σε τρία (3).

Συγκεκριμένα,

- για τις υπηρεσίες καθαριότητας του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας στον Βόλο (ΤΜΗΜΑ 1), Λαμία (ΤΜΗΜΑ 3) και Τρίκαλα (ΤΜΗΜΑ 5) καλείται η εταιρεία με την επωνυμία **ΕΛΕΚΤ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Α.Ε.** με διακριτικό τίτλο "ΕΛΕΚΤ Α.Ε.", με ΑΦΜ 081442199, Δ.Ο.Υ., ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, δ/νση: Άρτης 1, Μοσχάτο Αττικής, 18345, τηλ.: 2104838302, που εδρεύει στο Δήμο Μοσχάτου με αριθμ. ΓΕΜΗ 119617603000, νομίμως εκπροσωπούμενη και
- για τις υπηρεσίες καθαριότητας του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας στην Καρδίτσα (ΤΜΗΜΑ 2) και στην Λάρισα (ΤΜΗΜΑ 4) καλείται η εταιρεία με την επωνυμία **ΑΝΑΞ Ανώνυμη Εταιρεία Εμπορίου και Παροχής Υπηρεσιών και υπό τον διακριτικό τίτλο ΑΝΑΞ Α.Ε.** με Α.Φ.Μ. 998613821, Δ.Ο.Υ. Τρικάλων, Δ/νση: Φλέμινγκ 8, Τρίκαλα Τ.Κ.42131, Τηλ: 2431074022, φαξ: 2431074786 δ/νση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου: diagonismo1@anaxae.gr, η οποία εδρεύει στο Δήμο Τρικκαίων/Τρικάλων με αριθμ. ΓΕΜΗ 9998753000 νομίμως εκπροσωπούμενη.

Δεν γίνονται δεκτές προσφορές:

3. που αφορούν μέρος του συμβατικού αντικειμένου που αντιστοιχεί σε οποιοδήποτε από τα προαναφερόμενα τμήματα (Τμήμα 1, Τμήμα 2, Τμήμα 3, Τμήμα 4 & Τμήμα 5) της οικείας διαπραγμάτευσης.
4. με υπέρβαση του συνολικού ποσού του κάθε Τμήματος της οικείας διαπραγμάτευσης (Τμήμα 1, Τμήμα 2, Τμήμα 3, Τμήμα 4 & Τμήμα 5)

Σε κάθε περίπτωση, η αξιολόγηση των προσφορών θα πραγματοποιηθεί χωριστά για κάθε ένα από τα 5 τμήματα της σύμβασης.

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να αποστείλουν τις προσφορές τους, ψηφιακά υπογεγραμμένες, έως την 26.8.2026 ημέρα Τετάρτη και έως ώρα 13.00 μ.μ. στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου promith-lamia@uth.gr.

Επιπρόσθετα, οι ενδιαφερόμενοι θα αποστείλουν ταχυδρομικώς, σε έντυπη μορφή και σε σφραγισμένο φάκελο, τα δικαιολογητικά τα οποία απαιτείται να προσκομισθούν σε πρωτότυπη μορφή σύμφωνα με τον ν. 4250/2014 το αργότερο πριν την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών που ορίζεται στην παρούσα.

Ημερομηνία διενέργειας (άνοιγμα και αξιολόγηση προσφορών από την αρμόδια Επιτροπή Διαγωνισμού) της παρούσας διαπραγμάτευσης ορίζεται η 27.8.2026 ημέρα Πέμπτη και ώρα 09.00 π.μ.

Η αποστολή των έντυπων προσφορών θα γίνει

A. σε σφραγισμένο φάκελο, στον οποίο πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς :

- α) η λέξη προσφορά,
- β) η επωνυμία της αναθέτουσας αρχής,
- γ) ο τίτλος και ο αριθμ. πρωτ. της πρόσκλησης για διαπραγμάτευση,
- δ) η καταληκτική ημερομηνία (ημερομηνία λήξης προθεσμίας υποβολής προσφορών), και
- ε) τα στοιχεία του οικονομικού φορέα.

ΜΕ ΤΗΝ ΕΝΔΕΙΞΗ

Προς τον Πρόεδρο της Επιτροπής Διαγωνισμού
«Να μην ανοιχθεί από την ταχυδρομική υπηρεσία ή το πρωτόκολλο»

B. στην παρακάτω διεύθυνση:

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
3ο χλμ ΠΕΟ Λαμίας-Αθήνας, Λαμία, ΤΚ 35100
Κτίριο Διοικητικών Υπηρεσιών, Τμήμα Υποστήριξης Προμηθειών

Το Πανεπιστήμιο δεν φέρει ευθύνη για τυχόν ελλείψεις του περιεχομένου των προσφορών που αποστέλλονται ταχυδρομικά ούτε για καθυστερήσεις στην άφιξή τους. Δεν θα παραληφθούν φάκελοι ή άλλα έγγραφα από οποιοδήποτε ταχυδρομικό κατάστημα, ακόμα κι αν το Πανεπιστήμιο ειδοποιηθεί εγκαίρως. Για τυχόν προσφορές που υποβάλλονται εκπρόθεσμα, η Επιτροπή Διαγωνισμού/αρμόδια Υπηρεσία σημειώνει στο πρακτικό της την εκπρόθεσμη υποβολή (ακριβή ώρα που περιήλθε η προσφορά στην κατοχή της ή την ακριβή ώρα που παρελήφθη η συστημένη επιστολή από την Αρχή ή ακριβή ώρα που κατατέθηκε στο πρωτόκολλο της Αρχής) και τις απορρίπτει ως μη κανονικές.

Οι Προσφορές που υποβάλλονται εκπρόθεσμα, επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγισθούν ή να αξιολογηθούν αντιστοίχως. Το Πανεπιστήμιο παρατείνει την προθεσμία παραλαβής των προσφορών, ούτως ώστε όλοι οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς να μπορούν να λάβουν γνώση όλων των αναγκών πληροφοριών για την κατάρτιση των προσφορών στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- α) Όταν, για οποιονδήποτε λόγο, πρόσθετες πληροφορίες, αν και ζητήθηκαν από τον οικονομικό φορέα έγκαιρα δεν έχουν παρασχεθεί το αργότερο τέσσερις (4) ημέρες πριν από την προθεσμία που ορίζεται για την παραλαβή των προσφορών,
- β) Όταν τα έγγραφα της σύμβασης υφίστανται σημαντικές αλλαγές. Η διάρκεια της παράτασης είναι ανάλογη με τη σπουδαιότητα των πληροφοριών που ζητήθηκαν ή των αλλαγών. Όταν οι πρόσθετες πληροφορίες δεν έχουν ζητηθεί έγκαιρα ή δεν έχουν σημασία για την προετοιμασία κατάλληλων προσφορών, δεν απαιτείται από το Πανεπιστήμιο να παρατείνει τις προθεσμίες. Οι προσφορές υπογράφονται και μονογράφονται ανά φύλλο από τον οικονομικό φορέα ή, σε περίπτωση νομικών προσώπων, από το νόμιμο εκπρόσωπο αυτών. Η ένωση οικονομικών φορέων υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά είτε από όλους τους οικονομικούς φορείς που αποτελούν την ένωση είτε από εκπρόσωπό τους νομίμως εξουσιοδοτημένο. Στην προσφορά απαραίτητως πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του (συμπεριλαμβανομένης της κατανομής αμοιβής μεταξύ τους) κάθε μέλους της ένωσης, καθώς και ο εκπρόσωπος/συντονιστής αυτής.

7. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Στην παρούσα διαδικασία οι οικονομικοί φορείς υποβάλλουν με την προσφορά τους τα ακόλουθα:

- α) Ξεχωριστό (υπο)φάκελο, με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής»** κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 35 του ν. 4728/2021 και τα προβλεπόμενα στα έγγραφα της παρούσας σύμβασης,

β) Ξεχωριστό (υπο)φάκελο, με την ένδειξη «Τεχνική Προσφορά», ο οποίος περιέχει τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 94 του ν. 4412/2016 και 36 του ν. 4728/2021 για τις συμβάσεις που αφορά το άρθρο αυτό και τα προβλεπόμενα στα έγγραφα της παρούσας σύμβασης.

γ) Ξεχωριστό (υπο)φάκελο, με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά», ο οποίος περιέχει τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 95 του ν. 4412/2016 και 37 του ν. 4728/2021 για τις συμβάσεις που αφορά το άρθρο αυτό και τα προβλεπόμενα στα έγγραφα της παρούσας σύμβασης και

δ) Ξεχωριστό (υπο)φάκελο, με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Κατακύρωσης» κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 35 του ν. 4728/2021 και τα προβλεπόμενα στα έγγραφα της παρούσας σύμβασης.

Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα. Δεν επιτρέπονται εναλλακτικές προσφορές.

Η ένωση οικονομικών φορέων υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά είτε από όλους τους οικονομικούς φορείς που αποτελούν την ένωση, είτε από εκπρόσωπό τους νομίμως εξουσιοδοτημένο. Στην προσφορά, απαραίτητως πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του (συμπεριλαμβανομένης της κατανομής αμοιβής μεταξύ τους) κάθε μέλους της ένωσης, καθώς και ο εκπρόσωπος/συντονιστής αυτής.

Οι προσφορές, τα στοιχεία που περιλαμβάνονται σε αυτές, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα σχετικά με τη μη ύπαρξη λόγου αποκλεισμού και την πλήρωση των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.

Τα αλλοδαπά δημόσια και ιδιωτικά έγγραφα συνοδεύονται από μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα, επικυρωμένη είτε από πρόσωπο αρμόδιο κατά τις κείμενες διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας είτε από πρόσωπο κατά νόμο αρμόδιο της χώρας στην οποία έχει συνταχθεί το έγγραφο.

Ενημερωτικά και τεχνικά φυλλάδια και άλλα έντυπα -εταιρικά ή μη- με ειδικό τεχνικό περιεχόμενο, δηλαδή έντυπα με αμιγώς τεχνικά χαρακτηριστικά, όπως αριθμούς, αποδόσεις σε διεθνείς μονάδες, μαθηματικούς τύπους και σχέδια, που είναι δυνατόν να διαβαστούν σε κάθε γλώσσα και δεν είναι απαραίτητη η μετάφραση τους, μπορούν να υποβάλλονται σε άλλη γλώσσα, χωρίς να συνοδεύονται από μετάφραση στην ελληνική.

Κάθε μορφής επικοινωνία με την αναθέτουσα αρχή, καθώς και μεταξύ αυτής και του αναδόχου, θα γίνονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα.

Συγκεκριμένα:

A. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ (ΥΠΟ)ΦΑΚΕΛΟΥ «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ»

Ο ξεχωριστός (υπο)φάκελος, με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» **επί ποινή αποκλεισμού** θα περιέχει:

1. Τα **αποδεικτικά μέσα** της ενότητας 15 της παρούσας διαπραγμάτευσης βάσει του άρθρου 32, και ειδικότερα την παρ. 2 αυτού, λόγω του κατεπείγοντος.
2. **Υπεύθυνη Δήλωση** της παρ. 4 του αρθρ. 8 του ν. 1599/86, όπως εκάστοτε ισχύει, ψηφιακά υπογεγραμμένη από τον νόμιμο/νόμιμους εκπρόσωπο/εκπροσώπους της εταιρίας, στην οποία θα αναφέρεται ότι:
 - αποδέχεται όλους τους όρους που αναφέρονται στην παρούσα πρόσκληση, των οποίων όλων ανεξαιρέτως έλαβε γνώση και με τα οποία συμφωνεί ότι η υποβαλλόμενη προσφορά καλύπτει το σύνολο των προκηρυσσόμενων απαιτήσεων, ότι τα στοιχεία που αναφέρονται στην προσφορά είναι ακριβή, ότι διαθέτει την κατάλληλη υποδομή που κρίνεται αναγκαία για την επιτυχή υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσης.
 - παρέχεται η συγκατάθεση του, ως συμμετέχων οικονομικός φορέας, για την επεξεργασία από την Υπηρεσία και κοινοποίηση σε συνυποψήφιους στοιχείων/εγγράφων που υποβάλλονται υποχρεωτικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, για τη συμμετοχή του σε διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων, τα οποία περιέχουν προσωπικά δεδομένα
 - αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρήσει εμπιστευτικά και να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς Τύπου), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση της Αναθέτουσας Αρχής, τα ανωτέρω έγγραφα ή πληροφορίες που προκύπτουν από αυτά. Οι οικονομικοί φορείς διασφαλίζουν την τήρηση των απαιτήσεων αυτών από το προσωπικό τους, τους υπεργολάβους τους και κάθε άλλο τρίτο πρόσωπο που χρησιμοποιούν κατά την ανάθεση ή εκτέλεση της σύμβασης.

Σημείωση. Για την παρούσα σύμβαση (διαπραγμάτευση) δεν απαιτείται η προσκόμιση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής σύμφωνα με την περ. β της παρ. 1 του άρθρου 32Α του ν. 4412/2016 λόγω του επείγοντα χαρακτήρα της ανάθεσης.

Β. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ (ΥΠΟ)ΦΑΚΕΛΟΥ «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»

- **Υπεύθυνη Δήλωση** της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75) του προσφέροντος, στην οποία δηλώνει, την πλήρη αποδοχή και συμμόρφωση με τις τεχνικές προδιαγραφές και τις Υποχρεώσεις και τους λοιπούς όρους της υπό ανάθεση σύμβασης,
- **Σύντομη Παρουσίαση του προφίλ του οικονομικού φορέα**, όπου θα αναλύονται η οργάνωση και η υποδομή του.
- **Κατάλογο των υλικών/ειδών και των τεχνικών μέσων που θα χρησιμοποιήσει ο προσφερόμενος για την εκτέλεση της υπηρεσίας συνοδευόμενο από απαραίτητο υλικό τεκμηρίωσης**, όπως, εγχειρίδια, τεχνικά φυλλάδια, κ.λ.π. από τα οποία θα προκύπτει η κάλυψη των απαιτήσεων των τεχνικών μέσων (εξοπλισμού) της παρούσας πρόσκλησης.
- **Υπεύθυνη Δήλωση** της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75) του συμμετέχοντος στο διαγωνισμό για το χρόνο ισχύος της προσφοράς του (*βλέπε ενότητα 8 της οικείας πρόσκλησης*).
- ✓ **Υπεύθυνη δήλωση** της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75) στην οποία θα δηλώνει ότι, ως ανάδοχος:
- ✓ υποχρεούται με την έναρξη παροχής των υπηρεσιών να αναρτήσει το πρόγραμμα των απασχολούμενων στην καθαριότητα σε εμφανές σημείο, στο κτήριο, όπου θα παρέχει τις υπηρεσίες καθαρισμού και δεσμεύεται ότι σε περίπτωση τροποποίησής του θα προσκομίζει το εκάστοτε κάθε φορά ισχύον. Θα εκτελέσει τη σύμβαση, με το ζητούμενο από τη πρόσκληση προσωπικό και σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της Πρόσκλησης. Με την υπογραφή της σύμβασης, θα προσκομίσει κατάσταση του προσωπικού που θα εργασθεί για την υλοποίηση της σύμβασης, με πλήρη στοιχεία αυτού, φωτοτυπίες των ασφαλιστικών βιβλιαρίων αυτού και προκειμένου περί αλλοδαπού προσωπικού και τις κάρτες εργασίας. Η ανωτέρω κατάσταση θα πρέπει να είναι επικαιροποιημένη και κάθε άλλο στοιχείο που θα απαιτείται νομίμως από τον ανάδοχο, θα πρέπει να προσκομίζεται οποτεδήποτε ζητηθεί από το Πανεπιστήμιο. Επιπλέον, θα πρέπει να έχει τον απαραίτητο εξοπλισμό καθαριότητας (πάσης φύσεως υλικά, εξοπλισμό και μηχανές καθαριότητας) καθώς και ενδύματα εργασίας του προσωπικού καθαριότητας σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση προκειμένου να υπάρξει σχετικός έλεγχος από το αρμόδιο όργανο/άτομο, ήτοι επιτροπές παρακολούθησης (ή/και επόπτες) και παραλαβής των σχετικών υπηρεσιών, όπως αυτές θα οριστούν από την Αναθέτουσα Αρχή.
- ✓ με την έκδοση του τιμολογίου παροχής υπηρεσιών του μήνα, θα προσκομίζει τα απαραίτητα δικαιολογητικά, όπως αυτά ορίζονται στον Τρόπο πληρωμής της παρούσης.
- ✓ πριν ή κατά την υπογραφή σύμβασης θα προσκομίσει Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο Αστικής Ευθύνης (συμπεριλαμβανομένων επαγγελματικών κινδύνων) εν ισχύ, προς απόδειξη της οποίας θα υποβληθεί και το σχετικό παραστατικό εξόφλησης του ασφαλιστρού, αξίας ίσης του συνολικού συμβατικού τιμήματος και χρόνο ισχύος αντίστοιχο με το χρόνο διάρκειας της σύμβασης (*επειδή είθισται τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να ισχύουν για 12 μήνες από την έκδοσή τους και κατά τη λήξη τους ανανεώνονται από τον ενδιαφερόμενο προκειμένου η ασφαλιστική κάλυψη να είναι συνεχής και αδιάλειπτη θα πρέπει να προσκομίζεται κατά την υπογραφή της σύμβασης και μία επιπλέον υπεύθυνη δήλωση στην οποία ο οικονομικός φορέας θα δηλώνει ότι «σε περίπτωση που η ισχύς του ασφαλιστηρίου συμβολαίου παρέλθει πριν την ολοκλήρωση της διάρκειας της σύμβασης αναλαμβάνει ρητά την υποχρέωση να ανανεώσει αμέσως την ισχύ του και να τη διατηρήσει καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης»*) που θα υπογραφεί για ατυχήματα, ζημιές ή βλάβες που τυχόν θα προκληθούν στο κτηριακό συγκρότημα ή στις εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου, στο εργαζόμενο σε αυτό προσωπικό ή σε οποιονδήποτε τρίτο, από αποκλειστική αμέλεια του αναδόχου ή των υπαλλήλων του ή των προστηθέντων του, ανεξάρτητα από τον αριθμό των παθόντων, οι οποίοι τυχόν θα εγείρουν αξίωση αποζημίωσης κατά τη διάρκεια της ασφαλιστικής περιόδου.

Οι οικονομικοί φορείς αναφέρουν το τμήμα της σύμβασης που προτίθενται να αναθέσουν υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, καθώς και τους υπεργολάβους που προτείνουν.

Στα περιεχόμενα της τεχνικής προσφοράς δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να αναγράφονται οικονομικά στοιχεία του (υπο)φακέλου της οικονομικής προσφοράς του συμμετέχοντος οικονομικού φορέα. Στην περίπτωση εμφάνισης τέτοιων οικονομικών στοιχείων αποτελεί λόγο απόρριψης της προσφοράς στο σύνολό της.

Γ. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ (ΥΠΟ)ΦΑΚΕΛΟΥ «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»

Ο ξεχωριστός σφραγισμένος (υπο)φάκελος, με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά» **επί ποινή αποκλεισμού** θα πρέπει να περιλαμβάνει τον πίνακα του «ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ»

του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Β της παρούσης πρόσκλησης **συμπληρωμένο και υπογεγραμμένο από το Νόμιμο Εκπρόσωπο της Εταιρείας.**

Σε αυτό θα απεικονίζονται τόσο οι προσφερόμενες τιμές ανά δομή (όπως αυτές έχουν οριστεί από το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας) του κάθε Τμήματος όσο και η συνολική (ως προς τον αριθμό των δομών) προσφερόμενη τιμή του κάθε αυτοτελούς Τμήματος.

Ο αριθμός των δομών ανά Τμήμα έχει ως ακολούθως:

ΤΜΗΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΟΜΩΝ
1 - ΒΟΛΟΣ	Τρεις (3) Δομές
2 - ΚΑΡΔΙΤΣΑ	Δύο (2) Δομές
3 - ΛΑΜΙΑ	Δύο (2) Δομές
4 - ΛΑΡΙΣΑ	Δύο (2) Δομές
5 - ΤΡΙΚΑΛΑ	Δύο (2) Δομές

Ειδικότερα,

ΔΟΜΕΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1 – Τρεις (3) Δομές
α/α 1: Κτηριακές εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας στον Βόλο: Κτηριακό Συγκρότημα Παπαστράτου, επί της οδού Αργοναυτών και Φιλελλήνων, στεγασμένης επιφάνειας 14.000 τ.μ Κτηριακό Συγκρότημα στο Πεδίον Άρεως, επιφάνειας 19.100 τ.μ και περιβάλλοντος χώρου 19.000 τ.μ Κτήριο επί της οδού Σέκερη και Χέυδεν, Βόλος, στεγασμένης επιφάνειας 4,100 τ.μ. Κτηριακό Συγκρότημα Γεωπονικής Σχολής, επί της οδού Φυτόκου (Δ.Ε. Νέας Ιωνίας), στεγασμένης επιφάνειας 14.196 τ.μ Κτήριο πρώην Γαλλικού Ινστιτούτου, επί της οδού Γ. Καρτάλη 72, στεγασμένης επιφάνειας 1.188 τ.μ Κτήριο Τσικρίκη, επί της οδού Ιάσονος και Γαμβέτα, στεγασμένης επιφάνειας 785,21 τ.μ Μισθωμένο κτήριο Δεληγιώργη, επί της οδού Γκλαβάνη 37 και 28ης Οκτωβρίου στεγασμένης επιφάνειας 1.800 τ.μ Κτήριο Κεντρικής Βιβλιοθήκης, επί της οδού Μεταμορφώσεως 2 στεγασμένης επιφάνειας 4.520 τ.μ Κτήριο Κίτσου Μακρή, επί της οδού Κίτσου Μακρή 38 (πρώην οδ. Αφεντούλη), στεγασμένης επιφάνειας 179,80 τ.μ Κτήριο Τεχνικής Υπηρεσίας, επί της οδού Τ. Οικονομάκη και Γαμβέτα στεγασμένης επιφάνειας 470 τ.μ Κτήριο Ματσάγγου, επί της οδού 28ης Οκτωβρίου 78, στεγασμένης επιφάνειας 3.975,98 τ.μ. Κτήριο, επί της οδού Ιάσωνος 61, επιφάνειας 1.100 τμ Κτήριο, επί της οδού Κουμουνδούρου 4, στεγασμένης επιφάνειας 780 τ.μ.
α/α 2: Νέο Κτήριο Μηχανολόγων Μηχανικών συνολικής επιφάνειας 14.855,00 τ.μ (πιθανή ημερομηνία έναρξης λειτουργίας του από 1/10/2026).
α/α 3: Νέο κτήριο Πολιτικών Μηχανικών συνολικής επιφάνειας 17.603,63 τ.μ (πιθανή ημερομηνία έναρξης λειτουργίας του από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης της διαπραγμάτευσης).

ΔΟΜΕΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 2- Δύο (2) Δομές
α/α 1: Κτηριακές εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας στην Καρδίτσα του Τμήματος Κτηνιατρικής επί της οδού Τρικάλων 224, με συνολική επιφάνεια κτιρίων περίπου 9.038,22 τ.μ.
α/α 2: Κτηριακές εγκαταστάσεις επί της οδού Τέρμα Μαυρομιχάλη και επί της οδού Τέρμα Τεμπονέρα, Κτηριακές εγκαταστάσεις επί της οδού Γρίβα 11, συνολική επιφάνεια κτιρίων περίπου 11.300,00 τ.μ

ΔΟΜΕΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 3- Δύο (2) Δομές

α/α 1: Κτηριακές εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας στην Λαμία στην περιοχή της Ν. Άμπλιανης, επί της οδού 3ο χλμ Π.Ε.Ο. Λαμίας-Αθήνας με συνολική επιφάνεια κτιρίων περίπου 13.396,96 τ.μ.

α/α 2: Κτηριακές εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας στην Λαμία της Σχολής Θετικών Επιστημών επί της οδού Παπασιοπούλου 2-4, με συνολική επιφάνεια κτιρίων 2.642,23 τ.μ.

ΔΟΜΕΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 4 - Δύο (2) Δομές

α/α 1: Κτηριακές εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας στην Λάρισα

Κτήριο του Τμήματος Ιατρικής επί της οδού Πανεπιστημίου 3 στη θέση Βιόπολη (Μεζούρλο), επιφάνειας 16.953 τ.μ.

Κτήριο της βιβλιοθήκης του Τμήματος Ιατρικής επί της οδού Πανεπιστημίου 3 στη θέση Βιόπολη (Μεζούρλο), επιφάνειας 3.084,56 τ.μ.

Κτήριο του Τμήματος Βιοχημείας – Βιοτεχνολογίας επί της οδού Πανεπιστημίου 3 στη θέση Βιόπολη (Μεζούρλο) επιφάνειας κτισμάτων 5.209 τ.μ.

Κτήριο Κατσίγρα επί της οδού Παπακυριαζή 24, επιφάνειας 2.960 τ.μ.

α/α 2: Κτηριακές εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας στην Λάρισα στο συγκρότημα Γαϊόπολη, επί της οδού: Περιφερειακή Οδός Λάρισας-Τρικάλων με συνολική επιφάνεια κτιρίων περίπου 66.900,00 τ.μ.

ΔΟΜΕΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 5 - Δύο (2) Δομές

α/α 1: Κτηριακές εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας στα Τρίκαλα της Σχολής ΤΕΦΑΑ στις Καρυές Τρικάλων, επιφάνειας 5.008 τ.μ.

α/α 2: Κτηριακές εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας στα Τρίκαλα επί της οδού Αργοναυτών 1Γ, με συνολική επιφάνεια κτιρίων περίπου 4.500,00 τ.μ.

Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής (χαμηλότερη) ανά Τμήμα (για το σύνολο και τη χρονική διάρκεια της σύμβασης) και θα προκύψει βάσει των όρων της οικείας πρόσκλησης και των σχετικών διατάξεων νόμου.

Η αμοιβή του αναδόχου επιβαρύνεται με την κράτηση ύψους 0,1% υπέρ ΕΑΔΗΣΥ, σύμφωνα με τον νόμο ν. 4912/22 (Α' 59), τον ν. 4413/2016 (Α' 148), του ν. 5135/2024, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής συμπληρωματικής σύμβασης).

Επιπλέον, οι συμμετέχουσες εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαριότητας, επί ποινή αποκλεισμού, υποχρεούνται να αναφέρουν στην προσφορά τους, εκτός των άλλων, τα στοιχεία του άρθρου 68 παρ. 1 του ν. 3863/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρ. 22 του ν. 4144/2013:

α) Τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο.

β) Τις ημέρες και τις ώρες εργασίας.

γ) Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.

δ) Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων.

ε) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.

στ) τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο

Επιπροσθέτως, υποχρεούνται να επισυνάψουν στην προσφορά αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.

Τα ανωτέρω στοιχεία, επί ποινή αποκλεισμού, εξειδικεύονται σε χωριστό κεφάλαιο της προσφοράς τους.

Πέρα από τις νόμιμες αποδοχές και ασφαλιστικές εισφορές του απασχολούμενου, στην παρούσα σύμβαση, οι συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς, πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να υπολογίζουν το διοικητικό κόστος, το κόστος αναλωσίμων, το εργολαβικό κέρδος και νόμιμες υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεις. Τα ποσοστά/ποσά του διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους, του κόστους των αναλωσίμων, του εργολαβικού τους κέρδους δεν μπορούν να είναι μηδενικά αλλά ΕΥΛΟΓΑ και να μπορούν να εξηγηθούν ικανοποιητικά ως προς το μέγεθος (οικονομικό και χρονικό) της παρούσας σύμβασης. Στο Διοικητικό Κόστος θα πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να γίνει ανάλυση των εξόδων που απαρτίζουν αυτό με λεπτομερή περιγραφή σε ξεχωριστό πίνακα. Ενδεικτικά θα πρέπει να αναφερθούν τα τραπεζικά έξοδα, τα έξοδα του γιατρού εργασίας, τεχνικού ασφαλείας, κ.α. Τέλος, ανάλυση θα γίνει, επί ποινή αποκλεισμού, και στο κόστος αναλωσίμων, με πλήρη περιγραφή των υλικών που θα χρησιμοποιηθεί για την υλοποίηση της παρούσας σύμβασης. Τα ανωτέρω στοιχεία, επί ποινή αποκλεισμού, εξειδικεύονται σε χωριστό κεφάλαιο της προσφοράς τους.

Για τον υπολογισμό του εργατικού κόστους θα υπολογισθούν οι ημέρες Δευτέρα-Παρασκευή, ανεξαρτήτως υπολογισμού των υποχρεωτικών αργιών διότι ο εργαζόμενος που δεν απασχολείται τις αργίες αυτές αμείβεται με το σύνηθες ημερομίσθιο βάσει του άρθρου 193 του π.δ 80 ΦΕΚ 222/4-12-2024.

Για τη σύνταξη της οικονομικής προσφοράς και τον υπολογισμό των επιμέρους στοιχείων αυτής, ως χρονική διάρκεια παροχής των υπηρεσιών λογίζεται η χρονική περίοδος όπως αυτή ορίζεται στην ενότητα 1 της παρούσας πρόσκλησης για διαπραγμάτευση, ήτοι έξι (6) μήνες. Ως πιθανός χρόνος έναρξης της σύμβασης για την σύνταξη της οικονομικής προσφοράς έναρξης ορίζεται η 15^η.9.2026.

Οι εργαζόμενοι που θα απασχοληθούν θα είναι με προϋπηρεσία: 0-3 έτη.

Τα υλικά καθαριότητας (απορρυπαντικά, απολυμαντικά, κ.α.) καθώς και τα είδη ατομικής υγιεινής (χαρτί υγείας, κρεμοσάπουνο, χειροπετσέτες, χαρτί κουζίνας, σακούλες κάθε μεγέθους) θα βαρύνουν το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας.

Προσφορά η οποία δεν θα περιέχει τα ανωτέρω στοιχεία απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Επιπρόσθετα, ως απαράδεκτες θα απορρίπτονται προσφορές στις οποίες: α) δεν δίνεται τιμή σε ΕΥΡΩ ή καθορίζεται σχέση ΕΥΡΩ προς ξένο νόμισμα, β) δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, με την επιφύλαξη του άρθρου 102 του ν. 4412/2016, γ) η τιμή υπερβαίνει τον προϋπολογισμό της παρούσας πρόσκλησης και δ) οι οποίες δεν καλύπτουν το ελάχιστο εργατικό κόστος, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις νόμου.

Επισημαίνεται ότι η οικονομική προσφορά δεν θα πρέπει να ξεπερνά τον ενδεικτικό προϋπολογισμό ανά αυτοτελές Τμήμα. Υπέρβαση του προϋπολογισμού συνεπάγεται τον αποκλεισμό της προσφοράς. Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 68 παρ. 1 του Ν. 3863/2010, καθίσταται σαφές ότι ο ανάδοχος, όπως είναι εύλογο, υποχρεούται να τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και να καταβάλει στο απασχολούμενο προσωπικό το σύνολο των αποδοχών που δικαιούται, πλέον των αναλογουσών ασφαλιστικών εισφορών, να παρέχει τις νόμιμες άδειες και γενικά να συμμορφώνεται προς τις υποχρεώσεις του, ως εργοδότης, έναντι των υπαλλήλων του. Η διαμόρφωση προσφοράς από διαγωνιζόμενο κάτω από το ελάχιστο, κατά το νόμο, εργατικό κόστος θα απορρίπτεται.

Δ. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ (ΥΠΟ)ΦΑΚΕΛΟΥ «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ»

Ο ξεχωριστός σφραγισμένος (υπο)φάκελος, με την ένδειξη «Δικαιολογητικά κατακύρωσης» επί ποινή αποκλεισμού θα πρέπει να περιλαμβάνει τα αποδεικτικά μέσα της ενότητας 15. Τα δικαιολογητικά κατακύρωσης στην παρούσα διαπραγμάτευση θα υποβληθούν έως τον καταληκτική ημερομηνία υποβολής της προσφοράς του συμμετέχοντα οικονομικού φορέα (δηλ. μαζί με τα δικαιολογητικά συμμετοχής και την οικονομική προσφορά) βάσει του άρθρου 32^Α, παρ. 2, και ειδικότερα την παρ. 2 αυτού, λόγω του κατεπείγοντος.

8. ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι υποβαλλόμενες προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους οικονομικούς φορείς για διάστημα έξι (6) μηνών από την επόμενη της διενέργειας του διαγωνισμού, ήτοι έως 26.2.2027.

Προσφορά η οποία ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο από τον ανωτέρω προβλεπόμενο απορρίπτεται.

Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παρατείνεται εγγράφως, εφόσον τούτο ζητηθεί από την αναθέτουσα αρχή, πριν από τη λήξη της, κατ' ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με την προβλεπόμενη ως άνω αρχική διάρκεια. Σε περίπτωση αιτήματος της αναθέτουσας αρχής για παράταση της ισχύος της προσφοράς, για τους οικονομικούς φορείς, που αποδέχτηκαν την παράταση, πριν τη λήξη ισχύος των προσφορών τους, οι προσφορές ισχύουν και τους δεσμεύουν για το επιπλέον αυτό χρονικό διάστημα.

Μετά τη λήξη και του παραπάνω ανώτατου ορίου χρόνου παράτασης ισχύος της προσφοράς, τα αποτελέσματα της διαδικασίας ανάθεσης ματαιώνονται, εκτός αν η αναθέτουσα αρχή κρίνει, κατά περίπτωση, αιτιολογημένα, ότι η συνέχιση της διαδικασίας εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, οπότε οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία μπορούν να επιλέξουν είτε να παρατείνουν την προσφορά και την εγγύηση συμμετοχής τους, εφόσον τους ζητηθεί πριν την πάροδο του ανωτέρω ανώτατου ορίου παράτασης της προσφοράς τους είτε όχι. Στην τελευταία περίπτωση, η διαδικασία συνεχίζεται με όσους παρέτειναν τις προσφορές τους και αποκλείονται οι λοιποί οικονομικοί φορείς.

Σε περίπτωση που λήξει ο χρόνος ισχύος των προσφορών και δεν ζητηθεί παράταση της προσφοράς, η αναθέτουσα αρχή δύναται με αιτιολογημένη απόφασή της, εφόσον η εκτέλεση της σύμβασης εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, να ζητήσει εκ των υστέρων από τους οικονομικούς φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία να παρατείνουν την προσφορά τους.

9. ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Η αναθέτουσα αρχή, τηρώντας τις αρχές της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας, ζητά από τους προσφέροντες οικονομικούς φορείς, όταν οι πληροφορίες ή η τεκμηρίωση που πρέπει να υποβάλλονται είναι ή εμφανίζονται ελλιπείς ή λανθασμένες, συμπεριλαμβανομένων εκείνων στο ΕΕΕΣ, ή όταν λείπουν συγκεκριμένα έγγραφα, να υποβάλλουν, να συμπληρώνουν, να αποσαφηνίζουν ή να ολοκληρώνουν τις σχετικές πληροφορίες ή τεκμηρίωση, εντός προθεσμίας όχι μικρότερης των δέκα (10) ημερών και όχι μεγαλύτερης των είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης σε αυτούς της σχετικής πρόσκλησης. Η συμπλήρωση ή η αποσαφήνιση ζητείται και γίνεται αποδεκτή υπό την προϋπόθεση ότι δεν τροποποιείται η προσφορά του οικονομικού φορέα και ότι αφορά σε στοιχεία ή δεδομένα, των οποίων είναι αντικειμενικά εξακριβώσιμος ο προγενέστερος χαρακτήρας σε σχέση με το πέρας της καταληκτικής προθεσμίας παραλαβής προσφορών. Τα ανωτέρω ισχύουν κατ' αναλογία και για τυχόν ελλείψεις δηλώσεις, υπό την προϋπόθεση ότι βεβαιώνουν γεγονότα αντικειμενικώς εξακριβώσιμα.

Ειδικότερα :

α) Η Επιτροπή Διαγωνισμού/αρμόδια Υπηρεσία προβαίνει αρχικά στον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής και εν συνεχεία στην αξιολόγηση των τεχνικών προσφορών των προσφερόντων των οποίων τα δικαιολογητικά συμμετοχής έκρινε πλήρη. Η αξιολόγηση γίνεται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και η διαδικασία αξιολόγησης ολοκληρώνεται με την καταχώριση σε πρακτικό των προσφερόντων, των αποτελεσμάτων του ελέγχου και της αξιολόγησης των δικαιολογητικών συμμετοχής και των τεχνικών προσφορών.

β) Στη συνέχεια η Επιτροπή Διαγωνισμού/αρμόδια Υπηρεσία προβαίνει στην αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών των προσφερόντων, των οποίων τα δικαιολογητικά συμμετοχής και η τεχνική προσφορά κρίθηκαν αποδεκτά. Τα αποτελέσματα της αξιολόγησης ολοκληρώνονται με την καταχώριση στο πρακτικό, στο οποίο καταχωρίζονται οι οικονομικές προσφορές κατά σειρά μειοδοσίας και εισηγείται αιτιολογημένα την αποδοχή ή απόρριψή τους, την κατάταξη των προσφορών και την ανάδειξη του προσωρινού αναδόχου.

Εάν οι προσφορές φαίνονται ασυνήθιστα χαμηλές σε σχέση με το αντικείμενο της σύμβασης, η αναθέτουσα αρχή απαιτεί από τους οικονομικούς φορείς, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, να εξηγήσουν την τιμή ή το κόστος που προτείνουν στην προσφορά τους, εντός αποκλειστικής προθεσμίας, κατά ανώτατο όριο είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται τα άρθρα 88 και 89 ν. 4412/2016. Εάν τα παρεχόμενα στοιχεία δεν εξηγούν κατά τρόπο ικανοποιητικό το χαμηλό επίπεδο της τιμής ή του κόστους που προτείνεται, η προσφορά απορρίπτεται ως μη κανονική.

Σε κάθε περίπτωση η κρίση της Α.Α. σχετικά με τις ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές και την αποδοχή ή όχι των σχετικών εξηγήσεων εκ μέρους των προσφερόντων ενσωματώνεται στην κατωτέρω ενιαία απόφαση.

Στην περίπτωση ισότιμων προσφορών η αναθέτουσα αρχή επιλέγει τον ανάδοχο με κλήρωση μεταξύ των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν ισότιμες προσφορές. Η κλήρωση γίνεται ενώπιον της Επιτροπής/αρμόδιας Υπηρεσίας διενέργειας του Διαγωνισμού και παρουσία των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν τις ισότιμες προσφορές.

Επισημαίνεται ότι τα αποτελέσματα της κλήρωσης ενσωματώνονται ομοίως στην ως κατωτέρω ενιαία απόφαση.

Υ) Στη συνέχεια η Επιτροπή Διαγωνισμού/αρμόδια Υπηρεσία προβαίνει στην αξιολόγηση των αποδεικτικών μέσων-δικαιολογητικών κατακύρωσης του προσφερόμενου οικονομικού φορέα, του οποίου τα δικαιολογητικά συμμετοχής, η τεχνική και η οικονομική προσφορά κρίθηκαν αποδεκτά.

Η απόφαση έγκρισης των δικαιολογητικών συμμετοχής, τεχνικών προσφορών και οικονομικών προσφορών ενσωματώνεται στην απόφαση κατακύρωσης.

Σε κάθε περίπτωση, όταν εξ αρχής έχει υποβληθεί μία προσφορά, τα αποτελέσματα όλων των σταδίων της διαδικασίας ανάθεσης, ήτοι Δικαιολογητικών Συμμετοχής, Τεχνικής Προσφοράς και Οικονομικής Προσφοράς, επικυρώνονται με την απόφαση κατακύρωσης του άρθρου 105 του ν. 4412/2016, σύμφωνα με την παράγραφο 14 της παρούσας, που εκδίδεται μετά το πέρας και του τελευταίου σταδίου της διαδικασίας. Κατά της ανωτέρω απόφασης χωρεί προδικαστική προσφυγή ενώπιον της ΑΕΠΠ σύμφωνα με όσα προβλέπονται στην παράγραφο 20 της παρούσας.

10. ΑΝΤΙΠΡΟΣΦΟΡΕΣ - ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ

Αντιπροσφορές ή εναλλακτικές προσφορές δεν γίνονται δεκτές. Σε περίπτωση υποβολής τους απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

11. ΠΑΡΟΧΗ ΔΙΕΥΚΡΙΝΗΣΕΩΝ

Τα σχετικά αιτήματα παροχής διευκρινίσεων υποβάλλονται μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, το αργότερο τέσσερις (4) ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών και απαντώνται αντίστοιχα.

Η αναθέτουσα αρχή παρατείνει την προθεσμία παραλαβής των προσφορών, ούτως ώστε όλοι οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς να μπορούν να λάβουν γνώση όλων των αναγκαίων πληροφοριών για την κατάρτιση των προσφορών στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) όταν, για οποιονδήποτε λόγο, πρόσθετες πληροφορίες, αν και ζητήθηκαν από τον οικονομικό φορέα έγκαιρα δεν έχουν παρασχεθεί το αργότερο τέσσερις (4) ημέρες πριν από την προθεσμία που ορίζεται για την παραλαβή των προσφορών,

β) όταν τα έγγραφα της σύμβασης υφίστανται σημαντικές αλλαγές.

Η διάρκεια της παράτασης θα είναι ανάλογη με τη σπουδαιότητα των πληροφοριών που ζητήθηκαν ή των αλλαγών.

Όταν οι πρόσθετες πληροφορίες δεν έχουν ζητηθεί έγκαιρα ή δεν έχουν σημασία για την προετοιμασία κατάλληλων προσφορών, η παράταση της προθεσμίας εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια της αναθέτουσας αρχής.

Τροποποίηση των όρων της διαγωνιστικής διαδικασίας (πχ αλλαγή/μετάθεση της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών, καθώς και σημαντικές αλλαγές των εγγράφων της σύμβασης, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο) δημοσιεύεται στο ΚΗΜΔΗΣ.

12. ΛΟΓΟΙ ΑΠΟΡΡΙΨΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Η αναθέτουσα αρχή με βάση τα αποτελέσματα του ελέγχου και της αξιολόγησης των προσφορών απορρίπτει, σε κάθε περίπτωση, προσφορά:

α) η οποία αποκλίνει από απαράβατους όρους περί σύνταξης και υποβολής της προσφοράς, ή δεν υποβάλλεται εμπρόθεσμα με τον τρόπο και με το περιεχόμενο που ορίζεται στην παρούσα και συγκεκριμένα στις παραγράφους 6, 7Α, 7Β, 7Γ, 8, 9 & 10 της παρούσας,

β) η οποία περιέχει ατελείς, ελλείψεις, ασαφείς ή λανθασμένες πληροφορίες ή τεκμηρίωση, συμπεριλαμβανομένων των πληροφοριών που περιέχονται στο ΕΕΕΣ, εφόσον αυτές δεν επιδέχονται συμπλήρωσης, διόρθωσης, αποσαφήνισης ή διευκρίνισης ή, εφόσον επιδέχονται, δεν έχουν αποκατασταθεί από τον προσφέροντα, εντός της προκαθορισμένης προθεσμίας, σύμφωνα το άρθρο 102 του ν. 4412/2016. και την παρ. 9 της παρούσας πρόσκλησης,

γ) για την οποία ο προσφέρων δεν παράσχει τις απαιτούμενες εξηγήσεις, εντός της προκαθορισμένης προθεσμίας ή η εξήγηση δεν είναι αποδεκτή από την αναθέτουσα αρχή σύμφωνα με την παρ. 9 της παρούσας και τα άρθρα 102 και 103 του ν. 4412/2016,

δ) η οποία είναι εναλλακτική προσφορά και η οποία δεν πληροί τις ελάχιστες απαιτήσεις που ορίζονται στο Παράρτημα Α της παρούσας

ε) η οποία υποβάλλεται από έναν προσφέροντα που έχει υποβάλλει δύο ή περισσότερες προσφορές. Ο περιορισμός αυτός ισχύει, υπό τους όρους της περ. γ' της παρ. 4 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016 και στην περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων με κοινά μέλη, καθώς και στην περίπτωση οικονομικών φορέων που συμμετέχουν είτε αυτοτελώς είτε ως μέλη ενώσεων. στ) η οποία είναι υπό αίρεση,

ζ) η οποία θέτει όρο αναπροσαρμογής,

η) για την οποία ο προσφέρων δεν παράσχει, εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν σχετικής πρόσκλησης της αναθέτουσας αρχής, εξηγήσεις αναφορικά με την τιμή ή το κόστος που προτείνει σε αυτήν, στην περίπτωση που η προσφορά του φαίνεται ασυνήθιστα χαμηλή σε σχέση με τις υπηρεσίες, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 88 του ν.4412/2016,

θ) εφόσον διαπιστωθεί ότι είναι ασυνήθιστα χαμηλή διότι δε συμμορφώνεται με τις ισχύουσες υποχρεώσεις της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν.4412/2016,

ι) η οποία παρουσιάζει αποκλίσεις ως προς τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της σύμβασης,

ια) η οποία παρουσιάζει ελλείψεις ως προς τα δικαιολογητικά που ζητούνται από τα έγγραφα της παρούσας πρόσκλησης, εφόσον αυτές δεν θεραπευτούν από τον προσφέροντα με την υποβολή ή τη συμπλήρωσή τους, εντός της προκαθορισμένης προθεσμίας, σύμφωνα με τα άρθρα 102 και 103 του ν.4412/2016,

ιβ) εάν από τα δικαιολογητικά του άρθρου 103 του ν. 4412/2016, που προσκομίζονται από τον προσωρινό ανάδοχο, δεν αποδεικνύεται η μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 5.Α. της παρούσας ή η πλήρωση μιας ή περισσότερων από τις απαιτήσεις των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής, σύμφωνα με τις παραγράφους 5B1, 5B2 & 5B3 περί κριτηρίων επιλογής,

ιγ) εάν κατά τον έλεγχο των ως άνω δικαιολογητικών του άρθρου 103 του ν.4412/2016, διαπιστωθεί ότι τα στοιχεία που δηλώθηκαν, σύμφωνα με το άρθρο 79 του ν. 4412/2016, είναι εκ προθέσεως απατηλά, ή ότι έχουν υποβληθεί πλαστά αποδεικτικά στοιχεία.

13. ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

Η αναθέτουσα αρχή ματαιώνει ή δύναται να ματαιώσει εν όλω ή εν μέρει, αιτιολογημένα, τη διαδικασία ανάθεσης, για τους λόγους και υπό τους όρους του άρθρου 106 του ν. 4412/2016, μετά από γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής/Υπηρεσίας διενέργειας του οικείου Διαγωνισμού. Επίσης, αν διαπιστωθούν σφάλματα ή παραλείψεις σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας ανάθεσης, μπορεί, μετά από γνώμη της ως άνω Επιτροπής/Υπηρεσίας, να ακυρώσει μερικώς τη διαδικασία ή να αναμορφώσει ανάλογα το αποτέλεσμα της ή να αποφασίσει την επανάληψή της από το σημείο που εμφοιλόχωρησε το σφάλμα ή η παράλειψη.

Ειδικότερα, η αναθέτουσα αρχή ματαιώνει τη διαδικασία σύναψης όταν αυτή αποβεί άγονη είτε λόγω μη υποβολής προσφοράς είτε λόγω απόρριψης όλων των προσφορών, καθώς και στην περίπτωση του δευτέρου εδαφίου της παρ. 7 του άρθρου 105, περί κατακύρωσης και σύναψης σύμβασης.

Επίσης μπορεί να ματαιώσει τη διαδικασία: α) λόγω παράτυπης διεξαγωγής της διαδικασίας ανάθεσης, εκτός εάν μπορεί να θεραπεύσει το σφάλμα ή την παράλειψη σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 106, β) αν οι οικονομικές και τεχνικές παράμετροι που σχετίζονται με τη διαδικασία ανάθεσης άλλαξαν ουσιωδώς και η εκτέλεση του συμβατικού αντικείμενου δεν ενδιαφέρει πλέον την αναθέτουσα αρχή ή τον φορέα για τον οποίο προορίζεται το υπό ανάθεση αντικείμενο, γ) αν λόγω ανωτέρας βίας, δεν είναι δυνατή η κανονική εκτέλεση της σύμβασης, δ) αν η επιλεγείσα προσφορά κριθεί ως μη συμφέρουσα από οικονομική άποψη, ε) στην περίπτωση των παρ. 3 και 4 του άρθρου 97, περί χρόνου ισχύος προσφορών, στ) για άλλους επιτακτικούς λόγους δημοσίου συμφέροντος, όπως ιδίως, δημόσιας υγείας ή προστασίας του περιβάλλοντος

14. ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ

Τα αποτελέσματα του ελέγχου των παραπάνω δικαιολογητικών κατακύρωσης και της εισήγησης της Επιτροπής/Υπηρεσίας που έχει οριστεί για την διενέργεια του οικείου διαγωνισμού επικυρώνονται με την απόφαση κατακύρωσης, στην οποία ενσωματώνεται η απόφαση έγκρισης των πρακτικών των περ. α & β της παρ. 2 του άρθρου 100 του ν. 4412/2016 (περί αξιολόγησης των δικαιολογητικών συμμετοχής, της τεχνικής και της οικονομικής προσφοράς).

Η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σε όλους τους οικονομικούς φορείς που έλαβαν μέρος στη διαδικασία ανάθεσης, εκτός από όσους αποκλείστηκαν οριστικά δυνάμει της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, την απόφαση κατακύρωσης, στην οποία αναφέρονται υποχρεωτικά οι προθεσμίες για την αναστολή της σύναψης σύμβασης, σύμφωνα με τα άρθρα 360 έως 372 του ν. 4412/2016, μαζί με αντίγραφο α. όλων των πρακτικών της διαδικασίας ελέγχου και αξιολόγησης των προσφορών, και β. των δικαιολογητικών του/των προσωρινού/ών αναδόχου/ων.

Μετά την έκδοση και κοινοποίηση της απόφασης κατακύρωσης οι προσφέροντες λαμβάνουν γνώση των λοιπών συμμετεχόντων στη διαδικασία και των στοιχείων που υποβλήθηκαν από αυτούς, με ενέργειες της αναθέτουσας αρχής. Κατά της απόφασης κατακύρωσης χωρεί προδικαστική προσφυγή ενώπιον της ΑΕΠΠ, σύμφωνα με την παράγραφο 20 της παρούσας. Δεν επιτρέπεται η άσκηση άλλης διοικητικής προσφυγής κατά της ανωτέρω απόφασης.

Η απόφαση κατακύρωσης καθίσταται οριστική, εφόσον συντρέξουν οι ακόλουθες προϋποθέσεις σωρευτικά:

- α) κοινοποιηθεί η απόφαση κατακύρωσης σε όλους τους οικονομικούς φορείς που δεν έχουν αποκλειστεί οριστικά,
- β) παρέλθει άπρακτη η προθεσμία άσκησης προδικαστικής προσφυγής ή σε περίπτωση άσκησης, παρέλθει άπρακτη η προθεσμία άσκησης αίτησης αναστολής κατά της απόφασης της ΑΕΠΠ και σε περίπτωση άσκησης αίτησης αναστολής κατά της απόφασης της ΑΕΠΠ, εκδοθεί απόφαση επί της αίτησης, με την επιφύλαξη της χορήγησης προσωρινής διαταγής, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο τελευταίο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 372 του ν. 4412/2016,
- γ) ολοκληρωθεί επιτυχώς ο προσυμβατικός έλεγχος από το Ελεγκτικό Συνέδριο, σύμφωνα με τα άρθρα 324 έως 327 του ν. 4700/2020, εφόσον απαιτείται (δεν απαιτείται στον οικείο διαγωνισμό), και
- δ) ο προσωρινός ανάδοχος, υποβάλλει, στην περίπτωση που απαιτείται και έπειτα από σχετική πρόσκληση, υπεύθυνη δήλωση, που υπογράφεται σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 79Α του ν. 4412/2016, στην οποία δηλώνεται ότι, δεν έχουν επέλθει στο πρόσωπό του οψιγενείς μεταβολές κατά την έννοια του άρθρου 104 του ν. 4412/2016 και μόνον στην περίπτωση του προσυμβατικού ελέγχου ή της άσκησης προδικαστικής προσφυγής κατά της απόφασης κατακύρωσης. Η υπεύθυνη δήλωση ελέγχεται από την αναθέτουσα αρχή και μνημονεύεται στο συμφωνητικό. Εφόσον δηλωθούν οψιγενείς μεταβολές, η δήλωση ελέγχεται από την Επιτροπή Διαγωνισμού/αρμόδια Υπηρεσία, η οποία εισηγείται προς το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο.

15. ΥΠΟΒΟΛΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ

Τα δικαιολογητικά κατακύρωσης στην παρούσα διαπραγμάτευση θα υποβληθούν έως τον καταληκτική ημερομηνία υποβολής της προσφοράς του συμμετέχοντα οικονομικού φορέα (δηλ. μαζί με τα δικαιολογητικά συμμετοχής και την οικονομική προσφορά) βάσει του άρθρου 32^Α, και ειδικότερα την παρ. 2 αυτού, λόγω του κατεπείγοντος.

Τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα σύμφωνα με την παράγραφο 8.

Αν δεν προσκομισθούν τα παραπάνω δικαιολογητικά ή υπάρχουν ελλείψεις σε αυτά που υποβλήθηκαν, η αναθέτουσα αρχή καλεί τον προσωρινό ανάδοχο να προσκομίσει τα ελλείποντα δικαιολογητικά ή να συμπληρώσει τα ήδη υποβληθέντα ή να παράσχει διευκρινήσεις, με την έννοια του άρθρου 102 του ν. 4412/2016, εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης σε αυτόν.

Ο προσωρινός ανάδοχος δύναται να υποβάλει αίτημα, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, προς την αναθέτουσα αρχή, για παράταση της ως άνω προθεσμίας, συνοδευόμενο από αποδεικτικά έγγραφα περί αίτησης χορήγησης δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου. Στην περίπτωση αυτή η αναθέτουσα αρχή παρατείνει την προθεσμία υποβολής αυτών, για όσο χρόνο απαιτηθεί για τη χορήγησή τους από τις αρμόδιες δημόσιες αρχές. Ο προσωρινός ανάδοχος μπορεί να αξιοποιεί τη δυνατότητα αυτή τόσο εντός της αρχικής προθεσμίας για την υποβολή δικαιολογητικών όσο και εντός της προθεσμίας για την προσκόμιση ελλειπόντων ή τη συμπλήρωση ήδη υποβληθέντων δικαιολογητικών, κατά την έννοια του άρθρου 102 του ν. 4412/2016, ως ανωτέρω προβλέπεται. Η παρούσα ρύθμιση εφαρμόζεται αναλόγως και όταν η αναθέτουσα αρχή ζητήσει την προσκόμιση των δικαιολογητικών κατά τη διαδικασία αξιολόγησης των προσφορών ή αιτήσεων συμμετοχής και πριν από το στάδιο κατακύρωσης, κατ' εφαρμογή της διάταξης του πρώτου εδαφίου της παρ. 5 του άρθρου 79 του ν. 4412/2016, τηρουμένων των αρχών της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας.

Απορρίπτεται η προσφορά του προσωρινού αναδόχου, καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής η εγγύηση συμμετοχής του και η κατακύρωση γίνεται στον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, τηρουμένης της ανωτέρω διαδικασίας, εάν:

- i) κατά τον έλεγχο των παραπάνω δικαιολογητικών διαπιστωθεί ότι τα στοιχεία που δηλώθηκαν με το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ) είναι εκ προθέσεως απατηλά, ή έχουν υποβληθεί πλαστά αποδεικτικά στοιχεία, ή
- ii) δεν υποβληθούν στο προκαθορισμένο χρονικό διάστημα τα απαιτούμενα πρωτότυπα ή αντίγραφα των παραπάνω δικαιολογητικών, ή
- iii) από τα δικαιολογητικά που προσκομίσθηκαν νομίμως και εμπροθέσμως, δεν αποδεικνύεται η μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού σύμφωνα με την παράγραφο 5.Α (λόγοι αποκλεισμού) ή η πλήρωση μιας ή περισσότερων από τις απαιτήσεις των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής σύμφωνα με τις παραγράφους 5.Β.1 έως 5.Β.3 (κριτήρια ποιοτικής επιλογής) της παρούσας,

Σε περίπτωση έγκαιρης και προσηκούσας ενημέρωσης της αναθέτουσας αρχής για μεταβολές στις προϋποθέσεις, τις οποίες ο προσωρινός ανάδοχος είχε δηλώσει με το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ) ότι πληροί, οι οποίες μεταβολές επήλθαν ή για τις οποίες μεταβολές έλαβε γνώση μετά την δήλωση και μέχρι την ημέρα της σύναψης της σύμβασης (οψιγενείς μεταβολές), δεν καταπίπτει υπέρ της Αναθέτουσας Αρχής η εγγύηση συμμετοχής του.

Αν κανένας από τους προσφέροντες δεν υποβάλλει αληθή ή ακριβή δήλωση ή δεν προσκομίσει ένα ή περισσότερα από τα απαιτούμενα έγγραφα και δικαιολογητικά ή δεν αποδείξει ότι: α) δεν βρίσκεται σε μία από τις καταστάσεις της παραγράφου 5.Α της παρούσας πρόσκλησης και β) πληροί τα σχετικά κριτήρια ποιοτικής επιλογής τα οποία έχουν καθοριστεί σύμφωνα με τις παραγράφους 5.Β.1 έως 5.Β.3 της παρούσας πρόσκλησης, η διαδικασία ματαιώνεται.

Η διαδικασία ελέγχου των παραπάνω δικαιολογητικών ολοκληρώνεται με τη σύνταξη πρακτικού από την αρμόδια Επιτροπή/Υπηρεσία διενέργειας του οικείου διαγωνισμού, στο οποίο αναγράφεται η τυχόν συμπλήρωση δικαιολογητικών σύμφωνα με όσα ορίζονται ανωτέρω και τη διαβίβασή του στο αποφαινόμενο όργανο της αναθέτουσας αρχής για τη λήψη απόφασης είτε για την κατακύρωση της σύμβασης είτε για τη ματαίωση της διαδικασίας.

Επισημαίνεται ότι, η αναθέτουσα αρχή, αιτιολογημένα και κατόπιν γνώμης της αρμόδιας επιτροπής/Υπηρεσίας διενέργειας του οικείου διαγωνισμού, μπορεί να κατακυρώσει τη σύμβαση για ολόκληρη ή μεγαλύτερη ή μικρότερη ποσότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών από αυτή που καθορίζεται στην παράγραφο 1 σε ποσοστό και ως εξής: έως εκατό τοις εκατό (έως 100%) της ποσότητας στην περίπτωση της μεγαλύτερης ποσότητας και έως πενήντα τοις εκατό (έως 50%) στην περίπτωση μικρότερης ποσότητας.

Αποδεικτικά μέσα (Δικαιολογητικά Κατακύρωσης):

Για την απόδειξη της μη συνδρομής λόγων αποκλεισμού κατ' άρθρο 5.Α και της πλήρωσης των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής κατά τις παραγράφους 5.Β.1, 5.Β.2 και 5.Β.3, οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν τα δικαιολογητικά του παρόντος. Η προσκόμιση των εν λόγω δικαιολογητικών γίνεται κατά τα οριζόμενα στην παρούσα παράγραφο, ήτοι 15 από τον προσωρινό ανάδοχο. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να ζητεί από προσφέροντες, σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια της διαδικασίας, να υποβάλλουν όλα ή ορισμένα δικαιολογητικά, όταν αυτό απαιτείται για την ορθή διεξαγωγή της διαδικασίας.

Οι οικονομικοί φορείς δεν υποχρεούνται να υποβάλλουν δικαιολογητικά ή άλλα αποδεικτικά στοιχεία, αν και στο μέτρο που η αναθέτουσα αρχή έχει τη δυνατότητα να λαμβάνει τα πιστοποιητικά ή τις συναφείς πληροφορίες απευθείας μέσω πρόσβασης σε εθνική βάση δεδομένων σε οποιοδήποτε κράτος - μέλος της Ένωσης, η οποία διατίθεται δωρεάν, όπως εθνικό μητρώο συμβάσεων, εικονικό φάκελο επιχείρησης, ηλεκτρονικό σύστημα αποθήκευσης εγγράφων ή σύστημα προεπιλογής. Η δήλωση για την πρόσβαση σε εθνική βάση δεδομένων εμπεριέχεται στο Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), στο οποίο περιέχονται επίσης οι πληροφορίες που απαιτούνται για τον συγκεκριμένο σκοπό, όπως η ηλεκτρονική διεύθυνση της βάσης δεδομένων, τυχόν δεδομένα αναγνώρισης και, κατά περίπτωση, η απαραίτητη δήλωση συναίνεσης.

Οι οικονομικοί φορείς δεν υποχρεούνται να υποβάλουν δικαιολογητικά, όταν η αναθέτουσα αρχή που έχει αναθέσει τη σύμβαση διαθέτει ήδη τα ως άνω δικαιολογητικά και αυτά εξακολουθούν να ισχύουν.

Τα δικαιολογητικά του παρόντος υποβάλλονται και γίνονται αποδεκτά σύμφωνα με την παράγραφο 8 και 15 της παρούσας.

Τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα σύμφωνα με την παράγραφο 8.

Β.1. Για την απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 5.Α οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς προσκομίζουν αντίστοιχα τα δικαιολογητικά που αναφέρονται παρακάτω:

Αν το αρμόδιο για την έκδοση των ανωτέρω κράτος-μέλος ή χώρα δεν εκδίδει τέτοιου είδους έγγραφα ή πιστοποιητικά ή όπου το έγγραφο ή τα πιστοποιητικά αυτά δεν καλύπτουν όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 5.Α.1 και 5.Α.2 περ. α' και β', καθώς και στην περ. β' της παραγράφου 5.Α.4, τα έγγραφα ή τα πιστοποιητικά μπορεί να αντικαθίστανται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού του κράτους - μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας. Οι αρμόδιες δημόσιες αρχές παρέχουν, όπου κρίνεται αναγκαίο, επίσημη δήλωση στην οποία αναφέρεται ότι δεν εκδίδονται τα έγγραφα ή τα πιστοποιητικά της παρούσας παραγράφου ή ότι τα έγγραφα αυτά δεν καλύπτουν όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 5.Α.1 και 5.Α.2 περ. α' και β', καθώς και στην περ. β' της παραγράφου 5.Α.4. Οι επίσημες δηλώσεις καθίστανται διαθέσιμες μέσω του επιγραμμικού αποθετηρίου πιστοποιητικών (e-Certis) του άρθρου 81 του ν. 4412/2016.

Ειδικότερα οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν:

α) για την παράγραφο 5.Α.1 απόσπασμα του σχετικού μητρώου, όπως του ποινικού μητρώου ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο

προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις, που έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά και στα μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή στα πρόσωπα που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στην ως άνω παράγραφο. Αν το κράτος-μέλος ή η εν λόγω χώρα δεν εκδίδει τέτοιου είδους έγγραφο ή πιστοποιητικό ή όπου αυτό δεν καλύπτει όλες τις περιπτώσεις της παρ. 2.2.3.1: α) επίσημη δήλωση αρμόδιας δημόσιας αρχής ότι δεν εκδίδεται ή ότι δεν καλύπτει όλες τις περιπτώσεις (μόνο εάν δεν καθίσταται διαθέσιμη μέσω του επιγραμμικού αποθετηρίου πιστοποιητικών (e-Certis)) και β) ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη-μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας.

(Μεταβατικά έως τη σύσταση και λειτουργία ποινικού μητρώου νομικών προσώπων/οντοτήτων):

Για τα εγκατεστημένα στην Ελλάδα νομικά πρόσωπα και οντότητες, ως προς την ποινική ευθύνη του νομικού προσώπου/ οντότητας για τα αδικήματα δωροδοκίας, που περιλαμβάνονται στην παρ. 1 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016, κατ' εφαρμογή των άρθρων 134 και 135 του ν. 5090/2024:

ένορκη βεβαίωση του, ανά περίπτωση, νόμιμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου/ οντότητας, στην οποία δηλώνει ότι το νομικό πρόσωπο/ οντότητα, το οποίο εκπροσωπεί νόμιμα, δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για κανένα από τα αδικήματα δωροδοκίας του άρθρου 73 παρ. 1 του ν. 4412/2016, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 134- 135 του ν. 5090/ 2024 (βλ. και υπ' αριθμ. 5868/2024 (ΑΔΑ: ΡΝΑ1ΟΞΤΒ-ΗΩΩ) έγγραφο ΕΑΔΗΣΥ με θέμα «Αποκλεισμός νομικών προσώπων και οντοτήτων από δημόσιες συμβάσεις και συμβάσεις παραχώρησης»).

β) για την παράγραφο 5.A.2 πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας, που να είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής του, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται σε αυτό χρόνος ισχύος, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

Ιδίως οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα προσκομίζουν:

i) Για την απόδειξη της εκπλήρωσης των φορολογικών υποχρεώσεων της παραγράφου 5.A.2 περίπτωση α' αποδεικτικό ενημερότητας εκδιδόμενο από την Α.Α.Δ.Ε..

ii) Για την απόδειξη της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων προς τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης της παραγράφου 5.A.2 περίπτωση α' πιστοποιητικό εκδιδόμενο από τον e-ΕΦΚΑ καθώς και υπεύθυνη δήλωση του οικονομικού φορέα αναφορικά με τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης (στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα αφορά Οργανισμούς κύριας και επικουρικής ασφάλισης) στους οποίους οφείλει να καταβάλει εισφορές).

iii) Για την παράγραφο 5.A.2 περίπτωση α', πλέον των ως άνω πιστοποιητικών, υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων τους όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

γ) για την παράγραφο 5.A.4 περίπτωση β' πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

Ιδίως οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα προσκομίζουν:

i) Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, από το οποίο προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης. Για τις ΙΚΕ προσκομίζεται επιπλέον και πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. περί μη έκδοσης απόφασης λύσης ή κατάθεσης αίτησης λύσης του νομικού προσώπου, ενώ για τις ΕΠΕ προσκομίζεται επιπλέον πιστοποιητικό μεταβολών.

ii) Πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. από το οποίο προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων.

iii) Εκτύπωση της καρτέλας "Στοιχεία Μητρώου/ Επιχείρησης" από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxinet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.

Προκειμένου για τα σωματεία και τους συνεταιρισμούς, το Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας εκδίδεται για τα σωματεία από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, και για τους συνεταιρισμούς για το χρονικό διάστημα έως τις 31.12.2019 από το Ειρηνοδικείο και μετά την παραπάνω ημερομηνία από το Γ.Ε.Μ.Η.

δ) Για τις λοιπές περιπτώσεις της παραγράφου 5.A.4, υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος οικονομικού φορέα ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του οι οριζόμενοι στην παράγραφο λόγοι αποκλεισμού

ε) για την παράγραφο 5.A.9. υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος οικονομικού φορέα περί μη επιβολής σε βάρος του της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας,

B.2. Για την απόδειξη της απαίτησης του άρθρου 5.B.1 (απόδειξη καταλληλότητας για την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας) προσκομίζουν πιστοποιητικό/βεβαίωση του οικείου επαγγελματικού (ή εμπορικού) μητρώου του κράτους εγκατάστασης. Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης προσκομίζουν πιστοποιητικό/βεβαίωση του αντίστοιχου επαγγελματικού (ή εμπορικού) μητρώου του Παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016, με το οποίο πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σε αυτό και αφετέρου το ειδικό επάγγελμά τους. Στην περίπτωση που χώρα δεν τηρεί τέτοιο μητρώο, το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού οργανισμού της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας ότι δεν τηρείται τέτοιο μητρώο και ότι ασκεί τη δραστηριότητα που απαιτείται για την εκτέλεση του αντικείμενου της υπό ανάθεση σύμβασης.

Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς προσκομίζουν βεβαίωση εγγραφής στο οικείο επαγγελματικό μητρώο ή πιστοποιητικό που εκδίδεται από την οικεία υπηρεσία του Γ.Ε.ΜΗ.

Επισημαίνεται ότι, τα δικαιολογητικά που αφορούν στην απόδειξη της απαίτησης του άρθρου 5.B.1 (απόδειξη καταλληλότητας για την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας) γίνονται αποδεκτά, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή τους, εκτός αν, σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις αυτών, φέρουν συγκεκριμένο χρόνο ισχύος.

B.3. Για την απόδειξη της οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας της παραγράφου 5.B.2 οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν Ισολογισμούς ή αποσπάσματα ισολογισμών, των τριών (3) τελευταίων ετών στις περιπτώσεις όπου η δημοσίευσή τους είναι υποχρεωτική σύμφωνα με την περί εταιρειών νομοθεσία της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας. Σε περίπτωση που σύμφωνα με την νομοθεσία ο οικονομικός φορέας δεν υποχρεούται σε δημοσίευση ισολογισμού, τότε θα πρέπει να υποβάλλει υπεύθυνη δήλωση για τον μέσο κύκλο εργασιών συνοδευόμενη από τα σχετικά επίσημα στοιχεία που υπάρχουν (π.χ. δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος, δηλώσεις Φ.Π.Α. κ.λ.π.). Ομοίως σε περίπτωση που δεν έχει ακόμη ολοκληρωθεί η δημοσίευση του ισολογισμού του τελευταίου οικονομικού έτους υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση συνοδευόμενη από τα σχετικά επίσημα στοιχεία που υπάρχουν (π.χ. δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος, δηλώσεις Φ.Π.Α. κ.λ.π.) για το έτος αυτό. Επιχειρήσεις που λειτουργούν ή ασκούν επιχειρηματική δραστηριότητα για χρονικό διάστημα που δεν επιτρέπει την έκδοση κατά νόμο τριών ισολογισμών, υποβάλλουν τους ισολογισμούς που έχουν εκδοθεί και τα σχετικά επίσημα στοιχεία που υπάρχουν κατά το διάστημα αυτό (π.χ. δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος, δηλώσεις Φ.Π.Α. κ.λ.π.).

B.4. Για την απόδειξη της τεχνικής ικανότητας της παραγράφου 5.B.3. οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν: Πίνακα (όπως ακολουθεί) υπηρεσιών παροχής καθαριότητας κτιρίων σε νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου ή σε ιδιώτες, που πραγματοποιήθηκαν την τριετία (2023, 2024 & 2025) ή για όσο διάστημα ασκούν την επιχειρηματική τους δράση εφόσον αυτό είναι μικρότερο των τριών ετών με αναφορά του αντίστοιχου ποσού, της ημερομηνίας και του δημόσιου ή ιδιωτικού παραλήπτη.

Ο Πίνακας πρέπει να έχει την κάτωθι μορφή:

α/α	Αποδέκτης (Δημόσιος ή Ιδιωτικός Φορέας)	Αντικείμενο Υπηρεσιών καθαριότητας	Ημερομηνία Έναρξης των Υπηρεσιών	Ημερομηνία Λήξης των Υπηρεσιών	Συμβατική αξία χωρίς Φ.Π.Α.	Ιδιότητα (ανάδοχος, μέλος ένωσης, υπεργολάβος κλπ.) ^(*)

(*) Σημείωση. Σε περίπτωση μέλους Ένωσης/Κοινοπραξίας, θα πρέπει να προστεθεί και το ποσοστό συμμετοχής στην υπηρεσία.

Ο πίνακας θα συνοδεύεται από α) σε περίπτωση που ο αποδέκτης των υπηρεσιών είναι δημόσιος φορέας: πιστοποιητικό ολοκλήρωσης - καλής εκτέλεσης ή πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής της παρεχόμενης υπηρεσίας καθαριότητας ή/και β) σε περίπτωση που ο αποδέκτης των υπηρεσιών είναι ιδιωτικός φορέας: βεβαίωση του αντισυμβαλλόμενου/αποδέκτη των υπηρεσιών υπογεγραμμένη από το νόμιμο εκπρόσωπο ή κατάλληλα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο για την επιτυχή εκτέλεση της σύμβασης.

B.5. Για την απόδειξη της συμμόρφωσής τους με πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης της παραγράφου 5.B.4. οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν τα κάτωθι πιστοποιητικά:

- το πρότυπο ISO 9001, Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ή άλλο ισοδύναμο σχετικό με υπηρεσίες καθαριότητας,
- το πρότυπο ISO 14001, Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης ή άλλο ισοδύναμο σχετικό με υπηρεσίες καθαριότητας,
- το πρότυπο ISO 45001, Σύστημα διαχείριση της Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία ή άλλο ισοδύναμο,
- Πιστοποιητικό από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 41001 ή ισοδύναμο, με πεδίο εφαρμογής τις Υπηρεσίες καθαρισμού συμπεριλαμβανομένης της προσβασιμότητας σε άτομα με ειδικές ανάγκες,
- Πιστοποιητικό από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 27001 ή ισοδύναμο, με πεδίο εφαρμογής τις Υπηρεσίες καθαρισμού συμπεριλαμβανομένης της προσβασιμότητας σε άτομα με ειδικές ανάγκες,
- Πιστοποιητικό από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 26000 ή ισοδύναμο, με πεδίο εφαρμογής τις Υπηρεσίες καθαρισμού συμπεριλαμβανομένης της προσβασιμότητας σε άτομα με ειδικές ανάγκες,
- Πιστοποιητικό από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 22301 ή ισοδύναμο, με πεδίο εφαρμογής τις Υπηρεσίες καθαρισμού συμπεριλαμβανομένης της προσβασιμότητας σε άτομα με ειδικές ανάγκες,
- Πιστοποιητικό από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 37001 ή ισοδύναμο, με πεδίο εφαρμογής τις Υπηρεσίες καθαρισμού συμπεριλαμβανομένης της προσβασιμότητας σε άτομα με ειδικές ανάγκες.

Η αναθέτουσα αρχή αναγνωρίζει ισοδύναμα πιστοποιητικά που έχουν εκδοθεί από φορείς διαπιστευμένους από ισοδύναμους Οργανισμούς διαπίστευσης, οι οποίοι εδρεύουν και σε άλλα κράτη – μέλη, σύμφωνα με τον Κανονισμό 765/2008. Επίσης, κάνει δεκτά άλλα αποδεικτικά στοιχεία για ισοδύναμα μέτρα διασφάλισης ποιότητας, εφόσον ο ενδιαφερόμενος οικονομικός φορέας δεν είχε τη δυνατότητα να αποκτήσει τα εν λόγω πιστοποιητικά εντός των σχετικών προθεσμιών για λόγους για τους οποίους δεν ευθύνεται ο ίδιος, υπό την προϋπόθεση ότι ο οικονομικός φορέας αποδεικνύει ότι τα προτεινόμενα μέτρα διασφάλισης ποιότητας πληρούν τα απαιτούμενα πρότυπα διασφάλισης ποιότητας. Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις θα πρέπει να καλύπτονται από όλα τα μέλη της ένωσης.

B.6. Για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και εγγράφεται υποχρεωτικά ή προαιρετικά, κατά την κείμενη νομοθεσία, και δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της σε αρμόδια αρχή (πχ ΓΕΜΗ), προσκομίζει σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του, εκτός αν αυτό φέρει συγκεκριμένο χρόνο ισχύος.

Ειδικότερα για τους ημεδαπούς οικονομικούς φορείς προσκομίζονται:

i) **για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης**, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και υποχρεούται, κατά την κείμενη νομοθεσία, να δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της στο ΓΕΜΗ, προσκομίζει σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.

ii) Για την **απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών** του νομικού προσώπου γενικό πιστοποιητικό μεταβολών του ΓΕΜΗ, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

Στις λοιπές περιπτώσεις τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

Σε περίπτωση που για τη διενέργεια της παρούσας διαδικασίας ανάθεσης έχουν χορηγηθεί εξουσίες σε πρόσωπο πλέον αυτών που αναφέρονται στα παραπάνω έγγραφα, προσκομίζεται επιπλέον απόφαση-πρακτικό του αρμοδίου καταστατικού οργάνου διοίκησης του νομικού προσώπου με την οποία χορηγήθηκαν οι σχετικές εξουσίες. Όσον αφορά τα φυσικά πρόσωπα, εφόσον έχουν χορηγηθεί εξουσίες σε τρίτα πρόσωπα, προσκομίζεται εξουσιοδότηση του οικονομικού φορέα.

Οι αλλοδαποί οικονομικοί φορείς προσκομίζουν τα προβλεπόμενα, κατά τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασης, αποδεικτικά έγγραφα, και εφόσον δεν προβλέπονται, υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου, από την οποία αποδεικνύονται τα ανωτέρω ως προς τη νόμιμη σύσταση, μεταβολές και εκπροσώπηση του οικονομικού φορέα.

Οι ως άνω υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές, εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή των δικαιολογητικών.

Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύσταση του οικονομικού φορέα, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρία κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κλπ.), τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης/ νόμιμου εκπροσώπου.

B.7. Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγγεγραμμένοι σε επίσημους καταλόγους που προβλέπονται από τις εκάστοτε ισχύουσες εθνικές διατάξεις ή διαθέτουν πιστοποίηση από οργανισμούς πιστοποίησης που συμμορφώνονται με τα ευρωπαϊκά πρότυπα πιστοποίησης, κατά την έννοια του Παραρτήματος VII του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016, μπορούν να προσκομίζουν στις αναθέτουσες αρχές πιστοποιητικό εγγραφής εκδιδόμενο από την αρμόδια αρχή ή το πιστοποιητικό που εκδίδεται από τον αρμόδιο οργανισμό πιστοποίησης.

Στα πιστοποιητικά αυτά αναφέρονται τα δικαιολογητικά βάσει των οποίων έγινε η εγγραφή των εν λόγω οικονομικών φορέων στον επίσημο κατάλογο ή η πιστοποίηση και η κατάταξη στον εν λόγω κατάλογο.

Η πιστοποιούμενη εγγραφή στους επίσημους καταλόγους από τους αρμόδιους οργανισμούς ή το πιστοποιητικό, που εκδίδεται από τον οργανισμό πιστοποίησης, συνιστά τεκμήριο καταλληλότητας όσον αφορά τις απαιτήσεις ποιοτικής επιλογής, τις οποίες καλύπτει ο επίσημος κατάλογος ή το πιστοποιητικό.

Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγγεγραμμένοι σε επίσημους καταλόγους απαλλάσσονται από την υποχρέωση υποβολής των δικαιολογητικών που αναφέρονται στο πιστοποιητικό εγγραφής τους. Ειδικώς όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και των φόρων και τελών, προσκομίζονται επιπροσθέτως της βεβαίωσης εγγραφής στον επίσημο κατάλογο και πιστοποιητικά, κατά τα οριζόμενα ανωτέρω στην περίπτωση B.1, υποπερ. i, ii και iii της περ. β.

B.8. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, υποβάλλουν τα παραπάνω, κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για κάθε οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην ένωση, σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 19 παρ. 2 του ν. 4412/2016.

B.9. Στην περίπτωση που οικονομικός φορέας επιθυμεί να στηριχθεί στις ικανότητες άλλων φορέων, σύμφωνα με την παράγραφο 5.B.4 για την απόδειξη ότι θα έχει στη διάθεσή του τους αναγκαίους πόρους, προσκομίζει, ιδίως, σχετική έγγραφη δέσμευση των φορέων αυτών για τον σκοπό αυτό. Ειδικότερα, προσκομίζεται έγγραφο (συμφωνητικό ή σε περίπτωση νομικού προσώπου απόφαση του αρμοδίου οργάνου διοίκησης αυτού ή σε περίπτωση φυσικού προσώπου υπεύθυνη δήλωση), δυνάμει του οποίου αμφότεροι, διαγωνιζόμενος οικονομικός φορέας και τρίτος φορέας, εγκρίνουν τη μεταξύ τους συνεργασία για την κατά περίπτωση παροχή προς τον διαγωνιζόμενο της χρηματοοικονομικής ή/και τεχνικής ή/και επαγγελματικής ικανότητας του φορέα, ώστε αυτή να είναι στη διάθεση του διαγωνιζόμενου για την εκτέλεση της Σύμβασης. Η σχετική αναφορά θα πρέπει να είναι λεπτομερής και να αναφέρει κατ' ελάχιστον τους συγκεκριμένους πόρους που θα είναι διαθέσιμοι για την εκτέλεση της σύμβασης και τον τρόπο δια του οποίου θα χρησιμοποιηθούν αυτοί για την εκτέλεση της σύμβασης. Ο τρίτος θα δεσμεύεται ρητά ότι θα διαθέσει στον διαγωνιζόμενο τους συγκεκριμένους πόρους κατά τη διάρκεια της σύμβασης και ο διαγωνιζόμενος ότι θα κάνει χρήση αυτών σε περίπτωση που του ανατεθεί η σύμβαση (Δεν ισχύει στον παρόντα διαγωνισμό καθώς απαιτείται μόνο ασφαλιστήριο συμβόλαιο).

B.10. Στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας δηλώνει στην προσφορά του ότι θα κάνει χρήση υπεργολάβων, στις ικανότητες των οποίων δεν στηρίζεται, προσκομίζεται υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος με αναφορά του τμήματος της σύμβασης το οποίο προτίθεται να αναθέσει σε τρίτους υπό μορφή υπεργολαβίας και υπεύθυνη δήλωση των υπεργολάβων ότι αποδέχονται την εκτέλεση των εργασιών.

B.11. Η δήλωση του Παραρτήματος ΣΤ της οικείας πρόσκλησης

B.12. Επισημαίνεται ότι γίνονται αποδεκτές:

- οι ένορκες βεβαιώσεις που αναφέρονται στην παρούσα πρόσκληση για διαπραγμάτευση, εφόσον έχουν συνταχθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους,
- οι υπεύθυνες δηλώσεις, εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή των δικαιολογητικών. Σημειώνεται ότι δεν απαιτείται θεώρηση του γνησίου της υπογραφής τους.

16. ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Κατά την εκτέλεση Δημοσίων συμβάσεων εφαρμόζονται:

- α) οι διατάξεις του παρόντος,
- β) οι όροι της σύμβασης και
- γ) συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.

Μετά από την οριστικοποίηση της απόφασης κατακύρωσης η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί τον ανάδοχο, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας», να προσέλθει για υπογραφή του συμφωνητικού, θέτοντάς του προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής ειδικής πρόσκλησης. Η σύμβαση θεωρείται συναφθείσα με την κοινοποίηση της πρόσκλησης του προηγούμενου εδαφίου στον ανάδοχο.

Εάν η αναθέτουσα αρχή δεν απευθύνει την ειδική πρόσκληση για την υπογραφή του συμφωνητικού εντός χρονικού διαστήματος εξήντα (60) ημερών από την οριστικοποίηση της απόφασης κατακύρωσης, με την επιφύλαξη της ύπαρξης επιτακτικού λόγου δημόσιου συμφέροντος ή αντικειμενικών λόγων ανωτέρας βίας, ο ανάδοχος δικαιούται να απέχει από την υπογραφή του συμφωνητικού, χωρίς να εκπέσει η εγγύηση συμμετοχής του, καθώς και να αναζητήσει αποζημίωση ιδίως δυνάμει των άρθρων 197 και 198 ΑΚ.

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 του ν. 4412/2016, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 21 του ν. 4782/2021 το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 4% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, χωρίς να συμπεριλαμβάνονται τα δικαιώματα προαίρεσης και κατατίθεται μέχρι και την υπογραφή του συμφωνητικού.

Για την παρούσα σύμβαση προμηθειών, ο χρόνος ισχύος της εγγύησης καλής εκτέλεσης πρέπει να είναι μεγαλύτερος κατά εξήντα (60) ημέρες από τον συμβατικό χρόνο των υπηρεσιών.

Οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης επιστρέφονται στο σύνολό τους μετά από την ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της σύμβασης.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της αναθέτουσας αρχής έναντι του αναδόχου.

Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης κατά το άρθρο 132 του ν. 4412/2016, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο ανάδοχος οφείλει να καταθέσει μέχρι την υπογραφή της τροποποιημένης σύμβασης, συμπληρωματική εγγύηση καλής εκτέλεσης, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 4% επί του ποσού της αύξησης της αξίας της σύμβασης.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής στην περίπτωση παραβίασης, από τον ανάδοχο, των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης, προκειμένου να γίνει αποδεκτή, πρέπει να περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον:

- α) την ημερομηνία έκδοσης,
- β) τον εκδότη,
- γ) την αναθέτουσα αρχή προς την οποία απευθύνονται,
- δ) τον αριθμό της εγγύησης,
- ε) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση,
- στ) την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του οικονομικού φορέα υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση,
- ζ) τους όρους ότι:
 - αα) η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως, και
 - ββ) ότι σε περίπτωση κατάρτησης αυτής, το ποσό της κατάρτησης υπόκειται σε τέλος χαρτοσήμου,
 - η) τον αριθμό και τον τίτλο της σύμβασης,
 - θ) την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης, και
 - ι) την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός πέντε (5) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται

Η περ. αα' του προηγούμενου εδαφίου δεν εφαρμόζεται για τις εγγυήσεις που παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται στο σύνολό του/ς μετά από την ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της σύμβασης.

Σε περίπτωση που στο πρωτόκολλο οριστικής και ποσοτικής παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη παράδοση, η επιστροφή της εγγύησης καλής εκτέλεσης γίνεται μετά από την αντιμετώπιση, σύμφωνα με όσα προβλέπονται, των παρατηρήσεων και του εκπρόθεσμου ή στην περίπτωση που τα υλικά είναι διαιρετά και η παράδοση γίνεται τμηματικά. Αν τα αγαθά είναι διαιρετά και η παράδοση γίνεται, σύμφωνα με τη σύμβαση, τμηματικά, η εγγύηση καλής εκτέλεσης αποδεσμεύεται σταδιακά, κατά το ποσόν που αναλογεί στην αξία του μέρους της ποσότητας των αγαθών που παραλήφθηκε οριστικά. Για τη σταδιακή αποδέσμευσή της απαιτείται προηγούμενη γνωμοδότηση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου. Εάν στο πρωτόκολλο παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη παράδοση, η παραπάνω σταδιακή αποδέσμευση γίνεται μετά από την αντιμετώπιση, σύμφωνα με όσα προβλέπονται, των παρατηρήσεων και του εκπρόθεσμου.

17. ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει τις υπηρεσίες του στο χρονικό διάστημα και με τον τρόπο που καθορίζονται στην παρούσα σύμβαση. Ειδικότερα:

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης και η διοίκηση αυτής θα διενεργηθεί από την καθ' ύλην αρμόδια υπηρεσία ή υπηρεσία η οποία ορίζεται με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής ή επιτροπή που συγκροτείται επίσης με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής η οποία και θα εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου κατά τα αναλυτικώς αναφερόμενα στο Παράρτημα Ι και Παράρτημα ΙΙ της πρόσκλησης και στο άρθρο 16 «Τεχνικές Προδιαγραφές-Υποχρεώσεις Αναδόχου» της παρούσας σύμβασης, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, υπό τους όρους του άρθρου 132 του ν. 4412 / 2016.

Η αρμόδια υπηρεσία μπορεί, με απόφασή της να ορίζει για την παρακολούθηση της σύμβασης ως επόπτη με καθήκοντα εισηγητή υπάλληλο της υπηρεσίας. Με την ίδια απόφαση δύνανται να ορίζονται και άλλοι υπάλληλοι της αρμόδιας υπηρεσίας ή των εξυπηρετούμενων από την σύμβαση φορέων, στους οποίους ανατίθενται επιμέρους καθήκοντα για την παρακολούθηση της σύμβασης. Σε αυτή την περίπτωση ο επόπτης λειτουργεί ως συντονιστής.

Τα καθήκοντα του επόπτη είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση του επόπτη η υπηρεσία που διοικεί τη σύμβαση μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον ανάδοχο που αφορούν στην εκτέλεση της σύμβασης.

Προκειμένου να γίνεται ευχερέστερος ο έλεγχος από την επιτροπή παρακολούθησης/ή από τον επόπτη των εργασιών καθαρισμού και εν συνεχεία για την προσήκουσα και έγκαιρη παραλαβή των υπηρεσιών τηρείται από τον ανάδοχο ημερολόγιο στο οποίο καταγράφονται η τμηματική εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης, η καθημερινή απασχόληση του προσωπικού σε αριθμό και ειδικότητα, έκτακτα συμβάντα και άλλα στοιχεία που σχετίζονται με την εκτέλεση της σύμβασης. Το ημερολόγιο συνυπογράφεται από τον επόπτη της σύμβασης, που μπορεί να σημειώσει επί αυτού παρατηρήσεις για την τήρηση των όρων της σύμβασης και φυλάσσεται στον χώρο εκτέλεσης της υπηρεσίας ή όταν αυτό δεν είναι εφικτό προσκομίζεται από τον ανάδοχο στη έδρα της υπηρεσίας, εφόσον τούτο ζητηθεί. Οι καταγραφές του αποτελούν στοιχείο για την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης από την επιτροπή παραλαβής. Για όλους τους περιοδικούς καθαρισμούς, πλην των καθημερινών, ο Ανάδοχος παραδίδει κατάσταση στην Επιτροπή παρακολούθησης της καλής εκτέλεσης των υπηρεσιών, υπογεγραμμένη από τον Προϊστάμενο ή Διευθυντή ή Επόπτη του χώρου του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας. Στην κατάσταση αυτή αναφέρονται λεπτομερώς οι χώροι ή τα σημεία στα οποία έγινε η περιοδική καθαριότητα. Το προσωπικό δεν θα δέχεται επισκέψεις από τρίτα πρόσωπα στο χώρο εργασίας του.

Ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος σε περίπτωση διαπίστωσης από δημόσια αρχή (ενδεικτικά από την Επιθεώρηση Εργασίας, το ΙΚΑ κλπ.) οποιασδήποτε παράβασης υποχρέωσης του αναδόχου που απορρέει από την εργατική και ασφαλιστική νομοθεσία έναντι του προσωπικού που απασχολεί. Συγκεκριμένα, σε περίπτωση κατά την οποία ο ανάδοχος παραβιάζει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από το αρθ. 68 του ν. 3863/2010 ως ισχύει, επέρχονται οι αναφερόμενες στο άρθρο αυτό συνέπειες. Όταν οι ελεγκτικοί μηχανισμοί του ΣΕΠΕ και του e-ΕΦΚΑ διαπιστώνουν παραβάσεις που αφορούν την αδήλωτη εργασία, την παράνομη απασχόληση αλλοδαπών ή παραβάσεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας, ενημερώνουν εγγράφως την αναθέτουσα αρχή. Επίσης, ενημερώνουν εγγράφως την αναθέτουσα αρχή για τις πράξεις επιβολής προστίμου που αφορούν τις ανωτέρω διαπιστωθείσες παραβάσεις. Η πράξη επιβολής προστίμου στον ανάδοχο για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται από τις κείμενες διατάξεις ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας για δεύτερη φορά κατά τη διάρκεια λειτουργίας της σύμβασης οδηγεί υποχρεωτικά στην καταγγελία της σύμβασης από την αναθέτουσα αρχή και στην κήρυξη του αναδόχου έκπτωτου. Ειδικότερα, όταν οι υπηρεσίες ή η επιτροπή παρακολούθησης καλής εκτέλεσης του έργου του αποδέκτη των υπηρεσιών διαπιστώνουν παραβάσεις των όρων του ανωτέρω άρθρου κατά τη διάρκεια υλοποίησης του έργου, η σύμβαση καταγγέλλεται από την αναθέτουσα αρχή. Όταν οι παραβάσεις διαπιστώνονται κατά την παραλαβή του έργου, τα δικαιώματα που απορρέουν από τη σύμβαση δεν ικανοποιούνται, καταβάλλονται όμως, από τον αποδέκτη των Υπηρεσιών οι αποδοχές στους εργαζόμενους και αποδίδονται οι ασφαλιστικές τους εισφορές.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει τις υπηρεσίες του ή/και να υποβάλει τα παραδοτέα στην Αναθέτουσα Αρχή σύμφωνα με την παρούσα. Μη εμπρόθεσμη παροχή των υπηρεσιών ή/και υποβολή των παραδοτέων από τον Ανάδοχο επάγεται την κήρυξη αυτού ως έκπτωτου.

18. ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων γίνεται από επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται, σύμφωνα με την παρ. 3 και την περ. δ' της παραγράφου 11 του άρθρου 221 του ν. 4412/2016, κατά τα αναλυτικώς αναφερόμενα στο Παράρτημα Ι και Παράρτημα ΙΙ της παρούσας.

Η Επιτροπή Παραλαβής λαμβάνοντας υπόψη τους συμβατικούς όρους, αναφορικά με τις υποχρεώσεις του αναδόχου, και εφόσον διαπιστώσει την ορθή εκτέλεση των παρεχόμενων υπηρεσιών καθαρισμού, την εμπρόθεσμη και κατά τα νόμιμα παροχή, την ολοκλήρωση του έργου και αφού ελέγξει και επιβεβαιώσει ρητά τις παρασχεθείσες υπηρεσίες, συντάσσει κάθε μήνα πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής των σχετικών υπηρεσιών του προηγούμενου μήνα.

Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σύμβαση, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και εκπρόσωπος του αναδόχου. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, η επιτροπή παραλαβής: α) είτε παραλαμβάνει τις σχετικές υπηρεσίες ή παραδοτέα, εφόσον καλύπτονται οι απαιτήσεις της σύμβασης χωρίς έγκριση ή απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, β) είτε εισηγείται την παραλαβή με παρατηρήσεις ή την απόρριψη των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων. Τα ανωτέρω εφαρμόζονται και σε τμηματικές παραλαβές.

Εάν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή τα παραδοτέα δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσει πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, στο οποίο αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης, και γνωμοδοτεί ως προς το εάν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων και συνεπώς εάν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.

Για την εφαρμογή της προηγούμενης παραγράφου ορίζονται τα ακόλουθα:

α) Στην περίπτωση που διαπιστωθεί, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, ότι δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των οικείων υπηρεσιών ή παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.

β) Εάν, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, διαπιστωθεί ότι επηρεάζεται η καταλληλότητα, απορρίπτονται οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή τα παραδοτέα, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθρο 220 του ν. 4412/2016.

Εάν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία υποβολής του παραδοτέου από τον οικονομικό φορέα και δεν έχει εκδοθεί πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής ή πρωτόκολλο με παρατηρήσεις, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεστεί αυτοδίκαια.

Ανεξάρτητα από την, κατά τα ανωτέρω, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από τη σύμβαση έλεγχοι από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, στην οποία δεν μπορεί να συμμετέχουν ο πρόεδρος και τα μέλη της αρχικής επιτροπής παραλαβής. Η παραπάνω επιτροπή παραλαβής προβαίνει σε όλες τις διαδικασίες παραλαβής που προβλέπονται από το παρόν άρθρο, της οικείας πρόσκλησης για διαπραγμάτευση και το άρθρο 219 του ν. 4412/2016 και συντάσσει τα σχετικά πρωτόκολλα. Οι εγγυητικές επιστολές προκαταβολής και καλής εκτέλεσης δεν επιστρέφονται πριν την ολοκλήρωση όλων των προβλεπόμενων από τη σύμβαση ελέγχων και τη σύνταξη των σχετικών πρωτοκόλλων. Οποιαδήποτε ενέργεια που έγινε από την αρχική επιτροπή παραλαβής, δεν λαμβάνεται υπόψη.

Αν κατά την παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών η επιτροπή διαπιστώσει παραβάσεις των όρων του άρθρου 68 του ν. 3863/2010 (Α' 115) καθώς και της ενότητας 2Α της παρούσας πρόσκλησης, τα δικαιώματα του Αναδόχου που απορρέουν από την παρούσα δεν ικανοποιούνται, καταβάλλονται, όμως, από την Αναθέτουσα Αρχή οι αποδοχές στους εργαζομένους και αποδίδονται οι ασφαλιστικές τους εισφορές.

19.ΚΗΡΥΞΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ ΕΚΠΤΩΤΟΥ - ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Ο ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν:

α) στην περίπτωση της παρ. 7 του άρθρου 105 περί κατακύρωσης και σύναψης σύμβασης

β) στην περίπτωση που δεν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη σύμβαση ή/και δεν συμμορφωθεί με τις σχετικές γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, εντός του συμφωνημένου χρόνου εκτέλεσης της σύμβασης,

γ) εφόσον δεν παράσχει τις υπηρεσίες ή δεν υποβάλει τα παραδοτέα ή δεν προβεί στην αντικατάστασή τους μέσα στον συμβατικό χρόνο ή στον χρόνο παράτασης που του χορηγήθηκε, σύμφωνα με τα

προβλεπόμενα στο άρθρο 217 περί διάρκειας της σύμβασης παροχής υπηρεσίας, με την επιφύλαξη της επόμενης παραγράφου.

Στην περίπτωση συνδρομής λόγου έκπτωσης του αναδόχου από τη σύμβαση κατά την ως άνω περίπτωση (γ), η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί στον ανάδοχο ειδική όχληση, στην οποία μνημονεύει τις διατάξεις του άρθρου 203 του ν. 4412/2016 και περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί ο ανάδοχος, προκειμένου να συμμορφωθεί, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση της ανωτέρω όχλησης. Αν η προθεσμία που τάχθηκε με την ειδική όχληση, παρέλθει, χωρίς ο ανάδοχος να συμμορφωθεί, κηρύσσεται έκπτωτος μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας συμμόρφωσης.

Ο ανάδοχος δεν κηρύσσεται έκπτωτος για λόγους που ανάγονται σε υπαιτιότητα του φορέα εκτέλεσης της σύμβασης ή αν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας.

Στον ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από τη σύμβαση επιβάλλονται, με απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου, το οποίο υποχρεωτικά καλεί τον ενδιαφερόμενο προς παροχή εξηγήσεων, αθροιστικά οι παρακάτω κυρώσεις:

α) ολική κατάρπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης,

β) είσπραξη εντόκως της προκαταβολής που χορηγήθηκε στον έκπτωτο από τη σύμβαση ανάδοχο, είτε από ποσό που δικαιούται να λάβει, είτε με κατάθεση του ποσού από τον ίδιο, είτε με κατάρπτωση της εγγύησης προκαταβολής. Ο υπολογισμός των τόκων γίνεται από την ημερομηνία λήψης της προκαταβολής από τον ανάδοχο μέχρι την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης κήρυξης του ως εκπτώτου, με το ισχύον κάθε φορά ανώτατο όριο επιτοκίου για τόκο από δικαιοπραξία, από την ημερομηνία δε αυτή και μέχρι την επιστροφή της, με το ισχύον κάθε φορά επιτόκιο για τόκο υπερημερίας

δ) Επιπλέον, σε βάρος του αναδόχου μπορεί να επιβληθεί και προσωρινός αποκλεισμός του από το σύνολο των συμβάσεων προμηθειών ή υπηρεσιών των φορέων που εμπίπτουν στις διατάξεις του ν. 4412/2016, κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 74, περί αποκλεισμού οικονομικού φορέα από δημόσιες συμβάσεις [η κύρωση του οριζόντιου αποκλεισμού δύναται να επιβληθεί μετά την έκδοση του προβλεπόμενου π.δ/τος].

5.2.2. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης και μέχρι τη λήξη του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής.

Ποινικές ρήτρες μπορεί να επιβάλλονται και σε άλλες περιπτώσεις πλημμελούς εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, σύμφωνα με την περ. (δ) της παρούσας παραγράφου. Ειδικότερα:

Οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται ως εξής:

α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα, το οποίο δεν υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης συνολικής διάρκειας της σύμβασης ή σε περίπτωση τμηματικών/ενδιάμεσων προθεσμιών της αντίστοιχης προθεσμίας επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

γ) οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και δύνανται να ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, αν οι υπηρεσίες που αφορούν στις ως άνω τμηματικές προθεσμίες παρασχεθούν μέσα στη συνολική της διάρκεια και τις εγκεκριμένες παρατάσεις αυτής και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της σύμβασης έχει εκτελεστεί πλήρως,

δ) Για πλημμελή στελέχωση ή πλημμελή εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του Αναδόχου, με απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου της Αναθέτουσας Αρχής, μπορεί να επιβληθεί σε βάρος αυτού ποινική ρήτρα κατά περίπτωση, ως ακολούθως:

i. Για ελλιπή ή παράτυπη στελέχωση θέσης καθαριότητας, επιβάλλεται ποινική ρήτρα ύψους 500,00 € ανά άτομο.

ii. Για πλημμελή άσκηση καθηκόντων του προσωπικού καθαριότητας, επιβάλλεται ποινική ρήτρα ύψους 300,00 €.

iii. Για μη λειτουργία θέσεων που διενεργείται έλεγχος, του οποίου προβλέπεται στελέχωση βάσει προγράμματος, επιβάλλεται ποινική ρήτρα 1.000,00 €.

iv. Για πλημμελή τήρηση της Εργατικής και Ασφαλιστικής Νομοθεσίας, καθώς και των υποχρεώσεων του έναντι του απασχολούμενου από αυτόν προσωπικού καθαριότητας, επιβάλλεται ποινική ρήτρα ύψους 1.500,00 €.

v. Για κάθε άλλη παράβαση όρου σύμβασης επιβάλλεται ποινική ρήτρα ίση έως 3% της μηνιαίας αποζημίωσης, ανάλογα με τη βαρύτητα της παράβασης.

Η προαναφερόμενη πλημμελής στελέχωση ή εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου διαπιστώνεται από την κατά περίπτωση αρμόδια Υπηρεσία-Επιτροπή ή/και επόπτης που παρακολουθεί και διοικεί τη σύμβαση, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα της ενότητας 17 «ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ» της οικείας πρόσκλησης, η οποία εισηγείται στο αποφαινόμενο όργανο τη λήψη επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρηση των ως άνω όρων και προτείνει το ύψος της ποινικής ρήτρας που θα επιβληθεί στον Ανάδοχο, σύμφωνα με τα ανωτέρω. Σε κάθε περίπτωση ο ανάδοχος έχει οποιοδήποτε δικαίωμα, της έκφρασης προς την Υπηρεσία ή/και την Επιτροπή Παραλαβής της δικής του γνώμης ή πληροφόρησης, επεξήγησης, είτε γραπτά ή προφορικά.

Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του αναδόχου.

Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

Όταν οι ελεγκτικοί μηχανισμοί του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας (ΣΕΠΕ) και του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ διαπιστώνουν παραβάσεις που αφορούν την αδήλωτη εργασία, την παράνομη απασχόληση αλλοδαπών ή παραβάσεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας, ενημερώνουν εγγράφως την αναθέτουσα αρχή. Επίσης, ενημερώνουν εγγράφως την αναθέτουσα αρχή για τις πράξεις επιβολής προστίμου που αφορούν τις ανωτέρω διαπιστωθείσες παραβάσεις. Η πράξη επιβολής προστίμου στον εργολάβο για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται από τις κείμενες διατάξεις ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας για δεύτερη φορά κατά τη διάρκεια λειτουργίας της σύμβασης οδηγεί υποχρεωτικά στην καταγγελία της σύμβασης από την αναθέτουσα αρχή και στην κήρυξη του εργολάβου έκπτωτου.

Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και το παρόν άρθρο.

20. ΠΡΟΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ - ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

Α. Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη δημόσια σύμβαση και έχει υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της ευρωπαϊκής ενωσιακής ή εσωτερικής νομοθεσίας στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων, έχει δικαίωμα να προσφύγει στην ανεξάρτητη Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (ΑΕΠΠ), σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 345 επ. ν. 4412/2016 και 1 επ. π.δ. 39/2017, στρεφόμενος με προδικαστική προσφυγή, κατά πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του.

Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι:

(α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή τηλεομοιοτυπία ή

(β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως

(γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. Ειδικά για την άσκηση προσφυγής κατά προκήρυξης, η πλήρης γνώση αυτής τεκμαίρεται μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση στο ΚΗΜΔΗΣ.

Σε περίπτωση παράλειψης που αποδίδεται στην αναθέτουσα αρχή, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης.

Οι προθεσμίες ως προς την υποβολή των προδικαστικών προσφυγών και των παρεμβάσεων αρχίζουν την επομένη της ημέρας της προαναφερθείσας κατά περίπτωση κοινοποίησης ή γνώσης και λήγουν όταν περάσει ολόκληρη η τελευταία ημέρα και ώρα 23:59:59 και, αν αυτή είναι εξαιρετέα ή Σάββατο, όταν περάσει ολόκληρη η επομένη εργάσιμη ημέρα και ώρα 23:59:59.

Η προδικαστική προσφυγή συντάσσεται υποχρεωτικά με τη χρήση του τυποποιημένου εντύπου του Παραρτήματος Ι του π.δ/τος 39/2017 και κατατίθεται ηλεκτρονικά μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» στην ηλεκτρονική περιοχή του συγκεκριμένου διαγωνισμού, επιλέγοντας την ένδειξη «Προδικαστική Προσφυγή» σύμφωνα με το άρθρο 18 της Κ.Υ.Α. Προμήθειες και Υπηρεσίες.

Για το παραδεκτό της άσκησης της προδικαστικής προσφυγής κατατίθεται παράβολο από τον προσφεύγοντα υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 363 Ν. 4412/2016.

Η επιστροφή του παράβολου στον προσφεύγοντα γίνεται: α) σε περίπτωση ολικής ή μερικής αποδοχής της

προσφυγής του, β) όταν η αναθέτουσα αρχή ανακαλεί την προσβαλλόμενη πράξη ή προβαίνει στην οφειλόμενη ενέργεια πριν από την έκδοση της απόφασης της ΑΕΠΠ επί της προσφυγής, γ) σε περίπτωση παραίτησης του προσφεύγοντα από την προσφυγή του έως και δέκα (10) ημέρες από την κατάθεση της προσφυγής.

Η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής και η άσκησή της κωλύουν τη σύναψη της σύμβασης επί ποινή ακυρότητας, η οποία διαπιστώνεται με απόφαση της ΑΕΠΠ μετά από άσκηση προδικαστικής προσφυγής, σύμφωνα με το άρθρο 368 του ν. 4412/2016 και 20 π.δ. 39/2017. Όμως, μόνη η άσκηση της προδικαστικής προσφυγής δεν κωλύει την πρόοδο της διαγωνιστικής διαδικασίας, υπό την επιφύλαξη χορήγησης από το Κλιμάκιο προσωρινής προστασίας σύμφωνα με το άρθρο 366 παρ. 1-2 ν. 4412/2016 και 15 παρ. 1-4 π.δ. 39/2017.

Η προηγούμενη παράγραφος δεν εφαρμόζεται στην περίπτωση που, κατά τη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, υποβληθεί μόνο μία (1) προσφορά.

Μετά την, κατά τα ως άνω, κατάθεση της προδικαστικής προσφυγής η αναθέτουσα αρχή, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου:

α) Κοινοποιεί την προσφυγή το αργότερο έως την επομένη εργάσιμη ημέρα από την κατάθεσή της σε κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο, ο οποίος μπορεί να θίγεται από την αποδοχή της προσφυγής, προκειμένου να ασκήσει το, προβλεπόμενο από τα άρθρα 362 παρ. 3 και 7 π.δ. 39/2017, δικαίωμα παρέμβασής του στη διαδικασία εξέτασης της προσφυγής, για τη διατήρηση της ισχύος της προσβαλλόμενης πράξης, προσκομίζοντας όλα τα κρίσιμα έγγραφα που έχει στη διάθεσή του.

β) Διαβιβάζει στην ΑΕΠΠ, το αργότερο εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την ημέρα κατάθεσης, τον πλήρη φάκελο της υπόθεσης, τα αποδεικτικά κοινοποίησης στους ενδιαφερόμενους τρίτους αλλά και την Έκθεση Απόψεων της επί της προσφυγής. Στην Έκθεση Απόψεων η αναθέτουσα αρχή μπορεί να παραθέσει αρχική ή συμπληρωματική αιτιολογία για την υποστήριξη της προσβαλλόμενης με την προδικαστική προσφυγή πράξης.

γ) Κοινοποιεί σε όλα τα μέρη την Έκθεση Απόψεων, τις Παρεμβάσεις και τα σχετικά έγγραφα που τυχόν τη συνοδεύουν, μέσω του ηλεκτρονικού τόπου του διαγωνισμού το αργότερο έως την επομένη εργάσιμη ημέρα από την κατάθεσή τους.

δ) Συμπληρωματικά υπομνήματα κατατίθενται από οποιοδήποτε από τα μέρη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου το αργότερο εντός πέντε (5) ημερών από την κοινοποίηση των απόψεων της αναθέτουσας αρχής.

Η άσκηση της προδικαστικής προσφυγής αποτελεί προϋπόθεση για την άσκηση των ένδικων βοηθημάτων της αίτησης αναστολής και της αίτησης ακύρωσης του άρθρου 372 ν. 4412/2016 κατά των εκτελεστών πράξεων ή παραλείψεων της αναθέτουσας αρχής.

Β. Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί να ζητήσει, εφαρμοζόμενων αναλογικά των διατάξεων του π.δ. 18/1989, την αναστολή της εκτέλεσης της απόφασης της ΑΕΠΠ και την ακύρωσή της ενώπιον του αρμοδίου διοικητικού δικαστηρίου, το οποίο αποφαινεται αμετακλήτως. Δικαίωμα άσκησης των ίδιων ένδικων βοηθημάτων έχει και η αναθέτουσα αρχή αν η ΑΕΠΠ κάνει δεκτή την προδικαστική προσφυγή. Με τα ένδικα βοηθήματα της αίτησης αναστολής και της αίτησης ακύρωσης λογίζονται ως συμπροσβαλλόμενες με την απόφαση της ΑΕΠΠ και όλες οι συναφείς προς την ανωτέρω απόφαση πράξεις ή παραλείψεις της αναθέτουσας αρχής, εφόσον έχουν εκδοθεί ή συντελεστεί αντιστοίχως έως τη συζήτηση της αίτησης αναστολής ή την πρώτη συζήτηση της αίτησης ακύρωσης.

Η άσκηση της αίτησης αναστολής δεν εξαρτάται από την προηγούμενη άσκηση της αίτησης ακύρωσης. Η αίτηση αναστολής κατατίθεται στο ως άνω ακυρωτικό δικαστήριο μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από κοινοποίηση ή την πλήρη γνώση της απόφασης επί της προδικαστικής προσφυγής και συζητείται το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών από την κατάθεσή της. Η άσκησή της κωλύει τη σύναψη της σύμβασης, εκτός εάν με την προσωρινή διαταγή ο αρμόδιος δικαστής αποφανθεί διαφορετικά. Για την άσκηση της αιτήσεως αναστολής κατατίθεται παράβολο αποκλειστικά διπλότυπο είσπραξης από τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 372 παρ. 4 εδ. γ' - ζ' του ν. 4412/2016. Με την κατάθεση της αιτήσεως αναστολής η προθεσμία άσκησης της αίτησης ακύρωσης διακόπτεται και αρχίζει από την επίδοση της σχετικής απόφασης. Ο διάδικος που πέτυχε υπέρ αυτού την αναστολή της εκτέλεσης της προσβαλλόμενης πράξης, οφείλει μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την επίδοση της απόφασης αυτής, να ασκήσει την αίτηση ακύρωσης, διαφορετικά αίρεται αυτοδικαίως η ισχύς της αναστολής.

Γ. Διαφορές από τον συγκεκριμένο διαγωνισμό που ανακύπτουν: α) από πράξεις της αναθέτουσας αρχής οι οποίες κοινοποιούνται στον θιγόμενο, ή των οποίων προκύπτει εκ μέρους του πλήρης γνώση, μετά την 1.9.2021, β) από παραλείψεις που συντελούνται από μέρους της μετά την 1.9.2021, εκδικάζονται με τις νέες ειδικές δικονομικές διατάξεις του άρθρου 372 ν. 4412/2016 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 138 ν. 4782/2021, σύμφωνα με τις οποίες:

Με το ίδιο δικόγραφο δύναται δικονομικά να ασκηθεί αίτηση αναστολής εκτέλεσης και ακύρωσης των αποφάσεων της ΑΕΠΠ.

Η προθεσμία για την άσκηση και η άσκηση της αίτησης ενώπιον του αρμοδίου δικαστηρίου κωλύουν, εκ του νόμου, τη σύναψη της σύμβασης μέχρι την έκδοση της οριστικής δικαστικής απόφασης, εκτός εάν με προσωρινή διαταγή το δικαστήριο αυτό αποφανθεί διαφορετικά. Επίσης, η προθεσμία για την άσκηση και η άσκηση της αίτησης κωλύουν την πρόοδο της διαδικασίας ανάθεσης για χρονικό διάστημα δεκαπέντε (15) ημερών από την άσκηση της αίτησης, εκτός εάν με προσωρινή διαταγή το δικαστήριο αυτό αποφανθεί διαφορετικά.

21. ΑΠΟΡΡΙΨΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ – ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχόμενων υπηρεσιών, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής μπορεί να εγκρίνεται αντικατάσταση των υπηρεσιών ή/και παραδοτέων αυτών με άλλα, που να είναι σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή. Αν η αντικατάσταση γίνεται μετά τη λήξη της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, η προθεσμία που ορίζεται για την αντικατάσταση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 25% της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, ο δε ανάδοχος υπόκειται σε ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016.

Αν ο ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τις υπηρεσίες ή/και τα παραδοτέα που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.

22. ΠΛΗΡΩΜΗ

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται σε μηνιαία ημερολογιακή βάση με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή της δαπάνης.

Σύμφωνα με το άρθρο 200 του ν. 4412/2016, για την πληρωμή θα απαιτηθούν κατ' ελάχιστον τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1. Τιμολόγιο του αναδόχου για εργασίες δεδουλευμένες προηγούμενου μήνα. Για τις δημόσιες συμβάσεις των οποίων η εκτιμώμενη αξία, εκτός Φ.Π.Α., είναι ίση προς ή ανώτερη από τα κατώτατα όρια του άρθρου 5 του ν. 4412/2016 οι αναθέτουσες αρχές υποχρεούνται να παραλαμβάνουν και να επεξεργάζονται ηλεκτρονικά τιμολόγια που είναι σύμφωνα με το ευρωπαϊκό πρότυπο έκδοσης ηλεκτρονικών τιμολογίων, όπως αυτό ορίζεται στην περίπτωση 12 του άρθρου 149 του ν. 4601/2019 (Α' 44) και των, κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 154 του νόμου αυτού, κανονιστικών αποφάσεων.
2. Πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής για τις παρασχεθείσες υπηρεσίες του αντίστοιχου ημερολογιακού μήνα, το οποίο συντάσσεται από τις αντίστοιχες αρμόδιες Επιτροπές Παραλαβής του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας.
3. Πιστοποιητικό Φορολογικής Ενημερότητας.
4. Πιστοποιητικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας.
5. Μισθοδοτική κατάσταση προσωπικού που απασχολήθηκε στην σύμβαση καθαριότητας (εργαζόμενοι του Αναδόχου για το συγκεκριμένο χρονικό διάστημα).
6. Αποδεικτικό τράπεζας που αφορά στην καταβολή των αποδοχών για κάθε απασχολούμενο στην σύμβαση καθαριότητας εργαζόμενο του Αναδόχου (απόδειξη ονομαστικής κατάθεσης σε τραπεζικό λογαριασμό για την πληρωμή των αποδοχών).
7. Λίστα προσωπικού (ονομαστικός πίνακας) που απασχολήθηκε στη σύμβαση καθαριότητας για το συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, στην οποία θα φαίνεται κάθε νέος εργαζόμενος του Αναδόχου.
8. Πίνακας (κατάσταση) προσωπικού, συμπεριλαμβανομένου τυχόν τροποποιητικό/ συμπληρωματικό, όπως υποβλήθηκε στην αρμόδια υπηρεσία του Σώματος Επιθεώρησης εργασίας (Σ.ΕΠ.Ε.).
9. Αναλυτική Περιοδική Δήλωση Ε.Φ.Κ.Α., από την οποία θα προκύπτουν όλοι οι τύποι αποδοχών για κάθε απασχολούμενο στην σύμβαση καθαριότητας εργαζόμενο του Αναδόχου, καθώς και το αποδεικτικό υποβολής της για το συγκεκριμένο χρονικό διάστημα.
10. Αποδεικτικό τράπεζας για την πληρωμή των εισφορών της Αναλυτικής Περιοδικής Δήλωσης.
11. Γνωστοποίηση IBAN δικαιούχου-εργαζόμενου (σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ΚΥΑ 2/107929/0026 ΦΕΚ Β' 3172/2013)
12. Ημερολόγιο του αναδόχου σύμφωνα με την (υπο) παράγραφο 17.3 της παραγράφου 17 της παρούσης

Η αμοιβή του αναδόχου επιβαρύνεται με τις νόμιμες κρατήσεις:

- κράτηση ύψους 0,1% υπέρ ΕΑΔΗΣΥ, σύμφωνα με τον νόμο ν. 4912/22 (Α' 59), τον ν. 4413/2016 (Α' 148), του ν. 5135/2024, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής συμπληρωματικής σύμβασης).

Επίσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37α παρ. 1 περ. στ' του ν.δ. 3323/1955 (ΦΕΚ Α' 214), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 24 παρ. 1 του Ν.2 198/94, (ΦΕΚ Α' 43), θα παρακρατηθεί φόρος εισοδήματος στο καθαρό ποσό συναλλαγής του εκάστοτε τιμολογίου).

Ο Φ.Π.Α. βαρύνει το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας

Το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας δε θα δέχεται να εξοφλεί τιμολόγια και εν γένει παραστατικά έγγραφα που δεν θα είναι σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης. Προκαταβολή στον ανάδοχο για οποιονδήποτε λόγο αποκλείεται. Η προθεσμία πληρωμής αναστέλλεται κατά το χρονικό διάστημα τυχόν δικαστικών διενέξεων. Επίσης, δεν προσμετρείται ο χρόνος καθυστέρησης της πληρωμής που οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου (μη έγκαιρη υποβολή των αναγκών δικαιολογητικών, παραλαβή υπηρεσιών με έκπτωση λόγω αποκλίσεων από τις τεχνικές προδιαγραφές κ.λπ.).

Για τις δημόσιες συμβάσεις των οποίων η εκτιμώμενη αξία, εκτός Φ.Π.Α., είναι ίση προς ή ανώτερη από τα κατώτατα όρια του άρθρου 5 του ν. 4412/2016 οι αναθέτουσες αρχές υποχρεούνται να παραλαμβάνουν και να επεξεργάζονται ηλεκτρονικά τιμολόγια που είναι σύμφωνα με το ευρωπαϊκό πρότυπο έκδοσης ηλεκτρονικών τιμολογίων, όπως αυτό ορίζεται στην περίπτωση 12 του άρθρου 149 του ν. 4601/2019 (Α' 44) και των, κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 154 του νόμου αυτού, κανονιστικών αποφάσεων.

Για την υποβολή ηλεκτρονικού τιμολογίου, ο ανάδοχος συμπληρώνει στο πεδίο BT-11: Στοιχείο αναφοράς αγαθού του Εθνικού Μορφότυπου Ηλεκτρονικού Τιμολογίου: «ΑΔΑ Ανάληψης». Ο Κωδικός ΑΑΑΗΤ του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας είναι ο: 1020.E00311.0001.

Όλα τα δικαιολογητικά του χρηματικού εντάλματος (πρωτόκολλα ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής κλπ.) ελέγχονται από την αρμόδια υπηρεσία ελέγχου της αναθέτουσας αρχής. Για την έκδοση χρηματικού εντάλματος ο ανάδοχος πρέπει να προσκομίσει το αντίστοιχο τιμολόγιο εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία έκδοσης πρωτοκόλλου ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής και η πληρωμή του θα πρέπει να λάβει χώρα σε επιπλέον τριάντα (30) ημέρες. Σε περίπτωση που η πληρωμή του Αναδόχου καθυστερήσει πέραν των τριάντα (30) ημερών από την οριστική ποιοτική και ποσοτική παραλαβή των αγαθών και την ολοκλήρωση των σχετικών διαδικασιών επαλήθευσης, υπό την προϋπόθεση ότι θα έχει περιέλθει μέχρι και την ημερομηνία αυτή στην Αναθέτουσα Αρχή το τιμολόγιο ή άλλο ισοδύναμο παραστατικό πληρωμής, η Αναθέτουσα Αρχή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υποπαρ. Ζ5 της παρ. Ζ του ν. 4152/2013, (Α' 107/09-05-2013) «Επείγοντα μέτρα εφαρμογής των Ν.4046/2012, 4093/2012 και 4127/2013» καθίσταται υπερήμερη και οφείλει τόκους υπερημερίας, χωρίς να απαιτείται όχληση από τον Ανάδοχο. Σε περίπτωση καθυστέρησης υποβολής των οικείων δικαιολογητικών πληρωμής, η Αναθέτουσα Αρχή καθίσταται υπερήμερη από την ημέρα προσκόμισής τους.

23. ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΙΜΗΣ –ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Στην περίπτωση θεώρησης του με αριθμ. πρωτ. 15644/25/ΓΠ2/30.5.2025 ανοικτού διεθνούς ηλεκτρονικού διαγωνισμού του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας πριν την καταληκτική ημερομηνία της παρούσας σύμβασης τότε η καθαριότητα από τον/ους ανάδοχο/ους διακόπτεται και η/οι ανάδοχη/ες εταιρεία/ες ουδεμία οικονομική ή άλλη αξίωση/απαίτηση θα έχει/ουν έναντι του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας.

Η/Οι σύμβαση/εις που θα υπογραφούν μπορεί να τροποποιηθεί/ουν κατά τη διάρκεια εκτέλεσής της/τους, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, κατόπιν γνωμοδότησης του αρμόδιου οργάνου της. Τροποποίηση των όρων της/των σύμβασης/ων γίνεται μόνον με μεταγενέστερη γραπτή και ρητή συμφωνία των μερών και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 132 του ν. 4412/2016.

Σε περίπτωση αναπροσαρμογής του κατώτατου μισθού ή/και των ασφαλιστικών εισφορών από σχετική Υπουργική απόφαση, θα αναπροσαρμοσθούν - κατόπιν σχετικής έγκρισης από το αρμόδιο όργανο της αναθέτουσας αρχής και αφού διασφαλιστούν οι απαιτούμενες επιπλέον πιστώσεις – υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 τα συμβατικά τιμήματα προκειμένου να εφαρμοστεί η σχετική Υπουργική απόφαση και η αύξηση που θα επέλθει δυνάμει της εν λόγω υπουργικής απόφασης θα επιβληθεί αποκλειστικώς και μόνον στα μεγέθη εκείνα (νόμιμες αποδοχές, ασφαλιστικές εισφορές) των οικονομικών προσφορών των αναδόχων που συνάπτονται με το ύψος του νόμιμου κατώτατου μισθού, όπως τα μεγέθη αυτά αποτυπώνονται στου σχετικούς πίνακες ανάλυσης που συνοδεύουν τις

υποβληθείσες οικονομικές προσφορές των αναδόχων (βλ. ΕλΣυν Ζ' Κλιμ. 203, 419, 539, 591/2023, κ.α.) ώστε κατά την εκτέλεση των συμβάσεων να καταβληθούν οι νόμιμες αποδοχές των εργαζομένων, καθώς και οι προβλεπόμενες από τις ισχύουσες διατάξεις ασφαλιστικές εισφορές. Η αναπροσαρμογή της τιμής εφαρμόζεται μόνο αν η αναθέτουσα αρχή διαθέτει τις απαραίτητες πιστώσεις για την εφαρμογή της.

24. ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΑ

Ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τις συμβατικές του υποχρεώσεις και ευθύνες λόγω ανάθεσης της εκτέλεσης τμήματος/τμημάτων της σύμβασης σε υπεργολάβους. Η τήρηση των υποχρεώσεων της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016 από υπεργολάβους δεν αίρει την ευθύνη του κυρίου αναδόχου.

Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο κύριος ανάδοχος υποχρεούται να αναφέρει στην αναθέτουσα αρχή το όνομα, τα στοιχεία επικοινωνίας και τους νόμιμους εκπροσώπους των υπεργολάβων του, οι οποίοι συμμετέχουν στην εκτέλεση αυτής, εφόσον είναι γνωστά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Επιπλέον, υποχρεούται να γνωστοποιεί στην αναθέτουσα αρχή κάθε αλλαγή των πληροφοριών αυτών, κατά τη διάρκεια της σύμβασης, καθώς και τις απαιτούμενες πληροφορίες σχετικά με κάθε νέο υπεργολάβο, τον οποίο ο κύριος ανάδοχος χρησιμοποιεί εν συνεχεία στην εν λόγω σύμβαση, προσκομίζοντας τα σχετικά συμφωνητικά/δηλώσεις συνεργασίας. Σε περίπτωση διακοπής της συνεργασίας του Αναδόχου με υπεργολάβο/ υπεργολάβους της σύμβασης, αυτός υποχρεούται σε άμεση γνωστοποίηση της διακοπής αυτής στην Αναθέτουσα Αρχή, οφείλει δε να διασφαλίσει την ομαλή εκτέλεση του τμήματος/ των τμημάτων της σύμβασης είτε από τον ίδιο, είτε από νέο υπεργολάβο τον οποίο θα γνωστοποιήσει στην αναθέτουσα αρχή κατά την ως άνω διαδικασία.

Πέραν της ενημέρωσης της αναθέτουσας αρχής για την ανάθεση μέρους αυτής σε υπεργολάβο, ο ανάδοχος και ο υπεργολάβος ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον, έναντι των εργαζομένων για την καταβολή των πάσης φύσεως αποδοχών και ασφαλιστικών εισφορών.

Η αναθέτουσα αρχή επαληθεύει τη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού για τους υπεργολάβους, όπως αυτοί περιγράφονται στην παράγραφο 2.2.3. και με τα αποδεικτικά μέσα της παραγράφου 2.2.9.2 της παρούσας, εφόσον το(α) τμήμα(τα) της σύμβασης, το(α) οποίο(α) ο ανάδοχος προτίθεται να αναθέσει υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, υπερβαίνουν σωρευτικά το ποσοστό του τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής αξίας της σύμβασης. Επιπλέον, προκειμένου να μην αθετούνται οι υποχρεώσεις της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016, δύνата να επαληθεύσει τους ως άνω λόγους και για τμήμα ή τμήματα της σύμβασης που υπολείπονται του ως άνω ποσοστού.

Όταν από την ως άνω επαλήθευση προκύπτει ότι συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού απαιτεί ή δύνата να απαιτήσει την αντικατάστασή του, κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στις παρ. 5 και 6 του άρθρου 131 του ν. 4412/2016.

Η πληρωμή του υπεργολάβου θα γίνεται απευθείας από τον κύριο ανάδοχο.

25. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Ο ανάδοχος μπορεί κατά των αποφάσεων που επιβάλλουν σε βάρος του κυρώσεις, δυνάμει των όρων των ενοτήτων 1 (Διάρκεια σύμβασης), 17 & 18 (Παρακολούθηση και Παραλαβή υπηρεσιών), 19 (Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου - Κυρώσεις) και 21 (Απόρριψη παραδοτέων – αντικατάσταση), καθώς και κατ' εφαρμογή των συμβατικών όρων, να ασκήσει προσφυγή για λόγους νομιμότητας και ουσίας ενώπιον του φορέα που εκτελεί τη σύμβαση μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία (30) ημερών από την ημερομηνία της κοινοποίησης ή της πλήρους γνώσης της σχετικής απόφασης. Η εμπρόθεσμη άσκηση της προσφυγής αναστέλλει τις επιβαλλόμενες κυρώσεις. Επί της προσφυγής αποφασίζει το αρμοδίως αποφαινόμενο όργανο, ύστερα από γνωμοδότηση του προβλεπόμενου στο τελευταίο εδάφιο της περίπτωσης δ' της παραγράφου 11 του άρθρου 221 του ν. 4412/2016 οργάνου, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την άσκησή της, άλλως θεωρείται ως σιωπηρώς απορριφθείσα. Κατά της απόφασης αυτής δεν χωρεί η άσκηση άλλης οποιασδήποτε φύσης διοικητικής προσφυγής. Αν κατά της απόφασης που επιβάλλει κυρώσεις δεν ασκηθεί εμπρόθεσμα η προσφυγή ή αν απορριφθεί αυτή από το αποφαινόμενο αρμοδίως όργανο, η απόφαση καθίσταται οριστική. Αν ασκηθεί εμπρόθεσμα προσφυγή, αναστέλλονται οι συνέπειες της απόφασης μέχρι αυτή να οριστικοποιηθεί.

26. ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών που προκύπτει από τις συμβάσεις που συνάπτονται στο πλαίσιο της παρούσας πρόσκλησης, επιλύεται με την άσκηση προσφυγής ή αγωγής στο Διοικητικό Εφετείο

της Περιφέρειας, στην οποία εκτελείται εκάστη σύμβαση, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στις παρ. 1 έως και 6 του άρθρου 205Α του ν. 4412/2016. Πριν από την άσκηση της προσφυγής στο Διοικητικό Εφετείο προηγείται υποχρεωτικά η τήρηση της ενδικοφανούς διαδικασίας που προβλέπεται στο άρθρο 205 του ν. 4412/2016 και την ενότητα 25 της παρούσας, διαφορετικά η προσφυγή απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Αν ο ανάδοχος της σύμβασης είναι κοινοπραξία, η προσφυγή ασκείται είτε από την ίδια είτε από όλα τα μέλη της. Δεν απαιτείται η τήρηση ενδικοφανούς διαδικασίας αν ασκείται από τον ενδιαφερόμενο αγωγή, στο δικόγραφο της οποίας δεν σωρεύεται αίτημα ακύρωσης ή τροποποίησης διοικητικής πράξης ή παράλειψης.

27.ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΜΟΝΟΜΕΡΟΥΣ ΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης,

β) κατά τον χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης ο ανάδοχος τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 5.Α.1. και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης,

γ) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωριστεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.

δ) ο ανάδοχος καταδικαστεί αμετάκλητα, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, για ένα από τα αδικήματα που αναφέρονται στην παρ. 5.Α.1 της παρούσας,

ε) ο ανάδοχος πτωχεύσει ή υπαχθεί σε διαδικασία ειδικής εκκαθάρισης ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης και δεν τηρεί τους όρους αυτής ή εάν βρεθεί σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση, προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου,

Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να μην καταγγείλει τη σύμβαση, υπό την προϋπόθεση ότι ο ανάδοχος που θα βρεθεί σε μία από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην περίπτωση αυτή, αποδεικνύει ότι είναι σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση, λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα μέτρα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής του δραστηριότητας,

στ) ο ανάδοχος παραβεί αποδεδειγμένα τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη δέσμευση ακεραιότητας του Παραρτήματος Γ της παρούσας.

28. ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ ΟΡΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΟΨΙΓΕΝΕΙΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

1. Το δικαίωμα συμμετοχής, καθώς και οι όροι και προϋποθέσεις συμμετοχής, όπως ορίστηκαν στα έγγραφα της παρούσας σύμβασης, κρίνονται:

α) κατά την υποβολή της αίτησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος ή της προσφοράς, με την υποβολή του ΕΕΕΣ,

β) κατά την υποβολή των δικαιολογητικών του άρθρου 80 και

γ) κατά την εξέταση της υπεύθυνης δήλωσης, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην περ. γ' της παρ. 3 του άρθρου 105, περί κατακύρωσης και σύναψης σύμβασης.

2. Αν επέλθουν μεταβολές στις προϋποθέσεις τις οποίες οι προσφέροντες/υποψήφιοι είχαν δηλώσει ότι πληρούν, σύμφωνα με το άρθρο 79, περί Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης, μέχρι τη σύναψη της σύμβασης, οι προσφέροντες/υποψήφιοι οφείλουν να ενημερώσουν αμελλητί την αναθέτουσα αρχή σχετικά.

3. Σε περίπτωση έγκαιρης και προσηκούσας ενημέρωσης της αναθέτουσας αρχής κατά την παρ. 2, δεν καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής η εγγύηση συμμετοχής του. Σε αντίθετη περίπτωση, καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής η εγγύηση συμμετοχής του προσωρινού αναδόχου, που είχε προσκομισθεί, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 72, περί εγγυήσεων».

29. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

- Οι υποψήφιοι δεν δικαιούνται ουδεμία αποζημίωση για δαπάνες σχετικές με τη σύνταξη και υποβολή των στοιχείων που αναφέρονται στην παρούσα, όπως φακέλων προσφοράς κλπ.
- Το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας δε δεσμεύεται για την τελική ανάθεση της σύμβασης και δικαιούται να την αναθέσει ή όχι, να ματαιώσει, να αναβάλει ή να επαναλάβει τη σχετική διαδικασία, χωρίς ουδεμία υποχρέωση για καταβολή αμοιβής ή αποζημίωσης εξ αυτού του λόγου στους υποψηφίους.
- Η συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία, συνεπάγεται αυτόματα την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή από το διαγωνιζόμενο όλων των όρων της παρούσας πρόσκλησης (τεχνικών, οικονομικών

κ.τ.λ.) καθώς και των σχετικών διατάξεων του Ν.4412/2016 (κανονισμός Προμηθειών του Δημοσίου).

- Οποιαδήποτε μεταβολή στην ισχύουσα εργατική και ασφαλιστική νομοθεσία που διέπει την παρούσα σύμβαση/διαπραγμάτευση είναι δεσμευτική για τον ανάδοχο ο οποίος και οφείλει να εφαρμόσει τις τυχόν αλλαγές άμεσα.
- Ότι δεν αναγράφεται στην παρούσα σύμβαση (διαπραγμάτευση) ρυθμίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και της λοιπής κείμενης νομοθεσίας, έστω και αν δεν αναφέρεται ρητώς στην παρούσα.
- **Στην σύμβαση που θα συναφθεί θα περιλαμβάνονται και τα στοιχεία, όπως κατατέθηκαν από τον οικονομικό φορέα στην προσφορά του, τα οποία αναφέρονται στις περιπτώσεις α' έως στ' της παρ. 1 του άρθρου 68 του ν. 3863/2010 (Α' 115), όπως εκάστοτε ισχύει, καθώς και ο ειδικός όρος της παραγράφου 3 του ίδιου άρθρου.**

**Ο Αντιπρύτανης Οικονομικών και Διοικητικών Υποθέσεων
του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας**

Η υπογραφή έχει τεθεί στο πρωτότυπο που φυλάσσεται στο αρχείο της υπηρεσίας

Καθηγητής Παναγιώτης Πλαγεράς

Αποτελεί αναπόσπαστο παράρτημα της παρούσας διαπραγμάτευσης**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ****ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α – ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Τόπος παροχής Υπηρεσιών: Οι πόλεις που εδρεύει η Αναθέτουσα Αρχή, ήτοι η πόλη του Βόλου, η πόλη της Καρδίτσας, η πόλη της Λαμίας, η πόλη της Λάρισας και η πόλη των Τρικάλων. Η Γεωγραφική Περιοχή, βάσει της κοινής Ονοματολογίας των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (Nomenclature of territorial units for statistics-**NUTS**) του τόπου παράδοσης των υπηρεσιών της παρούσης είναι:

Τμήμα Α: EL61-Θεσσαλία ή ειδικότερα EL613-Μαγνησία-Σποράδες,

Τμήμα Β: EL61-Θεσσαλία ή ειδικότερα EL611-Καρδίτσα,

Τμήμα Γ: EL64-Στερεά Ελλάδα ή ειδικότερα EL644-Φθιώτιδα,

Τμήμα Δ: EL61-Θεσσαλία ή ειδικότερα EL612-Λάρισα και

Τμήμα Ε: EL61-Θεσσαλία ή ειδικότερα EL611Τρίκαλα.

Οι κάτωθι κτηριακές εγκαταστάσεις για τις οποίες προορίζονται οι υπηρεσίες καθαριότητας της παρούσας διακήρυξης, είναι ενδεικτικές και δύναται να τροποποιούνται με μονομερή δήλωση του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας. Συγκεκριμένα, το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας διατηρεί το δικαίωμα να μεταβάλει τους παρακάτω πίνακες κτηριακών εγκαταστάσεων στις πόλεις που εδρεύει, προσθέτοντας ή αφαιρώντας κτίρια Υπηρεσιών, εντός των πόλεων που εδρεύει, ανάλογα με τις εκάστοτε υπηρεσιακές ανάγκες, χωρίς καμία αλλαγή στους όρους της σύμβασης και με το ίδιο μηνιαίο τίμημα, μετά από όσο το δυνατόν έγκαιρη γραπτή γνωστοποίηση προς τον Ανάδοχο. Σε περίπτωση που το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας μεταστεγάσει μέρος των εγκαταστάσεων των Υπηρεσιών που αφορούν οποιοδήποτε Τμήμα του οικείου διαγωνισμού, όπως περιγράφονται στην παρούσα διακήρυξη, σε άλλη διεύθυνση, το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας διατηρεί το δικαίωμα μεταφοράς του μέρους των υπηρεσιών και του προσωπικού καθαριότητας που απασχολείται στο αναφερόμενο κτήριο σύμφωνα με την παρούσα διακήρυξη, σε άλλο κτήριο, στη διεύθυνση της νέας εγκατάστασης που θα υποδειχθεί, με τους ίδιους όρους που καθορίζονται στην παρούσα, χωρίς να απαιτείται τροποποίηση σύμβασης. Συγκεκριμένα, ο ανάδοχος κάθε Τμήματος αναλαμβάνει την υποχρέωση παροχής των υπηρεσιών καθαριότητας για τις οποίες του κατακυρώθηκε το αντίστοιχο Τμήμα, εφόσον του ζητηθεί από το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας, ακόμη και στην περίπτωση μεταστεγάσής των Υπηρεσιών κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης σε άλλο/α κτήριο/α, εφόσον αυτό/α βρίσκονται στην ίδια πόλη με εκείνη στην οποία βρίσκονταν κατά την υπογραφή της σύμβασης οι Υπηρεσίες που μεταστεγάζονται, αλλά και αντιστρόφως, ήτοι στην περίπτωση μεταστεγάσσης άλλων από τις αναγραφόμενες στην παρούσα Υπηρεσιών στα κτίρια που αναφέρονται στην παρούσα, χωρίς καμία αλλαγή στους όρους της σύμβασης και με το ίδιο μηνιαίο τίμημα. Για οποιαδήποτε εκ των προαναφερόμενων αλλαγών, θα προηγείται όσο το δυνατό πιο έγκαιρη έγγραφη ειδοποίηση του αναδόχου.

Επιπρόσθετα, στο Τμήμα 1 ενδέχεται να λειτουργήσουν τα παρακάτω νέα κτίρια:

Νέο Κτήριο Μηχανολόγων Μηχανικών συνολικής επιφάνειας 14.855,00 τ.μ. (πιθανή ημερομηνία έναρξης λειτουργίας του από 1/10/2026).
Νέο κτήριο Πολιτικών Μηχανικών συνολικής επιφάνειας 17.603,63 τ.μ. (πιθανή ημερομηνία έναρξης λειτουργίας του από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης της διαπραγμάτευσης).

Στην περίπτωση που τα ανωτέρω νέα κτήρια δεν λειτουργήσουν στις παραπάνω ημερομηνίες ή εντός του χρόνου της σύμβασης της παρούσας διαπραγμάτευσης τότε δεν θα παρασχεθούν οι υπηρεσίες καθαριότητας και κατά συνέπεια δεν θα υπάρχει αμοιβή στην ανάδοχο εταιρεία, εκτός κι αν τοποθετηθούν οι απασχολούμενοι στην καθαριότητα σε άλλες κτηριακές εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου στην πόλη του Βόλου. Στην περίπτωση λειτουργίας των νέων κτιρίων μετά τις παραπάνω ημερομηνίες, τότε οι ως άνω προϋπολογισθείσες συμβατικές δαπάνες θα υπολογιστούν επί του ενεργού χρόνου παροχής των συμφωνηθεισών υπηρεσιών.

Η παροχή υπηρεσιών καθαριότητας θα πραγματοποιηθεί στις παρακάτω εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας ανά Τμήμα, ως ακολούθως:

ΤΜΗΜΑ 1: Κτηριακές εγκαταστάσεις του Ιδρύματος στο Βόλο:

Κτηριακό Συγκρότημα Παπαστράτου, επί της οδού Αργοναυτών και Φιλελλήνων, στεγασμένης επιφάνειας 14.000 τ.μ
Κτηριακό Συγκρότημα στο Πεδίον Άρεως, επιφάνειας 19.100 τ.μ και περιβάλλοντος χώρου 19.000 τ.μ
Κτήριο επί της οδού Σέκερη και Χέυδεν, Βόλος, στεγασμένης επιφάνειας 4,100 τ.μ.
Κτηριακό Συγκρότημα Γεωπονικής Σχολής, επί της οδού Φυτόκου (Δ.Ε. Νέας Ιωνίας), στεγασμένης επιφάνειας 14.196 τ.μ
Κτήριο πρώην Γαλλικού Ινστιτούτου, επί της οδού Γ. Καρτάλη 72, στεγασμένης επιφάνειας 1.188 τ.μ
Κτήριο Τσικρίκη, επί της οδού Ιάσονος και Γαμβέτα, στεγασμένης επιφάνειας 785,21 τ.μ
Μισθωμένο κτήριο Δεληγιώργη, επί της οδού Γκλαβάνη 37 και 28ης Οκτωβρίου στεγασμένης επιφάνειας 1.800 τ.μ
Κτήριο Κεντρικής Βιβλιοθήκης, επί της οδού Μεταμορφώσεως 2 στεγασμένης επιφάνειας 4.520 τ.μ
Κτήριο Κίτσου Μακρή, επί της οδού Κίτσου Μακρή 38 (πρώην οδ. Αφεντούλη), στεγασμένης επιφάνειας 179,80 τ.μ
Κτήριο Τεχνικής Υπηρεσίας, επί της οδού Τ. Οικονομάκη και Γαμβέτα στεγασμένης επιφάνειας 470 τ.μ
Κτήριο Ματσάγγου, επί της οδού 28 ^{ης} Οκτωβρίου 78, στεγασμένης επιφάνειας 3.975,98 τ.μ.
Κτήριο, επί της οδού Ιάσονος 61, επιφάνειας 1.100 τμ
Κτήριο, επί της οδού Κουμουνδούρου 4, στεγασμένης επιφάνειας 780 τ.μ.
Νέο Κτήριο Μηχανολόγων Μηχανικών συνολικής επιφάνειας 14.855,00 τ.μ (πιθανή ημερομηνία έναρξης λειτουργίας του από 1/10/2026).
Νέο κτήριο Πολιτικών Μηχανικών συνολικής επιφάνειας 17.603,63 τ.μ (πιθανή ημερομηνία έναρξης λειτουργίας του από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης της διαπραγμάτευσης).

ΤΜΗΜΑ 2: Κτηριακές εγκαταστάσεις του Ιδρύματος στην Καρδίτσα:

Κτηριακές εγκαταστάσεις του Τμήματος Κτηνιατρικής επί της οδού Τρικάλων 224, με συνολική επιφάνεια κτιρίων περίπου 9.038,22 τ.μ.
Κτηριακές εγκαταστάσεις επί της οδού: Τέρμα Μαυρομιχάλη και επί της οδού Τέρμα Τεμπονέρα & Κτηριακές εγκαταστάσεις επί της οδού Γρίβα 11, συνολική επιφάνεια κτιρίων περίπου 11.300,00 τ.μ

ΤΜΗΜΑ 3: Κτηριακές εγκαταστάσεις του Ιδρύματος στην Λαμία:

Κτηριακές εγκαταστάσεις στην περιοχή της Ν. Άμπλιανης, επί της οδού 3ο χλμ Π.Ε.Ο. Λαμίας-Αθήνας με συνολική επιφάνεια κτιρίων περίπου 13.396,96 τ.μ.
Κτήριο Σχολής Θετικών Επιστημών επί της οδού Παπασιοπούλου 2-4, με συνολική επιφάνεια κτιρίων 2.642,23 τ.μ.

ΤΜΗΜΑ 4: Κτηριακές εγκαταστάσεις του Ιδρύματος στην Λάρισα:

Κτήριο του Τμήματος Ιατρικής επί της οδού Πανεπιστημίου 3 στη θέση Βιόπολη (Μεζούρλο), επιφάνειας 16.953 τ.μ.
Κτήριο της βιβλιοθήκης του Τμήματος Ιατρικής επί της οδού Πανεπιστημίου 3 στη θέση

Βιόπολη(Μεζούρλο), επιφάνειας 3.084,56 τ.μ.
Κτήριο του Τμήματος Βιοχημείας – Βιοτεχνολογίας επί της οδού Πανεπιστημίου 3 στη θέση Βιόπολη(Μεζούρλο) επιφάνειας κτισμάτων 5.209 τ.μ.
Κτήριο Κασιόγρα επί της οδού Παπακυριαζή 24, επιφάνειας 2.960 τ.μ.
Κτηριακές εγκαταστάσεις στο συγκρότημα Γαιόπολη, επί της οδού: Περιφερειακή Οδός Λάρισας-Τρικάλων με συνολική επιφάνεια κτιρίων περίπου 66.900,00 τ.μ.

ΤΜΗΜΑ 5: Κτηριακές εγκαταστάσεις του Ιδρύματος στα Τρίκαλα:

Κτηριακό συγκρότημα της Σχολής ΤΕΦΑΑ στις Καρυές Τρικάλων, επιφάνειας 5.008 τ.μ.
Κτηριακές εγκαταστάσεις επί της οδού Αργοναυτών 1Γ, με συνολική επιφάνεια κτιρίων περίπου 4.500,00 τ.μ.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΩΡΑΡΙΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

Για το Τμήμα 1 ο ελάχιστος απαιτούμενος αριθμός προσωπικού καθαριότητας και ενδεικτικές ώρες απασχόλησης - Καθημερινά (Δευτέρα – Παρασκευή), εκτός των κτιρίων: Τσικρίκη, Κίτσου Μακρή και Τεχνικής Υπηρεσίας του Τμήματος 1-Βόλος, τα οποία θα καθαρίζονται όπως αναφέρεται στον πίνακα του εν λόγω Τμήματος, έχουν ως εξής:

ΤΜΗΜΑ 1: Κτηριακές εγκαταστάσεις του Ιδρύματος στο Βόλο:

Κτήριο	Αριθμός και ενδεικτικό ωράριο καθαριστριών/στων
Κτηριακό Συγκρότημα Παπαστράτου στεγασμένης επιφάνειας 14.000 τ.μ, Κτήριο, επί της οδού Κουμουνδούρου 4, στεγασμένης επιφάνειας 780 τ.μ. Κτήριο Τσικρίκη στεγασμένης επιφάνειας 785,21 τ.μ (μόνο 2 φορές την εβδομάδα ένα (1) άτομο από τα έξι (6))	Έξι (6) άτομα με εξάωρη πρωινή απασχόληση (από 07.00 έως 13.00)
Κτηριακό Συγκρότημα Πεδίου Άρεως στεγασμένης επιφάνειας 19.100 τ.μ	Επτά (7) άτομα με εξάωρη πρωινή απασχόληση (από 07.00 έως 13.00)
Κτήριο επί της οδού Σέκερη και Χέυδεν, Βόλος, στεγασμένης επιφάνειας 4,100 τ.μ.	Δύο (2) άτομα με εξάωρη πρωινή απασχόληση (από 07.00 έως 13.00)
Κτηριακό Συγκρότημα Γεωπονικής Σχολής στεγασμένης επιφάνειας 14.196 τ.μ	Πέντε (5) άτομα με εξάωρη πρωινή απασχόληση (από 07.00 έως 13.00)
Κτήριο πρώην Γαλλικού Ινστιτούτου στεγασμένης επιφάνειας 1.188 τ.μ	Ένα (1) άτομο με εξάωρη πρωινή απασχόληση (από 07.00 έως 13.00)
Κτήριο Κίτσου Μακρή στεγασμένης επιφάνειας 179,80 τ.μ (δύο (2) φορές την εβδομάδα) και	Ένα (1) άτομο με εξάωρη πρωινή

Κτήριο Τεχνικής Υπηρεσίας στεγασμένης επιφάνειας 470 τ.μ (τρεις (3) φορές την εβδομάδα)	απασχόληση (από 07.00 έως 13.00)
Μισθωμένο κτήριο Δεληγιώργη στεγασμένης επιφάνειας 1.800 τ.μ	Ένα (1) άτομο με εξάωρη πρωινή απασχόληση (από 07.00 έως 13.00)
Κτήριο Κεντρικής Βιβλιοθήκης στεγασμένης επιφάνειας 4.520 τ.μ	Ένα (1) άτομο με εξάωρη πρωινή απασχόληση (από 07.00 έως 13.00) & Ένα (1) άτομο με εξάωρη απογευματινή απασχόληση (από 07.00 έως 13.00)
Κτήριο Ματσάγγου στεγασμένης επιφάνειας 3.975,98 τ.μ.	Τρία (3) άτομα με εξάωρη πρωινή απασχόληση (από 07.00 έως 13.00)
Κτήριο, επί της οδού Ιάσονος 61, επιφάνειας 1.100 τμ	Ένα (1) άτομο με εξάωρη πρωινή απασχόληση (από 07.00 έως 13.00)
Νέο Κτήριο Μηχανολόγων Μηχανικών συνολικής επιφάνειας 14.855,00 τ.μ (πιθανή ημερομηνία έναρξης λειτουργίας του από 1/10/2026).	τρία (3) άτομα με εξάωρη πρωινή απασχόληση (από 07.00 έως 13.00) & δύο (2) άτομα με εξάωρη απογευματινή απασχόληση (από 14.00 έως 20.00)
Νέο κτήριο Πολιτικών Μηχανικών συνολικής επιφάνειας 17.603,63 τ.μ (πιθανή ημερομηνία έναρξης λειτουργίας του από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης της διαπραγμάτευσης).	τρία (3) άτομα με εξάωρη πρωινή απασχόληση (από 07.00 έως 13.00) & δύο (2) άτομα με εξάωρη απογευματινή απασχόληση (από 14.00 έως 20.00)
Σύνολο	39 άτομα

Για το Τμήμα 2 ο ελάχιστος απαιτούμενος αριθμός προσωπικού καθαριότητας και ενδεικτικές ώρες απασχόλησης - Καθημερινά (Δευτέρα – Παρασκευή), έχουν ως εξής:

ΤΜΗΜΑ 2: Κτηριακές εγκαταστάσεις του Ιδρύματος στην Καρδίτσα:

Κτήριο	Αριθμός και ενδεικτικό ωράριο καθαριστριών/στών
--------	---

Κτηριακές εγκαταστάσεις του Τμήματος Κτηνιατρικής με συνολική επιφάνεια κτιρίων περίπου 9.038,22 τ.μ.	τρία (3) άτομα με εξάωρη πρωινή απασχόληση (από 07.00 έως 13.00) & δύο (2) άτομα με εξάωρη απογευματινή απασχόληση (από 14.00 έως 20.00)
Κτηριακές εγκαταστάσεις επί της οδού: Τέρμα Μαυρομιχάλη και επί της οδού Τέρμα Τεμπονέρα & Κτηριακές εγκαταστάσεις επί της οδού Γρίβα 11, συνολική επιφάνεια κτιρίων, περίπου 11.300,00 τ.μ	δύο (2) άτομα με εξάωρη πρωινή απασχόληση (από 07.00 έως 13.00) & τρία (3) άτομα με εξάωρη απογευματινή απασχόληση (από 14.00 έως 20.00)
Σύνολο	10

Για το Τμήμα 3 ο ελάχιστος απαιτούμενος αριθμός προσωπικού καθαριότητας και ενδεικτικές ώρες απασχόλησης - Καθημερινά (Δευτέρα – Παρασκευή), έχουν ως εξής:

ΤΜΗΜΑ 3: Κτηριακές εγκαταστάσεις του Ιδρύματος στην Λαμία:

Κτήριο	Αριθμός και ενδεικτικό ωράριο καθαριστριών/στών
Κτηριακές εγκαταστάσεις επί της οδού 3 ^ο χλμ ΠΕΟ Λαμίας-Αθήνας με συνολική επιφάνεια κτιρίων περίπου 13.396,96 τ.μ.	δύο (2) άτομα με εξάωρη πρωινή απασχόληση (από 07.00 έως 13.00) & τρία (3) άτομα με εξάωρη απογευματινή απασχόληση (από 14.00 έως 20.00)
Κτήριο Σχολής Θετικών Επιστημών επί της οδού Παπασιοπούλου 2-4, με συνολική επιφάνεια κτιρίων 2.642,23 τ.μ.	Δύο (2) άτομα με εξάωρη απογευματινή απασχόληση (από 15.00 έως 21.00)
Σύνολο	7

Για το Τμήμα 4 ο ελάχιστος απαιτούμενος αριθμός προσωπικού καθαριότητας και ενδεικτικές ώρες απασχόλησης - Καθημερινά (Δευτέρα – Παρασκευή), έχουν ως εξής:

ΤΜΗΜΑ 4: Κτηριακές εγκαταστάσεις του Ιδρύματος στην Λάρισα:

Κτήριο	Αριθμός και ενδεικτικό ωράριο καθαριστριών/στών
Κτήριο του Τμήματος Ιατρικής επιφάνειας 16.953 τ.μ.	Πέντε (5) άτομα με εξάωρη πρωινή απασχόληση (από 06.00 έως 12.00)
Κτήριο της βιβλιοθήκης επιφάνειας 3.084,56 τ.μ.	ένα (1) άτομο με εξάωρη πρωινή απασχόληση (από 06.00 έως 12.00)
Κτήριο του Τμήματος Βιοχημείας – Βιοτεχνολογίας επιφάνειας κτισμάτων 5.209 τ.μ.	Τρία (3) άτομα με εξάωρη πρωινή απασχόληση (από 06.00 έως 12.00)
Κτήριο Κατοίγρα επιφάνειας 2.960 τ.μ.	Ένα (1) άτομο με εξάωρη πρωινή απασχόληση (από 06.00 έως 12.00)
Κτηριακές εγκαταστάσεις στο συγκρότημα Γαιόπολη με συνολική επιφάνεια κτιρίων περίπου 66.900,00 τ.μ.	Έξι (6) άτομα με εξάωρη πρωινή απασχόληση (από 07.00 έως 13.00) Πέντε (5) άτομα με εξάωρη απασχόληση (από 11.00 έως 17.00-ΚΤΙΡΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ, ΣΤΕΦ, ΣΥΝΔΡΙΑΚΟ/ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ/ΗΛΕΚΤ. ΠΟΛ.Μ. ΣΔΟ/ΠΑΛΙΑ ΣΕΥΠ) Ένα (1) άτομο με εξάωρη απασχόληση (από 09.00 έως 15.00-ΚΤΙΡΙΟ ΣΕΥΠ), Ένα (1) άτομο με εξάωρη απασχόληση (από 12.00 έως 18.00-ΕΣΤΙΕΣ), Ένα (1) άτομο με εξάωρη απασχόληση (από 12.00 έως 18.00-ΣΤΕΓ), Ένα (1) άτομο με εξάωρη απασχόληση (από 08.30 έως 14.30-ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ), Ένα (1) άτομο με εξάωρη απασχόληση (από 07.30 έως 13.30 ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ),

	Ένα (1) άτομο με εξάωρη απασχόληση (από 12.00 έως 18.00-ΚΟΜΒΟΣ, ΕΛΚΕ, ΠΡΥΤΑΝΕΙΑ), Ένα (1) άτομο με εξάωρη απασχόληση (από 07.30 έως 13.30-ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ, ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ), & Ένα (1) άτομο με εξάωρη απασχόληση (από 10.00 έως 16.00 ΔΕΥΤΕΡΑ-ΠΕΜΠΤΗ & 12.00-18.00 ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ, ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ)
Σύνολο	29

Για το Τμήμα 5 ο ελάχιστος απαιτούμενος αριθμός προσωπικού καθαριότητας και ενδεικτικές ώρες απασχόλησης - Καθημερινά (Δευτέρα – Παρασκευή), έχουν ως εξής:

ΤΜΗΜΑ 5: Κτηριακές εγκαταστάσεις του Ιδρύματος στα Τρίκαλα:

Κτήριο	Αριθμός και ενδεικτικό ωράριο καθαριστριών/στών
Κτηριακό συγκρότημα της Σχολής ΤΕΦΑΑ στις Καρυές Τρικάλων, επιφάνειας 5.008 τ.μ.	τρία (3) άτομα με εξάωρη πρωινή απασχόληση (από 07.00 έως 13.00) & ένα (1) άτομο με εξάωρη απογευματινή απασχόληση (από 14.00 έως 20.00)
Κτηριακές εγκαταστάσεις επί της οδού Αργοναυτών 1Γ, με συνολική επιφάνεια κτιρίων περίπου 4.500,00 τ.μ.	Δύο (2) άτομα με εξάωρη πρωινή απασχόληση (από 07.00 έως 13.00)
Σύνολο	6

Ο ως άνω αριθμός προσωπικού και τα ωράριά του σε κάθε Τμήμα δύνανται να τροποποιηθούν, ανάλογα με τις ανάγκες του Πανεπιστημίου, κατόπιν έγγραφης ενημέρωσης (χωρίς να απαιτείται τροποποίηση σύμβασης) του Αναδόχου, αρκεί οι συνολικές ώρες απασχόλησης του προσωπικού, εβδομαδιαίως, να παραμένουν οι ίδιες.

ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

Α/Α	ΧΩΡΟΣ	ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ
1.	Γραφεία Διοίκησης - Γραφεία Διοικητικών Υπηρεσιών - Γραφεία Καθηγητών - Γραφεία λοιπού προσωπικού του Ιδρύματος, αίθουσες συνεδριάσεων/διασκέψεων και χώροι υποδοχής αυτών (αφορά όλα τα Τμήματα)	Καθημερινές εργασίες: - αφαίρεση του περιεχομένου των καλαθών αχρήστων, αλλαγή – τοποθέτηση καινούργιας σακούλας, και πλύση του καλαθιού όταν απαιτείται - αερισμός των χώρων - λεπτομερές σκούπισμα των πατωμάτων όλων των χώρων - λεπτομερές σφουγγάρισμα των δαπέδων όλων των χώρων εκ των οποίων οι τέσσερις (4) φορές θα είναι με την σφουγγαρίστρα και η μία (1) φορά θα γίνεται με ειδικό μηχανήμα πλύσεως – στένγνωσης δαπέδων - λεπτομερές ξεσκόνισμα σε όλα τα έπιπλα, καρέκλες, βιβλιοθήκες, πίνακες, φωτιστικά, μηχανήματα, φωτοτυπικά, φαξ, εκτυπωτές, σώματα θερμάνσεως και πάσης φύσεως αντικειμένων που βρίσκονται στα γραφεία - θα καθαρίζονται με απορρυπαντικό και λεπτομερώς οι χειρολαβές, πόμολα, πόρτες, ομοίως όλα τα μέρη από ανοξείδωτο χάλυβα Περιοδικές εργασίες: Εσωτερικός καθαρισμός τζαμιών τουλάχιστον δύο (2) φορές το μήνα Μια (1) φορά το μήνα λεπτομερής και κατάλληλος καθαρισμός των περσίδων
2.	Χώροι Υγιεινής - Τουαλέτες (αφορά όλα τα Τμήματα)	Καθημερινές εργασίες: - θα πλένονται λεπτομερώς με απορρυπαντικό όλα τα είδη υγιεινής (λεκάνες, νιπτήρες, ουρητήρες, βρύσες, κ.α.). - θα καθαρίζονται λεπτομερώς με απορρυπαντικό οι χειρολαβές, πόμολα, πόρτες, και οι καθρέπτες. - θα γίνεται πλύση των πλακιδίων του δαπέδου με απορρυπαντικό και νερό. - Θα γίνεται αντικατάσταση ρολών χαρτιού υγείας, χειροπετσετών, σαπουνιού όπου αυτό είναι απαραίτητο. - Θα γίνεται αφαίρεση του περιεχομένου των καλαθιών αχρήστων, αλλαγή – τοποθέτηση καινούργιας σακούλας - Αερισμός των χώρων Περιοδικές εργασίες: Τρείς (3) φορές την εβδομάδα θα πλένονται τα πλακίδια τοίχου των τουαλετών καθώς και των προθαλάμων όπου βρίσκονται οι νιπτήρες και πλύση των καλαθιών αχρήστων.

3.	Αίθουσες, Εργαστήρια, Διδασκαλίας, Αμφιθέατρα, Αίθουσες Σεμιναρίων, Αίθουσες Η/Υ, Σχεδιαστήρια (αφορά όλα τα Τμήματα)	- Καθημερινά λεπτομερές σκούπισμα των πατωμάτων, αποκομιδή των απορριμμάτων από τα καλάθια, αλλαγή – τοποθέτηση καινούργιας σακούλας και πλύση των κάδων όταν απαιτείται, καθώς και αφαίρεση τσιχλών και άλλων δύσκολων λεκέδων όπου απαιτείται και ξεσκόνισμα (εδράνων, θρανίων, πινάκων κλπ.) και αερισμός των χώρων - Κάθε 2^η μέρα λεπτομερές σφουγγάρισμα των πατωμάτων εκ των οποίων η μία (1) φορά ανά εβδομάδα θα γίνεται με ειδικό μηχάνημα πλύσεως – στέγνωσης δαπέδων - Εσωτερικός καθαρισμός τζαμιών τουλάχιστον μία (1) φορά το μήνα - Τέσσερις (4) φορές το χρόνο, εκ των οποίων οι δύο (2) φορές θα είναι δέκα ημέρες πριν την έναρξη των εξαμήνων [ενδεικτικά η έναρξη των εξαμήνων είναι αρχές Σεπτεμβρίου (χειμερινού εξαμήνου) και αρχές Μαρτίου (εαρινού εξαμήνου), εκτός και εάν γίνει τροποποίηση στην έναρξη του ακαδημαϊκού εξαμήνου σύμφωνα με απόφαση του αρμόδιου οργάνου του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας και για την οποία θα ενημερώνεται ο ανάδοχος], θα καθαρίζονται σχολαστικά τα θρανία και τα καθίσματα των αιθουσών διδασκαλίας, για να απομακρύνονται αυτοκόλλητα, μελάνι και ότι άλλο υπάρχει πάνω σε αυτά, πόρτες, τοίχοι και τζάμια.
4.	Βιβλιοθήκες–Εκτυπωτικές μονάδες (αφορά όλα τα Τμήματα)	Καθημερινές εργασίες: - λεπτομερές σκούπισμα των πατωμάτων, αποκομιδή των απορριμμάτων από τα καλάθια, αλλαγή – τοποθέτηση καινούργιας σακούλας και πλύση των κάδων όταν απαιτείται, καθώς και αφαίρεση τσιχλών και άλλων δύσκολων λεκέδων όταν απαιτείται και ξεσκόνισμα (εδράνων, θρανίων, κλπ.) και αερισμός των χώρων - λεπτομερές σφουγγάρισμα των πατωμάτων εκ των οποίων η μία (1) φορά ανά εβδομάδα θα γίνεται με ειδικό μηχάνημα πλύσεως-στεγνωσης δαπέδων Περιοδικές εργασίες: - Εσωτερικός καθαρισμός τζαμιών τουλάχιστον μία (1) φορά το μήνα - Τέσσερις (4) φορές το χρόνο, εκ των οποίων οι δύο (2) φορές θα είναι δέκα ημέρες πριν την έναρξη των εξαμήνων [ενδεικτικά η έναρξη των εξαμήνων είναι αρχές Σεπτεμβρίου (χειμερινού εξαμήνου) και αρχές Μαρτίου (εαρινού εξαμήνου), εκτός και εάν γίνει τροποποίηση στην έναρξη του ακαδημαϊκού εξαμήνου σύμφωνα με απόφαση του αρμόδιου οργάνου του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας και για την οποία θα ενημερώνεται αντιστοίχως ο ανάδοχος], θα

		καθαρίζονται σχολαστικά τα θρανία και τα καθίσματα, για να απομακρύνονται αυτοκόλλητα, μελάνι και ότι άλλο υπάρχει πάνω σε αυτά, πόρτες και τοίχοι - Μία (1) φορά τον μήνα θα γίνεται ξεσκόνισμα των βιβλιοστασιών.
5.	Φοιτητικές Εστίες (αφορά τα Τμήματα που διαθέτουν φοιτητικές εστίες, ήτοι Τμήμα 1, 2 & 4)	Καθαριότητα μόνο στους κοινόχρηστους χώρους και κοινόχρηστες τουαλέτες) Καθημερινές εργασίες: - θα καθαρίζονται λεπτομερώς όλα τα είδη υγιεινής (λεκάνες, νιπτήρες, ουρητήρες, βρυσών κλπ.) ομοίως όλα τα μέρη και οι καθρέπτες. - θα γίνεται πλύση των πλακιδίων του δαπέδου με απορρυπαντικό και νερό. - Θα γίνεται αντικατάσταση ρολών χαρτιού υγείας, χειροπετσετών, σαπουνιού όπου αυτό είναι απαραίτητο. - Θα γίνεται αφαίρεση του περιεχομένου των καλαθιών αχρήστων, αλλαγή – τοποθέτηση καινούργιας σακούλας. - Θα γίνεται καθαρισμός με απορρυπαντικό των χειρολαβών, των πόμολων και των πορτών - Αερισμός των χώρων Περιοδικές εργασίες: - Μία (1) φορά την εβδομάδα θα πλένονται τα πλακίδια τοίχου των τουαλετών καθώς και των προθαλάμων όπου βρίσκονται οι νιπτήρες και πλύση των καλαθιών αχρήστων. - Εσωτερικός καθαρισμός τζαμιών τουλάχιστον μία (1) φορά το μήνα Κοινόχρηστοι χώροι (όπως διάδρομοι, σκάλες, κ.α.): Καθημερινές εργασίες: - Λεπτομερές σκούπισμα των πατωμάτων, - αποκομιδή των απορριμμάτων από τα καλάθια, αλλαγή – τοποθέτηση καινούργιας σακούλας και πλύση των κάδων όταν απαιτείται, - Αερισμός των κοινόχρηστων χώρων - λεπτομερές σφουγγάρισμα των πατωμάτων εκ των οποίων η μία (1) φορά ανά εβδομάδα θα γίνεται με ειδικό μηχάνημα πλύσεως-στέγνωσης δαπέδων - Πλύσιμο τοίχων όταν και όπου απαιτείται Περιοδικές εργασίες:

		Επίσης, μία (1) φορά την εβδομάδα πλύσιμο των πλαϊνών, των θυρών και των δαπέδων των Ανελκυστήρων και καθαρισμός των κουπαστών των κλιμακοστασίων. Περιοδικός καθαρισμός μαρμάρων Στους εσωτερικούς τοίχους των κτιρίων θα γίνεται έλεγχος και τοπικός καθαρισμός (αφαίρεση πατημασιών, καφέδων, κλπ.) μία φορά το μήνα.
6.	Κεντρικές Είσοδοι, Διάδρομοι, σκάλες, κλιμακοστάσια, ανελκυστήρες, θυρωρεία, μπακόνια (αφορά όλα τα Τμήματα)	Ο καθαρισμός κεντρικών εισόδων, διαδρόμων, σκαλών, κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων και θυρωρείων θα πραγματοποιείται καθημερινά και περιλαμβάνει τουλάχιστον: - Λεπτομερές σκούπισμα όλων των δαπέδων - Λεπτομερές σφουγγάρισμα των δαπέδων όλων των χώρων εκ των οποίων οι τέσσερις (4) φορές θα είναι με την σφουγγαρίστρα και η μία (1) φορά θα γίνεται με ειδικό μηχάνημα πλύσεως-στεγνώσης δαπέδων - Αφαίρεση του περιεχομένου των καλαθιών αχρήστων, αλλαγή – τοποθέτηση καινούργιας σακούλας και πλύση των καλαθιών όταν απαιτείται, καθώς και αποκομιδή των απορριμμάτων. - Αερισμός των χώρων Περιοδικές εργασίες: Επίσης, μία (1) φορά την εβδομάδα πλύσιμο των πλαϊνών, των θυρών και των δαπέδων των ανελκυστήρων και καθαρισμός των κουπαστών των κλιμακοστασίων. Περιοδικός καθαρισμός μαρμάρων Στους εσωτερικούς τοίχους των κτιρίων θα γίνεται έλεγχος και τοπικός καθαρισμός (αφαίρεση πατημασιών, καφέδων, κλπ.) μία φορά το μήνα.
7.	Εξωτερικοί υαλοπίνακες που περιβάλλουν τα κτίρια (αφορά όλα τα Τμήματα)	Τουλάχιστον μία (1) φορά τον μήνα θα πρέπει καθαρίζονται εξωτερικά οι υαλοπίνακες, ράγες και τα πλαίσια αλουμινίου. Για εξωτερικούς υαλοπίνακες που χρήζουν καθαρισμό, λόγω ύψους, με γερανοφόρο όχημα από εξωτερικό συνεργείο θα αναλαμβάνει τον καθαρισμό μετά από κλίση του Τμήματος συντήρησης του Πανεπιστημίου, με έξοδα του Πανεπιστημίου.
8.	Υπόγειοι χώροι όλων των κτιρίων (αφορά όλα τα Τμήματα)	Δύο (2) φορές το χρόνο και συγκεκριμένα κάθε Ιούλιο και άλλη μία φορά καθ' υπόδειξη της Υπηρεσίας, θα καθαρίζονται οι υπόγειοι χώροι των κτιρίων. Ο καθαρισμός θα περιλαμβάνει σκούπισμα με ηλεκτρικές μηχανές απορρόφησης σκόνης με φίλτρα υψηλής

		αποτελεσματικότητας, σφουγγάρισμα με ειδικό μηχάνημα πλύσεως-στέγνωσης δαπέδων και απομάκρυνση των απορριμμάτων.
9.	Περιβάλλοντες χώροι (Πεζοδρόμια γύρω από τις κτηριακές εγκαταστάσεις, χώροι στάθμευσης, αύλειοι χώροι) (αφορά όλα τα Τμήματα)	Πεζοδρόμια, χώροι στάθμευσης και αύλειοι χώροι περιμετρικά των κτηριακών εγκαταστάσεων: - Καθημερινό σκούπισμα και αποκομιδή των σκουπιδιών των πεζοδρομίων και των χώρων στάθμευσης - Δύο (2) φορές την εβδομάδα πλύσιμο με πλυτικό των πεζοδρομίων περιμετρικά των κτιρίων του Πανεπιστημίου. - Δύο (2) φορές την εβδομάδα στους αύλειους χώρους θα γίνεται περισυλλογή απορριμμάτων και απομάκρυνση αυτών
10.	Γήπεδα (αφορά το Τμήμα 3)	- Καθημερινά αφαίρεση του περιεχομένου των καλαθών αχρήστων, αλλαγή – τοποθέτηση καινούργιας σακούλας, καθημερινά και πλύση του καλαθιού όταν απαιτείται - Καθημερινά σκούπισμα και περισυλλογή απορριμμάτων και απομάκρυνση αυτών
11.	Ταράτσες και υδρορροές κτιρίων (αφορά όλα τα Τμήματα)	Ανά μήνα (τους χειμερινούς μήνες) έλεγχος και απόφραξη των υδρορροών, περισυλλογή και απομάκρυνση των απορριμμάτων
12.	Απομάκρυνση απορριμμάτων και υλικών ανακύκλωσης (αφορά όλα τα Τμήματα)	Τα απορρίμματα και τα υλικά ανακύκλωσης θα συλλέγονται καθημερινά σε σακούλες και θα τοποθετούνται εντός των κάδων του Δήμου που βρίσκονται εντός ή περιμετρικώς των κτιρίων
13.	Χώροι κυλικίων και φοιτητικών εστιατορίων (αφορά όλα τα Τμήματα)	Δεν αποτελεί υποχρέωση του αναδόχου

Σημείωση: Το νερό των κάδων σφουγγαρίσματος θα αλλάζει τουλάχιστον κάθε τριάντα (30) τετραγωνικά μέτρα. Οι κάδοι, οι σφουγγαρίστρες, τα πανιά και οτιδήποτε άλλο χρησιμοποιείται από τους/τις απασχολούμενους/ες στο έργο θα πλένονται και θα απολυμαίνονται καθημερινά. Να χρησιμοποιούνται ξεσκονόπανα διαφορετικού χρώματος για κάθε εργασία που αφορά τις τουαλέτες (άλλο πανί για τις λεκάνες, άλλο για το νιπτήρα) και άλλο για τα γραφεία/έπιπλα, κλπ) και να ανανεώνονται συχνά. Επίσης, θα χρησιμοποιούνται σφουγγαρίστρες διαφορετικές για γραφεία – κοινόχρηστους χώρους και διαφορετικές για WC, όπως και θα χρησιμοποιούνται διαφορετικοί κάδοι σφουγγαρίσματος για αίθουσες διδασκαλίας – γραφεία – κοινόχρηστους χώρους και διαφορετικοί για WC.

Ο ανάδοχος υποχρεούται με την υπογραφή της σύμβασης, να προσκομίσει κατάσταση του προσωπικού που θα εργασθεί για την υλοποίηση της σύμβασης, με πλήρη στοιχεία αυτού, φωτοτυπίες των ασφαλιστικών βιβλιαρίων αυτού και προκειμένου περί αλλοδαπού προσωπικού και τις κάρτες εργασίας. Η ανωτέρω κατάσταση θα πρέπει να είναι επικαιροποιημένη και κάθε άλλο στοιχείο που θα απαιτείται νομίμως από τον ανάδοχο, θα πρέπει να προσκομίζεται οποτεδήποτε ζητηθεί από το Πανεπιστήμιο. Επιπλέον, θα πρέπει να έχει τον απαραίτητο εξοπλισμό καθαριότητας (πάσης φύσεως υλικά, εξοπλισμό και μηχανές καθαριότητας) καθώς και ενδύματα εργασίας του προσωπικού καθαριότητας σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση προκειμένου να υπάρξει σχετικός έλεγχος από το αρμόδιο όργανο/άτομο, ήτοι επιτροπές παρακολούθησης (ή/και επόπτες) και παραλαβής των σχετικών υπηρεσιών, όπως αυτές θα οριστούν από την Αναθέτουσα Αρχή.

ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

(ισχύει για όλα τα Τμήματα)

1. Ο χρησιμοποιούμενος ηλεκτρικός εξοπλισμός πρέπει να είναι κατά το δυνατό αθόρυβος και να βρίσκεται σε καλή κατάσταση τόσο από άποψη λειτουργίας, όσο και από άποψη εμφάνισης.
2. Τα αναγκαία μηχανήματα και ο λοιπός εξοπλισμός καθαρισμού να μην προκαλούν φθορές στις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό των χώρων των κτιρίων.
3. Με αποκλειστική ευθύνη του αναδόχου, θα πρέπει να εξασφαλίζεται η δυνατότητα για συνεχή και πλήρη τεχνική υποστήριξη, δηλαδή επισκευές, ανταλλακτικά και άλλα υλικά, που είναι αναγκαία για τη λειτουργία του εξοπλισμού, ώστε η εκτέλεση του αναληφθέντος έργου να είναι απρόσκοπτη.

Ελάχιστος απαιτούμενος εξοπλισμός, που απαιτείται να διαθέτει ο οικονομικός φορέας:*(ισχύει για όλα τα Τμήματα)*

- Ηλεκτρικές μηχανές απορρόφησης σκόνης με φίλτρα υψηλής αποτελεσματικότητας
- Παρκετέζες (MOPS) 60 & 80 εκ
- Μηχανές Πλύσης – Στέγνωσης Δαπέδων
- Πλυστικά Ζεστού –Κρύου Νερού (150 Bar)
- Περιτροφικές μηχανές πλύσεως δαπέδων
- Καρότσια σφουγγαρίσματος δύο θέσεων με στύφτη-πρέσα σφουγγαρίσματος. Υφασμάτινες μάκρες (dust mop), όπου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ηλεκτρική σκούπα, με υποχρέωση να χρησιμοποιούνται κάθε μέρα καθαρές.
- Ξεσκονόπανα (υφασμάτινα) διαφορετικού χρώματος για έπιπλα γραφείου – πόρτες γραφείων. Σάρωθρα και φαράσια για τον περιβάλλοντα χώρο και όπου αλλού χρειάζεται.
- Πινακίδες προειδοποίησης «ΠΡΟΣΟΧΗ ΒΡΕΓΜΕΝΟ ΠΑΤΩΜΑ»
- Κατάλληλος εξοπλισμός για τον καθαρισμό εσωτερικών και εξωτερικών υαλοπινάκων (πλην των εξωτερικών υαλοπινάκων που χρήζουν καθαρισμό, λόγω ύψους, με γερανοφόρο όχημα από εξωτερικό συνεργείο όπου τον καθαρισμό τους θα αναλαμβάνει με δικά του έξοδα το Πανεπιστήμιο μετά από κλίση του Τμήματος συντήρησης του Πανεπιστημίου)
- Μπαλαντέζες, Λάστιχα, κ.α.
- Τυχόν λοιπά απαραίτητα μηχανήματα και εξοπλισμός για την ορθή εκτέλεση των όρων της σύμβασης.

ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΙΔΗ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ*(ισχύει για όλα τα Τμήματα)*

Τα υλικά καθαριότητας (απορρυπαντικά, απολυμαντικά) καθώς και τα είδη ατομικής υγιεινής (χαρτί υγείας, κρεμοσάπουνο, χειροπετσέτες, χαρτί κουζίνας), σακούλες κάθε μεγέθους θα βαρύνουν το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ – Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων Αναδόχου**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ***(ισχύει για όλα τα Τμήματα)*

Ο Ανάδοχος εγγυάται και δεσμεύεται ανέκκλητα στην Αναθέτουσα Αρχή:

1. Ο ανάδοχος δεσμεύεται ότι:
 - α) ότι τηρεί και θα εξακολουθήσει να τηρεί κατά την εκτέλεση της σύμβασης τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' (και του ν. 4412/2016). Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους,
 - β) ότι θα ενεργεί σύμφωνα με το Νόμο και με την παρούσα, ότι θα λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για να διασφαλίσει την ομαλή και προσηκούσα εκτέλεση της παρούσας σύμφωνα με τη Διακήρυξη και τα λοιπά Έγγραφα της Σύμβασης και ότι δεν θα ενεργήσει αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης της παρούσας, σύμφωνα με τη ρήτρα ακεραιότητας που επισυνάπτεται στην παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της. σε όλα τα στάδια που προηγήθηκαν της σύμβασης δεν ενήργησε αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά και ότι θα εξακολουθήσει να μην ενεργεί κατ' αυτόν τον τρόπο κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης,

γ) ότι θα δηλώσει αμελλητί στην αναθέτουσα αρχή, από τη στιγμή που λάβει γνώση, οποιαδήποτε κατάσταση (ακόμη και ενδεχόμενη) σύγκρουσης συμφερόντων (προσωπικών, οικογενειακών, οικονομικών, πολιτικών ή άλλων κοινών συμφερόντων, συμπεριλαμβανομένων και αντικρουόμενων επαγγελματικών συμφερόντων) μεταξύ των νομίμων ή εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων του καθώς και υπαλλήλων ή συνεργατών τους οποίους απασχολεί στην εκτέλεση της σύμβασης (π.χ. με σύμβαση υπεργολαβίας) και μελών του προσωπικού της αναθέτουσας αρχής που εμπλέκονται καθ' οιονδήποτε τρόπο στη διαδικασία εκτέλεσης της σύμβασης ή/και μπορούν να επηρεάσουν την έκβαση και τις αποφάσεις της αναθέτουσας αρχής περί την εκτέλεσή της, οποτεδήποτε και εάν η κατάσταση αυτή προκύψει κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης. Οι υποχρεώσεις και οι απαγορεύσεις της ρήτρας αυτής ισχύουν, αν ο ανάδοχος είναι ένωση, για όλα τα μέλη της ένωσης, καθώς και για τους υπεργολάβους που χρησιμοποιεί. Στο συμφωνητικό περιλαμβάνεται σχετική δεσμευτική δήλωση τόσο του αναδόχου όσο και των υπεργολάβων του.

2. Ο ανάδοχος οφείλει να υποβάλλει εγγράφως στο Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας, κατάσταση των ατόμων του συνεργείου του και τις εργασίες που αυτά θα εκτελούν, όπως επίσης και για κάθε μεταβολή στην σύνθεση του συνεργείου ή των εργασιών, με τις οποίες είναι επιφορτισμένο κάθε άτομο. Επίσης, προκειμένου να γίνεται ευχερέστερος ο έλεγχος από την επιτροπή παρακολούθησης/ή από τον επόπτη των εργασιών καθαρισμού και εν συνεχεία για την προσήκουσα και έγκαιρη παραλαβή των υπηρεσιών τηρείται από τον ανάδοχο ημερολόγιο στο οποίο καταγράφονται η τμηματική εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης, η καθημερινή απασχόληση του προσωπικού σε αριθμό και ειδικότητα, έκτακτα συμβάντα και άλλα στοιχεία που σχετίζονται με την εκτέλεση της σύμβασης. Το ημερολόγιο συνυπογράφεται από τον επόπτη της σύμβασης, που μπορεί να σημειώσει επί αυτού παρατηρήσεις για την τήρηση των όρων της σύμβασης και φυλάσσεται στον χώρο εκτέλεσης της υπηρεσίας ή όταν αυτό δεν είναι εφικτό προσκομίζεται από τον ανάδοχο στη έδρα της υπηρεσίας, εφόσον τούτο ζητηθεί. Οι καταγραφές του αποτελούν στοιχείο για την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης από την επιτροπή παραλαβής. Για όλους τους περιοδικούς καθαρισμούς, πλην των καθημερινών, ο Ανάδοχος παραδίδει κατάσταση στην Επιτροπή παρακολούθησης της καλής εκτέλεσης των υπηρεσιών, υπογεγραμμένη από τον Προϊστάμενο ή Διευθυντή ή Επόπτη του χώρου του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας. Στην κατάσταση αυτή αναφέρονται λεπτομερώς οι χώροι ή τα σημεία στα οποία έγινε η περιοδική καθαριότητα. Το προσωπικό δεν θα δέχεται επισκέψεις από τρίτα πρόσωπα στο χώρο εργασίας του.
3. Το προσωπικό υποχρεούται να υπογράφει καθημερινά σε κατάσταση παρουσίας τόσο κατά την προσέλευσή του, προκειμένου να αναλάβει εργασία, όσο και κατά την αποχώρησή του μετά το πέρας αυτής. Η ημερήσια κατάσταση παρουσίας θα βρίσκεται σε χώρο που καθορίζεται από το Πανεπιστήμιο και θα εποπτεύεται από τον επόπτη ή την αρμόδια επιτροπή παρακολούθησης του Ιδρύματος. Η κατάσταση θα φυλάσσεται από την επιτροπή παρακολούθησης της καλής εκτέλεσης των υπηρεσιών.
4. Το προσωπικό που θα απασχολεί ο ανάδοχος πρέπει να είναι σταθερό σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης, πλην των περιπτώσεων αντικατάστασης αυτού (βλέπε παρ. 7 της παρούσας). Η επάρκεια της ικανότητας του προσωπικού καθαριότητας θα ελέγχεται συνεχώς από την επιτροπή παρακολούθησης της σύμβασης. Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για τη συνεχή ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού του για θέματα που αφορούν την χρήση των υλικών καθαριότητας, την τεχνολογία και υγιεινή ώστε να υλοποιούνται οι νομοθετικές απαιτήσεις. Τα έξοδα αυτά βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο.
5. Όλοι οι εργαζόμενοι θα πρέπει να είναι γνώστες της Ελληνικής γλώσσας. Αλλοδαπό προσωπικό εκτός ΕΕ, υποχρεούται να έχει άδεια παραμονής εργασίας και να ομιλεί επαρκώς τα ελληνικά.
6. Το προσωπικό να είναι υγιές και να έχει βιβλιάριο Υγείας. Επιπροσθέτως να πιστοποιείται εγγράφως προς το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας από το γιατρό εργασίας του αναδόχου, ότι το προσωπικό έχει ελεγχθεί ιατρικά και διαθέτει ατομικό φάκελο υγείας.
7. Επίσης, παρέχεται το δικαίωμα στο Πανεπιστήμιο να απαιτήσει την αντικατάσταση μελών του προσωπικού του αναδόχου σε περίπτωση πλημμελούς εκτέλεσης της εργασίας τους. Σε περίπτωση συστηματικής απουσίας προσωπικού και μη τήρησης του προβλεπόμενου προγράμματος καθαριότητας, το Πανεπιστήμιο διατηρεί το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης του αναδόχου ως έκπτωτου καθώς και επιβολή ρήτρας. Σε περίπτωση απουσίας μέλους του προσωπικού λόγω ασθένειας, γίνεται αντικατάστασή του μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ωρών.
8. Το προσωπικό που ασχολείται με την καθαριότητα πρέπει να είναι άψογο από πλευράς συμπεριφοράς απέναντι στα μέλη της ακαδημαϊκής κοινότητας (προσωπικό και φοιτητές) και τους τρίτους. Θα τελεί

υπό την άμεση επίβλεψη της αρμόδιας επιτροπής και θα λαμβάνει από αυτή τις σχετικές οδηγίες, όταν χρειάζεται. Επίσης η επάρκεια της ικανότητας του προσωπικού καθαριότητας θα ελέγχεται συνεχώς από την επιτροπή παρακολούθησης της σύμβασης.

9. Ο ανάδοχος υποχρεούται με δική του οικονομική επιβάρυνση να παρέχει στο προσωπικό του επαρκή αριθμό ενδυμάτων εργασίας, ενώ ο ανάδοχος υποχρεούται να ορίζει ένα εξ' αυτών ως επικεφαλής/επόπτης, ο οποίος θα έρχεται σε επικοινωνία με τα αρμόδια όργανα του Πανεπιστημίου σε περίπτωση έκτακτων αναγκών ή προβλημάτων που ενδεχομένως παρουσιαστούν κατά τη διάρκεια της σύμβασης. Το όνομα του τελευταίου θα γνωστοποιείται εγγράφως στο Πανεπιστήμιο. Το προσωπικό του αναδόχου, καθώς και το προσωπικό του υπεργολάβου, είναι υποχρεωμένο να φορά κατά την εκτέλεση εργασιών στα πλαίσια της σύμβασης και καθ' όλη την παραμονή του εντός των εγκαταστάσεων και κτιρίων του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας ενιαία και αναγνωρίσιμη ενδυμασία (στολή) με τα διακριτικά της εταιρείας του αναδόχου ή και του υπεργολάβου και θα φέρει σε εμφανή θέση ταυτότητα με φωτογραφία και τα στοιχεία του, από τα οποία θα προκύπτει το ονοματεπώνυμο και η ειδικότητά του.
10. Ο ανάδοχος υποχρεούται με την υπογραφή της σύμβασης, να προσκομίσει κατάσταση του προσωπικού που θα εργασθεί για την υλοποίηση της σύμβασης, με πλήρη στοιχεία αυτού, φωτοτυπίες των ασφαλιστικών βιβλιαρίων αυτού και προκειμένου περί αλλοδαπού προσωπικού και τις κάρτες εργασίας. Η ανωτέρω κατάσταση θα πρέπει να είναι επικαιροποιημένη και κάθε άλλο στοιχείο που θα απαιτείται νομίμως από τον ανάδοχο, θα πρέπει να προσκομίζεται οποτεδήποτε ζητηθεί από το Πανεπιστήμιο. Επιπλέον, θα πρέπει να έχει τον απαραίτητο εξοπλισμό καθαριότητας (πάσης φύσεως υλικά, εξοπλισμό και μηχανές καθαριότητας) καθώς και ενδύματα εργασίας του προσωπικού καθαριότητας σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση προκειμένου να υπάρξει σχετικός έλεγχος από το αρμόδιο όργανο/άτομο, ήτοι επιτροπές παρακολούθησης (ή/και επόπτες) και παραλαβής των σχετικών υπηρεσιών, όπως αυτές θα οριστούν από την Αναθέτουσα Αρχή.
11. Ο ανάδοχος ή/και ο υπεργολάβος υποχρεούται να χορηγεί στο προσωπικό του όλα τα κατάλληλα Μέσα Ατομικής Προστασίας (ΜΑΠ) αναλόγως των εκτελουμένων εργασιών, να λαμβάνει όλα τα επιβαλλόμενα από το νόμο μέτρα υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και να τηρεί τις υποχρεώσεις για τεχνικό ασφαλείας και γιατρό εργασίας, για εκτίμηση και πρόληψη επαγγελματικού κινδύνου, για προστασία από βλαπτικούς παράγοντες και ενημέρωση των εργαζομένων κλπ.
12. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να εξασφαλίζει ανελλιπώς το συμφωνημένο αριθμό προσωπικού για την καθαριότητα των αντίστοιχων εγκαταστάσεων/χώρων του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας. Σε περίπτωση απουσίας μελών του προσωπικού του, λόγω ανωτέρας βίας (ασθένεια, τροχαίο ατύχημα, σοβαρό προσωπικό πρόβλημα κ.α.), ο ανάδοχος πρέπει, εντός της ημέρας απουσίας του προσωπικού (και συγκεκριμένα μέσα σε χρονικό διάστημα δύο ωρών), να αντικαταστήσει το προσωπικό του, άλλως επιβάλλονται οι προβλεπόμενες ποινικές ρήτρες, ενώ το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας δικαιούται κατά την κρίση του, να προβεί σε έκπτωση του Αναδόχου.
13. Ο Ανάδοχος, υποχρεούται: α. να καταβάλει το μισθό των εργαζομένων του αποκλειστικά μέσω Τραπεζών και να υποβάλλει τα σχετικά παραστατικά πληρωμής στο αρμόδιο Τμήμα Λογιστηρίου του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας και β. να προσκομίσει στο αρμόδιο για την παρακολούθηση και εφαρμογή των όρων της σύμβασης όργανο του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, οποιοδήποτε άλλο έγγραφο του ζητηθεί που είναι πρόσφορο να αποδείξει την τήρηση της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας, όπως φωτοαντίγραφα των συμβάσεων εργασίας του προσωπικού του ή/και του προσωπικού του Υπεργολάβου που απασχολείται στα πλαίσια της Σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της, αναλυτικές περιοδικές δηλώσεις πίνακες προσωπικού οι οποίοι θα αναρτώνται, κατά το νόμο, στο χώρο εκτέλεσης της σύμβασης, αντίγραφα των εκκαθαριστικών μισθοδοσιών του προσωπικού του ή/και του προσωπικού του Υπεργολάβου, αντίγραφα ΑΠΔ του ΕΦΚΑ, κλπ.
14. Ο ανάδοχος υποχρεούται στην απαρégκλιτη τήρηση της εκάστοτε ισχύουσας εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και νομοθεσίας περί πρόληψης επαγγελματικού κινδύνου (Ν.3850/2010), αναφορικά με την παροχή εργασίας του προσωπικού του, ιδίως δε ως προς την καταβολή των αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την οικεία κλαδική Σ.Σ.Ε, στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι, την τήρηση του νόμιμου ωραρίου, των όρων υγιεινής και ασφάλειας κλπ. Παράβαση της υποχρέωσης αυτής δίνει το δικαίωμα στο Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας για μονομερή καταγγελία της σύμβασης και κήρυξη του αναδόχου ως εκπτώτου. Απαγορεύεται ρητά η χρησιμοποίηση ανασφάλιστου προσωπικού ή και προσωπικού που

δεν θα αμείβεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ο Ανάδοχος εγγυάται ότι δεν θα απασχολήσει ή θα εκμεταλλευθεί ανήλικους κάτω των 15 ετών (άρθρα 138 και 182 της Διεθνούς Σύμβασης Εργασίας).

15. Ο ανάδοχος υποχρεούται στην παροχή στο προσωπικό του των νόμιμων αδειών, αναπαύσεων (REPOS) και να καλύπτει τα κενά από ασθενείς ή αδικαιολόγητες απουσίες για την εκπλήρωση των αναλαμβανόμενων με την παρούσα υποχρεώσεων του έναντι της Υπηρεσίας. Ο ανάδοχος υποχρεούται όπως σε περίπτωση απεργίας, επίσχεσης εργασίας ή και κατά την διάρκεια των αδειών του προσωπικού του, να μη διακόψει τη σωστή εκτέλεση του έργου, το οποίο πρέπει σε κάθε περίπτωση να εκτελείται κανονικά και άσφιστα.
16. Ο Ανάδοχος και το προσωπικό καθαριότητας που θα χρησιμοποιήσει κατά την εκτέλεση της σύμβασης, δεν έχουν καμία απολύτως σχέση εξαρτημένης εργασίας με το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας, οι δε μισθοί και αμοιβές τους, καθώς και οποιεσδήποτε άλλες υποχρεώσεις (δώρα Χριστουγέννων και Πάσχα, ή οποιαδήποτε άλλη αμοιβή, εισφορές κλπ), οι οποίες επιβάλλονται από την εργατική και ασφαλιστική νομοθεσία, βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο, ο οποίος είναι ο μόνος υπεύθυνος έναντι αυτών με τους οποίους συνδέεται με εργασιακή ή άλλη σχέση καθώς και έναντι τρίτων εξ αφορμής των σχέσεων αυτών.
17. Το προσωπικό του αναδόχου έχει υποχρέωση εχεμύθειας αναφορικά με κάθε πληροφορία που περιήλθε σ' αυτό, στο πλαίσιο υλοποίησης του αντικειμένου της παρούσας («Εμπιστευτική Πληροφορία») και δεσμεύεται να μην αποκαλύψει ή χρησιμοποιήσει οποιαδήποτε Εμπιστευτική Πληροφορία.
18. Το προσωπικό του αναδόχου οφείλει να απέχει, από κάθε χρήση, μερική ή ολική, είτε για λογαριασμό του, είτε, για λογαριασμό τρίτων, των στοιχείων και γενικά των προσωπικών δεδομένων των υπαλλήλων και των εξυπηρετούμενων του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, που τα αποκτά, με οποιοδήποτε τρόπο κατά την υλοποίησης του παρόντος έργου (Ενδεικτικώς: Ν. 2472/97 περί προστασίας του ατόμου από την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα), τηρεί δε τον Κανονισμό ΕΕ 2016/679.
19. Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να ενημερώνει το προσωπικό του για το περιεχόμενο της υποχρέωσης εχεμύθειας, όπως αυτή προβλέπεται στην παρούσα σύμβαση και να ενημερώνει αμέσως το Πανεπιστήμιο για κάθε απώλεια ή μη εξουσιοδοτημένη αποκάλυψη ή και χρήση στοιχείων που θα υποπέσει στην αντίληψή του.
20. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να οργανώνει τα συνεργεία του κατά τέτοιο τρόπο που να μην παρενοχλεί ή δυσχεραίνει την εκπαιδευτική διαδικασία.
21. Ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος σε περίπτωση διαπίστωσης από δημόσια αρχή (ενδεικτικά από την Επιθεώρηση Εργασίας, το ΙΚΑ κλπ.) οποιασδήποτε παράβασης υποχρέωσης του αναδόχου που απορρέει από την εργατική και ασφαλιστική νομοθεσία έναντι του προσωπικού που απασχολεί. Συγκεκριμένα, σε περίπτωση κατά την οποία ο ανάδοχος παραβιάζει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από το αρθ. 68 του ν. 3863/2010 ως ισχύει, επέρχονται οι αναφερόμενες στο άρθρο αυτό συνέπειες.
22. Όταν οι ελεγκτικοί μηχανισμοί του ΣΕΠΕ και του e-ΕΦΚΑ διαπιστώνουν παραβάσεις που αφορούν την αδήλωτη εργασία, την παράνομη απασχόληση αλλοδαπών ή παραβάσεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας, ενημερώνουν εγγράφως την αναθέτουσα αρχή. Επίσης, ενημερώνουν εγγράφως την αναθέτουσα αρχή για τις πράξεις επιβολής προστίμου που αφορούν τις ανωτέρω διαπιστωθείσες παραβάσεις. Η πράξη επιβολής προστίμου στον ανάδοχο για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται από τις κείμενες διατάξεις ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας για δεύτερη φορά κατά τη διάρκεια λειτουργίας της σύμβασης οδηγεί υποχρεωτικά στην καταγγελία της σύμβασης από την αναθέτουσα αρχή και στην κήρυξη του αναδόχου έκπτωτου.
23. Ειδικότερα, όταν οι υπηρεσίες ή η επιτροπή παρακολούθησης καλής εκτέλεσης του έργου του αποδέκτη των υπηρεσιών διαπιστώνουν παραβάσεις των όρων του ανωτέρω άρθρου κατά τη διάρκεια υλοποίησης του έργου, η σύμβαση καταγγέλλεται από την αναθέτουσα αρχή. Όταν οι παραβάσεις διαπιστώνονται κατά την παραλαβή του έργου, τα δικαιώματα που απορρέουν από τη σύμβαση δεν ικανοποιούνται, καταβάλλονται όμως, από τον αποδέκτη των Υπηρεσιών οι αποδοχές στους εργαζόμενους και αποδίδονται οι ασφαλιστικές τους εισφορές.
24. Ο Ανάδοχος δηλώνει ρητά ότι αναλαμβάνει (από κοινού και εξ ολοκλήρου) όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη σύμβαση. Φέρει δε (εις ολόκληρον αλληλεγγύως) και απεριόριστως την ευθύνη για

την επίτευξη του συμβατικού σκοπού μετά των παρεπομένων αυτού υποχρεώσεων. Κατά τον αυτό τρόπο εγγυάται την εκτέλεση των υπό ανάθεση υπηρεσιών, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης και επιβαρύνεται με τις ενδεχόμενες κυρώσεις ή εκπτώσεις.

25. Καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης ο Ανάδοχος θα πρέπει να συνεργάζεται στενά με το Πανεπιστήμιο, υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιοσδήποτε παρατηρήσεις τους σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης.
26. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρήσει εμπιστευτικά και να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του Ελληνικού και διεθνούς Τύπου), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Πανεπιστημίου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν, κατά την εκτέλεση των προμηθειών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, σε γνώση αυτού, του προσωπικού του και οποιουδήποτε τρίτου συνδέεται με αυτόν.
27. Ο ανάδοχος θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την ασφάλεια των εκτελουμένων έργων καθώς και των δικών του ή των από αυτόν χρησιμοποιούμενων μηχανημάτων και κατά συνέπεια για κάθε δυστύχημα, φθορά ή ζημιά σε βάρος οποιουδήποτε, από υπαιτιότητα ή αμέλεια ή απειρία του ίδιου ή μελών του προσωπικού του κατά την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών και έχει σε κάθε περίπτωση την ευθύνη του κυρίου του έργου κατά το άρθρο 925 του Αστικού Κώδικα ΑΚ. Σε περίπτωση που αποδοθεί στο Πανεπιστήμιο ευθύνη οποιασδήποτε φύσεως για κάποια από τις παραπάνω αιτίες, ο ανάδοχος ευθύνεται απέναντι στο Πανεπιστήμιο στο ακέραιο για κάθε ζημιά του θετικής ή αποθετικής.
28. Ο Ανάδοχος δεν δύναται να προβαίνει σε δημόσιες δηλώσεις σχετικά με την παρούσα σύμβαση, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Πανεπιστημίου, ούτε να συμμετέχει σε δραστηριότητες ασυμβίβαστες με τις υποχρεώσεις του έναντι αυτής, δε δεσμεύει δε αυτή με οποιονδήποτε τρόπο το Πανεπιστήμιο, χωρίς την προηγούμενη γραπτή της συναίνεση.
29. Ο Ανάδοχος έχει υποχρέωση εχεμύθειας αναφορικά με κάθε πληροφορία που περιήλθε σ' αυτόν, στο πλαίσιο υλοποίησης του αντικειμένου της παρούσας («Εμπιστευτική Πληροφορία») και δεσμεύεται να μην αποκαλύψει ή χρησιμοποιήσει οποιαδήποτε Εμπιστευτική Πληροφορία.
30. Ο Ανάδοχος οφείλει να απέχει, από κάθε χρήση, μερική ή ολική, είτε για λογαριασμό του, είτε, για λογαριασμό τρίτων, των στοιχείων και γενικά των προσωπικών δεδομένων των υπαλλήλων και των εξυπηρετούμενων του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, που τα αποκτά, με οποιοδήποτε τρόπο κατά την υλοποίησης του παρόντος έργου (Ενδεικτικώς: Ν. 2472/97 περί προστασίας του ατόμου από την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα), τηρεί δε τον Κανονισμό ΕΕ 2016/679. Ο Ανάδοχος δηλώνει και αποδέχεται ανεπιφύλακτα ότι θα συμμορφωθεί με οποιαδήποτε, σχετική με το ανωτέρω εδάφιο, επιμέρους υπόδειξη/διαδικασία κλπ. του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας.
31. Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να ενημερώνει το προσωπικό του για το περιεχόμενο της υποχρέωσης εχεμύθειας, όπως αυτή προβλέπεται στην παρούσα σύμβαση και να ενημερώνει αμέσως το Πανεπιστήμιο για κάθε απώλεια ή μη εξουσιοδοτημένη αποκάλυψη ή και χρήση στοιχείων που θα υποπέσει στην αντίληψή του.
32. Ο Ανάδοχος οφείλει να ενεργεί με επιμέλεια και φροντίδα ώστε να εμποδίζει πράξεις ή παραλείψεις που θα μπορούσαν να έχουν αποτέλεσμα αντίθετο με το συμφέρον της Αναθέτουσας Αρχής.
33. Η σύμβαση που θα υπογραφεί κατισχύει κάθε άλλου κειμένου στο οποίο στηρίζεται, όπως προσφορά, απόφαση κατακύρωσης, εκτός καταδήλων σφαλμάτων ή παραδρομών.
34. Σε περίπτωση που η σύμβαση που θα υπογραφεί καταλείπει κενά, επειδή τα αντισυμβαλλόμενα μέρη δεν προέβλεψαν κάποιο ή κάποια συγκεκριμένα θέματα, τότε αυτά θα συμπληρωθούν με συμπληρωματική ερμηνεία, σύμφωνα με την ισχύουσα εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία, τις κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί από τα αρμόδια όργανα και νομολογία τις αποφάσεις της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, και εν συνεχεία σύμφωνα με την καλή πίστη και τα συναλλακτικά ήθη και ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου.

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Στην σύμβαση που θα συναφθεί θα περιλαμβάνονται και τα στοιχεία, όπως κατατέθηκαν από τον οικονομικό φορέα στην προσφορά του, τα οποία αναφέρονται στις περιπτώσεις α' έως στ' της παρ. 1 του άρθρου 68 του ν. 3863/2010 (Α' 115), όπως εκάστοτε ισχύει, καθώς και ο ειδικός όρος της παραγράφου 3 του ίδιου άρθρου.

Στην περίπτωση θεώρησης του με αριθμ. πρωτ. 15644/25/ΓΠ2/30.5.2025 ανοικτού διεθνούς ηλεκτρονικού διαγωνισμού του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας πριν την καταληκτική ημερομηνία της παρούσας σύμβασης τότε η καθαριότητα από τον/ους ανάδοχο/ους διακόπτεται και η/οι ανάδοχη/ες εταιρεία/ες ουδεμία οικονομική ή άλλη αξίωση/απαίτηση θα έχει/ουν έναντι του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας.

Η/Οι σύμβαση/εις που θα υπογραφούν μπορεί να τροποποιηθεί/ουν κατά τη διάρκειά εκτέλεσής της/τους, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, κατόπιν γνωμοδότησης του αρμόδιου οργάνου της. Τροποποίηση των όρων της/των σύμβασης/ων γίνεται μόνον με μεταγενέστερη γραπτή και ρητή συμφωνία των μερών και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 132 του ν. 4412/2016.

Σε περίπτωση αναπροσαρμογής του κατώτατου μισθού ή/και των ασφαλιστικών εισφορών από σχετική Υπουργική απόφαση, θα αναπροσαρμοσθούν - κατόπιν σχετικής έγκρισης από το αρμόδιο όργανο της αναθέτουσας αρχής και αφού διασφαλιστούν οι απαιτούμενες επιπλέον πιστώσεις – υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 τα συμβατικά τιμήματα προκειμένου να εφαρμοστεί η σχετική Υπουργική απόφαση και η αύξηση που θα επέλθει δυνάμει της εν λόγω υπουργικής απόφασης θα επιβληθεί αποκλειστικώς και μόνον στα μεγέθη εκείνα (νόμιμες αποδοχές, ασφαλιστικές εισφορές) των οικονομικών προσφορών των αναδόχων που συνάπτονται με το ύψος του νόμιμου κατώτατου μισθού, όπως τα μεγέθη αυτά αποτυπώνονται στους σχετικούς πίνακες ανάλυσης που συνοδεύουν τις υποβληθείσες οικονομικές προσφορές των αναδόχων (βλ. ΕλΣυν Ζ' Κλιμ. 203, 419, 539, 591/2023, κ.α.) ώστε κατά την εκτέλεση των συμβάσεων να καταβληθούν οι νόμιμες αποδοχές των εργαζομένων, καθώς και οι προβλεπόμενες από τις ισχύουσες διατάξεις ασφαλιστικές εισφορές. Η αναπροσαρμογή της τιμής εφαρμόζεται μόνο αν η αναθέτουσα αρχή διαθέτει τις απαραίτητες πιστώσεις για την εφαρμογή της.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β – ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Ο υπογραφόμενος (ονοματεπώνυμο και πατρώνυμο), με την ιδιότητα του νομίμου εκπροσώπου του οικονομικού φορέα με την επωνυμία και διακριτικό τίτλο με έδρα, ΑΦΜ....., ΔΟΥ, ταχυδρομική δ/ση, τηλ. επικοινωνίας, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) αφού έλαβα πλήρη γνώση της με αριθμ. πρωτ. πρόσκλησης του άρθρου 32 του ν. 4412/2016 του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, της οποίας αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφυλάκτως τους όρους, υποβάλλω την παρακάτω οικονομική προσφορά για παροχή υπηρεσιών καθαριότητας για τρεις (3) μήνες για το σύνολο των εργαζομένων του Τμήματος

ΔΟΜΕΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΑΝΕΥ ΦΠΑ 24% ΑΝΑ ΔΟΜΗ
Κτηριακές εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας	
Κτηριακές εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΑΝΕΥ ΦΠΑ 24%	
ΦΠΑ 24%	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΣΥΜΠ. ΦΠΑ 24%	

Με την παρούσα Οικονομική Προσφορά:

α) δηλώνω ότι η προσφερόμενη οικονομική προσφορά έχει υπολογισθεί στα πλαίσια της ισχύουσας Συλλογικής Σύμβασης Εργασίας που υπάγεται η αντίστοιχη κατηγορία εργαζομένων επισυνάπτοντας στην προσφορά αντίγραφο αυτής και ότι δεσμεύομαι από την προσφερόμενη τιμή και την υποβάλλω, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί κατά τη σύναψη σύμβασης στην περίπτωση της ανάδειξής μου ως αναδόχου.

β) Προσκομίσουμε σε χωριστό κεφάλαιο της οικονομικής προσφοράς και εξειδικεύονται, επί ποινή αποκλεισμού, όλα εκείνα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με το άρθρο 22 του ν. 4144/2013, όπως αυτό αντικατέστησε το άρθρο 68 του ν. 3863/2010 (Α' 115): «Η εκάστοτε αναθέτουσα αρχή, δηλαδή το Δημόσιο, τα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.), οι φορείς και οι οργανισμοί του δημόσιου τομέα, όπως αυτός προσδιορίζεται από τις οικείες διατάξεις, η οποία (αρχή) αναθέτει απευθείας ή προκηρύσσει διαγωνισμό για την ανάθεση παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης, υποχρεούνται να ζητά από τις εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης (εργολάβοι) να αναφέρουν στην προσφορά τους, εκτός των άλλων, τα εξής:

- Τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο.
- Τις ημέρες και τις ώρες εργασίας.
- Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.
- Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων.
- Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.
- Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο, όταν πρόκειται για καθαρισμό χώρων.

γ) Προσκομίσουμε σε χωριστό κεφάλαιο της οικονομικής προσφοράς ανάλυση των στοιχείων του κόστους αναλωσίμων και του διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών καθαριότητας της παρούσας σύμβασης.

Ο Προσφέρων

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ 3 ΜΗΝΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ

Η ανάλυση της προσφοράς υποβάλλεται για κάθε Τμήμα ξεχωριστά και το Υπόδειγμα αυτής θα σταλεί ως αναπόσπαστο μέρος αυτής στις ηλεκτρονικές διευθύνσεις των προσκεκλημένων οικονομικών φορέων για την διευκόλυνσή τους.

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ		
για το σύνολο των εργαζομένων στο Τμήμα		
Για υπηρεσίες καθαριότητας 3 μηνών		
Συνολικός αριθμός εργαζομένων Τμήματος: (....) άτομα (συμπληρώνεται από τον προσφερόμενο οικονομικό φορέα ανάλογα με το Τμήμα που υποβάλλει προσφορά)		
Περιγραφή	Προσφερόμενες Τιμές σε Ευρώ	
ΕΡΓΑΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΑΙ ΕΙΣΦΟΡΕΣ		
Μικτές αποδοχές εργαζομένων δωρης απασχόλησης		
Εργοδοτικές Εισφορές (ΙΚΑ/ΕΦΚΑ)		
Κόστος επιδόματος αδείας		
Εργοδοτικές Εισφορές Επιδόματος Αδείας		
Κόστος δώρου Πάσχα		
Εργοδοτικές Εισφορές Δώρου Πάσχα		
Κόστος δώρου Χριστουγέννων		
Κόστος Εργοδοτικών Εισφορών Δώρου Χριστουγέννων		
Κόστος αντικατάστασης εργαζομένων σε κανονική άδεια		
Κόστος Εργοδοτικών Εισφορών εργαζομένων σε κανονική άδεια		
Εργοδοτικές εισφορές για κατασκηνώσεις (ΕΛΠΚ)		
Σύνολο εργατικού κόστους		
Σύνολο εργοδοτικών εισφορών		
Σύνολο εργατικού κόστους συμπεριλαμβανομένων των εργοδοτικών εισφορών		
ΛΟΙΠΑ	Ποσοστό	Προσφερόμενες Τιμές σε Ευρώ
Κόστος αναλωσίμων (συμπληρώνεται και το ποσοστό)	 %	
Διοικητικό κόστος παροχής υπηρεσιών (συμπληρώνεται και το ποσοστό)	 %	

Εργολαβικό Κέρδος <i>(συμπληρώνεται και το ποσοστό)</i>	 %	
Νόμιμες υπέρ Δημοσίου και Τρίτων Κρατήσεις		
Υπέρ ΕΑΔΗΣΥ	0,10%	
Συνολικό Κόστος άνευ ΦΠΑ (καθαρή αξία) <i>(αριθμητικώς)</i>		
Φ.Π.Α. 24% <i>(αριθμητικώς)</i>		
Συνολικό Κόστος συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ <i>(αριθμητικώς)</i>		
Συνολικό Κόστος συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ <i>(ολογράφως)</i>		

Ο Προσφέρων

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ ΔΗΛΩΣΗ ΑΚΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ

(θα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της συναφθείσας σύμβασης)

Δηλώνω/ούμε ότι δεσμευόμαστε ότι σε όλα τα στάδια που προηγήθηκαν της κατακύρωσης της σύμβασης δεν ενήργησα/ενεργήσαμε αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά και ότι θα εξακολουθήσω/ουμε να ενεργώ/ούμε κατ' αυτόν τον τρόπο κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης αλλά και μετά τη λήξη αυτής.

Ειδικότερα ότι:

- 1) δεν διέθετα/διαθέταμε εσωτερική πληροφόρηση, πέραν των στοιχείων που περιήλθαν στη γνώση και στην αντίληψη μου/μας μέσω των εγγράφων της σύμβασης και στο πλαίσιο της συμμετοχής μου/μας στη διαδικασία σύναψης της σύμβασης και των προκαταρκτικών διαβουλεύσεων στις οποίες συμμετείχα/με και έχουν δημοσιοποιηθεί.
- 2) δεν πραγματοποιήσα/ήσαμε ενέργειες νόθευσης του ανταγωνισμού μέσω χειραγώγησης των προσφορών, είτε ατομικώς είτε σε συνεργασία με τρίτους, κατά τα οριζόμενα στο δίκαιο του ανταγωνισμού.
- 3) δεν διενήργησα/διενεργήσαμε ούτε θα διενεργήσω/ήσουμε πριν, κατά τη διάρκεια ή και μετά τη λήξη της σύμβασης παράνομες πληρωμές για διευκολύνσεις, εξυπηρετήσεις ή υπηρεσίες που αφορούν τη σύμβαση και τη διαδικασία ανάθεσης.
- 4) δεν πρόσφερα/προσφέραμε ούτε θα προσφέρω/ουμε πριν, κατά τη διάρκεια ή και μετά τη λήξη της σύμβασης, άμεσα ή έμμεσα, οποιαδήποτε υλική εύνοια, δώρο ή αντάλλαγμα σε υπαλλήλους ή μέλη συλλογικών οργάνων της αναθέτουσας αρχής, καθώς και συζύγους και συγγενείς εξ αίματος ή εξ αγχιστείας, κατ' ευθεία μεν γραμμή απεριορίστως, εκ πλαγίου δε έως και τέταρτου βαθμού ή συνεργάτες αυτών ούτε χρησιμοποίησα/χρησιμοποίησαμε ή θα χρησιμοποιήσω/χρησιμοποιήσουμε τρίτα πρόσωπα, για να διοχετεύσουν χρηματικά ποσά στα προαναφερόμενα πρόσωπα.
- 5) δεν θα επιχειρήσω/ουμε να επηρεάσω/ουμε με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της αναθέτουσας αρχής, ούτε θα παράσχω-ουμε παραπλανητικές πληροφορίες οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιαδώς τις αποφάσεις της αναθέτουσας αρχής καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης αλλά και μετά τη λήξη της,
- 6) δεν έχω/ουμε προβεί ούτε θα προβώ/ούμε, άμεσα (ο ίδιος) ή έμμεσα (μέσω τρίτων προσώπων), σε οποιαδήποτε πράξη ή παράλειψη [εναλλακτικά: ότι δεν έχω-ουμε εμπλακεί και δεν θα εμπλακώ-ουμε σε οποιαδήποτε παράτυπη, ανέντιμη ή απατηλή συμπεριφορά (πράξη ή παράλειψη)] που έχει ως στόχο την παραπλάνηση [/εξαπάτηση] οποιουδήποτε προσώπου ή οργάνου της αναθέτουσας αρχής εμπλεκόμενου σε οποιαδήποτε διαδικασία σχετική με την εκτέλεση της σύμβασης (όπως ενδεικτικά στις διαδικασίες παρακολούθησης και παραλαβής), την απόκρυψη πληροφοριών από αυτό, τον εξαναγκασμό αυτού σε ή/και την αθέμιτη απόσπαση από αυτό ρητής ή σιωπηρής συγκατάθεσης στην παραβίαση ή παράκαμψη νομίμων ή συμβατικών υποχρεώσεων που σχετίζονται με την εκτέλεση της σύμβασης, ή τυχόν έγκρισης, θετικής γνώμης ή απόφασης παραλαβής (μέρους ή όλου) του συμβατικού αντικείμενου ή/και καταβολής (μέρους ή όλου) του συμβατικού τιμήματος,
- 7) ότι θα απέχω/ουμε από οποιαδήποτε εν γένει συμπεριφορά που συνιστά σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα και θα μπορούσε να θέσει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά μου-μας,
- 8) ότι θα δηλώσω/ουμε στην αναθέτουσα αρχή, αμελλητί με την περιέλευση σε γνώση μου/μας, οποιαδήποτε κατάσταση (ακόμη και ενδεχόμενη) σύγκρουσης συμφερόντων (προσωπικών, οικογενειακών, οικονομικών, πολιτικών ή άλλων κοινών συμφερόντων, συμπεριλαμβανομένων και αντικρουόμενων επαγγελματικών συμφερόντων) μεταξύ των νομίμων ή εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων μου-μας, υπαλλήλων ή συνεργατών μου-μας που χρησιμοποιούνται για την εκτέλεση της σύμβασης (συμπεριλαμβανομένων και των υπεργολάβων μου) με μέλη του προσωπικού της αναθέτουσας αρχής που εμπλέκονται καθ' οιονδήποτε τρόπο στη διαδικασία εκτέλεσης της σύμβασης ή/και μπορούν να επηρεάσουν την έκβαση και τις αποφάσεις της αναθέτουσας αρχής περί την εκτέλεσή της, συμπεριλαμβανομένων των μελών των αποφασιζόμενων ή/και γνωμοδοτικών οργάνων αυτής, ή/και των μελών των οργάνων διοίκησής της ή/και των συζύγων και συγγενών εξ αίματος ή εξ αγχιστείας, κατ' ευθεία μεν γραμμή απεριορίστως, εκ πλαγίου δε έως και τέταρτου βαθμού των παραπάνω προσώπων, οποτεδήποτε και εάν η κατάσταση αυτή σύγκρουσης συμφερόντων προκύψει κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης και μέχρι τη λήξη της.
- 9) [Σε περίπτωση χρησιμοποίησης υπεργολάβου]

Ο υπεργολάβος έλαβα γνώση της παρούσας ρήτρας ακεραιότητας και ευθύνομαι/ευθυνόμαστε για την τήρηση και από αυτόν απασών των υποχρεώσεων που περιλαμβάνονται σε αυτή.

Υπογραφή/Σφραγίδα

Ο/η (σε περίπτωση φυσικού προσώπου/ ατομικής επιχείρησης) ή το νομικό πρόσωπο.....με την επωνυμίακαι με το διακριτικό τίτλο «.....», που εδρεύει, ΑΦΜ:....., ΔΟΥ:, Τ.Κ., νομίμως εκπροσωπούμενο (μόνο για νομικά πρόσωπα) από τον