



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΡΕΣΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Αγ. Γεωργίου 40
και Αντλιοστασίου
142 34 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ
Πληροφορίες: Β. Θεοφύλακτος
Τηλέφωνο: 213.2000.558
Ηλ. δ/ση: vtheofilaktos@neaionia.gr

ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ, 05/08/2026

Α. Π.: 26140 ΕΞ 2026

- ΠΡΟΣ:
1. ΑΜΕΡΓΟΝ Ι.Κ.Ε. Τεχνική Εταιρεία
Δ/ση ηλ. αλλ/φίας:
info@amergon.gr
 2. ΑΒΡΑΑΜΙΔΗΣ-ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥ-
ΛΟΣ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική,
Τουριστική, Βιομηχανική και Κτημα-
τική Εταιρεία
Δ/ση ηλ. αλλ/φίας:
avraamidis@gmail.com
 3. ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ
Δ/ση ηλ. αλλ/φίας:
nikos@nfragiadakis.com

Θέμα: Πρόσκληση σε διαπραγμάτευση άνευ προηγουμένης δημοσιεύσεως προς ανάθεση έργου.

Σχετ.:

Σας γνωρίζουμε ότι ο Δήμος Νέας Ιωνίας πρόκειται να προβεί σε ανάθεση του έργου με τίτλο:
**«ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΔΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΟΡΟΦΕΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΠΑΙΔΙΚΩΝ
ΣΤΑΘΜΩΝ»** και προϋπολογισμό **74.400,00 €**, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Βάσει άρθρου 23 Ν. 4915/2022 και υπ' αριθμόν Α271/26-1-2024/ΑΔΑ 95ΔΠ46ΝΠΙΘ-9ΚΡ και Α2096/ 27-5-2024/ΑΔΑ ΨΘΝ246ΝΠΙΘ-ΘΦ9 αποφάσεων Γενικού Γραμματέως Πολιτικής Προστασίας περί κηρύξεως του καθ' ημάς Δήμου σε Κατάσταση Ειδικής Κινητοποίησης Πολιτικής Προστασίας, επιτρέπεται, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης, η ανάθεση του έργου με διαπραγμάτευση άνευ προηγουμένης δημοσιεύσεως, κατ' άρθρον 32, παρ. 2γ, Ν. 4412/2016.

Εν όψει των ανωτέρω, σας προσκαλούμε όπως, έως **Παρασκευή 7/8/2026**, υποβάλετε με οποιοδήποτε πρόσφορο τρόπο (με κατάθεση στο γραφείο πρωτοκόλλου του Δήμου ή με αποστολή μέσω ταχυδρομείου ή μέσω ηλεκτρονικού μηνύματος προς την ηλεκτρονική δ/ση vtheofilaktos@neaionia.gr) προσφορά για την ανάληψη του έργου, δια του επισυναπτομένου στην παρούσα εντύπου προσφοράς, συνοδευόμενου υπό των εξής δικαιολογητικών:

1. Για νομικά πρόσωπα, πιστοποιητικό ισχυρούσας εκπροσωπήσεως από το ΓΕΜΗ.
2. Προς απόδειξη της μη συνδρομής των αναφερομένων στις παρ. 1 και 2 του άρθρου 73 Ν. 4412/16 λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες συνάψεως δημοσίων συμβάσεων:
 - α) Υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του προσφέροντος, επί δε νομικού προσώπου εκ μέρους του κατ' άρθρον 79Α Ν. 4412/16 νόμιμου εκπροσώπου αυτού, περί μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού της.
 - β) Φορολογική ενημερότητα επιχειρήσεως/κοινοπραξιών.
 - γ) Ασφαλιστική ενημερότητα επιχειρήσεως/στελεχών/κοινοπραξιών/έργων.
 - δ) Υπεύθυνη δήλωση περί μη εκδόσεως δικαστικής ή διοικητικής αποφάσεως λόγω μη καταβολής φόρων ή ασφαλιστικών εισφορών.
3. Υπεύθυνη δήλωση περί μη επιβολής της κυρώσεως του οριζοντίου αποκλεισμού κατ' άρθρον 74 Ν. 4412/16 εις βάρος της επιχειρήσεως.
4. Βεβαίωση εγγραφής της επιχειρήσεως στο Μ.Ε.ΕΠ. στην κατηγορία των οικοδομικών έργων.

Τα τεύχη δημοπρατήσεως του έργου σας αποστέλλονται συνημμένα στην παρούσα. Η προθεσμία αυτού προβλέπεται διμήνου.

Κριτήριο αναθέσεως του έργου είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνον βάσει τιμής.

Παρακαλούμε όπως λάβετε υπ' όψιν ότι απαραίτητη προϋπόθεση πληρωμής των εργασιών είναι η έκδοση ηλεκτρονικού τιμολογίου, συμφώνως προς τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 (άρθρα 148-154), της ΚΥΑ υπ' αριθμ. 63446/31-5-2021 (ΦΕΚ Β' 2338/2021) περί εθνικού μορφοτύπου ηλεκτρονικού τιμολογίου για δημόσιες συμβάσεις, της ΚΥΑ υπ' αριθμ. 52445 ΕΞ 2023/04.04.2023 (ΦΕΚ Β' 2385/2023) και τους όρους του ευρωπαϊκού προτύπου εκδόσεως ηλεκτρονικών τιμολογίων (PEPPOL).

Η ανάθεση και η εκτέλεση του έργου υπάγονται στις εν ισχύ κατά την δημοσίευση στο ΚΗΜΔΗΣ της παρούσης προσκλήσεως διατάξεις περί δημοτικών έργων (Ν. 4412/2016 και Π.Δ. 171/1987) και περί λειτουργίας των Δήμων (Ν. 3463/2006, Ν. 3852/2010, Ν. 4555/18 και Ν. 5314/26).

Ο Δήμαρχος Νέας Ιωνίας

Παναγιώτης Μανούρης

Συνημμένα:

Τεύχη δημοπρατήσεως του υπό ανάθεση έργου

Εσωτερική Διανομή:

α) Γραφείον Δημάρχου

β) Φάκελος έργου υπ' αρ. μελέτης 8/2026

γ) Χρονολογικό Αρχείο

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ταχ. Διεύθυνση: Αγίου Γεωργίου 40
και Αντλιοστασίου
142 34 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ

ΕΡΓΟ: ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΔΩΜΑΤΑ ΚΑΙ
ΟΡΟΦΕΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΠΑΙΔΙΚΩΝ
ΣΤΑΘΜΩΝ

ΑΡ. ΜΕΛ.: 8/2026

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ ΔΗΜΟΥ (ΣΑΤΑ)

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 74.400,00 € (60.000,00 € + ΦΠΑ)

ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

κατά το σύστημα των επί μέρους ποσοστών έκπτωσης (άρθρο 95 Ν. 4412/16, παρ. 2, περίπτωση α)
παρά της
εργοληπτικής επιχείρησης
ή ενώσεως εργοληπτικών επιχειρήσεων

.....
.....
με έδρα τ

οδός - αριθμός Τ.Κ.

Τηλ. Fax Ηλ. δ/νση

Προς τον Δήμο Νέας Ιωνίας Αττικής

Αφού έλαβα γνώση των τευχών δημοπρατήσεως του αναγραφόμενου στην επικεφαλίδα έργου και επίσης των συνθηκών εκτελέσεως αυτού, υποβάλλω την παρούσα προσφορά και δηλώνω ότι αποδέχομαι πλήρως και χωρίς επιφύλαξη όλα αυτά και αναλαμβάνω την εκτέλεση του έργου με τα ακόλουθα ποσοστά έκπτωσης επί των τιμών του Τιμολογίου Μελέτης και του Προϋπολογισμού Μελέτης για κάθε ομάδα αυτού:

ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΠΟΣΟΣΤΩΝ ΕΚΠΤΩΣΗΣ

Ομάδα	Εργασίες	Προσφερόμενη έκπτωση καθ' ομάδα σε ακέραιες μονάδες (%)	
		Ολογράφως	Αριθμητικώς
1η	ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ-ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ-ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ		
2η	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ		

.....
(Τόπος και ημερομηνία)

Ο Προσφέρων

(Ονοματεπώνυμο υπογραφόντων και σφραγίδα εργοληπτικών επιχειρήσεων)

26PROC019666862 2026-08-24

Ακριβές Αντίγραφο
Κεντρικό Πρωτόκολλο
Kosmidou Maria