



❖ Γενική Διεύθυνση Διοικητικού - Οικονομικού

❖ Διεύθυνση Ανθρωπίνων Πόρων & Διοικητικής Μέριμνας

Αθήνα, 20 Αυγούστου 2026

❖ Τμήμα Τεχνικών Εργασιών, Κατασκευών & Διαχείρισης
Ακίνητης Περιουσίας

Αρ. πρωτ.: 34247

Πληροφορίες: Γεώργιος Σαπουντζάκης

Τηλέφωνο: 210.839.2063

e-mail: gsapou@elgo.gr

Προς:

1. WATERGAZ «Μηλωνάς Π. - Ρούντης Π. ΟΕ»

2. S CONTRUST ΕΕ

3. STRUCTAEL TEXNIKH

4. Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος

Για ανάρτηση στην ιστοσελίδα

(άρθρο 120 παρ. 3 περ. γ. ν 4412/16)

Email: meletes@central.tee.gr

Θέμα: Πρόσκληση οικονομικής προσφοράς για το έργο: «Δημιουργία WC AMEA και αναμόρφωση των υπαρχόντων χώρων υγιεινής, του κτιρίου όπου στεγάζεται το Ινστιτούτο Τεχνολογίας Αγροτικών Προϊόντων στην Λυκόβρυση»

α. Ο Ελληνικός Γεωργικός Οργανισμός – ΔΗΜΗΤΡΑ, έχοντας υπόψη:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 5035/28.03.2023 (ΦΕΚ Α 76) «Ενιαίο ρυθμιστικό πλαίσιο για την οργάνωση και λειτουργία του Ελληνικού Γεωργικού Οργανισμού - ΔΗΜΗΤΡΑ, σύσταση και λειτουργία φορέα διαχείρισης Παραδοσιακού Ελαιώνα Άμφισσας και άλλες διατάξεις για την ενίσχυση της αγροτικής ανάπτυξης».
2. Την υπ' αριθμ. 919/131869/20.10.2014 (ΦΕΚ Β' 2889/27.10.2014) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων «Οργανισμός του Ελληνικού Γεωργικού Οργανισμού-ΔΗΜΗΤΡΑ - (ΕΛ.Γ.Ο.-ΔΗΜΗΤΡΑ) - Ν.Π.Ι.Δ.».
3. Την υπ' αριθμ. 893/138106/21.12.2017 (ΦΕΚ Β' 4800/29.12.2017) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων «Κανονισμός προσωπικού και τροποποίηση Οργανισμού του Ελληνικού Γεωργικού Οργανισμού - ΔΗΜΗΤΡΑ (ΕΛΓΟ – ΔΗΜΗΤΡΑ)».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 40 του νόμου 5157/2024 (ΦΕΚ 187Α/15.11.2024) θητεία των οργάνων διοίκησης του δημόσιου τομέα – Τροποποίηση παρ. 2 άρθρου 10 ν. 5062/2023.
5. Την με αριθμ. 3158/370782/01.12.2023 Απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Αποδοχή παραίτησης Αντιπροέδρου - Ορισμός μελών Διοικητικού Συμβουλίου του ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΓΕΩΡΓΙΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ – ΔΗΜΗΤΡΑ, Ν.Π.Ι.Δ.» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1309, Διόρθωση σφάλματος Υ.Ο.Δ.Δ. 1403/2023), όπως τροποποιήθηκε με τις με αριθμ. 2911/299963/04.10.2024 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1158), 257593/24.09.2025 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1311), 305493/05.11.2025 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1462), 25281/02.02.2026 (Υ.Ο.Δ.Δ. 162) και 120947/13.05.2026 (Υ.Ο.Δ.Δ. 710) Υπουργικές Αποφάσεις, σε συνδυασμό με τις με αριθμ. 1833/159332/04.06.2024 (Υ.Ο.Δ.Δ. 598), 193363/17.07.2025 (Υ.Ο.Δ.Δ. 872) και 201891/24.07.2025 (Υ.Ο.Δ.Δ. 949) Υπουργικές Αποφάσεις.
6. Την υπ' αριθμ. 3201/374602/05.12.2023 (ΦΕΚ 6866/Β'/08.12.2023) Απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Καθορισμός Γενικών Διευθύνσεων στις οποίες ασκούν εποπτεία ο Πρόεδρος και οι δύο Αντιπρόεδροι του Διοικητικού Συμβουλίου του ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΓΕΩΡΓΙΚΟΥ (ΕΛΓΟ) – ΔΗΜΗΤΡΑ και ρύθμιση ζητημάτων αναπλήρωσης αυτών», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 21244/29.01.2026 (ΦΕΚ 763/Β'/16.02.2026) Απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
7. Τον Κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 213/2008 της Επιτροπής της 28ης Νοεμβρίου 2007 για τροποποίηση του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 2195/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου περί του κοινού λεξιλογίου για τις δημόσιες συμβάσεις (CPV) και των οδηγιών του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου 2004/17/ΕΚ και 2004/18/ΕΚ περί των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων, όσον αφορά στην αναθεώρηση του CPV.
8. Το νόμο 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει από το νόμο 4782/2021 «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».
9. Τις διατάξεις του Ν. 2362/95 (ΦΕΚ 247/Α/95) «Περί Δημοσίου Λογιστικού και Ελέγχου των δαπανών του Κράτους».

10. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/13.07.2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».
11. Τις διατάξεις του Ν. 4013/2011 «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
12. Την με αριθμ. θέματος 38 της 2^{ης}/3.3.2026 (ΑΔΑ: 9Ρ9ΘΟΞ3Μ-ΚΤ0) απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού με θέμα «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων».
13. Την με αριθμ. Πρωτ. 29691/16.07.2026, με ΑΑ:799, με ΑΔΑ: ΨΖΗΝΟΞ3Μ-7ΨΞ και ΑΔΑΜ: 26REQ019481901 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης ύψους 24.800,00 € για την δημιουργία WC ΑΜΕΑ και την αναμόρφωση των υπαρχόντων χώρων υγιεινής, του κτηρίου όπου στεγάζεται το Ινστιτούτο Τεχνολογίας Αγροτικών Προϊόντων στην Λυκόβρυση.
14. Την αναγκαιότητα για αναδιαμόρφωση των υπαρχόντων WC και δημιουργία WC ΑμΕΑ στο Ινστιτούτο Τεχνολογίας Αγροτικών Προϊόντων στην Λυκόβρυση.
15. Την από 2 Ιουλίου 2026 Τεχνική Έκθεση του Προϊσταμένου του Τμήματος Τεχνικών Εργασιών, Κατασκευών και Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Οργανισμού με την οποία τεκμηριώνεται η αναγκαιότητα για την αναδιαμόρφωση των WC και τη δημιουργία WC ΑμΕΑ στο Ινστιτούτο Τεχνολογίας Αγροτικών Προϊόντων στην Λυκόβρυση.
16. Τη με αρ. πρωτ. 33329/10.8.2026 απόφαση του Προέδρου του Οργανισμού με θέμα «Δημιουργία WC ΑΜΕΑ και αναμόρφωση των υπαρχόντων χώρων υγιεινής, του κτιρίου όπου στεγάζεται το Ινστιτούτο Τεχνολογίας Αγροτικών Προϊόντων στην Λυκόβρυση»

Προσκαλούμε

Τους κάτωθι οικονομικούς φορείς:

1. WATERGAZ «Μυλωνάς Π. Ρούντης Π. Ο.Ε.», Κύπρου 21 - ΤΚ 122 41 - Αιγάλεω, ΑΦΜ: 800633604
2. S CONTRUST ΕΕ - ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΞΗΡΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ, Νικηφόρου Λύτρα 1, ΤΚ 15344 - Γέρακας, ΑΦΜ: 802993992

3. STRUCTAEL TEXNIKH, Ελ. Βενιζέλου 9 - Τ.Κ. 13451 Ζεφύρι, ΑΦΜ.: 803019333

Να καταθέσουν σε **κλειστό - σφραγισμένο** φάκελο στο πρωτόκολλο του Οργανισμού, Κουρτίδου 56-58 & Νιρβάνα, 7ος όροφος, 11145 Κάτω Πατήσια, Αθήνα, υπόψη κ. Γεωργίου Σαπουντζάκη, την προσφορά για την εκτέλεση του έργου με τίτλο «**Δημιουργία WC AMEA και αναμόρφωση των υπάρχοντων χώρων υγιεινής, του κτιρίου όπου στεγάζεται το Ινστιτούτο Τεχνολογίας Αγροτικών Προϊόντων στην Λυκόβρυση**» μέχρι του ποσού των **24.800,00€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ**. Οι προσφορές των αναδόχων θα γίνονται δεκτές μέχρι την 1^η του μηνός Σεπτεμβρίου του 2026 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ.

β. Αντικείμενο της πρόσκλησης

Η παρούσα πρόσκληση αφορά τις εργασίες για την ένταξη W.C. AMEA στους υπάρχοντες χώρους υγιεινής του κτηρίου, οι οποίοι εμφανίζουν σημαντικά οικοδομικά και λειτουργικά προβλήματα. Λόγω παλαιότητας οι σωληνώσεις παρουσιάζουν σοβαρές φθορές και διαρροές, με αποτέλεσμα εκτεταμένες βλάβες τόσο στις τοιχοποιίες (φουσκώματα και αποκόλλσεις σοβά, αποχρωματισμούς κ.ά.), όσο και στις καλυμμένες με πλακάκια επιφάνειες, οριζόντιες / δάπεδα και κατακόρυφες (φουσκώματα, εμφάνιση υγρασίας, κίνδυνος αποκόλλησης πλακιδίων κ.ά.). Τα υπάρχοντα παράθυρα πλέον δεν λειτουργούν, με αποτέλεσμα τον ελλιπή αερισμό του χώρου, μέσω πεπαλαιωμένου μηχανικού συστήματος αερισμού. Οι υπάρχουσες πόρτες παρουσιάζουν σημαντικές φθορές (λόγω της υγρασίας του χώρου και της μακροχρόνιας χρήσης τους), αλλά και λειτουργικά προβλήματα, καθώς όταν ανοίγουν καταλαμβάνουν χώρο από τον διάδρομο κίνησης. Επίσης, ο υπάρχον τεχνητός φωτισμός κρίνεται ανεπαρκής (ελάχιστα πεπαλαιωμένα φωτιστικά).

Βάσει των παραπάνω κρίνεται απαραίτητο να πραγματοποιηθούν, για την δημιουργία W.C. AMEA στους υπάρχοντες χώρους υγιεινής, οι παρακάτω εργασίες:

- Καθαίρεση τμήματος της τοιχοποιίας διαχωρισμού των χώρων υγιεινής, με σκοπό την ενοποίησή τους και την εξασφάλιση του απαραίτητου χώρου για την ένταξη του W.C. AMEA.
- Καθαίρεση των ανδρικών ουρητήρων τοίχου.
- Δημιουργία χώρου υγιεινής στην θέση που σήμερα υπάρχει ντουζιέρα στα W.C. ανδρών.

- Καθαίρεση των υπαρχόντων πλακιδίων.
- Εξυγίανση / επισκευή τοιχοποιίας και επιχρισμάτων.
- Αντικατάσταση του υπάρχοντος δικτύου σωληνώσεων.
- Αντικατάσταση του υπάρχοντος δικτύου ηλεκτροδότησης.
- Αντικατάσταση υπαρχόντων παραθύρων.
- Αντικατάσταση υπαρχόντων ειδών υγιεινής.
- Τοποθέτηση νέων πλακιδίων.
- Αντικατάσταση υπαρχόντων θυρών.
- Τοποθέτηση θερμαντικών σωμάτων.
- Αντικατάσταση υπαρχόντων φωτιστικών σωμάτων.

Η επιλογή των ειδών υγιεινής, των πλακιδίων, των κουφωμάτων, των φωτιστικών και γενικότερα όλων των στοιχείων που θα τοποθετηθούν στον χώρο, θα γίνει από τον ΕΛΓΟ – ΔΗΜΗΤΡΑ.

γ. Χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης

Το έργο θα παραδοθεί εντός **30 ημερών** από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης με ευθύνη και μέσα του αναδόχου. Περισσότερες λεπτομέρειες θα καθοριστούν στη σύμβαση που θα υπογραφεί με τον ανάδοχο του έργου.

δ. Περιεχόμενα φακέλου οικονομικής προσφοράς

Ο φάκελος της προσφοράς θα περιέχει τα παρακάτω δικαιολογητικά **επί ποινή αποκλεισμού**:

1. Υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016. Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νόμιμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 79Α του Ν.4412/2016. Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά:

- α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή
- β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή
- γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή
- δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.(άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016 και άρθρο 73 παρ.1 του Ν.4412/2016)

ή

Απόσπασμα ποινικού μητρώου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην προηγούμενη παράγραφο α,β,γ,δ.

2. Υπεύθυνη δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. (άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν.4782/2021).
3. Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας που εκδίδεται από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), για τον οικονομικό φορέα και για τις κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει για τα δημόσια έργα που είναι σε εξέλιξη.
4. Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας που εκδίδεται από τον αρμόδιο ασφαλιστικό φορέα. Η ασφαλιστική ενημερότητα καλύπτει τις ασφαλιστικές υποχρεώσεις του οικονομικού φορέα α) ως φυσικό ή νομικό πρόσωπο για το προσωπικό τους με σχέση εξαρτημένης εργασίας, β) για έργα που εκτελεί μόνος του ή σε κοινοπραξία καθώς και γ) για τα στελέχη του που έχουν υποχρέωση ασφάλισης στο ΕΤΑΑ – ΤΣΜΕΔΕ. Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς υποβάλλουν αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας (κύριας και επικουρικής ασφάλισης) για το προσωπικό τους με σχέση εξαρτημένης εργασίας (ΤΣΜΕΔΕ για τους ασφαλισμένους – μέλη του ΤΕΕ, ΙΚΑ για το λοιπό προσωπικό). Δεν αποτελούν απόδειξη ενημερότητας του οικονομικού φορέα, αποδεικτικά ασφαλιστικής ενημερότητας των φυσικών προσώπων που στελεχώνουν το πτυχίο της εταιρίας ως εταίροι.
5. Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης του νομικού προσώπου, εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο, (άρθρο 93 του Ν.4412/2016).

6. Οικονομική προσφορά του οικονομικού φορέα, για τις εργασίες του έργου **«Δημιουργία WC ΑΜΕΑ και αναμόρφωση των υπαρχόντων χώρων υγιεινής, του κτιρίου όπου στεγάζεται το Ινστιτούτο Τεχνολογίας Αγροτικών Προϊόντων στην Λυκόβρυση»** όπου θα αναγράφεται αναλυτικά η αξία κατασκευής του έργου.

Οι υπεύθυνες δηλώσεις υποβάλλονται από τον οικονομικό φορέα σε περίπτωση φυσικού προσώπου ή από τον νόμιμο εκπρόσωπο σε περίπτωση νομικού προσώπου και γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης (άρθρο 80 παρ.12 του ν.4412/2016).

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά (1,3 και 4) γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του (άρθρο 80 παρ.12 του ν.4412/2016).

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά (άρθρο 120 παρ.3α του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν.4782/2021).

ε. Λοιπές διατάξεις

Μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού και πριν την υπογραφή της σύμβασης εκτέλεσης των εργασιών θα πρέπει να κατατεθεί εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης από τον ανάδοχο του έργου ύψους 5% επί της καθαρής αξίας της σύμβασης.

Η πληρωμή του συμβατικού αντικειμένου θα γίνει μετά το πέρας των εργασιών και την σύνταξη του πρακτικού παραλαβής από την αρμόδια επιτροπή. Δεν προβλέπεται προκαταβολή ή τμηματική καταβολή του ποσού.

Ο ανάδοχος έχει υποχρέωση για την έκδοση ηλεκτρονικού τιμολογίου. Να συμπληρώσει στο πεδίο BT-11: Στοιχείο αναφοράς αγαθού του Εθνικού Μορφότυπου Ηλεκτρονικού Τιμολογίου τον ΑΔΑ Ανάληψης.

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

Καθηγητής Σπυρίδων Α. Μάμαλης