

Κοζάνη, 26-08-2026

Αρ. Πρωτ.: 27878



Δήμος Κοζάνης

ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΟΥ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΥ ΔΙΑΛΟΓΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (ΕΣΗΔΗΣ)

**Υλοποίηση έργου πολύ-λειτουργικού συγκροτήματος της Ζώνης Ενεργού
Πολεοδομίας Κοζάνης, με ΣΔΙΤ**

**Β' ΦΑΣΗ - ΣΤΑΔΙΟ Β.ΙΙ
Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών**

Κοζάνη, Αύγουστος 2026

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΜΕΡΟΣ Ι ΓΕΝΙΚΑ.....	3
1. Εισαγωγή	3
2. Ορισμοί.....	3
3. Αναθέτουσα Αρχή – Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού	10
4. Έγγραφα Διαγωνισμού – Παροχή πληροφοριών και διευκρινίσεων	10
5. Γλώσσα της Διαδικασίας.....	11
6. Μεταβολές στη σύνθεση Διαγωνιζομένων	12
7. Εφαρμοστέα Νομοθεσία.....	12
ΜΕΡΟΣ ΙΙ ΤΟ ΕΡΓΟ	13
8. Περιγραφή του Αντικειμένου της Σύμβασης Σύμπραξης.....	13
9. Διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης	14
10. Κίνδυνοι Έργου	14
11. Αντάλλαγμα – Μηχανισμός Πληρωμών.....	14
12. Χρηματοδότηση	14
13. Υποχρέωση Γνώσης Συνθηκών Εκτέλεσης Έργου	15
14. Ανάθεση της Σύμβασης Σύμπραξης	17
ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ – ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ	18
15. Χρόνος και Τρόπος Υποβολής Προσφορών.....	18
16. Χρόνος Ισχύος Προσφορών.....	20
17. Εγγυητικές Επιστολές	21
18. Περιεχόμενο Δεσμευτικής Προσφοράς	24
19. Περιεχόμενο Φακέλου Α' – Δικαιολογητικά Συμμετοχής	25
20. Περιεχόμενα Φακέλου Β' – Τεχνική Προσφορά.....	28
21. Περιεχόμενα Φακέλου Γ' – Οικονομική Προσφορά.....	29
22. Αποσφράγιση και Αξιολόγηση των Προσφορών	33
23. Απόρριψη Προσφορών.....	35
24. Οριστικοποίηση Σύμβασης Σύμπραξης.....	35
25. Προδικαστική Προσφυγή – Δικαστική Προστασία.....	41
26. Ματαίωση του Διαγωνισμού.....	42
ΜΕΡΟΣ ΙV ΣΥΜΒΑΣΗ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ	43
27. Νομική Μορφή ΙΦΣ	43
28. Υπογραφή Σύμβασης Σύμπραξης	44
29. Γενικές Διατάξεις	44
ΜΕΡΟΣ V ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ	46
1. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 – Επιστολή Υποβολής Δεσμευτικής Προσφοράς.....	46
2. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 – Υποδείγματα Εγγυητικών Επιστολών	48
3. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 – Δήλωση περί αδυναμίας έκδοσης δικαιολογητικών.....	60
4. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 – Στοιχεία Φακέλου Β' - Τεχνική Προσφορά.....	61
5. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5 - Στοιχεία Φακέλου Γ' – Οικονομική Προσφορά.....	66
6. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6 – Δικαιολογητικά Προσωρινού Αναδόχου	78
7. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7 – Σχέδιο Σύμβασης Σύμπραξης.....	84

ΜΕΡΟΣ Ι ΓΕΝΙΚΑ**1. Εισαγωγή**

1.1.1 Με την υπ' αριθμ. 163/11.04.2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κοζάνης (ΑΔΑ: 67ΡΨΩΛΠ-ΘΦ8) εγκρίθηκε η Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του έργου «Υλοποίηση έργου πολύ-λειτουργικού συγκροτήματος της Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας Κοζάνης, με ΣΔΙΤ» (με ΑΔΑΜ: 23PROC012626754 2023-05-08). Η σχετική Προκήρυξη σύμβασης απεστάλη για δημοσίευση στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης στις 03.05.2023 (Αρ. Προκήρυξης: 2023/S 089-271685) και δημοσιεύθηκε στο Συμπλήρωμα στην Επίσημη Εφημερίδα της ΕΕ (βάση δεδομένων Ted-tenders electronic daily) στις 08.05.2023. Ημερομηνία Υποβολής των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ήταν η Τετάρτη 14 Ιουνίου 2023 και ώρα 10:00 (Ώρα Ελλάδος). Με την υπ' αριθμ. 237/09.06.2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κοζάνης (ΑΔΑ: 9ΕΡΠΩΛΠ-7ΧΠ), η Ημερομηνία Υποβολής των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος παρατάθηκε έως τη Δευτέρα 24 Ιουλίου 2023 και ώρα 10.00 (Ώρα Ελλάδος). Διορθωτικό απεστάλη στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης στις 12.06.2023 (Αρ. Διορθωτικού: 2023/S 115-356339) και δημοσιεύθηκε στο Συμπλήρωμα στην Επίσημη Εφημερίδα της ΕΕ στις 16.06.2023.

1.1.2 Η Α' Φάση του Διαγωνισμού ολοκληρώθηκε με την υπ' αριθμ. 355/18.08.2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κοζάνης (ΑΔΑ: 9ΑΣΠΩΛΠ-8ΤΚ), με την οποία αποφασίστηκε η προεπιλογή των κάτωθι δύο (2) Υποψήφιων:

- (1) ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε.
- (2) ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

1.1.3 Με την υπ' αριθμ. 391/22.09.2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κοζάνης (ΑΔΑ: 9ΦΔΘΩΛΠ-00Τ), εγκρίθηκε το τεύχος Πρόσκλησης Συμμετοχής σε Διάλογο του Σταδίου Β.Ι της Β' Φάσης του Διαγωνισμού, και, ακολούθως, με την υπ' αριθμ. 474/10.11.2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κοζάνης (ΑΔΑ: Ω86ΣΩΛΠ-Ο2Γ), εγκρίθηκε η συμμετοχή στο στάδιο Β.Ι. της Β' Φάσης του Διαγωνισμού των δύο (2) προαναφερόμενων Προεπιλεγέντων. Το Στάδιο Β.Ι – Διάλογος του Διαγωνισμού ολοκληρώθηκε με την υπ' αριθμ. 270/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κοζάνης (ΑΔΑ: ΕΙ64ΩΛΠ-ΓΘ2).

1.1.4 Σε συνέχεια της ολοκλήρωσης της διαδικασίας προεπιλογής της Α' Φάσης του Διαγωνισμού και της ολοκλήρωσης του Σταδίου Β.Ι της Β' Φάσης του Διαγωνισμού με τη διενέργεια του Διαλόγου, εκκινεί το Στάδιο Β.ΙΙ της Β' Φάσης του Διαγωνισμού με την παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών, στην οποία καθορίζεται το διαδικαστικό πλαίσιο του Σταδίου Β.ΙΙ της Β' Φάσης του Διαγωνισμού και οι ειδικότεροι όροι της υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών από τους Διαγωνιζόμενους, ως αναφέρονται στην παρ. 1.1.3 της παρούσας. Η γνωστοποίηση της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών γίνεται στους Διαγωνιζόμενους μέσω του ΕΣΗΔΗΣ και σηματοδοτεί την έναρξη του Σταδίου Β.ΙΙ της Β' Φάσης του Διαγωνισμού.

1.1.5 Ο Διαγωνισμός θα ολοκληρωθεί με την υπογραφή της Σύμβασης Σύμπραξης μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του ΙΦΣ, όπως αυτός ορίζεται στην παράγραφο 2.1.43 της παρούσας Πρόσκλησης.

2. Ορισμοί

2.1.1 «ΑΕΕΣ» είναι η ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού, με έδρα στην Ελλάδα, η οποία θα συσταθεί σύμφωνα με το ελληνικό δίκαιο από τον Ανάδοχο πριν από την υπογραφή της Σύμβασης Σύμπραξης, αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς της Σύμβασης Σύμπραξης και το Έργο. Ιδρυτής και αρχικός μέτοχος της ΑΕΕΣ θα είναι αποκλειστικά ο Ανάδοχος και, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτής, κατά το λόγο (ποσοστό) συμμετοχής τους σε αυτήν, όπως το ποσοστό αυτό συμμετοχής έχει δηλωθεί ή έχει μεταβληθεί κατά τη διάρκεια του Διαγωνισμού και σύμφωνα με τα Έγγραφα Διαγωνισμού.

- 2.1.2 **«Ανάδοχος»** είναι ο Προσφέρων που θα αναδειχθεί ως επιτυχών από την Αναθέτουσα Αρχή σύμφωνα με την παρ. 24.6 της παρούσας Πρόσκλησης, και ο οποίος θα κληθεί, υπό τους όρους και προϋποθέσεις της παρούσας, να συστήσει την ΑΕΕΣ και να υπογράψει τη Σύμβαση Σύμπραξης.
- 2.1.3 **«Αναθέτουσα Αρχή»** είναι ο Δήμος Κοζάνης, όπως ορίζεται στην παρ. 3.1.1 της παρούσας Πρόσκλησης.
- 2.1.4 **«Ανταγωνιστικός Διάλογος»** είναι η διαγωνιστική διαδικασία σύμφωνα με το άρθρο 13 του ν. 3389/2005 και το άρθρο 30 του ν. 4412/2016 που ακολουθείται στον παρόντα Διαγωνισμό.
- 2.1.5 **«Αποδεκτή Τράπεζα»** είναι (α) μία τράπεζα ή άλλο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα σε οποιοδήποτε κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.), εποπτεύεται απευθείας από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα ως σημαντική εποπτευόμενη οντότητα ή σημαντικός εποπτευόμενος όμιλος κατά την έννοια των περιπτώσεων (16) και (22) του άρθρου 2 του υπ' αρ. 468/2014 Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας της 16 της Απριλίου 2014 (ECB/2014/17), συμπεριλαμβάνεται στον κατάλογο των σημαντικών εποπτευόμενων οντοτήτων ή ομίλων που εκδίδεται δυνάμει του άρθρου 49 παρ. 1 του εν λόγω Κανονισμού και συμμορφώνεται πλήρως με τις απαιτήσεις του σχετικού πλαισίου προληπτικής εποπτείας, ή (β) κάθε τράπεζα ή άλλο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα σε οποιοδήποτε κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.) ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.) ή του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου (Π.Ο.Ε.) και διαθέτει αξιολόγηση πιστοληπτικής ικανότητας για μακροπρόθεσμη μη εξασφαλισμένη χρηματοδότηση ίση με BBB+ (ή ανώτερη) από τον οίκο Standard & Poor's Corporation, ή Baa1 (ή ανώτερη) από τον οίκο Moody's Investors Services, Inc., ή BBB+ (ή ανώτερη) από τον οίκο Fitch Ratings.
- 2.1.6 **«Αποδεκτός Ασφαλιστής»** είναι ασφαλιστικές επιχειρήσεις προερχόμενες από κράτη - μέλη της Ε.Ε. ή του Ε.Ο.Χ ή από κράτη που έχουν υπογράψει τη Σ.Δ.Σ. του Π.Ο.Ε. και παρέχουν νόμιμα υπηρεσίες ασφάλισης στους αντίστοιχους Κλάδους ασφαλίσεων κατά ζημιών και, ειδικά για την έκδοση εγγυητικών επιστολών, στον Κλάδο 15 «Εγγυήσεις», όπως οι Κλάδοι ορίζονται στο άρθρο 4 [«Κλάδοι ασφαλίσεων κατά ζημιών (άρθρα 2, 197 και Παραρτήματα Ι και V της Οδηγίας 2009/138/EK)»] του ν. 4364/2016, υπό τον όρο ότι πληρούν την Βασική Κεφαλαιακή Απαιτήση Φερεγγυότητας που ορίζεται στο άρθρο 81 [«Υπολογισμός της Βασικής Κεφαλαιακής Απαιτήσης Φερεγγυότητας (άρθρο 105 της Οδηγίας 2009/138/EK, παράγραφος 29 του άρθρου 2 της Οδηγίας 2014/51/ΕΕ)»] του ν. 4364/2016 και υπολογίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο της παραγράφου 1 του Παραρτήματος Ι του ν. 4364/2016. Επιπρόσθετα, θα πρέπει να διαθέτουν αξιολόγηση πιστοληπτικής ικανότητας (αναφορικά με την εκπλήρωση ασφαλιστικών απαιτήσεων) τουλάχιστον Α- (Α minus) από τον οίκο αξιολόγησης S&P's ή με ισοδύναμη αξιολόγηση των οίκων Moody's, Fitch, AMBest ή εναλλακτικά να έχουν καλύψει τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από τις συγκεκριμένες ασφαλίσεις με αντασφαλιστές που διαθέτουν την ανωτέρω βαθμίδα πιστοληπτικής αξιολόγησης.
- 2.1.7 **«Αρχική Κεφαλαιακή Δαπάνη»** υπολογίζεται για κάθε Κτιριακό Συγκρότημα και περιλαμβάνει τις κατηγορίες κόστους που εμφανίζονται στον Πίνακα 5.3 του Παραρτήματος 5 της παρούσας Πρόσκλησης.
- 2.1.8 **«Αρχικός Μέτοχος»** είναι το φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτής, τα οποία θα αναδειχθούν ως ο Ανάδοχος του Έργου και θα κληθούν να συστήσουν την ΑΕΕΣ σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα Πρόσκληση.
- 2.1.9 **«Α' Φάση του Διαγωνισμού» ή «Α' Φάση»** είναι η φάση του Διαγωνισμού μεταξύ της αποστολής της προκήρυξης του Διαγωνισμού στο Συμπλήρωμα της Επίσημης Εφημερίδας της Ευρωπαϊκής Ένωσης την 03.05.2023 (Αρ. Προκήρυξης: 2023/S 089-271685) και της έκδοσης της υπ' αριθμ. 355/18.08.2023 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κοζάνης (ΑΔΑ: 9ΑΣΠΩΛΠ-8ΤΚ), με την οποία ολοκληρώθηκε η διαδικασία της προεπιλογής.

- 2.1.10 **«Β' Φάση του Διαγωνισμού»** ή **«Β' Φάση»** είναι η φάση του Διαγωνισμού που έπεται της προεπιλογής των Υποψηφίων και διαρκεί μέχρι το πέρας της διαδικασίας επιλογής του Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης και ανάθεσης της Σύμβασης Σύμπραξης, και υποδιαιρείται σε δύο στάδια: Στάδιο Β.Ι – Διάλογος, και Στάδιο Β.ΙΙ – Υποβολή Προσφορών.
- 2.1.11 **«Βασικός Σχεδιασμός»** είναι η τεχνική λύση υλοποίησης του Έργου που περιλαμβάνεται στις Προδιαγραφές Έργου (είτε αυτή προκύπτει από τις προδιαγραφές που έχει θέσει η Αναθέτουσα Αρχή, είτε σε συνδυασμό με την Τεχνική Προσφορά) και όπως αυτή θα καθοριστεί με την σύνταξη των οριστικών μελετών, με βάση και τις απαιτήσεις της Σύμβασης Σύμπραξης και την εφαρμογή των πρότυπων περιβαλλοντικών δεσμεύσεων.
- 2.1.12 **«Βασικός Υπεργολάβος»** είναι κάθε πρόσωπο, στο οποίο ο ΙΦΣ αναθέτει (με τον τρόπο και κατά την έκταση που τυχόν επιτρέπεται από τη Σύμβαση Σύμπραξης) την εκτέλεση εργασιών ή την παροχή υπηρεσιών ή ουσιώδες μέρος των συμβατικών του υποχρεώσεων, σε κάθε περίπτωση συμπεριλαμβανομένων των Εξειδικευμένων Υπεργολάβων.
- 2.1.13 **«Δείκτης Ελάχιστης Κάλυψης Δανειακών Υποχρεώσεων κατά τη Διάρκειά τους»** ή **«ΔΕΚΔΥ»** είναι η ελάχιστη τιμή του Δείκτη Κάλυψης Δανειακών Υποχρεώσεων κατά τη Διάρκειά του κατά την Περίοδο Υπηρεσιών και για όσο διαρκεί η εξυπηρέτηση των δανειακών υποχρεώσεων της ΑΕΕΣ.
- 2.1.14 **«Δείκτης Ελάχιστης Κάλυψης Δανείου κατά τη Διάρκειά του»** ή **«ΔΕΚΔΔ»** είναι ελάχιστη τιμή του Δείκτη Κάλυψης Δανείου κατά τη Διάρκειά του κατά την Περίοδο Υπηρεσιών και για όσο διαρκεί η εξυπηρέτηση των δανειακών υποχρεώσεων. Εκτός και αν άλλως καθορίζεται στο κείμενο, ο ΔΕΚΔΔ θα υπολογίζεται στο σύνολο του Κύριου Χρέους της ΑΕΕΣ.
- 2.1.15 **«Δείκτης Μέσης Κάλυψης Δανειακών Υποχρεώσεων»** ή **«ΔΜΚΔΥ»** είναι η μέση τιμή του Δείκτη Κάλυψης Δανειακών Υποχρεώσεων κατά την Περίοδο Υπηρεσιών και για όσο διαρκεί η εξυπηρέτηση των δανειακών υποχρεώσεων της ΑΕΕΣ.
- 2.1.16 **«Δείκτης Μέσης Κάλυψης Δανείου κατά τη Διάρκειά του»** ή **«ΔΜΚΔΔ»** είναι η μέση τιμή του Δείκτη Κάλυψης Δανείου κατά τη Διάρκειά του κατά την Περίοδο Υπηρεσιών και για όσο διαρκεί η εξυπηρέτηση των δανειακών υποχρεώσεων της ΑΕΕΣ. Εκτός και αν άλλως καθορίζεται στο κείμενο, ο ΔΜΚΔΔ θα υπολογίζεται στο σύνολο του Κύριου Χρέους της ΑΕΕΣ.
- 2.1.17 **«Δεσμευτική Επένδυση»** είναι το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου του ΙΦΣ και του τυχόν Δευτερογενούς Χρέους που θα πρέπει να καταβληθεί από τους Αρχικούς Μετόχους και τους τυχόν Δευτερεύοντες Χρηματοδότες.
- 2.1.18 **«Δεσμευτική Πίστωση σε Αναμονή»** είναι μία ή περισσότερες από τις Κύριες Συμβάσεις Χρηματοδότησης που συνάπτει η ΑΕΕΣ:
- ως πίστωση σε αναμονή, ενέγγυα πίστωση ή εγγύηση δεσμευτική για τους Κύριους Χρηματοδότες κατά την Ημερομηνία Υπογραφής,
 - με αποκλειστικό σκοπό την κάλυψη υπερβάσεων κόστους έναντι του αρχικού προϋπολογισμού αυξημένων δαπανών λειτουργίας ή απώλειας εσόδων της ΑΕΕΣ και σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται η χρήση της πίστωσης αυτής για την αποπληρωμή ποσών οφειλόμενων από την ΑΕΕΣ βάσει οποιασδήποτε Δευτερεύουσας Σύμβασης Χρηματοδότησης, και
 - με πρώτη εξασφάλιση έναντι όλων των άλλων χρηματοδοτικών συμβάσεων που έχει συνάψει ή θα συνάψει η ΑΕΕΣ, εξαιρουμένων των λοιπών Κύριων Συμβάσεων Χρηματοδότησης (με τις οποίες θα είναι *pari passu*).
- 2.1.19 **«Δεσμευτική Προσφορά»** ή **«Προσφορά»** είναι η προσφορά, που θα υποβάλουν οι Προεπιλεγέντες προς την Αναθέτουσα Αρχή, στο πλαίσιο του παρόντος Διαγωνισμού, κατά το παρόν Στάδιο Β.ΙΙ της Β' Φάσης αυτού, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης.

- 2.1.20 **«Δευτερεύον Χρέος»** είναι το τμήμα της Δεσμευτικής Επένδυσης που αντιστοιχεί σε δάνεια μειωμένης εξασφάλισης ή/και κεφάλαια άλλης μορφής, που παρέχονται στον ΙΦΣ από Δευτερεύοντες Χρηματοδότες στο πλαίσιο των Δευτερευουσών Συμβάσεων Χρηματοδότησης.
- 2.1.21 **«Δευτερεύοντες Χρηματοδότες»** είναι:
- οι Αρχικοί Μέτοχοι ή συνδεδεμένα μέρη, εφόσον οι Αρχικοί Μέτοχοι εγγυόνται ότι οι οντότητες αυτές θα καταβάλουν τα δάνεια μειωμένης εξασφάλισης ή/και κεφάλαια άλλης μορφής· ή/και
 - τρίτοι, εφόσον την καταβολή των δανείων μειωμένης εξασφάλισης ή/και κεφαλαίων άλλης μορφής εγγυώνται οι Αρχικοί Μέτοχοι ή συνδεδεμένα μέρη.
- 2.1.22 **«Διαγωνιζόμενος»** είναι κάθε Προεπιλεγείς, ο οποίος θα κληθεί και θα παραλάβει την παρούσα Πρόσκληση.
- 2.1.23 **«Διαγωνισμός»** είναι η διαδικασία ανάθεσης που ξεκίνησε με την αποστολή της προκήρυξης για την Α' Φάση του Διαγωνισμού στο Συμπλήρωμα της Επίσημης Εφημερίδας της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχει σκοπό τη σύναψη της Σύμβασης Σύμπραξης.
- 2.1.24 **«Διάλογος»** είναι η διαδικασία ανταλλαγής απόψεων, υποβολής προτάσεων και σχολίων επί διαφόρων πτυχών της Σύμπραξης, η οποία διεξήχθη μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και των Προεπιλεγέντων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΠΣΔ της Φάσης Β.Ι του Διαγωνισμού.
- 2.1.25 **«Διαχειριστής»** είναι ο Εξειδικευμένος Υπεργολάβος που έχει ορίσει ο Διαγωνιζόμενος κατά την Α' Φάση του Διαγωνισμού για την τεχνική διαχείριση, λειτουργία και συντήρηση του Έργου ή ο εκάστοτε, κατά τις προβλέψεις της παρούσας, αντικαταστάτης του, ο οποίος θα συμβληθεί με την ΑΕΕΣ με τη Σύμβαση Διαχείρισης.
- 2.1.26 **«Έγγραφα Διαγωνισμού»** είναι το σύνολο:
- των τευχών του Διαγωνισμού (Φάση Α': Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, Στάδιο Β.Ι: Πρόσκληση Συμμετοχής σε Διάλογο και Στάδιο Β.ΙΙ: Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών μετά των Παραρτημάτων τους),
 - τα αντίστοιχα τεύχη απαντήσεων / διευκρινίσεων / συμπληρωματικών πληροφοριών που εκδίδονται σε κάθε Φάση, και
 - των Πληροφοριακών Στοιχείων του Έργου
 - και όσα τυχόν επιπλέον έγγραφα περιλαμβάνονται στην παρ. 4.1.1 της παρούσας.
- 2.1.27 **«Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης»** είναι η εγγυητική επιστολή που θα πρέπει να υποβάλουν οι Αρχικοί Μέτοχοι σύμφωνα με τις παρ. και 17.4 και 28.1.5 της παρούσας Πρόσκλησης.
- 2.1.28 **«Εγγυητική Επιστολή Περιόδου Εργασιών»** είναι η εγγυητική επιστολή που θα πρέπει να υποβάλει ο ΙΦΣ σύμφωνα με τις παρ. 17.3 και 28.1.5 της παρούσας Πρόσκλησης.
- 2.1.29 **«Εγγυητική Επιστολή Περιόδου Υπηρεσιών»** είναι η εγγυητική επιστολή που θα πρέπει να υποβάλει ο ΙΦΣ σύμφωνα με την παρ. 17.5 της παρούσας Πρόσκλησης.
- 2.1.30 **«Εγγυητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου»** είναι η εγγυητική επιστολή που θα πρέπει να υποβάλει ο Προσωρινός Ανάδοχος σύμφωνα με την παρ. 17.2 της παρούσας Πρόσκλησης.
- 2.1.31 **«Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής»** είναι η εγγυητική επιστολή που θα πρέπει να υποβάλουν οι Διαγωνιζόμενοι σύμφωνα με την παρ. 17.1 της παρούσας Πρόσκλησης.
- 2.1.32 **«Εκπρόσωπος Διαγωνιζομένου»** είναι το πρόσωπο που έχει ορισθεί ως Εκπρόσωπος Υποψηφίου κατά την Α' Φάση ή το Στάδιο Β.Ι του Διαγωνισμού, ή που, τυχόν, θα ορισθεί από τον Διαγωνιζόμενο, μαζί με τον αναπληρωτή του, σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην παρ. 19.1.3 της παρούσας Πρόσκλησης.

- 2.1.33 «**Ενιαία Πληρωμή**» ή «**ΕΠ**» είναι η αμοιβή που πράγματι καταβάλλεται από την Αναθέτουσα Αρχή στον ΙΦΣ, μετά τις επιβαλλόμενες απομειώσεις, διορθώσεις και συμψηφισμούς, σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Σύμπραξης.
- 2.1.34 «**Ένωση Προσώπων**» είναι κάθε ένωση, συμπεριλαμβανομένης της προσωρινής σύμπραξης, ή κοινοπραξία φυσικών ή/και νομικών προσώπων.
- «**Εξειδικευμένοι Υπεργολάβοι**» είναι οι οικονομικοί φορείς που όρισε ο Διαγωνιζόμενος κατά την Α' Φάση του Διαγωνισμού (ή όπως αντικαταστάθηκαν, σύμφωνα με τους όρους του Διαγωνισμού) για τη μελέτη, την κατασκευή, τη διαχείριση, τη λειτουργία και τη συντήρηση του Έργου.
- 2.1.35 «**Επιλαχών**» είναι ο δεύτερος σε προτίμηση Προσφέρων για την ανάθεση της Σύμβασης Σύμπραξης.
- 2.1.36 «**Επιστολή Δανειακής Υποστήριξης**» είναι η επιστολή ή οι επιστολές που θα υποβάλει ο Διαγωνιζόμενος στον Φάκελο Γ' της Προσφοράς και η/οι οποία/ες θα έχει/ουν συνταχθεί, κατά περίπτωση, σύμφωνα με το υπόδειγμα 0 του Παραρτήματος 5 και θα εκδοθεί/ούν από Αποδεκτή Τράπεζα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 21.1 περ. (ζ) και 21.5 παρούσας Πρόσκλησης.
- 2.1.37 «**Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού (ΕΔΔ)**» είναι η επιτροπή που έχει ορισθεί από την Αναθέτουσα Αρχή για την παραλαβή, τον έλεγχο και την αξιολόγηση των Δεσμευτικών Προσφορών.
- 2.1.38 «**Έργο**» ή «**Σύμπραξη**» είναι το εν γένει αντικείμενο της Σύμβασης Σύμπραξης, ήτοι η μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση, λειτουργία και συντήρηση έργου πολύ-λειτουργικού συγκροτήματος της Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας Κοζάνης, όπως καθορίζεται στον Βασικό Σχεδιασμό.
- 2.1.39 «**Έσοδα**» είναι τα πάσης φύσεως έσοδα του ΙΦΣ στο πλαίσιο της Σύμβασης Σύμπραξης (ήτοι η Ενιαία Πληρωμή), μετά την αφαίρεση του αναλογούντος ΦΠΑ.
- 2.1.40 «**Ημερομηνία Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών**» είναι η ορισθείσα, στην παρ. 15.1.1 της παρούσας Πρόσκλησης, καταληκτική ημερομηνία κατά την οποία θα κληθούν οι Διαγωνιζόμενοι να υποβάλουν Δεσμευτική Προσφορά, ή οποία άλλη, ενδεχομένως, ορισθεί, κατόπιν παράτασης ή αναβολής.
- 2.1.41 «**Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών**» είναι η ημερομηνία κατά την οποία θα έχει επιτευχθεί η έκδοση Πιστοποιητικού Αποδοχής Εργασιών του Έργου.
- 2.1.42 «**Ημερομηνία Υπογραφής**» είναι η ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης Σύμπραξης.
- 2.1.43 «**Ιδιωτικός Φορέας Σύμπραξης (ΙΦΣ)**» είναι η ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού («**ΑΕΕΣ**»), η οποία θα συμβληθεί με την Αναθέτουσα Αρχή και τους Αρχικούς Μετόχους στη Σύμβαση Σύμπραξης.
- 2.1.44 «**Κατασκευαστής**» είναι ο Εξειδικευμένος Υπεργολάβος που έχει ορίσει ο Διαγωνιζόμενος κατά την Α' Φάση του Διαγωνισμού για την κατασκευή του Τεχνικού Έργου ή ο εκάστοτε, σύμφωνα με τους όρους του Διαγωνισμού, αντικαταστάτης του.
- 2.1.45 «**Κτιριακό Συγκρότημα**» είναι τα κτιριακά συγκροτήματα που αναφέρονται στο Παράρτημα 2 του Σχεδίου Σύμβασης Σύμπραξης, και αποτελούνται από τα επιμέρους κτίρια ή συγκροτήματα κτιρίων και τις λοιπές εγκαταστάσεις (συμπεριλαμβανομένου του περιβάλλοντος χώρου αυτών, των συστατικών και των παραρτημάτων τους, του Εξοπλισμού ΙΦΣ και των εν γένει υποδομών και συστημάτων που σχετίζονται ή συνεχονται με αυτά ή τα εξυπηρετούν) και τα οποία πρόκειται να κατασκευαστούν στους Χώρους του Έργου και στα οποία θα παρέχονται οι Υπηρεσίες σύμφωνα με το Σχέδιο της Σύμβασης Σύμπραξης.
- 2.1.46 «**Κύρια Σύμβαση Πίστωσης**» είναι αυτή από τις Κύριες Συμβάσεις Χρηματοδότησης που συνάπτει η ΑΕΕΣ:

- α. με αποκλειστικό σκοπό την κάλυψη του προϋπολογισμού κατά την Περίοδο Εργασιών (εξαιρουμένων τυχόν υπερβάσεων κόστους έναντι του αρχικού προϋπολογισμού, αυξημένων δαπανών λειτουργίας ή απώλειας εσόδων της ΑΕΕΣ), και
- β. με πρώτη εξασφάλιση έναντι όλων των άλλων χρηματοδοτικών συμβάσεων που έχει συνάψει ή θα συνάψει η ΑΕΕΣ, εξαιρουμένων των λοιπών Κύριων Συμβάσεων Χρηματοδότησης.

- 2.1.47 **«Κύριες Συμβάσεις Χρηματοδότησης»** είναι οι συμβάσεις μεταξύ της ΑΕΕΣ και τρίτων, δυνάμει των οποίων χορηγείται ή πρόκειται να χορηγηθεί στην ΑΕΕΣ οποιαδήποτε χρηματοδότηση πρώτης εξασφάλισης σε εκπλήρωση της υποχρέωσής της, που απορρέει από το άρθρο 12 της παρούσας Πρόσκλησης, εξαιρουμένης της Δεσμευτικής Επένδυσης (είτε υπό μορφή δανείων είτε υπό μορφή πιστώσεων σε αναμονή είτε υπό μορφή παροχής ενέγγυων πιστώσεων ή εγγυήσεων δανείων ή υπό οποιαδήποτε άλλη μορφή), και οι οποίες σε κάθε περίπτωση θα έχουν εγκριθεί από την Αναθέτουσα Αρχή και θα έχουν γίνει αποδεκτές από αυτή.
- 2.1.48 **«Κύριοι Χρηματοδότες»** είναι τα πρόσωπα που χρηματοδοτούν τον ΙΦΣ στα πλαίσια των Κύριων Συμβάσεων Χρηματοδότησης, καθένα από τα οποία είναι Αποδεκτή Τράπεζα.
- 2.1.49 **«Μελέτες»** είναι όλα τα σχέδια, σκαριφήματα, αναφορές, έγγραφα, ηλεκτρονικά αρχεία, υπολογισμοί, μαθηματικοί τύποι και λοιπά στοιχεία, τα οποία είναι αποτέλεσμα συστηματικής και αναλυτικής επιστημονικής και τεχνικής εργασίας και έρευνας σε συγκεκριμένο απλό ή σύνθετο γνωστικό αντικείμενο, που αποβλέπουν ιδίως στην εκτέλεση των εργασιών και έχουν σχέση με τη μελέτη, κατασκευή, δοκιμή και λειτουργία του Έργου, συμπεριλαμβανομένων όλων των κατηγοριών μελετών, των κύριων μελετών και των υποστηρικτικών μελετών και ερευνών, των απλών μελετών και των σύνθετων μελετών, ανάλογα με την περίπτωση.
- 2.1.50 **«Μελετητής»** είναι ο Εξειδικευμένος Υπεργολάβος που έχει ορίσει ο Διαγωνιζόμενος κατά την Α' Φάση του Διαγωνισμού για την εκπόνηση των μελετών ή ο εκάστοτε, σύμφωνα με τους όρους του Διαγωνισμού, αντικαταστάτης του.
- 2.1.51 **«Μηνιαία Ενιαία Πληρωμή ή ΜΕΠ»** είναι η Ενιαία Πληρωμή εκφραζόμενη σε μηνιαία βάση.
- 2.1.52 **«Ονομαστικός Μετά από Φόρους Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης Δεσμευτικής Επένδυσης (ΕΒΑΔΕ)»** είναι η προβλεπόμενη μετά φόρων (μετά φόρων του ΙΦΣ και προ φόρων των μετόχων ή/και Δευτερευόντων Χρηματοδοτών) μικτή απόδοση Δεσμευτικής Επένδυσης σε τρέχουσες τιμές καθ' όλη τη διάρκεια της Συμβατικής Περιόδου. Υπολογίζεται για μια δεδομένη χρονική στιγμή λαμβάνοντας υπόψη τις Διανομές που έγιναν σχετικά με το Έργο μέχρι τη χρονική αυτή στιγμή και αυτές που προβλέπεται να γίνουν κατά την υπολειπόμενη Συμβατική Περίοδο λαμβάνοντας υπόψη την έως τότε πραγματική απόδοση του Έργου και τις εύλογες μακροοικονομικές παραδοχές που είναι επικρατέστερες τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή.
- 2.1.53 **«Οριστικοποίηση της Σύμβασης Σύμπραξης»** είναι το σύνολο των διαδικαστικών ενεργειών που απαιτείται να διεκπεραιωθούν πριν την υπογραφή της Σύμβασης Σύμπραξης.
- 2.1.54 **«Περίοδος Εργασιών»** είναι το χρονικό διάστημα από την Ημερομηνία Υπογραφής μέχρι την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών.
- 2.1.55 **«Περίοδος Οριστικοποίησης Σύμβασης Σύμπραξης»** είναι η αρχική ή κατά παράταση χρονική περίοδος εντός της οποίας ο Προσωρινός Ανάδοχος θα πρέπει να έχει ολοκληρώσει τις περιγραφόμενες στις παρ. 24.1 μέχρι και 24.5 ενέργειες για την Οριστικοποίηση της Σύμβασης Σύμπραξης.
- 2.1.56 **«Περίοδος Πληρωμής»** είναι κάθε ημερολογιακός μήνας ή (στην περίπτωση της πρώτης Περιόδου Πληρωμής και της τελευταίας Περιόδου Πληρωμής) μέρος αυτού κατά τη διάρκεια της Περιόδου Υπηρεσιών.

- 2.1.57 «**Περίοδος Υπηρεσιών**» είναι το χρονικό διάστημα από την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών (συμπεριλαμβανομένης αυτής της ημερομηνίας) και μέχρι τη λύση ή τη λήξη της Σύμβασης Σύμπραξης, όποια εκ των δυο επισυμβεί πρώτη.
- 2.1.58 «**Πίνακας Κατάταξης Προσφερόντων**» είναι ο πίνακας στον οποίο θα καταταχθούν οι Προσφέροντες σε φθίνουσα σειρά με βάση τη συνολική βαθμολογία τους.
- 2.1.59 «**Πιστοποιητικό Αποδοχής Εργασιών**» είναι το πιστοποιητικό που εκδίδει ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής και στο οποίο βεβαιώνεται ότι πληρούνται οι Προδιαγραφές Έργου.
- 2.1.60 «**Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών**» είναι η προβλεπόμενη ημερομηνία κατά την οποία θα έχει επιτευχθεί η έκδοση Πιστοποιητικού Αποδοχής Εργασιών για το Έργο.
- 2.1.61 «**Προδιαγραφές Έργου**» είναι οι προδιαγραφές που έχει θέσει η Αναθέτουσα Αρχή και αποδέχεται ο ΙΦΣ αναφορικά με το Έργο και προσαρτώνται στο Σχέδιο Σύμβασης Σύμπραξης ως Παράρτημα 2 [Προδιαγραφές Έργου (Εργασιών και Υπηρεσιών)].
- 2.1.62 «**Προεπιλεγείς**» είναι κάθε υποψήφιος, ο οποίος προεπιλέχθηκε μετά την ολοκλήρωση της Α' Φάσης του Διαγωνισμού, συμμετείχε προσηκόντως στον Διάλογο του Σταδίου Β.Ι της Β' Φάσης και καλείται δια της παρούσας Πρόσκλησης να υποβάλει Δεσμευτική Προσφορά.
- 2.1.63 «**Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (ΠΕΕ)**» είναι η υπ' αριθμ. πρωτ. 13066/08.05.2023 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (ΑΔΑΜ 23PROC012626754 2023-05-08) της Α' Φάσης του Διαγωνισμού.
- 2.1.64 «**Πρόσκληση Συμμετοχής σε Διάλογο (ΠΣΔ)**» είναι η υπ' αριθμ. πρωτ. 28743/25.9.2023 Πρόσκληση Συμμετοχής σε Διάλογο του Σταδίου Β.Ι της Β' Φάσης του Διαγωνισμού.
- 2.1.65 «**Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών**» ή «**Πρόσκληση**» είναι η παρούσα πρόσκληση για την υποβολή Δεσμευτικών Προσφορών του Σταδίου Β.ΙΙ της Β' Φάσης του Διαγωνισμού.
- 2.1.66 «**Προσφέρων**» είναι ο Διαγωνιζόμενος που έχει υποβάλει Δεσμευτική Προσφορά.
- 2.1.67 «**Προσωρινός Ανάδοχος**» είναι ο Προσφέρων ο οποίος επιλέχθηκε για την ανάθεση της Σύμβασης Σύμπραξης, σύμφωνα με τον Πίνακα Κατάταξης Προσφερόντων.
- 2.1.68 «**Σύμβαση Σύμπραξης**» είναι η σύμβαση σύμπραξης που θα συναφθεί μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του ΙΦΣ για την υλοποίηση του Έργου.
- 2.1.69 «**Σχέδιο Σύμβασης Σύμπραξης**» είναι το τελικό σχέδιο της Σύμβασης Σύμπραξης, το οποίο προσαρτάται στην παρούσα, ως Παράρτημα 7.
- 2.1.70 «**Υπεύθυνη Δήλωση**» είναι η υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, όπως το περιεχόμενο της έχει καθοριστεί με την υπ' αριθ. ΔΙ-ΑΔΠ/Α1/18368 (ΦΕΚ Β' 1276/01.10.2002) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σε περίπτωση δε που το υπευθύνως δηλούν πρόσωπο είναι αλλοδαπό, ως Υπεύθυνη Δήλωση νοείται και η ένορκη βεβαίωση ή δήλωση ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου, σύμφωνα με το δίκαιο του κράτους προέλευσης/εγκατάστασης του δηλούντος προσώπου.
- 2.1.71 «**Χώροι Εγκαταστάσεων ΙΦΣ**» είναι οι εγκαταστάσεις και οι χώροι που χρησιμοποιούνται από τον ΙΦΣ ως εργοταξιακά γραφεία, χώροι προετοιμασίας των εργασιών και δοκιμών ή ως χώροι αποθήκευσης των υλικών.
- 2.1.72 «**Χώροι Κατασκευής του Έργου**» είναι τα γεωτεμάχια ή οι εδαφικές εκτάσεις όπου θα κατασκευαστεί το Έργο, συμπεριλαμβανομένων των εδαφικών εκτάσεων που, εφόσον απαιτείται, απαλλοτριώνονται για το σκοπό αυτό, εξαιρουμένων των Χώρων Εγκαταστάσεων ΙΦΣ.
- 2.1.73 Κατά τα λοιπά, εάν δεν προκύπτει κάτι διαφορετικό από τους παραπάνω ορισμούς ή τα συμφραζόμενα, όλοι οι λοιποί όροι που αναφέρονται με κεφαλαία στοιχεία στην παρούσα Πρόσκληση

θα έχουν την έννοια που αποδίδεται σε κάθε έναν από αυτούς στην ΠΕΕ, την ΠΣΔ ή στο Σχέδιο Σύμβασης Σύμπραξης.

- 2.1.74 Οι επικεφαλίδες τίθενται μόνον για λόγους οργάνωσης της ύλης και δεν επηρεάζουν την ερμηνεία του περιεχομένου της παρούσας Πρόσκλησης.
- 2.1.75 Η αναφορά σε ημέρες θεωρείται ότι είναι σε ημερολογιακές ημέρες, εκτός εάν ρητά ορίζεται ότι πρόκειται για εργάσιμες ημέρες.
- 2.1.76 Ο υπολογισμός των προθεσμιών που τίθενται θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα και του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

3. Αναθέτουσα Αρχή – Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού

- 3.1.1 Τα στοιχεία της Αναθέτουσας Αρχής είναι τα ακόλουθα:

Αναθέτουσα Αρχή	Δήμος Κοζάνης
ΑΦΜ	997769577
Κωδικός ηλεκτρονικής τιμολόγησης	1007.E81401.00053
Αρμόδια υπηρεσιακή μονάδα	Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
Διεύθυνση	Πλατεία 28ης Οκτωβρίου 1, 50131 Κοζάνη NUTS κωδικός: EL531
Στοιχεία επαφής	Τηλέφωνο +30 2461350400 e-mail grammateiaty@kozanh.gr
Πρόσωπο αρμόδιο για επικοινωνία	κα Μακρή Καλλιόπη

- 3.1.2 Για τις ανάγκες της διενέργειας του Σταδίου Β.ΙΙ της Β' Φάσης του Διαγωνισμού, σύμφωνα με όσα ειδικότερα αναφέρονται στην παρούσα Πρόσκληση, καθώς και την πραγματοποίηση των λοιπών ενεργειών που αναφέρονται στην παρούσα, η Αναθέτουσα Αρχή έχει ορίσει Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού.

- 3.1.3 Η τυχόν μεταβολή της αρμοδιότητας ή η αλλαγή της μορφής, της νομικής προσωπικότητας ή κατάστασης ή η καθολική ή η ειδική διαδοχή ή η συγχώνευση ή εν γένει ο μετασχηματισμός ή η μεταβολή της σύνθεσης των αρχών, οργάνων ή υπηρεσιών της Αναθέτουσας Αρχής, που αναφέρονται στην παρούσα Πρόσκληση ή η αλλαγή έδρας ή η μεταφορά των γραφείων σε άλλη διεύθυνση, δεν επηρεάζει την πρόοδο της διαδικασίας της παρούσας Πρόσκλησης.

4. Έγγραφα Διαγωνισμού – Παροχή πληροφοριών και διευκρινίσεων

- 4.1.1 Τα Έγγραφα Διαγωνισμού κατά τη Β' Φάση – Στάδιο Β.ΙΙ αποτελούνται από τα παρακάτω, κατά σειρά ισχύος, σε περίπτωση, τυχόν, ασυμφωνίας μεταξύ τους:

- την παρούσα Πρόσκληση με τα Παραρτήματά της,
- το Σχέδιο Σύμβασης Σύμπραξης με τα Παραρτήματά του,
- την Πρόσκληση Συμμετοχής σε Διάλογο με τα Παραρτήματά της,
- την Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος με τα Παραρτήματά της, και

ε. τα Πληροφοριακά Στοιχεία του Έργου.

- 4.1.2 Η παρούσα Πρόσκληση συμπληρώνει και εξειδικεύει τους όρους της Πρόσκλησης Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και της Πρόσκλησης Συμμετοχής σε Διάλογο του Διαγωνισμού. Με την εξαίρεση των όσων ρητά και ειδικά ρυθμίζονται στην παρούσα, ισχύουν συμπληρωματικά όλοι οι όροι και περιορισμοί της ΠΕΕ και της ΠΣΔ, όπως έχουν περαιτέρω επεξηγηθεί και με τις παρασχεθείσες διευκρινίσεις.
- 4.1.3 Τυχόν τροποποιήσεις, μεταβολές ή διευκρινίσεις που θα εκδοθούν από την Αναθέτουσα Αρχή σε σχέση με την παρούσα Πρόσκληση ή το Σχέδιο Σύμβασης Σύμπραξης και τα Παραρτήματα αυτών, αποκτούν την ίδια σειρά ισχύος με το Έγγραφο του Διαγωνισμού το οποίο τροποποιούν, μεταβάλλουν, διευκρινίζουν ή αντικαθιστούν και υπερισχύουν αυτού στα τυχόν τροποποιούμενα στοιχεία.
- 4.1.4 Οι Διαγωνιζόμενοι οφείλουν, για την ορθή σύνταξη και υποβολή της Δεσμευτικής Προσφοράς τους, να συμμορφωθούν με την παρούσα Πρόσκληση και τα λοιπά Έγγραφα Διαγωνισμού.
- 4.1.5 Η Αναθέτουσα Αρχή θεωρεί ότι οι πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην παρούσα Πρόσκληση επαρκούν για την υποβολή των Δεσμευτικών Προσφορών και των σχετικών δικαιολογητικών. Εντούτοις, οι Προεπιλεγέντες δικαιούνται να λαμβάνουν συμπληρωματικές πληροφορίες ή διευκρινίσεις σχετικά με τον Διαγωνισμό και την παρούσα Πρόσκληση, κατόπιν έγγραφης υποβολής σαφών και συγκεκριμένων ερωτημάτων, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ΕΣΗΔΗΣ, το αργότερο δεκαπέντε (15) ημέρες πριν την Ημερομηνία Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών σύμφωνα με την παρ. 15.1.1 της παρούσας Πρόσκλησης. Μετά την παρέλευση της ανωτέρω προθεσμίας, δεν θα γίνεται καμία διευκρίνιση επί των Εγγράφων του Διαγωνισμού ή άλλη σχετική επικοινωνία. Οι παρεχόμενες από την Αναθέτουσα Αρχή διευκρινίσεις θα δίνονται μέσω της ανάρτησης αυτών στον ηλεκτρονικό χώρο του Διαγωνισμού.
- 4.1.6 Η Αναθέτουσα Αρχή παρατείνει την προθεσμία υποβολής των Προσφορών, ούτως ώστε όλοι οι Διαγωνιζόμενοι να μπορούν να λάβουν γνώση όλων των αναγκαίων πληροφοριών για την κατάρτιση των Προσφορών α) όταν, για οποιονδήποτε λόγο, πρόσθετες πληροφορίες, αν και ζητήθηκαν από Διαγωνιζόμενο έγκαιρα, δεν έχουν παρασχεθεί το αργότερο έξι (6) ημέρες πριν από την Ημερομηνία Υποβολής, και β) όταν τα έγγραφα της παρούσας Πρόσκλησης υφίστανται σημαντικές αλλαγές. Η διάρκεια της παράτασης θα είναι ανάλογη με τη σπουδαιότητα των πληροφοριών που ζητήθηκαν ή των αλλαγών. Όταν οι πρόσθετες πληροφορίες δεν έχουν ζητηθεί έγκαιρα ή δεν έχουν σημασία για την προετοιμασία κατάλληλων Προσφορών, η παράταση της προθεσμίας υποβολής των Προσφορών εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια της Αναθέτουσας Αρχής.
- 4.1.7 Οι έγγραφες διευκρινίσεις της Αναθέτουσας Αρχής επί των τιθέμενων ερωτημάτων θα αναρτώνται, ανωνύμως, ήτοι χωρίς μνεία των υποβαλλόντων τα ερωτήματα Ενδιαφερόμενων, στον ηλεκτρονικό χώρο του Διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ. Τυχόν πληροφορίες που καθίστανται διαθέσιμες, κατά τα περιγραφόμενα ανωτέρω, θα τεκμαίρονται ως αναντίρρητα γνωστές σε όλους τους Διαγωνιζόμενους από την ημερομηνία της δημοσίευσής τους. Οι Διαγωνιζόμενοι δεν δικαιούνται να επικαλούνται προφορικές απαντήσεις ή διευκρινίσεις της Αναθέτουσας Αρχής.

5. Γλώσσα της Διαδικασίας

- 5.1.1 Επίσημη γλώσσα του Διαγωνισμού και της Σύμβασης Σύμπραξης είναι η ελληνική και κάθε έγγραφο της Αναθέτουσας Αρχής θα είναι συντεταγμένο στην ελληνική γλώσσα.
- 5.1.2 Όλα τα έγγραφα, που θα περιλαμβάνονται στην Προσφορά, θα είναι συντεταγμένα στην ελληνική γλώσσα ή θα συνοδεύονται από νόμιμη μετάφρασή τους στα ελληνικά, υπό την επιφύλαξη της παρ. 5.1.3 της παρούσας. Για τις ανάγκες της παρούσας, ως νόμιμη μετάφραση θεωρείται εκείνη που γίνεται είτε από τη Μεταφραστική Υπηρεσία του Υπουργείου Εξωτερικών, είτε από το αρμόδιο Προξενείο, είτε από δικηγόρο, σύμφωνα με το άρθρο 454 του Κ.Πολ.Δ., τις διατάξεις του ν. 3712/2008 (ΦΕΚ Α' 225) και το άρθρο 36 του Κώδικα Δικηγόρων. Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των

εγγράφων που έχουν συνταχθεί σε περισσότερες γλώσσες, για τις σχέσεις μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και των Διαγωνιζόμενων, υπερισχύει η ελληνική έκδοση.

- 5.1.3 Ενημερωτικά και τεχνικά φυλλάδια και άλλα έντυπα - εταιρικά ή μη – με ειδικό τεχνικό περιεχόμενο, δηλαδή έντυπα με αμιγώς τεχνικά χαρακτηριστικά, όπως αριθμούς, αποδόσεις σε διεθνείς μονάδες, μαθηματικούς τύπους και σχέδια, που είναι δυνατόν να διαβαστούν σε κάθε γλώσσα και δεν είναι απαραίτητη η μετάφρασή τους, μπορούν να υποβάλλονται σε άλλη γλώσσα, χωρίς να συνοδεύονται από μετάφραση στην ελληνική. Ειδικά, το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο, το οποίο αποτελεί μέρος της Οικονομικής Προσφοράς, μπορεί να είναι συντεταγμένο στην αγγλική γλώσσα.
- 5.1.4 Οι τυχόν προδικαστικές προσφυγές, σύμφωνα με το άρθρο 25 της παρούσας Πρόσκλησης, θα υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα.
- 5.1.5 Η έγγραφη και η προφορική επικοινωνία μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής, των επιτροπών του Διαγωνισμού και των Διαγωνιζομένων, των Προσφερόντων, του Προσωρινού Αναδόχου και του Ι.Φ.Σ. θα γίνονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα. Επισημαίνεται η υποχρέωση όλων των ανωτέρω να διευκολύνουν την επικοινωνία των αλλοδαπών υπαλλήλων τους με την Αναθέτουσα Αρχή, καθώς και με τις επιτροπές του Διαγωνισμού με τον ορισμό και την παρουσία διερμηνέων με δική τους ευθύνη και δαπάνη.

6. Μεταβολές στη σύνθεση Διαγωνιζομένων

- 6.1.1 Οι μεταβολές στη σύνθεση Διαγωνιζομένων επιτρέπονται υπό τους όρους της παρ. 6.3 της ΠΕΕ, με την εξαίρεση του επόμενου εδαφίου. Ρητώς αναφέρεται ότι, στο πλαίσιο της παρούσας Πρόσκλησης, δεν νοείται ως επιτρεπτή περίπτωση μεταβολής η περιγραφόμενη στην περ. δ' της παρ. 6.3.1 της ΠΕΕ.

7. Εφαρμοστέα Νομοθεσία

- 7.1.1 Η ανάθεση και εκτέλεση της Σύμβασης Σύμπραξης διέπεται από την κείμενη νομοθεσία και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτής εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως ισχύουν, και ιδίως τις διατάξεις:
- α. του ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ Α' 147),
 - β. του ν. 3389/2005 «Συμπράξεις Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα» (ΦΕΚ Α' 232),
 - γ. του ν. 4270/2014 (ΦΕΚ Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,
 - δ. του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις του ν. 3548/2007 (Α' 68) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 184),
 - ε. του ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 45), και ιδίως των άρθρων 7 και 13 έως 15,
 - στ. του ν. 4700/2020 «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 127),
 - ζ. του Κανονισμού (ΕΕ) 679/2016 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και

την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων)), ΕΕ L 119, 04.05.2016, σ. 1–88,

- η. του ν. 3310/2005 «Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων» (ΦΕΚ Α' 30),
- θ. του π.δ. 82/1996 «Ονομαστικοποίηση των μετοχών Ελληνικών Ανωνύμων Εταιρειών που μετέχουν στις διαδικασίες ανάληψης έργων ή προμηθειών του Δημοσίου ή των νομικών προσώπων του ευρύτερου δημόσιου τομέα» (ΦΕΚ Α' 66),
- ι. της κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας υπ' αριθμ. 20977/2007 με θέμα «Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του ν. 3310/2005, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3414/2005» (ΦΕΚ Β' 1673),
- ια. του π.δ 28/2015 «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία» (ΦΕΚ Α' 34),
- ιβ. του π.δ. 39/2017 «Κανονισμός εξέτασης προδικαστικών προσφυγών ενώπιων της Α.Ε.Π.Π.» (ΦΕΚ Α' 64),
- ιγ. του π.δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» (ΦΕΚ Α' 145),
- ιδ. της υπ' αρ. 4968/2026 Κοινής Υπουργικής Απόφασης «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) - Τροποποίηση της υπ' αρ. 76928/09.07.2021 (Β' 3075) κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Επικρατείας» (ΦΕΚ Β' 334),
- ιε. της υπ' αρ. 166278/2021 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Υποδομών και Μεταφορών και Επικρατείας «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν στην ανάθεση των δημοσίων συμβάσεων έργων, μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)» (ΦΕΚ Β' 2813),
- ιστ. του ν. 3852/2010 Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης (ΦΕΚ Α' 87/2010),
- ιζ. του ν. 4555/2018 Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης Εμβάθυνση της Δημοκρατίας Ενίσχυση της Συμμετοχής Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] (ΦΕΚ Α' 133/2018).

7.1.2 Επιπροσθέτως εφαρμόζονται οι σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, καθώς και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας καθώς και το σύνολο των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α.) και ερμηνευτική εγκύκλιος που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση του Έργου και της Σύμβασης Σύμπραξης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά.

ΜΕΡΟΣ ΙΙ ΤΟ ΕΡΓΟ

8. Περιγραφή του Αντικειμένου της Σύμβασης Σύμπραξης

8.1.1 Με τη Σύμβαση Σύμπραξης, η Αναθέτουσα Αρχή αναθέτει στον ΙΦΣ και αυτός αναλαμβάνει να εκτελέσει το έργο «Υλοποίηση έργου πολύ-λειτουργικού συγκροτήματος της Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας Κοζάνης, με ΣΔΙΤ», όπως προσδιορίζεται στα Έγγραφα Διαγωνισμού, έναντι ανταλλάγματος, το οποίο συνίσταται στην Ενιαία Πληρωμή, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της Σύμβασης Σύμπραξης.

9. Διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης

- 9.1.1 Η συνολική διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης ορίζεται σε είκοσι επτά (27) έτη. Η Περίοδος Εργασιών ορίζεται σε τριάντα (30) μήνες.

10. Κίνδυνοι Έργου

- 10.1.1 Όλα τα ζητήματα κατανομής κινδύνων μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του ΙΦΣ ρυθμίζονται στη Σύμβαση Σύμπραξης.
- 10.1.2 Στο πλαίσιο της υποχρέωσης του ΙΦΣ να εξασφαλίσει τη χρηματοδότηση του Έργου και με την επιφύλαξη της παρ. 21.5 της παρούσας και των όρων της Σύμβασης Σύμπραξης, ο ΙΦΣ αναλαμβάνει καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης Σύμπραξης κάθε κίνδυνο που ενδέχεται να προκύψει από μεταβολές επιτοκίων, πληθωρισμού, συναλλαγματικών ισοτιμιών και κάθε άλλου στοιχείου, το οποίο δύναται να επηρεάσει τη χρηματοοικονομική του κατάσταση.

11. Αντάλλαγμα – Μηχανισμός Πληρωμών

- 11.1.1 Κατά την Περίοδο Υπηρεσιών, η Αναθέτουσα Αρχή θα καταβάλλει στον ΙΦΣ Μηνιαία Πληρωμή, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο Σχέδιο Σύμβασης Σύμπραξης και τα Παραρτήματα 2 [Προδιαγραφές Έργου (Εργασιών και Υπηρεσιών)] και 3 (Μηχανισμός Πληρωμών) αυτού.
- 11.1.2 Η καθαρή παρούσα αξία των ζητούμενων από κάθε Διαγωνιζόμενο συνολικών Ετήσιων Ενιαίων Χρεώσεων κατά τη διάρκεια της Περιόδου Υπηρεσιών, δεν μπορεί να υπερβαίνει, κατά την Ημερομηνία Βάσης Αναπροσαρμογής, τον αντίστοιχο προϋπολογισμό που έχει εγκριθεί σύμφωνα με την απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα, που ενσωματώνεται στα Πρακτικά Συνεδρίασης με αρ. 67/11.03.2022 (ΑΔΑ: ΨΝ8146ΜΤΛΡ-3ΦΝ), και έχει ενδεικτικά εκτιμηθεί σε καθαρά παρούσα αξία, με συντελεστή προεξόφλησης 7,53%, στο ποσό των ογδόντα εννιά εκατομμυρίων διακοσίων χιλιάδων ευρώ (89.200.000,00 €), προ Φ.Π.Α.

12. Χρηματοδότηση

- 12.1.1 Οι οικονομικές υποχρεώσεις της Αναθέτουσας Αρχής, με την επιφύλαξη των όρων της Σύμβασης Σύμπραξης, περιορίζονται αποκλειστικά στην καταβολή της Μηνιαίας Ενιαίας Πληρωμής. Ο ΙΦΣ αναλαμβάνει πλήρως την υποχρέωση και τους κινδύνους χρηματοδότησης του Έργου, ήτοι:

Την υποχρέωση εξασφάλισης, χωρίς οποιαδήποτε χρηματοδοτική συμβολή του Δημοσίου, του συνόλου των απαιτούμενων κεφαλαίων και εγγυήσεων που θα πρέπει να επαρκούν για την κάλυψη του συνόλου των χρηματοδοτικών αναγκών του Έργου μέχρι το πέρας της Περιόδου Εργασιών του Έργου και, λαμβανομένων υπόψη και των Εσόδων, όλων των δαπανών της Περιόδου Υπηρεσιών, περιλαμβανομένων, ενδεικτικά, των λειτουργικών εξόδων, των δαπανών ασφάλισης του Έργου, της εξυπηρέτησης της αντληθείσας χρηματοδότησης, πληρωμή φόρων και λοιπών τελών, καθώς και της εξασφάλισης τυχόν πρόσθετων κεφαλαίων (πχ. κεφάλαιο κίνησης, χρηματοδότησης, αντικαταστάσεων κύκλου ζωής κ.λπ.) και των τυχόν αναγκαίων Αλλαγών του Έργου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη Σύμβαση Σύμπραξης. Ο Προσωρινός Ανάδοχος θα έχει τη δυνατότητα να υλοποιήσει διαφορετικής δομής χρηματοδότηση για το Έργο, αναφορικά με τις Κύριες Συμβάσεις Χρηματοδότησης, από αυτή που περιλαμβάνεται στην Προσφορά του, όπως προβλέπεται στο Παράρτημα 5 της παρούσας, εφόσον:

(α) αυτό δεν θα επηρεάσει δυσμενώς το χρονοδιάγραμμα για την υπογραφή της Σύμβασης Σύμπραξης,

(β) οι όροι της χρηματοδότησης αυτής δεν είναι δυσμενέστεροι για το Δημόσιο (ήτοι χωρίς να επηρεάζονται δυσμενώς για το Δημόσιο τα λοιπά στοιχεία της Προσφοράς), σύμφωνα με τα προβλεπόμενα της παρ. 24.4.4 της παρούσας,

Στην περίπτωση που οι τελικοί όροι χρηματοδότησης είναι κατά την Ημερομηνία Υπογραφής καλύτεροι, για οποιονδήποτε λόγο, από εκείνους που έχουν ενσωματωθεί στην Οικονομική Προσφορά και βελτιώνουν τον Εσωτερικό Βαθμό Απόδοσης Δεσμευτικής Επένδυσης (ΕΒΑΔΕ), το προκύπτον όφελος θα θεωρηθεί Όφελος Αναχρηματοδότησης και θα κατανεμηθεί μεταξύ Δημοσίου και ΙΦΣ με αναλογία κατανομής 50%-50%.

12.1.2 Οι Διαγωνιζόμενοι οφείλουν να προσδιορίσουν στη Δεσμευτική Προσφορά τους, σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις, όρους και περιορισμούς των άρθρων 19 (Φάκελος Α' - Δικαιολογητικά Συμμετοχής), 20 (Φάκελος Β' – Τεχνική Προσφορά) και 21 (Φάκελος Γ' – Οικονομική Προσφορά) της παρούσας:

- τη Δεσμευτική Επένδυση, με την οποία οι Αρχικοί Μέτοχοι και οι Δευτερεύοντες Χρηματοδότες αναλαμβάνουν να χρηματοδοτήσουν το Έργο,
- την Κύρια Σύμβαση Πίστωσης, με την οποία οι Κύριοι Χρηματοδότες αναλαμβάνουν να χρηματοδοτήσουν το Έργο.

12.1.3 Ειδικότερα, η Δεσμευτική Επένδυση πρέπει να συνίσταται αποκλειστικά:

- σε μετοχικό κεφάλαιο της ΑΕΕΣ και
- κατά το τυχόν επιπλέον μέρος της, που δεν αποτελεί μετοχικό κεφάλαιο της ΑΕΕΣ, σε Δευτερεύον Χρέος.

12.1.4 Σημειώνεται πως, κατά την υποβολή της Δεσμευτικής Προσφοράς των Διαγωνιζομένων, στις πηγές χρηματοδότησης (περιλαμβανομένης και της Δεσμευτικής Επένδυσης) του Έργου δεν θα περιλαμβάνονται τυχόν θετικές λειτουργικές ροές που θα προέλθουν μετά την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών ενός ή περισσότερων Κτιριακών Συγκροτημάτων και έως την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών Έργου. Τυχόν θετικές λειτουργικές ροές, όπως περιγράφονται ανωτέρω, κατά την Περίοδο Εργασιών θα αποτυπώνονται στο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο, αλλά δεν θα συνιστούν πηγή χρηματοδότησης του Έργου.

12.1.5 Η Δεσμευτική Επένδυση πρέπει να έχει καταβληθεί/εκταμιευθεί στο σύνολό της σύμφωνα με τα οριζόμενα στη Δεσμευτική Προσφορά του ΙΦΣ, και σε κάθε περίπτωση μέχρι και την Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών Έργου, σύμφωνα με τη Σύμβαση Σύμπραξης. Η Δεσμευτική Επένδυση δεν δύναται να είναι μικρότερη από το 10% των κεφαλαιακών δαπανών του Έργου. Στο Σενάριο Βάσης, η προβλεπόμενη Δεσμευτική Επένδυση καθ' όλη την Περίοδο Υπηρεσιών δεν μπορεί να είναι μικρότερη από το 10% των εκάστοτε αναπόσβεστων κεφαλαιακών δαπανών του Έργου. Το πρόγραμμα καταβολών της Δεσμευτικής Επένδυσης θα απεικονίζεται στο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο και θα υποβληθεί σε πίνακα σύμφωνα με το υπόδειγμα 5.2 του Παραρτήματος 5 της παρούσας Πρόσκλησης.

13. Υποχρέωση Γνώσης Συνθηκών Εκτέλεσης Έργου

13.1.1 Οι Διαγωνιζόμενοι, για την υποβολή της Προσφοράς τους, υποχρεούνται με ίδια μέσα να διερευνήσουν, να εκτιμήσουν και να λάβουν υπόψη τους όλα τα ζητήματα, συνθήκες, πληροφορίες και λοιπά στοιχεία οιασδήποτε φύσεως που μπορεί με οποιονδήποτε τρόπο να επηρεάζουν την εκτέλεση του Έργου, στα οποία περιλαμβάνονται (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) τα εξής:

- α. ο βαθμός επάρκειας των μέσων και των δικαιωμάτων πρόσβασης προς και από τους Χώρους Κατασκευής του Έργου ή σε οποιοδήποτε Χώρο Εγκαταστάσεων ΙΦΣ, η διαθεσιμότητα υπηρεσιών, υλικών και εξοπλισμού από Ελληνικές και διεθνείς πηγές καθώς και το κόστος αυτών, η διαθεσιμότητα εργατικού δυναμικού, η ύπαρξη εγκαταστάσεων κοινής ωφελείας στους Χώρους Κατασκευής του Έργου ή σε οποιοδήποτε Χώρο Εγκαταστάσεων ΙΦΣ ή στα όρια αυτών, η καταλληλότητα και επάρκεια των Χώρων Κατασκευής του Έργου και των Χώρων Εγκαταστάσεων ΙΦΣ και, γενικότερα, όλοι οι κίνδυνοι και τα ενδεχόμενα που μπορεί να επηρεάσουν ή να θίξουν

τον ΙΦΣ και τα δικαιώματα ή τις υποχρεώσεις του ως προς την εκτέλεση των Εργασιών και την παροχή των Υπηρεσιών, γενικότερα δε ως προς την κατασκευή, τη χρηματοδότηση, τη θέση σε λειτουργία, την ολοκλήρωση, την συντήρηση και τη λειτουργία του Έργου,

- β. η φύση των περιβαλλοντικών, κλιματολογικών, υδρολογικών, γεωλογικών, γεωφυσικών, τεκτονικών και γενικών συνθηκών οι οποίες επικρατούν στους Χώρους Κατασκευής του Έργου, η φύση του εδάφους και του υπεδάφους, η μορφή και η φύση των Χώρων Κατασκευής του Έργου, η φύση και οι ποσότητες των απαιτούμενων για την εκτέλεση των Εργασιών υλικών και εργασιών, καθώς και οι συνθήκες κυκλοφορίας, (υφιστάμενης και προβλεπόμενης του Έργου),
- γ. οι χώροι αρχαιολογικού (συμπεριλαμβανομένων διατηρητέων κτιρίων και κατασκευών), επιστημονικού ή φυσικού ενδιαφέροντος, τοπικές συνθήκες και εγκαταστάσεις και την ποιότητα των υφιστάμενων υποδομών,
- δ. οι θέσεις προσωρινής ή οριστικής απόθεσης προϊόντων εκσκαφής, οι μεταφορές, η διάθεση, διαχείριση και αποθήκευση υλικών και αποβλήτων,
- ε. οι προδιαγραφές, οι τεχνικές απαιτήσεις, όλες οι σχετικές κανονιστικές πράξεις, πρότυπα, πρακτικές, σχετική νομοθεσία,
- στ. τα χρηματοοικονομικά και μακροοικονομικά στοιχεία όπως, ενδεικτικά, επιτόκια, πληθωρισμός, χρηματοοικονομικοί και δημοσιονομικοί κίνδυνοι, υγειονομικοί κίνδυνοι κ.ά.,
- ζ. οι άδειες, οι εγκρίσεις, τα πιστοποιητικά και οι εξουσιοδοτήσεις (εκ του νόμου ή άλλως), που απαιτούνται για την εκπλήρωση οποιασδήποτε από τις υποχρεώσεις του ΙΦΣ, ανεξάρτητα αν απαιτούνται για συμμόρφωση με την κείμενη νομοθεσία ή ως αποτέλεσμα των δικαιωμάτων οποιουδήποτε τρίτου προσώπου.
- η. όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και πληροφορίες από αρμόδιους φορείς και οργανισμούς που έχουν σχέση με το Έργο (π.χ. πάροχοι υπηρεσιών κοινής ωφέλειας, τοπικές αρχές, Υπουργείο Πολιτισμού, Αρχαιολογική Υπηρεσία κλπ.),
- θ. η ισχύουσα νομοθεσία (ελληνική και κοινοτική), περιλαμβανομένων και των ισχυουσών φορολογικών επιβαρύνσεων, τελών, δασμών, λογιστικών αρχών κ.λπ.
- ι. όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και πληροφορίες σχετικά με τα χρηματοοικονομικά και μακροοικονομικά στοιχεία όπως, ενδεικτικά, επιτόκια, πληθωρισμός, χρηματοοικονομικοί και δημοσιονομικοί κίνδυνοι, υγειονομικοί κίνδυνοι κ.ά.,
- ια. όλα τα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία που διαθέτει η Αναθέτουσα Αρχή,
- ιβ. κάθε άλλο στοιχείο πρόσφορο ή αναγκαίο για την πλήρη ενημέρωσή τους σε σχέση με τις συνθήκες εκτέλεσης του Έργου.

13.1.2 Οποιαδήποτε στοιχεία και πληροφορίες περιλαμβάνονται στο ΕΣΗΔΗΣ ή/και σε ειδική διαδικτυακή πλατφόρμα και αφορούν στις συνθήκες του Έργου, περιλαμβανομένων και εκείνων που προκύπτουν από κάθε είδους μετρήσεις ή/και έρευνες ή/και μελέτες που διεξήχθησαν ή διεξάγονται από την Αναθέτουσα Αρχή, τους συμβούλους της καθώς και οποιουσδήποτε υπαλλήλους, προστηθέντες ή εκπροσώπους της, διατίθενται στους Διαγωνιζομένους αποκλειστικά και μόνο για την πληροφόρησή τους. Τα στοιχεία αυτά είναι ενδεικτικά και η Αναθέτουσα Αρχή δεν δεσμεύεται για την ορθότητα, την επάρκεια και την ακρίβειά τους, ούτε τις εγγυάται. Εναπόκειται στην ευχέρεια των Διαγωνιζομένων να εκτιμήσουν τα στοιχεία αυτά και να διεξάγουν με δική τους δαπάνη περαιτέρω έρευνες ή/και μετρήσεις ή/και μελέτες προκειμένου να συμπληρώσουν, επαληθεύσουν ή διασαφηνίσουν το διαθέσιμο πληροφοριακό υλικό, αναλαμβάνοντας το σχετικό κίνδυνο.

13.1.3 Ενόψει των ανωτέρω, με τη συμμετοχή του στη Φάση Β – Στάδιο Β.ΙΙ του Διαγωνισμού, έκαστος Διαγωνιζόμενος αποδέχεται ότι έχει με ίδια μέσα λάβει πλήρη γνώση των συνθηκών για την εκτέλεση

του Έργου, ιδίως δε, ενδεικτικά και όχι αποκλειστικά, των δεδομένων και των πληροφοριών που αναφέρονται στην ανωτέρω παράγραφο 13.1.1 και ότι είναι απόλυτα ενήμερος ως προς τη φύση, το αντικείμενο του Έργου και οποιαδήποτε άλλα στοιχεία (περιλαμβανομένου και του εν γένει ισχύοντος νομικού και κανονιστικού πλαισίου), τα οποία καθ' οιονδήποτε τρόπο μπορούν να επηρεάσουν την εκτέλεση του Έργου.

14. Ανάθεση της Σύμβασης Σύμπραξης

14.1 Κριτήρια Ανάθεσης

14.1.1 Τα κριτήρια ανάθεσης της Σύμβασης Σύμπραξης, συνδέονται με το αντικείμενό της και διασφαλίζουν την αξιολόγηση των προσφορών υπό συνθήκες πραγματικού ανταγωνισμού και κατά τρόπο ο οποίος παρέχει συνολικό οικονομικό και ποιοτικό πλεονέκτημα για την Αναθέτουσα Αρχή.

14.1.2 Κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης Σύμπραξης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση τη βέλτιστη σχέση ποιότητας - τιμής, η οποία εκτιμάται βάσει κριτηρίων που συνδέονται με το αντικείμενο της συγκεκριμένης Σύμβασης.

14.1.3 Τα ειδικότερα και επιμέρους κριτήρια ανάθεσης της Σύμβασης Σύμπραξης, είναι τα ακόλουθα:

	Κριτήριο	Περιγραφή	Συντελεστής Βαρύτητας (ΣΒ)
Οικονομικά Κριτήρια	Κ1	Καθαρά Παρούσα Αξία Πληρωμών Διαθεσιμότητας («ΚΠΑ»)	ΣΒΚ1: 75%
	Κ2	Βασική Απομείωση Αστοχίας Χώρου («ΒΑΑΧ»)	ΣΒΚ2: 15%
Ποιοτικά Κριτήρια	Κ3	Βασική Περίοδος Αποκατάστασης («ΒΠΑ»)	ΣΒΚ3: 10%

14.2 Βαθμολόγηση και κατάταξη προσφορών

14.2.1 Η βαθμολόγηση του Κ1 - ΚΠΑ θα γίνει με τον ακόλουθο τύπο:

$$\frac{ΚΠΑΕΕΧ_{min}}{ΚΠΑΕΕΧ_{διαγ}}$$

Όπου:

- (1) ΚΠΑΕΕΧ_{min} είναι το χαμηλότερο ποσό της καθαρής παρούσας αξίας των ποσών Ετήσιας Ενιαίας Χρέωσης, που προσφέρθηκε από Διαγωνιζόμενο σύμφωνα με το Έντυπο Υπολογισμού Οικονομικής Προσφοράς.
- (2) ΚΠΑΕΕΧ_{διαγ} είναι το ποσό της καθαρής παρούσας αξίας των ποσών Ετήσιας Ενιαίας Χρέωσης, που προσφέρθηκε από τον Διαγωνιζόμενο σύμφωνα με το Έντυπο Υπολογισμού Οικονομικής Προσφοράς του.

14.2.2 Η βαθμολόγηση του Κ2 - ΒΑΑΧ θα γίνει με τον ακόλουθο τύπο:

BAAX διαγ
BAAX max

Όπου:

- (1) BAAXδιαγ είναι η Βασική Απομείωση Αστοχίας Χώρου που προσφέρθηκε από τον Διαγωνιζόμενο, σύμφωνα με το Μέρος Α του Φακέλου Β' - Τεχνική Προσφορά.
- (2) BAAXmax είναι η μεγαλύτερη BAAX που προσφέρθηκε από Διαγωνιζόμενο, σύμφωνα με το Μέρος Α του Φακέλου Β' - Τεχνική Προσφορά.

14.2.3 Η βαθμολόγηση του Κ3 - ΒΠΑ θα γίνει με τον ακόλουθο τύπο:

BPAmin
ΒΠΑ διαγ

Όπου:

- (1) BPAmin είναι η μικρότερη Βασική Περίοδος Αποκατάστασης, που προσφέρθηκε από Διαγωνιζόμενο σύμφωνα με το Μέρος Α του Φακέλου Β' - Τεχνική Προσφορά.
- (2) BPAδιαγ είναι η Βασική Περίοδος Αποκατάστασης που προσφέρθηκε από τον Διαγωνιζόμενο, σύμφωνα με το Μέρος Α του Φακέλου Β' - Τεχνική Προσφορά.

14.2.4 Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη Προσφορά, βάσει της βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής, θα προκύψει βάσει του ακόλουθου τύπου, με τον οποίο θα υπολογιστεί ο Συνολικός Βαθμός Διαγωνιζομένου, με ακρίβεια με ακρίβεια τέταρτου δεκαδικού ψηφίου με τη χρήση του τύπου ROUND του MS Excel:

$$B_{\text{διαγ}} = 75\% \times (\text{ΚΠΑΕΕΧ}_{\text{min}} / \text{ΚΠΑΕΕΧ}_{\text{διαγ}}) + 15\% \times (\text{BAAX}_{\text{διαγ}} / \text{BAAX}_{\text{max}}) + 10\% \times (\text{BPA}_{\text{min}} / \text{BPA}_{\text{διαγ}})$$

14.2.5 Ο Προσφέρων με το μέγιστο Bδιαγ, θα ανακηρυχθεί Προσωρινός Ανάδοχος και ο αμέσως επόμενος στη σειρά κατάταξης Προσφέρων, Επιλαχών.

14.2.6 Σε περίπτωση ισοβαθμίας, Προσωρινός Ανάδοχος ανακηρύσσεται ο Προσφέρων με το μεγαλύτερο βαθμό Κ1 – ΚΠΑ, και, στην περίπτωση που ο βαθμός του Κ1 – ΚΠΑ είναι ο ίδιος και για τους δύο Προσφέροντες, θα γίνει κλήρωση για την ανάδειξη του Προσωρινού Αναδόχου.

ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ – ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ**15. Χρόνος και Τρόπος Υποβολής Προσφορών**

15.1.1 Η Προσφορά πρέπει να υποβληθεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις της παρούσας μέχρι την Ημερομηνία Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών, ήτοι μέχρι την **Πέμπτη 15 Οκτωβρίου 2026** και ώρα **14:00 (Ωρα Ελλάδος)**.

15.1.2 Οποιαδήποτε Προσφορά υποβληθεί μετά την ημερομηνία και ώρα που ορίστηκε ανωτέρω, δεν θα γίνεται δεκτή. Τυχόν καθυστέρηση οφειλόμενη σε τυχαία ή σε λόγους ανωτέρας βίας δεν θα αναγνωρίζεται ως δικαιολογημένη αιτία για την καθυστερημένη υποβολή της Προσφοράς. Τονίζεται ότι τον κίνδυνο για την εκπρόθεσμη υποβολή της Προσφοράς φέρει ο Διαγωνιζόμενος.

15.1.3 Αν, για λόγους ανωτέρας βίας ή για τεχνικούς λόγους, δεν διενεργηθεί η αποσφράγιση κατά την ορισθείσα ημέρα ή αν μέχρι τη μέρα αυτή δεν έχει υποβληθεί καμία Προσφορά, η αποσφράγιση και η Ημερομηνία Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών αντίστοιχα μετατίθενται σε οποιαδήποτε άλλη ημέρα, με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής. Η απόφαση αυτή κοινοποιείται στους Διαγωνιζόμενους, μέσω της λειτουργικότητας “Επικοινωνία”, πέντε (5) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν τη νέα

ημερομηνία και αναρτάται στον ηλεκτρονικό χώρο του Διαγωνισμού. Αν και στη νέα αυτή ημερομηνία δεν καταστεί δυνατή η αποσφράγιση των Προσφορών ή δεν υποβληθούν Προσφορές, μπορεί να ορισθεί και νέα ημερομηνία, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των διατάξεων των δύο προηγούμενων εδαφίων.

- 15.1.4 Οι Προσφορές υποβάλλονται ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την Ημερομηνία και ώρα Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος «ΕΣΗΔΗΣ-ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ» και υπογράφονται, τουλάχιστον, με προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, η οποία υποστηρίζεται από αναγνωρισμένο (εγκεκριμένο) πιστοποιητικό, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 37 του ν. 4412/2016.
- 15.1.5 Η Ένωση Προσώπων υποβάλλει κοινή Προσφορά, που υποχρεωτικά υπογράφεται ψηφιακά, είτε από όλα τα μέλη που αποτελούν την Ένωση Προσώπων, είτε από εκπρόσωπό τους, νομίμως εξουσιοδοτημένο, σύμφωνα με την παρ. 19.1.1 της παρούσας.
- 15.1.6 Στην Προσφορά περιέχονται τρεις (3) ξεχωριστοί ηλεκτρονικοί Φάκελοι, οι οποίοι θα περιέχουν τα έγγραφα που περιγράφονται στα άρθρα 19 έως 21 της παρούσας Πρόσκλησης.
- 15.1.7 Από τον Διαγωνιζόμενο σημαίνονται, με χρήση του σχετικού πεδίου του υποσυστήματος, κατά τη σύνταξη της Προσφοράς, τα στοιχεία εκείνα που έχουν εμπιστευτικό χαρακτήρα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του ν. 4412/2016. Στην περίπτωση αυτή, ο Διαγωνιζόμενος υποβάλλει στον οικείο Φάκελο σχετική αιτιολόγηση με τη μορφή ψηφιακά υπογεγραμμένου αρχείου pdf, αναφέροντας ρητά όλες τις σχετικές διατάξεις νόμου ή διοικητικές πράξεις που επιβάλλουν την εμπιστευτικότητα της συγκεκριμένης πληροφορίας, ως συνημμένο του ηλεκτρονικού του φακέλου.
- 15.1.8 Στην περίπτωση της υποβολής στοιχείων με χρήση μορφότυπου φακέλου συμπιεσμένων ηλεκτρονικών αρχείων (π.χ. ηλεκτρονικό αρχείο με μορφή ZIP), εκείνα τα οποία επιθυμεί ο Διαγωνιζόμενος να χαρακτηρίσει ως εμπιστευτικά, σύμφωνα με τα ανωτέρω αναφερόμενα, θα πρέπει να τα υποβάλει ως χωριστά ηλεκτρονικά αρχεία με μορφή Portable Document Format (PDF) ή ως χωριστό ηλεκτρονικό αρχείο μορφότυπου φακέλου συμπιεσμένων ηλεκτρονικών αρχείων που να περιλαμβάνει αυτά.
- 15.1.9 Ο χρήστης – Διαγωνιζόμενος υποβάλλει τους ανωτέρω Φακέλους μέσω του υποσυστήματος του ΕΣΗΔΗΣ, όπως περιγράφεται κατωτέρω. Συγκεκριμένα, τα στοιχεία και δικαιολογητικά που υποβάλλονται από τον Διαγωνιζόμενο ηλεκτρονικά και δεν απαιτείται να προσκομισθούν και σε έντυπη μορφή, γίνονται αποδεκτά κατά περίπτωση, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις:
- α. των άρθρων 13, 14 και 28 του ν. 4727/2020 (Α' 184) περί ηλεκτρονικών δημοσίων εγγράφων που φέρουν ηλεκτρονική υπογραφή ή σφραγίδα, και, εφόσον πρόκειται για αλλοδαπά δημόσια ηλεκτρονικά έγγραφα, εάν φέρουν επισημείωση e-Apostille,
 - β. του άρθρου 15 του ν. 4727/2020 (Α' 184) περί ηλεκτρονικών ιδιωτικών εγγράφων που φέρουν ηλεκτρονική υπογραφή ή σφραγίδα,
 - γ. του άρθρου 27 του ν. 4727/2020 (Α' 184) περί εγγράφων που εκδίδονται μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr),
 - δ. του άρθρου 11 του ν. 2690/1999 (Α' 45), περί βεβαίωσης του γνησίου της υπογραφής-επικύρωσης των αντιγράφων,
 - ε. της παρ. 2 του άρθρου 37 του ν. 4412/2016, περί χρήσης ηλεκτρονικών υπογραφών σε ηλεκτρονικές διαδικασίες δημοσίων συμβάσεων,
 - στ. της παρ. 8 του άρθρου 92 του ν. 4412/2016, περί συνυποβολής υπεύθυνης δήλωσης στην περίπτωση απλής φωτοτυπίας ιδιωτικών εγγράφων.

- 15.1.10 Στη συνέχεια, ο Διαγωνιζόμενος παράγει από το υποσύστημα ΕΣΗΔΗΣ-Δημόσια Έργα, τα ηλεκτρονικά αρχεία («εκτυπώσεις») των τριών Φακέλων σε μορφή αρχείου Portable Document Format (PDF), τα οποία υποβάλλονται και γίνονται αποδεκτά, υπογεγραμμένα, τουλάχιστον, με προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, η οποία υποστηρίζεται από αναγνωρισμένο (εγκεκριμένο) πιστοποιητικό, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 37 του ν. 4412/2016, και επισυνάπτονται στους αντίστοιχους (υπο)φακέλους της Προσφοράς από τον Διαγωνιζόμενο.
- 15.1.11 Από το υποσύστημα εκδίδεται ηλεκτρονική απόδειξη υποβολής Προσφοράς, η οποία αποστέλλεται στον Διαγωνιζόμενο με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- 15.1.12 Οι Διαγωνιζόμενοι δύνανται να ζητήσουν την απόσυρση υποβληθείσας Προσφοράς, πριν την καταληκτική Ημερομηνία Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών, με έγγραφο αίτημά τους προς την Αναθέτουσα Αρχή, σε μορφή ηλεκτρονικού αρχείου Portable Document Format (PDF) που υποβάλλεται σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 12 της ΚΥΑ ΕΣΗΔΗΣ- Δημόσια Έργα, μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος. Πιστοποιημένος χρήστης της Αναθέτουσας Αρχής, χωρίς να απαιτείται απόφαση της τελευταίας, προβαίνει στην απόρριψη της σχετικής Προσφοράς στο υποσύστημα πριν την Ημερομηνία Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών. Κατόπιν, ο Διαγωνιζόμενος δύναται να υποβάλει εκ νέου Προσφορά μέσω του υποσυστήματος έως την Ημερομηνία Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών.
- 15.1.13 Εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από την ηλεκτρονική υποβολή της Προσφοράς, σύμφωνα με την παρ. 15.1.1 της παρούσας Πρόσκλησης, προσκομίζονται με ευθύνη του Υποψηφίου στην Αναθέτουσα Αρχή, σε έντυπη μορφή και σε κλειστό φάκελο, στον οποίο αναγράφεται ο αποστολέας και ως παραλήπτης η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού του παρόντος Διαγωνισμού, τυχόν στοιχεία και δικαιολογητικά τα οποία απαιτείται να προσκομισθούν σε πρωτότυπα ή ακριβή αντίγραφα. Τέτοια στοιχεία και δικαιολογητικά είναι η πρωτότυπη Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, πλην των περιπτώσεων που αυτή εκδίδεται ηλεκτρονικά, και κατά περίπτωση, σύμφωνα με τα έγγραφα της σύμβασης, ενδεικτικά:
- α) αυτά που δεν υπάγονται στις διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 2 του ν. 2690/1999 (ενδεικτικά συμβολαιογραφικές ένορκες βεβαιώσεις ή λοιπά συμβολαιογραφικά έγγραφα),
- β) ιδιωτικά έγγραφα τα οποία δεν έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο ή δεν φέρουν θεώρηση από υπηρεσίες και φορείς της περ. α της παρ. 2 του άρθρου 11 του ν. 2690/1999 ή δεν συνοδεύονται από υπεύθυνη δήλωση για την ακρίβειά τους, καθώς και
- γ) τα αλλοδαπά δημόσια έντυπα έγγραφα που φέρουν την επισημείωση της Χάγης (Apostille), ή προξενική θεώρηση και δεν έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο.
- 15.1.14 Δεν προσκομίζονται σε έντυπη μορφή τα ΦΕΚ, ενημερωτικά και τεχνικά φυλλάδια και άλλα έντυπα, εταιρικά ή μη, με ειδικό τεχνικό περιεχόμενο, δηλαδή έντυπα με αμιγώς τεχνικά χαρακτηριστικά, όπως αριθμούς, αποδόσεις σε διεθνείς μονάδες, μαθηματικούς τύπους και σχέδια και τα στοιχεία και δικαιολογητικά που αναζητούνται αυτεπάγγελα από την Αναθέτουσα Αρχή, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
- 15.1.15 Σε περίπτωση διαφοροποιήσεων μεταξύ του εγγράφου που έχει υποβληθεί εγχάρτως και του ίδιου πρωτότυπου ηλεκτρονικού εγγράφου που έχει υποβληθεί μέσω ΕΣΗΔΗΣ, θα υπερισχύει το υποβληθέν μέσω ΕΣΗΔΗΣ. Σε κάθε άλλη περίπτωση απόκλισης μεταξύ του πρωτότυπου σε έντυπη μορφή και του αντιγράφου σε ηλεκτρονική μορφή, θα υπερισχύει το πρωτότυπο σε έντυπη μορφή.

16. Χρόνος Ισχύος Προσφορών

- 16.1.1 Ο χρόνος ισχύος των Δεσμευτικών Προσφορών των Διαγωνιζόμενων ορίζεται σε δεκαπέντε (15) μήνες από την Ημερομηνία Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών. Προσφορά η οποία ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο από τον ανωτέρω προβλεπόμενο, απορρίπτεται.

- 16.1.2 Η ισχύς της Προσφοράς παρατείνεται εγγράφως, εφόσον τούτο ζητηθεί από την Αναθέτουσα Αρχή, πριν από τη λήξη της, με αντίστοιχη παράταση των Εγγυητικών Επιστολών, για διάστημα έξι (6) μηνών. Εφόσον υπάρχει σχετικό αίτημα της Αναθέτουσας Αρχής η παράταση αυτή αποτελεί υποχρέωση του Προσφέροντα, επί ποινή αποκλεισμού.
- 16.1.3 Μετά τη λήξη και του παραπάνω ανώτατου ορίου χρόνου παράτασης ισχύος της Προσφοράς, τα αποτελέσματα της διαδικασίας ανάθεσης ματαιώνονται, εκτός αν η Αναθέτουσα Αρχή κρίνει, κατά περίπτωση, αιτιολογημένα, ότι η συνέχιση της διαδικασίας εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, οπότε οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία μπορούν να επιλέξουν είτε να παρατείνουν την Προσφορά και τις Εγγυητικές Επιστολές τους, εφόσον τους ζητηθεί πριν την πάροδο του ανωτέρω ανώτατου ορίου παράτασης της Προσφοράς τους, είτε όχι. Στην τελευταία περίπτωση, η διαδικασία συνεχίζεται με όσους παρέτειναν τις Προσφορές τους και αποκλείονται οι λοιποί Προσφέροντες. Αν λήξει ο χρόνος ισχύος των Προσφορών και δεν ζητηθεί παράταση της Προσφοράς, η Αναθέτουσα Αρχή δύναται, με αιτιολογημένη απόφασή της, εφόσον η εκτέλεση της σύμβασης εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, να ζητήσει εκ των υστέρων από τους Διαγωνιζόμενους να παρατείνουν την Προσφορά τους.
- 16.1.4 Οι Προσφέροντες δεν έχουν δικαίωμα υπαναχώρησης από την Προσφορά τους μετά την υποβολή της και για όσο χρόνο αυτή βρίσκεται σε ισχύ. Σε περίπτωση υπαναχώρησης, με οποιονδήποτε τρόπο, του Προσφέροντος από την Προσφορά του, η Εγγυητική Επιστολή του εν λόγω Προσφέροντος καταπίπτει υπέρ της Αναθέτουσας Αρχής κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στην παρ. 17.1.11 της παρούσας Πρόσκλησης.

17. Εγγυητικές Επιστολές

17.1 Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής

- 17.1.1 Για τη συμμετοχή στο Στάδιο Β.ΙΙ του Διαγωνισμού και την υποβολή έγκυρης Δεσμευτικής Προσφοράς, οι Διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να καταθέσουν Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής. Δεσμευτική Προσφορά που δεν συνοδεύεται από Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής απορρίπτεται.
- 17.1.2 Το ύψος της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής ανέρχεται στο ποσό των οχτακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (850.000,00 €).
- 17.1.3 Η περίοδος ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής θα πρέπει να είναι τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της Δεσμευτικής Προσφοράς σύμφωνα με το άρθρο 16 της παρούσας, αρχόμενη από την Ημερομηνία Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών, ή τυχόν μεγαλύτερης περιόδου ή αόριστης διάρκειας.
- 17.1.4 Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής πρέπει να διέπεται από το ελληνικό δίκαιο και η επίλυση διαφορών από αυτή να υπάγεται στην αποκλειστική δικαιοδοσία των δικαστηρίων της Αθήνας.
- 17.1.5 Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής θα πρέπει να είναι σύμφωνη κατά τα ουσιαστικά σημεία της με το υπόδειγμα 2.1 του Παραρτήματος 2 της παρούσας Πρόσκλησης.
- 17.1.6 Στην περίπτωση Ένωσης Προσώπων, η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της Ένωσης. Σε περίπτωση υποβολής περισσότερων εγγυητικών επιστολών, κάθε μία από αυτές θα πρέπει να έχει εκδοθεί υπέρ όλων των μελών της Ένωσης Προσώπων.
- 17.1.7 Σε περίπτωση παράτασης του χρόνου ισχύος των Προσφορών σύμφωνα με την παράγραφο 16.1.2 της παρούσας, θα πρέπει να παρατείνεται και ο χρόνος ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής των Προσφερόντων, ώστε να καλύπτει χρονικό διάστημα τριάντα (30) τουλάχιστον ημερών μετά το νέο χρόνο λήξης ισχύος των Δεσμευτικών Προσφορών.

- 17.1.8 Σε περίπτωση που η Αναθέτουσα Αρχή ζητήσει την παράταση του χρόνου ισχύος των Προσφορών ή/και των Εγγυητικών Επιστολών Συμμετοχής, η σχετική δαπάνη που ανακύπτει για τη διατήρηση σε ισχύ των εγγυητικών αυτών επιστολών θα βαρύνει τους Προσφέροντες.
- 17.1.9 Η ως άνω Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής εκδίδεται από Αποδεκτή Τράπεζα ή Αποδεκτό Ασφαλιστή, οι οποίοι πρέπει να έχουν το δικαίωμα να εκδίδουν εγγυητικές επιστολές, σύμφωνα με τη νομοθεσία του κράτους εγκατάστασής του. Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά από τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικό φορέα.
- 17.1.10 Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής θα επιστραφεί στους Προσφέροντες ως εξής:
- σε όλους τους Προσφέροντες (εκτός από τον Προσωρινό Ανάδοχο και τον Επιλαχόντα), δύο (2) μήνες από την κοινοποίηση της απόφασης της παρ. 22.2.9 της παρούσας Πρόσκλησης, μετά από σχετικό αίτημα του ενδιαφερομένου·
 - στον Προσωρινό Ανάδοχο, μετά την προσκόμιση της Εγγυητικής Επιστολής Προσωρινού Αναδόχου, σύμφωνα με την παρ. 17.2.1 της παρούσας·
 - στον Επιλαχόντα, εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών μετά την Ημερομηνία Υπογραφής της Σύμβασης Σύμπραξης, κατόπιν σχετικού αιτήματός του· και
 - σε περίπτωση ματαίωσης του Διαγωνισμού, σε κάθε Προσφέροντα εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από την κοινοποίηση σε αυτούς της απόφασης ματαίωσης του Διαγωνισμού.
- 17.1.11 Η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να ζητήσει την κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής σε κάθε περίπτωση που αυτό προβλέπεται ειδικά στην παρούσα Πρόσκληση, καθώς και σε οποιαδήποτε από τις κατωτέρω περιπτώσεις:
- απόσυρση της Προσφοράς κατά τη διάρκεια ισχύος της,
 - παροχή ψευδών στοιχείων ή πληροφοριών,
 - μη προσέλευση για υπογραφή της Σύμβασης Σύμπραξης,
 - μη παράταση του χρόνου ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής σύμφωνα με τους όρους της παρούσας.

17.2 Εγγυητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου

- 17.2.1 Μετά την ανακήρυξη του Προσωρινού Αναδόχου και εντός επτά (7) εργασίμων ημερών από την πρόσκληση της Αναθέτουσας Αρχής κατά τα οριζόμενα στην παρ. 24.1 της παρούσας Πρόσκλησης, ο Προσωρινός Ανάδοχος θα υποβάλει στην Αναθέτουσα Αρχή, σε αντικατάσταση της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής, κατά περίπτωση:
- Εγγυητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου δύο εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (2.500.000,00€).
 - Εγγυητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου τεσσάρων εκατομμυρίων ευρώ (4.000.00,00€) εφόσον δεν έχει υποβάλει Επιστολή Δανειακής Υποστήριξης.
- 17.2.2 Η Εγγυητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου εκδίδεται από τους φορείς της παρ. 17.1.9 της παρούσας Πρόσκλησης, συνταγμένη κατά τα ουσιώδη της μέρη σύμφωνα με το υπόδειγμα 2.2 του Παραρτήματος 2 της παρούσας.

- 17.2.3 Η Εγγυητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου θα πρέπει να καλύπτει τις υποχρεώσεις του Προσωρινού Αναδόχου που απορρέουν από την παρούσα Πρόσκληση, από την ανακήρυξή του ως Προσωρινού Αναδόχου έως και την υπογραφή της Σύμβασης Σύμπραξης από τον ΙΦΣ.
- 17.2.4 Στην περίπτωση Ένωσης Προσώπων, η Εγγυητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της Ένωσης. Σε περίπτωση υποβολής περισσότερων εγγυητικών επιστολών, κάθε μία από αυτές θα πρέπει να έχει εκδοθεί υπέρ όλων των μελών της Ένωσης Προσώπων.
- 17.2.5 Ο χρόνος ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής Προσωρινού Αναδόχου ορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία, κατά την οποία ο Προσωρινός Ανάδοχος υποχρεούται να την προσκομίσει, σύμφωνα με την παρ. 24.1 της παρούσας Πρόσκλησης. Ο χρόνος ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής Προσωρινού Αναδόχου δύναται να παραταθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα και, σε άλλη κάθε περίπτωση, κατόπιν συμφωνίας του Προσωρινού Αναδόχου.
- 17.2.6 Η Εγγυητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου θα επιστραφεί στον Ανάδοχο εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την Ημερομηνία Υπογραφής της Σύμβασης Σύμπραξης.
- 17.2.7 Η κατάπτωση μέρους ή του συνόλου της Εγγυητικής Επιστολής Προσωρινού Αναδόχου μπορεί να ζητηθεί στις περιπτώσεις της παρ. 17.1.11 και σε κάθε άλλη περίπτωση που προβλέπεται στην παρούσα Πρόσκληση.

17.3 Εγγυητική Επιστολή Περιόδου Εργασιών

- 17.3.1 Για την εξασφάλιση της έγκαιρης έναρξης και της προσήκουσας και ακριβόχρονης αποπεράτωσης των Εργασιών, ο ΙΦΣ θα παραδώσει κατά την Ημερομηνία Υπογραφής της Σύμβασης Σύμπραξης στην Αναθέτουσα Αρχή εγγυητική επιστολή ποσού τριών εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (3.500.000,00€) για την εκ μέρους του καλή εκτέλεση των Εργασιών («Εγγυητική Επιστολή Περιόδου Εργασιών»), εκδοθείσα από τους φορείς της παρ. 17.1.9 της παρούσας Πρόσκλησης, συνταγμένη κατά τα ουσιώδη της μέρη σύμφωνα με το υπόδειγμα 2.3 του Παραρτήματος 2 της παρούσας.
- 17.3.2 Ο ΙΦΣ θα μεριμνά ώστε η Εγγυητική Επιστολή Περιόδου Εργασιών να παραμένει σε ισχύ καθ' όλη την, αρχική ή κατά παράταση, διάρκεια της Περιόδου Εργασιών, πλέον τεσσάρων (4) μηνών. Σε περίπτωση που η Εγγυητική Επιστολή Περιόδου Εργασιών χρήζει παράτασης της διάρκειάς της, αυτή θα υποβάλλεται στην Αναθέτουσα Αρχή τουλάχιστον ένα (1) μήνα πριν την εκάστοτε λήξη της.
- 17.3.3 Κατά τα λοιπά, ισχύουν τα προβλεπόμενα στο Σχέδιο Σύμβασης Σύμπραξης.

17.4 Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης

- 17.4.1 Για την εξασφάλιση της εμπρόθεσμης καταβολής της Δεσμευτικής Επένδυσης, οι Αρχικοί Μέτοχοι θα παραδώσουν στην Αναθέτουσα Αρχή εγγυητική επιστολή για την πλήρη και προσήκουσα καταβολή της Δεσμευτικής Επένδυσης («Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης»), για το ποσό αυτής που δεν θα έχει ακόμη καταβληθεί μέχρι την Ημερομηνία Υπογραφής, εκδοθείσα από τους φορείς της παρ. 17.1.9 της παρούσας Πρόσκλησης και συνταγμένη κατά τα ουσιώδη της μέρη σύμφωνα με το υπόδειγμα 2.4 του Παραρτήματος 2 της παρούσας.
- 17.4.2 Οι Αρχικοί Μέτοχοι θα μεριμνούν ώστε η Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης να παραμένει σε ισχύ καθ' όλη την, αρχική ή κατά παράταση, προθεσμία καταβολής της Δεσμευτικής Επένδυσης, πλέον εξήντα (60) ημερών. Σε περίπτωση που η Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης χρήζει παράτασης της διάρκειάς της, αυτή θα υποβάλλεται στην Αναθέτουσα Αρχή τουλάχιστον ένα (1) μήνα πριν την εκάστοτε λήξη της.
- 17.4.3 Κατά τα λοιπά, ισχύουν τα προβλεπόμενα στο Σχέδιο Σύμβασης Σύμπραξης.

17.5 Εγγυητική Επιστολή Περιόδου Υπηρεσιών

- 17.5.1 Το αργότερο μέχρι την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών, ο ΙΦΣ θα παραδώσει στην Αναθέτουσα Αρχή εγγυητική επιστολή για την πλήρη και προσήκουσα εκπλήρωση των υποχρεώσεων του ΙΦΣ κατά την Περίοδο Υπηρεσιών και μέχρι τη λήξη της Συμβατικής Περιόδου («Εγγυητική Επιστολή Περιόδου Υπηρεσιών»), εκδοθείσα από τους φορείς της παρ. 17.1.9 της παρούσας Πρόσκλησης, για ποσό ίσο με δύο εκατομμύρια πεντακόσιες χιλιάδες ευρώ (2.500.000,00€).
- 17.5.2 Ο ΙΦΣ θα μεριμνά ώστε η Εγγυητική Επιστολή Περιόδου Υπηρεσιών να παραμένει σε ισχύ καθ' όλη την, αρχική ή κατά παράταση, διάρκεια της Περιόδου Υπηρεσιών, πλέον εξήντα (60) ημερών. Σε περίπτωση που η Εγγυητική Επιστολή Περιόδου Υπηρεσιών χρήζει παράτασης της διάρκειάς της, αυτή θα υποβάλλεται στην Αναθέτουσα Αρχή τουλάχιστον ένα (1) μήνα πριν την εκάστοτε λήξη της.
- 17.5.3 Κατά τα λοιπά, ισχύουν τα προβλεπόμενα στο Σχέδιο Σύμβασης Σύμπραξης.

18. Περιεχόμενο Δεσμευτικής Προσφοράς

- 18.1.1 Η Δεσμευτική Προσφορά υποβάλλεται σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Πρόσκλησης. Από κάθε Διαγωνιζόμενο υποβάλλεται υποχρεωτικά ένας ενιαίος φάκελος με το περιεχόμενο και τη δομή που αναφέρεται παρακάτω. Ο ενιαίος φάκελος Δεσμευτικής Προσφοράς αποτελείται από τρεις (3) ανεξάρτητους, ξεχωριστούς Φακέλους, και ειδικότερα από:
- α. Τον Φάκελο Α' - Δικαιολογητικά Συμμετοχής,
 - β. Τον Φάκελο Β' - Τεχνική Προσφορά, και
 - γ. Τον Φάκελο Γ' - Οικονομική Προσφορά.
- 18.1.2 Σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, η Δεσμευτική Προσφορά πρέπει να κατατεθεί από κοινού εκ μέρους της Ένωσης Προσώπων και των μελών της και θα πρέπει να υπογράφεται είτε από όλα τα μέλη της Ένωσης Προσώπων (ήτοι από κάθε μέλος που είναι φυσικό πρόσωπο ή/και από το Νόμιμο Εκπρόσωπο κάθε μέλους που είναι νομικό πρόσωπο), είτε από τον κοινό εκπρόσωπο (εφόσον έχει οριστεί τέτοιος).
- 18.1.3 Με την υποβολή της Προσφοράς, κάθε Μέλος της Ένωσης Προσώπων/ Κοινοπραξίας ευθύνεται αλληλέγγυα και εις ολόκληρον. Σε περίπτωση κατακύρωσης του Έργου στην Ένωση Προσώπων/ Κοινοπραξία, η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι πλήρους εκτέλεσης της Σύμβασης Σύμπραξης.
- 18.1.4 Σε σχέση με τα δικαιολογητικά, που προβλέπονται στα άρθρα 19, 20 και 21 της Πρόσκλησης, ισχύουν τα ακόλουθα:
- α. Τα δικαιολογητικά πρέπει να υποβληθούν είτε σε πρωτότυπα έγγραφα είτε σε νομίμως επικυρωμένα αντίγραφα, ανάλογα με την περίπτωση και σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις της Πρόσκλησης. Τα δικαιολογητικά υποβάλλονται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2690/1999 (Α' 95) και τα άρθρα 13 και 15 του ν. 4727/2020 (Α' 184). Ειδικώς τα δικαιολογητικά τα οποία αποτελούν ιδιωτικά έγγραφα γίνονται αποδεκτά είτε σύμφωνα με όσα προβλέπονται στον ν. 2690/1999 (Α' 95) είτε και σε απλή φωτοτυπία, εφόσον συνυποβάλλεται Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία βεβαιώνεται η ακρίβειά τους και η οποία φέρει υπογραφή μετά την έναρξη του Διαγωνισμού.
 - β. Εφόσον παρέχονται υποδείγματα ως προς τη μορφή και το περιεχόμενο των δικαιολογητικών στα Παραρτήματα της Πρόσκλησης, τα υποδείγματα αυτά θα πρέπει να ακολουθούνται υποχρεωτικά κατά το ουσιώδες περιεχόμενό τους.
 - γ. Σε περίπτωση που κάποιο από τα δικαιολογητικά δεν εκδίδεται στη χώρα που έχει συσταθεί ή είναι εγκατεστημένος ο Διαγωνιζόμενος (ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, το μέλος της), ο τελευταίος υποχρεούται να προσκομίσει Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία θα βεβαιώνει την αδυναμία έκδοσης (σύμφωνα με το υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 – της

παρούσας Πρόσκλησης). Στην ίδια δήλωση, ο Διαγωνιζόμενος (ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, το μέλος της), οφείλει να βεβαιώνει και τα γεγονότα, τα οποία θα αποτελούσαν αντικείμενο του μη εκδιδόμενου πιστοποιητικού, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Πρόσκλησης.

- δ. Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5ης.10.1961, που κυρώθηκε με το ν. 1497/1984 (Α'188), εφόσον συντάσσονται σε κράτη που έχουν προσχωρήσει στην ως άνω Συνθήκη, άλλως φέρουν προξενική θεώρηση. Απαλλάσσονται από την απαίτηση επικύρωσης (με Apostille ή Προξενική Θεώρηση) αλλοδαπά δημόσια έγγραφα όταν καλύπτονται από διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες που έχει συνάψει η Ελλάδα (ενδεικτικά «Σύμβαση νομικής συνεργασίας μεταξύ Ελλάδας και Κύπρου – 05.03.1984» (κυρωτικός ν.1548/1985, «Σύμβαση περί απαλλαγής από την επικύρωση ορισμένων πράξεων και εγγράφων – 15.09.1977» (κυρωτικός ν.4231/2014)). Επίσης απαλλάσσονται από την απαίτηση επικύρωσης ή παρόμοιας διατύπωσης δημόσια έγγραφα που εκδίδονται από τις αρχές κράτους μέλους που υπάγονται στον Καν. ΕΕ 2016/1191 για την απλούστευση των απαιτήσεων για την υποβολή ορισμένων δημοσίων εγγράφων στην ΕΕ, όπως, ενδεικτικά, το λευκό ποινικό μητρώο, υπό τον όρο ότι τα σχετικά με το γεγονός αυτό δημόσια έγγραφα εκδίδονται για πολίτη της Ένωσης από τις αρχές του κράτους μέλους της ιθαγένειάς του. Επίσης, γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα εγγράφων που έχουν εκδοθεί από αλλοδαπές αρχές και έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 2 περ. β του άρθρου 11 του ν. 2690/1999 “Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας”, όπως αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 1 παρ.2 του ν.4250/2014.

- 18.1.5 Γίνεται μνεία ότι απαγορεύεται η συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης οικονομικών φορέων, με οποιονδήποτε τρόπο, εφόσον εμπίπτουν στις απαγορεύσεις του Κανονισμού (ΕΕ) 2022/576 για την τροποποίηση του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 833/2014 σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία (L 111/1) και συγκεκριμένα αν ο οικονομικός φορέας είναι: α) Ρώσος υπήκοος ή φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας που έχει την έδρα του στη Ρωσία, ή β) νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας του οποίου τα δικαιώματα ιδιοκτησίας κατέχει άμεσα ή έμμεσα σε ποσοστό άνω του 50% οντότητα αναφερόμενη στο στοιχείο α) της παρούσας παραγράφου ή γ) φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας που ενεργεί εξ ονόματος ή κατ' εντολή οντότητας αναφερόμενης στο στοιχείο α) ή β) της παρούσας παραγράφου, συμπεριλαμβανομένων, όταν αντιστοιχούν σε περισσότερο από το 10% της αξίας της σύμβασης, των υπεργολάβων, προμηθευτών ή οντοτήτων στις ικανότητες των οποίων στηρίζεται κατά την έννοια της οδηγίας 2014/24 και του ν. 4412/2016.

19. Περιεχόμενο Φακέλου Α' – Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Για την έγκυρη υποβολή Δεσμευτικής Προσφοράς, οι Διαγωνιζόμενοι υποχρεούνται να υποβάλουν τα ακόλουθα:

19.1 Επιστολή Υποβολής Δεσμευτικής Προσφοράς

- 19.1.1 Η Επιστολή Υποβολής Δεσμευτικής Προσφοράς πρέπει να έχει το ελάχιστο περιεχόμενο του υποδείγματος που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα 1 της παρούσας Πρόσκλησης και να υπογράφεται (κατά περίπτωση) ως εξής:

- α. σε περίπτωση μεμονωμένου Διαγωνιζόμενου, από τον Διαγωνιζόμενο (φυσικό πρόσωπο) ή τον νόμιμο εκπρόσωπο του Διαγωνιζόμενου (νομικό πρόσωπο) που είτε έχει γενική εξουσία εκπροσώπησης είτε έχει εξουσιοδοτηθεί ειδικώς για την υπογραφή της από το αρμόδιο προς τούτο όργανο. Ή
- β. σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων,
 - ι. από όλα τα μέλη της Ένωσης Προσώπων, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, όπως τα τελευταία εκπροσωπούνται από τον νόμιμο εκπρόσωπο εκάστου, που είτε έχει γενική

εξουσία εκπροσώπησης είτε έχει εξουσιοδοτηθεί ειδικώς για την υπογραφή από το αρμόδιο προς τούτο όργανο,

- ii. άλλως δε από τον οριζόμενο κοινό εκπρόσωπο όλων των μελών της Ένωσης Προσώπων, ο οποίος θα έχει νομίμως εξουσιοδοτηθεί για το σκοπό αυτό από όλα τα μέλη της Ένωσης Προσώπων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα Πρόσκληση ή/και στην ΠΕΕ ή/και στην ΠΣΔ.

19.1.2 Η ως άνω Επιστολή Υποβολής Δεσμευτικής Προσφοράς θα συνοδεύεται από κατάλογο των συνημμένων δικαιολογητικών, σύμφωνα με τα άρθρα και 19, 20 και 21 της παρούσας Πρόσκλησης.

19.1.3 Ο Εκπρόσωπος Υποψηφίου και ο αναπληρωτής του που ορίστηκαν κατά την Α' Φάση του Διαγωνισμού, ή σε μεταγενέστερο στάδιο του Διαγωνισμού κατόπιν σχετικής μεταβολής, διατηρούν τις εξουσίες και αρμοδιότητές τους κατά το τρέχον Στάδιο Β.ΙΙ της Β' Φάσης του Διαγωνισμού. Σε περίπτωση μεταβολής, ορίζεται νέος εκπρόσωπος για τον Διαγωνισμό («ο Εκπρόσωπος Διαγωνιζομένου»), σύμφωνα με την παρ. 19.2.1 ή/και αναπληρωτής του, με εξουσία να υπογράφει δεσμευτικά για τον Προσφέροντα όλα τα έγγραφα του Διαγωνισμού, συμπεριλαμβανομένων των Υπεύθυνων Δηλώσεων που απαιτούνται σύμφωνα με την παρούσα, καθώς και να προβαίνει στις λοιπές ενέργειες που αναφέρονται σχετικά στην παρούσα, κατά τα λοιπά εφαρμοζόμενης της παρ. 19.2.1.

19.1.4 Ο Αντίκλητος που ορίστηκε κατά την Α' Φάση του Διαγωνισμού, ή ο Αντίκλητος που ορίστηκε κατόπιν σχετικής μεταβολής κατά τη Β' Φάση του Διαγωνισμού, διατηρεί τις εξουσίες και αρμοδιότητές του κατά το τρέχον Στάδιο Β.ΙΙ της Β' Φάσης του Διαγωνισμού και ενεργεί ως αντίκλητος του Προσφέροντος. Σε περίπτωση μεταβολής, ορίζεται συγκεκριμένο φυσικό πρόσωπο ως νέος Αντίκλητος, ο οποίος κατοικεί εντός των ορίων της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης (και ο οποίος δύναται να είναι το ίδιο πρόσωπο με τον Εκπρόσωπο Διαγωνιζομένου), με πλήρη στοιχεία επικοινωνίας αυτού (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, αριθμός τηλεφώνου, email κ.λπ.), κατά τα λοιπά εφαρμοζόμενης της παρ. 19.2.1. Θα επισυνάπτεται επίσης Υπεύθυνη Δήλωση του προσώπου που ορίζεται ως νέος Αντίκλητος περί αποδοχής του ορισμού του.

19.2 Απόφαση διοικούστος οργάνου Διαγωνιζομένων

19.2.1 Απόφαση του διοικητικού συμβουλίου, σε περίπτωση Α.Ε., ή απόφαση των διαχειριστών, σε περίπτωση Ε.Π.Ε. ή Ι.Κ.Ε. ή Ο.Ε. ή Ε.Ε., ή οποιοδήποτε άλλο νομιμοποιητικό έγγραφο κατά το νόμο ή το οικείο καταστατικό, για κάθε Διαγωνιζόμενο ή, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, για κάθε μέλος αυτής, με την οποία:

- α. Εγκρίνεται η συμμετοχή του στη Β.ΙΙ Φάση του Διαγωνισμού και η υποβολή Προσφοράς.
- β. Δηλώνεται ότι έχει λάβει πλήρη γνώση των όρων της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών και των λοιπών Εγγράφων του Διαγωνισμού, και ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως τους όρους που περιέχονται σε αυτά.
- γ. Δηλώνεται ότι αποδέχεται όλες τις ευθύνες και υποχρεώσεις για κάθε θέμα σχετικό με την υποβολή Προσφοράς στον Διαγωνισμό (και σε περίπτωση μέλους Ένωσης Προσώπων: αλληλέγγυα και εις ολόκληρο με τα λοιπά μέλη της Ένωσης Προσώπων).
- δ. Δηλώνεται ότι όλες οι δηλώσεις, διαβεβαιώσεις και δεσμεύσεις του, που έλαβαν χώρα κατά την Α' και κατά τη Β.Ι Φάση του Διαγωνισμού είναι καθ' όλα ισχυρές και αμετάβλητες και εξακολουθούν να τον δεσμεύουν και στην παρούσα Β.ΙΙ Φάση του Διαγωνισμού.
- ε. Δηλώνεται ότι δικαιούται να υποβάλει Προσφορά και δεν υφίστανται εταιρικοί περιορισμοί, περιορισμοί λόγω ανταγωνισμού ή άλλοι νομικοί περιορισμοί που κωλύουν την υποβολή Προσφοράς στον Διαγωνισμό.

- στ. Δηλώνεται ότι η υποβολή της Προσφοράς του στον Διαγωνισμό λαμβάνει χώρα με αποκλειστική ευθύνη και δαπάνη του ιδίου και δεν γεννάται οποιοδήποτε δικαίωμα αποζημίωσής του από την Αναθέτουσα Αρχή ή τους Συμβούλους της λόγω αυτής καθ' εαυτής της υποβολής Προσφοράς.
- ζ. Δηλώνεται ότι όλες οι πληροφορίες, δηλώσεις και δικαιολογητικά ή άλλα συνοδευτικά έγγραφα που υποβάλλονται με την Προσφορά είναι αληθή και ακριβή και ότι δεν έχουν αποκρυβεί πληροφορίες σχετικές με τον Διαγωνισμό και τον δηλούντα.
- η. Δηλώνεται ότι ο Διαγωνιζόμενος (ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων: το μέλος) δεσμεύεται να συστήσει (ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων: να συστήσει από κοινού με τα λοιπά μέλη του Διαγωνιζομένου), σε περίπτωση ανακήρυξής του ως Προσωρινού Αναδόχου, την ΑΕΕΣ, (ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων: καθώς και ότι δεν έχουν μεταβληθεί τα ποσοστά συμμετοχής κάθε μέλους στην Ένωση Προσώπων, όπως είχαν δηλωθεί στην Α' Φάση του Διαγωνισμού ή όπως είχαν μεταβληθεί κατά τη Β' Φάση, σύμφωνα με τους όρους των Εγγράφων Διαγωνισμού).
- θ. Δηλώνεται ότι τα πρόσωπα που ορίστηκαν ως ο Εκπρόσωπος του Υποψηφίου και ο αναπληρωτής του, κατά την Α' Φάση ή όπως μεταβλήθηκαν κατά τη Β' Φάση του Διαγωνισμού, διατηρούν την ιδιότητα αυτή, άλλως, ορίζεται ο νέος Εκπρόσωπος Διαγωνιζομένου και ο αναπληρωτής του, με εξουσία να υπογράφουν δεσμευτικά για τον Διαγωνιζόμενο όλα τα έγγραφα και να προβαίνουν σε όλες τις ενέργειες που απαιτούνται για την υποβολή της Προσφοράς στο πλαίσιο του Διαγωνισμού.
- ι. Δηλώνεται ότι το πρόσωπο που ορίστηκε ως Αντίκλητος κατά την Α' Φάση του Διαγωνισμού, ή ο Αντίκλητος που ορίστηκε κατόπιν σχετικής μεταβολής κατά τη Β' Φάση του Διαγωνισμού, διατηρεί τις εξουσίες και αρμοδιότητές του κατά το τρέχον Στάδιο Β.ΙΙ της Β' Φάσης του Διαγωνισμού και ενεργεί ως αντίκλητος του Προσφέροντος, άλλως ορίζεται συγκεκριμένο φυσικό πρόσωπο ως νέος Αντίκλητος, ο οποίος κατοικεί εντός των ορίων της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης ή της Περιφέρειας Αττικής, με πλήρη στοιχεία επικοινωνίας αυτού (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, αριθμός τηλεφώνου, e-mail κ.λπ.).

19.2.2 Επί αλλοδαπού νομικού προσώπου προσκομίζεται απόφαση του κατά το νόμο ή το καταστατικό του διοικούντος αυτό οργάνου, ή οποιοδήποτε άλλο νομιμοποιητικό έγγραφο κατά το νόμο ή το καταστατικό του νομικού προσώπου, με το περιεχόμενο των επιμέρους στοιχείων της παρ. 19.2.1 της παρούσας.

19.3 Υπεύθυνες Δηλώσεις περί μεταβολών

- 19.3.1 Υπεύθυνη Δήλωση του Διαγωνιζομένου, υπογεγραμμένη σύμφωνα με την παρ. 19.1.1 της Πρόσκλησης, στην οποία θα δηλώνεται ότι:
- α. Εξακολουθεί να πληροί όλους τους όρους και τις προϋποθέσεις συμμετοχής στον Διαγωνισμό και όλα τα Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής, και γενικά ισχύουν όλα τα στοιχεία, τα οποία λήφθηκαν υπόψη για την προεπιλογή του Διαγωνιζομένου κατά την Α' Φάση του Διαγωνισμού, ή κατά την Β' Φάση σε περίπτωση επιτρεπτής μεταβολής σύμφωνα με τους όρους των Εγγράφων Διαγωνισμού, και ότι, σε περίπτωση που ανακηρυχθεί Προσωρινός Ανάδοχος, θα προσκομίσει τα έγγραφα και δικαιολογητικά που προβλέπονται στο Παράρτημα 6 «Δικαιολογητικά Προσωρινού Αναδόχου».
- β. Δεν έχει επέλθει καμία μεταβολή στη συγκρότηση και σύνθεση των οργάνων διοίκησης και στο καταστατικό του (ή τα αντίστοιχα, κατά το δίκαιο του κράτους εγκατάστασης, έγγραφα), σε σχέση με όσα είχαν δηλωθεί στο πλαίσιο του Διαγωνισμού, σύμφωνα με τους όρους των Εγγράφων Διαγωνισμού. Άλλως, σε περίπτωση που έχει επέλθει οποιαδήποτε μεταβολή, υποβάλλονται τα έγγραφα από τα οποία αυτή προκύπτει.

- 19.3.2 Υπεύθυνη Δήλωση με το ως άνω περιεχόμενο της παρ. 19.3.1 της παρούσας, προσαρμοσμένο καταλλήλως, υποβάλλουν και οι Εξειδικευμένοι Υπεργολάβοι, καθώς και τυχόν Τρίτοι Φορείς και υπεργολάβοι, τους οποίους όρισε ο Διαγωνιζόμενος κατά την Α' ή τη Β' Φάση του Διαγωνισμού.

19.4 Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής

- 19.4.1 Την Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, σύμφωνα με το σχετικό υπόδειγμα του Παραρτήματος 2 και τα προβλεπόμενα στην παρ. 17.1 της παρούσας.

19.5 Υπεύθυνες Δηλώσεις συνεργασίας

- 19.5.1 Ο Διαγωνιζόμενος, υποβάλλει δήλωση συνεργασίας των Εξειδικευμένων Υπεργολάβων και των τυχόν υπεργολάβων του, σύμφωνα με την οποία οι τελευταίοι δηλώνουν:

- α. ότι αποδέχονται να αναλάβουν ως Εξειδικευμένος Υπεργολάβος/ υπεργολάβος (κατά περίπτωση) την εκτέλεση του σχετικού τμήματος του Έργου,
- β. ότι έχουν λάβει πλήρη γνώση των όρων της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών και των λοιπών Εγγράφων Διαγωνισμού, και ότι αποδέχονται πλήρως και ανεπιφυλάκτως τους όρους που περιέχονται σε αυτά.

19.6 Υπεύθυνες Δηλώσεις περί μη ύπαρξης ρωσικής συμμετοχής

- 19.6.1 Υπεύθυνη Δήλωση του Διαγωνιζόμενου, υπογεγραμμένη σύμφωνα με την παρ. 19.1.1 της Πρόσκλησης, στην οποία θα δηλώνεται ότι: «Δηλώνω υπεύθυνα ότι δεν υπάρχει ρωσική συμμετοχή στην εταιρεία που εκπροσωπώ και εκτελεί τη σύμβαση, σύμφωνα με τους περιορισμούς που περιλαμβάνονται στο άρθρο 5α του κανονισμού του Συμβουλίου (ΕΕ) αριθ. 833/2014 της 31ης Ιουλίου 2014 σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω των ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία, όπως τροποποιήθηκε από τον με αριθ. 2022/578 Κανονισμό του Συμβουλίου (ΕΕ) της 8ης Απριλίου 2022. Συγκεκριμένα δηλώνω ότι: (α) ο ανάδοχος που εκπροσωπώ (και καμία από τις εταιρείες που εκπροσωπούν μέλη της κοινοπραξίας μας) δεν είναι Ρώσος υπήκοος, ούτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας εγκατεστημένος στη Ρωσία· (β) ο ανάδοχος που εκπροσωπώ (και καμία από τις εταιρείες που εκπροσωπούν μέλη της κοινοπραξίας μας) δεν είναι νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας του οποίου τα δικαιώματα ιδιοκτησίας κατέχει άμεσα ή έμμεσα σε ποσοστό άνω του πενήντα τοις εκατό (50%) οντότητα αναφερόμενη στο στοιχείο α) της παρούσας παραγράφου· (γ) ούτε ο υπεύθυνος δηλώνων ούτε η εταιρεία που εκπροσωπώ δεν είμαστε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή όργανο που ενεργεί εξ ονόματος ή κατ' εντολή οντότητας που αναφέρεται στο σημείο(α) ή (β) παραπάνω, (δ) δεν υπάρχει συμμετοχή φορέων και οντοτήτων που απαριθμούνται στα ανωτέρω στοιχεία α) έως γ), άνω του 10 % της αξίας της σύμβασης των υπεργολάβων, προμηθευτών ή φορέων στις ικανότητες των οποίων να στηρίζεται ο ανάδοχος τον οποίον εκπροσωπώ.».
- 19.6.2 Υπεύθυνη Δήλωση με το ως άνω περιεχόμενο, προσαρμοσμένο καταλλήλως, υποβάλλουν και οι Εξειδικευμένοι Υπεργολάβοι, καθώς και τυχόν Τρίτοι Φορείς και υπεργολάβοι, τους οποίους όρισε ο Διαγωνιζόμενος κατά την Α' ή τη Β' Φάση του Διαγωνισμού.

20. Περιεχόμενα Φακέλου Β' – Τεχνική Προσφορά

20.1 Γενικά

- 20.1.1 Ο Φάκελος Β' - Τεχνική Προσφορά θα περιλαμβάνει το σύνολο των στοιχείων και των δικαιολογητικών που αναφέρονται στο Παράρτημα 4 της παρούσας Πρόσκλησης, τα οποία επιμερίζονται ως εξής:

- ΜΕΡΟΣ Α' – Υπεύθυνες Δηλώσεις,
- ΜΕΡΟΣ Β' - Τεχνικά στοιχεία,
- ΜΕΡΟΣ Γ' – Τεύχη Περιγραφής.

21. Περιεχόμενα Φακέλου Γ' – Οικονομική Προσφορά**21.1 Γενικά**

Ο Φάκελος Γ' - Οικονομική Προσφορά θα αποτελείται από τα ακόλουθα στοιχεία:

- (α) Έντυπο Υπολογισμού Οικονομικής Προσφοράς, σύμφωνα με την παρ. 21.2 και το υπόδειγμα 5.1 του Παραρτήματος 5 της παρούσας,
- (β) Έντυπο Στοιχείων και Καταβολής Δεσμευτικής Επένδυσης, σύμφωνα το υπόδειγμα 5.2 του Παραρτήματος 5 της παρούσας,
- (γ) Έντυπο Τεχνικών & Χρηματοοικονομικών Παραδοχών και Αποτελεσμάτων, σύμφωνα με το υπόδειγμα 5.3 του Παραρτήματος 5 της παρούσας,
- (δ) Χρηματοοικονομικό Μοντέλο, σύμφωνα με την παρ. 21.3 και την παρ. 5.4 του Παραρτήματος 5 της παρούσας,
- (ε) Εγχειρίδιο λειτουργίας, παραδοχών και δεδομένων Χρηματοοικονομικού Μοντέλου, σύμφωνα με την παρ. 5.4 του Παραρτήματος 5 της παρούσας,
- (στ) Επιστολή Υποστήριξης Επενδυτών, σύμφωνα με την παρ. 21.4 και το υπόδειγμα 5.5 του Παραρτήματος 5 της παρούσας.
- (ζ) Επιστολή Δανειακής Υποστήριξης, προαιρετικά και κατ' επιλογή του Διαγωνιζόμενου, σύμφωνα με την παρ. 21.5 και το υπόδειγμα 5.6 του Παραρτήματος 5.

21.2 Έντυπο Υπολογισμού Οικονομικής Προσφοράς

- 21.2.1 Οι Διαγωνιζόμενοι οφείλουν να συμπληρώσουν το Έντυπο Υπολογισμού Οικονομικής Προσφοράς, σύμφωνα με το υπόδειγμα 5.1 του Παραρτήματος 5 της παρούσας Πρόσκλησης. Το Έντυπο Υπολογισμού Οικονομικής Προσφοράς θα πρέπει να περιλαμβάνεται και ως φύλλο εργασίας στο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο, και οι δύο εκδοχές του θα πρέπει να είναι ταυτόσημες. Εφόσον διαπιστωθούν αποκλίσεις μεταξύ των δύο εκδοχών, θα υπερισχύσει το Έντυπο Υπολογισμού Οικονομικής Προσφοράς της περ. (α) της παρ. 21.1 της παρούσας.
- 21.2.2 Στο Έντυπο Υπολογισμού Οικονομικής Προσφοράς συμπληρώνεται η Ετήσια Ενιαία Χρέωση (ΕΕΧ0) κατά την Ημερομηνία Βάσης Αναπροσαρμογής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Παράρτημα 3 (Μηχανισμός Πληρωμών) του Σχεδίου Σύμβασης Σύμπραξης, από την οποία θα προκύψει βάσει τύπων/αυτόματα το ποσό της Καθαρής Παρούσας Αξίας (ΚΠΑ) Ετήσιων Ενιαίων Χρεώσεων Περιόδου Υπηρεσιών (ΚΠΑΕΕΧ).

21.3 Χρηματοοικονομικό Μοντέλο

- 21.3.1 Οι Διαγωνιζόμενοι θα υποβάλουν Χρηματοοικονομικό Μοντέλο, το οποίο θα περιλαμβάνει αναλυτικά όλες τις χρηματοροές που αφορούν στο Έργο.
- 21.3.2 Το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο Προσφοράς θα περιλαμβάνει ένα βασικό σενάριο χρηματοροών (το «Βασικό Σενάριο») και κατάλληλα κελιά ώστε να είναι δυνατή ανάλυση ευαισθησίας επί του προϋπολογισμού του Έργου, των βασικών ημερομηνιών, λογιστικών και φορολογικών παραμέτρων, πληθωριστικών αναπροσαρμογών καθώς και των δαπανών λειτουργίας, ελαφριάς συντήρησης, συντήρησης κύκλου ζωής και παραμέτρων της χρηματοδότησης.
- 21.3.3 Τα στοιχεία και οι οδηγίες, που αφορούν στην κατάρτιση του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου, καθώς και των συνοδευτικών εντύπων αυτού, περιέχονται στην παρ. 5.4 του Παραρτήματος 5 της παρούσας.
- 21.3.4 Το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο του Προσωρινού Αναδόχου θα ελεγχθεί από ανεξάρτητο φορέα της αποδοχής της Αναθέτουσας Αρχής, κατά τη διάρκεια της Περιόδου Οριστικοποίησης Σύμβασης Σύμπραξης, σύμφωνα με την παρ. 24.4 της παρούσας και την παρ. 5.4 του Παραρτήματος 5 αυτής. Το κόστος του ελέγχου αυτού θα βαρύνει τον Προσωρινό Ανάδοχο. Η Αναθέτουσα Αρχή δεν φέρει καμία ευθύνη για ζημίες που τυχόν θα προκληθούν από λανθασμένους υπολογισμούς ή σφάλματα που θα εντοπιστούν κατά την ανωτέρω διαδικασία ελέγχου καθώς και από την ενδεχόμενη επικαιροποίηση

του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου προκειμένου αυτό να ενσωματώσει τα αποτελέσματα του ενδελεχούς ελέγχου των δανειστών και τους τελικούς όρους χρηματοδότησης. Η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να ζητήσει διευκρινίσεις στο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο, στο Εγχειρίδιο και στο Έντυπο Τεχνικών & Χρηματοοικονομικών Παραδοχών και Αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της διαδικασίας ελέγχου, σε περιπτώσεις αντιφάσεων και ασαφειών.

21.4 Επιστολή Υποστήριξης Επενδυτών

21.4.1 Κάθε Διαγωνιζόμενος, και σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, κάθε μέλος αυτής, που συμμετέχει στη Δεσμευτική Επένδυση της ΑΕΕΣ θα υποβάλει, μαζί με την Προσφορά του, μια ή περισσότερες Επιστολές Υποστήριξης Επενδυτών προς επιβεβαίωση της πλήρους κάλυψης του ποσού της Δεσμευτικής Επένδυσης. Οι Επιστολές Υποστήριξης Επενδυτών θα πρέπει να πληρούν τα ακόλουθα:

(α) να έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το υπόδειγμα 5.5 του Παραρτήματος 5 της παρούσας Πρόσκλησης, και

(β) να παρέχουν επαρκή υποστήριξη για την κάλυψη ποσού, το οποίο θα είναι ίσο τουλάχιστον με το 100% του ποσού της Δεσμευτικής Επένδυσης της ΑΕΕΣ.

Εφόσον η εισφορά κεφαλαίων ή η άντληση χρηματοδότησης για την κάλυψη της αθροιστικής Δεσμευτικής Επένδυσης πρόκειται να αναληφθεί και από μητρική εταιρεία του Προσφέροντα ή από τρίτους, τότε η Επιστολή Υποστήριξης Επενδυτή θα πρέπει να συνυπογράφεται και από τη μητρική εταιρεία του Προσφέροντα ή από τους τρίτους.

21.5 Επιστολή Δανειακής Υποστήριξης

21.5.1 Οι Διαγωνιζόμενοι δύνανται, κατ' επιλογή τους, να εξασφαλίσουν την ουσιαστική υποστήριξη των χρηματοδοτών που προτίθενται να χρηματοδοτήσουν το Έργο. Κάθε Διαγωνιζόμενος δύναται να υποβάλει μαζί με την Προσφορά του μια ή περισσότερες Επιστολές Δανειακής Υποστήριξης προς επιβεβαίωση της πλήρους κάλυψης των δανειακών αναγκών που προκύπτουν από την Προσφορά του. Σε αυτήν την περίπτωση, οι Επιστολές Δανειακής Υποστήριξης πρέπει να πληρούν τα ακόλουθα:

α. να συνταχθούν σύμφωνα με το υπόδειγμα το υπόδειγμα 5.6 του Παραρτήματος 5 της παρούσας Πρόσκλησης,

β. να έχουν εκδοθεί από Αποδεκτή(ές) Τράπεζα(ες),

γ. να παρέχουν σωρευτικά επαρκή υποστήριξη για την κάλυψη ποσού, το οποίο θα είναι ίσο τουλάχιστον με το 100% των δανειακών αναγκών του Διαγωνιζόμενου.

21.6 Γενικές Παραδοχές Οικονομικής Προσφοράς

21.6.1 Η σύνταξη της Οικονομικής Προσφοράς από τους Διαγωνιζόμενους θα γίνει υπό τις ακόλουθες παραδοχές:

- Ημερομηνία Υπογραφής: **01.07.2027**
- Πέρας Περιόδου Εργασιών: **31.12.2029**
- Έναρξη Περιόδου Υπηρεσιών: **1 ημέρα μετά τη λήξη της Περιόδου Εργασιών**
- Λήξη Περιόδου Υπηρεσιών και Σύμβασης Σύμπραξης: **27 έτη από την Ημερομηνία Υπογραφής**
- Προβλεπόμενος Πληθωρισμός: **2%**
- Ποσοστό Αναπροσαρμοστέου Στοιχείου Ετήσιας Ενιαίας Χρέωσης: **30%**
- Ημερομηνία Βάσης Αναπροσαρμογής: **01.01.2026**
- Ημερομηνία Προεξόφλησης: **01.01.2022**
- Προεξοφλητικό Επιτόκιο: **7,53%**

21.6.2 Με βάση τα ανωτέρω, θα προσδιορίζονται:

- Τρέχουσες Τιμές της Ετήσιας Ενιαίας Χρέωσης ανά Συμβατικό Έτος με βάση τον Προβλεπόμενο Πληθωρισμό Περιόδου Υπηρεσιών.

- Καθαρή παρούσα αξία των ανωτέρω ετήσιων προβλέψεων υπολογισμένη κατά την Ημερομηνία Προεξόφλησης με χρήση προεξοφλητικού επιτοκίου.

- 21.6.3 Σε περίπτωση που η Ημερομηνία Υπογραφής λάβει χώρα μετά την παρέλευση δώδεκα (12) μηνών από την Προβλεπόμενη Ημερομηνία Υπογραφής, το Μη Αναπροσαρμοστέο Στοιχείο (ΜΑΣ) της Ετήσιας Ενιαίας Χρέωσης θα αναπροσαρμόζεται για την περίοδο μεταξύ της Προβλεπόμενης Ημερομηνίας Υπογραφής και της Ημερομηνίας Υπογραφής. Η αναπροσαρμογή θα βασίζεται στη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή για την περίοδο από την Προβλεπόμενη Ημερομηνία Υπογραφής μέχρι την ημερομηνία που προηγείται της Ημερομηνίας Υπογραφής και για την οποία υπάρχουν δημοσιευμένα στοιχεία ως προς τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή.
- 21.6.4 Το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο θα τροποποιηθεί, ώστε να μετατοπιστούν ανάλογα όλες οι χρηματορροές στις ημερομηνίες που αντιστοιχούν στην Ημερομηνία Υπογραφής αντί της αρχικά Προβλεπόμενης Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος, που θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για την κατάρτιση του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου των Διαγωνιζομένων και τη διαμόρφωση των Δεσμευτικών Προσφορών τους.
- 21.6.5 Εφόσον η Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος διαφέρει από την Προβλεπόμενη Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, κάθε Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών Κτιριακού Συγκροτήματος θα μετατοπιστεί καταλλήλως, ώστε να μην μεταβάλλεται ο αριθμός των εργασιών ημερών που αντιστοιχούσαν στην αρχικώς προβλεπόμενη Περίοδο Εργασιών. Η έναρξη της Περιόδου Υπηρεσιών θα ορίζεται με βάση την Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών Κτιριακού Συγκροτήματος. Οι Διαγωνιζόμενοι συμφωνούν και αποδέχονται ρητά πως η διαδικασία που περιγράφεται ανωτέρω αντιπροσωπεύει τη μοναδική και πλήρη θεραπεία για τις επιπτώσεις που ενδεχομένως επέλθουν από την καθυστέρηση της Ημερομηνίας Υπογραφής και η Προσφορά του ΙΦΣ θα εξακολουθεί να τον δεσμεύει όσον αφορά στα λοιπά ουσιαστικά θέματα.

Επιτόκια

- 21.6.6 Για τους σκοπούς της σύνταξης της Δεσμευτικής τους Προσφοράς, οι Διαγωνιζόμενοι θα λάβουν υπόψη τους ως επιτόκια αναφοράς τις τιμές SWAP του διατραπεζικού επιτοκίου EURIBOR που αντιστοιχεί στη σταθμισμένη μέση διάρκεια της χρηματοδότησης του Διαγωνιζόμενου, όπως αυτά θα παρουσιάζονται στην οθόνη «Bloomberg BTMM, Countries/Region: Eurozone, EUR Swaps table» (τα «Βασικά Επιτόκια»), όπως θα διαμορφώνονται στις ή περίπου στις 13:00 ώρα Ελλάδος, δεκατέσσερις (14) ημέρες πριν από την Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών (η «Ημερομηνία Επιτοκίων»). Η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να επιβεβαιώσει εγγράφως στους Διαγωνιζόμενους τα ως άνω επιτόκια και δύναται να παρέχει εκτύπωση της συγκεκριμένης οθόνης το αργότερο δέκα (10) ημέρες πριν από την Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών. Τα Βασικά Επιτόκια θα χρησιμοποιηθούν από τους Διαγωνιζόμενους προκειμένου να ποσοτικοποιηθούν οι χρηματοδοτικές δαπάνες κατά την τιμολόγηση της Προσφοράς τους. Στα Βασικά Επιτόκια θα προστεθούν το περιθώριο κόστους χρηματοδότησης (το «Περιθώριο Δανεισμού»), το περιθώριο αντιστάθμισης επιτοκιακού κινδύνου (το «Περιθώριο Αντιστάθμισης Επιτοκίων») και τυχόν άλλο σχετικό κόστος που σχετίζεται με τη χρηματοδότηση.
- 21.6.7 Το ύψος της Ετήσιας Ενιαίας Χρέωσης κατ' αρχήν και, εφ' όσον απαιτείται, και της Δεσμευτικής Επένδυσης, θα μεταβληθούν κατάλληλα κατά την Ημερομηνία Υπογραφής (η «Αναπροσαρμογή Κλεισίματος»), ώστε ο Προσωρινός Ανάδοχος να μπορεί να διατηρήσει αμετάβλητους τους Βασικούς Δείκτες του Σεναρίου Βάσης που προκύπτουν από το ελεγμένο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο. Ειδικότερα, τυχόν διαφορές δεν θα ξεπερνούν προσθετικά, και όχι πολλαπλασιαστικά, περισσότερο από +/- 0,02 για τον Ονομαστικό Μετά από Φόρους ΕΒΑΔΕ και +/- 0,05 για το ΔΜΚΔΥ και το ΔΕΚΔΔ, λαμβάνοντας υπόψη τις πραγματικές τιμές των βασικών επιτοκίων αναφοράς που θα παρουσιάζονται στο «Bloomberg BTMM, Countries/Region: Eurozone, EUR Swaps table», με βάση τη σταθμισμένη μέση

διάρκεια ζωής των υπό τιμολόγηση δανείων, όπως αυτά θα διαμορφώνονται στις ή περίπου στις 13:00 ώρα Ελλάδος κατά την Ημερομηνία Υπογραφής χωρίς οποιαδήποτε άλλη αλλαγή σε σχέση με το ελεγμένο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο (π.χ. ποσοστιαία αποπληρωμή κεφαλαίου, διάρκεια δανείου).

- 21.6.8 Το ύψος της Δεσμευτικής Επένδυσης του Σεναρίου Βάσης μπορεί τελικώς να είναι μεγαλύτερο του ποσού που υπολογίζεται σύμφωνα με την ανωτέρω διαδικασία, εφόσον αυτό απαιτηθεί από τους Κύριους Χρηματοδότες προκειμένου να πληρούνται οι χρηματοδοτικοί όροι και προϋποθέσεις. Σημειώνεται πως η αναλυτική διαδικασία αναπροσαρμογής του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου για τον ανωτέρω σκοπό θα συμφωνηθεί από κοινού από τον Προσωρινό Ανάδοχο, την Αναθέτουσα Αρχή και τους Κύριους Χρηματοδότες κατά την Περίοδο Οριστικοποίησης της Σύμβασης. Επιπρόσθετα, αλλαγές των όρων και των προϋποθέσεων της δηλούμενης στην Προσφορά χρηματοδότησης επιτρέπονται από τις τράπεζες που χορήγησαν τις Επιστολές Δανειακής Υποστήριξης κατ' επίκληση των αιρέσεων που αναφέρονται στις επιστολές αυτές. Σημειώνεται ότι σε κάθε τέτοια περίπτωση χρήσης άλλης μορφής χρηματοδότησης ή μεταβολής των όρων της προταθείσας στην Προσφορά χρηματοδότησης, τα στοιχεία που αξιολογήθηκαν στο πλαίσιο των κριτηρίων ανάθεσης και γενικά οι όροι της Προσφοράς δεν θα καταστούν δυσμενέστεροι για το Δημόσιο, ενώ το Σχέδιο της Σύμβασης Σύμπραξης δεν θα τροποποιηθεί ουσιωδώς. Σε περίπτωση που, κατά την Περίοδο Οριστικοποίησης της Σύμβασης, δεν καταστεί δυνατή η οριστικοποίηση και υλοποίηση της προταθείσας στην Προσφορά χρηματοδότησης, ο Προσωρινός Ανάδοχος συνεχίζει να φέρει την πλήρη ευθύνη και το, τυχόν, πρόσθετο οικονομικό κόστος εξασφάλισης του συνόλου της απαιτούμενης χρηματοδότησης από Αποδεκτές Τράπεζες, κατά τα διαλαμβανόμενα στην παρ. 24.4 της παρούσας, χωρίς σε καμία περίπτωση να επιτρέπεται να διαφοροποιούνται, εκ του λόγου τούτου, τα στοιχεία της Οικονομικής Προσφοράς.

- 21.6.9 Σε κάθε περίπτωση, το ύψος της Δεσμευτικής Επένδυσης του Σεναρίου Βάσης, όπως αυτό οριστικοποιηθεί πριν την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, δεν δύναται να είναι χαμηλότερο από το ποσό που προβλέπονταν στην Προσφορά του Προσωρινού Αναδόχου και ειδικότερα στο Έντυπο Στοιχείων και Καταβολής Δεσμευτικής Επένδυσης (Υπόδειγμα 5.2 του Παραρτήματος 5 της παρούσας).

Πληθωρισμός

- 21.6.10 Κατά τη σύνταξη της Οικονομικής Προσφοράς και του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου, οι Διαγωνιζόμενοι θα λάβουν υπόψη ετήσιο πληθωρισμό 2,0% («Προβλεπόμενος Πληθωρισμός»).

Κόστος Αντικαταστάσεων Κύκλου Ζωής

Κατά την προετοιμασία της Προσφοράς τους αναφορικά με τον προϋπολογισμό των δαπανών αντικαταστάσεων κύκλου ζωής κατά τη διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης, οι Διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να λάβουν υπόψη τους τις Προδιαγραφές Έργου που περιγράφονται στο σχετικό Παράρτημα του σχεδίου Σύμβασης Σύμπραξης. Σε κάθε περίπτωση, ο προϋπολογισμός του συνολικού Κόστους Αντικαταστάσεων Κύκλου Ζωής υπολογισμένος σε σταθερές τιμές κατά την Ημερομηνία Βάσης Αναπροσαρμογής, όπως περιλαμβάνεται στο Έντυπο Τεχνικών & Χρηματοοικονομικών Παραδοχών και Αποτελεσμάτων του Παραρτήματος 5 της παρούσας και στο αντίστοιχο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο, θα είναι κατ' ελάχιστο 20% της Αρχικής Κεφαλαιακής Δαπάνης (υπολογισμένης σε σταθερές τιμές κατά την Ημερομηνία Βάσης Αναπροσαρμογής). Γίνεται μνεία ότι η επιπρόσθετη ανάλυση του Κόστους Αντικαταστάσεων Κύκλου Ζωής σε επιμέρους ομάδες που θα αποτυπωθεί από τους Διαγωνιζόμενους στον πίνακα 2.3 του Εντύπου Τεχνικών & Χρηματοοικονομικών Παραδοχών και Αποτελεσμάτων του υποδείγματος 5.3 του Παραρτήματος 5 της παρούσας θα είναι ενδεικτική.

Προεξοφλητικό επιτόκιο και υπολογισμός Καθαρής Παρούσας Αξίας (ΚΠΑ)

- 21.6.11 Το προεξοφλητικό επιτόκιο ορίζεται σε 7,53%.

Αναπροσαρμοστέο Στοιχείο Ετήσιας Ενιαίας Χρέωσης

- 21.6.12 Κατά τη σύνταξη της Οικονομικής Προσφοράς και του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου, οι Διαγωνιζόμενοι θα λάβουν υπόψη πως το ποσοστό του Αναπροσαρμοστέου Στοιχείου της Ετήσιας Ενιαίας Χρέωσης ισούται με 30,0%.

22. Αποσφράγιση και Αξιολόγηση των Προσφορών

22.1 Ηλεκτρονική αποσφράγιση των Προσφορών

- 22.1.1 Μετά την Ημερομηνία Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών, όπως ορίζεται στην παρ. 15.1.1 της παρούσας, τα μέλη της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού, προβαίνουν σε ηλεκτρονική αποσφράγιση του Φακέλου Α' - Δικαιολογητικά Συμμετοχής και του Φακέλου Β' - Τεχνική Προσφορά, την **22 Οκτωβρίου 2026** (5η) κατά σειρά εργάσιμη ημέρα που έπεται της Ημερομηνίας Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών και **ώρα 16:00** (Ωρα Ελλάδος).

22.2 Αξιολόγηση των Προσφορών

- 22.2.1 Για τους σκοπούς της αξιολόγησης, η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού ελέγχει σε κλειστές συνεδριάσεις το περιεχόμενο των Φακέλων Α' και Β' και συντάσσει σχετικό πρακτικό, το οποίο υπογράφεται από τα μέλη της και διαβιβάζεται προς έγκριση στην Αναθέτουσα Αρχή.
- 22.2.2 Συγκεκριμένα, η ΕΔΔ προβαίνει αρχικά στον έλεγχο του Φακέλου Α – Δικαιολογητικά Συμμετοχής, και στη συνέχεια, στην αξιολόγηση και βαθμολόγηση του Φακέλου Β - Τεχνική Προσφορά μόνο των Προσφερόντων, των οποίων τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής έκρινε πλήρη. Η αξιολόγηση και βαθμολόγηση γίνεται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και συντάσσεται πρακτικό για την απόρριψη όσων Τεχνικών Προσφορών δεν περιέχουν το σύνολο των στοιχείων του Φακέλου Β' – Τεχνική Προσφορά ή/και δεν πληρούν τους όρους και τις απαιτήσεις της παρούσας, και την αποδοχή και βαθμολόγηση των λοιπών Τεχνικών Προσφορών, σύμφωνα με τα ποιοτικά κριτήρια που ορίζονται στις παρ. 14.2.2 και 14.2.3 της παρούσας Πρόσκλησης. Αν η ολοκλήρωση της διαδικασίας αυτής δεν είναι δυνατή την ίδια μέρα, λόγω του μεγάλου αριθμού των Προσφορών ή του όγκου των απαιτούμενων εργασιών, η διαδικασία συνεχίζεται σε επόμενες συνεδριάσεις.
- 22.2.3 Η ΕΔΔ, τηρώντας τις αρχές της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας, διατηρεί το δικαίωμα να ζητάει από τους Προσφέροντες, όταν οι πληροφορίες ή η τεκμηρίωση που πρέπει να υποβάλλονται είναι ή εμφανίζονται ελλιπείς ή λανθασμένες, ή όταν λείπουν συγκεκριμένα έγγραφα, να υποβάλλουν, να συμπληρώνουν, να αποσαφηνίζουν ή να ολοκληρώνουν τις σχετικές πληροφορίες ή τεκμηρίωση, μέσω της λειτουργικότητας της "Επικοινωνίας" του υποσυστήματος, εντός προθεσμίας όχι μικρότερης των δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης της σχετικής πρόσκλησης. Σε περίπτωση που κάποιος Προσφέρων δεν συμπληρώσει ή διευκρινίσει τα έγγραφα της Προσφοράς του, κατόπιν σχετικού αιτήματος της ΕΔΔ και εντός της προθεσμίας που θα ταχθεί από αυτήν, τότε, αποκλείεται από τον Διαγωνισμό. Οποιαδήποτε διευκρίνιση ή συμπλήρωση υποβάλλεται από Προσφέροντα χωρίς να έχει ζητηθεί από την ΕΔΔ, λαμβάνεται υπόψη μόνο κατ' ευχέρειά της.
- 22.2.4 Η συμπλήρωση ή η αποσαφήνιση ζητείται και γίνεται αποδεκτή υπό την προϋπόθεση ότι αφορά σε στοιχεία ή δεδομένα, των οποίων είναι αντικειμενικά εξακριβώσιμος ο προγενέστερος χαρακτήρας σε σχέση με την Ημερομηνία Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών. Τα ανωτέρω ισχύουν κατ' αναλογίαν και για τυχόν ελλείπουσες δηλώσεις, υπό την προϋπόθεση ότι βεβαιώνουν γεγονότα αντικειμενικώς εξακριβώσιμα. Επισημαίνεται ότι, τυχόν μεμονωμένες, αποσπασματικές και επουσιώδους σημασίας αποκλίσεις από τα προβλεπόμενα στην παρούσα Πρόσκληση, αναφορικά με το περιεχόμενο των επιμέρους Φακέλων, ή ελλείψεις εγγράφων που ζητούνται προς διευκόλυνση της διαδικασίας, δεν θα αποτελούν λόγο αποκλεισμού και η ΕΔΔ διατηρεί το δικαίωμα να καλέσει τους Προσφέροντες, όπως, εντός εύλογης προθεσμίας, αποκαταστήσουν τις σχετικές αποκλίσεις.
- 22.2.5 Η ΕΔΔ, αφού ολοκληρώσει τη σύνταξη του σχετικού πρακτικού για την αξιολόγηση των Φακέλων Α' και Β' και τη βαθμολόγηση των Τεχνικών Προσφορών των Προσφερόντων σύμφωνα με τα ποιοτικά κριτήρια που ορίζονται στις παρ. 14.2.2 και 14.2.3 της παρούσας Πρόσκλησης, το αποστέλλει στην

Αναθέτουσα Αρχή, ως «εσωτερικό», μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος του ΕΣΗΔΗΣ, προς λήψη απόφασης.

- 22.2.6 Τα αποτελέσματα των εν λόγω σταδίων («Δικαιολογητικά Συμμετοχής» & «Τεχνική Προσφορά») επικυρώνονται με απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου της Αναθέτουσας Αρχής, η οποία κοινοποιείται με επιμέλεια της Αναθέτουσας Αρχής, μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος του ΕΣΗΔΗΣ, στους Προσφέροντες, μαζί με αντίγραφο των πρακτικών της διαδικασίας ελέγχου και αξιολόγησης των Προσφορών για τα ως άνω στάδια, και παρέχεται πρόσβαση στο περιεχόμενο των Φακέλων Α' και Β'. Κατά της εν λόγω απόφασης χωρεί προδικαστική προσφυγή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 25 της παρούσας.
- 22.2.7 Μετέπειτα, σε διακριτό στάδιο, η ΕΔΔ προβαίνει στην αποσφράγιση του Φακέλου Γ' - Οικονομική Προσφορά εκείνων των Προσφερόντων που δεν έχουν απορριφθεί σύμφωνα με τα ανωτέρω. Ακολουθείται αναλογικά η περιγραφόμενη διαδικασία των παρ. 22.2.3 και 22.2.4 της παρούσας Πρόσκλησης.
- 22.2.8 Η ΕΔΔ προβαίνει στην αξιολόγηση, βάσει των κριτηρίων και της διαδικασίας που περιγράφονται στο άρθρο 14 της παρούσας Πρόσκλησης, των Οικονομικών Προσφορών των Προσφερόντων, των οποίων τις Τεχνικές Προσφορές και τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής έκρινε πλήρη και αποδεκτά σύμφωνα με τους όρους και τις απαιτήσεις της παρούσας, και συντάσσει πρακτικό με το οποίο εισηγείται αιτιολογημένα την αποδοχή ή απόρριψή τους, την κατάταξη των Προσφορών στον Πίνακα Κατάταξης Προσφερόντων και την ανάδειξη του Προσωρινού Αναδόχου και του Επιλαχόντα, και το οποίο υποβάλλει στην Αναθέτουσα Αρχή, ως «εσωτερικό» μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος του ΕΣΗΔΗΣ, προς λήψη απόφασης.
- 22.2.9 Ειδικότερα, η ΕΔΔ ελέγχει αρχικά κατά πόσον έχουν υποβληθεί από κάθε Διαγωνιζόμενο το σύνολο των στοιχείων του Φακέλου Γ' – Οικονομική Προσφορά. Στη συνέχεια, η ΕΔΔ προβαίνει:
- σε έλεγχο των υπολογισμών του Εντύπου Υπολογισμού Οικονομικής Προσφοράς των Προσφερόντων,
 - σε προσδιορισμό της βαθμολογίας του επιμέρους οικονομικού κριτηρίου ανάθεσης κάθε Προσφέροντος σύμφωνα με την παρ. 14.2.1 της παρούσας,
 - σε έλεγχο ότι κάθε ΚΠΑ δεν υπερβαίνει τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του Έργου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 11.1.2 της παρούσας. Προσφέρων, του οποίου η προσφερόμενη ΚΠΑ(ΕΕΧ) υπερβαίνει τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του Έργου, θα αποκλείεται,
 - σε υπολογισμό του Συνολικού Βαθμού Διαγωνιζομένου, σύμφωνα με τις παρ. 14.2.4 έως 14.2.6 της παρούσας, στην κατάταξη των προσφορών στον Πίνακα Κατάταξης Προσφερόντων και στην ανάδειξη του Προσωρινού Αναδόχου και του Επιλαχόντα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 14 της παρούσας.
- 22.2.10 Επισημαίνεται ότι δεν θα ελεγχθεί η πληρότητα, η ορθότητα και η συμβατότητα του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου σε σχέση με τα λοιπά στοιχεία της Προσφοράς. Ο έλεγχος αυτός θα πραγματοποιηθεί στο πλαίσιο της επαλήθευσης του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου σύμφωνα με την παρ. 24.4 της παρούσας και ο Προσωρινός Ανάδοχος θα έχει την υποχρέωση να συμμορφωθεί τότε με όλες τις απαιτήσεις για τις οποίες προκύπτει από τον έλεγχο ότι δεν πληρούνται από το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο και τα συνοδευτικά έντυπά του, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 21.3 και στο Παράρτημα 5 της παρούσας. Σημειώνεται, επίσης, ότι αλλαγές στο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο, με την επιφύλαξη των προβλεπόμενων στη παρ. 24.4 της παρούσας, δεν επηρεάζουν καθ' οιονδήποτε τρόπο τα στοιχεία του Εντύπου Υπολογισμού Οικονομικής Προσφοράς και, ιδίως, τα μεγέθη εκείνα που λήφθηκαν υπόψη για την κατάταξη των Προσφορών.

22.2.11 Τα αποτελέσματα του εν λόγω σταδίου («Οικονομική Προσφορά») επικυρώνονται με απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου της Αναθέτουσας Αρχής, η οποία κοινοποιείται με επιμέλεια αυτής, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του υποσυστήματος του ΕΣΗΔΗΣ, στους Προσφέροντες, μαζί με αντίγραφο των πρακτικών της διαδικασίας ελέγχου και αξιολόγησης των Προσφορών του ως άνω σταδίου, και παρέχεται πρόσβαση στο περιεχόμενο των Φακέλων Γ'. Κατά της εν λόγω απόφασης χωρεί προδικαστική προσφυγή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 25 της παρούσας.

22.2.12 Όταν εξ αρχής έχει υποβληθεί μία Προσφορά, εκδίδεται μια απόφαση, με την οποία επικυρώνονται τα αποτελέσματα όλων των σταδίων, ήτοι Δικαιολογητικών Συμμετοχής, Τεχνικής Προσφοράς και Οικονομικής Προσφοράς.

23. Απόρριψη Προσφορών

23.1.1 Η απόρριψη Προσφοράς γίνεται με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, ύστερα από γνωμοδότηση της ΕΔΔ. Η Αναθέτουσα Αρχή με βάση τα αποτελέσματα του ελέγχου και της αξιολόγησης των Προσφορών, απορρίπτει, σε κάθε περίπτωση, Προσφορά:

- α. η οποία δεν υποβάλλεται εμπρόθεσμα, με τον τρόπο και με το περιεχόμενο που ορίζεται στην παρούσα Πρόσκληση,
- β. η οποία περιέχει ατέλειες, ελλείψεις, ασάφειες ή σφάλματα, εφόσον αυτά δεν επιδέχονται συμπλήρωση ή διόρθωση ή εφόσον επιδέχονται συμπλήρωση ή διόρθωση, δεν έχουν αποκατασταθεί κατά την αποσαφήνιση και την συμπλήρωσή της σύμφωνα με τις παρ. 22.2.3 και 22.2.4 της παρούσας Πρόσκλησης,
- γ. για την οποία ο Προσφέρων δεν έχει παράσχει τις απαιτούμενες εξηγήσεις, εντός της προκαθορισμένης προθεσμίας ή η εξήγηση δεν είναι αποδεκτή από την Αναθέτουσα Αρχή σύμφωνα με τις παρ. 22.2.3 και 22.2.4 της παρούσας,
- δ. η οποία είναι εναλλακτική προσφορά,
- ε. η οποία υποβάλλεται από έναν Προσφέροντα που έχει υποβάλει δύο ή περισσότερες Προσφορές ή συμμετέχει σε παραπάνω από ένα σχήμα στον Διαγωνισμό,
- στ. η οποία είναι αόριστη, ανεπίδεκτη εκτίμησης ή υπό αίρεση,
- ζ. η οποία θέτει όρο αναπροσαρμογής,
- η. η οποία παρουσιάζει αποκλίσεις από τους όρους των Εγγράφων Διαγωνισμού
- θ. εάν διαπιστωθεί ότι τα στοιχεία που δηλώθηκαν από τον Προσφέροντα είναι εκ προθέσεως απατηλά, ή ότι έχουν υποβληθεί πλαστά αποδεικτικά στοιχεία.

23.1.2 Συμπληρωματικά προς τα ανωτέρω και κατά περίπτωση, ισχύουν όσα αναφέρονται ως «λόγοι αποκλεισμού» ή ως «λόγοι απόρριψης προσφορών» στις επιμέρους ενότητες της παρούσας Πρόσκλησης.

24. Οριστικοποίηση Σύμβασης Σύμπραξης

24.1 Επιστολή της Αναθέτουσας Αρχής

24.1.1 Μετά την ανακήρυξη του Προσωρινού Αναδόχου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 21.6.2, η Αναθέτουσα Αρχή κοινοποιεί στον Προσωρινό Ανάδοχο επιστολή, με την οποία τον καλεί:

- α. να προσκομίσει την Εγγυητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου εντός της προθεσμίας και σύμφωνα με τους όρους της παρ. 17.2 της παρούσας,
- β. να υποβάλει τα Δικαιολογητικά Προσωρινού Αναδόχου σύμφωνα με την παρ. 24.2 της παρούσας,

- γ. να υποβάλει στοιχεία αναφορικά με τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 24.3 της παρούσας,
- δ. να προβεί στην ίδρυση της ΑΕΣΣ σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 27 της παρούσας,
- ε. να προβεί στον έλεγχο και επαλήθευση του αναλυτικού χρηματοοικονομικού μοντέλου σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 24.4 της παρούσας,
- στ. να οριστικοποιήσει τα συμβατικά έγγραφα που απαιτούνται για την υπογραφή της Σύμβασης Σύμπραξης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 24.5 της παρούσας,
- ζ. να προβεί σε οποιαδήποτε άλλη ενέργεια προβλέπεται στο παρόν άρθρο ή απαιτείται για την Οριστικοποίηση της Σύμβασης Σύμπραξης.

24.1.2 Στην ίδια ως άνω επιστολή, η Αναθέτουσα Αρχή καθορίζει τη διάρκεια της Περιόδου Οριστικοποίησης Σύμβασης Σύμπραξης, η οποία προβλέπεται να ανέλθει σε έξι (6) μήνες από την κοινοποίηση της ως άνω επιστολής στον Προσωρινό Ανάδοχο. Η προθεσμία αυτή είναι δυνατόν να παραταθεί με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής κατά την απόλυτη διακριτική της ευχέρεια.

24.2 Υποβολή Δικαιολογητικών Προσωρινού Αναδόχου

- 24.2.1 Με την επιστολή της παρ. 24.1.1 της παρόντος άρθρου, η Αναθέτουσα Αρχή προσκαλεί τον Προσωρινό Ανάδοχο να υποβάλει, εντός της τασσόμενης προθεσμίας, τα Δικαιολογητικά Προσωρινού Αναδόχου, σύμφωνα με το Παράρτημα 6 της παρούσας Πρόσκλησης.
- 24.2.2 Τα Δικαιολογητικά Προσωρινού Αναδόχου υποβάλλονται από τον Προσωρινό Ανάδοχο ηλεκτρονικά, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ΕΣΗΔΗΣ.
- 24.2.3 Αν δεν υποβληθούν τα παραπάνω Δικαιολογητικά Προσωρινού Αναδόχου ή υπάρχουν ελλείψεις σε αυτά που υποβλήθηκαν, η Αναθέτουσα Αρχή καλεί τον Προσωρινό Ανάδοχο να προσκομίσει τα ελλείποντα δικαιολογητικά ή να συμπληρώσει τα ήδη υποβληθέντα, ή να παράσχει διευκρινήσεις, αναλογικά εφαρμοζόμενων των παρ. 22.2.3 και 22.2.4 της παρούσας.
- 24.2.4 Αν ο Προσωρινός Ανάδοχος υποβάλει αίτημα προς την Αναθέτουσα Αρχή για παράταση της προθεσμίας της παρ. 24.1.1, συνοδευόμενο από αποδεικτικά έγγραφα με τα οποία αποδεικνύεται ότι έχει αιτηθεί τη χορήγηση των Δικαιολογητικών Προσωρινού Αναδόχου, η Αναθέτουσα Αρχή παρατείνει την προθεσμία υποβολής των Δικαιολογητικών Προσωρινού Αναδόχου για όσο χρόνο απαιτηθεί για τη χορήγηση των δικαιολογητικών από τις αρμόδιες δημόσιες αρχές. Το παρόν εφαρμόζεται και στις περιπτώσεις που η Αναθέτουσα Αρχή τυχόν ζητήσει την προσκόμιση δικαιολογητικών κατά τη διαδικασία του Διαγωνισμού και πριν από το στάδιο υποβολής των Δικαιολογητικών Προσωρινού Αναδόχου, τηρουμένων των αρχών της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας.
- 24.2.5 Σε κάθε περίπτωση, ακόμα και αν δε συντρέχουν οι προϋποθέσεις της προηγούμενης παραγράφου, η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να παρατείνει την προθεσμία της παρ. 24.1.1 κατά την κρίση της.
- 24.2.6 Εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από την ηλεκτρονική υποβολή των ως άνω στοιχείων και δικαιολογητικών, προσκομίζονται υποχρεωτικά από τον Προσωρινό Ανάδοχο, σε έντυπη μορφή και σε σφραγισμένο φάκελο, τα έγγραφα που απαιτείται να προσκομισθούν σύμφωνα με το άρθρο 15 της παρούσας Πρόσκλησης.
- 24.2.7 Αν, κατά τον έλεγχο των παραπάνω Δικαιολογητικών Προσωρινού Αναδόχου, διαπιστωθεί ότι:
 - α. τα στοιχεία που δηλώθηκαν από τον Προσφέροντα είναι εκ προθέσεως απατηλά, ή ότι έχουν υποβληθεί πλαστά αποδεικτικά στοιχεία, ή

- β. αν από τα δικαιολογητικά που προσκομίστηκαν νομίμως και εμπροθέσμως, δεν αποδεικνύεται ότι πληρούνται οι όροι και οι προϋποθέσεις συμμετοχής και τα Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Έγγραφα Διαγωνισμού,

απορρίπτεται η Προσφορά του Προσωρινού Αναδόχου, καταπίπτει υπέρ της Αναθέτουσας Αρχής η Εγγυητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου του και η κατακύρωση γίνεται στον Επιλαχόντα, τηρουμένης της ανωτέρω διαδικασίας. Εφόσον απορριφθεί και η Προσφορά του Επιλαχόντα, η ανωτέρω διαδικασία επαναλαμβάνεται και για τους λοιπούς Προσφέροντες. Αν κανένας από τους Προσφέροντες δεν υπέβαλε αληθή ή ακριβή δήλωση, ή αν κανένας από τους Προσφέροντες δεν προσκομίζει ένα ή περισσότερα από τα απαιτούμενα Δικαιολογητικά Προσωρινού Αναδόχου, ή αν κανένας από τους Προσφέροντες δεν αποδείξει ότι πληροί τους όρους και τις προϋποθέσεις συμμετοχής και τα Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Έγγραφα Διαγωνισμού, η διαδικασία σύναψης της Σύμβασης Σύμπραξης ματαιώνεται.

24.3 Στοιχεία αναφορικά με τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή

24.3.1

Ο Προσωρινός Ανάδοχος θα προσκομίσει τα πλήρη στοιχεία του προσώπου που προτείνεται να αναλάβει τα καθήκοντα του Ανεξάρτητου Ελεγκτή, όπως τα καθήκοντα αυτά περιγράφονται στο Σχέδιο Σύμβασης Σύμπραξης, καθώς και την ειδική εμπειρία και τα προσόντα του. Το προτεινόμενο φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή Ένωση Προσώπων πρέπει να είναι αναγνωρισμένου κύρους, να διαθέτει την απαιτούμενη πιστοποίηση και ασφαλιστική κάλυψη, και να είναι εξειδικευμένο σε έργα παρόμοια με το δημοπρατούμενο και, ειδικότερα, να έχει αποδεδειγμένη εμπειρία, εντός των τελευταίων δέκα (10) ετών πριν από την Ημερομηνία Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών, στο ρόλο ανεξάρτητου ελεγκτή ή ανεξάρτητου μηχανικού σε έργα Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα ή παραχώρησης, τα οποία περιλαμβάνουν κτιριακές υποδομές συνολικού εμβαδού τουλάχιστον 20.000 τ.μ. και των οποίων η κατασκευή είτε έχει ολοκληρωθεί και πιστοποιηθεί από τον ανεξάρτητο μηχανικό ή ανεξάρτητο ελεγκτή, είτε η υπογραφή της σχετικής σύμβασης έχει λάβει χώρα τουλάχιστον εικοσιτέσσερις (24) μήνες πριν από την Ημερομηνία Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών. Ο προτεινόμενος Ανεξάρτητος Ελεγκτής πρέπει να πληροί τα κριτήρια της παρούσας παραγράφου αυτοτελώς (και σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τουλάχιστον ένα μέλος της) και δεν δύναται να στηρίζεται στις ικανότητες άλλων φορέων για την απόδειξη αυτών. Προς απόδειξη των ανωτέρω, ο Προσωρινός Ανάδοχος οφείλει να υποβάλει για τον προτεινόμενο Ανεξάρτητο Ελεγκτή:

- (α) Πρόσφατο πιστοποιητικό εμπορικού μητρώου ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο, έκδοσης εντός τριάντα (30) εργάσιμων ημερών πριν από την υποβολή του, το οποίο να πιστοποιεί τη σύσταση και την εγγραφή του νομικού προσώπου στο μητρώο της αρμόδιας αρχής της χώρας στην οποία είναι εγκατεστημένο και την ύπαρξή του κατά την ημερομηνία έκδοσης του πιστοποιητικού.
- (β) Κωδικοποιημένο καταστατικό ή/και ιδρυτικό έγγραφο του νομικού προσώπου όπως ισχύει έκδοσης εντός τριάντα (30) εργάσιμων ημερών πριν από την υποβολή του.
- (γ) Έγγραφα που αποδεικνύουν τον ορισμό διοίκησης και την εξουσία εκπροσώπησης του νομικού προσώπου, ως ισχύει, έκδοσης εντός τριάντα (30) εργάσιμων ημερών πριν από την υποβολή τους.
- (δ) Πίνακα από τον οποίο να αποδεικνύεται η ελάχιστη απαιτούμενη εμπειρία του προτεινόμενου Ανεξάρτητου Ελεγκτή, ήτοι ότι ο προτεινόμενος Ανεξάρτητος Ελεγκτής (και σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων τουλάχιστον ένα μέλος της) έχει εκτελέσει ή εκτελεί καθήκοντα ανεξάρτητου ελεγκτή ή ανεξάρτητου μηχανικού, εντός των τελευταίων δέκα (10) ετών πριν από την Ημερομηνία Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών, σε τουλάχιστον ένα έργο Σύμπραξης Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα ή παραχώρησης, το οποίο περιλαμβάνει κτιριακές υποδομές συνολικού εμβαδού τουλάχιστον 20.000 τ.μ. και του οποίου η κατασκευή είτε έχει ολοκληρωθεί και πιστοποιηθεί από τον ανεξάρτητο μηχανικό ή ανεξάρτητο ελεγκτή, είτε η υπογραφή της σχετικής σύμβασης έχει λάβει χώρα τουλάχιστον εικοσιτέσσερις (24) μήνες πριν από την Ημερομηνία Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών. Η αποπληρωμή του έργου θα πρέπει να γίνεται είτε μέσω πληρωμών διαθεσιμότητας που καταβάλλονται από την αναθέτουσα αρχή, είτε μέσω της παραχώρησης δικαιώματος εκμετάλλευσης του έργου αυτοτελώς ή σε συνδυασμό με την καταβολή αμοιβής.

Στον πίνακα θα αναγράφονται ο τίτλος του/ων έργου/ων, το αντικείμενο του έργου και το εμβαδό των κτιριακών υποδομών σε τ.μ., η ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης του ανεξάρτητου ελεγκτή ή ανεξάρτητου μηχανικού και η ημερομηνία ολοκλήρωσης της κατασκευής του έργου (εάν έχει λάβει χώρα) ή η περίοδος παροχής των υπηρεσιών του ανεξάρτητου ελεγκτή, η αναθέτουσα αρχή του/ων έργου/ων ΣΔΙΤ ή παραχώρησης και ο/οι αντισυμβαλλόμενος/οι στην εν λόγω σύμβαση του προτεινόμενου Ανεξάρτητου Ελεγκτή.

- (ε) Βεβαίωση για το/α έργο/α που αναγράφεται/ονται στον πίνακα της προηγούμενης παραγράφου, η οποία να έχει εκδοθεί από τον εργοδότη του προτεινόμενου Ανεξάρτητου Ελεγκτή ή την αναθέτουσα αρχή του έργου, από όπου να προκύπτουν τα στοιχεία της προηγούμενης περίπτωσης της παρούσας παραγράφου και να βεβαιώνεται ότι ο προτεινόμενος Ανεξάρτητος Ελεγκτής έχει εκτελέσει ή εκτελεί τα καθήκοντά του έντεχνα, έγκαιρα και προσεκτικώς.
- (στ) Πιστοποίηση του προτεινόμενου Ανεξάρτητου Ελεγκτή (και σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων τουλάχιστον ενός μέλους της) για συστήματα διαχείρισης ποιότητας κατά ISO 9001, για συστήματα περιβαλλοντικής διαχείρισης κατά ISO 14001 και για συστήματα υγείας και ασφάλειας στην εργασία κατά ISO 45001, ή ισοδύναμα, εν ισχύ, από διαπιστευμένο οργανισμό, σε πεδίο εφαρμογής συναφές με το αντικείμενο των περιγραφόμενων στο Σχέδιο Σύμβασης Σύμπραξης υπηρεσιών του Ανεξάρτητου Ελεγκτή.
- (ζ) Βεβαίωση ισχύουσας ασφάλισης κατά κινδύνων επαγγελματικής ευθύνης για ποσό τουλάχιστον τριών εκατομμυρίων ευρώ (3.000.000€) ανά γεγονός και αθροιστικά για την Περίοδο Εργασιών όλων των Κτιριακών Συγκροτημάτων, με εκτεταμένη περίοδο αναγγελίας αξιώσεων (extended reporting period ή discovery period) τρία (3) έτη, εφόσον είναι εμπορικά διαθέσιμη. Εναλλακτικά, βεβαίωση ισχύουσας ασφάλισης κατά κινδύνων επαγγελματικής ευθύνης για το ποσό των τριών εκατομμυρίων ευρώ (3.000.000€) ανά γεγονός και αθροιστικά σε ετήσια βάση, ανανεούμενη καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Εργασιών όλων των Κτιριακών Συγκροτημάτων και για τρία (3) έτη μετά την έναρξη της Περιόδου Υπηρεσιών, με αναπροσαρμογή ορίου, σύμφωνα με το Δείκτη Τιμών Καταναλωτή για το έτος που εμπίπτει η ημερομηνία Έναρξης Περιόδου Υπηρεσιών.

24.3.2 Εκτός των ανωτέρω, ο Προσωρινός Ανάδοχος θα προσκομίσει Υπεύθυνη Δήλωση του προτεινόμενου Ανεξάρτητου Ελεγκτή, στην οποία ο τελευταίος θα δηλώνει ότι:

- (α) αποδέχεται να ασκήσει καθήκοντα Ανεξάρτητου Ελεγκτή στο Έργο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που περιγράφονται στο Σχέδιο Σύμβασης Σύμπραξης,
- (β) δεν έχει ούτε είχε άμεση ή έμμεση μετοχική σχέση ή κάποια συσχετιζόμενη με το Έργο επιχειρηματική σχέση με τον Προσωρινό Ανάδοχο (και σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, με καθένα από τα μέλη του) και τους υπεργολάβους και τυχόν τρίτους φορείς που να δημιουργεί σύγκρουση καθηκόντων / συμφερόντων, και
- (γ) σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτής θα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο έναντι της Αναθέτουσας Αρχής και του ΙΦΣ.

24.3.3 Σε περίπτωση που ο προτεινόμενος Ανεξάρτητος Ελεγκτής δεν πληροί τις ανωτέρω προϋποθέσεις, η Αναθέτουσα Αρχή θα απαιτεί από τον Προσωρινό Ανάδοχο να τον αντικαταστήσει. Κάθε αντικαταστάτης οφείλει να πληροί τις ελάχιστες προϋποθέσεις της παρούσας παρ. 24.3.

24.4 Έλεγχος χρηματοοικονομικού μοντέλου

24.4.1 Ο Προσωρινός Ανάδοχος θα προβεί με δικές του δαπάνες στον έλεγχο και τυχόν διόρθωση του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου. Κατά την ανωτέρω διαδικασία θα ελεγχθεί ότι το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο:

- (α) καταρτίστηκε με βάση τις απαιτήσεις και τις προδιαγραφές της παρούσας Πρόσκλησης,
- (β) αποτυπώνει ορθά και με ακρίβεια τις συμβατικές ρυθμίσεις όπως απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης και τα Παραρτήματα της,
- (γ) είναι σύμφωνο με τη φορολογική νομοθεσία και λογιστικούς κανόνες της χώρας,

- (δ) είναι σύμφωνο με τα λοιπά στοιχεία της Προσφοράς του Προσωρινού Αναδόχου,
(ε) οι πραγματοποιούμενοι υπολογισμοί του δεν περιέχουν υπολογιστικά και λοιπά σφάλματα.

24.4.2 Εφόσον απαιτείται, το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο που υποβλήθηκε με την Προσφορά του Προσωρινού Αναδόχου θα πρέπει να διορθωθεί ώστε να ανταποκρίνεται στα ανωτέρω υπό (α) έως (ε) αναφερόμενα.

24.4.3 Στο έγγραφο πόρισμα ελέγχου του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου, που θα εκδώσει ανεξάρτητος ελεγκτής και το οποίο θα υποβληθεί στην Αναθέτουσα Αρχή, θα δηλώνεται ότι το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο ως θα έχει τυχόν τροποποιηθεί σε συνέχεια της ανωτέρω διαδικασίας ελέγχου, πληροί τα υπό (α) έως (ε) ανωτέρω αναφερόμενα. Το τυχόν τροποποιημένο αυτό Χρηματοοικονομικό Μοντέλο θα αποτελεί το ελεγμένο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο επί του οποίου θα εφαρμόζονται οι προβλέψεις περί αναπροσαρμογής λόγω μεταβολής των βασικών επιτοκίων και βελτίωσης όρων χρηματοδότησης, σύμφωνα με την παρούσα Πρόσκληση και τη Σύμβαση Σύμπραξης, το οποίο και θα επανελεγχθεί κατά την Ημερομηνία Υπογραφής. Σημειώνεται πως η διαδικασία αναπροσαρμογής του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου θα συμφωνηθεί από κοινού από τον Προσωρινό Ανάδοχο, την Αναθέτουσα Αρχή και τους Κύριους Χρηματοδότες κατά την Περίοδο Οριστικοποίησης της Σύμβασης Σύμπραξης.

24.4.4 Ο Προσωρινός Ανάδοχος θα προσκομίζει ελεγμένο από ανεξάρτητο ελεγκτή, το Σενάριο Βάσης σύμφωνα με τους όρους της Προσφοράς του και το τροποποιημένο Σενάριο Βάσης, όπως αυτό προκύπτει με βάση τις μεταβολές των όρων και προϋποθέσεων χρηματοδότησης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 12 της παρούσας καθώς και τις μεταβολές που ενδέχεται να υιοθετηθούν κατά την Περίοδο Οριστικοποίησης της Σύμβασης Σύμπραξης.

24.4.5 Τα ανωτέρω θα υποβληθούν από τον Προσωρινό Ανάδοχο στην Αναθέτουσα Αρχή εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία γνωστοποίησης της απόφασης ανακήρυξης Προσωρινού Αναδόχου.

24.5 Οριστικοποίηση Συμβατικών Εγγράφων

24.5.1 Κατά την Περίοδο Οριστικοποίησης της Σύμβασης Σύμπραξης, ο Προσωρινός Ανάδοχος:

- α. Θα συμπληρώσει τα στοιχεία του Σχεδίου Σύμβασης Σύμπραξης, που προβλέπεται να συμπληρωθούν, με τα στοιχεία της Προσφοράς του και θα υποβάλει τυχόν συμπληρωματικά του σχόλια επί του Σχεδίου Σύμβασης Σύμπραξης.
- β. Θα υποβάλει στην Αναθέτουσα Αρχή σε τελικό και συμφωνημένο σχέδιο:
 - i. τη Σύμβαση Ανεξάρτητου Ελεγκτή,
 - ii. τις ασφαλιστικές συμβάσεις που προβλέπονται στο Παράρτημα 5 του Σχεδίου Σύμβασης Σύμπραξης,
 - iii. τις Απευθείας Συμβάσεις,
 - iv. τις Κύριες Συμβάσεις Χρηματοδότησης,
 - v. τις (τυχόν) Δευτερεύουσες Συμβάσεις Χρηματοδότησης,
 - vi. το καταστατικό της ΑΕΕΣ,
 - vii. συμβάσεις με Βασικούς Υπεργολάβους/υπεργολάβους,
 - viii. καθώς και τυχόν πρόσθετες συμβάσεις ή έγγραφα που απαιτούνται βάσει του Σχεδίου Σύμβασης Σύμπραξης,

τα οποία θα είναι σύμφωνα με τους όρους και τις προβλέψεις των Εγγράφων του Διαγωνισμού και τα στοιχεία της Προσφοράς του. Η συμφωνία επί των σχεδίων τεκμαίρεται από σχετική έγγραφη δήλωση των αντισυμβαλλομένων που συνοδεύει τα αντίστοιχα σχέδια συμβάσεων. Τα σχέδια συμβάσεων δεν

θα είναι υπογεγραμμένα.

- 24.5.2 Τα ανωτέρω σχέδια συμβάσεων και εγγράφων θα ελεγχθούν από την Αναθέτουσα Αρχή και δεν θα υπογραφούν χωρίς τη συναίνεσή της.

24.6 Ολοκλήρωση Οριστικοποίησης της Σύμβασης Σύμπραξης

- 24.6.1 Κατόπιν της λήξης της διάρκειας της Περιόδου Οριστικοποίησης της Σύμβασης Σύμπραξης, η Αναθέτουσα Αρχή προβαίνει σε έλεγχο των εγγράφων που υποβλήθηκαν κατά τα προβλεπόμενα στις παρ. 24.1 μέχρι και 24.5 της παρούσας. Η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να διαπραγματεύεται, περαιτέρω, με τον Προσωρινό Ανάδοχο και να τροποποιεί τους όρους του Σχεδίου Σύμβασης Σύμπραξης εφόσον αυτό α) δεν συνεπάγεται την ουσιώδη τροποποίηση βασικών στοιχείων της Προσφοράς ή του Σχεδίου Σύμβασης Σύμπραξης, συμπεριλαμβανομένων των αναγκών και των απαιτήσεων που προσδιορίζονται στα Έγγραφα Διαγωνισμού, β) δεν ενέχει κίνδυνο στρέβλωσης του ανταγωνισμού ή εισαγωγής διακρίσεων, και γ) κατά την απόλυτη κρίση της, δεν είναι δυσμενείς για την ίδια. Περαιτέρω, η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να ζητήσει από τον Προσωρινό Ανάδοχο να προβεί σε διορθώσεις ή τροποποιήσεις στα κατατεθειμένα έγγραφα της Περιόδου Οριστικοποίησης Σύμβασης Σύμπραξης, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και της Σύμβασης Σύμπραξης. Ο Προσωρινός Ανάδοχος θα υποχρεούται στην περίπτωση αυτή να συμμορφωθεί με τη σχετική απαίτηση της Αναθέτουσας Αρχής.
- 24.6.2 Εάν κατά την ημερομηνία λήξης της διάρκειας της Περιόδου Οριστικοποίησης της Σύμβασης Σύμπραξης, που τάχθηκε στον Προσωρινό Ανάδοχο σύμφωνα με την παρ. 24.1.2 ανωτέρω, δεν έχουν πραγματοποιηθεί τα προβλεπόμενα στις παρ. 24.1 μέχρι και 24.5 της παρούσας, τότε κηρύσσεται έκπτωτος, καταπίπτει η Εγγυητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου και η Αναθέτουσα Αρχή καλεί τον Επιλαχόντα, ο οποίος καθίσταται πλέον Προσωρινός Ανάδοχος και ακολουθείται εκ νέου η διαδικασία του παρόντος άρθρου.
- 24.6.3 Κατόπιν της επιτυχούς ολοκλήρωσης της διαδικασίας Οριστικοποίησης της Σύμβασης Σύμπραξης, συντάσσεται πρακτικό από την Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού, το οποίο κοινοποιείται, μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος του ΕΣΗΔΗΣ, στην Αναθέτουσα Αρχή για τη λήψη απόφασης.
- 24.6.4 Η Αναθέτουσα Αρχή προβαίνει, μετά τη λήψη απόφασης, στην κοινοποίηση της απόφασης κατακύρωσης, μαζί με αντίγραφο όλων των πρακτικών, σε κάθε Προσφέροντα που δεν έχει αποκλειστεί οριστικά, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος του ΕΣΗΔΗΣ, και επιπλέον αναρτά τα Δικαιολογητικά Προσωρινού Αναδόχου, στον ηλεκτρονικό χώρο του Διαγωνισμού. Κατά της ανωτέρω απόφασης της Αναθέτουσας Αρχής χωρεί προδικαστική προσφυγή, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 25 της παρούσας Πρόσκλησης.
- 24.6.5 Μετά την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας άσκησης προδικαστικής προσφυγής, ή, σε περίπτωση άσκησης της, όταν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία άσκησης αίτησης αναστολής εκτέλεσης και ακύρωσης κατά της απόφασης της ΕΑΔΗΣΥ και, σε περίπτωση άσκησης αίτησης αναστολής εκτέλεσης και ακύρωσης κατά της απόφασης της ΕΑΔΗΣΥ, όταν εκδοθεί απόφαση επί της αίτησης, με την επιφύλαξη της χορήγησης προσωρινής διαταγής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο τελευταίο εδάφιο της παραγράφου 4 του άρθρου 372 του ν. 4412/2016 και, μετά την ολοκλήρωση του προσυμβατικού ελέγχου από το Ελεγκτικό Συνέδριο, σύμφωνα με το άρθρο 324 του ν. 4700/2020, ο Ανάδοχος καλείται με σχετική πρόσκληση, να υποβάλει Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία δηλώνεται ότι δεν έχουν επέλθει στο πρόσωπό του οψιγενείς μεταβολές κατά την έννοια του άρθρου 104 του ν. 4412/2016.
- 24.6.6 Εφόσον συντρέξουν τα προβλεπόμενα στις παρ. 24.6.4 και 24.6.5, η απόφαση κατακύρωσης καθίσταται οριστική. Στη συνέχεια και κατόπιν σχετικής πρόσκλησης από την Αναθέτουσα Αρχή, ο Ανάδοχος καλείται να προσέλθει σε ορισμένο τόπο και χρόνο για την υπογραφή της Σύμβασης

Σύμπραξης, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 28 της παρούσας, προσκομίζοντας και τις απαιτούμενες εγγυητικές επιστολές, σύμφωνα με την παρ. 28.1.5 της παρούσας.

24.6.7 Το αργότερο μέχρι την Ημερομηνία Υπογραφής της Σύμβασης Σύμπραξης, ο Ανάδοχος πρέπει να προσκομίσει τα έγγραφα της παρ. 27.1.3 της παρούσας Πρόσκλησης και υπογεγραμμένες τις παρακάτω συμβάσεις:

- α. τη Σύμβαση Ανεξάρτητου Ελεγκτή,
- β. τις Απευθείας Συμβάσεις,
- γ. τις Κύριες Συμβάσεις Χρηματοδότησης,
- δ. τις (τυχόν) Δευτερεύουσες Συμβάσεις Χρηματοδότησης,
- ε. τις Βασικές Συμβάσεις Υπεργολαβίας,

καθώς και να προσκομίσει οποιοδήποτε άλλο έγγραφο απαιτείται για την πληρότητα των προαναφερόμενων εγγράφων ή σε συμφωνία με τις διατάξεις της παρούσας ή του Σχεδίου Σύμβασης Σύμπραξης, όπως διαμορφώθηκε κατά την διαδικασία Οριστικοποίησης της Σύμβασης Σύμπραξης.

24.6.8 Σημειώνεται, ότι πριν την υπογραφή της Σύμβασης υποβάλλεται η Υπεύθυνη Δήλωση της κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας 20977/23-8-2007 (Β' 1673) «Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του ν. 3310/2005 όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3414/2005».

24.6.9 Εάν ο Ανάδοχος δεν προσέλθει να υπογράψει τη Σύμβαση Σύμπραξης μέσα στην προθεσμία που ορίζεται στην ειδική πρόσκληση ή αν δεν περιβληθεί τη μορφή της ΑΕΕΣ σύμφωνα με τους όρους του καταστατικού που έχει ελεγχθεί και εγκριθεί από την Αναθέτουσα Αρχή σύμφωνα με την παρ. 24.5.2 της παρούσας ή εάν δεν προσκομίσει υπογεγραμμένες τις συμβάσεις της προηγούμενης παραγράφου, κηρύσσεται έκπτωτος, καταπίπτει υπέρ της Αναθέτουσας Αρχής η Εγγυητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου και ακολουθείται η διαδικασία του άρθρου 24 για τον Επιλαχόντα. Αν ούτε ο Επιλαχών προσέλθει για την υπογραφή της Σύμβασης Σύμπραξης κ.ο.κ., η διαδικασία σύναψης της σύμβασης ματαιώνεται, σύμφωνα με το άρθρο 26 της παρούσας Πρόσκλησης.

25. Προδικαστική Προσφυγή – Δικαστική Προστασία

25.1.1 Σύμφωνα με τις διατάξεις του Βιβλίου IV του ν. 4412/2016, κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη σύμβαση και έχει ή είχε υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της Αναθέτουσας Αρχής κατά παράβαση της ευρωπαϊκής ή της εσωτερικής νομοθεσίας, δικαιούται να ασκήσει προδικαστική προσφυγή ενώπιον της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων («ΕΑΔΗΣΥ») κατά της σχετικής πράξης ή παράλειψης της Αναθέτουσας Αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του.

25.1.2 Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της Αναθέτουσας Αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι:

- α. δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα, ή
- β. δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως
- γ. δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη γνώση της πράξης, που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα.

25.1.3 Σε περίπτωση παράλειψης, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης.

- 25.1.4 Η προδικαστική προσφυγή, με βάση και τα όσα προβλέπονται στο π.δ. 39/2017, κατατίθεται ηλεκτρονικά, βάσει του τυποποιημένου εντύπου και μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος προς την Αναθέτουσα Αρχή, επιλέγοντας κατά περίπτωση την ένδειξη «Προδικαστική Προσφυγή» και επισυνάπτοντας το σχετικό έγγραφο σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 19 της υπ' αρ. 56902/215 Υ.Α.
- 25.1.5 Για το παραδεκτό της άσκησης της προδικαστικής προσφυγής κατατίθεται παράβολο από τον προσφεύγοντα υπέρ του Δημοσίου, κατά τα ειδικά οριζόμενα στο άρθρο 363 του ν. 4412/2016, το οποίο επιστρέφεται στον προσφεύγοντα σε περίπτωση ολικής ή μερικής αποδοχής της προσφυγής του, σε περίπτωση που πριν από την έκδοση της απόφασης της ΕΑΔΗΣΥ επί της προσφυγής, η Αναθέτουσα Αρχή ανακαλεί την προσβαλλόμενη πράξη ή προβαίνει στην οφειλόμενη ενέργεια ή σε περίπτωση παραίτησης του προσφεύγοντα από την προσφυγή του έως και δέκα (10) ημέρες από την κατάθεση της προσφυγής.
- 25.1.6 Η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής και η άσκησή της κωλύουν τη σύναψη της σύμβασης επί ποινή ακυρότητας, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 364 του ν. 4412/2016, υπό την επιφύλαξη των οριζόμενων στην παρ. 2 του άρθρου 364 του ν. 4412/2016. Κατά τα λοιπά, η άσκηση της προδικαστικής προσφυγής δεν κωλύει την πρόοδο της διαγωνιστικής διαδικασίας, εκτός αν ζητηθούν προσωρινά μέτρα προστασίας κατά το άρθρο 366 του ν. 4412/2016.
- 25.1.7 Η άσκηση της προδικαστικής προσφυγής αποτελεί προϋπόθεση για την άσκηση των ένδικων βοηθημάτων της αίτησης αναστολής και της αίτησης ακύρωσης του άρθρου 372 του ν. 4412/2016 κατά των εκτελεστών πράξεων ή παραλείψεων της αναθέτουσας αρχής.
- 25.1.8 Όποιος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί συγκεκριμένη σύμβαση και υφίσταται ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από ενδεχόμενη παραβίαση της νομοθεσίας περί δημόσιων συμβάσεων, μπορεί, με το ίδιο δικόγραφο, να ασκήσει αίτηση αναστολής εκτέλεσης και ακύρωσης των αποφάσεων της ΕΑΔΗΣΥ. Το αυτό ισχύει και σε περίπτωση σιωπηρής απόρριψης της προδικαστικής προσφυγής. Δικαίωμα άσκησης του ως άνω ένδικου βοηθήματος έχει και η Αναθέτουσα Αρχή, αν η ΕΑΔΗΣΥ κάνει δεκτή την προδικαστική προσφυγή, αλλά και αυτός του οποίου έχει γίνει εν μέρει δεκτή η προδικαστική προσφυγή. Με την απόφαση της ΕΑΔΗΣΥ λογίζονται ως συμπροσβαλλόμενες και όλες οι συναφείς προς την εν λόγω απόφαση πράξεις ή παραλείψεις της Αναθέτουσας Αρχής, εφόσον έχουν εκδοθεί ή συντελεστεί, αντιστοίχως, έως τη συζήτηση της αίτησης.
- 25.1.9 Η αίτηση ασκείται εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση ή την πλήρη γνώση της απόφασης της ΕΑΔΗΣΥ ή από την παρέλευση της προθεσμίας για την έκδοση απόφασης, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παρ. 1 του άρθρου 367 του ν. 4412/2016. Για την άσκηση της αίτησης κατατίθεται το προβλεπόμενο παράβολο, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 372 παρ. 5 του ν. 4412/2016.
- 25.1.10 Η προθεσμία για την άσκηση και η άσκηση της αίτησης ενώπιον του αρμοδίου δικαστηρίου κωλύουν, εκ του νόμου, τη σύναψη της σύμβασης μέχρι την έκδοση της οριστικής δικαστικής απόφασης, εκτός εάν με προσωρινή διαταγή το δικαστήριο αυτό αποφανθεί διαφορετικά. Επίσης, η προθεσμία για την άσκηση και η άσκηση της αίτησης κωλύουν την πρόοδο της διαδικασίας ανάθεσης για χρονικό διάστημα δεκαπέντε (15) ημερών από την άσκηση της αίτησης, εκτός εάν με προσωρινή διαταγή το δικαστήριο αυτό αποφανθεί διαφορετικά.

26. Ματαίωση του Διαγωνισμού

- 26.1.1 Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα, με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή της, μετά γνώμη της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού, να αναβάλλει ή να ματαιώσει ή να ακυρώσει, εν όλω ή εν μέρει, ή να επαναλάβει τον Διαγωνισμό, εν γένει, οποτεδήποτε και για οποιονδήποτε λόγο, χωρίς να φέρει οποιαδήποτε ευθύνη έναντι των Προεπιλεγέντων, των Διαγωνιζόμενων, των Προσφερόντων ή/και τρίτων.

- 26.1.2 Η Αναθέτουσα Αρχή, μετά από γνώμη του αρμόδιου οργάνου, ματαιώνει τον Διαγωνισμό:
- εφόσον η διαδικασία απέβη άγονη είτε λόγω μη υποβολής Προσφοράς είτε λόγω απόρριψης όλων των Προσφορών ή αποκλεισμού όλων των Προσφερόντων, ή
 - στην περίπτωση που κανένας από τους Προσφέροντες δεν προσέλθει για την υπογραφή της Σύμβασης Σύμπραξης.
- 26.1.3 Ματαίωση της διαδικασίας του Διαγωνισμού μπορεί να λάβει χώρα με ειδικώς αιτιολογημένη απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, μετά από γνώμη του αρμόδιου οργάνου, στις ακόλουθες ενδεικτικές περιπτώσεις:
- λόγω παράτυπης διεξαγωγής της διαδικασίας ανάθεσης, με την επιφύλαξη της παρ. 26.1.4 της παρούσας,
 - εάν η επιλεγείσα Προσφορά κριθεί ως μη συμφέρουσα από οικονομική άποψη,
 - εάν λήξει η ισχύς των Προσφορών και δεν δοθούν οι απαιτούμενες παρατάσεις από τους Προσφέροντες, με την επιφύλαξη της παρ. 16.1.3 της παρούσας,
 - εάν η εκτέλεση του συμβατικού αντικειμένου δεν ενδιαφέρει πλέον την Αναθέτουσα Αρχή,
 - εάν, λόγω ανωτέρας βίας, δεν είναι δυνατή η κανονική εκτέλεση της Σύμβασης Σύμπραξης,
 - εάν ανακληθεί η Απόφαση Υπαγωγής της Δ.Ε.Σ.Δ.Ι.Τ., με την οποία η παρούσα διαγωνιστική διαδικασία υπήχθη στις διατάξεις του ν. 3389/2005,
 - για άλλους επιτακτικούς λόγους δημοσίου συμφέροντος, όπως ιδίως δημόσιας υγείας ή προστασίας του περιβάλλοντος.
- 26.1.4 Εάν διαπιστωθούν σφάλματα ή παραλείψεις σε οποιοδήποτε στάδιο του Διαγωνισμού, η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί, μετά από εισήγηση του αρμόδιου οργάνου, να ακυρώσει μερικά τη διαδικασία ή να αναμορφώσει ανάλογα το αποτέλεσμά της ή να αποφασίσει την επανάληψή της από το σημείο που εμφιλοχώρησε το σφάλμα ή η παραλείψη.
- 26.1.5 Υπό την επιφύλαξη των διατάξεων του ν. 4412/2016, αν ο Διαγωνισμός ακυρωθεί, ματαιωθεί ή επαναληφθεί για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας, οι Διαγωνιζόμενοι δε δικαιούνται οποιασδήποτε αποζημίωσης. Οι Διαγωνιζόμενοι βαρύνονται με όλα τα έξοδα συμμετοχής τους στις φάσεις του Διαγωνισμού, χωρίς η Αναθέτουσα Αρχή να φέρει ουδεμία σχετική ευθύνη.
- 26.1.6 Κατά τα λοιπά ισχύουν, ως προς την αναβολή, ακύρωση ή ματαίωση του Σταδίου Β.ΙΙ ή εν γένει όλου του Διαγωνισμού, τα οριζόμενα στην ΠΕΕ και την ΠΣΔ.

ΜΕΡΟΣ IV ΣΥΜΒΑΣΗ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ

27. Νομική Μορφή ΙΦΣ

- 27.1.1 Πριν από την Υπογραφή της Σύμβασης Σύμπραξης, ο Ανάδοχος υποχρεούται να ιδρύσει την ΑΕΕΣ με τη μορφή ελληνικής ανώνυμης εταιρείας για τη σύναψη της Σύμβασης Σύμπραξης.
- 27.1.2 Ιδρυτής και Αρχικός Μέτοχος της ΑΕΕΣ θα είναι αποκλειστικά ο Ανάδοχος και, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτής, κατά το λόγο (ποσοστό) συμμετοχής τους στην Ένωση, όπως αυτό έχει δηλωθεί στην Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, ή όπως αυτό έχει μεταβληθεί σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του Διαγωνισμού.
- 27.1.3 Πριν από την υπογραφή της Σύμβασης Σύμπραξης, ο Ανάδοχος πρέπει να υποβάλει στην Αναθέτουσα Αρχή: (α) την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΕΕΣ που αφορά την συγκρότησή του σε σώμα και το αποδεικτικό δημοσίευσής αυτού, (β) επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού της ΑΕΕΣ και (γ) πιστοποιητικό καταχώρισης της σύστασης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

27.1.4 Περαιτέρω, στο καταστατικό της ΑΕΕΣ θα περιλαμβάνονται υποχρεωτικά και οι ακόλουθοι όροι:

- α. Η έδρα της ΑΕΕΣ θα βρίσκεται εντός των διοικητικών των ορίων της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης ή της Περιφέρειας Αττικής.
- β. Σκοπός της ΑΕΕΣ θα είναι αποκλειστικά η υλοποίηση του Έργου, όπως περιγράφεται στο άρθρο 8 της παρούσας και στο Σχέδιο Σύμβασης Σύμπραξης, και που αποτελεί το αντικείμενο του παρόντος Διαγωνισμού.
- γ. Η διάρκεια της ΑΕΕΣ θα υπερβαίνει τη διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης κατά χρονικό διάστημα ικανό για την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων της έναντι της Αναθέτουσας Αρχής από τη Σύμβαση Σύμπραξης.
- δ. Οι μετοχές της ΑΕΕΣ θα είναι υποχρεωτικά ονομαστικές.

Ουδμία τροποποίηση του καταστατικού επιτρέπεται χωρίς την έγγραφη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής.

27.1.5 Η ΑΕΕΣ δύναται να συμβληθεί, μεταξύ άλλων, για:

- α. την εκπόνηση των απαραίτητων μελετών,
- β. την κατασκευή του Έργου,
- γ. τη λειτουργία και συντήρηση του Έργου.

Οι ανωτέρω συμβάσεις θα υπόκεινται στην προηγούμενη έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής.

28. Υπογραφή Σύμβασης Σύμπραξης

28.1.1 Η Σύμβαση Σύμπραξης θα συναφθεί μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής, της ΑΕΕΣ και των Αρχικών Μετόχων στην ελληνική γλώσσα, θα διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο, και ειδικότερα από τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 4 του ν. 3389/2005 και του ν. 4548/2018, και θα ερμηνεύεται σύμφωνα με αυτό.

28.1.2 Η ΑΕΕΣ, με την υπογραφή της Σύμβασης, θα υπεισέλθει αυτοδικαίως και αυτομάτως στο σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του Αναδόχου, όπως αυτά καθορίζονται από τα Έγγραφα Διαγωνισμού.

28.1.3 Η Σύμβαση Σύμπραξης θα καταρτιστεί βάσει του Σχεδίου Σύμβασης Σύμπραξης, όπως διαμορφώθηκε κατά τη διαδικασία της Οριστικοποίησης, και των στοιχείων της Προσφοράς του Αναδόχου.

28.1.4 Κατά την κατάρτιση της Σύμβασης Σύμπραξης, επιτρέπεται η διόρθωση πρόδηλων τυπικών σφαλμάτων, ενώ η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να επιτρέψει επουσιώδεις μεταβολές, εφόσον, κατά την απόλυτη κρίση της, δεν είναι δυσμενείς για την ίδια.

28.1.5 Πριν από την Ημερομηνία Υπογραφής, οι Αρχικοί Μέτοχοι και ο ΙΦΣ υποχρεούνται να παραδώσουν στην Αναθέτουσα Αρχή την Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης (παρ. 17.4 της Πρόσκλησης), και την Εγγυητική Επιστολή Περιόδου Εργασιών (παρ. 17.3 της Πρόσκλησης), αντίστοιχα, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο Σχέδιο Σύμβασης Σύμπραξης.

28.1.6 Η Σύμβαση Σύμπραξης τίθεται σε ισχύ και δεσμεύει τα μέρη από την υπογραφή της.

28.1.7 Με την υπογραφή της Σύμβασης Σύμπραξης ολοκληρώνεται ο Διαγωνισμός.

29. Γενικές Διατάξεις

29.1.1 Οι δαπάνες που αφορούν στην κατάρτιση και υποβολή των Προσφορών βαρύνουν τους Διαγωνιζόμενους.

- 29.1.2 Οι Διαγωνιζόμενοι αναλαμβάνουν τον κίνδυνο, την ευθύνη και το κόστος ή τις δαπάνες συμμετοχής, η δε συμμετοχή τους δεν τους παρέχει κανένα δικαίωμα να απαιτήσουν οποιαδήποτε αποζημίωση ή να εγείρουν αξίωση αναφορικά με τον Διαγωνισμό.
- 29.1.3 Ομοίως, καμία αξίωση για αποζημίωση ή απόδοση δαπανών δεν θα ληφθεί υπόψη και κανένας Διαγωνιζόμενος δεν δικαιούται να προβάλει παρόμοια αξίωση, εάν η Αναθέτουσα Αρχή απορρίψει τον Προσφέροντα ή εάν για οποιονδήποτε λόγο αποφασίσει ότι η διαδικασία του Διαγωνισμού θα πρέπει να ματαιωθεί, ακυρωθεί ή επαναληφθεί σύμφωνα με το άρθρο 26 της παρούσας Πρόσκλησης.
- 29.1.4 Η συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία συνιστά τεκμήριο ότι ο Διαγωνιζόμενος, αλλά και κάθε μέλος του (σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων) έχει λάβει πλήρη γνώση: α) της παρούσας Πρόσκλησης και των στοιχείων και των εγγράφων που τη συνοδεύουν και β) της ισχύουσας νομοθεσίας. Η συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία συνιστά τεκμήριο ότι ο Διαγωνιζόμενος, αλλά και κάθε μέλος του (σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων) αποδέχονται ανεπιφύλακτα του όρους και τις διατάξεις της παρούσας.
- 29.1.5 Όλα τα έγγραφα, πιστοποιητικά και στοιχεία που έχουν υποβληθεί από τους Διαγωνιζόμενους στη Φάση Α' και το Στάδιο Β.Ι. του Διαγωνισμού, καθώς και οι δηλώσεις που έχουν κάνει και οι δεσμεύσεις που έχουν αναλάβει οι Προεπιλεγέντες, εξακολουθούν να ισχύουν.
- 29.1.6 Τα Παραρτήματα τα οποία προσαρτώνται στην Πρόσκληση αποτελούν αναπόσπαστα τμήματα αυτής.
- 29.1.7 Η υποβολή εναλλακτικών Προσφορών για το Έργο δεν επιτρέπεται. Επίσης, δεν επιτρέπονται αντιπροσφορές.
- 29.1.8 Η αναφορά σε οποιοδήποτε Νόμο, διάταγμα, κανονισμό ή άλλου είδους νομοθέτημα ή σε οποιαδήποτε απόφαση κανονιστικού ή μη χαρακτήρα θεωρείται ότι γίνεται σε αυτόν τον Νόμο, διάταγμα, κανονισμό, νομοθέτημα ή απόφαση με το περιεχόμενο που ισχύει κατά την ημερομηνία αποστολής της παρούσας Πρόσκλησης και περιλαμβάνει και τις εκάστοτε τροποποιήσεις του.
- 29.1.9 Η αναφορά σε οποιαδήποτε πρότυπα ή προδιαγραφές ή κανονισμούς θεωρείται ότι γίνεται στα πρότυπα, προδιαγραφές ή κανονισμούς αυτούς με το περιεχόμενο που ισχύει κατά την ημερομηνία ανάρτησης της παρούσας Πρόσκλησης και περιλαμβάνει και τις εκάστοτε τροποποιήσεις τους.
- 29.1.10 Η παρούσα Πρόσκληση δεν συνιστά σε καμία περίπτωση πρόταση για τη σύναψη σύμβασης.

Κοζάνη, 26-08-2026

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

με την υπ. αριθμ. 573/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κοζάνης με ΑΔΑ: [Ψ54ΟΩΛΠ-ΘΙΓ]

ΜΕΡΟΣ V

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

1. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 – Επιστολή Υποβολής Δεσμευτικής Προσφοράς

Υπόδειγμα Επιστολής Υποβολής Δεσμευτικής Προσφοράς
(σύμφωνα με την παρ. 19.1 της παρούσας Πρόσκλησης)

Προς
Δήμο Κοζάνης

Κύριοι / Κυρίες,

[Εφόσον πρόκειται για μεμονωμένο Προσφέροντα:]

Με την παρούσα επιστολή, ο Διαγωνιζόμενος με την επωνυμία(πλήρης εμπορική επωνυμία), όπως εκπροσωπείται από τον κάτωθι υπογράφοντα (πλήρες όνομα), ενεργώντας υπό την ιδιότητα του νομίμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου [ή δεόντως εξουσιοδοτημένου προς τούτο από το νομικό πρόσωπο με την εμπορική επωνυμία] [στην περίπτωση που οι νόμιμοι εκπρόσωποι του Διαγωνιζόμενου είναι περισσότεροι του ενός, θα πρέπει να συμπληρωθούν τα στοιχεία όλων των εκπροσώπων που θα υπογράψουν], που έχει την καταστατική του έδρα στην (διεύθυνση, χώρα), υποβάλλει ενιαίο φάκελο Δεσμευτικής Προσφοράς για την ανάθεση Σύμβασης Σύμπραξης για το έργο «Υλοποίηση έργου πολύ-λειτουργικού συγκροτήματος της Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας Κοζάνης, με ΣΔΙΤ».

[Εφόσον πρόκειται για Ένωση Προσώπων:]

Με την παρούσα επιστολή, η Ένωση Προσώπων με την επωνυμία, όπως δηλώθηκε με την από Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος [ή όπως μεταβλήθηκε σύμφωνα με τους όρους του Διαγωνισμού], εκπροσωπούμενη από τους κάτωθι υπογράφοντες..... (πλήρη στοιχεία), ενεργώντας υπό την ιδιότητα των νομίμων εκπροσώπων των νομικών προσώπων με τις επωνυμίες (πλήρεις εμπορικές επωνυμίες) [ή ως δεόντως εξουσιοδοτημένοι προς τούτο από τα νομικά πρόσωπα με τις εμπορικές επωνυμίες], που έχουν τις καταστατικές τους έδρες..... (διεύθυνση, χώρα), υποβάλλει ενιαίο φάκελο Δεσμευτικής Προσφοράς για την ανάθεση Σύμβασης Σύμπραξης για το έργο «Υλοποίηση έργου πολύ-λειτουργικού συγκροτήματος της Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας Κοζάνης, με ΣΔΙΤ».

Ή

Με την παρούσα επιστολή, η Ένωση Προσώπων με την επωνυμία, όπως δηλώθηκε με την από..... Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, ή όπως μεταβλήθηκε σύμφωνα με τους όρους του Διαγωνισμού], εκπροσωπούμενη από τον κάτωθι υπογράφοντα (πλήρη στοιχεία), ενεργώντας υπό την ιδιότητα του κοινού εκπροσώπου, δεόντως εξουσιοδοτημένου προς τούτο, των νομικών προσώπων με τις εμπορικές επωνυμίες, που έχουν τις καταστατικές τους έδρες(διεύθυνση, χώρα), υποβάλλει ενιαίο φάκελο Δεσμευτικής Προσφοράς για την ανάθεση Σύμβασης Σύμπραξης για το έργο «Υλοποίηση έργου πολύ-λειτουργικού συγκροτήματος της Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας Κοζάνης, με ΣΔΙΤ».

Με την παρούσα δηλώνουμε την ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της από..... Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών και των λοιπών Εγγράφων του Διαγωνισμού για την ανάθεση του Έργου.

Η επιστολή μας συνοδεύεται από όλα τα απαραίτητα στοιχεία και δικαιολογητικά για την προσήκουσα υποβολή της Προφοράς μας στον Διαγωνισμό, όπως ορίζεται στην από Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών.

Ως αντίκλητος και εκπρόσωπος επικοινωνίας (Αντίκλητος) έχει διοριστεί κατά την Α' ή Β' Φάση του Διαγωνισμού σύμφωνα τους όρους του Διαγωνισμού, ο Κος/Κα (πλήρες όνομα), κάτοικος, με τον αριθμό τηλεφώνου (σταθερό τηλέφωνο επικοινωνίας), και διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου [σε περίπτωση διορισμού νέου Αντίκλητου αναγράφονται τα στοιχεία του].

Οι όροι που χρησιμοποιούνται εδώ με κεφαλαίο αρχικό γράμμα, έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στη σχετική Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών της Αναθέτουσας Αρχής.

(Τόπος) (Ημερομηνία)

(Υπογραφή-ές)

2. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 – Υποδείγματα Εγγυητικών Επιστολών**2.1 Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής**

(σύμφωνα με την παρ. 17.1 της παρούσας Πρόσκλησης)

Από:

_____ [επωνυμία τράπεζας, διεύθυνση και ταχυδρομικός κώδικας]

(η «Τράπεζα»)

Προς:

Δήμο Κοζάνης

(ο «Δικαιούχος»)

_____ (Ημερομηνία έκδοσης)

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ____

ΕΚΔΟΘΕΙΣΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ ΕΥΡΩ _____ (_____ €)

Η παρούσα εγγυητική επιστολή συμμετοχής (η «Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής») εκδίδεται υπέρ του Δικαιούχου κατόπιν αιτήματος [σε περίπτωση μεμονωμένου Προσφέροντος: της εταιρείας με την εμπορική επωνυμία _____ (πλήρης εμπορική επωνυμία του Προσφέροντος) που εδρεύει _____ (πλήρης έδρα και διεύθυνση του Προσφέροντος)] (ο «Αιτών») [ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων: των εταιρειών με τις εμπορικές επωνυμίες _____ (πλήρης εμπορική επωνυμία κάθε μέλους της Ένωσης Προσώπων) με έδρα _____ (πλήρης έδρα και διεύθυνση κάθε μέλους της Ένωσης Προσώπων) (κάθε εταιρεία ξεχωριστά ο «Αιτών» και από κοινού οι «Αιτούντες»)], αναφορικά με τη συμμετοχή του [ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων: τη συμμετοχή τους ως Ένωσης] στον δημόσιο διεθνή διαγωνισμό με τη διαδικασία του ανταγωνιστικού διαλόγου για την ανάθεση σύμβασης σύμπραξης δημόσιου και ιδιωτικού τομέα για το έργο «Υλοποίηση έργου πολύ-λειτουργικού συγκροτήματος της Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας Κοζάνης, με ΣΔΙΤ» (ο «Διαγωνισμός»), ο οποίος προκηρύχθηκε από τον Δικαιούχο.

Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής παρέχεται σε σχέση με την πρόσκληση υποβολής προσφορών που εκδόθηκε από τον Δικαιούχο την _____ στο πλαίσιο του Σταδίου Β.ΙΙ της Β' Φάσης του Διαγωνισμού (η «Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών») και δυνάμει της παρ. 17.1 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών. Η Ημερομηνία Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών είναι η _____, ημέρα _____ και ώρα _____, σύμφωνα με τη διάταξη της παραγράφου 15.1.1 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών. Όλοι οι όροι που γράφονται με κεφαλαία και δεν ορίζονται διαφορετικά στην παρούσα επιστολή θα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών.

Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, και δια της παρούσης παραιτούμαστε από κάθε ένσταση προηγούμενης εκτέλεσης κατά του πρωτοφειλέτη (ένσταση

διζήσεως), καθώς και από κάθε άλλη τυχόν ένσταση του Αιτούντος [ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων: των Αιτούντων].

Το ποσό της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής βρίσκεται στη διάθεση του Δικαιούχου και θα καταβληθεί εν όλω ή εν μέρει με τη επέλευση ορισμένων γεγονότων (όπως έχουν ορισθεί στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών), χωρίς καμία ένσταση ή αμφισβήτηση από την Τράπεζα και χωρίς να εξετάζονται οι λόγοι του αιτήματος, εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την παραλαβή απλής έγγραφης ειδοποίησης από τον Δικαιούχο. Σε περίπτωση κατάπτωσης της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.

Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής είναι έγκυρη για _____ (____) μήνες, ήτοι έως και συμπεριλαμβανομένης της _____, εκτός αν υποδειχθεί διαφορετικά από τον Δικαιούχο.

Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής διέπεται από το ελληνικό δίκαιο. Η Τράπεζα και ο Δικαιούχος με την αποδοχή της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής αποδέχονται την υπαγωγή τους στην αποκλειστική δικαιοδοσία των δικαστηρίων της Αθήνας (Ελλάδα), για οποιαδήποτε διαφορά προκύψει σχετικά με την Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής.

Η έκδοση της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής από την Τράπεζα δεν αντιβαίνει σε καμία διάταξη σε σχέση με τα όρια που έχει θέσει η Τράπεζα όσον αφορά την έκδοση εγγυητικών επιστολών.

Εκ μέρους και για λογαριασμό της [επωνυμία Τράπεζας]

(Σφραγίδα και Υπογραφή/ες):

Όνομα: _____

Θέση: _____

2.2 Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Προσωρινού Αναδόχου

(σύμφωνα με την παρ. 17.2 της παρούσας Πρόσκλησης)

Από:

_____ [επωνυμία τράπεζας, διεύθυνση και ταχυδρομικός κώδικας]

(η «Τράπεζα»)

Προς:

Δήμο Κοζάνης

(ο «Δικαιούχος»)

_____ (Ημερομηνία έκδοσης)

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ____

ΕΚΔΟΘΕΙΣΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ ΕΥΡΩ _____ (_____ €)

Η παρούσα εγγυητική επιστολή προσωρινού αναδόχου (η «Εγγυητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου») εκδίδεται υπέρ του Δικαιούχου κατόπιν αιτήματος [σε περίπτωση μεμονωμένου Προσωρινού Αναδόχου: της εταιρείας με την εμπορική επωνυμία _____ (πλήρης εμπορική επωνυμία του Προσωρινού Αναδόχου) που εδρεύει _____ (πλήρης έδρα και διεύθυνση του Προσωρινού Αναδόχου)] (ο «Αιτών») [ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων: των εταιρειών με τις εμπορικές επωνυμίες _____ (πλήρης εμπορική επωνυμία κάθε Μέλους της Ένωσης Προσώπων) με έδρα _____ (πλήρης έδρα και διεύθυνση κάθε Μέλους Ένωσης Προσώπων) (κάθε εταιρεία ξεχωριστά ο «Αιτών» και από κοινού οι «Αιτούντες»)], αναφορικά με την ανακήρυξή του ως Προσωρινού Αναδόχου [ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων: την ανακήρυξή της Ένωσης Προσώπων ως Προσωρινού Αναδόχου] του δημόσιου διεθνή διαγωνισμού με τη διαδικασία του ανταγωνιστικού διαλόγου για την ανάθεση σύμβασης σύμπραξης δημόσιου και ιδιωτικού τομέα για το έργο «Υλοποίηση έργου πολύ-λειτουργικού συγκροτήματος της Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας Κοζάνης, με ΣΔΙΤ» (ο «Διαγωνισμός»), ο οποίος προκηρύχθηκε από τον Δικαιούχο.

Η Εγγυητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου παρέχεται σε σχέση με την πρόσκληση υποβολής προσφορών που εκδόθηκε από τον Δικαιούχο την _____ στο πλαίσιο του Σταδίου Β.ΙΙ της Β' Φάσης του Διαγωνισμού (η «Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών») και δυνάμει της παρ. 17.2 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών. Όλοι οι όροι που γράφονται με κεφαλαία και δεν ορίζονται διαφορετικά στην παρούσα επιστολή θα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών.

Η Εγγυητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, και δια της παρούσης παραιτούμαστε από κάθε ένσταση προηγούμενης εκτέλεσης κατά του πρωτοφειλέτη (ένσταση διζήσεως), καθώς και από κάθε άλλη τυχόν ένσταση του Αιτούντος [ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων: των Αιτούντων].

Η Εγγυητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου καλύπτει τις υποχρεώσεις του Προσωρινού Αναδόχου που απορρέουν από την Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών, από την ανακήρυξή του ως Προσωρινού Αναδόχου έως και την υπογραφή της Σύμβασης Σύμπραξης από τον ΙΦΣ.

Το ποσό της Εγγυητικής Προσωρινού Αναδόχου βρίσκεται στη διάθεση του Δικαιούχου και θα καταβληθεί εν όλω ή εν μέρει με τη επέλευση ορισμένων γεγονότων (όπως έχουν οριστεί στην

Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών), χωρίς καμία ένσταση ή αμφισβήτηση από την Τράπεζα και χωρίς να εξετάζονται οι λόγοι του αιτήματος, εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την παραλαβή απλής έγγραφης ειδοποίησης από τον Δικαιούχο. Σε περίπτωση κατάπτωσης της Εγγυητικής Επιστολής Προσωρινού Αναδόχου, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.

Η Εγγυητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου ισχύει για χρονικό διάστημα [•] ([•]) μηνών από την ημερομηνία προσκόμισής της, εκτός αν υποδειχθεί διαφορετικά από τον Δικαιούχο.

Η Εγγυητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου διέπεται από το ελληνικό δίκαιο. Η Τράπεζα και ο Δικαιούχος με την αποδοχή της Εγγυητικής Προσωρινού Αναδόχου αποδέχονται την υπαγωγή τους στην αποκλειστική δικαιοδοσία των δικαστηρίων της Αθήνας (Ελλάδα), για οποιαδήποτε διαφορά προκύψει σχετικά με την Εγγυητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου.

Η έκδοση της Εγγυητικής Προσωρινού Αναδόχου από την Τράπεζα δεν αντιβαίνει σε καμία διάταξη σε σχέση με τα όρια που έχει θέσει η Τράπεζα όσον αφορά την έκδοση εγγυητικών επιστολών.

Εκ μέρους και για λογαριασμό της [επωνυμία Τράπεζας]

(Σφραγίδα και Υπογραφή/ες):

Όνομα: _____

Θέση: _____

2.3 Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Περιόδου Εργασιών

(σύμφωνα με την παρ. 17.3 της παρούσας Πρόσκλησης)

Από

[●] [επωνυμία τράπεζας/ασφαλιστικής επιχείρησης, πλήρης διεύθυνση]

(η «Εκδότρια»)

Προς

Δήμο Κοζάνης

(ο «Πρώτος Δικαιούχος»)

και

[●] [Κύριοι Χρηματοδότες – Εκπρόσωπος]

(ο «Δεύτερος Δικαιούχος»)

και

[●] [ΙΦΣ]

(ο «Τρίτος Δικαιούχος»)

[●] [Ημερομηνία έκδοσης]

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ [●]

ΕΚΔΟΘΕΙΣΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ ΕΥΡΩ [●] (€ [●])

1. Η παρούσα εγγυητική επιστολή (η «Εγγυητική Επιστολή Περιόδου Εργασιών») εκδίδεται κατόπιν αιτήματος της εταιρίας με την επωνυμία [●] [πλήρης επωνυμία του Κατασκευαστή] που εδρεύει [●] [πλήρης έδρα και διεύθυνση του Κατασκευαστή] (ο «Αιτών»), ως ακολούθως:

(α) Υπέρ του Πρώτου Δικαιούχου αναφορικά με την πλήρη και προσήκουσα συμμόρφωση του Τρίτου Δικαιούχου με όλες τις κύριες και παρεπόμενες υποχρεώσεις του κατά την Περίοδο Εργασιών, όπως η περίοδος αυτή ορίζεται και όπως οι υποχρεώσεις αυτές προβλέπονται στην από [●] [Ημερομηνία Υπογραφής] Σύμβαση Σύμπραξης για την υλοποίηση του έργου «Υλοποίηση έργου πολύ-λειτουργικού συγκροτήματος της Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας Κοζάνης, με ΣΔΙΤ» (η «Σύμβαση Σύμπραξης») και δυνάμει της παρ. [●] αυτής.

(β) Υπέρ του Δεύτερου Δικαιούχου αναφορικά με την πλήρη και προσήκουσα συμμόρφωση του Τρίτου Δικαιούχου με όλες τις κύριες και παρεπόμενες υποχρεώσεις του από την από [●] σύμβαση δανείου μεταξύ του Αιτούντος και του Δεύτερου Δικαιούχου («η Δανειακή Σύμβαση») και δυνάμει της παρ. [●] αυτής.

(γ) Υπέρ του Τρίτου Δικαιούχου αναφορικά με την πλήρη και προσήκουσα συμμόρφωση του Αιτούντος με όλες τις κύριες και παρεπόμενες υποχρεώσεις του από την από [●] σύμβαση μελέτης και κατασκευής μεταξύ του Τρίτου Δικαιούχου και του Αιτούντος («η Σύμβαση Μελέτης και Κατασκευής») και δυνάμει της παρ. [●] αυτής.

2. Όλοι οι όροι που γράφονται με κεφαλαία αρχικά γράμματα και δεν ορίζονται διαφορετικά στην παρούσα επιστολή, θα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στη Σύμβαση Σύμπραξης.

3. Η Εγγυητική Επιστολή Περιόδου Εργασιών παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα από την Εκδότρια, η οποία, ευθυνόμενη ως αυτοφειλέτης, παραιτείται δια της παρούσης οριστικά και αμετάκλητα από κάθε ένσταση προηγούμενης εκτέλεσης κατά του πρωτοφειλέτη (ένσταση διζήσεως), από την ένσταση διαιρέσεως, καθώς και από κάθε άλλη τυχόν ένσταση του Αιτούντος, συμπεριλαμβανομένων των μη προσωποπαγών ενστάσεων και αυτών που απορρέουν από τα άρθρα 852-853, 855, 862-864 και 866-869 του ελληνικού Αστικού Κώδικα.

4. Η Εγγυητική Επιστολή Περιόδου Εργασιών είναι έγκυρη και ισχύει έως και την [●] συμπεριλαμβανομένης της ημέρας αυτής. Η Εκδότρια υποχρεούται να παρατείνει την ισχύ της Εγγυητικής Επιστολής Περιόδου Εργασιών μια μόνο φορά και για μια περίοδο τριών (3) μηνών έπειτα από απλό γραπτό αίτημα οποιουδήποτε από τους Δικαιούχους, το οποίο θα υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της Εγγυητικής Επιστολής Περιόδου Εργασιών.

5. Η Εκδότρια δύναται να βασίζεται σε οποιαδήποτε έγγραφη ειδοποίηση, έγγραφο ή βεβαίωση που έχει υπογραφεί ή φέρεται ότι έχει υπογραφεί από αρμόδιο ή εξουσιοδοτημένο πρόσωπο των Δικαιούχων.

6. Το ποσό της Εγγυητικής Επιστολής Περιόδου Εργασιών βρίσκεται στη διάθεση των Δικαιούχων και θα καταβληθεί εν όλω ή εν μέρει υπό τους όρους της παραγράφου 8 κατωτέρω, έπειτα από απλό γραπτό αίτημα κατάπτωσης οποιουδήποτε Δικαιούχου, χωρίς καμία ένσταση ή αμφισβήτηση από την Εκδότρια και χωρίς να εξετάζονται οι λόγοι ή η βασιμότητα του αιτήματος, εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από την παραλαβή του συναφούς αιτήματος του Δικαιούχου.

7. Η Εκδότρια θα αποδέχεται περισσότερα αιτήματα κατάπτωσης δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, υπό την προϋπόθεση ότι το συνολικό ποσό που ζητείται με οποιοδήποτε από αυτά τα αιτήματα δεν υπερβαίνει, αθροιζόμενο με κάθε τυχόν άλλη προηγούμενη καταβολή σε οποιονδήποτε Δικαιούχο, το ποσό για το οποίο έχει εκδοθεί.

8. Η Εκδότρια θα καταβάλει δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, οποιοδήποτε ποσό ή ποσά διαθέσιμα προς πληρωμή δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής μέχρι το ποσό για το οποίο εκδόθηκε, ως ακολούθως:

8.1. Στην περίπτωση του Πρώτου Δικαιούχου, με την προσκόμιση στην Εκδότρια:

(α) του σώματος της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής,

(β) αιτήματος κατάπτωσης υπογεγραμμένου από εξουσιοδοτημένο από τον Πρώτο Δικαιούχο πρόσωπο στο οποίο:

(i) θα δηλώνεται ότι ο Τρίτος Δικαιούχος παρέλειψε να εκπληρώσει ή να συμμορφωθεί με υποχρέωσή του σύμφωνα με τη Σύμβαση Σύμπραξης, που αφορά στην Περίοδο Εργασιών, και

(ii) θα ζητείται η καταβολή του ποσού που δηλώνεται σε αυτήν και αντιπροσωπεύει το σύνολο των αξιώσεων του Πρώτου Δικαιούχου από την ανωτέρω αιτία και μέχρι του ύψους που δεν υπερβαίνει το διαθέσιμο προς καταβολή ποσό κατά το χρόνο του αιτήματος κατάπτωσης.

8.2. Στην περίπτωση του Δεύτερου Δικαιούχου, με την προσκόμιση στην Εκδότρια:

(α) του σώματος της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής,

(β) αιτήματος κατάπτωσης υπογεγραμμένου από εξουσιοδοτημένο από τον Δεύτερο Δικαιούχο πρόσωπο, στην οποία:

(i) θα δηλώνεται ότι ο Τρίτος Δικαιούχος παρέλειψε να εκπληρώσει ή να συμμορφωθεί με υποχρέωση του, σύμφωνα με την Δανειακή Σύμβαση, και

(ii) θα ζητείται η καταβολή του ποσού που δηλώνεται σε αυτήν και αντιπροσωπεύει το σύνολο των αξιώσεων του Δεύτερου Δικαιούχου από την ανωτέρω αιτία και μέχρι του ύψους που δεν υπερβαίνει το διαθέσιμο προς καταβολή ποσό κατά το χρόνο του αιτήματος κατάπτωσης.

(γ) πιστοποιητικού υπογεγραμμένου από εξουσιοδοτημένο από τον Πρώτο Δικαιούχο πρόσωπο, στο οποίο θα δηλώνεται ότι ο Πρώτος Δικαιούχος παρέλαβε μία εγγυητική επιστολή σε αντικατάσταση της παρούσας ή οποία:

(i) περιέχει ουσιωδώς όμοιους όρους με την παρούσα Εγγυητική Επιστολή Περιόδου Εργασιών,

(ii) έχει εκδοθεί από Αποδεκτή Τράπεζα ή Αποδεκτό Ασφαλιστή, και

(iii) έχει εκδοθεί για ποσό όχι μικρότερο από το ποσό της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Περιόδου Εργασιών, αφαιρουμένου κάθε ποσού που τυχόν καταβλήθηκε προηγουμένως σε οποιονδήποτε Δικαιούχο, μέχρι την υποβολή του αιτήματος κατάπτωσης της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Περιόδου Εργασιών από τον Δεύτερο Δικαιούχο.

8.3. Στην περίπτωση του Τρίτου Δικαιούχου με την προσκόμιση στην Εκδότρια:

(α) του σώματος της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής,

(β) αιτήματος κατάπτωσης υπογεγραμμένου από εξουσιοδοτημένο από τον Τρίτο Δικαιούχο πρόσωπο, στην οποία:

(i) θα δηλώνεται ότι ο Αιτών παρέλειψε να εκπληρώσει ή να συμμορφωθεί με υποχρέωσή του, σύμφωνα με την Σύμβαση Μελέτης και Κατασκευής, και

(ii) θα ζητείται η καταβολή του ποσού που δηλώνεται σε αυτήν και αντιπροσωπεύει το σύνολο των αξιώσεων του Τρίτου Δικαιούχου από την ανωτέρω αιτία και μέχρι του ύψους που δεν υπερβαίνει το διαθέσιμο προς καταβολή ποσό κατά το χρόνο του αιτήματος κατάπτωσης.

(γ) πιστοποιητικού υπογεγραμμένου από εξουσιοδοτημένο από τον Πρώτο Δικαιούχο πρόσωπο, στο οποίο θα δηλώνεται ότι ο Πρώτος Δικαιούχος παρέλαβε μία εγγυητική επιστολή σε αντικατάσταση της παρούσας ή οποία:

- (i) περιέχει ουσιωδώς όμοιους όρους με την παρούσα Εγγυητική Επιστολή Περιόδου Εργασιών,
- (ii) έχει εκδοθεί από Αποδεκτή Τράπεζα ή Αποδεκτό Ασφαλιστή, και
- (iii) έχει εκδοθεί για ποσό όχι μικρότερο από το ποσό της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Περιόδου Εργασιών, αφαιρουμένου κάθε ποσού που τυχόν καταβλήθηκε προηγουμένως σε οποιονδήποτε Δικαιούχο, μέχρι την υποβολή του αιτήματος κατάπτωσης της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Περιόδου Εργασιών από τον Τρίτο Δικαιούχο.
9. Η Εκδότρια θα προβεί σε καταβολή δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Περιόδου Εργασιών:
- (α) χωρίς ειδοποίηση ή αναφορά προς τον Αιτούντα ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο·
- (β) παρά οποιαδήποτε ειδοποίηση προς την Εκδότρια περί μη πληρωμής, προερχόμενη από τον Αιτούντα ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο· και
- (γ) ανεξάρτητα από την εκτέλεση ή την μη εκτέλεση συμβατικής υποχρέωσης από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος στην Σύμβαση Σύμπραξης, στη Σύμβαση Μελέτης και Κατασκευής ή στη Δανειακή Σύμβαση, των Δικαιούχων συμπεριλαμβανομένων, ή οποιαδήποτε άλλο πρόσωπο σχετιζόμενο με το Έργο ή τη Σύμβαση Σύμπραξης.
10. Η Εκδότρια, ο Αιτών και οι Δικαιούχοι, με την έκδοση, ή/και με την αποδοχή ή/και με την έγερση αξιώσεων δυνάμει της Εγγυητικής Επιστολής Τοπικών Έργων,, αναγνωρίζουν και συμφωνούν ότι:
- (α) Κάθε Δικαιούχος δικαιούται να εγείρει απαίτηση δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Περιόδου Εργασιών σύμφωνα με τους όρους αυτής, χωρίς προηγουμένως να στρέφεται ή να προβάλει αξίωση κατά οποιουδήποτε μέρους του οποίου τις υποχρεώσεις εξασφαλίζει η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Περιόδου Εργασιών· και
- (β) η Εκδότρια δεν έχει δικαίωμα, ούτε υποχρέωση, να ελέγξει την νομιμότητα ή την βασιμότητα οποιασδήποτε απαίτησης δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Περιόδου Εργασιών ή οποιασδήποτε άλλης υποκείμενης συναλλαγής, πράξης ή παράλειψης, ή οποιοδήποτε συμψηφισμού, ανταπαίτησης ή αξίωσης μπορεί να προταθεί έναντι των Δικαιούχων ή της Εκδότριας από οποιοδήποτε μέρος του οποίου τις υποχρεώσεις εξασφαλίζει η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Περιόδου Εργασιών.
11. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Περιόδου Εργασιών εξεδόθη από την Εκδότρια στην [●] [τόπος έκδοσης]. Οι ειδοποιήσεις προς την Εκδότρια θα πρέπει να απευθύνονται προς την Εκδότρια στην διεύθυνση [●] και οποιαδήποτε αίτηση πληρωμής να εμφανίζεται στο Κατάστημα [●] της Εκδότριας ή οποιοδήποτε άλλο Κατάστημα της Εκδότριας, άλλως στην έδρα της Εκδότριας.
12. Η Εγγυητική Επιστολή Περιόδου Εργασιών διέπεται από το ελληνικό δίκαιο. Η Εκδότρια και ο Αιτών με την έκδοση, οι δε Δικαιούχοι με την αποδοχή ή/και με την έγερση αξιώσεων δυνάμει της Εγγυητικής Επιστολής Περιόδου Εργασιών αποδέχονται την υπαγωγή τους στην αποκλειστική δικαιοδοσία των δικαστηρίων της Αθήνας (Ελλάδα), για οποιαδήποτε διαφορά προκύψει σχετικά με την Εγγυητική Επιστολή Περιόδου Εργασιών.

13. Η έκδοση της Εγγυητικής Επιστολής Περιόδου Εργασιών από την Εκδότρια δεν αντιβαίνει σε καμία διάταξη σε σχέση με τα όρια που έχει θέσει η Εκδότρια όσον αφορά την έκδοση εγγυητικών επιστολών.

Εκ μέρους και για λογαριασμό της [●] [επωνυμία Εκδότριας]

(Σφραγίδα και Υπογραφή/ες): [●]

Όνομα: [●]

Θέση: [●]

2.4 Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Δεσμευτικής Επένδυσης

(σύμφωνα με την παρ. 17.4 της παρούσας Πρόσκλησης)

Υπ' Αριθ. _____

Για Ανώτατο Ποσό Ευρώ [το ποσό της Δεσμευτικής Επένδυσης της Προσφοράς]

Από: [επωνυμία τράπεζας, διεύθυνση και ταχυδρομικός κώδικας]

(η «Τράπεζα»)

Προς

1. Δήμος Κοζάνης

(«ο Πρώτος Δικαιούχος») και

2. Εκπρόσωπο Κυρίων Χρηματοδοτών

(«ο Δεύτερος Δικαιούχος») και

3. ΙΦΣ

(«ο Τρίτος Δικαιούχος»)

Έργο «Υλοποίηση έργου πολύ-λειτουργικού συγκροτήματος της Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας Κοζάνης, με ΣΔΙΤ»

Λάβαμε γνώση ότι ο _____ (ο «ΙΦΣ») και οι _____ [στοιχεία Αρχικού(ών) Μετόχου(ων)] (ο(ι) «Αρχικός(οί) Μέτοχος(οι)») πρόκειται να υπογράψουν την _____ σύμβαση σύμπραξης με την Αναθέτουσα Αρχή για την εκτέλεση του Έργου «Υλοποίηση έργου πολύ-λειτουργικού συγκροτήματος της Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας Κοζάνης, με ΣΔΙΤ» (η «Σύμβαση Σύμπραξης»), σύμφωνα δε με σχετικό όρο της σχετικής Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών και της Σύμβασης Σύμπραξης, οι Αρχικοί Μέτοχοι υποχρεούνται να καταθέσουν στην Αναθέτουσα Αρχή εγγύηση καταβολής της Δεσμευτικής Επένδυσης ύψους _____ Ευρώ (το «Ανώτατο Εγγυημένο Ποσό»).

Η παρούσα εγγυητική επιστολή εκδίδεται κατόπιν αιτήματος της εταιρείας με την επωνυμία _____ [πλήρης επωνυμία του Αρχικού Μετόχου] που εδρεύει _____ [πλήρης έδρα και διεύθυνση του Αρχικού Μετόχου] (ο «Αιτών»).

Με την παρούσα σας γνωρίζουμε ότι εγγυόμαστε απέναντί σας ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα, ευθυνόμενοι ως αυτοφειλέτες, την καταβολή οποιουδήποτε ποσού μέχρι του Ανώτατου Εγγυημένου Ποσού, παραιτούμενοι οριστικώς και αμετακλήτως του δικαιώματος διζήσεως και διαιρέσεως και του δικαιώματος προβολής ενστάσεων, και των μη προσωποπαγών, του(ων) υπέρ ού(ων) η παρούσα εγγύηση, συμπεριλαμβανομένων και των ενστάσεων των Άρθρων 852, 853-856, 862-864 και 868-869 του Αστικού Κώδικα.

Α. Η καταβολή στον Πρώτο Δικαιούχο, ανεξάρτητα από τυχόν αμφισβητήσεις, αντιρρήσεις ή ενστάσεις του Αιτούντος και χωρίς έρευνα του βάσιμου ή μη της απαίτησής του, θα γίνεται σε πρώτη ζήτηση εντός τριών εργάσιμων ημερών από την υποβολή σχετικού αιτήματος πληρωμής υπογεγραμμένου

από εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του Πρώτου Δικαιούχου, το οποίο θα συνοδεύεται από το σώμα της παρούσας εγγυητικής επιστολής και στο οποίο θα περιλαμβάνονται:

- (α) δήλωση περί της μη καταβολής οποιουδήποτε ποσού της Δεσμευτικής Επένδυσης σύμφωνα με το Χρονοδιάγραμμα Καταβολής Δεσμευτικής Επένδυσης, όπως αυτό ορίζεται στη Σύμβαση Σύμπραξης,
- (β) το αιτούμενο ποσό, και
- (γ) ο λογαριασμός του Πρώτου Δικαιούχου όπου θα κατατεθεί αυτό.

Β. Η καταβολή στον Δεύτερο Δικαιούχο, ανεξάρτητα από τυχόν αμφισβητήσεις, αντιρρήσεις ή ενστάσεις του Αιτούντος και χωρίς έρευνα του βάσιμου ή μη της απαίτησής του, θα γίνεται σε πρώτη ζήτηση εντός τριών εργάσιμων ημερών από την υποβολή σχετικού αιτήματος πληρωμής υπογεγραμμένου από εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του Δεύτερου Δικαιούχου, το οποίο θα συνοδεύεται από το σώμα της παρούσας εγγυητικής επιστολής και στο οποίο θα περιλαμβάνονται:

- (α) δήλωση περί της μη καταβολής οποιουδήποτε ποσού της Δεσμευτικής Επένδυσης σύμφωνα με το Χρονοδιάγραμμα Καταβολής Δεσμευτικής Επένδυσης, όπως αυτό ορίζεται στη Σύμβαση Σύμπραξης,
- (β) το αιτούμενο ποσό, και
- (γ) ο λογαριασμός του Δεύτερου Δικαιούχου όπου θα κατατεθεί αυτό,

και επίσης θα προσκομίζεται πιστοποιητικό υπογεγραμμένο από εξουσιοδοτημένο από τον Πρώτο Δικαιούχο πρόσωπο, στο οποίο θα δηλώνεται ότι ο Πρώτος Δικαιούχος παρέλαβε μία εγγυητική επιστολή σε αντικατάσταση της παρούσας, η οποία:

- (i) περιέχει ουσιαδώς όμοιους όρους με την παρούσα Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης,
- (ii) έχει εκδοθεί από Αποδεκτή Τράπεζα ή Αποδεκτό Ασφαλιστή, και
- (iii) έχει εκδοθεί για ποσό όχι μικρότερο από το ποσό της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Δεσμευτικής Επένδυσης, αφαιρουμένου κάθε ποσού που τυχόν καταβλήθηκε προηγουμένως σε οποιονδήποτε Δικαιούχο, μέχρι την υποβολή του αιτήματος κατάπτωσης της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Δεσμευτικής Επένδυσης από τον Δεύτερο Δικαιούχο.

Γ. Η καταβολή στον Τρίτο Δικαιούχο, ανεξάρτητα από τυχόν αμφισβητήσεις, αντιρρήσεις ή ενστάσεις του Αιτούντος και χωρίς έρευνα του βάσιμου ή μη της απαίτησής του, θα γίνεται σε πρώτη ζήτηση εντός τριών εργάσιμων ημερών από την υποβολή σχετικού αιτήματος πληρωμής υπογεγραμμένου από εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του Τρίτου Δικαιούχου, το οποίο θα συνοδεύεται από το σώμα της παρούσας εγγυητικής επιστολής και στο οποίο θα περιλαμβάνονται:

- (α) δήλωση περί της μη καταβολής οποιουδήποτε ποσού της Δεσμευτικής Επένδυσης σύμφωνα με το Χρονοδιάγραμμα Καταβολής Δεσμευτικής Επένδυσης, όπως αυτό ορίζεται στη Σύμβαση Σύμπραξης,
- (β) το αιτούμενο ποσό, και
- (γ) ο λογαριασμός του Τρίτου Δικαιούχου όπου θα κατατεθεί αυτό,

και επίσης θα προσκομίζεται πιστοποιητικό υπογεγραμμένο από εξουσιοδοτημένο από τον Πρώτο Δικαιούχο πρόσωπο, στο οποίο θα δηλώνεται ότι ο Πρώτος Δικαιούχος παρέλαβε μία εγγυητική επιστολή σε αντικατάσταση της παρούσας ή οποία:

- (iv) περιέχει ουσιαδώς όμοιους όρους με την παρούσα Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης,

(v) έχει εκδοθεί από Αποδεκτή Τράπεζα ή Αποδεκτό Ασφαλιστή, και

(vi) έχει εκδοθεί για ποσό όχι μικρότερο από το ποσό της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Δεσμευτικής Επένδυσης, αφαιρουμένου κάθε ποσού που τυχόν καταβλήθηκε προηγουμένως σε οποιονδήποτε Δικαιούχο, μέχρι την υποβολή του αιτήματος κατάπτωσης της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Δεσμευτικής Επένδυσης από τον Τρίτο Δικαιούχο.

Η Τράπεζα θα τιμήσει και ικανοποιήσει όλα τα αιτήματα πληρωμής που θα υποβάλλονται κατά τα ανωτέρω, υπό την προϋπόθεση ότι τα ποσά που θα απαιτούνται δεν θα υπερβαίνουν, από μόνα τους ή αθροιστικά, το Ανώτατο Εγγυημένο Ποσό και ότι τα αιτήματα πληρωμής θα υποβάλλονται προ της Ημερομηνίας Λήξεως, όπως αυτή ορίζεται κατωτέρω.

Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή δύναται να αποσβένεται σταδιακά σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Σχέδιο Σύμβασης Σύμπραξης.

Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή θα λήξει με την επέλευση της πρώτης εκ των εδώ αναφερόμενων ημερομηνιών («Ημερομηνία Λήξεως»):

(α) την παρέλευση ενός (1) μηνός από την _____ [ημέρα καταβολής της τελευταίας δόσης Δεσμευτικής Επένδυσης σύμφωνα με το Σχέδιο της Σύμβασης Σύμπραξης],

(β) την ημερομηνία κατά την οποία θα έχει καταβληθεί πλήρως το Ανώτατο Εγγυημένο Ποσό,

(γ) την επιστροφή της σε εμάς.

Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή διέπεται από το ελληνικό δίκαιο και για κάθε διαφορά που θα πηγάζει εξ αυτής αποκλειστικά αρμόδια είναι τα Δικαστήρια Αθηνών.

Εκ μέρους και για λογαριασμό της [επωνυμία Τράπεζας]

(Σφραγίδα και Υπογραφή/ες):

Όνομα: _____

Θέση: _____

3. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 – Δήλωση περί αδυναμίας έκδοσης δικαιολογητικών

(σύμφωνα με την παρ. 18.1.4 περ. γ της Πρόσκλησης)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 1599/1986

(Υπογράφεται σε τυποποιημένο έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης του ν. 1599/1986)

Προς

Δήμο Κοζάνης

Ο/η κάτωθι υπογράφων/-ουσα του (όνομα και επώνυμο πατρός) και της (όνομα και επώνυμο μητρός) , κάτοχος του ΑΔΤ/Διαβατηρίου υπ' αριθμόν που εκδόθηκε από (η εκδούσα αρχή), την (ημερομηνία έκδοσης), υπήκοος, γεννηθείς/-είσα στ. (Τόπος γέννησης – Χώρα και Πόλη) την (Ημερομηνία γέννησης), κάτοικος (Χώρα-Πόλη-Οδός-Ταχυδρομικός Κώδικας), [και στην περίπτωση που το κάτωθι υπογράφων πρόσωπο είναι νόμιμος εκπρόσωπος εταιρείας:], ενεργώντας ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας [στην περίπτωση που οι νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας είναι περισσότεροι του ενός, θα πρέπει να συμπληρωθούν τα στοιχεία όλων των εκπροσώπων που θα υπογράφουν], με την παρούσα δηλώνω/-ουμε σε σχέση με την υποβολή εκ μέρους του (επωνυμία Προσφέροντος) Δεσμευτικής Προσφοράς στον Διαγωνισμό για την ανάθεση Σύμβασης Σύμπραξης για το έργο «Υλοποίηση έργου πολύ-λειτουργικού συγκροτήματος της Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας Κοζάνης, με ΣΔΙΤ», σύμφωνα με τη σχετική Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών, ότι:

το (περιγραφή του εγγράφου που απαιτείται βάσει της σχετικής παραγράφου της Πρόσκλησης) δεν μπορεί να εκδοθεί στην χώρα της σύστασης, και/ή στη , χώρα τρέχουσας εγκατάστασης της εταιρείας μας, για τους ακόλουθους λόγους: (αναφορά των λόγων που δεν είναι δυνατή η έκδοση).

Κατόπιν αυτού, βεβαιώνουμε και δηλώνουμε υπεύθυνα τα ακόλουθα: [Η εταιρεία θα πρέπει να επιβεβαιώσει στην παρούσα Δήλωση τα γεγονότα που θα είχαν πιστοποιηθεί αν το πιστοποιητικό υπήρχε, όπως απαιτείται από την Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών].

_____ (τόπος), _____ (ημερομηνία)

[Υπογραφή (-ές)]

4. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 – Στοιχεία Φακέλου Β' - Τεχνική Προσφορά

(σύμφωνα με το άρθρο 20 της Πρόσκλησης)

ΜΕΡΟΣ Α - ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

A/A	ΔΗΛΩΣΗ	ΠΛΗΡΟΤΗΤΑ
ΔΛ1	Ο Διαγωνιζόμενος θα συμμορφωθεί με τις Προδιαγραφές του Δήμου Κοζάνης για κάθε κτιριακό συγκρότημα και με τις εκάστοτε εγκριτικές αποφάσεις των αρμοδίων αρχών για την ολοκλήρωση και λειτουργία του έργου.	☐ NAI ☐ OXI
ΔΛ2	Ο Διαγωνιζόμενος έχει συλλέξει, εξετάσει και λάβει υπόψη τα διαθέσιμα γεωλογικά, γεωτεχνικά, υδρογεωλογικά χαρακτηριστικά κάθε περιοχής επέμβασης.	☐ NAI ☐ OXI
ΔΛ3	Ο Διαγωνιζόμενος, εφόσον ανακηρυχθεί Ανάδοχος, αναλαμβάνει την ευθύνη έκδοσης και τήρησης καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης όλων των απαιτούμενων αδειών, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.	☐ NAI ☐ OXI
ΔΛ4	Ο Διαγωνιζόμενος έχει λάβει υπόψη τις ισχύουσες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις για την κατασκευή και λειτουργία του Έργου, και έχει συμπεριλάβει όλες τις σχετικές εργασίες στην Τεχνική και Οικονομική Προσφορά του.	☐ NAI ☐ OXI
ΔΛ5	Οι Εργασίες για κάθε συγκρότημα θα συμμορφώνονται με το Π.Δ 17/1996 (ΦΕΚ Α' 11/1996), για τη βελτίωση της ασφάλειας & υγείας των εργαζομένων, την ΥΑ ΔΙΠΑΔ/οικ/177/2001 (ΦΕΚ Β' 266/2001) περί Πρόληψης εργασιακού κινδύνου κατά τη μελέτη του έργου και την ισχύουσα σχετική νομοθεσία.	☐ NAI ☐ OXI
ΔΛ6	Η Ενεργειακή Απόδοση του Κτηριακού Συγκροτήματος για την οποία δεσμεύτηκε ο Διαγωνιζόμενος σύμφωνα με το Έντυπο Υπολογισμού Οικονομικής Προσφοράς του, θα είναι τουλάχιστον κατηγορίας Α+ κατά ΚΕΝΑΚ.	☐ NAI ☐ OXI
ΔΛ7	Το Κτηριακό Συγκρότημα έχει μελετηθεί έτσι ώστε να λάβει πιστοποίηση LEED (Gold ή ανώτερη). Η πιστοποίηση LEED για την οποία δεσμεύτηκε ο Διαγωνιζόμενος, σύμφωνα με το Έντυπο Υπολογισμού Οικονομικής Προσφοράς του, ότι θα λάβει το Κτηριακό Συγκρότημα (Gold ή ανώτερη), θα διατηρηθεί καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης.	☐ NAI ☐ OXI
ΔΛ8	Ο Διαγωνιζόμενος θα προσφέρει κατ' ελάχιστο τη Ζητούμενη Ωφέλιμη Επιφάνεια όλων των Χώρων κάθε συγκροτήματος, όπως αυτή ορίζεται στα Κτιριολογικά Προγράμματα του Δήμου Κοζάνης και στο τεύχος προδιαγραφών αποτελέσματος, με την επιφύλαξη της συμμόρφωσης με τους όρους δόμησης της εκάστοτε περιοχής επέμβασης.	☐ NAI ☐ OXI
ΔΛ9	Ο Διαγωνιζόμενος προσφέρει Βασική Απομείωση Αστοχίας Χώρου Ανά Περίοδο Αναφοράς (BAAX) ίση με €, όπου € 5,0 <= BAAX <= € 10	☐ NAI ☐ OXI
ΔΛ10	Ο Διαγωνιζόμενος προσφέρει Βασική Περίοδος Αποκατάστασης (ΒΠΑ) ίση με όπου 1,0 <= ΒΠΑ <= 2,0	☐ NAI ☐ OXI

ΜΕΡΟΣ Β - ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	Α.Α. ΤΕΥΧΟΥΣ / ΣΧΕΔΙΟΥ ΙΦΣ	ΠΛΗΡΟΤΗΤΑ
	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ		
1	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ		
1.1	Τεχνική Έκθεση που θα περιλαμβάνει : - Αναλυτικό χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου με όλα τα κύρια ορόσημα του έργου και κατ' ελάχιστον τα κάτωθι : - Αδειοδοτήσεις – εγκρίσεις - Προεργασίες – εγκατάσταση εργοταξίου – επιτόπιες μετρήσεις - Καθαιρέσεις – εκσκαφές – χωματουργικά - Φέρων οργανισμός - Τοιχοποιίες – δώματα – στέγες - Επενδύσεις – επιστρώσεις - Μεταλλουργικά - ξυλουργικά - Η/Μ εγκαταστάσεις - Περιβάλλον χώρος - Εξοπλισμός - Δοκιμές – παράδοση σε χρήση - Συνοπτική περιγραφή τρόπου κατασκευής και προτεινόμενων υλικών		☐ ☐ ΝΑΙ ΟΧΙ
	ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ		
2	ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ		
2.1	Τεχνική Έκθεση που θα περιλαμβάνει : - Στοιχεία που έχουν ληφθεί υπόψιν (υφιστάμενες κατασκευές, δίκτυα ΟΚΩ κλπ) - Αναφορά στα γεωτεχνικά και γεωλογικά δεδομένα, τη γεωτεχνική αξιολόγηση και τη μελέτη για την επιλογή του καταλληλότερου ανά περίπτωση συστήματος θεμελίωσης. - Την ποιότητα των υλικών κατασκευής - Τον καθορισμό της ζώνης σεισμικής επικινδυνότητας, του συντελεστή σπουδαιότητας, του συντελεστή μετελαστικής συμπεριφοράς, του συντελεστή θεμελίωσης, της κατηγορίας του εδάφους θεμελίωσης και της σεισμικής επιτάχυνσης του εδάφους. - Τον καθορισμό της κατηγορίας συνθηκών περιβάλλοντος που θα επικρατούν κατά την ενεργό ζωή της κατασκευής. - Τους χρησιμοποιούμενους κανονισμούς		☐ ☐ ΝΑΙ ΟΧΙ
2.2	Υπόμνημα στο οποίο αναγράφονται οι παραδοχές σχεδιασμού, τα υπομνήματα της μελέτης, τυχόν παρατηρήσεις και σημειώσεις που αφορούν στην κατανόηση της μελέτης.		☐ ☐ ΝΑΙ ΟΧΙ

	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	Α.Α. ΤΕΥΧΟΥΣ / ΣΧΕΔΙΟΥ ΙΦΣ	ΠΛΗΡΟΤΗΤΑ
	Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ		
3	Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ		
3.1.1	Τεχνική έκθεση που θα περιλαμβάνει : 1. Διερεύνηση συνδεσιμότητας για τα δίκτυα ΟΚΩ με τα οποία απαιτείται να συνδεθεί το κάθε κτίριο Κατ’ ελάχιστο πρέπει να διερευνηθεί η συνδεσιμότητα κ.λπ. των ακόλουθων δικτύων: ➤ Ύδρευσης ➤ Αποχέτευσης-Λυμάτων ➤ Ομβρίων ➤ Ηλεκτρικού ρεύματος ➤ Τηλεπικοινωνιακών δικτύων 2. Σχέδιο αποτύπωσης με ενδεχόμενες θέσεις συνδέσεων των δικτύων και υπόμνημα συμβολισμών 3. Καθορισμό κλιματολογικών συνθηκών του τόπου κατασκευής του έργου (θερμοκρασία, υγρασία, ένταση και ύψος βροχής, ανεμολόγιο, κλπ).λαμβάνοντας υπ’ όψη και το ΕΝΙΑΙΟ ΠΕΣΠΚΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ στο οποίο αναφέρονται αναλυτικά οι προβλέψεις της μεταβολής των παραπάνω συνθηκών στα έτη λειτουργίας των εγκαταστάσεων	☐☐ ΝΑΙ ΟΧΙ	
3.2	Τεύχος Τεχνικής Έκθεσης για όλες τις κατηγορίες των Η/Μ εγκαταστάσεων, όπως ενδεικτικά. : ➤ Δίκτυο ύδρευσης – άρδευσης ➤ Κλιματισμός – θέρμανση – αερισμός ➤ Δίκτυο αποχέτευσης – ακαθάρτων – ομβρίων ➤ Εγκατάσταση ενεργητικής πυροπροστασίας ➤ Ηλεκτρικά (ισχυρά ρεύματα) ➤ Εγκατάσταση αντικεραυνικής προστασίας ➤ Φωτοβολταϊκή εγκατάσταση ➤ Ασθενή ρεύματα ➤ Σύστημα διαχείρισης κτιρίου (bms) ➤ Ανελκυστήρες που θα περιλαμβάνει : 1. Καθορισμό προδιαγραφών σχεδιασμού των επί μέρους εγκαταστάσεων. 2. Προσδιορισμός ΗΜ εγκαταστάσεων που απαιτούνται για το κάθε κτίριο και τον περιβάλλοντα χώρο. Για κάθε εγκατάσταση που θα μελετηθεί θα πρέπει να γίνουν τα ακόλουθα: ➤ Εκτιμήσεις βασικών μεγεθών (απαιτήσεις, δίκτυα, εξοπλισμός) ➤ Βασική δομή της εγκατάστασης Καθορισμός των απαιτούμενων χώρων για την χωροθέτηση των μηχανημάτων (προσεγγιστικός)	☐☐ ΝΑΙ ΟΧΙ	

ΜΕΡΟΣ Γ - ΤΕΥΧΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ

ΤΕΥΧΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ		ΠΛΗΡΟΤΗΤΑ
B1. Διασφάλιση ποιότητας	Περιγραφή του συστήματος διασφάλισης ποιότητας και της μεθοδολογίας εφαρμογής του κατά τη διάρκεια εκπόνησης των μελετών και κατασκευής του Έργου	☐ ☐ NAI OXI
B2. Διοίκηση Έργου	Περιγραφή της μεθοδολογίας διοίκησης του Έργου (project management)	☐ ☐ NAI OXI
B3. Παρακολούθηση και έλεγχος των Εργασιών	Περιγραφή του τρόπου με τον οποίο ο Διαγωνιζόμενος σκοπεύει να μετριάσει τις συνέπειες ενδεχόμενης καθυστέρησης στις Εργασίες	☐ ☐ NAI OXI
ΤΕΥΧΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ		
B4. Υπηρεσία Διαχείρισης	Προσδιορισμός του τρόπου συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις του Προσαρτήματος 5 «Προδιαγραφές Υπηρεσιών και Απαιτήσεις Απόδοσης», του Παραρτήματος 2 του σχεδίου Σύμβασης Σύμπραξης, για την παροχή της Υπηρεσίας Διαχείρισης. Να περιλαμβάνονται οι κύριες διαδικασίες και σχεδιασμός για τη διαχείριση του Call Centre.	☐ ☐ NAI OXI
B5. Υπηρεσία Υγιεινής και Ασφάλειας	Προσδιορισμός του τρόπου συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις του Προσαρτήματος 5 «Προδιαγραφές Υπηρεσιών και Απαιτήσεις Απόδοσης», του Παραρτήματος 2 του σχεδίου Σύμβασης Σύμπραξης, για την παροχή της Υπηρεσίας Υγιεινής και Ασφάλειας.	☐ ☐ NAI OXI
B6. Υπηρεσία καθαριότητας, διαχείρισης απορριμμάτων και απολύμανσης	Προσδιορισμός του τρόπου συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις του Προσαρτήματος 5 «Προδιαγραφές Υπηρεσιών και Απαιτήσεις Απόδοσης», του Παραρτήματος 2 του σχεδίου Σύμβασης Σύμπραξης, για την παροχή την Υπηρεσία καθαριότητας, διαχείρισης απορριμμάτων και απολύμανσης.	☐ ☐ NAI OXI
B7. Υπηρεσία Συντήρησης Κτιρίων και Περιουσιακών Στοιχείων	Προσδιορισμός του τρόπου συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις του Προσαρτήματος 5 «Προδιαγραφές Υπηρεσιών και Απαιτήσεις Απόδοσης», του	☐ ☐ NAI OXI

	Παραρτήματος 2 του σχεδίου Σύμβασης Σύμπραξης, για την παροχή της Υπηρεσίας Συντήρησης Κτιρίων και Περιουσιακών Στοιχείων.	
B8. Υπηρεσίες Συντήρησης Περιβάλλοντος Χώρου	Προσδιορισμός του τρόπου συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις του Προσαρτήματος 5 «Προδιαγραφές Υπηρεσιών και Απαιτήσεις Απόδοσης», του Παραρτήματος 2 του σχεδίου Σύμβασης Σύμπραξης, για την παροχή των Υπηρεσιών Συντήρησης Περιβάλλοντος Χώρου.	☐ ☐ ΝΑΙ ΟΧΙ
B9. Υπηρεσίες Ασφάλειας / Φύλαξης	Προσδιορισμός του τρόπου συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις του Προσαρτήματος 5 «Προδιαγραφές Υπηρεσιών και Απαιτήσεις Απόδοσης», του Παραρτήματος 2 του σχεδίου Σύμβασης Σύμπραξης, για την παροχή των Υπηρεσιών Ασφάλειας / Φύλαξης. Να περιλαμβάνονται οι κύριες διαδικασίες και σχεδιασμός για τη διαχείριση καταστάσεων έκτακτης ανάγκης.	☐ ☐ ΝΑΙ ΟΧΙ

5. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5 - Στοιχεία Φακέλου Γ' – Οικονομική Προσφορά

5.1 Έντυπο Υπολογισμού Οικονομικής Προσφοράς

(σύμφωνα με την παρ. 21.2 της παρούσας)

Επισυνάπτεται σε ξεχωριστό αρχείο τύπου excel.

5.2 Έντυπο Στοιχείων και Καταβολής Δεσμευτικής Επένδυσης

(σύμφωνα με την περ. (β) της παρ. 21.1 της παρούσας)

Κατά τους όρους του Σχεδίου Σύμβασης Σύμπραξης, οι Αρχικοί Μέτοχοι και οι Δευτερεύοντες Χρηματοδότες, υποχρεούνται να καταβάλουν τη Δεσμευτική Επένδυση σύμφωνα με το κατωτέρω χρονοδιάγραμμα.

ΤΜΗΜΑ Α. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (συνολικά ποσά σε Ευρώ)

ΑΡΧΙΚΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ / ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΕΣ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ (1)	ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΧΡΕΟΣ (2)	ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ (3) = (1) + (2)
Αρχικός Μέτοχος / Δευτερεύων Χρηματοδότης 1			
Αρχικός Μέτοχος / Δευτερεύων Χρηματοδότης 2			
Αρχικός Μέτοχος / Δευτερεύων Χρηματοδότης 3			
Αρχικός Μέτοχος / Δευτερεύων Χρηματοδότης ν			
ΣΥΝΟΛΟ			

ΤΜΗΜΑ Β. ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (ποσά σε Ευρώ)

Ο τελευταίος μήνας καταβολής στον πίνακα δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τον τελευταίο μήνα της Περιόδου Εργασιών σύμφωνα με την Τεχνική Προσφορά του Διαγωνιζόμενου. Σε περίπτωση ασυμφωνίας με το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο, υπερισχύει το παρόν έντυπο.

ΟΡΟΣΗΜΟ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ (1)	ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΧΡΕΟΣ (2)	ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ (3) = (1) + (2)
ΣΥΣΤΑΣΗ Ι.Φ.Σ. / ΠΡΟ ΤΗΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ			
ΜΗΝΑΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ			
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			

25			
26			
27			
ΣΥΝΟΛΑ			

5.3 Έντυπο Τεχνικών & Χρηματοοικονομικών Παραδοχών και Αποτελεσμάτων

(σύμφωνα με την περ. (γ) της παρ. 21.1 της παρούσας)

Επισυνάπτεται σε ξεχωριστό αρχείο τύπου excel.

5.4 Προδιαγραφές Χρηματοοικονομικού Μοντέλου

(σύμφωνα με την παρ. 21.3 της Πρόσκλησης)

1. Εισαγωγή

Οι Διαγωνιζόμενοι θα υποβάλουν αναλυτικά τις παραδοχές και χρηματοοικονομικές προβλέψεις τους για το Έργο με τη μορφή πλήρως λειτουργικού και επεξεργάσιμου Χρηματοοικονομικού Μοντέλου, το οποίο θα πρέπει να είναι συμβατό με οποιονδήποτε όρο ή παραδοχή που έχει παρουσιασθεί σε οποιοδήποτε άλλο σημείο της Δεσμευτικής Προσφοράς. Τα φύλλα υπολογισμών του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου μπορούν να υλοποιηθούν στην αγγλική γλώσσα. Σε κάθε περίπτωση, ωστόσο, οι σχετικοί με το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο πίνακες του Παραρτήματος 5 της Πρόσκλησης θα πρέπει να συμπληρωθούν στην ελληνική γλώσσα.

Το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο θα πρέπει να έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις βέλτιστες πρακτικές, όπως ενδεικτικά:

- να εμπεριέχονται οι υπολογισμοί / τύποι που χρησιμοποιούνται στο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο και όχι απλά παρουσίαση τιμών αποτελεσμάτων,
- να επιτρέπει τη διεξαγωγή αναλύσεων ευαισθησίας ως προς τις κύριες παραδοχές και δεδομένα εισόδου (inputs) και να περιλαμβάνει τα ακόλουθα σενάρια αναλύσεων ευαισθησίας (οι «Αναλύσεις Ευαισθησίας»), με την παραδοχή μη μεταβολής της Ετήσιας Ενιαίας Χρέωσης:
 - αύξηση του κόστους κατασκευής κατά 10%,
 - αύξηση του Προβλεπόμενου Πληθωρισμού κατά 1%,
 - μείωση του Προβλεπόμενου Πληθωρισμού κατά 1%,
 - αύξηση της ετήσιας λειτουργικής δαπάνης κατά 10%,
 - αύξηση του κόστους αντικαταστάσεων κύκλου ζωής κατά 5%,
 - μείωση της Ετήσιας Ενιαίας Χρέωσης κατά 5%
 - συνδυασμένη Ανάλυση Ευαισθησίας με αύξηση του κόστους κατασκευής κατά 5% (η οποία καλύπτεται με πρόσθετο δανεισμό και ίδια κεφάλαια κατά τον συντελεστή μόχλευσης που ενσωματώνεται στην Προσφορά), αύξηση του κόστους αντικαταστάσεων κύκλου ζωής κατά 5%, αύξηση της ετήσιας λειτουργικής δαπάνης κατά 5%, αύξηση του Προβλεπόμενου Πληθωρισμού κατά 1% σε σχέση με τη βασική παραδοχή και μη αποζημιωτέα από την Αναθέτουσα Αρχή ή τον Κατασκευαστή και μείωση της Ετήσιας Ενιαίας Χρέωσης λόγω απομειώσεων κατά 5%,
- να υπάρχει σαφής διαχωρισμός παραδοχών και στοιχείων εισόδου (inputs), υπολογισμών και αποτελεσμάτων (outputs),
- να μην περιέχει κυκλικές αναφορές, κρυφές στήλες και γραμμές, κλειδωμένες μακροεντολές και προστασία με κωδικό ασφαλείας,
- να χρησιμοποιούνται πληκτρολογημένα αριθμητικά δεδομένα μόνο για τα στοιχεία εισόδου (inputs).

Το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο θα πρέπει να συνοδεύεται από:

(α) αναλυτικό εγχειρίδιο λειτουργίας, παραδοχών και δεδομένων (το «Εγχειρίδιο»), το οποίο:

- θα συνοψίζει τον τρόπο φόρτωσης / ανοίγματος του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου καθώς και τις απαιτήσεις για ενεργοποίηση πρόσθετων (Add-ins) ή άλλων μη συνηθισμένων διαδικασιών προκειμένου να είναι σε θέση να λειτουργεί σωστά και με τον βέλτιστο τρόπο,
- θα παρέχει αναλυτικές οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο επιτυγχάνεται η βελτιστοποίηση του αποτελέσματος,
- θα περιέχει και θα εξηγεί κάθε παραδοχή, οι οποίες ενδεικτικά παρατίθενται στην παράγραφο 2 (Παραδοχές) του παρόντος Παραρτήματος, που έχει υιοθετηθεί και επί της οποίας βασίζονται οι χρηματοοικονομικές προβλέψεις, συμπεριλαμβανομένων και των

λογιστικών και φορολογικών παραδοχών (π.χ. μέθοδος αποσβέσεων, φορολογία μερισμάτων, μεταφορά και συμψηφισμός ζημιών κλπ).

(β) Έντυπο Τεχνικών Παραδοχών και Αποτελεσμάτων, όπως συντάχθηκε σύμφωνα με το πίνακα 5.3 του Παραρτήματος 5 της παρούσας. Σημειώνεται ότι πρέπει να υπάρχει σαφής σύνδεση των στοιχείων που θα συμπληρωθούν στο Έντυπο Τεχνικών Παραδοχών και Αποτελεσμάτων με το υποβληθέν Χρηματοοικονομικό Μοντέλο. Το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο συνοδευόμενο από το Εγχειρίδιο και το Έντυπο Τεχνικών Παραδοχών και Αποτελεσμάτων θα υποβληθεί αποθηκευμένο σε μη επανεγγράψιμη ηλεκτρονική συσκευή αποθήκευσης (π.χ. CD, DVD) και θα είναι συμβατό με το λογισμικό Microsoft Excel Έκδοση 7 ή νεότερη.

Σημειώνεται ότι η Αναθέτουσα Αρχή θα έχει δικαίωμα να ζητήσει αιτιολογημένα την εισαγωγή επιπλέον μηχανισμών – υπολογισμών στο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο, οι οποίοι θα πραγματοποιηθούν με ευθύνη και κόστος του Διαγωνιζομένου.

Το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο του Προσωρινού Αναδόχου, καθώς και το Εγχειρίδιο που το συνοδεύει, θα ελεγχθούν από ανεξάρτητο φορέα της αποδοχής της Αναθέτουσας Αρχής (με αποκλειστική δαπάνη του Διαγωνιζόμενου και δική του εντολή) πριν την υπογραφή της Σύμβασης Σύμπραξης. Αντίγραφα των εκθέσεων ελέγχου του ανεξάρτητου φορέα πρέπει να κοινοποιηθούν και στην Αναθέτουσα Αρχή. Σε περίπτωση που παραστεί ανάγκη να γίνουν τροποποιήσεις στο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο και στο Εγχειρίδιο που το συνοδεύει από τον ανεξάρτητο φορέα, αυτές θα πραγματοποιηθούν χωρίς να μεταβληθούν οι παράμετροι του Εντύπου Υπολογισμού Οικονομικής Προσφοράς. Το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο με τις τυχόν τροποποιήσεις του, θα είναι αυτό που θα προσαρτηθεί στη Σύμβαση Σύμπραξης.

2. Παραδοχές

α. Χρονική οργάνωση και ημερομηνίες

Όλες οι ταμειακές ροές και οι προβλέψεις εσόδων, εξόδων και στοιχείων ισολογισμού της Περιόδου Υπηρεσιών θα παρέχονται σε εξαμηνιαία και ετήσια βάση. Κατά την Περίοδο Εργασιών όλες οι ταμειακές ροές και οι προβλέψεις, εσόδων, εξόδων θα παρουσιαστούν σε μηνιαία βάση καθώς και σε εξαμηνιαία και ετήσια βάση. Για την κατάρτιση του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου και μόνο για το σκοπό αυτό, οι Διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να λάβουν υπόψη τους ως Ημερομηνία Υπογραφής και Έναρξης Σύμπραξης την 1^η Ιανουαρίου 2026 (εφεξής η «Ημερομηνία Έναρξης Σύμπραξης Χρηματοοικονομικού Μοντέλου»). Οι Διαγωνιζόμενοι αποδέχονται ρητά και ανεπιφύλακτα ότι σε περίπτωση που η Ημερομηνία Υπογραφής λάβει χώρα σε διαφορετική ημερομηνία από την Ημερομηνία Έναρξης Σύμπραξης Χρηματοοικονομικού Μοντέλου, η Αναθέτουσα Αρχή δεν θα έχει οποιαδήποτε ευθύνη έναντι των Διαγωνιζομένων, οι οποίοι δεν θα εγείρουν οποιαδήποτε απαίτηση, οποιουδήποτε είδους, ενώ οι Δεσμευτικές Προσφορές τους θα εξακολουθούν να τους δεσμεύουν σύμφωνα με τους όρους της Πρόσκλησης Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών.

Εκτός από την Ημερομηνία Έναρξης Σύμπραξης Χρηματοοικονομικού Μοντέλου, το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο θα πρέπει να περιλαμβάνει τις ακόλουθες προβλεπόμενες ημερομηνίες, οι οποίες θα πρέπει να αναφέρονται στο φύλλο σύνοψης:

- Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών Κτιριακού Συγκροτήματος για κάθε Κτιριακό Συγκρότημα,
- Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών Έργου,
- Ημερομηνία Λήξης Σύμβασης Σύμπραξης.

β. Μακροοικονομικές παραδοχές

Θα πρέπει να αναφέρονται παραδοχές για το γενικό πληθωρισμό και, όταν υπάρχουν διαφορές, για το συγκεκριμένο ποσοστό πληθωρισμού που αφορά σε κάθε στοιχείο δαπανών και εσόδων, για κάθε εξάμηνο. Για την κατάρτιση του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου και μόνο για το σκοπό αυτό, οι Υποψήφιοι θα πρέπει να λάβουν υπόψη τους ως παραδοχή ετήσιο πληθωρισμό ύψους 2,0%.

γ. Κεφαλαιουχικές δαπάνες

Θα πρέπει να παρέχονται προβλέψεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες (σε μηνιαία ανάλυση για την Περίοδο Εργασιών). Η ανάλυση των κεφαλαιουχικών δαπανών θα πρέπει να παρέχεται ξεχωριστά για κάθε επιμέρους εργασία του Παραρτήματος 5.3 και με επαρκή ανάλυση δραστηριοτήτων.

δ. Δαπάνες λειτουργίας και συντήρησης

Θα πρέπει να παρέχεται πλήρης ανάλυση των δαπανών λειτουργίας και συντήρησης για όλη την Περίοδο Σύμπραξης. Ενδεικτικά, θα πρέπει να παρουσιάζονται και να αναλύονται διακριτά οι δαπάνες:

- συνήθους συντήρησης (τακτική προγραμματισμένη συντήρηση),
- βαριάς συντήρησης,
- αντικαταστάσεις κύκλου ζωής,
- ανανέωσης εξοπλισμού,
- ασφάλισης έργου,
- διοικητικής λειτουργίας,
- δαπάνες υπηρεσιών φύλαξης,
- δαπάνες υπηρεσιών καθαριότητας και υγιεινής,
- δαπάνες προσωπικού,
- λοιπών γενικών εξόδων.

ε. Έσοδα

Θα πρέπει να παρουσιάζεται η Ενιαία Πληρωμή σε εξαμηνιαία βάση διαχωρισμένη σε Αναπροσαρμοστέο και Μη Αναπροσαρμοστέο Στοιχείο σε τιμές βάσης και σε τρέχουσες τιμές.

στ. Χρηματοδότηση

Θα πρέπει να αναφέρονται ξεχωριστά όλες οι πηγές χρηματοδότησης, καθώς και όλες οι παραδοχές χρηματοδότησης, όπως (μεταξύ άλλων) οι εκταμιεύσεις, οι περίοδοι χάριτος, τα χρονοδιαγράμματα εξυπηρέτησης, τα Βασικά Επιτόκια και το Περιθώριο Δανεισμού, το Περιθώριο Αντιστάθμισης Επιτοκίων, οι προμήθειες εγγυητικών επιστολών, προμήθειες χορήγησης, αδρανείας κλπ.

Σημειώνεται πως στις πηγές χρηματοδότησης του Έργου δεν θα περιλαμβάνονται τυχόν θετικές λειτουργικές ροές που θα προέλθουν μετά την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών ενός ή περισσότερων Κτιριακών Συγκροτημάτων και έως την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών Έργου.

ζ. Φόροι

Το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο πρέπει να εμπεριέχει αναλυτικές πληροφορίες για τα ακόλουθα:

1. αναλυτικές παραδοχές σχετικά με το λογιστικό χειρισμό δαπανών της ΑΕΕΣ (διαχωρισμό των δαπανών που κεφαλαιοποιούνται σε σχέση με αυτές που επιβαρύνουν άμεσα τα αποτελέσματα χρήσης για λογιστικούς και φορολογικούς σκοπούς),
2. επεξηγήσεις σχετικά με τις φορολογικές και λογιστικές παραδοχές αναφορικά με τις δαπάνες αντικατάστασης κύκλου ζωής,
3. τον τρόπο με τον οποίο θα διενεργηθούν οι αποσβέσεις,
4. συνοπτική περιγραφή των παραδοχών που αφορούν τη μεταφορά και συμψηφισμό ζημιών της ΑΕΕΣ στο πλαίσιο του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου κατ' εφαρμογή της σχετικής νομοθεσίας,
5. συνοπτική περιγραφή τυχόν παραδοχών που έχουν γίνει αναφορικά με αναβαλλόμενη φορολογία (deferred taxation) και ειδικότερα την αντιμετώπιση απαιτήσεων ή υποχρεώσεων σχετικών με αναβαλλόμενη φορολογία στις οικονομικές καταστάσεις του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου,
6. παραδοχές ως προς το φορολογικό συντελεστή της ΑΕΕΣ,
7. παραδοχές που έχουν γίνει αναφορικά με το χρόνο καταβολής των φόρων εισοδήματος, συμπεριλαμβανομένων τμηματικών καταβολών ή/ και προκαταβολών,

8. παραδοχές που αφορούν την καταβολή ΦΠΑ εκροών και ανάκτηση ΦΠΑ εισροών κατά τη διάρκεια της Περιόδου Εργασιών και της Περιόδου Υπηρεσιών (π.χ. εάν υπάρχει διαφορά στο χρονισμό των σχετικών πληρωμών στο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο).

3. Αποτελέσματα

α. Οικονομικές καταστάσεις

Θα πρέπει να περιλαμβάνονται προβλεπόμενες οικονομικές καταστάσεις του ΙΦΣ (κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, ισολογισμός, κατάσταση ταμειακών ροών) σε εξαμηνιαία και ετήσια βάση για όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης, σύμφωνα με τις προβλέψεις της σχετικής νομοθεσίας.

β. Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Θα πρέπει να υπολογίζει περιοδικούς (σε απολογιστική και μελλοντική βάση), ελάχιστους (και μέσους αν εφαρμόζονται) προβλεπόμενους δείκτες κάλυψης δανειακών υποχρεώσεων [ενδεικτικά Ετήσιος Δείκτης Κάλυψης Δανειακών Υποχρεώσεων (Annual Historic and Forecast DSCR), Δείκτης Κάλυψης Δανείων κατά τη Διάρκειά τους (Loan Life Cover Ratio), Δείκτης Κάλυψης Δανείων κατά τη Σύμπραξη (Project Life Cover Ratio), Weighted Average Cost of Capital, Weighted Average Loan Life], τις αποδόσεις επί των επενδεδυμένων κεφαλαίων (ενδεικτικά Ονομαστικός/Πραγματικός Μετά/Πρό Φόρων Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης Έργου) και συναφείς χρηματοοικονομικούς δείκτες.

γ. Φύλλο σύνοψης

Φύλλο σύνοψης στα ελληνικά (και στα αγγλικά εφόσον το μοντέλο συνταχθεί στα αγγλικά) που θα περιλαμβάνει μεταξύ άλλων στοιχεία που αφορούν στις πηγές και χρήσεις κεφαλαίων για την Περίοδο Εργασιών και την διάρκεια Σύμπραξης, βασικές παραδοχές χρονισμού, χρηματοδότησης, χρηματοοικονομικούς δείκτες, σύνοψη / γραφήματα για τις ταμειακές ροές κλπ.

Σημείωση: Όλοι οι όροι που αναφέρονται στο παρόν με κεφαλαίο αρχικό γράμμα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στο Σχέδιο Σύμβασης Σύμπραξης ή / και στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών.

5.5 Υπόδειγμα Επιστολής Υποστήριξης Επενδυτών

(σύμφωνα με την περ. (στ) της παρ. 21.1 της Πρόσκλησης)

(Συμπληρώνεται και υποβάλλεται από τους Αρχικούς Μετόχους και/ή τους Δευτερεύοντες Χρηματοδότες που θα συμμετάσχουν στην καταβολή της Δεσμευτικής Επένδυσης, όπως προβλέπεται στο χρηματοδοτικό σχέδιο του Διαγωνιζόμενου.)

Προς

Δήμο Κοζάνης

Πλατεία 28ης Οκτωβρίου 1, 50131 Κοζάνη

Προσφέρων: _____

Σε συνεργασία με τους νομικούς μας συμβούλους, εξετάσαμε και αποδεχόμαστε τους όρους του Σχεδίου Σύμβασης Σύμπραξης του Έργου «Υλοποίηση έργου πολύ-λειτουργικού συγκροτήματος της Ζώνης καθώς και τους όρους της Δεσμευτικής Προσφοράς του Προσφέροντος και βεβαιώνουμε ότι σε περίπτωση που ο Προσφέρων καταστεί Ιδιωτικός Φορέας της Σύμπραξης («ΙΦΣ»), θα συμμετάσχουμε στην καταβολή της Δεσμευτικής Επένδυσης που αντιστοιχεί στην συσταθισμένη ΑΕΕΣ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Δεσμευτική Προσφορά του Προσφέροντος. Δηλώνουμε ότι δεν θα απαιτήσουμε περαιτέρω διαπραγμάτευση των όρων της Σύμβασης Σύμπραξης.

Ειδικότερα, βεβαιώνουμε ότι:

(α) δεν υφίστανται σημαντικές εμπορικές φύσης εκκρεμότητες μεταξύ ημών και του Προσφέροντος,

(β) υφίσταται διαθεσιμότητα κεφαλαίων για την καταβολή της Δεσμευτικής Επένδυσης,

(γ) αποδεχόμαστε τον επιμερισμό κινδύνων και τους εμπορικούς όρους σύμφωνα με την Σύμβαση Σύμπραξης,

(δ) αποδεχόμαστε τα Χρηματοοικονομικά Μοντέλα (συμπεριλαμβανομένων των αποδόσεων του Σεναρίου Βάσης και των Αναλύσεων Ευαισθησίας),

(ε) [προκειμένου για τους Αρχικούς Μετόχους:] εφόσον ο Προσφέρων ανακηρυχθεί Προσωρινός Ανάδοχος και μέχρι την Ημερομηνία Υπογραφής, θα προβούμε στην έκδοση Εγγυητικών Επιστολών Δεσμευτικής Επένδυσης από τους αποδεκτούς φορείς σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών και το Σχέδιο Σύμβασης Σύμπραξης,

(στ) οι όροι και προϋποθέσεις καταβολής της Δεσμευτικής Επένδυσης που περιλαμβάνονται στη Δεσμευτική Προσφορά είναι πλήρεις και ακριβείς,

(ζ) αναλαμβάνουμε την υποχρέωση να μην προβούμε σε επιβολή πρόσθετου περιθωρίου χρηματοδότησης ή λοιπών προμηθειών πέρα από αυτές που έχουν συμπεριληφθεί στη Δεσμευτική Προσφορά του Προσφέροντος.

Με εκτίμηση,

Αρχικοί Μέτοχοι _____

Δευτερεύοντες Χρηματοδότες _____

5.6 Υπόδειγμα Επιστολής Δανειακής Υποστήριξης

(σύμφωνα με την περ. (ζ) της παρ. 21.1 και την παρ. 21.5.1 της Πρόσκλησης)

(Συμπληρώνεται και υποβάλλεται για το σύνολο των δανείων από Αποδεκτές Τράπεζες που προβλέπονται στο χρηματοδοτικό σχέδιο του Διαγωνιζόμενου.)

Προς
Δήμο Κοζάνης
Πλατεία 28ης Οκτωβρίου 1, 50131 Κοζάνη

Με την παρούσα είμαστε στην ευχάριστη θέση να επιβεβαιώσουμε την υποστήριξή μας στον Προσφέροντα/Προσφέρουσα Ένωση Προσώπων _____ αναφορικά με το Έργο «Υλοποίηση έργου πολύ-λειτουργικού συγκροτήματος της Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας Κοζάνης, με ΣΔΙΤ».

Εξετάσαμε και είμαστε ικανοποιημένοι από τους όρους του Σχεδίου Σύμβασης Σύμπραξης, καθώς και τα βασικά στοιχεία της Δεσμευτικής Προσφοράς του Προσφέροντος και βεβαιώνουμε ότι έχουμε λάβει εσωτερική επί της αρχής προέγκριση για την υποστήριξη της Δεσμευτικής Προσφοράς του Προσφέροντος, μέχρι ποσού _____ (_____ €) και το οποίο αντιστοιχεί σε ποσοστό __% των συνολικών δανειακών αναγκών του Προσφέροντος για την υλοποίηση του Έργου, σύμφωνα με τους ενδεικτικούς όρους χρηματοδότησης που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα της παρούσας επιστολής. Αναγνωρίζουμε ότι δεν θα απαιτήσουμε περαιτέρω διαπραγμάτευση των όρων της Σύμβασης Σύμπραξης, πλην τυχόν διευκρινιστικών τροποποιήσεων των Απευθείας Συμβάσεων και της Σύμβασης Σύμπραξης, που, ενδεχομένως, ζητηθούν από εμάς και, οι οποίες, σε καμία περίπτωση δεν θα τροποποιούν τις από τη Σύμβαση Σύμπραξης και τις Απευθείας Συμβάσεις απορρέουσες υποχρεώσεις αφενός της Αναθέτουσας Αρχής και αφετέρου του ΙΦΣ, αλλά θα δύνανται να εξειδικεύουν και να διευκρινίζουν τους όρους της Σύμβασης Σύμπραξης και των Απευθείας Συμβάσεων.

Ειδικότερα βεβαιώνουμε ότι, με βάση τον έλεγχο τον οποίο πραγματοποιήσαμε:

(α) δεν υφίστανται σημαντικές εμπορικής φύσης εκκρεμότητες μεταξύ ημών και του Προσφέροντος, αναφορικά με τους όρους της χρηματοδότησής μας προς αυτόν,

(β) τα δανειακά κεφάλαια και η Δεσμευτική Επένδυση του Προσφέροντος που προτείνονται στη Δεσμευτική Προσφορά του, καλύπτουν, κατά πάσα συνετά προβλεπόμενη εκδοχή, το 100% των συνολικών αναγκών χρηματοδότησης του Έργου, και υπό την επιφύλαξη των αιρέσεων που αναφέρονται κατωτέρω, και κατά πάσα συνετά προβλεπόμενη εκδοχή, το Έργο είναι δυνατόν να ολοκληρωθεί με τα διαθέσιμα κεφάλαια,

(γ) το χρηματοοικονομικό μοντέλο που μας γνωστοποιήθηκε από τον Προσφέροντα και που αφορά στο Έργο είναι αποδεκτό και σύμφωνο με τους όρους που έχουν τεθεί από εμάς (με την επιφύλαξη τυχόν τροποποιήσεων που θα προκύψουν με την ολοκλήρωση του τελικού τεχνικού ελέγχου καθώς και του τελικού ελέγχου της ακρίβειας, πληρότητας και συμβατότητας του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου).

Οι όροι και προϋποθέσεις της χρηματοδότησής μας τελούν υπό την αίρεση:

(α) ικανοποιητικής ολοκλήρωσης της εκ μέρους μας διαδικασίας ενδελεχούς ελέγχου,

(β) των τελικών εσωτερικών εγκρίσεων από τους συμμετέχοντες στη χρηματοδότηση και στη διοργάνωση της χρηματοδότησης καθώς και της σύνταξης και υπογραφής ικανοποιητικών νομικών συμβάσεων για την υλοποίηση της χρηματοδότησης,

(γ) της ύπαρξης ικανοποιητικής νομικής, τεχνικής και ασφαλιστικής διαπίστευσης του Έργου,

(δ) του τελικού ελέγχου της ακρίβειας, πληρότητας και συμβατότητας του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου που αφορά στο Έργο καθώς και των αναλύσεων ευαισθησίας, όπως αυτά έχουν εγγράφως προδιαγραφεί στη Δεσμευτική Προσφορά, και

(ε) της μη Ουσιώδους Δυσμενούς Μεταβολής των οικονομικών και νομικών συνθηκών, σε σχέση με αυτές που επικρατούν κατά την έκδοση της παρούσας.

Ως «Ουσιώδης Δυσμενής Μεταβολή» νοείται οποιοδήποτε γεγονός(τα) ή περιστάσεις από την έκδοση της παρούσας μέχρι και την υπογραφή των Κύριων Συμβάσεων Χρηματοδότησης, το οποίο κατά τη γνώμη μας (ενεργώντας βάσει των κοινά αποδεκτών πρακτικών του κλάδου) θα επηρέαζε ουσιωδώς και αρνητικά:

(i) τις διεθνείς και εγχώριες αγορές χρήματος, κεφαλαίων, δανείων ή γενικότερα την τραπεζική αγορά,

(ii) το κόστος αναχρηματοδότησής μας για διάρκειες αντίστοιχες με αυτές των Κυρίων Συμβάσεων Χρηματοδότησης,

(iii) τις επιχειρηματικές προοπτικές του Προσφέροντος αναφορικά με το Έργο, όπως αυτές υφίσταντο κατά την έκδοση της παρούσας,

(iv) τη χρηματοοικονομική, νομική, και γενικότερη κατάσταση των μελών του Προσφέροντος,

(v) τη δυνατότητα του Έργου να αποπληρώσει τα δανειακά κεφάλαια όπως αυτά θα καθίστανται πληρωτέα.

Η παρούσα επιστολή ισχύει για _____ (___) μήνες από την έκδοσή της. Εφόσον ζητηθεί από την Αναθέτουσα Αρχή, η διάρκεια ισχύος της παρούσας θα παραταθεί για πρόσθετη περίοδο _____ (___) μηνών.

Για τυχόν επιπλέον παράταση της ισχύος της παρούσας απαιτείται σχετική έγκριση από την(τις) αρμόδια(ες) επιτροπή(ές) του(των) οργανισμού(ών) μας.

Η παρούσα θα διέπεται από το ελληνικό δίκαιο.

Με εκτίμηση,

6. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6 – Δικαιολογητικά Προσωρινού Αναδόχου**6.1 Γενικά**

- 6.1.1 Ο Προσωρινός Ανάδοχος ή, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτού, υποβάλλει τα δικαιολογητικά του παρόντος παραρτήματος («Δικαιολογητικά Προσωρινού Αναδόχου»), κατόπιν της κοινοποίησης σχετικής επιστολής από την Αναθέτουσα Αρχή σύμφωνα με την περ. β της παρ. 24.1.1 της παρούσας.
- 6.1.2 Τα Δικαιολογητικά Προσωρινού Αναδόχου υποβάλλει, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, κάθε μέλος αυτής, καθώς και, κατά περίπτωση, οι Εξειδικευμένοι Υπεργολάβοι και κάθε Τρίτος Φορέας και υπεργολάβος.
- 6.1.3 Όλα τα έγγραφα πρέπει να είναι επικυρωμένα από την κατά νόμο αρμόδια αρχή του κράτους συστάσεως του οικονομικού φορέα και να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στην ελληνική γλώσσα, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά στην παρούσα Πρόσκληση.
- 6.1.4 Επισημαίνεται ότι γίνονται αποδεκτές:
- i. οι ένορκες βεβαιώσεις, εφόσον έχουν συνταχθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους,
 - ii. οι Υπεύθυνες Δηλώσεις, εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή των Δικαιολογητικών Προσωρινού Αναδόχου.
- 6.1.5 Κατά τα λοιπά, εφαρμόζεται αναλογικά η παρ. 18.1.4 της παρούσας.

6.2 Νομιμοποιητικά έγγραφα

- 6.2.1 Προς απόδειξη της εξουσίας υπογραφής του νόμιμου/κοινού εκπροσώπου των εγγράφων της Προσφοράς, υποβάλλονται τα νομιμοποιητικά έγγραφα από τα οποία αυτή προκύπτει, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα κατωτέρω, και τα οποία πρέπει να έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή τους, εκτός αν σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις αυτών φέρουν συγκεκριμένο χρόνο ισχύος.
- 6.2.2 Ειδικότερα, σε περίπτωση ημεδαπού νομικού προσώπου, προσκομίζονται:
- α. στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και υποχρεούται, κατά την κείμενη νομοθεσία, να δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές του στο ΓΕΜΗ:
 - για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του, και
 - για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου, αρκεί η υποβολή Γενικού Πιστοποιητικού Μεταβολών, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.
 - β. Στις λοιπές περιπτώσεις τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.
- 6.2.3 Οι αλλοδαποί οικονομικοί φορείς προσκομίζουν τα προβλεπόμενα, κατά τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασης, αποδεικτικά έγγραφα, και εφόσον δεν προβλέπονται, υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου, από την οποία αποδεικνύονται τα ανωτέρω ως προς τη νόμιμη σύσταση, μεταβολές και εκπροσώπηση του οικονομικού φορέα. Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη

σύσταση του οικονομικού φορέα, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρεία κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κλπ.), τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης/ νόμιμου εκπροσώπου.

- 6.2.4 Σε περίπτωση φυσικού προσώπου/ ατομικής επιχείρησης, εφόσον έχει χορηγήσει εξουσίες εκπροσώπησης σε τρίτα πρόσωπα, προσκομίζεται σχετική εξουσιοδότηση του οικονομικού φορέα.

6.3 Έγγραφα τεκμηρίωσης προσωπικής κατάστασης

- 6.3.1 Προς απόδειξη της συμμόρφωσης προς τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης της παρ. 7.2.2 της ΠΕΕ, υποβάλλεται απόσπασμα του ποινικού μητρώου ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του. Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά και τα πρόσωπα των τελευταίων τεσσάρων εδαφίων της παρ. 7.2.2 της ΠΕΕ. Επιπρόσθετα για τα εγκατεστημένα στην Ελλάδα νομικά πρόσωπα και οντότητες, ως προς την ποινική ευθύνη του νομικού προσώπου/ οντότητας για τα αδικήματα δωροδοκίας, που περιλαμβάνονται στην παρ. 1 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016, κατ' εφαρμογή των άρθρων 134 και 135 του ν. 5090/2024 προσκομίζεται ένορκη βεβαίωση του, ανά περίπτωση, νόμιμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου/οντότητας, στην οποία δηλώνει ότι το νομικό πρόσωπο/οντότητα, το οποίο εκπροσωπεί νόμιμα, δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για κανένα από τα αδικήματα δωροδοκίας του άρθρου 73 παρ. 1 του ν. 4412/2016 κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 134- 135 του ν. 5090/ 2024.

- 6.3.2 Προς απόδειξη της συμμόρφωσης προς τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης των περ. (α) και (β) της παρ. 7.2.3 της ΠΕΕ, προσκομίζεται πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας, περί του ότι έχουν εκπληρωθεί οι υποχρεώσεις του οικονομικού φορέα, όσον αφορά στην καταβολή φόρων (φορολογική ενημερότητα) και στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (ασφαλιστική ενημερότητα), σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία του κράτους εγκατάστασης ή την ελληνική νομοθεσία, που να είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής του, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται σε αυτό χρόνος ισχύος, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του. Για τους προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι ή εκτελούν έργα στην Ελλάδα τα σχετικά δικαιολογητικά που υποβάλλονται είναι:

- α. πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας, που εκδίδεται από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), για τον οικονομικό φορέα και, κατά περίπτωση, για τις κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει για τα δημόσια έργα που είναι σε εξέλιξη. Οι αλλοδαποί οικονομικοί φορείς θα υποβάλλουν Υπεύθυνη Δήλωση περί του ότι δεν έχουν υποχρέωση καταβολής φόρων στην Ελλάδα. Σε περίπτωση που έχουν τέτοια υποχρέωση θα υποβάλλουν σχετικό αποδεικτικό της Α.Α.Δ.Ε.
- β. πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας που εκδίδεται από τον e-ΕΦΚΑ. Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς υποβάλλουν αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας (κύριας και επικουρικής ασφάλισης) για το προσωπικό τους με σχέση εξαρτημένης εργασίας. Οι αλλοδαποί οικονομικοί φορείς (φυσικά και νομικά πρόσωπα), που δεν υποβάλλουν τα άνω αποδεικτικά, υποβάλλουν Υπεύθυνη Δήλωση περί του ότι δεν απασχολούν προσωπικό, για το οποίο υπάρχει υποχρέωση ασφάλισης σε ημεδαπούς ασφαλιστικούς οργανισμούς. Αν απασχολούν τέτοιο προσωπικό, πρέπει να υποβάλλουν σχετικό αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας εκδιδόμενο από τον e-ΕΦΚΑ.

- γ. Υπεύθυνη Δήλωση του οικονομικού φορέα ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

6.3.3 Προς απόδειξη της συμμόρφωσης προς τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης της περ. (β) της παρ. 7.2.4 της ΠΕΕ, προσκομίζεται πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους

μ. Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας, με το οποίο βεβαιώνεται ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό, αναγκαστική διαχείριση, δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης, καθώς και ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση με δικαστική απόφαση. Το εν λόγω πιστοποιητικό εκδίδεται από το αρμόδιο πρωτοδικείο της έδρας του οικονομικού φορέα.

β. πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. από το οποίο προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, ως κάθε φορά ισχύουν. Τα φυσικά πρόσωπα δεν υποβάλλουν πιστοποιητικό περί μη θέσης σε εκκαθάριση.

ψ. εκτύπωση της καρτέλας “Στοιχεία Μητρώου/ Επιχείρησης” από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxisnet, από την οποία προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.

6.3.4 α. Αν το κράτος-μέλος ή χώρα δεν εκδίδει τα υπό των παρ. 6.3.1 έως και 6.3.3 έγγραφα/πιστοποιητικά ή όπου αυτά δεν καλύπτουν όλες τις περιπτώσεις των παρ. 7.2.2, 7.2.3 και 7.2.4 περ. (β) της ΠΕΕ, το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη-μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από Υπεύθυνη Δήλωση του ενδιαφερομένου ενόπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού του κράτους μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας. Στην περίπτωση αυτή, οι αρμόδιες δημόσιες αρχές παρέχουν επίσημη δήλωση στην οποία αναφέρεται ότι δεν εκδίδονται τα έγγραφα ή τα πιστοποιητικά της παρούσας παραγράφου ή ότι τα έγγραφα ή τα πιστοποιητικά αυτά δεν καλύπτουν όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται στις παρ. 7.2.2, 7.2.3 και 7.2.4 περ. (β) της ΠΕΕ. Οι επίσημες δηλώσεις καθίστανται διαθέσιμες μέσω του επιγραμμικού αποθετηρίου πιστοποιητικών (e-Certis) του άρθρου 81 του ν. 4412/2016.

6.3.5 Προς απόδειξη της συμμόρφωσης προς τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης των λουπών περιπτώσεων της παρ. 7.2.4 της ΠΕΕ, υποβάλλεται Υπεύθυνη Δήλωση του οικονομικού φορέα ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του οι οριζόμενοι λόγοι αποκλεισμού. Ειδικά για την περ. (θ) της παρ. 7.2.4 της ΠΕΕ:

α. για τις εργοληπτικές επιχειρήσεις που είναι εγγεγραμμένες στο Μ.Ε.ΕΠ. υποβάλλονται πιστοποιητικά χορηγούμενα από τα αρμόδια επιμελητήρια και φορείς (ΤΕΕ, ΓΕΩΤΕΕ, ΕΕΤΕΜ), όπως προβλέπεται στη με αριθ. Δ15/οικ/24298/28.07.2005 (Β' 1105) απόφαση, περί ενημερότητας πτυχίου, όπως ισχύει, από τα οποία αποδεικνύεται ότι τα πρόσωπα με βεβαίωση του Μ.Ε.Κ. που στελεχώνουν την εργοληπτική επιχείρηση, δεν έχουν διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα.

β. για τους εγκατεστημένους στην Ελλάδα μελετητές - φυσικά πρόσωπα, προσκομίζεται πιστοποιητικό του Τ.Ε.Ε., ή του αντίστοιχου επιμελητηρίου (όταν αυτό έχει πειθαρχικές εξουσίες επί των μελών του) περί μη διάπραξης παραπτώματος, για το οποίο επιβλήθηκε πειθαρχική ποινή. Τα Γραφεία / Εταιρείες Μελετών, καθώς και τα φυσικά πρόσωπα-μελετητές, ανεξάρτητα από την χώρα εγκατάστασης (Ελλάδα ή αλλοδαπή), τα οποία δεν υπόκεινται στους άνω πειθαρχικούς φορείς, υποβάλουν πιστοποιητικό του φορέα στον οποίο υπόκεινται, εφόσον αυτός έχει

πειθαρχικές εξουσίες στα μέλη του, διαφορετικά υποβάλλουν Υπεύθυνη Δήλωση ότι: α) δεν υπάρχει πειθαρχικός φορέας και β) δεν έχουν διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα.

6.3.6 Προς απόδειξη της συμμόρφωσης προς τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης της παρ. 7.2.5 της ΠΕΕ, εφόσον πρόκειται για ανώνυμη εταιρεία ή νομικό πρόσωπο στη μετοχική σύνθεση του οποίου συμμετέχει ανώνυμη εταιρεία ή νομικό πρόσωπο της αλλοδαπής που αντιστοιχεί σε ανώνυμη εταιρεία, εξαιρουμένων των περ. (α) και (β) της παρ. 7.2.5 της ΠΕΕ, προσκομίζονται τα κάτωθι αναφερόμενα κατά περίπτωση δικαιολογητικά ονομαστικοποίησης μετοχών:

- α. Οι ημεδαπές ανώνυμες εταιρείες προσκομίζουν:
 - i. Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ, από το οποίο να προκύπτει ότι οι μετοχές είναι ονομαστικές που να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.
 - ii. Αναλυτική κατάσταση με τα στοιχεία των μετόχων της εταιρείας και τον αριθμό των μετοχών κάθε μετόχου (μετοχολόγιο), όπως τα στοιχεία αυτά είναι καταχωρημένα στο βιβλίο μετόχων της εταιρείας, το πολύ τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την ημέρα υποβολής της Προσφοράς.
- β. Οι αλλοδαπές ανώνυμες εταιρείες, ή αλλοδαπά νομικά πρόσωπα που αντιστοιχούν σε ανώνυμες εταιρείες, εφόσον, κατά το δίκαιο της έδρας τους, έχουν ονομαστικές μετοχές, προσκομίζουν:
 - i. Πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής του κράτους της έδρας, από το οποίο να προκύπτει ότι οι μετοχές είναι ονομαστικές.
 - ii. Αναλυτική κατάσταση μετόχων, με αριθμό των μετοχών του κάθε μετόχου, όπως τα στοιχεία αυτά είναι καταχωρημένα στο βιβλίο μετόχων της εταιρείας με ημερομηνία το πολύ τριάντα (30) εργάσιμες μέρες πριν την υποβολή της Προσφοράς.
 - iii. Κάθε άλλο στοιχείο από το οποίο να προκύπτει η ονομαστικοποίηση μέχρι φυσικού προσώπου των μετοχών, που έχει συντελεστεί τις τελευταίες τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν την υποβολή της Προσφοράς.
- γ. Οι αλλοδαπές ανώνυμες εταιρείες, ή αλλοδαπά νομικά πρόσωπα που αντιστοιχούν σε ανώνυμες εταιρείες, εφόσον, κατά το δίκαιο της έδρας τους, δεν έχουν υποχρέωση ονομαστικοποίησης μετοχών ή δεν προβλέπεται η ονομαστικοποίηση των μετοχών, προσκομίζουν:
 - i. Βεβαίωση περί μη υποχρέωσης ονομαστικοποίησης των μετοχών από αρμόδια αρχή, εφόσον υπάρχει σχετική πρόβλεψη, διαφορετικά Υπεύθυνη Δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας.
 - ii. Έγκυρη και ενημερωμένη κατάσταση προσώπων που κατέχουν τουλάχιστον ένα τοις εκατό (1%) των μετοχών ή δικαιωμάτων ψήφου.
 - iii. Εάν δεν τηρείται τέτοια κατάσταση, προσκομίζεται σχετική κατάσταση προσώπων, που κατέχουν τουλάχιστον ένα τοις εκατό (1%) των μετοχών ή δικαιωμάτων ψήφου, σύμφωνα με την τελευταία γενική συνέλευση, εάν τα πρόσωπα αυτά είναι γνωστά στην εταιρεία. Σε αντίθετη περίπτωση, η εταιρεία οφείλει να αιτιολογήσει τους λόγους για τους οποίους δεν είναι γνωστά τα ως άνω πρόσωπα, η δε Αναθέτουσα Αρχή δεν διαθέτει διακριτική ευχέρεια κατά την κρίση της αιτιολογίας αυτής. Εναπόκειται στην Αναθέτουσα Αρχή να αποδείξει τη δυνατότητα της εταιρείας να υποβάλλει την προαναφερόμενη κατάσταση, διαφορετικά η μη υποβολή της σχετικής κατάστασης δεν επιφέρει ένομες συνέπειες σε βάρος της εταιρείας.
- δ. Για την απόδειξη της εξαίρεσης από την υποχρέωση ονομαστικοποίησης των μετοχών, προσκομίζονται:

- i. Για την περ. (α) της παρ. 7.2.5 της ΠΕΕ, βεβαίωση του αρμοδίου χρηματιστηρίου.
- ii. Για την περ. (β) της παρ. 7.2.5 της ΠΕΕ, για την απόδειξη του ελέγχου δικαιωμάτων ψήφου, Υπεύθυνη Δήλωση της ελεγχόμενης εταιρείας και, εάν αυτή είναι διαφορετική του συμμετέχοντος οικονομικού φορέα, πρόσθετη υπεύθυνη δήλωση του τελευταίου, στις οποίες αναφέρονται οι επιχειρήσεις επενδύσεων, οι εταιρείες διαχείρισης κεφαλαίων/ενεργητικού ή κεφαλαίων επιχειρηματικών συμμετοχών, ανά περίπτωση και το συνολικό ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου που ελέγχουν στην ελεγχόμενη από αυτές εταιρεία. Οι Υπεύθυνες αυτές Δηλώσεις συνοδεύονται υποχρεωτικά από βεβαίωση ή άλλο έγγραφο από το οποίο προκύπτει ότι οι ελέγχουσες τα δικαιώματα ψήφου εταιρείες είναι εποπτευόμενες κατά τα οριζόμενα στην περ. (β) της παρ. 7.2.5 της ΠΕΕ.

Επιπλέον, προσκομίζεται Υπεύθυνη Δήλωση ότι ο οικονομικός φορέας δεν εμπίπτει στις απαγορεύσεις της περίπτωσης α' της παρ. 4 του άρθρου 4 του ν. 3310/2005, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Περαιτέρω, πριν την υπογραφή της Σύμβασης υποβάλλεται η Υπεύθυνη Δήλωση της κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας 20977/23-8-2007 (Β' 1673) «Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του ν. 3310/2005 όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3414/2005».

6.3.7 Προς απόδειξη της συμμόρφωσης προς τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης της παρ. 7.2.9 της ΠΕΕ, προσκομίζεται Υπεύθυνη Δήλωση του οικονομικού φορέα ότι δεν έχει εκδοθεί σε βάρος του απόφαση αποκλεισμού, σύμφωνα με το άρθρο 74 του ν. 4412/2016.

6.3.8 Προς απόδειξη της συμμόρφωσης με την παρ. 18.1.5 της παρούσας, προσκομίζεται Υπεύθυνη Δήλωση του οικονομικού φορέα με το κάτωθι περιεχόμενο: «Δηλώνω υπεύθυνα ότι δεν υπάρχει ρωσική συμμετοχή στην εταιρεία που εκπροσωπώ και εκτελεί τη σύμβαση, σύμφωνα με τους περιορισμούς που περιλαμβάνονται στο άρθρο 5ια του κανονισμού του Συμβουλίου (ΕΕ) αριθ. 833/2014 της 31ης Ιουλίου 2014 σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω των ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία, όπως τροποποιήθηκε από τον με αριθ. 2022/578 Κανονισμό του Συμβουλίου (ΕΕ) της 8ης Απριλίου 2022. Συγκεκριμένα δηλώνω ότι: (α) ο ανάδοχος που εκπροσωπώ (και καμία από τις εταιρείες που εκπροσωπούν μέλη της κοινοπραξίας μας) δεν είναι Ρώσος υπήκοος, ούτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας εγκατεστημένος στη Ρωσία· (β) ο ανάδοχος που εκπροσωπώ (και καμία από τις εταιρείες που εκπροσωπούν μέλη της κοινοπραξίας μας) δεν είναι νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας του οποίου τα δικαιώματα ιδιοκτησίας κατέχει άμεσα ή έμμεσα σε ποσοστό άνω του πενήντα τοις εκατό (50%) οντότητα αναφερόμενη στο στοιχείο α) της παρούσας παραγράφου· (γ) ούτε ο υπεύθυνος δηλώνων ούτε η εταιρεία που εκπροσωπώ δεν είμαστε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή όργανο που ενεργεί εξ ονόματος ή κατ' εντολή οντότητας που αναφέρεται στο σημείο(α) ή (β) παραπάνω, (δ) δεν υπάρχει συμμετοχή φορέων και οντοτήτων που απαριθμούνται στα ανωτέρω στοιχεία α) έως γ), άνω του 10 % της αξίας της σύμβασης των υπεργολάβων, προμηθευτών ή φορέων στις ικανότητες των οποίων να στηρίζεται ο ανάδοχος τον οποίον εκπροσωπώ.».

6.4 Έγγραφα τεκμηρίωσης Χρηματοοικονομικής και Οικονομικής Επάρκειας και Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας

6.4.1 Ο Προσωρινός Ανάδοχος ή, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτού, υποχρεούνται να υποβάλει Υπεύθυνη Δήλωση υπογεγραμμένη, κατά περίπτωση, από τον νόμιμο εκπρόσωπο του Προσωρινού Αναδόχου ή, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, από τον νόμιμο εκπρόσωπο κάθε μέλους του Προσωρινού Αναδόχου ή από τον από κοινού ορισθέντα Εκπρόσωπο Διαγωνιζομένου, στην οποία θα δηλώνεται ότι εξακολουθεί να πληροί τα Κριτήρια Χρηματοοικονομικής και Οικονομικής Επάρκειας της παρ. 7.3 της ΠΕΕ και τα Κριτήρια Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας της παρ. 7.4 της ΠΕΕ. Η

ανωτέρω Υπεύθυνη Δήλωση προσκομίζεται, κατά περίπτωση, και για τους Εξειδικευμένους Υπεργολάβους και τους Τρίτους Φορείς.

6.5 Έγγραφα τεκμηρίωσης Καταλληλότητας για την Άσκηση Επαγγελματικής Δραστηριότητας

- 6.5.1 Προς απόδειξη ότι εξακολουθούν να πληρούνται τα Κριτήρια Καταλληλότητας για την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας, ο Προσωρινός Ανάδοχος και, κατά περίπτωση, οι Εξειδικευμένοι Υπεργολάβοι, οι Τρίτοι Φορείς και οι υπεργολάβοι, ή, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτών, υποχρεούνται να υποβάλουν επικαιροποιημένα τα δικαιολογητικά της παρ. 9.7 της ΠΕΕ.
- 6.5.2 Τα ως άνω Δικαιολογητικά γίνονται αποδεκτά, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή τους, εκτός αν σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις έκδοσης αυτών προβλέπεται συγκεκριμένος χρόνος ισχύος, και είναι σε ισχύ κατά την υποβολή τους.

6.6 Επίσημοι κατάλογοι εγκεκριμένων οικονομικών φορέων

- 6.6.1 Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγγεγραμμένοι σε επίσημους καταλόγους ή διαθέτουν πιστοποίηση από οργανισμούς πιστοποίησης που συμμορφώνονται με τα ευρωπαϊκά πρότυπα πιστοποίησης, κατά την έννοια του Παραρτήματος VII του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016, μπορούν να υποβάλλουν στις αναθέτουσες αρχές πιστοποιητικό εγγραφής εκδιδόμενο από την αρμόδια αρχή ή το πιστοποιητικό που εκδίδεται από τον αρμόδιο οργανισμό πιστοποίησης.
- 6.6.2 Στα πιστοποιητικά αυτά αναφέρονται τα δικαιολογητικά βάσει των οποίων έγινε η εγγραφή των εν λόγω οικονομικών φορέων στον επίσημο κατάλογο ή η πιστοποίηση και η κατάταξη στον εν λόγω κατάλογο.
- 6.6.3 Η πιστοποιούμενη εγγραφή στους επίσημους καταλόγους από τους αρμόδιους οργανισμούς ή το πιστοποιητικό, που εκδίδεται από τον οργανισμό πιστοποίησης, συνιστά τεκμήριο καταλληλότητας όσον αφορά τις απαιτήσεις ποιοτικής επιλογής, τις οποίες καλύπτει ο επίσημος κατάλογος ή το πιστοποιητικό.
- 6.6.4 Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγγεγραμμένοι σε επίσημους καταλόγους απαλλάσσονται από την υποχρέωση υποβολής των δικαιολογητικών που αναφέρονται στο πιστοποιητικό εγγραφής τους.

7. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7 – Σχέδιο Σύμβασης Σύμπραξης

Επισυνάπτεται σε ξεχωριστό αρχείο.