

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αριθ.Αποφ. 462/2026**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό 39/2026 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής  
του Δήμου Πρέβεζας**

**Θέμα: «Κατάρτιση όρων διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση χώρου στο  
Δημοτικό Κολυμβητήριο Πρέβεζας και την τοποθέτηση αυτόματου πωλητή»**

Στην Πρέβεζα σήμερα **Τετάρτη 19 Αυγούστου 2026** και ώρα **14:00**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ.16428/14-08-2026 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 135 έως 147 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν.5314/2026, Α' 103).

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη:

| <b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>                       | <b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>                         |
|---------------------------------------|----------------------------------------|
| 1. Κοκκίνης Γεώργιος Πρόεδρος         | 1. Κύρλας Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος |
| 2. Αργυρός Λεωνίδας- Τακτικό μέλος    |                                        |
| 3. Παγγές Νικόλαος - Τακτικό μέλος    |                                        |
| 4. Βρυώνης Σπυρίδων - - Τακτικό μέλος |                                        |
| 5. Κόκκαλης Σπυρίδων - Αναπλ. μέλος   |                                        |
| 6. Δράκος Θεόδωρος - Τακτικό μέλος    |                                        |

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ.Κιτσαντά δημοτικό υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **7ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπάλ.Δ.Φώτογλου), που έχει ως εξής:

«... Το Δημοτικό Συμβούλιο με την αριθ. 203/2026 απόφαση του, ενέκρινε την εκμίσθωση χώρου στο Δημοτικό Κολυμβητήριο Πρέβεζας, για την τοποθέτηση αυτόματου πωλητή.

Η Δημοτική Κοινότητα Πρέβεζας με τη υπ' αριθμ. 38/2026 απόφαση της ενέκρινε ομόφωνα την εκμίσθωση δημοτικού χώρου συνολικής επιφάνειας 2 τ.μ για την τοποθέτηση και λειτουργία αυτόματου πωλητή, στο Δημοτικό Κολυμβητήριο Πρέβεζας.

Σύμφωνα με το άρθρο 553 του Ν. 5314/2026, η Δημοτική Επιτροπή με απόφαση της, θα πρέπει να καθορίσει το κατώτατο όριο μισθώματος και τους υπόλοιπους όρους της δημοπρασίας...»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.  
Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις διατάξεις των άρθρων 135 έως 147 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης
- (ν.5314/2026, Α' 103).
- την Αριθμ. Εγκύκλιο: 303 Α.Π.: 30971-02-04-2024

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1) Καθορίζει τους όρους της διακήρυξης για την εκμίσθωση χώρου στο Δημοτικό Κολυμβητήριο Πρέβεζας, για την τοποθέτηση αυτόματου πωλητή.

2) Η εκμίσθωση θα γίνει με πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία η οποία θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα της Δημοτικής Κοινότητας Πρέβεζας, **την 4η Σεπτεμβρίου 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13.30-14.00 μ.μ, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής.**

**Άρθρο 1°**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη και αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού.

**Άρθρο 2°**

Το κατώτατο όριο μίσθωσης ορίζεται στο ποσό των **5,00 ευρώ** μηνιαίως, αναπροσαρμοζόμενο σε ποσοστό 3% κάθε χρόνο.

**Άρθρο 3°**

Ο μισθωτής για την υπογραφή του συμφωνητικού οφείλει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα συνυπογράψει το συμφωνητικό της μίσθωσης καθιστάμενος αλληλέγγυος και σε ολόκληρο οφειλέτης με τον μισθωτή, για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος του δικαιώματος διαιρέσεως και διζήσεως.

Επίσης οφείλει να καταθέσει εγγυητική επιστολή ποσού **20,00€** καθώς και φορολογική και δημοτική ενημερότητα, δική του και του εγγυητή.

**Άρθρο 4°**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί σε καλή κατάσταση τον χώρο τοποθέτησης του αυτόματου πωλητή, να προστατεύει τα όρια αυτού από κάθε καταπάτηση και να ενημερώνει σχετικώς τον Δήμο εγγράφως, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί όλους τους υγειονομικούς κανόνες και γενικά να τηρείται άκρα καθαριότητα του αυτόματου πωλητή, αλλά και στον γύρω χώρο που θα χρησιμοποιεί.

Ο μισθωτής υποχρεούται επίσης να εξασφαλίσει όλες τις νόμιμες άδειες και εγκρίσεις από τις αρμόδιες υπηρεσίες όπου απαιτούνται για την τοποθέτηση και λειτουργία του αυτόματου πωλητή στο χώρο.

**Άρθρο 5°**

Ο αυτόματος πωλητής θα πρέπει να λειτουργεί κατά τη διάρκεια λειτουργίας του Δημοτικού Κολυμβητηρίου και να τοποθετηθεί σε σημείο έπειτα από συμφωνία με τον Δήμο Πρέβεζας.

Ο μισθωτής υποχρεούται να τροφοδοτεί κανονικά και συνεχώς τον αυτόματο πωλητή, ώστε να βρίσκεται σε κατάσταση συνεχούς λειτουργίας. Ο μισθωτής θα πρέπει να είναι πάντα διαθέσιμος σε περίπτωση προβλήματος στη λειτουργία του μηχανήματος.

**Άρθρο 6°**

Όλες οι δαπάνες διαμόρφωσης και εξοπλισμού του μισθίου βαρύνουν τον μισθωτή. Ο Δήμος απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση για την περίπτωση κατά την οποία από τις εργασίες κατασκευής και διαμόρφωσης επέλθουν ζημιές. Ο πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να τις αντικαταστήσει.

**Άρθρο 7°**

Ο μισθωτής υποχρεούται να χρησιμοποιήσει το μισθίο **εντός (3) τριών μηνών** από την υπογραφή της σύμβασης, αλλιώς θεωρείται έκπτωτος. Ο εκπεσών μισθωτής δεν δικαιούται την καταβληθείσα εγγύησή του.

**Άρθρο 8°**

Το μίσθωμα θα κατατίθεται από τον μισθωτή την πρώτη (1<sup>η</sup>) εκάστου μηνός στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου, υπέρ του Δήμου. Σε περίπτωση καθυστέρησης της καταβολής οποιουδήποτε μισθώματος ο μισθωτής τυγχάνει εξωστέος.

**Άρθρο 9°**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται για την κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, δεν υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε στην λήξη της μισθώσεως.

**Άρθρο 10°**

Σιωπηρή αναμίσθωση του μισθίου αποκλείεται.

**Άρθρο 11°**

Απαγορεύεται η εν λόγω ή εν μέρει παραχώρηση του μισθίου από τον μισθωτή με οποιοδήποτε τρόπο ή αιτία και ιδιαίτερα με υπομίσθωση με σύσταση εταιρείας άνευ εγγράφου αδείας από τον Δήμαρχο, καθώς και η υπενοικίαση.

**Άρθρο 12°**

Όλοι οι όροι της παρούσας ανάγονται σε ουσιώδες, κάθε τροποποίηση οποιουδήποτε όρου θα γίνεται και θα αποδεικνύεται μόνον εγγράφως. Κάθε παράβαση των ανωτέρω όρων δίδει το δικαίωμα στο Δήμο να καταγγείλει τη μίσθωση.

**Άρθρο 13°**

Ο μισθωτής έλαβε γνώση της κατάστασης του μισθίου.

**Άρθρο 14°**

Η δημοπρασία θα επαναληφθεί στις **11 Σεπτεμβρίου 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13.30-14.00 μ.μ.** στον ίδιο τόπο, εφόσον η πρώτη αποβεί άγονη.

**Άρθρο 15°**

Η διακήρυξη της δημοπρασίας θα δημοσιευθεί:

1. Στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου της Δημ. Κοινότητας Πρέβεζας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **462/2026.**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

|            |         |
|------------|---------|
| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ | ΤΑ ΜΕΛΗ |
|------------|---------|

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΚΚΙΝΗΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ