



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.08.26
14:15:30 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 62Θ1Ω9Ψ-ΦΚΨ

ΑΣΤΡΟΣ 24/08/2026

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 12090

Δ/ΝΣΗ: ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ & ΟΙΚΟΝΟΜΙ-
ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ: ΕΣΟΔΩΝ- ΤΑΜΕΙΟΥ &
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ταχυδρομικός Κώδικας : 22001

Πληρ: Ευδοκία Κουτίβα
Τηλ: 2755 3 60139
Email:dimosvkevdokia@gmail.com

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ο Δήμαρχος Βόρειας Κυνουρίας διακηρύττει ότι σύμφωνα με την αριθ. **137/2026** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Βόρειας Κυνουρίας εκτίθεται **σε ανοικτή, προφορική, πλειοδοτική δημοπρασία** η εκμίσθωση τεσσάρων δημοτικών ακινήτων ευρισκόμενων στη Δημοτική Κοινότητα Αγίου Πέτρου **1) Μύλος Τρικαλίτη** με ΚΑΕΚ 030090136001 & έκταση 818,84 τ.μ. **2) Οικόπεδο** στη θέση Καραγιωργέικα (**Κήπος Σαραντίδη**) με ΚΑΕΚ 030090104015 & έκταση 634,76 τ.μ. **3) Οικόπεδο κάτω από το φούρνο** με ΚΑΕΚ 030090135011 & έκταση 1.265,08 τ.μ. και **4) Ακίνητο δίπλα από το νεκροταφείο** με ηλεκτροδοτούμενη αποθήκη με ΚΑΕΚ 030090145009 & έκταση 634,76 τ.μ., ως εξής:

1. Τα μίσθια μπορούν να χρησιμοποιηθούν για καλλιέργεια αγροτικών προϊόντων της περιοχής ή οποιαδήποτε άλλη αγροτική χρήση επιθυμεί αυτός που θα αναδειχθεί μισθωτής
2. Η μισθωτική περίοδος θα αρχίσει από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, η οποία θα πραγματοποιηθεί μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τ' αρμόδια όργανα, και θα λήξει την αντίστοιχη ημέρα μετά από **εννέα (9) έτη**, με δυνατότητα παράτασης αν συμφωνηθεί και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη και σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

3. Α. Τιμή εκκίνησης ορίζεται το ποσό των **πενήντα ευρώ (50,00 €)**, για καθένα από τα παρακάτω ακίνητα, ως **ετήσιο μίσθωμα**:

- 1) **Μύλος Τρικαλίτη**
- 2) **Οικόπεδο** στη θέση Καραγιωργέικα (**Κήπος Σαραντίδη**)
- 3) **Οικόπεδο** κάτω από το φούρνο &

Β. Τιμή εκκίνησης ορίζεται το ποσό των **εκατό (100,00 €)**, ως **μηνιαίο μίσθωμα** για το:

Ακίνητο δίπλα από το νεκροταφείο με ηλεκτροδοτούμενη αποθήκη.

Η πρώτη προσφορά πρέπει να είναι κατά 10,00 € τουλάχιστον ανώτερη της τιμής εκκίνησης, ενώ κάθε επόμενη προσφορά κατά 10,00 € τουλάχιστον ανώτερη της προηγούμενης. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη και η υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

4. Στη δημοπρασία μπορεί να συμμετέχει κάθε ενδιαφερόμενος εφόσον προσκομίσει πρόσφατες βεβαιώσεις και πιστοποιητικά περί μη οφειλής (έκδοσης όχι παλαιότερης των τριάντα (30) ημερών πριν την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας) ως κάτωθι:

α) Βεβαιώσεις περί μη οφειλής από:

- 1^{ον} Το τμήμα Ταμείου του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας &
- 2^{ον} Τη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης Βόρειας Κυνουρίας (Δ.Ε.Υ.Α.Β.Κ.)
- β) Φορολογική ενημερότητα &

γ) Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για τη συμμετοχή στη δημοπρασία σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου προσφοράς. Ο υπολογισμός γίνεται, προκειμένου για χρονική διάρκεια μικρότερη του έτους, για

ολόκληρο το χρόνο της μίσθωσης, προκειμένου δε για χρονική διάρκεια μεγαλύτερη του έτους, για ένα (1) έτος.

Η συμμετοχή στη διαδικασία προϋποθέτει:

α) ότι ο ενδιαφερόμενος επισκέφτηκε το υπό εκμίσθωση ακίνητο και έχει πλήρη γνώση της καταστάσεως στην οποία αυτό ευρίσκεται και

β) ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε πλήρη γνώση των όρων της παρούσης διακηρύξεως, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα

5. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει προς την επιτροπή διενέργειας πριν από την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας, παρουσιάζοντας σχετικό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

6. Μετά το πρώτο έτος το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με το ύψος της επίσημης μεταβολής του γενικού δείκτη τιμών καταναλωτή (τιμάρριθμος) του προηγούμενου έτους, όπως αυτή προκύπτει από τα επίσημα στοιχεία της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας.

Το πρώτο ετήσιο μίσθωμα θα καταβληθεί στην Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας, πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.

7. Άρνηση προκαταβολής του μισθώματος, όπως έχει καθοριστεί με την παρούσα απόφαση, επιφέρει την κατάπτωση της εγγύησης υπέρ του Δήμου και την ακύρωση της διαδικασίας ανάδειξης του τελευταίου πλειοδότη. Στην περίπτωση αυτή η Δ.Ε. αποφασίζει για την αναμίσθωση του χώρου.

8. Ο τελευταίος πλειοδότης που θα αναδειχθεί υποχρεούται να προσέλθει για την υπογραφή του μισθωτηρίου εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν έγγραφης πρόσκλησης, μαζί με αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα προσκομίσει: α) Δελτίο Αστυνομικής Ταυτότητας και β) Α.Φ.Μ., και θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος υπεύθυνος εις ολόκληρον με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης..

9. Ο τελευταίος πλειοδότης έχει την υποχρέωση κατάθεσης, μετά από την υπογραφή της σύμβασης, εγγυητικής επιστολής καλής και έγκαιρης εκτέλεσης των όρων της διακήρυξης και της σύμβασης, ποσού ίσου προς το δέκα τοις εκατό (10%) επί του επιτευχθέντος μισθώματος ή τιμήματος. Στις περιπτώσεις εκμίσθωσης, ο υπολογισμός γίνεται, προκειμένου για χρονική διάρκεια μικρότερη του έτους, για ολόκληρο τον χρόνο της μίσθωσης, προκειμένου δε για χρονική διάρκεια μεγαλύτερη του έτους, για ένα (1) έτος. Η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του δήμου, σε κάθε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης.

10. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσης από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας,

11. Η μίσθωση υπόκειται σε ανάκληση, οποτεδήποτε, για λόγους παράβασης των όρων της παρούσας απόφασης, χωρίς να εμπίπτει στις διατάξεις των Νόμων που διέπουν τις εμπορικές μισθώσεις.

12. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνονται αναντίρρητα στις υποδείξεις των αρμοδίων Υπηρεσιών και Δημοτικών- Δασικών οργάνων και να επιμελείται την καθαριότητα του χώρου που έχει μισθώσει.

13. Η σύμβαση με τον εκμισθωτή θα λύνεται αυτόματα αν ο Δήμος με τεκμηριωμένη απόφασή του προβεί στην αξιοποίηση του ακινήτου.

14. Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, για την οποία τεκμαίρεται ότι ο μισθωτής έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη δουλείας επί του ακινήτου

15. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μίσθιου, τις δουλείες υπέρ του μίσθιου, τα όρια του μίσθιου και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση

16. Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο αμέσως, διαφορετικά υπόκειται σε έξωση κατά τη νόμιμη διαδικασία

17. Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή, απαγορεύεται απολύτως. Σε τέτοια περίπτωση μισθωτής και ο υπεκμισθωτής αποβάλλονται αμέσως των μισθωμένων χώρων και η εγγύηση εκπίπτει υπέρ του Δήμου

18. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος και για την καταβολή του ψηφιακού τέλους συναλλαγής, όπως ο νόμος ορίζει.

19. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στον διαγωνισμό και καλής χρήσης του μισθίου θα επιστραφεί στον μισθωτή στο τέλος της μισθωτικής περιόδου, αφού έχει εκπληρώσει όλες τις λοιπές υποχρεώσεις του. Σε αντίθετη περίπτωση η εγγυητική εκπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς άλλη δικαστική παρέμβαση ή άλλη διαδικασία.

20. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται από τον δήμαρχο υποχρεωτικά μία φορά και με τους ίδιους όρους, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης.

α) εφόσον δεν κατακυρωθεί το αποτέλεσμα της λόγω ασυμφόρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος

β) εάν η περί κατακύρωσης απόφαση ακυρωθεί για λόγους νομιμότητας

γ) εάν ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, καθώς και όταν ο τελευταίος πλειοδότης δεν προσέλθει εντός των προθεσμιών που τίθενται για την υπογραφή της σύμβασης ή την καταβολή του τιμήματος. Στην περίπτωση αυτή, η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει υπέρ του οικείου δήμου και η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του. Ως τιμή εκκίνησης ορίζεται το ποσό που κατακυρώθηκε επ' ονόματι του τελευταίου πλειοδότη με τη δυνατότητα μείωσής του έπειτα από απόφαση της δημοτικής επιτροπής, μέχρι δέκα τοις εκατό (10%).

δ) Στην περ. γ) αντί για την επανάληψη της δημοπρασίας, επιτρέπεται, με αιτιολογημένη απόφαση του οικείου συμβουλίου, για λόγους δημοσίου συμφέροντος και ιδίως όταν η αξία του ακινήτου είναι μικρή, να καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή της σύμβασης, εάν θέλει, με την τιμή της προσφοράς του. Σε περίπτωση άρνησής του, παραμένουν αναλλοίωτα τα δικαιώματα του δήμου και του τελευταίου πλειοδότη.

21. Η διακήρυξη δημοσιεύεται με επιμέλεια του δημάρχου, τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες προ της διενέργειας της δημοπρασίας στην ιστοσελίδα του δήμου, σύμφωνα με το άρθρο 134, περί δημοσίευσης αποφάσεων δημοτικού συμβουλίου. Στην περίπτωση της παρ. 2 του άρθρου 587, περί τόπου διεξαγωγής δημοπρασιών, γίνεται επιπλέον δημοσίευση της διακήρυξης στην ιστοσελίδα του δήμου, όπου βρίσκεται το ακίνητο, στον πίνακα ανακοινώσεων της Δ.Κ. Αγίου Πέτρου. Επίσης θα αναρτηθεί στον διαδικτυακό τόπο του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας.

22. Περίληψη της διακήρυξης δημοσιεύεται υποχρεωτικά με απόφαση της δημοτικής επιτροπής, σε εφημερίδα σύμφωνα με το άρθρο 134 του Ν. 5314/2026, δέκα (10) πλήρεις ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας. Σε περίπτωση επανάληψης της δημοπρασίας, με επιμέλεια του δημάρχου, δημοσιεύεται περίληψη της διακήρυξης πέντε (5) πλήρεις ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας.

23. Οι δαπάνες δημοσίευσης βαρύνουν τον εκάστοτε τελικό πλειοδότη.

24. Η δημοπρασία θα γίνει στα γραφεία του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας (Οικονομική Υπηρεσία) ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας, την **Τρίτη 15/09/2026** και ώρα **10:00**, η οποία καθορίστηκε με την με αριθμό 137/2026 απόφαση της Δ.Ε. ορίζοντας ως τακτικά μέλη της τους δημοτικούς συμβούλους κ.κ. Κόλλια Δημήτριο, Καμπύλη Κωνσταντίνο και Σαμαρτζή Ευάγγελο με αναπληρωτές τους κ.κ. Καμπουρολιά Παναγιώτη, Κλεώπα – Κουρμπέλη Μαρία και Γκαύρο Δημήτριο, αντίστοιχα.

Πρόεδρος της Επιτροπής ορίζεται ο κ. Κόλλιας Δημήτριος.

Γραμματέας της Επιτροπής ορίζεται η Δημοτική Υπάλληλος κ. Νεκταρία Δεληγιάννη, που θα αναπληρώνεται από τη Δημοτική Υπάλληλο κ. Σεϊκή Γιασεμή.

25. Μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος, το μισθωτήριο θα υπογραφεί από τον Δήμαρχο, με τους όρους της παρούσας απόφασης.

26. Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής κάποιου σε αυτόν, υποβάλλεται από τους συμμετέχοντες εντός προθεσμίας τεσσάρων (4) ημερών από την ημερομηνία διενέργειάς του. Η επιτροπή διενέργειας υποβάλλει εντός τεσσάρων (4) ημερών την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότησή της στη δημοτική επιτροπή, προκειμένου αυτή να αποφανθεί τελικά για την αποδοχή ή την απόρριψή της. Εφόσον η ένσταση στρέφεται κατά συμμετέχοντος στον διαγωνισμό, η επιτροπή διενέργειας την κοινοποιεί υποχρεωτικά στον καθ' ου, ο οποίος έχει δικαίωμα να υποβάλει εγγράφως τις απόψεις του, εντός προθεσμίας δύο (2) ημερών από την κοινοποίηση.

27. Η δημοτική επιτροπή, μετά από την εκδίκαση τυχόν ενστάσεων, αποφασίζει για την κατακύρωση ή μη της δημοπρασίας, εντός δέκα (10) ημερών από τη διενέργειά της. Κατακύρωση χωρεί εφόσον κριθεί συμφέρουσα η προσφορά του πλειοδότη.

28. Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας με έδρα το Άστρος, εργάσιμες ημέρες και ώρες- τηλ.2755360139 & 170.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι την προτελευταία ημέρα της δημοπρασίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΜΠΥΛΗΣ