



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ,

ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Τέρμα Μαγνησίας

Ταχ. Κώδικας : 62124 - Σέρρες

Πληροφορίες: Σ. Δεσπούδη

Τηλέφωνο: 23210 49156 & 49106

E-mail: despoudi@ihu.gr, prom@cm.ihu.gr**ΠΡΟΣ:** Πίνακα αποδεκτών

1. Εταιρεία ΓΕΝ-ΚΑ Α.Ε.

2. Εταιρεία MY SERVICES Α.Ε.

ΚΟΙΝ: 1. Μέλη Επιτροπής Διαπραγμάτευσης

2. Πρύτανη του ΔΙ.ΠΑ.Ε.

3. Αντιπρύτανη Οικονομικών, Προγραμματισμού
και Ανάπτυξης του ΔΙ.ΠΑ.Ε.**ΠΑ06_2026**

Θέμα: «Πρόσκληση για Προσφυγή στη διαδικασία με διαπραγμάτευση, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, της περιπτ. Γ, της παρ. 2, του άρθ. 32 του ν.4412/16, για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας για τις ανάγκες των κτιριακών εγκαταστάσεων του ΔΙ.ΠΑ.Ε.» μέσω ΕΣΗΔΗΣ με την σύμφωνη γνώμη της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ..»

Έχοντας υπόψη:

1. Το με Αριθ. Πρωτ. 27205/26-08-2026 Πρωτογενές Αίτημα με Θέμα: «ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΙΠΑΕ ΓΙΑ ΤΡΕΙΣ ΚΑΙ ΜΙΣΟ (3,5) ΜΗΝΕΣ» της Γενικής Διεύθυνσης Τεχνικών και Ψηφιακών Υπηρεσιών και Υποδομών το οποίο αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ, με ΑΔΑΜ: 26REQ019681662.
2. Το στοιχείο (γ) της παρ. 2 του άρθρου 32, το στοιχείο (β) της παρ. 1 του άρθρου 32Α του Ν. 4412/2016 και παρ. 2, όπως ισχύουν.
3. Το στοιχείο (β) της παρ. 3 και στοιχείο (ι) της παρ. 4 του άρθρου 38, σε συνδυασμό με την παρ. 2 του άρθρου 120 του Ν. 4412/2016.
4. Τη με αριθ. 10/2024 (ΑΔΑΜ: 24PROC015333992) Διακήρυξη «Ανοικτός ηλεκτρονικός διαγωνισμός άνω των ορίων, για την ανάδειξη αναδόχου για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας κτιριακών εγκαταστάσεων του ΔΙ.ΠΑ.Ε για τριάντα έξι (36) μήνες».
5. Την απόφαση του Συμβουλίου διοίκησης 25η/28-07-2026 θέμα 10ο «Έγκριση Προσφυγής στη διαδικασία με διαπραγμάτευση, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, της περιπτ. Γ, της παρ. 2, του άρθ. 32 του ν.4412/16, για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας για τις ανάγκες των κτιριακών εγκαταστάσεων του ΔΙ.ΠΑ.Ε.» και ορισμός επιτροπής διαπραγμάτευσης, για χρονικό διάστημα από 16/09/2026 έως 31/12/2026 συνολικού προϋπολογισμού 244.156,00 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (διακόσιες σαράντα τέσσερις χιλιάδες εκατόν πενήντα έξι ευρώ μέσω ΕΣΗΔΗΣ με την σύμφωνη γνώμη της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ..» ΑΔΑ: ΗΔ10 9Π1Ε46ΨΖ3Π-400.
6. Το με αριθμ. πρωτ: 26570/03/08/2026 έγγραφο του ΔΙΠΑΕ με θέμα: «Αίτημα παροχής σύμφωνης γνώμης για προσφυγή στη διαδικασία διαπραγμάτευσης, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση (περ. Γ, παρ. 2, του άρθρου 32 του Ν. 4412/16), για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας κτιριακών εγκαταστάσεων για τις

7. Το με αριθμ. πρωτ: 26659/07-08-2026 έγγραφο του ΔΙΠΑΕ με θέμα: «Διευκρινίσεις επί του υπ' αριθμ. πρωτ. ΚΠ 26642/07.08.2026 αιτήματος σχετικά με την προσφυγή στη διαδικασία διαπραγμάτευσης.»
8. Το με αριθμ. πρωτ: ΚΠ 26701/18-08-2026 απόφαση της ΕΑΔΗΣΥ για παροχή σύμφωνης γνώμης της για την προσφυγή του ΔΙΠΑΕ στην διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση.
9. Την με αριθ. 28/31-08-2026 Απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης του Διεθνούς Πανεπιστημίου της Ελλάδος, ΘΕΜΑ 6ο «Έγκριση προσφυγής στη διαδικασία διαπραγμάτευσης, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, σύμφωνα με την περ γ, της παρ. 2, του άρθ. 32 του ν.4412/16, για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στις κτιριακές εγκαταστάσεις του ΔΙ.ΠΑ.Ε.», για το χρονικό διάστημα από 16/09/2026 έως 31/12/2026 συνολικού προϋπολογισμού 244.156,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (διακόσιες σαράντα τέσσερις χιλιάδες εκατόν πενήντα έξι ευρώ), μέσω ΕΣΗΔΗΣ μετά την σύμφωνη γνώμη της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. – Έγκριση δαπάνης - και ορισμό επιτροπής διαπραγμάτευσης», για χρονικό διάστημα από 16/09/2026 έως 31/12/2026 συνολικού προϋπολογισμού 244.156€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% μέσω ΕΣΗΔΗΣ με την σύμφωνη γνώμη της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.» με ΑΔΑ: Ψ9ΒΒ46ΨΖ3Π-1Β1.
10. Την Απόφαση Ανάληψης Δαπάνης με Α/Α 642/26-08-2026 και ΑΔΑ: ψξ5π46ΨΖ3Π-Θ97.

Καλείστε, στο πλαίσιο της προαναφερθείσας απόφασης (28/31-08-2026 - ΘΕΜΑ 6ο- (ΑΔΑ: Ψ9ΒΒ46ΨΖ3Π-1Β1) του Συμβουλίου Διοίκησης του Διεθνούς Πανεπιστημίου της Ελλάδος, εφόσον ενδιαφέρεστε, όπως **υποβάλετε προσφορά (Τεχνική - Οικονομική & Δικαιολογητικά Συμμετοχής - Κατακύρωσης)** για τη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση (παρ. 2 (γ) του άρθρου 32 του Ν. 4412/2016), **μέχρι και την Πέμπτη 03/09/2026 και ώρα 15:00 μ.μ., μέσω ΕΣΗΔΗΣ**, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης, για την ανάδειξη αναδόχου «Παροχής Υπηρεσιών Καθαριότητας κτιριακών εγκαταστάσεων του ΔΙ.ΠΑ.Ε., στις Πανεπιστημιούπολεις, Θέρμης, Αλεξάνδρεια Πανεπιστημιούπολη Σίνδου και Πανεπιστημιούπολη Σερρών, (Σέρρες- Κιλκίς- Κατερίνης), **με έναρξη παροχής των παραπάνω υπηρεσιών, από 16 Σεπτεμβρίου 2026 έως & 31 Δεκεμβρίου 2026 (που αντιστοιχεί σε πραγματικό χρόνο παροχής υπηρεσιών 3,5 μηνών)**, με τους όρους της παρούσας πρόσκλησης και της αριθ. 10/2024 (ΑΔΑΜ : 24PROC015333992) Διακήρυξης του Διεθνούς Πανεπιστημίου της Ελλάδος **και λήξη των υπηρεσιών, την ολοκλήρωση διάρκειας κάθε σύμβασης ή την ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας του ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ 10/2024** του ΔΙ.ΠΑ.Ε με ΑΔΑΜ: 24PROC015333992.

Η παρούσα σύμβαση υποδιαιρείται στα κάτωθι τμήματα:

A/A	A/A ΕΣΗΔΗΣ	Περιγραφή υπηρεσίας	Μονάδα μέτρησης	Ποσό-τητα	Τιμή Μονάδας	Προϋπολογισμός χωρίς Φ.Π.Α	Φ.Π.Α. 24%	Συνολικός Προϋπολογισμός με Φ.Π.Α
ΤΜΗΜΑ 1	520137	Καθαριότητα εγκαταστάσεων Θέρμης (4.350m2)	μήνας	3,5	3.885,71 €	13.600,00 €	3.264,00 €	16.864,00 €
ΤΜΗΜΑ 2	520138	Καθαριότητα εγκαταστάσεων Σερρών (43.700m2) - Κιλκίς (5.950m2) - Κατερίνης (3.000m2)	μήνας	3,5	24.342,86 €	85.200,00 €	20.448,00 €	105.648,00 €
ΤΜΗΜΑ 3	520139	Καθαριότητα Αλεξάνδρειας Πανεπιστημιούπολης (65.000m2)	μήνας	3,5	28.028,57 €	98.100,00 €	23.544,00 €	121.644,00 €
ΣΥΝΟΛΟ						196.900,00 €	47.256,00 €	244.156,00 €

Προσφορές υποβάλλονται για ένα ή περισσότερα ή για το σύνολο των τμημάτων.

Ο μέγιστος αριθμός τμημάτων που μπορεί να ανατεθεί σε έναν προσφέροντα ορίζεται σε τρία (3).

Η εγκρινόμενη συνολική προ υπολογιζόμενη δαπάνη ανέρχεται μέχρι και του ύψους του ποσού 244.156,00 € με Φ.Π.Α. 24% (196.000,00 € χωρίς ΦΠΑ + 47.256,00 € ΦΠΑ 24%) και θα βαρύνει τη σχετική πίστωση με **ΑΛΕ: 001.2420205-(001)** του τακτικού προϋπολογισμού του ΔΙ.ΠΑ.Ε. για το έτος 2026.

Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η με Α/Α 642/26-08-2026 (ΑΔΑ:ΨΞ5Π46ΨΖ3Π-Θ97) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης, συνολικού ποσού 244.156,00 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, για το έτος 2026.

Προσφορές υποβάλλονται στα πλαίσια της παρούσας πρόσκλησης υποβολής προσφοράς από τις εταιρείες α) ΓΕΝ-ΚΑ Α.Ε. και β) ΜΥ SERVICES Α.Ε., (σύμφωνα με το συνημμένο πίνακα αποδεκτών) προκειμένου να διασφαλιστεί η εύρυθμη λειτουργία του Πανεπιστημίου ώστε να μπορούν να καλυφθούν οι άμεσες ανάγκες καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων του ΔΙ.ΠΑ.Ε., στις Πανεπιστημιούπολεις, Θέρμης, Αλεξάνδρεια Πανεπιστημιούπολη Σίνδου και Πανεπιστημιούπολη Σερρών, (Σέρρες – Κιλκίς - Κατερίνης).

Αντικείμενο της σύμβασης

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στις κτιριακές εγκαταστάσεις του ΔΙ.ΠΑ.Ε. για τρεις και μισό (3,5) μήνες προκειμένου να διασφαλιστεί η υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων, των φοιτητών και του κοινού.

Απαιτήσεις και Τεχνικές Προδιαγραφές ανά τμήμα αναλύεται στους ακόλουθους πίνακες :

ΠΙΝΑΚΑΣ 1 – ΤΜΗΜΑ 1 (ΘΕΡΜΗ)

A/A	Περιγραφή Υπηρεσίας	Αναλυτική περιγραφή τεχνικών προδιαγραφών
1	Καθαριότητα εγκαταστάσεων Θέρμης (4.350 m2)	Ο ανάδοχος θα παρέχει το προσωπικό καθαριότητας όπως παρουσιάζεται : 1 άτομο με 8ώρη 5νθήμερο 2 άτομα με 4ώρη 5νθήμερο Εμβαδόν (m2) ανά άτομο 1450 Εμβαδόν (m2) ανά ανθρωπόωρα 272 Περίοδος παροχής προσωπικού από λήξη προηγούμενων συμβάσεων ενδεικτικά από 16-09-2026 έως 31-12-2026 (3,5 μήνες) Σύνολο: 3,5 μήνες παροχής υπηρεσιών με 3.885,7143€ χωρίς ΦΠΑ 24% ανά μήνα Αναλυτικές τεχνικές προδιαγραφές επισυνάπτονται σε τεχνική έκθεση. Το συνολικό εμβαδόν των εγκαταστάσεων δεν θα καθαρίζεται κάθε μέρα αλλά σύμφωνα με το πρόγραμμα που θα συμφωνηθεί με τον αρμόδιο προϊστάμενο Τμήματος Συντήρησης και τις αναλυτικές τεχνικές προδιαγραφές. Ο ανάδοχος θα παρέχει με δικό του κόστος τα είδη καθαριότητας (καθαριστικά, υγρά πατώματος, χλώρια κτλ.) και τον εξοπλισμό καθαριότητας (σκούπες, σφουγγαρίστρες, μηχανήματα κτλ.), στα οποία συμπεριλαμβάνονται υλικά καθαριότητας για χρήση από το προσωπικό του ΔΙΠΑΕ (χαρτιά υγείας - κουζίνας και κρεμοσάπουνα κτλ.).

ΠΙΝΑΚΑΣ 2 – ΤΜΗΜΑ 2 (ΣΕΡΡΕΣ – ΚΙΛΚΙΣ - ΚΑΤΕΡΙΝΗ)

A/A	Περιγραφή Αγαθών	Αναλυτική περιγραφή τεχνικών προδιαγραφών
1	Καθαριότητα εγκαταστάσεων Σερρών (43.700m2)	Ο ανάδοχος θα παρέχει το προσωπικό καθαριότητας όπως παρουσιάζεται : 16 άτομα με 5ωρη 5νθήμερο Εμβαδόν (m2) ανά άτομο 2731 Εμβαδόν (m2) ανά ανθρωπόωρα 546 Περίοδος παροχής προσωπικού από λήξη προηγούμενων συμβάσεων ενδεικτικά από 19-06-2026 έως 31-12-2026 (3,5 μήνες) Σύνολο: 3,5 μήνες παροχής υπηρεσιών με 18.885,7143€ χωρίς ΦΠΑ 24% ανά μήνα Αναλυτικές τεχνικές προδιαγραφές επισυνάπτονται σε τεχνική έκθεση. Το συνολικό εμβαδόν των εγκαταστάσεων δεν θα καθαρίζεται κάθε μέρα αλλά σύμφωνα με το πρόγραμμα που θα συμφωνηθεί με τον αρμόδιο προϊστάμενο Τμήματος Συντήρησης και τις αναλυτικές τεχνικές

A/A	Περιγραφή Αγαθών	Αναλυτική περιγραφή τεχνικών προδιαγραφών
		προδιαγραφές. Ο ανάδοχος θα παρέχει με δικό του κόστος τα είδη καθαριότητας (καθαριστικά, υγρά πατώματος, χλώρια κτλ.) και τον εξοπλισμό καθαριότητας (σκούπες, σφουγγαρίστρες, μηχανήματα κτλ.), στα οποία συμπεριλαμβάνονται υλικά καθαριότητας για χρήση από το προσωπικό του ΔΙΠΑΕ (χαρτιά υγείας – κουζίνες και κρεμοσάβουνα κτλ.).
2	Καθαριότητα εγκαταστάσεων Κιλκίς (5.950m2)	Ο ανάδοχος θα παρέχει το προσωπικό καθαριότητας όπως παρουσιάζεται : 3 άτομα με 5ωρη 5νθήμερο Εμβαδόν (m2) ανά άτομο 1983 Εμβαδόν (m2) ανά ανθρωποώρα 397 Περίοδος παροχής προσωπικού από λήξη προηγούμενων συμβάσεων ενδεικτικά από 16-09-2026 έως 31-12-2026 (3,5 μήνες) Σύνολο: 3,5 μήνες παροχής υπηρεσιών με 3.542,8571€ χωρίς ΦΠΑ 24% ανά μήνα Αναλυτικές τεχνικές προδιαγραφές επισυνάπτονται σε τεχνική έκθεση. Το συνολικό εμβαδόν των εγκαταστάσεων δεν θα καθαρίζεται κάθε μέρα αλλά σύμφωνα με το πρόγραμμα που θα συμφωνηθεί με τον αρμόδιο προϊστάμενο Τμήματος Συντήρησης και τις αναλυτικές τεχνικές προδιαγραφές. Ο ανάδοχος θα παρέχει με δικό του κόστος τα είδη καθαριότητας (καθαριστικά, υγρά πατώματος, χλώρια κτλ.) και τον εξοπλισμό καθαριότητας (σκούπες, σφουγγαρίστρες, μηχανήματα κτλ.), στα οποία συμπεριλαμβάνονται υλικά καθαριότητας για χρήση από το προσωπικό του ΔΙΠΑΕ (χαρτιά υγείας – κουζίνες και κρεμοσάβουνα κτλ.).
3	Καθαριότητα εγκαταστάσεων Κατερίνης (3.000m2)	Ο ανάδοχος θα παρέχει το προσωπικό καθαριότητας όπως παρουσιάζεται : 2 άτομα με 4ωρη 5νθήμερο Εμβαδόν (m2) ανά άτομο 1500 Εμβαδόν (m2) ανά ανθρωποώρα 375 Περίοδος παροχής προσωπικού από λήξη προηγούμενων συμβάσεων ενδεικτικά από 19-06-2026 έως 31-12-2026 (3,5 μήνες) Σύνολο: 3,5 μήνες παροχής υπηρεσιών με 1.914,286€ χωρίς ΦΠΑ 24% ανά μήνα Αναλυτικές τεχνικές προδιαγραφές επισυνάπτονται σε τεχνική έκθεση. Το συνολικό εμβαδόν των εγκαταστάσεων δεν θα καθαρίζεται κάθε μέρα αλλά σύμφωνα με το πρόγραμμα που θα συμφωνηθεί με τον αρμόδιο προϊστάμενο Τμήματος Συντήρησης και τις αναλυτικές τεχνικές προδιαγραφές. Ο ανάδοχος θα παρέχει με δικό του κόστος τα είδη καθαριότητας (καθαριστικά, υγρά πατώματος, χλώρια κτλ.) και τον εξοπλισμό καθαριότητας (σκούπες, σφουγγαρίστρες, μηχανήματα κτλ.), στα οποία συμπεριλαμβάνονται υλικά καθαριότητας για χρήση από το προσωπικό του ΔΙΠΑΕ (χαρτιά υγείας – κουζίνες και κρεμοσάβουνα κτλ.).

ΠΙΝΑΚΑΣ 3 – ΤΜΗΜΑ 3 (ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ - ΣΙΝΔΟΣ)

A/A	Περιγραφή Αγαθών	Αναλυτική περιγραφή τεχνικών προδιαγραφών
1	Καθαριότητα Αλεξάνδρειας Πανεπιστημιούπολης (65.000m2)	Ο ανάδοχος θα παρέχει το προσωπικό καθαριότητας όπως παρουσιάζεται : 22 άτομα με 5ωρη 5νθήμερο 1 άτομο με 8ώρη 5νθήμερο Εμβαδόν (m2) ανά άτομο 2826 Εμβαδόν (m2) ανά ανθρωποώρα 551 Περίοδος παροχής προσωπικού από λήξη προηγούμενων συμβάσεων ενδεικτικά από 16-09-2026 έως 31-12-2026 (3,5 μήνες) Σύνολο: 3,5 μήνες παροχής υπηρεσιών με 28.028,57143€ χωρίς ΦΠΑ 24% ανά μήνα Αναλυτικές τεχνικές προδιαγραφές επισυνάπτονται σε τεχνική έκθεση. Το συνολικό εμβαδόν των εγκαταστάσεων δεν θα καθαρίζεται κάθε μέρα αλλά σύμφωνα με το πρόγραμμα που θα συμφωνηθεί με τον αρμόδιο προϊστάμενο Τμήματος Συντήρησης και τις αναλυτικές τεχνικές προδιαγραφές. Ο ανάδοχος θα παρέχει με δικό του κόστος τα είδη καθαριότητας (καθαριστικά, υγρά πατώματος, χλώρια κτλ.) και τον εξοπλισμό καθαριότητας (σκούπες, σφουγγαρίστρες, μηχανήματα κτλ.), στα οποία συμπεριλαμβάνονται υλικά καθαριότητας για χρήση από το προσωπικό του ΔΙΠΑΕ (χαρτιά υγείας – κουζίνες και κρεμοσάβουνα κτλ.).

Η ακολουθητέα διαδικασία, σύμφωνα με την ανωτέρω απόφαση της Συμβουλίου Διοίκησης του Διεθνούς Πανεπιστημίου της Ελλάδος, είναι αυτή της προσφυγής σε διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 32 §2 στοιχείο (γ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/τ.Α΄/08.08.2016), «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύουν σήμερα.

Οι ζητούμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στον κωδικό 90911200-8 «Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων», βάσει του Καταλόγου Κοινής Ονοματολογίας Προϊόντων και Υπηρεσιών της Ε.Ε. (Common Procurement Vocabulary codes-CPV).

Η συμμετοχή στη διαπραγμάτευση γίνεται με ευθύνη του υποψηφίου, η οποία συνεπάγεται πλήρη αποδοχή εκ μέρους του, των όρων της παρούσας πρόσκλησης.

Η πληρωμή της αναδόχου εταιρείας θα πραγματοποιείται μετά την παρέλευση κάθε μήνα και την έκδοση σχετικού τιμολογίου, το οποίο θα παραλαμβάνεται και θα βεβαιώνεται η καλή εκτέλεση των παρεχόμενων υπηρεσιών από την Επιτροπή παραλαβής.

Σύμφωνα με το άρθρο 32Α του Ν. 4412/2016, για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης δεν απαιτείται η προσκόμιση εγγύησης συμμετοχής, καθώς πρόκειται για ειδική περίπτωση που εμπίπτει στις στις προβλεπόμενες εξαιρέσεις του άρθρου.

Κριτήριο κατακύρωσης: Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, αποκλειστικά βάσει τιμής ανά τμήμα (δηλαδή η ανάθεση των υπηρεσιών θα γίνει τμηματικά) σύμφωνα με τους όρους της παρούσας πρόσκλησης και της με αριθμό 10/2024 (ΑΔΑΜ: 24PROC015333992) Διακήρυξης του Διεθνούς Πανεπιστημίου της Ελλάδος.

Ότι δεν ορίζεται στην παρούσα πρόσκληση, ισχύει η με αριθμό 10/2024 (ΑΔΑΜ : 24PROC015333992) Διακήρυξη του ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ.

Όλα τα δικαιολογητικά που θα κατατεθούν από τους οικονομικούς φορείς θα πρέπει να είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία κατάθεσης προσφοράς.

Δεδομένου ότι στην παρ. 2 του άρθρου 32Α , αναφέρεται ότι στις «περιπτώσεις του άρθρου 32, περί προσφυγής στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, η διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης διεξάγεται σύμφωνα με όσα ορίζονται στους όρους της πρόσκλησης, όπου υπάρχει, και η αξιολόγηση των προσφορών μπορεί να γίνεται σε ενιαίο στάδιο με την ανάθεση της σύμβασης»,

στον κυρίως φάκελο κατάθεσης προσφοράς, εμπεριέχονται δύο (2) επιμέρους υποφάκελοι, οι οποίοι περιλαμβάνουν τα εξής:

(α) **έναν (υπο)φάκελο με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής/Κατακύρωσης – Τεχνική Προσφορά»** στον οποίο περιλαμβάνονται τα κατά περίπτωση απαιτούμενα δικαιολογητικά και η τεχνική προσφορά σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, την παρούσα πρόσκληση και την 10/2024 (ΑΔΑΜ : 24PROC015333992) διακήρυξη του Ιδρύματος.

(β) **έναν (υπο)φάκελο με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά»** στον οποίο περιλαμβάνεται η οικονομική προσφορά του οικονομικού φορέα και τα κατά περίπτωση απαιτούμενα δικαιολογητικά σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, την παρούσα πρόσκληση και την 10/2024 (ΑΔΑΜ : 24PROC015333992) Διακήρυξη του Ιδρύματος.

Τα προαναφερθέντα δικαιολογητικά αποστέλλονται μέσω της λειτουργικότητας ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ του ΕΣΗΔΗΣ. Η υποβολή τους θα γίνει έως την ημέρα και ώρα υποβολής προσφοράς της παρούσας πρόσκλησης και θα

περιλαμβάνονται τα κάτω περιλαμβανόμενα δικαιολογητικά σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, της παρούσας Πρόσκλησης και της αριθ. 10/2024 (ΑΔΑΜ : 24PROC015333992) Διακήρυξης.

Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά, μέσω του ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα υποβολής προσφοράς (03/09/2026, ημέρα Πέμπτη & ώρα 15:00 μ.μ.) που ορίζει η παρούσα πρόσκληση, στην Ελληνική Γλώσσα.

Με ευθύνη του οικονομικού φορέα προσκομίζονται στην αναθέτουσα αρχή, σε έντυπη μορφή και σε κλειστό-ούς φάκελο-ους, στον οποίο αναγράφεται ο αποστολέας και ως παραλήπτης η Επιτροπή Διαπραγμάτευσης της παρούσας πρόσκλησης, τα στοιχεία της ηλεκτρονικής προσφοράς του, τα οποία απαιτείται να προσκομισθούν σε πρωτότυπη μορφή. Τέτοια στοιχεία και δικαιολογητικά ενδεικτικά είναι :

- α) αυτά που δεν υπάγονται στις διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 2 του ν. 2690/199948,
- β) ιδιωτικά έγγραφα τα οποία δεν έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο ή δεν φέρουν θεώρηση από υπηρεσίες και φορείς της περίπτωσης α της παρ. 2 του άρθρου 11 του ν. 2690/1999 ή δεν συνοδεύονται από υπεύθυνη δήλωση για την ακρίβειά τους, καθώς και
- γ) τα αλλοδαπά δημόσια έντυπα έγγραφα που φέρουν την επισημείωση της Χάγης (Apostille), ή προξενική θεώρηση και δεν έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο.

Ο/οι φάκελος/οι (Με τα στοιχεία της προσφοράς σε έντυπη μορφή) θα πρέπει να έχει/χουν αποσταλεί/ουν στην ακόλουθη ταχυδρομική διεύθυνση:

«ΔΙΕΘΝΕΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ, Αλεξάνδρεια Πανεπιστημιούπολη, 57400 - Σίνδος (Κεντρικό Πρωτόκολλο), Κτίριο Διοίκησης»

μέχρι 03/09/2026 ημέρα Πέμπτη και ώρα 15:00 π.μ.

και να περιλαμβάνει τα στοιχεία, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ: Επωνυμία, ΑΦΜ, Δ.Ο.Υ., Ταχυδρομική Διεύθυνση, Τηλέφωνο Επικοινωνίας, Διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Προς Επιτροπή Διαπραγμάτευσης

ΠΡΟΣΦΟΡΑ:

«Για την ανάδειξη αναδόχου με τη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση (άρθρο 32, παρ. 2 (γ) του Ν. 4412/2016), λόγω κατεπείγουσας ανάγκης, για την ανάδειξη αναδόχου «Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας κτιριακών εγκαταστάσεων του ΔΙ.ΠΑ.Ε. στις Πανεπιστημιούπολεις, Θέρμης, Αλεξάνδρεια Πανεπιστημιούπολη Σίνδου & Πανεπιστημιούπολη Σερρών (Σέρρες- Κιλκίς- Κατερίνης)»

ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ:

Να μην ανοιχτεί από την ταχυδρομική υπηρεσία ή το πρωτόκολλο

ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΗΣΗ ΑΜΕΣΗ ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΣΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ

Μετά την πάροδο των ανωτέρω προθεσμιών (υποβολής προσφοράς ηλεκτρονικά & σε έντυπη μορφή), οποιαδήποτε προσφορά κρίνεται απορριπτέα.

Ημερομηνία διενέργειας της παρούσας διαπραγμάτευσης ορίζεται η 03/09/2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 16:00 π.μ. στην Αλεξάνδρεια Πανεπιστημιούπολη στη Σίνδο.

Ο ΠΡΥΤΑΝΗΣ

του Διεθνούς Πανεπιστημίου της Ελλάδος

Καθηγητής

Σταμάτιος Αγγελόπουλος

1. **Εταιρεία** με την επωνυμία «**ΓΕΝ-ΚΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», με διακριτικό τίτλο «**ΓΕΝ-ΚΑ FACILITY MANAGEMENT Α.Ε.**», που εδρεύει στην Αργυρούπολη, οδός Μάρκου Μπότσαρη, αριθ. 27, Τ.Κ. 16452-Αργυρούπολη, με τηλ. επικοινωνίας : 210 9945 - 425 και email: info@genka.com.gr
2. **Εταιρεία** με την επωνυμία «**MYSERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ – ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ - ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ - ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΓΕΥΜΑΤΩΝ – ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ**» και διακριτικό τίτλο «**MY SERVICES Α.Ε.**», που εδρεύει στην Καλλιθέα Αττικής, επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου 135-137, Τ.Κ. 17672 Καλλιθέα Αττικής, με τηλ. επικοινωνίας : 2109577218 -216 -254 και email: tenders@myservices.gr