



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Ζάκυνθος 01/09/2026

Αρ.πρωτ. 21261

Προς: κ. Σπυρίδωνα Καρρέρ

Ο Δήμος μας ενδιαφέρεται να αναθέσει την παροχή Υπηρεσίας με τίτλο **«Αμοιβή σχεδιαστή για τις ανάγκες που αφορούν αναπτυξιακά προγράμματα »**, βάση των σχετικών εγγράφων της υπηρεσίας για την αδυναμία εκτέλεσης της συγκεκριμένης εργασίας με ίδια μέσα. Πιο συγκριμένα η ανάθεση θα έχει ως αντικείμενο την παροχή Υπηρεσιών σχεδίασης από Σχεδιαστή εξειδικευμένο στη χρήση Αρχιτεκτονικών Λογισμικών που έχουν πολλαπλές δυνατότητες δημιουργίας και παρουσίασης σχεδίων (πχ φωτορεαλισμός, τρισδιάστατη απεικόνιση, Βιβλιοθήκες κλπ) προκειμένου ο Δήμος μας να έχει την δυνατότητα ωρίμανσης των αιτημάτων χρηματοδότησης για την υλοποίηση έργων στα πλαίσια των χρηματοδοτικών εργαλείων και προγραμμάτων από Εθνικούς και Ευρωπαϊκούς Πόρους, τα οποία έχουν ως κεντρικό άξονα τους τη χρηματοδότηση ΟΤΑ Α' & Β' βαθμού καθώς και τα ΝΠΔΔ αυτών. Για την κάλυψη της δαπάνης της ανωτέρω προμήθειας έχουν εκδοθεί α) Η υπ' αριθ. **A 602** απόφαση ανάληψης υποχρέωσης β) Η βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί των ανωτέρω αποφάσεων ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στο οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης με **α/α 2 και η υπ' αριθ. E39 απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης.**

Το κριτήριο ανάθεσης για την εν λόγω προμήθεια θα είναι η **χαμηλότερη τιμή.**
Οι Τεχνικές προδιαγραφές σας επισυνάπτονται με την παρούσα.

Παρακαλούμε να μας αποστείλετε σχετική προσφορά για την ανωτέρω προμήθεια μέχρι την Κυριακή **06/09/2026**

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, παρακαλούμε, μαζί με την προσφορά σας, να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

A1. Υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016. Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου του, όπως αυτός ορίζεται στην περίπτωση 79Α του Ν.4412/2016 και αφορά ιδίως: αα) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ββ) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.(άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016, όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 7αγ του άρθρου 43 του Ν.4506/2019).

Η υπεύθυνη δήλωση γίνεται αποδεκτή εφόσον έχει συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019) και **Φ/Α του/των Δελτίου/ων Ταυτότητας εν προκειμένου να ζητηθεί αυτεπάγγελα από την υπηρεσία μας ή**

A2 Υπεύθυνη δήλωση φυσικού ή νομικού προσώπου ότι: Δεν έχει (ή το νομικό πρόσωπο που εκπροσωπείται) καταδικαστεί αμετάκλητα για κανένα από τα αδικήματα δωροδοκίας του άρθρου 73 παρ. 1 του ν. 4412/2016, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 134- 135 του ν. 5090/2024 και του υπ' αριθμ. 5868/2024 (ΑΔΑ: ΠΝΑ1ΟΞΤΒ-ΗΩ0) εγγράφου της ΕΑΔΗΣΥ

συγκεκριμένα, για τα αδικήματα των ακόλουθων άρθρων του Ποινικού Κώδικα:

- 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων),
- 236 (δωροδοκία υπαλλήλου),
- 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργών), και
- 237Α παρ. 2 (εμπορία επιρροής μεσάζοντες)

Απόσπασμα ποινικού μητρώου. Η υποχρέωση αφορά ιδίως: αα) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ββ) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

β. Φορολογική ενημερότητα της επιχείρησης

γ. Ασφαλιστική ενημερότητα της επιχείρησης (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016)

δ. Ατομική Ασφαλιστική ενημερότητα

ε. Σε περίπτωση εταιρείας, όλα τα απαραίτητα νομιμοποιητικά έγγραφα

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά (α, β, γ και δ) γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019).

Ο Δήμαρχος
Γεώργιος Στασινόπουλος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/νση : Δημαρχείο Δ.Ε. Αρκαδίων
Δ.Κ. ΒΑΝΑΤΟ ΖΑΚΥΝΘΟΣ 291 00
Τηλ. : 2695063767
Email: t.yp.zak@zak.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ζάκυνθος : 10.08.2026

Αρ. Πρωτ. : 19467

ΑΡ. ΑΠΟΦ. : 434/ 2026

ΘΕΜΑ : Έγκριση των τευχών της μελέτης για την υπηρεσία με τίτλο:

«Αμοιβή σχεδιαστή για τις ανάγκες που αφορούν αναπτυξιακά προγράμματα»

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπ' όψιν :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 209 παρ. 9 του Ν.3463/06 (Δ.Κ.Κ)
2. Τις διατάξεις της περ. 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016
3. Τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/08
4. Τις διατάξεις του άρθρου 54 παρ. 7 του Ν. 4412/2016
5. Τις διατάξεις του Ν. 4782/2021
6. Την υπ' αριθμό **31/2026** μελέτη για την υπηρεσία με τίτλο «Αμοιβή σχεδιαστή για τις ανάγκες που αφορούν αναπτυξιακά προγράμματα»
7. Την ανάγκη του Δήμου για την υπηρεσία αυτή.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Εγκρίνουμε την υπ' αριθμό 31/2026 μελέτη για την υπηρεσία με τίτλο **«Αμοιβή σχεδιαστή για τις ανάγκες που αφορούν αναπτυξιακά προγράμματα»** όπως επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Γεώργιος Στασινόπουλος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/νση : Δημαρχείο Δ.Ε. Αρκαδίων
Δ.Κ. ΒΑΝΑΤΟ ΖΑΚΥΝΘΟΣ 291 00
Τηλ. : 2695063767
Email: t.yp.zak@zak.gov.gr

«Αμοιβή σχεδιαστή για τις ανάγκες που αφορούν αναπτυξιακά προγράμματα»

Αρ. Μελ.: 31/2026

Α.Λ.Ε. : 030.2420902007 «Αμοιβή Σχεδιαστή για ανάγκες που αφορούν αναπτυξιακά προγράμματα»

Προϋπολογισμός: 37.200,00 με ΦΠΑ 24%

Χρηματοδότηση : ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

CPV: 71120000-6 «Υπηρεσίες αρχιτεκτονικού σχεδιασμού»

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Τεχνική περιγραφή
2. Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
3. Συγγραφή υποχρεώσεων



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/νση : Δημαρχείο Δ.Ε. Αρκαδίων
Δ.Κ. ΒΑΝΑΤΟ ΖΑΚΥΝΘΟΣ 291 00
Τηλ. : 2695063767
Email: t.y.p.zak@zak.gov.gr

Αρ. Μελ.: 31/2026
Ενέργεια: "Αμοιβή σχεδιαστή για τις ανάγκες που αφορούν αναπτυξιακά προγράμματα"
Α.Λ.Ε.:030.2420902007
Προϋπολογισμός:37.200,00€ με ΦΠΑ 24%
Χρηματοδότηση : ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός της παρούσας μελέτης είναι η ανάθεση της παροχής Υπηρεσιών σχεδίασης από Σχεδιαστή εξειδικευμένο στη χρήση Αρχιτεκτονικών Λογισμικών που έχουν πολλαπλές δυνατότητες δημιουργίας και παρουσίασης σχεδίων (πχ φωτορεαλισμός, τρισδιάστατη απεικόνιση, Βιβλιοθήκες κλπ) προκειμένου ο Δήμος μας να έχει την δυνατότητα ωρίμανσης των αιτημάτων χρηματοδότησης για την υλοποίηση έργων στα πλαίσια των χρηματοδοτικών εργαλείων και προγραμμάτων από Εθνικούς και Ευρωπαϊκούς Πόρους, τα οποία έχουν ως κεντρικό άξονα τους τη χρηματοδότηση ΟΤΑ Α' & Β' βαθμού καθώς και των έργων του από ίδιους Πόρους.

Σύμφωνα με την αρχή της οικονομικότητας, ως μερικότερης εκδήλωσης της γενικής αρχής της χρηστής δημοσιονομικής διαχείρισης, η οποία διέπει τη διαχείριση των δημόσιων οικονομικών και επιβάλλει την εκπλήρωση των σκοπών των δήμων και των νομικών τους προσώπων με την κατά το δυνατόν ελάχιστη επιβάρυνση του προϋπολογισμού τους, εργασίες που εμπίπτουν στα συνήθη καθήκοντα των υπαλλήλων τους δεν επιτρέπεται να ανατίθενται σε τρίτους, με αποτέλεσμα την αδικαιολόγητη οικονομική επιβάρυνση του προϋπολογισμού τους (βλ. και άρθρο 1 του ν. 3871/2010 «Δημοσιονομική Διαχείριση και Ευθύνη», ΦΕΚ Α' 141, που καθιερώνει και νομοθετικά την ανωτέρω γενική αρχή). Κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται η έναντι αμοιβής ανάθεση τέτοιων εργασιών σε τρίτους, πέραν των υπηρετούντων στον οικείο δήμο ή στο δημοτικό νομικό πρόσωπο υπαλλήλων, μόνον όταν η διεκπεραίωσή τους απαιτεί εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία, που δεν διαθέτει το υπηρετούν προσωπικό (βλ. Ελ. Συν. Πράξ. VII Τμ. 93/2013, 8/2012, 173, 252, 265, 273/2011, 232, 397/2009, IV Τμ. 94/2003, 19, 70/2002, Κλιμ. Π.Ε.Δ. στο VII Τμ. 60, 106, 133, 245, 246/2012). Επιπλέον ο Δήμος μας δεν διαθέτει τα λογισμικά, τον εξοπλισμό και ούτε εξειδικευμένους χρήστες σε αντίστοιχα προγράμματα. Εξαιτίας δε του ασφυκτικού χρονικού πλαισίου των προσκλήσεων, της ελλείψεως προσωπικού δεν είναι δυνατή η εργασία αυτή να εκτελεστεί από την υπηρεσία μας.

Συγκεκριμένα ο Δήμος Ζακύνθου προκειμένου

1. να ωριμάσει αιτήματα χρηματοδότησης σε διάφορα χρηματοδοτικά προγράμματα όπως το ΠΔΕ και το ΠΕΠ Ι.Ν, καθώς και το νέο ΕΣΠΑ ώστε να έχουν την δυνατότητα αυτά να τύχουν ένταξης
2. να βελτιώσουν το επίπεδο και την ποιότητα υλοποίησης (σχεδιασμός εφαρμογής) και να συμπληρώσουν ήδη ή καταρχήν χρηματοδοτούμενων πράξεων με ιδιαίτερες απαιτήσεις στην υλοποίηση τους (ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ, OPEN MALL, ΠΔΕ, το Πρόγραμμα της Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Αντώνης Τρίτσης», ΕΛΛΑΔΑ 2,0 κλπ
3. να σχεδιάζει, δημοπρατεί και υλοποιεί με ολοκληρωμένες μελέτες τα έργα του Τεχνικού του Προγράμματος

Χρειάζεται να αναθέσει την υπηρεσία αυτή σε Σχεδιαστή που διαθέτει και είναι εξειδικευμένος στη χρήση Αρχιτεκτονικών Λογισμικών που έχουν πολλαπλές δυνατότητες δημιουργίας και παρουσίασης σχεδίων (πχ φωτορεαλισμός, τρισδιάστατη απεικόνιση, Βιβλιοθήκες κλπ) για τις ανάγκες που αφορούν αναπτυξιακά προγράμματα με σκοπό την αξιοποίηση των χρηματοδοτικών εργαλείων προς όφελος του Δήμου.

Οι υπηρεσίες που θα παρέχονται αφορούν:

-Εκπόνηση αρχιτεκτονικών σχεδίων (δισδιάστατη-,τρισδιάστατη σχεδίαση , φωτορεαλισμός με χρήση βιβλιοθηκών οικοδομικών υλικών, φωτισμό κλπ) για την ωρίμανση και υλοποίηση των προτάσεων αστικών αναπλάσεων και λοιπών αιτημάτων όπου απαιτείται ανάγκη αναλόγων απαιτήσεων σχεδίασης του Δήμου (Αντώνης Τρίτσης-ΕΠΑΝΕΚ ,ΕΣΠΑ, ΠΔΕ,ΕΛΛΑΔΑ 2021 κλπ).

- Πίνακα προμετρήσεων υλικών

-Εκπόνηση συμπληρωματικών σχεδίων για τις ανάγκες των προς υλοποίηση έργων του Δήμου(Σχέδια λεπτομερειών εφαρμογής –παρουσιάσεις κλπ).

Όλα τα παραδοτέα της υπηρεσίας θα είναι σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και τις απαιτήσεις των προσκλήσεων των Αναπτυξιακών προγραμμάτων κατά τις υποδείξεις της υπηρεσίας.

Η ηλεκτρονική μορφή της πληροφορίας (εκτός σχεδίων κλπ διαγραμμάτων)πρέπει να είναι πλήρως συμβατή και ανταλλάξιμη καθώς επίσης και άμεσα επεξεργάσιμη σε προγράμματα MS Office (Πίνακες, κλπ) .Τα γραφικά δεδομένα των σχεδιαστικών αρχείων θα μεταφέρονται κατά προτίμηση στο format του DWG (CAD 2004 και νεότερα).

Σε περίπτωση αδυναμίας παράδοσης σε αυτή τη μορφή μπορεί να γίνει παράδοση και στη δομή του DXF. Τα σχεδιαστικά αρχεία θα περιέχουν όλη την απαραίτητη γραφική πληροφορία (σχεδιαστικά επίπεδα, ειδικά σύμβολα, βιβλιοθήκες υλικών).

Όπου απαιτηθεί παρουσίαση αρχιτεκτονικού θέματος ή καθ υπόδειξη της υπηρεσίας θα υπάρχει η δυνατότητα για δημιουργία σχεδίων εικόνων με υποσύστημα φωτορεαλισμού (στάνταρ υλικά φωτορεαλισμού, φωτά και υλικά υπό κλίμακα) .

ΖΑΚΥΝΘΟΣ 03.08.2026

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Η Προϊσταμένη Κτιρ.Έργων

ΖΑΚΥΝΘΟΣ 03.08.2026

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

Η Προϊσταμένη Δ.Τ.ΥΔ.Ζ.

Ασπασία Σούλη

Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

Μαριέττα Φαραού

Αγρ. Τοπ. Μηχανικός ΠΕ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/νση : Δημαρχείο Δ.Ε. Αρκαδίων
Δ.Κ. ΒΑΝΑΤΟ ΖΑΚΥΝΘΟΣ 291 00
Τηλ. : 2695063767
Email: t.y.p.zak@zak.gov.gr

Αρ. Μελ.: 31/2026
Ενέργεια: "Αμοιβή σχεδιαστή για τις ανάγκες που
αφορούν αναπτυξιακά προγράμματα"
Α.Λ.Ε.:030.2420902007
Προϋπολογισμός:37.200,00€ με ΦΠΑ 24%
Χρηματοδότηση : ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

A/A	Είδος Παροχής Υπηρεσιών	CPV	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή Μονάδος (€)	Σύνολο (€)
1.	Αμοιβή σχεδιαστή για τις ανάγκες που αφορούν αναπτυξιακά προγράμματα	71220000-6	Ημέρες	375	80,00	30.000,00
ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α 24%						30.000,00
Φ.Π.Α 24%						7.200,00
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ Φ.Π.Α 24%						37.200,00

Η αναφερόμενη τιμή μορφώθηκε μετά από έρευνα που έκανε η Υπηρεσία στις τρέχουσες τιμές σε αντίστοιχη παροχή υπηρεσίας.

ΖΑΚΥΝΘΟΣ 03.08.2026
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη Κτιρ.Έργων

ΖΑΚΥΝΘΟΣ 03.08.2026
ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Η Προϊσταμένη Δ.Τ.ΥΔ.Ζ.

Ασπασία Σούλη
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

Μαριέττα Φαραού
Αγρ. Τοπ. Μηχανικός ΠΕ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/νση : Δημαρχείο Δ.Ε. Αρκαδίων
Δ.Κ. ΒΑΝΑΤΟ ΖΑΚΥΝΘΟΣ 291 00
Τηλ. : 2695063767
Email: t.yp.zak@zak.gov.gr

Αρ. Μελ.: 31/2026
Ενέργεια: "Αμοιβή σχεδιαστή για τις ανάγκες που αφορούν αναπτυξιακά προγράμματα"
Α.Λ.Ε.:030.2420902007
Προϋπολογισμός:37.200,00€ με ΦΠΑ 24%
Χρηματοδότηση : ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1° : Αντικείμενο συγγραφής

Η ανάθεση της παροχής υπηρεσιών για το : «Αμοιβή σχεδιαστή για τις ανάγκες που αφορούν αναπτυξιακά προγράμματα». Σκοπός της παρούσας μελέτης είναι η ανάθεση της παροχής Υπηρεσιών σχεδίασης από Σχεδιαστή εξειδικευμένο στη χρήση Αρχιτεκτονικών Λογισμικών που έχουν πολλαπλές δυνατότητες δημιουργίας και παρουσίασης σχεδίων (πχ φωτορεαλισμός, τρισδιάστατη απεικόνιση, Βιβλιοθήκες κλπ) προκειμένου ο Δήμος μας να έχει την δυνατότητα ωρίμανσης των αιτημάτων χρηματοδότησης για την υλοποίηση έργων στα πλαίσια των χρηματοδοτικών εργαλείων και προγραμμάτων από Εθνικούς και Ευρωπαϊκούς Πόρους, τα οποία έχουν ως κεντρικό άξονα τους τη χρηματοδότηση ΟΤΑ Α' & Β βαθμού καθώς και των έργων του Δήμου από ίδιους Πόρους.

Άρθρο 2° : Ισχύουσες διατάξεις

Η διενέργεια της απευθείας ανάθεσης και η εκτέλεση της ανωτέρω υπηρεσίας υπάγεται στις διατάξεις:

- Του Ν. 4412 / 2016 (ΦΕΚ 147 / 8-8-2016) « Δημόσιες Συμβάσεις Έργων , Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014 / 24 / ΕΕ και 2014 / 25 / ΕΕ) όπως ισχύει σήμερα.
- Του Ν. 3463/ΦΕΚ 114 Α/8-6-2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων».
- Του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) : Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης.
- Του Ν. 3861/10 (ΦΕΚ 112 Α/13-7-2010) : Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
- Του Ν. 4013 (ΦΕΚ204 Α/15-9-2011) Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων – Αντικατάσταση του έκτου κεφαλαίου του ν. 3588/2007 (πτωχευτικός κώδικας) – Προπτωχευτική διαδικασία εξυγίανσης και άλλες διατάξεις και τον Ν.4072/12 (ΦΕΚ86Α) Τροποποίηση.
- Του Ν. 4555/2018 και ιδιαίτερα των άρθρων 203, 205.

Άρθρο 3° : Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι :

- α. Προϋπολογισμός μελέτης
- β. Η συγγραφή υποχρεώσεων
- γ. Περιγραφή –μελέτη

Άρθρο 4° : Προϋπολογισμός και τρόπος εκτέλεσης

Ο προϋπολογισμός των υπηρεσιών Αμοιβή σχεδιαστή για τις ανάγκες που αφορούν αναπτυξιακά προγράμματα με Α.Λ.Ε.:030.2420902007 ανέρχεται σε ΤΡΙΑΝΤΑ ΕΦΤΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΔΙΑΚΟΣΙΑ ΕΥΡΩ (37.200,00 €) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%.

• Για το έτος 2026 μπορεί να γίνει χρηματοδότηση μέχρι το ποσό των 11.000,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α

• Για το έτος 2027 μέχρι το ποσό των 26.200,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., δυνάμενος να προσανζηθεί με το αδιάθετο υπόλοιπο που ίσως να προκύψει από το οικονομικό έτος 2026.

Το εναπομείναν ποσό της σύμβασης θα μεταφέρεται αυτόματα στο επόμενο έτος 2027.

Η εκτέλεση των παραπάνω υπηρεσιών θα πραγματοποιηθεί με απευθείας ανάθεση από τον Δήμαρχο και με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη τιμή προσφοράς .

Άρθρο 5° : Χρόνος εκτέλεσης εργασίας

Η εργασία – παροχή της υπηρεσίας Αμοιβή σχεδιαστή για τις ανάγκες που αφορούν αναπτυξιακά προγράμματα με Α.Λ.Ε.:030.2420902007, έχει χρονική διάρκεια 375 ημερών, αρχή γενομένης από την ημερομηνία υπογραφή της συμβάσεως.

Άρθρο 6° : Σύμβαση

Ο ανάδοχος της υπηρεσίας, μετά την κατά νόμο έγκριση του αποτελέσματος της απευθείας ανάθεσης, σύμφωνα με το άρθρο 316 του Ν 4412 / 2016 όπως ισχύει σήμερα, είναι υποχρεωμένος να προσέλθει προς υπογραφή της σχετικής σύμβασης εντός χρονικού διαστήματος 20 ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης.

Άρθρο 7° : Ποινικές ρήτρες – έκπτωση του αναδόχου

Ο ανάδοχος που δεν προσέρχεται μέσα στην προθεσμία που του ορίστηκε να υπογράψει τη σχετική σύμβαση κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την ανάθεση που έγινε στο όνομά του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, σύμφωνα με τα ισχύοντα στα άρθρα 203 και 105 του Ν. 4412 / 2016 όπως ισχύει σήμερα .

Επίσης είναι δυνατόν να του επιβληθούν ποινικές ρήτρες αν εμπέσει σε κάποια από τις περιπτώσεις του άρθρου 218 του Ν. 4412 / 2016 όπως ισχύει σήμερα.

Άρθρο 8° : Υποχρεώσεις του εντολοδόχου

Να εκτελέσει με τεχνικά άρτιο τρόπο την υπηρεσία και εντός του προβλεπόμενου χρονοδιαγράμματος.

Άρθρο 9° : Υποχρεώσεις του εντολέα

Να παράσχει κάθε διευκόλυνση στον εντολοδόχο για την έγκαιρη και άρτια εκτέλεση της υπηρεσίας.

Άρθρο 10° : Ανωτέρα βία

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι : εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο

εντολοδόχος ή ο εντολέας είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου κ.ά. στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο εντολοδόχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας.

Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

Άρθρο 11° : Αναθεώρηση τιμών

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες.

Άρθρο 12° : Τρόπος πληρωμής

Για την παροχή των παραπάνω υπηρεσιών η αμοιβή του εντολοδόχου ανέρχεται σε ΤΡΙΑΝΤΑ ΕΦΤΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΔΙΑΚΟΣΙΑ ΕΥΡΩ (37.200,00 €) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%. Η αμοιβή καταβάλλεται με την ολοκλήρωση επιμέρους εργασιών – παροχής Αμοιβή σχεδιαστή για τις ανάγκες που αφορούν αναπτυξιακά προγράμματα με Α.Α.Ε.: 030.2420902007 σε μηνιαία βάση και αφού προηγηθεί η έκδοση βεβαίωσης καλής εκτέλεσης της εργασίας από την αρμόδια επιτροπή.

Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες τον εντολοδόχο φόροι και βάρη. Η αμοιβή δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και παραμένει σταθερή και αμετάβλητη καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της εντολής.

Άρθρο 13° : Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο εντολοδόχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων που ισχύουν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Άρθρο 14° : Επίλυση διαφορών

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Άρθρο 15° : Παρακολούθηση της Σύμβασης

Σύμφωνα με το άρθρο 216 του ν.4412/2016 όπως ισχύει σήμερα ως επόπτης και συντονιστής της υπηρεσίας αυτής ορίζεται ο Δήμαρχος του Δήμου Ζακύνθου, ο οποίος και θα εκδίδει σχετική βεβαίωση κάθε μήνα.

ΖΑΚΥΝΘΟΣ 03.08.2026

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Η Προϊσταμένη Κτιρ.Έργων

ΖΑΚΥΝΘΟΣ 03.08.2026

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

Η Προϊσταμένη Δ.Τ.ΥΔ.Ζ.

Ασπασία Σούλη
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

Μαριέττα Φαραού
Αγγ. Τοπ. Μηχανικός ΠΕ