



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΩΣ 19 -ΤΚ 42 132 -ΤΡΙΚΑΛΑ
Τηλέφωνο: 2431353120

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 118627 ΕΞΕ 2026
Ημ/νία: 01/09/2026

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

**Α' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Δ ι α κ η ρ ύ σ σ ε ι ό τ ι

Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της αριθμ. **90035/2-7-2026 (ΑΔΑ: ΡΒΒΖΗ-ΚΧ6)** αρχικής μας διακήρυξης, επαναλαμβάνεται η δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου για τη **συστέγαση των Υπηρεσιών της Α.Δ.Θ.Σ.Τ.Ε. στο Ν. Τρικάλων που περιλαμβάνει τα τμήματα α) Διοικητικού- Οικονομικού, β) Αδειών Διαμονής, γ) Γραμματειακής υποστήριξης και παροχής υπηρεσιών και δ) Ιθαγένειας (ΥΠΕΣ)**, που να διαθέτει χώρους μικτής επιφάνειας (εξαιρούμενων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου **409,00 τ.μ.**, ήτοι γραφειακούς χώρους μικτής επιφάνειας περίπου **241,00 τ.μ.**, αρχειακούς (αποθηκευτικούς) χώρους μικτής επιφάνειας περίπου **168,00 τ.μ.**. Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα

Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται **εντός των ορίων της πόλης των Τρικάλων**.

Το ακίνητο δύναται να είναι αποπερατωμένο ή ημιτελές ή υπό ανέγερση.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **χιλίων οκτακοσίων ευρώ (1.800,00 €)**.

Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τετάρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκάμηνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι **δώδεκα (12) έτη** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο η δε δημοπρασία θα διεξαχθεί την **22-9-2026** ημέρα **Τρίτη** από ώρα 09:30 π.μ. έως 11:30 π.μ., στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας (Αχιλλέως 19 στα Τρίκαλα τηλ. 2431353120).

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση ολόκληρου του κείμενου της αρχικής Διακήρυξης από το πρόγραμμα Διαύγεια (**PBBZH-KX6**), από τον διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (www.minfin.gov.gr) και από το Γραφείο της Κτηματικής Υπηρεσίας Τρικάλων.

Η Προϊσταμένη
της Κτηματικής Υπηρεσίας Τρικάλων

Ευαγγελία Πράπα
Μηχανικός ΠΕ/Α

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ Ν. ΤΡΙΚΑΛΩΝ



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
69c656f84f25d253f93fa295
ΑΠ:14405
Υπογραφή: 27/03/26 12:10
Διανομή: 27/03/26 12:20

ΚΤΗΡΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Ν. ΤΡΙΚΑΛΩΝ							
1	2	3	4	5	6	7	8
Α/Α	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ - ΑΤΟΜΑ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ Ή ΜΕΤΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (Μ2)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (Μ2)
Α. ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ Ν. ΤΡΙΚΑΛΩΝ							
A1	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος		1	12,5		12,5
A2	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος		6	7,5		45
Σύνολο χώρων και ατόμων				7			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ σε μ²							57,5
Β. ΤΜΗΜΑ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ Ν. ΤΡΙΚΑΛΩΝ							
B1	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος		1	12,5		12,5
B2	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος		2	7,5		15
Σύνολο χώρων και ατόμων				3			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ σε μ²							27,5
Γ. ΤΜΗΜΑ ΑΔΕΙΩΝ ΔΙΑΜΟΝΗΣ Ν. ΤΡΙΚΑΛΩΝ							
Γ1	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος		1	12,5		12,5
Γ2	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος		8	7,5		60
Σύνολο χώρων και ατόμων				9			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΔΕΙΩΝ ΔΙΑΜΟΝΗΣ σε μ²							72,5
Δ. ΤΜΗΜΑ ΙΘΑΓΕΝΕΙΑΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ Ν. ΤΡΙΚΑΛΩΝ							
Δ1	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος		1	12,5		12,5
Δ2	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος		3	7,5		22,5
Σύνολο χώρων και ατόμων				4			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΘΑΓΕΝΕΙΑΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ σε μ²							35,0
Ζ. ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Z1	SERVER	Γραφειακός χώρος	1		2		
Z2	Χώρος φωτοτυπικών μηχανημάτων - Αποθήκη Χάρτου	Γραφειακός χώρος	1		2		
Z3	Αρχείο	Αποθηκευτικός ή γραφειακός χώρος	1		130		
Σύνολο χώρων και ατόμων				3		134	
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας ΛΟΙΠΩΝ ΧΩΡΩΝ σε μ²							134,0
Σύνολο χώρων και ατόμων				23			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων σε μ²							327
Προσαύξηση εμβαδού για χώρους υγιεινής, διαδρόμους εξυπηρέτησης χώρων και εξωτερικούς τοίχους (25%)							82
Σύνολο μικτής επιφάνειας χώρων σε μ²							409

Παρατηρήσεις:

- 1) το κτηρολογικό πρόγραμμα συντάχθηκε με βάση την οργανική σύνθεση της Υπηρεσίας σύμφωνα με τα έγγραφα
2) οι χώροι (Z4) και (Z5) είναι δυνατόν να μην είναι υποχρεωτικά κύριας αλλά και βοηθητικής χρήσης

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 27-03-2016

ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο ΑΝ. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

Κων/νος Καρανάσιος

2) Ο Προϊστάμενος Τμήματος
Γραμματειακής Υποστήριξης & Παροχής Πληροφοριών

Ανδρέας Σταβάτης

1) Ο Προϊστάμενος Τμήματος
Διοικητικού-Οικονομικού Ν. Τρικάλων

Αθανάσιος Κωτούλα

3) Ο Προϊστάμενος Τμήματος
Αδειών Διαμονής

Γεώργιος Ζιούτος

Η συντάξασα

Μαργαρίτα Μαρία

4) Η Προϊσταμένη Τμήματος
Ιθαγένειας

Ευτυχία Κωνσταντάκου



**ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΤΗΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΕΝΤΑΓΜΕΝΗΣ ΣΤΟ
ΣΥΖΕΥΞΙΣ II, ΣΕ ΟΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΑ ΤΗ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΥ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟΥ
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ**

1. Γενικά Στοιχεία

Το κτήριο θα πρέπει να διαθέτει τις απαραίτητες υποδομές για ασφαλή και ταχεία δικτυακή επικοινωνία. Σύνδεση στο ΣΥΖΕΥΞΙΣ II, το οποίο προσφέρει αναβαθμισμένες υπηρεσίες (ευρυζωνικότητα 10/100/1000 Mbps, υπηρεσίες ασφάλειας, τηλεφωνία VoIP, τηλεδιάσκεψη κ.λπ.)

2. Εσωτερική Δομημένη Καλωδίωση

2.1 Γενικά

Υλοποίηση πλήρους συστήματος δομημένης καλωδίωσης CAT6 ή CAT6A.

Καλώδια UTP ή S/FTP με πιστοποίηση 250–500 MHz.

Τήρηση προτύπων TIA/EIA-568 & ISO/IEC 11801.

2.2 Τοποθέτηση Καλωδίων

Όλες οι πρίζες δεδομένων να καταλήγουν στο κεντρικό rack μέσω patch panels.

Απόσταση καλωδίου: έως 90 m + 10 m patch cords.

Καλώδια σε κανάλια/ψευδοροφές, όχι παράλληλα με ισχυρά ρεύματα.

2.3 Πρίζες Δικτύου

Σε κάθε θέση εργασίας : ≥ 2 πρίζες δικτύου RJ45 CAT6.

Σε χώρους συνεργασίας/αίθουσες: επαρκείς παροχές ανά θέσεις εργασίας.

3. Κατανομή χώρου σε πάνω από 1 όροφο

Εάν ο χώρος εκτείνεται σε δυο ή περισσότερους ορόφους, θα πρέπει να υπάρχουν ξεχωριστά rack ανά όροφο, και να υπάρχει δυνατότητα για τουλάχιστον ≥ 2 καλώδια διασύνδεσης των rack μεταξύ τους. Το ένα rack θα έχει το ρόλο master (κύριο) και το άλλο ή τα άλλα το ρόλο slave (δευτερεύον). Η επιλογή του master θα γίνει με το κριτήριο του σημείου εισόδου της οπτικής στο κτήριο.

4. Χώρος Τηλεπικοινωνιακού Εξοπλισμού

4.1 Απαιτήσεις Χώρου

Να προβλεφθεί σε κάθε όροφο χώρος (κατά προτίμηση αυτόνομος) (Server/Network Room). Εάν δεν υπάρχει αυτόνομος χώρος είναι προτιμότερο να βρίσκεται εκτός γραφειακού χώρου π.χ. διάδρομος ή στην χειρότερη περίπτωση 3-4 μέτρα μακριά από θέση γραφείου.

Διαστάσεις: 3– 6 τ.μ.

Στην περίπτωση αυτόνομου χώρου να υπάρχει θύρα ασφαλείας με έλεγχο πρόσβασης.

Περιβάλλον:

Θερμοκρασία 18–24°C

Υγρασία 40–60%

Κλιματισμός με δυνατότητα για 24/7

Δάπεδο αντιστατικό ή κατηγορίας γραφείου.

4.2 Υποδομές στο χώρο

Εγκατάσταση ικρίώματος (rack) 42U ή 24U (ανάλογα με τις θέσεις εργασίας) αρκεί να υπάρχει δυνατότητα επέκτασης των θέσεων κατά τουλάχιστον $\geq 20\%$.

Ο χώρος οφείλει να επιτρέπει την τοποθέτηση τροχήλατου ικρίώματος ΣΥΖΕΥΞΙΣ II. Θα πρέπει να μπορεί να τοποθετηθεί κοντά στο σημείο τερματισμού υπάρχουσας υποδομής ή έως 5 μέτρα από την καμπίνα δομημένης καλωδίωσης του κτηρίου.

5. Ηλεκτρολογική Υποδομή

5.1 Να υπάρχει και να παραδοθεί μελέτη Ηλεκτρολογικής Εγκατάστασης (σύμφωνη με την ισχύουσα νομοθεσία), που να περιλαμβάνει:

α) Μελέτη φορτίων και ηλεκτρικής κατανάλωσης

β) Μελέτη πινάκων – κυκλωμάτων – προστασιών

γ) Μελέτη γειώσεων & προστασίας από ηλεκτροπληξία

δ) Μέτρηση συντελεστή ισχύος (συν φ): θα πρέπει να επιτυγχάνεται συντελεστής ισχύος (συν φ) τουλάχιστον 0,95 (με χρήση εξοπλισμού αντιστάθμισης αέργου ισχύος των ηλεκτρικών καταναλώσεων)

5.2 Χώροι Γραφείων

Ρευματοδότες (πρίζα σούκο) ανά θέση εργασίας επιτοίχια ή επιδαπέδια.

Σημείωση: Εάν υπάρχουν αυτόνομες μονάδες κλιματισμού ανά γραφείο, να τροφοδοτούνται από ανεξάρτητη ασφάλεια, απευθείας από τον πίνακα και όχι από το ρευματοδότη (πρίζα σούκο) της θέσης εργασίας

5.3 Rack

Ρευματοδότηση των rack με αυτόνομη ασφάλεια από τον πίνακα και υποδομή γείωσης δικτύου των rack.

6. Διασύνδεση με ΣΥΖΕΥΞΙΣ II

6.1 Απαιτήσεις Σύνδεσης

Το κτήριο πρέπει να υποστηρίζει, σύνδεση πρόσβασης 10/100/1000 Mbps μέσω NGA οπτικής ίνας, όπου διατίθεται.

6.2 Απαιτήσεις για τοποθέτηση ικριώματος ΣΥΖΕΥΞΙΣ II

Ρευματοδότης (πρίζα σούκο με ανεξάρτητη ασφάλεια).

Απαιτείται κοινός ή κοντινός χώρος με το υπάρχον δίκτυο δομημένης καλωδίωσης με απόσταση μικρότερη από 5 m.

7. Ετικετοποίηση & Documentation

Όλες οι πρίζες, καλώδια, patch panels να φέρουν μοναδική σήμανση.

7.1 Παράδοση σχεδίων:

Κατόψεις με όδευση καλωδίων.

Σχέδιο rack.

Πίνακας πριζών-τερματισμών.

Πιστοποίηση καλωδίωσης με όργανο (Fluke).

8. Έλεγχος & Παράδοση

Δοκιμές σύνδεσης με εξοπλισμό ΣΥΖΕΥΞΙΣ II (όταν εγκατασταθεί).

Επιθεώρηση χώρου από τεχνικούς του Φορέα μας.

Πρωτόκολλο καλής λειτουργίας δικτύου μεταξύ του ιδιοκτήτη και του Φορέα.