



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΩΣ 19 -ΤΚ 42 132 -ΤΡΙΚΑΛΑ
Τηλέφωνο: 2431353120

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 119092 ΕΞΕ 2026

Ημ/νία: 02/09/2026

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η**Γ' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Δ ι α κ η ρ ύ σ σ ε ι ό τ ι

Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της αριθμ. **150795/15-12-2025 (ΑΔΑ: ΨΦΓΣΗ-ΞΓΔ)** αρχικής μας διακήρυξης, επαναλαμβάνεται η δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του **Τμήματος Συντήρησης Αρχαιοτήτων και Έργων Τέχνης- της Εφορείας Αρχαιοτήτων Τρικάλων**, που να διαθέτει χώρους μικτής επιφάνειας (εξαιρούμενων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου **196,88 τ.μ.**, ήτοι γραφειακούς χώρους μικτής επιφάνειας περίπου **65,63 τ.μ.**, αρχαιακούς (αποθηκευτικούς) χώρους μικτής επιφάνειας περίπου **131,25 τ.μ.**. Οι περιγραφόμενοι χώροι (Β2) και (Β3) του κτιριολογικού προγράμματος είναι δυνατό να είναι κύριας ή βοηθητικής χρήσης. Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα.

Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται **εντός των ορίων της πόλης των Τρικάλων**.

Το ακίνητο δύναται να είναι αποπερατωμένο ή ημιτελές ή υπό ανέγερση.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **οκτακοσίων ευρώ (800,00 €)**.

Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τετάρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκάμηνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι **δώδεκα (12) έτη** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο η δε δημοπρασία θα διεξαχθεί την **22-9-2026** ημέρα **Τρίτη** από ώρα 10:00 π.μ. έως 12:00 μ., στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας (Αχιλλέως 19 στα Τρίκαλα τηλ. 2431353120).

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση ολόκληρου του κείμενου της αρχικής Διακήρυξης από το πρόγραμμα Διαύγεια (**ΨΦΓΣΗ-ΞΓΔ**), από τον διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (www.minfin.gov.gr) και από το Γραφείο της Κτηματικής Υπηρεσίας Τρικάλων.

Η Προϊσταμένη
της Κτηματικής Υπηρεσίας Τρικάλων

Ευαγγελία Πράπα
Μηχανικός ΠΕ/Α

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΙΤΛΟΣ ΦΟΡΕΑ : ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΤΙΤΛΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ : ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΦΟΡΕΙΑΣ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΤΡΙΚΑΛΩΝ-ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΤΕΧΝΗΣ

1	2	3	4	5	6	7	8
Α/Α	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ - ΑΤΟΜΑ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ Ή ΜΕΤΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (Μ2)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (Μ2)

A ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΤΕΧΝΗΣ							
A1	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος-εργαστήριο συντήρησης	1	1	7,5	(5)X(6)	7,50
A2	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος-εργαστήριο συντήρησης	1	6	7,5	(5)X(6)	45,00
Σύνολο χώρων και ατόμων			2	7			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ σε μ²							52,50
B ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ							
B1	Κουζίνα	Χώρος κουζίνας	1		5	(5)X(6)	5
B2	Εκθεσιακός χώρος	Εκθεσιακός χώρος	1		50	(5)X(6)	50
B3	Αρχείο- Αποθήκη επίπλων - εξοπλισμού	Αποθηκευτικός ή γραφειακός χώρος	1		50	(5)X(6)	50
Σύνολο χώρων και ατόμων			3				
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας ΛΟΙΠΩΝ ΧΩΡΩΝ σε μ²							105
Σύνολο χώρων και ατόμων			15	19			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων σε μ²							157,50
Προσαύξηση εμβαδού για χώρους υγιεινής, διαδρόμους εξυπηρέτησης χώρων και εξωτερικούς τοίχους (25%)							39,38
Σύνολο μικτής επιφάνειας χώρων σε μ²							196,88
Παρατηρήσεις:							

1)το κτιριολογικό πρόγραμμα συντάχθηκε με βάση την οργανική σύνθεση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Τρικάλων σύμφωνα με το Π.Δ. 4/2018 (ΦΕΚ 7/Α/22-01-2018) "Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Π.Δ. 32/2022 (ΦΕΚ 91/Α/09-05-2022)

2) οι χώροι (B2) και (B3) είναι δυνατόν να μην είναι υποχρεωτικά κύριας αλλά και βοηθητικής χρήσης

3) το κτίριο θα πρέπει να βρίσκεται εντός της πόλης των Τρικάλων

Ημερομηνία 15/10/2025
Ο Προϊστάμενος της ΕΦΑ Τρικάλων
Κωνσταντίνος Μαντζάνης
ΠΕ Αρχαιολόγος

Ημερομηνία 20/10/2025
Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων Μουσείων και Πολιτιστικών Κτιρίων
Κωνσταντίνος Φριασίρας