



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ**



ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Θεσ/νίκη 3.9.2026

**ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ-ΠΚΜ
- ΝΠΔΔ -**

Ταχ. Δ/νση. Παπαρηγοπούλου 7
546 30 Θεσ/νίκη

Πληροφορίες: Μαρία Μωυσίδου
Τηλ. 2313-022100

Αρ. Πρωτ. **11.460**

Προς: Κάθε ενδιαφερόμενο

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ 7Β /2026
Δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού
Εκμίσθωσης ακινήτων του ΚΚΠ-ΠΚΜ (CPV – 70130000-1).

Το Κέντρο Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας σύμφωνα με την 37^η/1-9-2026, θέμα 4^ο , απόφαση του Δ.Σ. (ΑΔΑ : 9ΛΑΘΟΞΧΣ-ΦΥ6) εκθέτει σε δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό εκμίσθωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 , άρθρο 79 και του Ν. 3996/11, δύο ακίνητα στην πόλη της Θεσσαλονίκης, με κριτήριο κατακύρωσης την **υψηλότερη** προσφορά από οικονομικής άποψης.

Ο διαγωνισμός θα γίνει στις **2.10.2026 ημέρα Παρασκευή & ώρα 10.00 π.μ.** στα γραφεία του Κέντρου, Παπαρηγοπούλου 7 , Θεσσαλονίκη. Η καταληκτική ημερομηνία κατάθεσης προσφορών είναι η **1.10.2026 ημέρα Πέμπτη & ώρα 14.00 μ.μ.** στο γραφείο Πρωτοκόλλου.

Στον διαγωνισμό δικαιούνται να παρίστανται οι προσφέροντες, όταν είναι φυσικά πρόσωπα ή οι νόμιμοι εκπρόσωποι των εταιρειών που υποβάλλουν προσφορές καθώς & άλλα πρόσωπα με εξουσιοδότηση.

ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΠΕΡΙΟΧΗ	Τ.Μ.	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΕΝΟΙΚΙΟ
01071090095	Αμαλίας 15 – Θεσσαλονίκη ΤΚ 56640 (Διαμέρισμα-1 ^{ος} ορ.)	Θεσσαλονίκη	56,80	450€
01071090116	Γρηγ. Ζαλίκη 1- Θεσσαλονίκη ΤΚ 54631 (Γραφείο-1 ^{ος} ορ.)	Θεσσαλονίκη	30	150€

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Στον διαγωνισμό γίνονται δεκτοί Έλληνες πολίτες ή αλλοδαποί, καθώς και νομικά πρόσωπα.

ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ – ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι προσφορές συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα και υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους μέσα σε σφραγισμένο φάκελο, στον οποίο πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

- α. Η λέξη «Προσφορά»,**
β. Η επωνυμία της αναθέτουσας αρχής, δηλαδή «ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ»,
γ. Ο τίτλος της διακήρυξης,
δ. Η καταληκτική ημερομηνία (ημερομηνία λήξης προθεσμίας υποβολής προσφορών),
ε. Τα στοιχεία του συμμετέχοντα (επωνυμία, δ/νση, ΑΦΜ, τηλ, email).

Ο φάκελος θα πρέπει να φέρει την ένδειξη «Να μην ανοιχθεί από την ταχυδρομική υπηρεσία ή τη γραμματεία» και θα περιλαμβάνει δύο ξεχωριστούς σφραγισμένους φακέλους με τις ενδείξεις:

A. ΦΑΚΕΛΟΣ «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ»,

Ο φάκελος θα περιέχει:

1. Υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/1986 (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α'), στην οποία ο συμμετέχων δηλώνει ότι :
 - i. αποδέχεται πλήρως τους όρους της διακήρυξης,
 - ii. η προσφορά του ισχύει για χρονικό διάστημα τουλάχιστον εκατόν είκοσι (120) ημερών από την επομένη της διενέργειας του διαγωνισμού,
2. Πιστοποιητικό Φορολογικής ενημερότητας.

B. ΦΑΚΕΛΟΣ «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ».

Ο φάκελος της οικονομικής προσφοράς θα περιέχει το έντυπο του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Β' συμπληρωμένο και υπογεγραμμένο.

Οι προσφορές, **επί ποινή απόρριψης**, δεν πρέπει να έχουν ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε διόρθωση, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον προσφέροντα, η δε αρμόδια επιτροπή παραλαβής & αποσφράγισης των προσφορών πρέπει κατά τον έλεγχο να καθαρογράψει την τυχούσα διόρθωση, να μονογράψει και να σφραγίσει αυτήν.

Η προσφορά απορρίπτεται όταν υπάρχουν σ' αυτήν διορθώσεις οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της επιτροπής αξιολόγησης των προσφορών.

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους προμηθευτές για χρονικό διάστημα τουλάχιστον εκατόν είκοσι (120) ημερών από την επομένη της διενέργειας του διαγωνισμού, καθώς και για τον χρόνο που αποδέχονται να παρατείνουν την προσφορά τους. Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του προβλεπόμενου από την παρούσα διακήρυξη, απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παραταθεί, εφόσον ζητηθεί από την υπηρεσία, πριν την λήξη της, κατ' ανώτατο όριο και για το χρονικό διάστημα ίσο με το προβλεπόμενο από την διακήρυξη.

Οι προσφερόμενες τιμές θα δοθούν σε EURO. Στις τιμές θα περιλαμβάνονται οι νόμιμες κρατήσεις και οι επιβαρύνσεις επί των κρατήσεων.

Οι τιμές της προσφοράς είναι δεσμευτικές για τον μισθωτή. Προβλέπεται όμως ετήσια αναπροσαρμογή του μισθώματος, ίση με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του μηνός Σεπτεμβρίου εκάστου έτους.

ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

1. Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης θα προσκομιστεί υποχρεωτικά από τον προσφέροντα, στον οποίο θα γίνει η κατακύρωση και θα αντιστοιχεί σε ποσό ίσο με το επιτευχθέν μηνιαίο μίσθωμα. Η αξία της εγγυητικής καλής εκτέλεσης θα είναι εκφρασμένη σε EURO.
2. Οι εγγυητικές επιστολές θα εκδίδονται από τις Τράπεζες ή αρμόδιους Οργανισμούς, θα περιλαμβάνουν δε όλα τα στοιχεία που απαιτούνται επί ποινή απόρριψης της προσφοράς. Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, επί ποινή αποκλεισμού, θα ισχύει μέχρι τη λήξη της μίσθωσης ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Το Πρακτικό του δ/σμού υποβάλλεται στο Δ.Σ. του Κέντρου για έκδοση της σχετικής απόφασης κατακύρωσης του δ/σμού και ανακοινώνεται εγγράφως στον ανακηρυχθέντα πλειοδότη. Αυτός υποχρεούται να προσέλθει μέσα στον χρόνο που ορίζεται από την ανακοίνωση της κατακύρωσης για την υπογραφή της σύμβασης.

Σε περίπτωση που ο ανακηρυχθείς πλειοδότης δεν προσέλθει μέσα στην προθεσμία που του ορίστηκε να υπογράψει την σχετική σύμβαση κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την κατακύρωση που έγινε στο όνομά του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση του Δ.Σ. του Κέντρου μετά από εισήγηση της αρμόδιας επιτροπής και του επιβάλλονται οι προβλεπόμενες από τον νόμο κυρώσεις.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Η εκμίσθωση προβλέπεται να ισχύει για/ μέχρι **τρία (3) έτη** από την υπογραφή της σύμβασης. Ο ανάδοχος, κατά την υπογραφή της σύμβασης υποχρεούται να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση που να δηλώνει το χρονικό διάστημα που επιθυμεί την εκμίσθωση των ακινήτων.
2. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται κάθε μήνα και έως την 5^η του εκάστοτε μήνα με τραπεζικές καταθέσεις.
3. Το Κέντρο δεν υποχρεούται σε εγκατάσταση του μισθωτού και ούτε αυτός απαλλάσσεται από το μίσθωμα εάν δεν έκανε χρήση αυτού, χωρίς υπαιτιότητα του Κέντρου.
4. Ο μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση και εφεξής.
5. Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί το ακίνητο σε καλή κατάσταση και να το προστατεύει από τυχόν καταπατήσεις, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.
6. Το Κέντρο έχει το δικαίωμα της μονομερούς λύσεως της σύμβασης, όταν καταστεί αναγκαία η ιδιοχρηση του μισθίου, χωρίς να αποζημιώσει τον μισθωτή.
7. Το Κέντρο δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, την οποία όφειλε να γνωρίζει ο μισθωτής πριν την υπογραφή της μίσθωσης.
8. Υπεκμίσθωση ή σιωπηρή αναμίσθωση του ακινήτου απαγορεύεται. Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της σύμβασης να αποδώσει το μίσθιο στο Κέντρο, ειδάλλως θα υπόκειται σε έξωση κατά τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.
9. Η κατάθεση της προσφοράς συνεπάγεται εκ μέρους των προσφερόντων την πλήρη αποδοχή των όρων της παρούσης.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΟΥ

- Κάθε οικοδόμημα ή παράπηγμα ή εγκατάσταση που έγινε από τον μισθωτό στο μίσθιο περιέρχεται στην κυριότητα του ΝΠΔΔ μετά τη λήξη της σύμβασης, χωρίς αποζημίωση και ο μισθωτής δεν μπορεί να τα αφαιρέσει.

- Για κάθε παράβαση όρου της παρούσης, ο μισθωτής υποχρεούται σε αποζημίωση έναντι του ΝΠΔΔ, η οποία εισπράττεται μέσω Δ.Ο.Υ.
- Κάθε παράβαση όρου της σύμβασης συνεπάγεται λύση της μίσθωσης και έξωση του μισθωτού, πέραν της αξίωσης σχετικής αποζημίωσης.
- Μετά τη λύση της μισθώσεως και την ολοσχερή εξόφληση του μισθώματος, μετά από σχετική βεβαίωση του ΝΠΔΔ, διατάσσεται εντός μηνός η απόδοση της εγγυήσεως καλής εκτέλεσης στον μισθωτή.

Για κάθε τι που δεν προβλέπεται από τους όρους του παρόντος, ισχύουν οι διατάξεις περί προμηθειών των Ν.Π.Δ.Δ. καθώς και όλες οι διατάξεις του Π.Δ. 715/79, ν. 3996/11 καθώς επίσης και οι διατάξεις των Οδηγιών της Ε.Ε. με τις οποίες έχει εναρμονιστεί η Ελληνική Νομοθεσία.

Για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς που τυχόν προκύψει από την σύμβαση που θα υπογραφεί από τον παρόντα δ/σμό, αρμόδια είναι τα Δικαστήρια Θεσσαλονίκης.

Ο Πρόεδρος του ΚΚΠΠΚΜ

Αθανάσιος Μασλαρινός

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄


ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
 (άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ⁽¹⁾:	ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ -ΠΚΜ						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

1) Αποδέχομαι πλήρως του όρους της διακήρυξης 7B/2026,

2) Η προσφορά μου ισχύει για χρονικό διάστημα τουλάχιστον εκατόν είκοσι (120) ημερών από την επομένη της διενέργειας του διαγωνισμού.

(4)

Ημερομηνία:20.....

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

- (1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
 (2) Αναγράφεται ολογράφως.
 (3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
 (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
(συμπληρώστε το ποσό που προτείνετε)

A/A	Είδος Ακινήτου	Μηνιαίο Μίσθωμα
1	Αμαλίας 15 – Θεσσαλονίκη TK 56640 (Διαμέρισμα-1 ^{ος} ορ.)	(ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ): (ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ):
2	Γρηγ. Ζαλίκη 1-Θεσσαλονίκη TK 54631 (Γραφείο-1 ^{ος} ορ.)	(ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ): (ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ):

(ΥΠΟΓΡΑΦΗ)

(ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ)