



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΥΘΗΡΩΝ

Κύθηρα, 04-09-2026

Αρ. πρωτ.: 4459

Οι πιστώσεις προέρχονται από Ίδιους Πόρους του Δήμου Κυθήρων.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

του έργου:

«ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ - ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Δ.Ε. ΑΝΤΙΚΥΘΗΡΩΝ»

Ο Δήμος Κυθήρων διακηρύττει ότι την 09η του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2026 ημέρα Παρασκευή και ώρα 3:00 μ.μ. (λήξη υποβολής των προσφορών) μέσω του ΕΣΗΔΗΣ, θα διεξαχθεί ανοικτός ηλεκτρονικός διαγωνισμός κάτω των ορίων του Ν. 4412/2016 με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης εργασιών του έργου: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ - ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Δ.Ε. ΑΝΤΙΚΥΘΗΡΩΝ». Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα συνταχθεί και θα υποβληθεί με το σύστημα προσφοράς των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης κατά ομάδες τιμών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2(α) του Ν.4412/2016, με έλεγχο ομαλότητας των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης.

Ο Κωδικός CPV είναι: **45262690-4** Εργασίες ανακαίνισης υποβαθμισμένων κτιρίων

Ο προϋπολογισμός δημοπράτησης του έργου ανέρχεται σε **134.158,66 €** και αναλύεται σε:

Δαπάνη Εργασιών **60.395,90 €**

Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου 18% (Γ.Ε.+Ο.Ε.) **10.871,26 €**

Απρόβλεπτα (ποσοστού **15%** επί της δαπάνης εργασιών και του κονδυλίου Γ.Ε.+Ο.Ε.) **10.690,07 €** που αναλώνονται σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 156 παρ. 3. (β) του ν. 4412/2016.

Πρόβλεψη Αναθεώρηση **4.995,23 €**

Απολογιστικά, προμήθειας επίπλων, συσκευών λοιπά απολογιστικά (αρχαιολογία-ΑΕΚΚ κ.λ.π.) ΓΕ & ΟΕ επί απολογιστικών **21.240,00 €**

Φ.Π.Α 24% 25.966,20 €

Οι ζητούμενες προς εκτέλεση εργασίες με την παρούσα μελέτη είναι οι εξής :

1. Εργασίες καθαιρέσεων-αποξηλώσεων δαπέδων, πλακών, μεταλλικών και ξύλινων

κουφωμάτων.

2. Φορτοεκφορτώσεις και μεταφορές προϊόντων καθαίρεσης και διαχείριση των αποβλήτων.

3. Τοποθέτηση σιδηρών ικριωμάτων και πετασμάτων ασφαλείας στην υψηλή όψη του Ξενώνα.

4. Μικροκατασκευές με σκυρόδεμα εξωτερικά.

5. Επισκευή επιχρισμάτων όπου απαιτείται .

6. Αντικατάσταση εσωτερικών και εξωτερικών κουφωμάτων
7. Νέα δάπεδα σε όλους τους χώρους με κεραμικά πλακίδια.
8. Μόνωση δώματος
9. 2 νέες κουζίνες στον ξενώνα και νέα μικρή κουζίνα στο Κοινοτικό κατάστημα
10. 2 νέα λουτρά στον ξενώνα και ένα στο Κοινοτικό κατάστημα.
11. Κατασκευή νέων ντουλαπών στον ξενώνα
12. Χρωματισμοί όλων των εσωτερικών χώρων με πλαστικά χρήματα και σπατουλάρισμα.
13. Χρωματισμοί των εξωτερικών επιφανειών με ακρυλικά χρώματα.
14. Αντικατάσταση υδραυλικών εγκαταστάσεων σε όλους τους χώρους.
15. Αντικατάσταση ηλεκτρικών εγκαταστάσεων σε όλους τους χώρους.
16. Τοποθέτηση νέων κλιματιστικών.
17. Προμήθεια βασικών επίπλων και συσκευών (κρεβάτια, τραπέζια, ψυγεία, ηλεκτρικά κουζινάκια κ.λ.π.)

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση, να παραλαμβάνουν τα συμβατικά τεύχη του διαγωνισμού (Διακήρυξη, Συγγραφή Υποχρεώσεων κ.λ.π.) στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης www.promitheus.gov.gr καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου <https://kythira.gr/>.

Η διακήρυξη του έργου έχει συνταχθεί κατά το αναθεωρημένο πρότυπο τεύχος διακήρυξης έργων κάτω των ορίων με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή, η ανάρτηση του οποίου γνωστοποιήθηκε με το με αρ. πρωτ. **1823/6-5-2026** ενημερωτικό έγγραφο της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΑΔΗΣΥ) μετά την προσαρμογή αυτού στις διατάξεις των άρθρων: 43 και 44 του Ν. 4605/2019, 33 του Ν. 4608/2019 και του 56 του Ν. 4609/2019.

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται για έργα κατηγορίας στην/στις κατηγορία/ες έργου ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΚΑΙ Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΩΝ που είναι εγκατεστημένα σε:

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (ε) και 3 (β) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016. Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία)

Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 α) του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των **2.163,85** ευρώ. Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς. Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι, κατ' ελάχιστον, **δέκα (10) μήνες** από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος έως **09-10-2026**, ημέρα **ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ** και ώρα **03:00μ.μ.** Το έντυπο οικονομικής προσφοράς, που θα συμπληρωθεί από τους διαγωνιζόμενους, παράγεται από την ειδική ηλεκτρονική φόρμα του υποσυστήματος.

Οι υποψήφιοι ανάδοχοι υποχρεούνται να προσκομίσουν όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, που προβλέπονται από τις σχετικές διατάξεις για τις δημόσιες συμβάσεις.

Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται **15-10-2026** ημέρα **ΠΕΜΠΤΗ** και ώρα **10:00π.μ.**

Η προθεσμία περάτωσης του έργου είναι **δώδεκα (12) μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.**

Το έργο χρηματοδοτείται από ίδιους πόρους του Δήμου Κυθήρων.

Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την **Δημοτική Επιτροπή** του Δήμου Κυθήρων.

Αιτήματα παροχής διευκρινίσεων υποβάλλονται ηλεκτρονικά, έως και την **5/10/2026** και απαντώνται αντίστοιχα στο δικτυακό τόπο του διαγωνισμού μέσω της Διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr, του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΥΘΗΡΩΝ

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΧΑΡΧΑΛΑΚΗΣ