



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΔΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧ/ΣΗΣ

Τμήμα: Εσόδων

Αγ. Γεωργίου 30 και Αριστείδου

Τ.Κ. 15234 Χαλάνδρι

Αρμόδια: Παπαδοπούλου Παρασκευή

Πληροφορίες: Συρίγος Μιχαήλ

ΤΗΛ. 2132023871

Email dimotiki.periousia@halandri.gr

Περίληψη διακήρυξης προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση αρχείου Υπηρεσιών του Δήμου Χαλανδρίου.

Ο Δήμαρχος Χαλανδρίου

Έχοντας υπόψη:

- Την υπ' αριθμόν 177 / 2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την έγκριση σκοπιμότητας διενέργειας μειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση Υπηρεσιών του Δήμου.
- Την υπ' αριθμόν 743 / 2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.
- Την υπ' αριθμόν 1048/2026 απόφαση Δημάρχου.
- Τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 «Κώδικας τοπικής αυτοδιοίκησης»

Προκηρύσσει προφορική μειοδοτική δημοπρασία για την μίσθωση ακινήτου, που θα χρησιμοποιηθεί για την στέγαση Υπηρεσιών του Δήμου.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να έχει τις παρακάτω προδιαγραφές:

1. **Αυτοτέλεια, Επιφάνεια & Στάθμη:**

α) Κύρια Επιλογή: Να είναι λειτουργικά αυτοτελές, με συνολική μικτή επιφάνεια από 400,00 τ.μ. έως 1.000,00 τ.μ.

β) Εναλλακτική Περίπτωση: Γίνεται δεκτή η προσφορά κτιρίου ή κτιρίων μικρότερης έκτασης, άνω των 140,00 τ.μ. έκαστο, τα οποία καλύπτουν μέρος των υπηρεσιακών αναγκών του Δήμου. Στην περίπτωση επιλογής περισσότερων του ενός ακινήτων, η συνολική αθροιστική τους επιφάνεια δεν δύναται να ξεπερνά το ανώτατο όριο της περίπτωσης (α), ήτοι τα 1.000,00 τ.μ.

- Γίνεται ρητά δεκτό το ακίνητο να εκτείνεται σε υπόγειο, ισόγειο, όροφο/ορόφους ή και σε συνδυασμό οποιωνδήποτε εκ των ανωτέρω επιπέδων, χωρίς κανέναν σχετικό περιορισμό.
2. **Προσβασιμότητα & Υποδομές:** Να διαθέτει ανεξάρτητη είσοδο, ανελκυστήρα (αν δεν πρόκειται για ισόγειο), προσβάσιμους χώρους υγιεινής (WC) για ΑμεΑ και εμποδιζόμενα άτομα.
 3. **Κουφώματα:** Να διαθέτει κουφώματα με διπλά τζάμια ή με δυνατότητα τοποθέτησης αυτών (οι δαπάνες κατόπιν συνεννόησης των δύο πλευρών) εντός τριών (3) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, για τα τμήματα του ακινήτου που βρίσκονται σε ισόγειο ή όροφο.
 4. **Κατασκευή & Χρήση:** Να είναι καλής και ασφαλούς κατασκευής, απολύτως κατάλληλο για τη στέγαση, λειτουργία και ασφαλή αρχειοθέτηση των εγγράφων των Υπηρεσιών του Δήμου.
 5. **Η/Μ Εγκαταστάσεις & Συνθήκες:** Να διαθέτει επαρκή φυσικό ή/και τεχνητό φωτισμό και αερισμό, καθώς και πλήρεις, ασφαλείς και σε λειτουργία υδραυλικές, τηλεφωνικές, δικτυακές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις.
 6. **Αποχέτευση:** Να διαθέτει πλήρη, αυτόνομη και σε ομαλή λειτουργία εγκατάσταση αποχέτευσης ακαθάρτων και συλλογής/απομάκρυνσης όμβριων υδάτων.
 7. **Ασφάλεια:** Να διαθέτει ενεργό σύστημα συναγερμού και πόρτα ασφαλείας ή να επιτραπεί η τοποθέτηση αυτών (οι δαπάνες κατόπιν συνεννόησης των δύο πλευρών) εντός τριών (3) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.
 8. **Πυροπροστασία & Πυρασφάλεια:** Να πληροί όλες τις ισχύουσες διατάξεις πυροπροστασίας για τη χρήση του και να διαθέτει σε ισχύ Πιστοποιητικό (Ενεργητικής) Πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία. Σε περίπτωση που δεν διαθέτει, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να εκδώσει και να προσκομίσει το σχετικό πιστοποιητικό με δικές του δαπάνες, εντός έξι (6) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.
 9. **Τοποθεσία:** Να βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Χαλανδρίου και συγκεκριμένα εντός της ζώνης που περικλείεται από τις οδούς: Κ. Βάρναλη, Φιλίππου Λίτσα, Λ. Πεντέλης, Κουντουριωτών, Μαραθώνος, Λ. Κηφισίας και Παλαιολόγου.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Πρωτόκολλο του Δημοτικού Καταστήματος από τις 09 / 09 / 2026 μέχρι 30 / 09 / 2026 και ώρα 15:00μμ.

Στην συνέχεια παραδίδονται στην αρμόδια επιτροπή του άρθρου 563 του Ν. 5314/2026 , η οποία με επιτόπιο έλεγχο, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της οικίας διακηρύξεως, συντασσόμενης σχετικής εκθέσεως, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών.

Οι λόγοι αποκλεισμού ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτή μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά την διαδικασία της πρώτης φάσης.

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται από τον υπάλληλο κο Συρίγο Μιχαήλ, στον 2^ο όροφο του Δημοτικού Καταστήματος (Αγ. Γεωργίου 30 και Αριστείδου) από 10:00 μέχρι 14:00, τηλέφωνο 2132023871-853, e-mail: dimotiki.periousia@halandri.gr

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους, ύστερα από αίτησή τους, μέχρι και την προηγούμενη της κατάληκτικής ημερομηνίας.

Ο Δήμαρχος Χαλανδρίου

Συμεών (Σίμος) Ρούσσοις