



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α΄

2281079711

Ky-kykladon-a@gspp.gr

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 123871 ΕΞΕ 2026

Ημ/νία: 10/09/2026

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Α΄ Επαναληπτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου

για τη στέγαση του Λιμενικού Φυλακίου Αντιπάρου

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος

της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Κυκλάδων

διακηρύσσει ότι:

Επαναλαμβάνεται η δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου, με τους όρους και τις υποχρεώσεις της από 06/05/2026 θεωρημένης αρχικής διακήρυξης (ΑΔΑ: Ψ451Η-73Β) για τη στέγαση **του Λιμενικού Φυλακίου Αντιπάρου.**

Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται στη Χώρα Αντιπάρου ή στην ευρύτερη περιοχή του αστικού ιστού της Χώρας Αντιπάρου.

1. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους συνολικής μικτής επιφάνειας **100 τ.μ..**

2. Επίσης θα πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς. Το ακίνητο μπορεί να είναι αποπερατωμένο, ημιτελές ή υπό ανέγερση και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος είναι δύο χιλιάδες τετρακόσια (2.400,00) Ευρώ.

Η μίσθωση αρχίζει με την υπογραφή του πρωτοκόλλου παραλαβής από την αρμόδια Επιτροπή και λήγει μετά πάροδο δώδεκα (12) ετών. Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ.).

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις 12-10-2026 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:30 έως 12:30 στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων, Ν. Μανδηλαρά 31, 2ος όροφος στην Σύρο (σχετικές πληροφορίες 2281079711).

Ολόκληρο το κείμενο της διακήρυξης βρίσκεται στον φάκελο της προς στέγαση υπηρεσίας στο πρόγραμμα Δι@ύγεια καθώς και στο διαδικτυακό ιστότοπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιούσιας (www.minfin.gr).

Ο αναπληρωτής προϊστάμενος
της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων Α΄

Σωτήριος Σάρρος SOTIRIOS SARROS
09/09/2026 19:24