Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.09.10 13:51:22 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ
****
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ, ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Πληρ: Γ.Καλατζή
Τηλ.: 2262 350 624
Ταχ. Δ/νση: Κ. Κουρκούτη 3 Θήβα
Ταχ. Κώδικας: 32 200

Θήβα , 10 Σεπτεμβρίου 2026
Αρ. Πρωτ.: 15586

ΑΠΟΦΑΣΗ: 2265 /2026

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ:

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 28 του ν. 5056/2023 και των σχετικών εγκυκλίων του Υπουργείου Εσωτερικών 1237/94548/06.11.2023, 1271/οικ.102775/28.11.2023, 248/21745/05.03.2024 και 26/37844/24.04.2024
2) Την υπ΄αριθ. 38579/1-7-2024 Διαπιστωτική πράξη του Γ.Γ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδος, η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 3993/Β/08.07.2024 , με την οποία διαπιστώθηκε η αυτοδίκαιη κατάργηση των νομικών προσώπων του Δήμου Θηβαίων «Σχολικές Επιτροπές Α΄/Βάθμιας και Β΄/Βάθμιας Εκπαίδευσης».
3) Τις διατάξεις του άρθρου 597 παρ. 4 του ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης»
4) Τις διατάξεις της υπ'αρ. 64321/Δ4/16.05.2008 ΚΥΑ όπως αυτή έχει τροποποιηθεί από την ΚΥΑ Φ2/1553/129578/04.08.2016 (ΦΕΚ 2646/Β/2016), την ΚΥΑ

45243/ΓΔ4/20.04.2023 (ΦΕΚ 2607/Β/2023) και την παρ. 1 της ΚΥΑ 153169/ΓΔ4/20.12.2024 (ΦΕΚ 7201/Β/).

5) Την υπ' αριθμ. 71/2026 (ΑΔΑ: Ε6ΩΞΩΡΜ-ΞΑΥ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θηβαίων για την εκμίσθωση του κυλικείου του 6ου Δημοτικού Σχολείου Θήβας

6) Την υπ' αριθμ. 261/2026 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Θηβαίων με την οποία καθορίσθηκαν οι όροι διεξαγωγής της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του ως άνω κυλικείου και συγκροτήθηκε η επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας (ΑΔΑ:ΨΦΩΗΩΡΜ-Τ3Φ)

Προκηρύσσουμε

Δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την ανάδειξη μισθωτή του κυλικείου του 6ου Δημοτικού σχολείου Θήβας.

Ο αριθμός των φοιτούντων μαθητών στο 6ο Δημοτικό Σχολείο Θήβας για το σχολικό έτος 2026-2027 ανέρχεται σε 158. Στην συγκεκριμένη σχολική μονάδα πραγματοποιείται διανομή γευμάτων.

Οι όροι του διαγωνισμού είναι οι εξής:

Άρθρο 1ο

Διενέργεια διαγωνισμού

Η διενέργεια του διαγωνισμού και η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει στο κεντρικό κτίριο του Δημαρχείου Θήβας , Κώστα Κουρκούτη 3, στον 1ο όροφο, την Δευτέρα 12 Οκτωβρίου 2026 και ώρα 13.00 π.μ., δημόσια, ενώπιον της επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.

Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άγονος θα επαναληφθεί με τους ίδιους όρους την Πέμπτη 22 Οκτωβρίου 2026 και ώρα 13.00 π.μ. στον ίδιο χώρο.

Όσοι παρίστανται στη διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών, λαμβάνουν γνώση των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό και έχουν δικαίωμα μετά τη διενέργεια του διαγωνισμού να λάβουν γνώση κατόπιν έγγραφης αίτησης τους των δικαιολογητικών συμμετοχής των συμμετεχόντων σε αυτόν.

Προσφορές που υποβάλλονται στην Επιτροπή μετά την έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης δεν αποσφραγίζονται, αλλά παραδίδονται στους ενδιαφερόμενους ως εκπρόθεσμες.

Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές και σε περίπτωση υποβολής τους απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Άρθρο 2ο

Διάρκεια μίσθωσης

Η διάρκεια μίσθωσης ορίζεται για εννέα (9) χρόνια. Αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης και λήγει την 30η Ιουνίου του ενάτου έτους, ήτοι την 30.06.2035, χωρίς καμία περαιτέρω παράταση.

Το μίσθωμα κατά τον πρώτο χρόνο της σύμβασης θα είναι μειωμένο κατά το ποσό που αντιστοιχεί αναλογικά στο σύνολο των ημερών (εργάσιμων) του χρονικού διαστήματος που τυχόν μεσολάβησε μέχρι την υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 3ο

Δικαιούχοι συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στον πλειοδοτικό διαγωνισμό έχουν:

α) Φυσικά πρόσωπα καθώς και δημοτικά νομικά πρόσωπα

β) Πολίτες των κρατών – μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, γνώστες της Ελληνικής γλώσσας (Το επίπεδο γλωσσομάθειάς τους για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων τους διαπιστώνεται από την Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού) .

Δεν γίνονται δεκτοί στο διαγωνισμό:

α) Όσοι απασχολούνται στο δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση

β) Συνταξιούχοι

γ) Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο σύμφωνα με τα άρθρα 4 (παρ. 1, 2, 3 και 4), 5, 7, 8 και 9 του Ν. 3528/2007

δ) Όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου Δημόσιου ή Ιδιωτικού Σχολείου.

Άρθρο 4ο

Δικαιολογητικά συμμετοχής

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής του κάθε ενδιαφερόμενου στον διαγωνισμό είναι:

α) Έγγραφη αίτηση με πλήρη στοιχεία για τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό

β) Έγγραφη οικονομική προσφορά που εμπεριέχει το προσφερόμενο ποσό σε ευρώ για κάθε μαθητή, τοποθετημένη σε ξεχωριστό από τα άλλα δικαιολογητικά κλειστό αδιαφανή υποφάκελο, εντός του κυρίως φακέλου.

Το ελάχιστο ποσό προσφοράς από τους ενδιαφερομένους ορίζεται στα τέσσερα (4,00) Ευρώ ανά μαθητή ετησίως (189 εργάσιμες ημέρες) και αποτελεί το ποσό εκκίνησης κατά τη διαδικασία του παρόντος διαγωνισμού.

Ο συνολικός αριθμός των μαθητών του 6ου Δημοτικού σχολείου Θήβας είναι 158 .

Η προσφορά πρέπει να είναι καθαρογραμμένη χωρίς ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Τυχόν διόρθωση μονογράφεται από τον ενδιαφερόμενο. Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού κατά τον έλεγχο, αφού καθαρογράψει τη διόρθωση, τη μονογράφει και τη σφραγίζει. Η προσφορά απορρίπτεται, όταν υπάρχουν σε αυτή διορθώσεις, οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.

γ) Πιστοποιητικό προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου από τον Δήμο

δ) Πιστοποιητικό πολυτεκνίας από τον αρμόδιο φορέα.

ε) Πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας

στ) Πιστοποιητικό Εισαγγελίας ότι δεν είναι φυγόποινος ή φυγόδικος

ζ) Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου

η) Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό καταβάλλεται εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο σύστασης πρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού πεντακοσίων ευρώ (500,00 €).

Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται στους ενδιαφερόμενους υποψήφιους μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού εκτός του υποψηφίου, στον οποίο κατακυρώθηκε η παραχώρηση του κυλικείου ο οποίος πρέπει να καταβάλει συμπληρωματικά αντίστοιχη εγγυητική επιστολή ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης , που να καλύπτει συνολικά το 30% του ετήσιου μισθώματος, ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

Η εγγυητική επιστολή παρακρατείται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και επιστρέφεται μετά τη λήξη της άτοκα, πλην της περιπτώσεως καταγγελίας ή προώρου λήξης της σύμβασης, οπότε καταπίπτει υπέρ του Δήμου.

θ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία δηλώνεται **είτε** ότι δεν είναι ανάδοχος εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου δημοσίου ή ιδιωτικού σχολείου **είτε** ότι εμπίπτουν στην

εξαίρεση της παρ. 3δ της ΚΥΑ 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003/30.05.2008 τεύχος Β') όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

ι) Πιστοποιητικό δημόσιας αρχής από το οποίο προκύπτει η ιδιότητα γονέα μονογονεϊκής οικογένειας.

ια) Πιστοποιητικό του ΕΦΕΤ, ΕΟΠΠΕΠ ή άλλων εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ)

ιβ) Βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο

Για τη συμμετοχή των δημοτικών νομικών προσώπων απαιτούνται όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά εκτός του πιστοποιητικού Εισαγγελίας, της υπεύθυνης δήλωσης του Ν. 1599/86 και του αποσπάσματος ποινικού μητρώου. Απαιτείται, όμως, επιπλέον αποδεικτικό έγγραφο του εξουσιοδοτουμένου να συμμετάσχει στο διαγωνισμό ατόμου. Τα δημοτικά πρόσωπα που συμμετέχουν πρέπει να έχουν τη δυνατότητα λειτουργίας σχολικών κυλικείων εκ του καταστατικού τους.

Ο προσφέρων θεωρείται ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης.

Άρθρο 5ο

Κατάθεση δικαιολογητικών

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής στον διαγωνισμό θα υποβάλλονται πρωτότυπα σε κλειστό αδιαφανή φάκελο , ο οποίος θα περιέχει δύο υποφακέλους: έναν φάκελο δικαιολογητικών και ξεχωριστό κλειστό φάκελο με την οικονομική προσφορά . Ο κυρίως φάκελος θα φέρει την ένδειξη «**Προσφορά για τον διαγωνισμό εκμίσθωσης του κυλικείου του 6ου Δημοτικού Σχολείου Θήβας** » και θα κατατίθεται στο κεντρικό πρωτόκολλο του Δήμου Θηβαίων, είτε αυτοπροσώπως από τον υποψήφιο είτε δια της Διευθύντριας του σχολείου. Προσφορές μπορούν να κατατίθενται από την δημοσίευση της διακήρυξης και μέχρι την ημερομηνία και ώρα έναρξης του διαγωνισμού , ήτοι μέχρι την Δευτέρα 12 Οκτωβρίου 2026 και ώρα 13.00 π.μ.

Σε περίπτωση επανάληψης του διαγωνισμού, σύμφωνα με το άρθρο 1 της παρούσας, προσφορές μπορούν να κατατίθενται από την 13η Οκτωβρίου μέχρι την ημερομηνία και ώρα διενέργειας του επαναληπτικού διαγωνισμού , ήτοι Πέμπτη 22 Οκτωβρίου 2026 και ώρα 13.00 π.μ..

Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού δύναται κατά την κρίση της να τάσσει εύλογη προθεσμία για την προσκόμιση τυχόν δικαιολογητικών που λείπουν και είναι απαραίτητα για

την συμμετοχή στον διαγωνισμό πλην της εγγυητικής επιστολής ή του γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης, τα οποία κατατίθενται μαζί με την προσφορά.

Άρθρο 6ο

Μοριοδότηση

Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται δημόσια ενώπιον της επιτροπής διενέργειας του Διαγωνισμού

Η μοριοδότηση των προσφορών γίνεται ως εξής:

Α) Όση είναι η οικονομική προσφορά τόσα θα είναι και τα μόρια, δηλαδή κάθε μονάδα (ευρώ) προσφοράς υπολογίζεται 1 (ένα) μόριο

Β) Για κάθε χρόνο προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου υπολογίζεται 1 μόριο. Το σύνολο των μορίων λόγω προϋπηρεσίας δεν μπορεί να υπερβαίνει τα εννέα (9) μόρια.

Γ) Για την πολυτεκνική ιδιότητα υπολογίζονται τα μόρια ως ακολούθως :

Πολύτεκνος υποψήφιος πέντε(5) μόρια

Υποψήφιος προερχόμενος από πολυτεκνική οικογένεια τρία (3) μόρια

Δ) Μονογονεϊκή ιδιότητα τέσσερα (4) μόρια

Ε) Πιστοποιημένος από τον ΕΦΕΤ υποψήφιος επιπλέον ένα (1) μόριο

ΣΤ) Πιστοποιημένος είτε μέσω ΕΟΠΠΕΠ ή άλλων εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ) δεκαπέντε (15) μόρια.

Στην περίπτωση που οι πρώτοι στον αριθμό μορίων είναι δύο ή περισσότεροι η Επιτροπή τους ζητάει να προσκομίσουν την επόμενη εργάσιμη ημέρα νέα έγγραφη προσφορά. Η διαδικασία αυτή μπορεί να επαναλαμβάνεται κάθε επόμενη εργάσιμη ημέρα μέχρι να υπάρξει ένας με τον υψηλότερο αριθμό μορίων.

Πλειοδότης του διαγωνισμού ανακηρύσσεται αυτός που συγκεντρώνει τον υψηλότερο αριθμό μορίων.

Άρθρο 7ο

Ενστάσεις

Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής κάποιου σε αυτόν, κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού, υποβάλλεται εντός προθεσμίας 3 ημερών από την ημερομηνία διενεργείας του. Η Επιτροπή υποβάλλει εντός τριών (3) ημερών την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότησή της στην Δημοτική Επιτροπή ως αρμόδια για την

κατακύρωση του διαγωνισμού, προκειμένου να αποφανθεί τελικά για την αποδοχή ή την απόρριψή της.

Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουσδήποτε άλλους από τους προαναφερόμενους λόγους δεν γίνονται δεκτές.

Η Επιτροπή καλείται να γνωστοποιήσει υποχρεωτικά το περιεχόμενο της ένστασης στον καθ' ου η ένσταση, η οποία στρέφεται κατά της συμμετοχής στον διαγωνισμό. Ο τελευταίος, έχει δικαίωμα να υποβάλει εγγράφως τις απόψεις του ενώπιον της Δημοτικής Επιτροπής, εντός προθεσμίας δύο (2) ημερών από τη γνωστοποίηση.

Άρθρο 8ο

Καταβολή μισθώματος

Η ετήσια καταβολή του μισθώματος θα γίνεται στο Ταμείο του Δήμου Θηβαίων, σε τρεις (3) δόσεις. Η πρώτη δόση με καταληκτική ημερομηνία την 30 Νοεμβρίου, η δεύτερη την 28 Φεβρουαρίου και η τρίτη την 31 Μαΐου. Το ύψος των δόσεων θα διαμορφώνεται σύμφωνα με τον τύπο:

$$\upsilon = 1/189 \cdot \alpha \cdot \beta \cdot \gamma$$

Όπου : **υ** είναι το ύψος των δόσεων,

189 οι εργάσιμες ημέρες του έτους,

α είναι η προσφορά,

β είναι ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών στις ημερομηνίες που καταβάλλονται οι δόσεις

γ είναι οι εργάσιμες ημέρες λειτουργίας του σχολείου με αντίστοιχη φοίτηση μαθητών για την περίοδο που καλύπτει η δόση.

Ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών (β) και οι εργάσιμες ημέρες για την περίοδο που καλύπτει η δόση (γ) βεβαιώνονται κάθε φορά από την Διευθύντρια του Σχολείου.

Δεν περιλαμβάνονται στις εργάσιμες ημέρες λειτουργίας του σχολείου οι ημέρες κατά τις οποίες ο αριθμός των παρόντων στο σχολείο μαθητών είναι κατώτερος από το τριάντα τοις εκατό (30%) του συνόλου των φοιτώντων στο σχολείο μαθητών.

Οι ημέρες και ώρες λειτουργίας του κυλικείου ταυτίζονται με αυτές της λειτουργίας (τακτικής και έκτακτης) της Σχολικής Μονάδας και θεωρούνται 189 εργάσιμες ημέρες.

Άρθρο 9ο

Απευθείας ανάθεση

Σε περίπτωση αποτυχίας του διαγωνισμού, αυτός επαναλαμβάνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 1 της παρούσας.

Σε περίπτωση αποτυχίας και του επαναληπτικού διαγωνισμού, γίνεται απευθείας ανάθεση του κυλικείου σε πρόσωπο που διαθέτει τις νόμιμες προϋποθέσεις, αφού υποβάλλει τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από την παρούσα απόφαση . Σε περίπτωση μη ύπαρξης ενδιαφερομένων για απευθείας ανάθεση, μπορεί να γίνει απευθείας ανάθεση σε άτομα του σχολικού περιβάλλοντος, πάσης φύσεως βοηθητικού προσωπικού που απασχολείται με οποιαδήποτε σχέση εργασίας. Οι όροι της απευθείας ανάθεσης δεν μπορεί να είναι δυσμενέστεροι των προβλεπόμενων όρων της παρούσας . Το ποσό της ανάθεσης δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το ελάχιστο όριο εκκίνησης που καθορίζεται στο άρθρο 4 της παρούσας απόφασης.

Άρθρο 10ο

Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο πλειοδότης της δημοπρασίας έχει την υποχρέωση να αναλάβει υπηρεσία εντός είκοσι (20) ημερών από το την υπογραφή της σύμβασης. Επιπλέον έχει τις ακόλουθες υποχρεώσεις:

α) Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση ή η καθ` οιονδήποτε τρόπο ολική ή μερική παραχώρηση του σε άλλο άτομο. Η παρουσία του εκμεταλλευτή του κυλικείου στο κυλικείο τις ώρες λειτουργίας είναι απαραίτητη. Δύναται όμως να επικουρείται από πρόσωπο, το οποίο θα πληροί τις σχετικές προϋποθέσεις εργασίας .

β) Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου, σε περίπτωση που δεν διαθέτει βεβαίωση παρακολούθησης σεμιναρίου υγιεινής και ασφάλειας τροφίμων του Ε.Φ.Ε.Τ υποχρεούται να το παρακολουθήσει προσκομίζοντας τη σχετική βεβαίωση στον Δήμο μετά την υπογραφή της συμβάσεως και εντός εύλογου χρονικού διαστήματος.

γ) Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου πρέπει να τηρεί αυστηρά τις ισχύουσες Υγειονομικές Διατάξεις σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΔΥ1γ/Γ.Π./οικ.93828 (ΦΕΚ 1183/31.8.2006, τ.Β΄) απόφαση του αρμόδιου Υπουργού Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, όπως αυτή διαμορφώνεται κάθε φορά, με την οποία καθορίζονται τα προσφερόμενα είδη από τα σχολικά κυλικεία

δ) Τα κυλικεία υπάγονται στο καθεστώς γνωστοποίησης του ν. 4442/16 και επομένως απαιτείται η υποβολή γνωστοποίησης στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου

ε) Θα πρέπει να συμμορφώνεται πλήρως προς τις υποδείξεις της επιτροπής ελέγχου του κυλικείου και της Διευθύντριας του Σχολείου. Η λειτουργία του κυλικείου δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να παρεμποδίζει την ομαλή σχολική ζωή.

στ) Είναι υποχρεωμένος να καθαρίζει τον αύλειο χώρο γύρω από το κυλικείο από συσκευασίες και προϊόντα που πωλούνται σε αυτό.

ζ) Σε περίπτωση που την εκμετάλλευση του κυλικείου αναλάβει η καθαρίστρια του σχολείου, απαγορεύεται να καθαρίζει τους χώρους του σχολείου κατά τη διάρκεια λειτουργίας του κυλικείου. Ο καθαρισμός θα γίνεται μετά το ωράριο λειτουργίας του κυλικείου.

η) Σε περίπτωση μεταστέγασης μέρους του σχολικού συγκροτήματος με μείωση των μαθητών άνω του 20% δύναται ο μισθωτής του κυλικείου να ζητήσει από τον Δήμο Θηβαίων είτε τη λύση της σύμβασης με δίμηνη τουλάχιστον προειδοποίηση, οπότε δεν καταπίπτει η εγγύηση υπέρ του Δήμου Θηβαίων , είτε την μείωση του καταβαλλόμενου μισθώματος σε ποσοστό ανάλογο της μείωσης των μαθητών.

θ) Ο μισθωτής υποχρεούται στην αυστηρή εφαρμογή όλων των νομοθετικών διατάξεων που διέπουν την λειτουργία των σχολικών κυλικείων

ι) Απαγορεύεται η προμήθεια, χρήση και διάθεση των πλαστικών προϊόντων μίας χρήσης της παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν.4736/20, καθώς και των προϊόντων που κατασκευάζονται από οξοδιασπώμενη πλαστική ύλη.

ια) Το κυλικείο μετέχει στην κατανάλωση του ηλεκτρικού ρεύματος βάσει ενδιάμεσου μετρητή και με τιμή μονάδας ανά kwh που προκύπτει από το εκάστοτε ισχύον τιμολόγιο του παρόχου ηλεκτρικής ενέργειας. Η καταβολή του ποσού θα γίνεται μαζί με το ποσό των δόσεων στις αντίστοιχες ημερομηνίες που ορίζονται οι δόσεις. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει ενδιάμεσος μετρητής, ο επιμερισμός των δαπανών της ηλεκτρικής ενέργειας θα γίνεται με από κοινού εκτίμηση μεταξύ του μισθωτή του κυλικείου και του Διευθυντή του σχολείου.

Άρθρο 11ο

Δικαιώματα – υποχρεώσεις εκμισθωτή

Ο Δήμος Θηβαίων έχει το δικαίωμα:

α) Να μην κατακυρώσει το διαγωνισμό, εφόσον κρίνει ότι οι προσφορές είναι απαράδεκτες ή για οποιοδήποτε λόγο κρίνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ως ασύμφορο.

β) Να καταγγείλει τη σύμβαση για σπουδαίο λόγο που θα παρατηρηθεί ή θα διαπιστωθεί από την ειδική επιτροπή ελέγχου και καλής λειτουργίας του κυλικείου.

γ) Ο Δήμος κατά τον χρόνο της προκήρυξης υποχρεούται να εξασφαλίσει τις προϋποθέσεις καταλληλόλητας του χώρου του κυλικείου.

δ) Κάθε παράβαση των όρων της παρούσας θα πιστοποιείται από τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου λειτουργίας του κυλικείου η οποία εισηγείται στην Δημοτική Επιτροπή την καταγγελία της συμβάσης για ουσιώδη λόγο.

ε) Όλοι οι παραπάνω όροι που υποχρεωτικά περιλαμβάνονται στις σχετικές συμβάσεις, θεωρούνται και είναι ουσιώδεις, η δε παράβαση και ενός μόνο εξ ΄αυτών θα έχει σαν συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης.

Άρθρο 12ο

Σύμβαση

Η σύμβαση υπογράφεται από τον Δήμαρχο Θηβαίων και τον υποψήφιο που έχει συγκεντρώσει τα περισσότερα μόρια, μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού από την Δημοτική Επιτροπή.

Η σύμβαση αναρτάται στην ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

Ο μισθωτής επιβαρύνεται με Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής που υπολογίζεται επί του συμφωνηθέντος μισθώματος με εφαρμογή συντελεστή τρία κόμμα εξήντα τοις εκατό (**3,60%**). (άρθρο 22 παρ.1 κωδικοποιήθηκε με το άρθρο 21 παρ. 1 του άρθρου πρώτου του ν. 5177/25 σε συνδυασμό με την παρ.2 του άρθρου 32 του ν.5135/24, κωδικοποιήθηκε με το άρθρο 31 παρ. 2 του άρθρου πρώτου του ν. 5177/25.

Άρθρο 13ο

Δημοσιότητα

Η διακήρυξη του διαγωνισμού θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Θηβαίων www.thiva.gr , στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και στον πίνακα ανακοινώσεων του σχολείου.

Περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί στην ΔΙΑΥΓΕΙΑ και θα δημοσιευθεί στις τοπικές εφημερίδες «Σκυτάλη» και «Βοιωτικά Νέα».

Η δαπάνη δημοσίευσης βαρύνει τον πλειοδότη (άρθρο 588 ν. 5314/26).

Άρθρο 14

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τον διαγωνισμό παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το Γραφείο Εσόδων-Περιουσίας του Δήμου Θηβαίων στο τηλέφωνο 2262 350 624 .

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ