



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑ
 ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ &
 ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΟΙΚ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
 Πληροφορίες: Μεταλληνός Μάριος
 Τηλ. : 2661362724-711
 e-mail: dimperiousia@corfu.gov.gr

ΚΕΡΚΥΡΑ 10/09/2026

Αριθμ. Πρωτ.: 29330

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ **Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Διακηρύσσει

Περιγραφή του ακινήτου

εκτίθεται σε προφορική πλειοδοτική δημοπρασία η παραχώρηση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του κυλικείου του Μαράσλειου Μεγάρου επί 6 έτη αρχόμενης από την υπογραφή της οικείας σύμβασης, (συνταχθείσας με ιδιωτικό συμφωνητικό).

Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 1^η Οκτωβρίου ημέρα Πέμπτη ώρα 10.00πμ στο Δημοτικό κατάστημα Μαράσλειο Μέγαρο του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων.

Επίσης, σε περίπτωση που προκύψει άγονη η 1η δημοπρασία, η 2^η θα διενεργηθεί την 8^η Οκτωβρίου ημέρα Πέμπτη στο ίδιο μέρος και ώρα ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων χωρίς νέα δημοσίευση πρόσκλησης.

Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Ως πρώτη προσφορά μηνιαίου μισθώματος, ορίζεται το ποσό των εκατόν πενήντα ευρώ (150,00 €) μηνιαίως, περιλαμβανομένων των δαπανών για ηλεκτρισμό και νερό, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. Νο 6/19-11-2025 πρακτικό της επιτροπής εκτίμησης μίσθωσης εκμίσθωσης αγοράς και εκποίησης κινητών και ακινήτων πραγμάτων του Δήμου για τον καθορισμό της τιμής εκκίνησης της πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Κάθε μεταγενέστερη της πρώτης προσφοράς θα αυξάνεται τουλάχιστον κατά είκοσι (20,00) ευρώ από την προηγούμενή της.

Εγγυήσεις

Κανείς δε γίνεται δεκτός στη δημοπρασία, αν δεν προσκομίσει, για τη συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και συγκεκριμένα μόνο από το παράρτημα του Παρακαταθηκών της Κέρκυρας ή Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ποσού χιλίων πεντακοσίων ευρώ (1.500,00).

Δικαίωμα συμμετοχής – Δικαιολογητικά

Δεκτοί στη δημοπρασία γίνονται Έλληνες πολίτες, αλλοδαποί πολίτες ημεδαπά και αλλοδαπά νομικά πρόσωπα που δραστηριοποιούνται νόμιμα στην Ελλάδα. Οι συμμετέχοντες πρέπει να υποβάλλουν τα εξής δικαιολογητικά:

Α) εγγύηση συμμετοχής σύμφωνα με το άρθρο 10 της παρούσης .

Β) Έγγραφο νομιμοποίησης του προσφέροντος: φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας εφόσον είναι φυσικό πρόσωπο καθώς και του εγγυητή του. Εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο έγγραφο ιστορικότητας του ΓΕΜΗ και το ανάλογο με τη νομική μορφή το κατάλληλο έγγραφο με το οποίο αποφασίζεται η συμμετοχή στη διακήρυξη και ορίζεται το πρόσωπο που εξουσιοδοτείται να υπογράψει την προσφορά, καθώς και ο αντίκλητος με πλήρη στοιχεία ταυτότητας και διεύθυνσης αυτού που εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με την παρούσα

Γ) πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας του συμμετέχοντος και του εγγυητή του.

Δ) προκειμένου περί εταιρειών πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας.

Ε) Υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντα και του εγγυητή του ότι έλαβαν γνώση των όρων της παρούσης διακήρυξης και ότι τους αποδέχονται ανεπιφύλακτα και ότι έλαβαν γνώση του χώρου που πρόκειται να εκμισθωθεί και αναλαμβάνουν με δικά τους έξοδα την επισκευή αυτών.

ΣΤ) Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο του συμμετέχοντος και του εγγυητή .

Τα ανωτέρω (Γ,Ε και ΣΤ) δικαιολογητικά ισχύουν επιπλέον και για κάθε εταίρο εφόσον είναι εταιρεία εκτός στην περίπτωση της κεφαλαιουχικής εταιρείας, όπου τότε ισχύουν για τον νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας.

Όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά που έχουν εκδοθεί από δημόσιες υπηρεσίες κατατίθενται σε πρωτότυπα ή ευκρινή φωτοαντίγραφα. Αντίστοιχα δικαιολογητικά ιδιωτικών εγγράφων κατατίθενται σε ευανάγνωστα φωτοαντίγραφα εφόσον τα έγγραφα αυτά έχουν επικυρωθεί αρχικά από δικηγόρο, καθώς και ευκρινή φωτοαντίγραφα από τα πρωτότυπα όσων ιδιωτικών εγγράφων φέρουν θεώρηση από υπηρεσίες.

Δημοσίευση Διακήρυξης

Περίληψη της παρούσης θα δημοσιευθεί εφάπαξ σε μια τοπική και ημερήσια εκδιδόμενη εφημερίδα. Θα αναρτηθεί ολόκληρη για ένα 10ήμερο στο Δημοτικό Κατάστημα καθώς επίσης και στην ηλεκτρονική ιστοσελίδα του Δήμου.

Τα έξοδα δημοσίευσεως της παρούσης και τυχόν επαναληπτικών βαρύνουν τον μισθωτή.

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 8:30 – 14:00 που βρίσκεται στο Μαράσλειο Μέγαρο στη Διεύθυνση Λεωφόρος Αλεξάνδρας 6 Α και στο Τηλέφωνο 2661362724-711.»

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΜΙΧΑΗΛ ΧΟΝΔΡΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΣΠΥΡΟΣ ΖΕΡΒΑΣ