



**Δήμος
Αποκορώνου**

Municipality of Apokoronas

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 18/2026 συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής
Αριθμός απόφασης 191/2026

Σήμερα την 07/09/2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00 η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα Αποκορώνου ύστερα από την 10147/03-09-2026 πρόσκληση του Προέδρου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, και επιδόθηκε στους δημοτικούς συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 75, και το άρθρο 74Α παρ. 1 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, καθώς και την εγκύκλιο ΥΠ. ΕΣ., 374/39135/30.05.2022. περιέχοντας τα θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ: Καθορισμός όρων προκήρυξης διαγωνισμού εκμετάλλευσης του κυλικείου του Δημοτικού Σχολείου Καλυβών Αποκορώνου.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ήταν παρόντες οι:

Παρόντες	Απόντες
Κουκιανάκης Χαράλαμπος (Δήμαρχος) Αποστολάκης Ιωάννης Σταυρουλάκης Σταύρος Καυκαλά Αργυρώ Μπενάκης Πέτρος	Νιολάκη Νίκη Κουκλινός Ανδρέας Οι αναπληρωτές δεν προσήλθαν.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής μετά την διαπίστωση ύπαρξης νόμιμης απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η υπάλληλος του Δήμου Χρυσούλα Μπενάκη τήρησε τα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη να εγκρίνουν την παρακάτω εισήγηση της Αρμόδιας υπηρεσίας για το θέμα, η οποία έχει σταλεί στο mail κάθε συμβούλου μέλους της Δημοτικής Επιτροπής και έχουν δοθεί οι όποιες διευκρινήσεις επί του θέματος αρμοδίως.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Προς: Δημοτική Επιτροπή Αποκορώνου

Θέμα: Καθορισμός όρων προκήρυξης διαγωνισμού εκμετάλλευσης του κυλικείου του Δημοτικού Σχολείου Καλυβών Αποκορώνου.

Το κυλικείο του Δημοτικού Σχολείου Καλυβών Αποκορώνου εμβαδού 15 τ.μ., είχε μισθωθεί από την Ενιαία Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Αποκορώνου στην κ. Δέσποινα Αμανατίδου με εννεαετή σύμβαση, από 04/04/2022 έως 30/06/2031, πλην όμως η εν λόγω μισθώτρια κατήγγειλε την σύμβαση επικαλούμενη προσωπικούς και οικογενειακούς λόγους, ενεχειρίσασα στις 07/09/2026 την από 24/08/2026 καταγγελία-αποχώρησή της στον Δήμο Αποκορώνου.

Για τον λόγο αυτό η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αποκορώνου πρέπει να προκηρύξει δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό για την εκ νέου παραχώρηση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του κυλικείου και να ορίσει την Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού.

Η λειτουργία των κυλικίων των δημοσίων σχολείων διέπεται από την υπ' αριθμ. 153169/ΓΔ4/20.12.2024(ΦΕΚ 7201/30.12.2024 τεύχος Β') ΚΥΑ, η οποία τροποποίησε την υπ' αριθμ. 64321/Δ4/16.05.2008 ΚΥΑ.

Σύμφωνα με την εν λόγω νομοθεσία οι όροι προκήρυξης διαγωνισμού εκμετάλλευσης του κυλικείου του Δημοτικού Σχολείου Καλυβών προτείνονται ως εξής:

1.Τόπος και χρόνος του διαγωνισμού

Ο διαγωνισμός θα γίνει στις Βρύσες Αποκορώνου(Δημαρχείο)στις 19 Οκτωβρίου 2026,ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00.

2.Δικαίωμα συμμετοχής έχουν:

α)φυσικά πρόσωπα καθώς και δημοτικά νομικά πρόσωπα.

β)Πολίτες των κρατών – μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης,γνώστες της Ελληνικής γλώσσας.

Δεν γίνονται δεκτοί στον διαγωνισμό:

α)όσοι απασχολούνται στο Δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση.

β)Συνταξιούχοι

γ)όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο σύμφωνα με το ν.3528/2007.

δ)όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου Δημόσιου ή Ιδιωτικού Σχολείου.

3.Δικαιολογητικά συμμετοχής

α)έγγραφο αίτηση με πλήρη στοιχεία του διαγωνιζομένου.

β)έγγραφο οικονομική προσφορά για το – κατά μαθητή – ποσό,η οποία θα τοποθετείται σε ξεχωριστό από τα άλλα δικαιολογητικά κλειστό αδιαφανή φάκελλο,καθαρογραμμένη χωρίς ξέσματα,σβησίματα, προσθήκες και διορθώσεις.

Η προσφορά αυτή δεν θα είναι μικρότερη των τεσσάρων ευρώ (4,00€) ανά μαθητή ετησίως (189 εργάσιμες ημέρες).Σε σχολεία Α/θμιας Εκπαίδευσης με αριθμό μαθητών μικρότερο των 250,η Δημοτική Επιτροπή έχει την δυνατότητα το ελάχιστο ποσό προσφοράς να το μειώνει μέχρι 60%.

γ)πιστοποιητικό προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου από τον Δήμο ή την Σχολική Επιτροπή,όπου αυτή υφίσταται.

δ)πιστοποιητικό πολυτεκνίας από τον αρμόδιο φορέα.

ε)πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.

στ)πιστοποιητικό Εισαγγελίας ότι δεν είναι ο αιτών φυγόποινος ή φυγόδικος.

ζ)πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου.

η)ποσό εγγύησης τουλάχιστον 500 € ή αντίστοιχη εγγυητική επιστολή.

θ)Υπεύθυνη δήλωση του ν.1599/1986 ότι δεν είναι ανάδοχος εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου,δημόσιου ή ιδιωτικού σχολείου.

ι)πιστοποιητικό δημόσιας αρχής από το οποίο να προκύπτει η ιδιότητα γονέα μονογονεϊκής οικογένειας.

ια)πιστοποιητικό του ΕΦΕΤ,ΕΟΠΠΕΠ ή άλλων εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ).

4.Τρόπος επιλογής μισθωτή και ανάθεσης εκμετάλλευσης κυλικείου.

Η εν λόγω επιλογή και ανάθεση γίνεται σε συνάρτηση με :

α)την τιμή προσφοράς

- β) την προϋπηρεσία σε μίσθωση σχολικού κυλικείου
- γ) την πολυτεχνική ιδιότητα του ιδίου ή και προερχόμενου από πολυτεχνική οικογένεια
- δ) την μονογονεϊκή ιδιότητα
- ε) την πιστοποίηση του ΕΦΕΤ, ΕΟΠΠΕΠ ή άλλων εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ).

5.Ενστάσεις/αντιπροσφορές

Ένσταση κατά της νομιμότητας διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής κάποιου σε αυτόν, κατά την διάρκεια του διαγωνισμού, υποβάλλεται εντός προθεσμίας τριών (3) ημερών από την ημερομηνία διενέργειάς του.

Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές. Σε περίπτωση υποβολής των απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

6.Διάρκεια της μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για εννέα (9) έτη, από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

7.Καταβολή μισθώματος

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται σε τρεις (3) δόσεις.

Η πρώτη δόση καταβάλλεται με καταληκτική ημερομηνία την 30ή Νοεμβρίου, η δεύτερη δόση με καταληκτική ημερομηνία την 28^η Φεβρουαρίου και η τρίτη δόση με καταληκτική ημερομηνία την 31^η Μαΐου.

8.Ο πλειοδότης που θα αναλάβει την εκμετάλλευση του κυλικείου θα πρέπει να γνωρίζει ότι:

- α) απαγορεύεται η υπεκμίσθωση του κυλικείου ή η παραχώρηση σε άλλο άτομο,
 - β) είναι υποχρεωτική η χρησιμοποίηση ταμειακής μηχανής,
 - γ) είναι υποχρεωτική η ασφάλιση στο ΕΦΚΑ,
 - δ) για την λειτουργία του κυλικείου απαιτείται η υποβολή γνωστοποίησης,
 - ε) τα προς πώληση προϊόντα είναι αυτά που αναφέρονται και ορίζονται από την Υγειονομική Διάταξη Υ1γ/Γ.Π/οικ 81025/27.08.2013 (ΦΕΚ 2135/ 29.08.2013 τεύχος Β'),
 - στ) θα πρέπει να συμμορφώνεται πλήρως προς τις υποδείξεις της επιτροπής ελέγχου του κυλικείου και του Δ/ντή του Σχολείου,
 - ζ) είναι υποχρεωμένος να καθαρίζει τον αύλειο χώρο από προϊόντα που πωλούνται στο κυλικείο,
 - η) σε περίπτωση που την εκμετάλλευση του κυλικείου αναλάβει η καθαρίστρια του σχολείου, απαγορεύεται να καθαρίζει τους χώρους του σχολείου κατά την διάρκεια λειτουργίας του κυλικείου. Ο καθαρισμός θα γίνεται μετά το ωράριο λειτουργίας του κυλικείου.
 - θ) Η μίσθωση των σχολικών κυλικείων κατά οποιονδήποτε τρόπο δεν υπάγεται στις διατάξεις για τις εμπορικές μισθώσεις.
- Ο Δήμος υποχρεούται σε υποβολή Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης ακίνητης περιουσίας για την εκμίσθωση των σχολικών κυλικείων.
- ι) Απαγορεύεται η προμήθεια, χρήση και διάθεση των πλαστικών προϊόντων μιάς χρήσεως της παρ.1 του άρθρου 5 του ν.4736/2020 καθώς και των προϊόντων που κατασκευάζονται από οξοδιασπώμενη πλαστική ύλη.

Οι παραπάνω όροι είναι υποχρεωτικοί. Η παράβαση ενός και μόνου όρου από τον μισθωτή καθώς και της κείμενης νομοθεσίας για την εκμετάλλευση κυλικείων θα έχει ως συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης μίσθωσης.

9.Επαναληπτικός Διαγωνισμός – Απευθείας ανάθεση

Σε περίπτωση αποτυχίας του Διαγωνισμού αυτός επαναλαμβάνεται με την ίδια διαδικασία.

Σε περίπτωση αποτυχίας και του επαναληπτικού διαγωνισμού, γίνεται απευθείας ανάθεση του κυλικείου σε πρόσωπο που διαθέτει τις νόμιμες προϋποθέσεις, αφού υποβάλλει τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από την απόφαση αυτή.

Η Δημοτική Επιτροπή καλείται να εξετάσει τους παραπάνω όρους και να αποφασίσει σχετικά με την έγκρισή τους σύμφωνα με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο.

Καλείται επίσης να συγκροτήσει την Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού για την εκμίσθωση του κυλικείου η οποία πρέπει να αποτελείται από τους 1) Συννεφάκη Χρήστο ,Δ/ντή Δημοτικού Σχολείου Καλυβών,

2)Τον Πρόεδρο του Συλλόγου Γονέων και Κηδεμόνων Δημοτικού Σχολείου Καλυβών και

3)Αργυρώ Σουχλάκη, Αντιδήμαρχο και δημοτική σύμβουλο Δήμου Αποκορώνου.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 191/2026

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α') το οποίο προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α'),
 2. Την παρ.6 του άρθρου 74 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 8 του ν. 5056/23,
 3. Την ανωτέρω εισήγηση
- και μετά από διαλογική συζήτηση
αποφασίζει: ομόφωνα
Εγκρίνει τους όρους προκήρυξης του διαγωνισμού εκμετάλλευσης του κυλικείου του Δημοτικού Σχολείου Καλυβών Αποκορώνου, όπως αυτοί αναφέρονται ανωτέρω.
Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Η ΠΡΑΚ/ΦΟΣ

ακριβές απόσπασμα