



ΙΔΡΥΜΑ ΝΕΟΛΑΙΑΣ & ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.)

ΑΧΑΡΝΩΝ 417, ΑΘΗΝΑ, 11143

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ

Τηλέφωνο 2131314567 – 74 & 77

Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: tm-promitheion@inedivim.gr

Αρμόδιος για πληροφορίες: Τ.Π. & Δ.Μ.

Γενική Διεύθυνση στο διαδίκτυο (URL): www.inedivim.gr

ΑΡΙΘΜ.ΠΡΩΤ: 628/288/2026

Προς : «ΘΕΜΕΛΙΟ Α.Ε.»

Δ/ΝΣΗ: ΑΡΜΕΝΟΠΟΥΛΟΥ 6^Α ΚΟΖΑΝΗ,

ΤΚ:50100, Α.Φ.Μ. : 999935997

Δ.Ο.Υ.: ΚΟΖΑΝΗΣ ΤΗΛ.: 2461040434

Email: themelio@themelioae.gr
gmaletsikos@gmail.com

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Για την ανάθεση - την εκτέλεση της σύμβασης με περιγραφή «Υπηρεσίες στέγασης των φοιτητών του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας στην πόλη της Κοζάνης για το χρονικό διάστημα από 07-10-2026 έως 17-12-2026 (σύνολο 72 ημερών)».

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Λαμβάνοντας υπόψη ότι:

Η ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης διέπεται από την κείμενη νομοθεσία και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτής εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως ισχύουν και ιδίως τις διατάξεις:

- Την ΚΥΑ με αριθμό 127175//Η/4-11-2011 περί «Συγχώνευσης διά απορροφήσεως των Νομικών Προσώπων Ιδιωτικού Δικαίου «ΕΘΝΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΝΕΟΤΗΤΑΣ» (Ε.Ι.Ν), «ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΔΙΑΡΚΟΥΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΕΝΗΛΙΚΩΝ» (Ι.Δ.ΕΚ.Ε) και «ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΝΕΟΛΑΙΑΣ» (Ι.Ν), εποπτείας του Υπουργείου Παιδείας, Διά Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων».
- Του Νόμο 4115/13 (ΦΕΚ 24 Α/30-1-2013) περί «Οργάνωσης και λειτουργίας Ιδρύματος Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης και Εθνικού Οργανισμού Πιστοποίησης Προσόντων κα Επαγγελματικού Προσανατολισμού και άλλες διατάξεις».
- Του Ν.4412/2016 όπως ισχύει.
- Την υπό στοιχεία 52607/Γ4 (ΦΕΚ Υ.Ο.Δ.Δ./581/20-5-2025) Υπουργική Απόφαση “Τροποποίηση της υπό στοιχεία 107881/Γ4/6.9.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 816) υπουργικής απόφασης περί συγκρότησης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ιδρύματος Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης, όπως τροποποιήθηκε με την υπ’ αρ.6722/4.9.2023 (Υ.Ο.Δ.Δ. 911) υπουργική απόφαση - ορισμός εκπροσώπου των εργαζομένων του Ιδρύματος Νεολαίας και Διά Βίου Μάθησης (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.) ως μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου”.
- Την υπό στοιχεία 138801/Γ4 Απόφαση της Υπουργού Παιδείας Θρησκευμάτων και Αθλητισμού «Ορισμός μελών του Διοικητικού Συμβουλίου του Ιδρύματος Νεολαίας και Διά Βίου Μάθησης (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.)». (Υ.Ο.Δ.Δ. 1433/03.11.2025)
- Την υπ’ αριθμ. 500/31/28-05-2025 Απόφαση Δ.Σ. Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. (ΑΔΑ: ΕΩΩΠ46ΨΖΣΠ-8ΧΧ) με θέμα “Τροποποίηση της υπ’ αριθμ.: 11128/659/13-09-2023 Απόφασης Δ.Σ./Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ., ως προς τον ορισμό του εκπροσώπου των εργαζομένων του Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ., ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του εν λόγω Ιδρύματος.
- Την υπ’ αριθμ. 11366/670/22-11-2023 Απόφασης Δ.Σ. Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. (ΑΔΑ: ΨΛ1Χ46ΨΖΣΠ-1ΦΟ) με θέμα ορισμό αναπληρωτή προϊσταμένου Τμήματος Προμηθειών και Διοικητικής Μέριμνας
- Ο Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας του Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. – υπό στοιχεία 98155/Γ4 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ Β 2366/20.6.2018) όπως τροποποιήθηκε με τις υπ’ αριθμ. 159154/Γ4 (ΦΕΚ Β 4420/4.10.2018), 5268/Γ4 (ΦΕΚ Β 307/25.01.2023) και 53635/Γ4 (ΦΕΚ Β 2503/05.05.2026) όμοιες αποφάσεις.
- Την υπ’ αριθμ. 828/46/18.08.2025 Απόφαση Δ.Σ. Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. με θέμα «Έγκριση Συνοπτικού Προϋπολογισμού Έτους 2026» (ΑΔΑ: 9ΔΠΚ46ΨΖΣΠ-ΨΔΖ).
- Την υπ’ αριθμ. 1283/69/18-12-2025 Απόφαση Δ.Σ. Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. με θέμα «Έγκριση Αναλυτικού Προϋπολογισμού Έτους 2026» (ΑΔΑ: 92ΦΥ46ΨΖΣΠ-ΟΝΒ).
- Την υπ’ αριθμ. 169247/Β2 Υπουργική Απόφαση της Υπουργού Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού (ΦΕΚ Β 7395/31-12-2025) περί έγκρισης Προϋπολογισμού Οικονομικού έτους 2026 του Ιδρύματος Νεολαίας και Διά Βίου Μάθησης (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.).
- Τη με αριθμό **136/1638/18-05-2026 (ΑΔΑΜ: 26REQ019111065, ΑΔΑ: 995Τ46ΨΖΣΠ-Ξ38)** Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης της Δ.Ο.Υ.
- Της με αρ. πρωτ. **865/50/10-09-2026 (ΑΔΑ: ΨΔΥ546ΨΖΣΠ-ΣΑΚ)** Απόφασης Δ.Σ. Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. περί έγκριση δαπάνης και τεχνικών προδιαγραφών
- Το ηλεκτρονικό μήνυμα διαβίβασης εγγράφων του Τμήματος Προγραμματισμού Υποδομών και Δομών.

ΠΡΟΣΚΑΛΟΥΜΕ

Τον αναφερόμενο στην παρούσα για την υποβολή οικονομικής προσφοράς για την ανάθεση την εκτέλεση της σύμβασης με περιγραφή **«Υπηρεσίες στέγασης των φοιτητών του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας στην πόλη της Κοζάνης για το χρονικό διάστημα από 07-10-2026 έως 17-12-2026 (σύνολο 72 ημερών)»**, σύμφωνα με τις τεχνικές απαιτήσεις της παρούσας.

Η Δαπάνη θα βαρύνει τον Τακτικό Προϋπολογισμό του Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. για το έτος 2026.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων με όρους **CPV: [55110000-4]-Υπηρεσίες ξενοδοχειακών καταλυμάτων.**

Η ανάθεση θα γίνει βάσει του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/τ. Α'/08.08.2016) «*Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)*», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, και ιδίως τις διατάξεις περί απευθείας ανάθεσης του άρθρου 118 που αφορούν τις υπηρεσίες του Προσαρτήματος Α' του άρθρου 107, 108, 109, 109 Α και 110.

Χρονική Διάρκεια: Η στέγαση θα διαρκέσει διάστημα από 07-10-2026 έως 17-12-2026 (σύνολο 72 ημερών).

Σύμφωνα με την υπ. Αριθ. 865/50/10-09-2026 (ΑΔΑ: ΨΔΥ546ΨΖΣΠ-ΣΑΚ) ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ.: Σε περίπτωση ανάδειξης οριστικού αναδόχου για τις Υπηρεσίες στέγασης του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας στην πόλη της Κοζάνης, τότε η σύμβαση που θα προκύψει από την παρούσα Απόφαση θα λυθεί αζημίως για το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ με ημερομηνία λήξης, την αντίστοιχη ημερομηνία ανάρτησης στο ΚΗΜΔΗΣ της σύμβασης που θα προκύψει από την ενιαία διαγωνιστική διαδικασία στο πλαίσιο της υπ'αριθμ.: 626/35/16 06-2026 Απόφαση Δ.Σ./Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. με ΑΔΑ: ΡΕ9Χ46ΨΖΣΠ-ΤΒΥ με αντίστοιχη προσαρμογή του συμβατικού τιμήματος.

Ο προϋπολογισμός της σύμβασης με περιγραφή: **«Υπηρεσίες στέγασης των φοιτητών του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας στην πόλη της Κοζάνης για το χρονικό διάστημα από 07-10-2026 έως 17-12-2026 (σύνολο 72 ημερών)»** ανέρχεται έως του ποσού των # 59.400,00€ # μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α και # 73.656,00€ # συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Σας ενημερώνουμε ότι η κατακύρωση θα γίνεται στην τιμή ανά κλίνη χωρίς ΦΠΑ. Ο οικονομικός φορέας θα πρέπει να αναφέρει στην οικονομική του προσφορά αναλυτικά την τιμή ανά κλίνη άνευ ΦΠΑ και την συνολική τελική αξία όπως αυτή προκύπτει από το σύνολο των προσφερόμενων κλινών και της προσφερόμενης καθαρής αξίας για την εκάστοτε κλίνη, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΙΚΛΙΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΣΤΕΓΑΣΗΣ 150 ΦΟΙΤΗΤΩΝ/ΤΡΙΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΣΕ 150 ΚΛΙΝΕΣ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΑΠΟ 07-10-2026 ΕΩΣ 17-12-2026.

Το αντικείμενο της σύμβασης είναι η μίσθωση 150 κλινών στην πόλη της Κοζάνης για την κάλυψη στέγασης συνολικά 150 φοιτητών/τριών του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας.

ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ

ΜΕΡΟΣ Α–Ελάχιστες Απαιτήσεις Καταλύματος.

1. Τα προς μίσθωση ακίνητα (ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια ή διαμερίσματα), θα πρέπει να βρίσκονται στην ευρύτερη περιοχή της πόλης της Κοζάνης.
2. Τα προς μίσθωση ακίνητα θα πρέπει να είναι κατάλληλα για τη στέγαση των φοιτητών/τριών του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας και να πληρούν τις παρακάτω προδιαγραφές (κάλυψη των κάτωθι απαιτούμενων νόμιμων προϋποθέσεων & προδιαγραφών βάσει κείμενης νομοθεσίας):
• Το οίκημα πρέπει να διαθέτει σε ισχύ και να προσκομίσει πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας. • Το οίκημα πρέπει να προσφέρει ετοιμοπαράδοτα τα δωμάτια κατά την έναρξη της συμβατικής περιόδου και να διαθέτει έτσι σε όλη την διάρκεια της εν λόγω περιόδου. • Τα υπό μίσθωση δωμάτια της οικοδομής, θα πρέπει να είναι δίκλινα ή μονόκλινα δωμάτια επιπλωμένα, με ιδιαίτερο λουτρό σε κάθε δωμάτιο. • Ελάχιστο εμβαδό ανά κλίνη δέκα τετραγωνικά (10m²).

ΜΕΡΟΣ Β – Ελάχιστες Παροχές Καταλύματος (συμπεριλαμβάνονται στο συμβατικό τίμημα).

• Το οίκημα πρέπει να παρέχει ζεστό νερό σε όλα τα δωμάτια όλο το 24ωρο σε όλη τη συμβατική περίοδο.
• Το οίκημα πρέπει να παρέχει κεντρική θέρμανση.
• Το οίκημα πρέπει να παρέχει φυσικό φωτισμό και αερισμό σε όλα τα δωμάτια.
• Το οίκημα πρέπει να παρέχει υπηρεσίες καθαρισμού των κοινόχρηστων χώρων καθημερινά , η καθαριότητα θα πρέπει να είναι απόλυτα επιμελημένη και σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία και τις υγειονομικές διατάξεις.
• Η καθαριότητα των δωματίων θα γίνεται αποκλειστικά από τους φοιτητές.
• Το οίκημα πρέπει να παρέχει ασύρματη σύνδεση στο διαδίκτυο (wi fi , internet) σε όλα τα δωμάτια όλο το 24ωρο.
• Το οίκημα πρέπει να παρέχει την δυνατότητα πλύσης ρούχων προς τους διαμένοντες φοιτητές.
• Το οίκημα πρέπει να διαθέτει φαρμακείο πρώτων βοηθειών με όλο τον απαραίτητο εξοπλισμό(φάρμακα ,πιεσόμετρο ,θερμόμετρο και λοιπά είδη πρώτης ανάγκης) ανά πάσα στιγμή έτοιμο για χρήση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ΜΕΡΟΣ Γ – Παροχές Δωματίων Φοιτητών (συμπεριλαμβάνονται στο συμβατικό τίμημα).

• Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει ψυγείο με κατάψυξη όχι mini bar και ηλεκτρική κουζίνα.
• Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει ένα κρεβάτι με στρώμα ανά άτομο ή δύο κρεβάτια(όχι σπαστό τύπου ράντσο), με στρώματα ανάλογα με το αν το δωμάτιο είναι μονόκλινο ή δίκλινο.

• Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει ένα μαξιλάρι ανά κλίνη (και να δύναται να προσφέρει και 2^ο μαξιλάρι σε όποιον το έχει ανάγκη και το ζητήσει).
• Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει ένα γραφείο ανά άτομο (ενδεικτικές διαστάσεις: 70X50X75) και ένα κάθισμα ανά άτομο ανάλογα με το αν το δωμάτιο είναι μονόκλινο ή δίκλινο.
• Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει μια ντουλάπα ανά κλίνη ή δίπορτη ντουλάπα με ικανοποιητικό χώρο για 2 άτομα.
• Το δωμάτιο πρέπει να έχει πρίζες για χρήση Η/Υ και να παρέχει πρόσβαση στο διαδίκτυο.
• Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει μπαλκόνι ή παράθυρο.
• Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει κουρτίνα στο παράθυρο.
• Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει κεντρικό και τοπικό φωτισμό.
• Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει μπάνιο με εξαερισμό, ντουζιέρα ή μπανιέρα, κουρτίνα, λεκάνη με καπάκι, νιπτήρα, επιτοίχιο καθρέπτη, άγκιστρα για πετσέτες, καλάθι απορριμμάτων με καπάκι, πινγκάλ.
Οι διαστάσεις όλων των επίπλων θα καλύπτουν τα συνηθισμένα μεγέθη αντίστοιχων επίπλων που διατίθενται σήμερα στην αγορά. Τα έπιπλα θα πρέπει να είναι σε άριστη κατάσταση. Για τις λοιπές ελάχιστες απαιτούμενες προδιαγραφές και παροχές όσον αφορά τον χώρο του δωματίου με την επίπλωσή του, τον φωτισμό του και την ύδρευσή του καθώς και τις κοινόχρηστες αίθουσες, τους ανελκυστήρες, τους κανόνες ασφαλείας και υγιεινής των ακινήτων, όπως και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια, θα ισχύουν οι διατάξεις και κανονισμοί της κείμενης νομοθεσίας. Σε κατάλληλο διαμορφωμένο κοινόχρηστο χώρο να υπάρχουν πλυντήρια και στεγνωτήρια για τις ανάγκες των ενοίκων, τα οποία θα προμηθευτεί ο ανάδοχος με δικά του έξοδα και θα τα λειτουργεί με δική του μέριμνα.

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ:

Το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ δύναται να προβεί, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, χωρίς καμία αποζημίωση του αναδόχου, σε μονομερή λύση της μίσθωσης εάν:

• Λειτουργήσουν φοιτητικές εστίες στη νέα Πανεπιστημιούπολη στην περιοχή ΖΕΠ Κοζάνης.
• Δύναται να μεταφέρει τη στέγαση των φοιτητών σε ακίνητο ιδιοκτησίας του Πανεπιστημίου.
• Περιέλθει, σε αυτό από τρίτο, η δωρεάν χρήση καταλλήλου ακινήτου για τον υπόλοιπο χρόνο της μισθώσεως.
• Μεταφερθούν σε άλλο τόπο οι εγκατεστημένες στο κτίριο μισθώσεις, έστω και προσωρινά.
• Υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ή δεν υπάρξει ακώλυτη ροή των σχετικών πιστώσεων από το Υπουργείο.
• Ο ανάδοχος δεν πληροί τους όρους υγιεινής και διαβίωσης των φοιτητών (καθαριότητα, κλιματισμό, ύδρευση κ.λ.π.).
• Το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. μπορεί να μειώσει τον αριθμό των δωματίων εάν δεν υπάρχει ανάλογη ζήτηση εκ μέρους των φοιτητών ή καταργηθεί η μίσθωση ή μέρος αυτής.
• Ο ανάδοχος παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης, για οποιαδήποτε απόφαση του Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ., ιδίως της αναβολής ή της ακύρωσης του διαγωνισμού ή της υπαναχώρησης του Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. ή της κρίσης της Επιτροπής Αξιολόγησης.
• Σε περίπτωση που οι μίσθιοι χώροι κατά την διάρκεια της μίσθωσης, περιέλθουν κατά ένα οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση κλπ. άλλων προσώπων, η μίσθωση συνεχίζεται αποκλειστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη θεωρουμένου αυτού πια

ως ανάδοχο και σ' αυτόν θα καταβάλλονται τα μισθώματα από την ημεροχρονολογία, που θα κοινοποιηθεί στο Πανεπιστήμιο το σχετικό έγγραφο.
Το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. δεν υποχρεούται σε καμία αποζημίωση για βλάβη ή ζημία στο μίσθωμα η οποία προέρχεται από τη συνήθη χρήση ή λόγω κακής κατασκευής του κτιρίου και εκ τυχαίου γεγονότος ή ανωτέρας βίας.

Το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. θα ευθύνεται έναντι του εκμισθωτή αποκλειστικά και μόνο για την καταβολή του παραπάνω μισθώματος και ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση θα έχει έναντι αυτού για αποζημίωση ενδεχόμενων ζημιών ή πρόσθετων παροχών πλην των συμφωνηθέντων.

Εκτός του γεγονότος ότι ο Ανάδοχος οφείλει να ικανοποιεί όλα τα ανωτέρω, πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να συμπληρώσει και να καταθέσει τον κάτωθι πίνακα με τις απαιτήσεις & τις τεχνικές προδιαγραφές:

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΟΥ	ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ	ΠΑΡΑΜΠΟΜΠΗ
1	Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει ότι: το προς μίσθωση ακίνητο βρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή της Κοζάνης.	ΝΑΙ		
2	Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει: Κάθε είδους προσωπικό που είναι αναγκαίο για την καλή και απρόσκοπτη λειτουργία του ακινήτου, όπως θυρωροί φύλακες και προσωπικό καθαριότητας εξασφαλίζεται από τον ίδιο και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για όλες τις υποχρεώσεις του σας εργοδότης που απορρέουν από την εργασιακή σχέση (μισθοδοσία ασφάλιση κ.τ.λ.π).	ΝΑΙ		
3	Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει: ότι τα δωμάτια είναι δίκλινα ή μονόκλινα, διαθέτουν μπάνιο	ΝΑΙ		

	εντός και είναι κατάλληλα για διαμονή φοιτητών/τριών. Το μπάνιο πρέπει να έχει: • Καθρέπτη επιτοίχιο. • Καλάθι άχρηστων με κάλυμμα και πιγκάλ. • Άγκιστρα πετσετών και ενδυμάτων. • Κουρτίνα μπανιέρας ή ντουζιέρας, επιτοίχιος εξαερισμός.			
4	Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει: ότι έχει τις κατάλληλες εγκαταστάσεις θέρμανσης(κατά τη χειμερινή περίοδο να εξασφαλίζεται θερμοκρασία δωματίων τουλάχιστον 21⁰c), ύδρευσης, αποχέτευσης, ατομικών χώρων υγιεινής και δυνατότητα παροχής ζεστού νερού σε εικοσιτετράωρη βάση και ικανοποιητικούς κοινόχρηστους χώρους και διάθεση ψυγείων (όχι mini-bar), ηλεκτρικών κουζινών, πλυντηρίων ρούχων και στεγνωτήρια για τους οικότροφους.	ΝΑΙ		
5	ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη (Υ.Δ.Ε) για τη καλή και ασφαλή λειτουργία της εγκατάστασης.	ΝΑΙ		
7	Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει: ότι το ακίνητο δεν έχει υποστεί βλάβες λόγω σεισμού και ότι είναι ασφαλισμένο κατά πυρός και σεισμού.	ΝΑΙ		

8	Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει: το ακίνητο θα φιλοξενεί μόνο τους φοιτητές του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας και δεν θα έχει δικαίωμα εκμίσθωσης κλινών για το διάστημα κατά το οποίο τυχόν δεν χρησιμοποιούνται κάποιες κλίνες από τους φοιτητές.	ΝΑΙ		
9	Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει: ότι δεσμεύομαι για την ανανέωση των Ασφαλιστήριων Συμβολαίων κατά πυρός, σεισμού και αστικής ευθύνης σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.	ΝΑΙ		
10	Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει: ότι πληρώ τις προϋποθέσεις για την επίπλωση/εξοπλισμό δωματίων, λουτρών και για παροχές σύμφωνα με τις εν λόγω τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας: ΕΠΙΠΛΩΣΗ/ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ➤ Ένα κρεβάτι ανά άτομο. ➤ Ένα κάθισμα ανά άτομο. ➤ Ένα γραφείο, διαστάσεις (Μ. 0,78 χ Π. 0,46 χ Υ. 0,76) ανά άτομο. ➤ Ένα κεντρικό φωτιστικό. ➤ Ικανοποιητική συσκότιση με κουρτίνες ή παντζούρια. ➤ Μια ντουλάπα ανά άτομο ή ανά κλίνη ή δίπορτη ντουλάπα με ικανοποιητικό χώρο για 2 άτομα. ➤ Μια βιβλιοθήκη ανά	ΝΑΙ		

	άτομο. ➤ Ένα στρώμα και ένα μαξιλάρι ανά άτομο. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΛΟΥΤΡΩΝ ➤ Τουαλέτα πλήρη (wc). ➤ Καθρέπτη επιτοίχιο. ➤ Καλάθι άχρηστων με κάλυμμα και πιγκάλ. ➤ Άγκιστρα πετσετών και ενδυμάτων. ➤ Κουρτίνα μπανιέρας ή ντουζιέρας, εξαερισμός λουτρών επιτοίχιος. ΠΑΡΟΧΕΣ ➤ Δυνατότητα ασύρματης WiFi Internet σύνδεσης σε κάθε δωμάτιο, 24ώρες/24ωρο. Ο ιδιοκτήτης εξασφαλίζει την ύπαρξη αρίστου σήματος ασύρματου δικτύου επαρκούς ισχύος σε όλους τους χώρους των δωματίων όλων των ορόφων με επαρκή ασφάλεια δικτύου. ➤ Φαρμακείο με είδη πρώτης ανάγκης (όπως προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία) . ➤ Παροχή ζεστού νερού σε 24ωρη βάση. ➤ Επαρκή σε μέγεθος ψυγεία εντός των δωματίων (όχι mini-bar)και ηλεκτρικές κουζίνες. ➤ Πλυντήριο ρούχων- στεγνωτήριο για δωρεάν χρήση των οικοτρόφων.			
11	Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει: • ότι παρέχει θέρμανση τους χειμερινούς μήνες σε όλους τους χώρους καθ' όλο το εικοσιτετράωρο. • ότι παρέχει καθαρισμό των	ΝΑΙ		

	κοινόχρηστων χώρων καθημερινά. • ότι διαθέτει επαρκείς χώρους στα δωμάτια, ικανούς για να καλύψουν τις ανάγκες αποθήκευσης των προσωπικών αντικειμένων των φοιτητών/τριών. • ότι παρέχει συντήρηση των δικτύων παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, του νερού, της αποχέτευσης, του τηλεφώνου, του ανελκυστήρα, του καλοριφέρ, των κλιματιστικών, κ.λ.π. • ότι έχει την ευθύνη της αποκατάστασης και της συμπλήρωσης κάθε οφειλόμενης σε συνήθη χρήση ή ανωτέρα βία βλάβης, ελαττώματος ή απώλειας.			
12	• Η ύπαρξη ανελκυστήρα είναι προαιρετική. Εφόσον το κτίριο/κατάλυμα διαθέτει ανελκυστήρα, απαιτείται η προσκόμιση Πιστοποιητικού Ασφάλειας από διαπιστευμένο φορέα καθώς και Υπεύθυνη Δήλωση /Βεβαίωση συντήρησης. Σε περίπτωση που το προς μίσθωση ακίνητο δεν διαθέτει ανελκυστήρα, θα πρέπει να υποβληθεί υπεύθυνη δήλωση που να το δηλώνει ρητά.»			

Σημειώνεται ότι επιτροπή παραλαβής και παρακολούθησης της υπηρεσίας στέγασης η οποία έχει προταθεί από το πανεπιστήμιο Δυτικής Μακεδονίας θα επισκέπτεται την οικοδομή κατά την διάρκεια της σύμβασης και θα διαπιστώνει ή όχι των συμβατικών υποχρεώσεων. Ο ανάδοχος/οι δεν δικαιούνται αποζημίωση από το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ σε περίπτωση μείωσης του αριθμού των δικαιούχων φοιτητών κατά τη διάρκεια της σύμβασης, όταν τα δωμάτια δεν είναι πλέον απαραίτητα. Η Επιτροπή Παρακολούθησης και Καλής εκτέλεσης του έργου στέγασης υποχρεούται να ενημερώνει κάθε μήνα, μέσω σχετικού πρακτικού, τον ακριβή αριθμό των στεγαζόμενων φοιτητών και οποιεσδήποτε αλλαγές, με έναρξη ισχύος από τον επόμενο μισθωτικό μήνα. Ο συμβαλλόμενος υποχρεούται να εξασφαλίζει την απρόσκοπτη διεξαγωγή του έργου της επιτροπής.

Η διαμονή στους χώρους του μίσθιου διέπονται από τις διατάξεις του Εσωτερικού κανονισμού λειτουργίας των Φοιτητικών Εστιών του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας.

- ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ: Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά μόνο βάσει τιμής.
- ΔΩΜΑΤΙΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ : Εκατόν πενήντα(150) κλίνες.
- ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: ΑΠΟ 07-10-2026 ΕΩΣ 17-12-2026.

Οι Τεχνικές Προδιαγραφές ελέγχθηκαν και εγκρίθηκαν από την Δ.Ε.Μ.&Τ.Υ./Τ.Π.Υ. & Δ.

Υποβολή Προσφοράς-Ανάθεση-Υπογραφή Σύμβασης-Όροι Πληρωμής

Εφόσον ο υποψήφιος συμφωνεί με τις προδιαγραφές της Πρόσκλησης καλείται να υποβάλει προσφορά (ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ - ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΗ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΗ) προς την Αναθέτουσα Αρχή με καταληκτική ημερομηνία υποβολής της έως την πέμπτη (5^η) ημέρα από την επόμενη της ημερομηνίας ανάρτησης της πρόσκλησης στο ΚΗΜΔΗΣ έως τις **15:00 μ.μ., στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου: tm-promitheion@inedivim.gr.**

Η προσφορά θα πρέπει να έχει συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα και να επισυνάπτονται, επί ποινή αποκλεισμού, τα παρακάτω αναφερόμενα στοιχεία- δικαιολογητικά:

1. Φορολογική ενημερότητα του υποψηφίου οικονομικού φορέα σε ισχύ (για κάθε νόμιμη χρήση εκτός είσπραξης χρημάτων και μεταβίβασης ακινήτων).
2. Ασφαλιστική ενημερότητα του υποψηφίου οικονομικού φορέα σε ισχύ (για συμμετοχή σε Διαγωνισμούς ανάληψης δημοσίων έργων ή προμηθειών του Δημοσίου και των ΝΠΔΔ).
3. Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης του τελευταίου τριμήνου από την ημερομηνία υποβολής για τα πρόσωπα του άρθρου 73 παρ. 1 του Ν. 4412/2016 ως ισχύει. Ειδικότερα, το απόσπασμα ποινικού μητρώου υποβάλλεται: α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), από τους διαχειριστές, β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), από τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, από τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.
4. Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ, εκδοθέν εντός των τελευταίων 2 μηνών από την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς, σε περίπτωση που η προσφορά υποβάλλεται από οικονομικό φορέα που έχει υποχρέωση εγγραφής στο ΓΕΜΗ, ζητείται να προσκομιστεί:
 - i) για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης που εκδίδεται από το ΓΕΜΗ
 - ii) για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου, προσκομίζει γενικό πιστοποιητικό μεταβολών του ΓΕΜΗ

Στις λοιπές περιπτώσεις, ο οικονομικός φορέας προσκομίζει τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.
5. Υπεύθυνη Δήλωση του υποψηφίου οικονομικού φορέα στην οποία θα αναγράφεται ότι «δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων μου όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης». Η Υπεύθυνη Δήλωση θα πρέπει να έχει εκδοθεί από το GOV.GR ή να είχε επικυρωθεί από Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.) ή να έχει τεθεί σε αυτήν εγκεκριμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή εγκεκριμένη ηλεκτρονική σφραγίδα σύμφωνα με τα άρθρα 2, 15 και 100 του ν. 4727/2020 όπως ισχύει.

6. Υπεύθυνη Δήλωση του υποψηφίου οικονομικού φορέα ότι «τα επισυναπτόμενα έγγραφα είναι αντίγραφα των πρωτοτύπων και μπορούν ανά πάσα στιγμή κατόπιν αιτήματος της αναθέτουσας αρχής να προσκομιστούν τα πρωτότυπα». Η Υπεύθυνη Δήλωση θα πρέπει να έχει εκδοθεί από το GOV.GR ή να είχε επικυρωθεί από Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π). ή να έχει τεθεί σε αυτήν εγκεκριμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή εγκεκριμένη ηλεκτρονική σφραγίδα σύμφωνα με τα άρθρα 2, 15 και 100 του ν. 4727/2020 όπως ισχύει.
7. Υπεύθυνη Δήλωση του υποψηφίου οικονομικού φορέα ότι «η προσφορά είναι σε ισχύ για ένα (1) μήνα από την ημερομηνία υποβολής της». Η Υπεύθυνη Δήλωση θα πρέπει να έχει εκδοθεί από το GOV.GR ή να είχε επικυρωθεί από Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π). ή να έχει τεθεί σε αυτήν εγκεκριμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή εγκεκριμένη ηλεκτρονική σφραγίδα σύμφωνα με τα άρθρα 2, 15 και 100 του ν. 4727/2020 όπως ισχύει.
8. Υπεύθυνη Δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου για το νομικό πρόσωπο / οντότητα , το οποίο εκπροσωπεί νόμιμα, ότι «το νομικό πρόσωπο / οντότητα που εκπροσωπώ δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για κανένα από τα αδικήματα δωροδοκίας του άρθρου 73 παρ.1 του ν.4412/2016 , κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 134-135 του ν.5090/2024». Η Υπεύθυνη Δήλωση θα πρέπει να έχει εκδοθεί από το GOV.GR ή να είχε επικυρωθεί από Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π). ή να έχει τεθεί σε αυτήν εγκεκριμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή εγκεκριμένη ηλεκτρονική σφραγίδα σύμφωνα με τα άρθρα 2, 15 και 100 του ν. 4727/2020 όπως ισχύει.
9. Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει ότι: το προς μίσθωση ακίνητο βρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή της Κοζάνης. Αναλυτικότερα η Υπεύθυνη Δήλωση θα πρέπει να είναι επικαιροποιημένη από το GOV.GR ή από κάποιο Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π).
10. Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει: Κάθε είδους προσωπικό που είναι αναγκαίο για την καλή και απρόσκοπτη λειτουργία του ακινήτου, όπως θυρωροί φύλακες και προσωπικό καθαριότητας εξασφαλίζεται από τον ίδιο και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για όλες τις υποχρεώσεις του σας εργοδότης που απορρέουν από την εργασιακή σχέση (μισθοδοσία ασφάλιση κ.τ.λ.π). Αναλυτικότερα η Υπεύθυνη Δήλωση θα πρέπει να είναι επικαιροποιημένη από το GOV.GR ή από κάποιο Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π).
11. Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει:
 ότι τα δωμάτια είναι δίκλινα ή μονόκλινα, διαθέτουν μπάνιο εντός και είναι κατάλληλα για διαμονή φοιτητών/τριών. Το μπάνιο πρέπει να έχει:
- Καθρέπτη επιτοίχιο.
 - Καλάθι άχρηστων με κάλυμμα και πιγκάλ.
 - Άγκιστρα πετσετών και ενδυμάτων.
 - Κουρτίνα μπανιέρας ή ντουζιέρας, επιτοίχιος εξαερισμός
12. Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει:

ότι έχει τις κατάλληλες εγκαταστάσεις θέρμανσης(κατά τη χειμερινή περίοδο να εξασφαλίζεται θερμοκρασία δωματίων τουλάχιστον 21^οc), ύδρευσης, αποχέτευσης, ατομικών χώρων υγιεινής και δυνατότητα παροχής ζεστού νερού σε εικοσιτετράωρη βάση και ικανοποιητικούς κοινόχρηστους χώρους και διάθεση ψυγείων (όχι mini-bar), ηλεκτρικών κουζινών, πλυντηρίων ρούχων και στεγνωτήρια για τους οικότροφους. Αναλυτικότερα η Υπεύθυνη Δήλωση θα πρέπει να είναι επικαιροποιημένη από το GOV.GR ή από κάποιο Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π).

13. Υπεύθυνη δήλωση Ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη (Υ.Δ.Ε) για τη καλή και ασφαλή λειτουργία της εγκατάστασης. Αναλυτικότερα η Υπεύθυνη Δήλωση θα πρέπει να είναι επικαιροποιημένη από το GOV.GR ή από κάποιο Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π).

14. Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει ότι το ακίνητο δεν έχει υποστεί βλάβες λόγω σεισμού και ότι είναι ασφαλισμένο κατά πυρός και σεισμού. Αναλυτικότερα η Υπεύθυνη Δήλωση θα πρέπει να είναι επικαιροποιημένη από το GOV.GR ή από κάποιο Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π).

15. Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει: το ακίνητο θα φιλοξενεί μόνο τους φοιτητές του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας και δεν θα έχει δικαίωμα εκμίσθωσης κλινών για το διάστημα κατά το οποίο τυχόν δεν χρησιμοποιούνται κάποιες κλίνες από τους φοιτητές. Αναλυτικότερα η Υπεύθυνη Δήλωση θα πρέπει να είναι επικαιροποιημένη από το GOV.GR ή από κάποιο Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π).

16. Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει ότι δεσμεύομαι για την ανανέωση των Ασφαλιστήριων Συμβολαίων κατά πυρός, σεισμού και αστικής ευθύνης σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

17. Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει ότι πληρώ τις προϋποθέσεις για την επίπλωση/εξοπλισμό δωματίων, λουτρών και για παροχές σύμφωνα με τις εν λόγω τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας:

ΕΠΙΠΛΩΣΗ/ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΔΩΜΑΤΙΩΝ

- Ένα κρεβάτι ανά άτομο.
- Ένα κάθισμα ανά άτομο.
- Ένα γραφείο, διαστάσεις (Μ. 0,78 χ Π. 0,46 χ Υ. 0,76) ανά άτομο.
- Ένα κεντρικό φωτιστικό.
- Ικανοποιητική συσκότιση με κουρτίνες ή παντζούρια.
- Μια ντουλάπα ανά άτομο ή ανά κλίνη ή δίπορτη ντουλάπα με ικανοποιητικό χώρο για 2 άτομα.
- Μια βιβλιοθήκη ανά άτομο.
- Ένα στρώμα και ένα μαξιλάρι ανά άτομο.

ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΛΟΥΤΡΩΝ

- Τουαλέτα πλήρη (wc).
- Καθρέπτη επιτοίχιο.
- Καλάθι άχρηστων με κάλυμμα και πιγκάλ.
- Άγκιστρα πετσετών και ενδυμάτων.
- Κουρτίνα μπανιέρας ή ντουζιέρας, εξαερισμός λουτρών επιτοίχιος.

ΠΑΡΟΧΕΣ

- Δυνατότητα ασύρματης WiFi Internet σύνδεσης σε κάθε δωμάτιο, 24ώρες/24ωρο. Ο ιδιοκτήτης εξασφαλίζει την ύπαρξη αρίστου σήματος ασύρματου δικτύου επαρκούς ισχύος σε όλους τους χώρους των δωματίων όλων των ορόφων με επαρκή ασφάλεια δικτύου.
- Φαρμακείο με είδη πρώτης ανάγκης (όπως προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία) .
- Παροχή ζεστού νερού σε 24ωρη βάση.
- Επαρκή σε μέγεθος ψυγεία εντός των δωματίων (όχι mini-bar)και ηλεκτρικές κουζίνες
- Πλυντήριο ρούχων- στεγνωτήριο για δωρεάν χρήση των οικότροφων

18. Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει:

- ότι παρέχει θέρμανση τους χειμερινούς μήνες σε όλους τους χώρους καθ' όλο το εικοσιτετράωρο
- ότι παρέχει καθαρισμό των κοινόχρηστων χώρων καθημερινά.
- ότι διαθέτει επαρκείς χώρους στα δωμάτια, ικανούς για να καλύψουν τις ανάγκες αποθήκευσης των προσωπικών αντικειμένων των φοιτητών/τριών
- ότι παρέχει συντήρηση των δικτύων παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, του νερού, της αποχέτευσης, του τηλεφώνου, του ανελκυστήρα, του καλοριφέρ, των κλιματιστικών, κ.λ.π.
- ότι έχει την ευθύνη της αποκατάστασης και της συμπλήρωσης κάθε οφειλόμενης σε συνήθη χρήση ή ανωτέρα βία βλάβης, ελαττώματος ή απώλειας.

19. Η ύπαρξη ανελκυστήρα είναι προαιρετική. Εφόσον το κτίριο/κατάλυμα διαθέτει ανελκυστήρα, απαιτείται η προσκόμιση Πιστοποιητικού Ασφάλειας από διαπιστευμένο φορέα καθώς και Υπεύθυνη Δήλωση /Βεβαίωση συντήρησης. Σε περίπτωση που το προς μίσθωση ακίνητο δεν διαθέτει ανελκυστήρα, θα πρέπει να υποβληθεί υπεύθυνη δήλωση που να το δηλώνει ρητά.»

20. Συμπληρωμένος ο πίνακας με τις απαιτήσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές όπως αυτός ορίζεται παραπάνω. Ο πίνακας, σας αποστέλλεται απομονωμένος και σε επεξεργάσιμη μορφή ούτως ώστε να συμπληρωθεί και έπειτα να υπογραφεί ψηφιακά από εσάς.

Εφόσον ο υποψήφιος πληροί τις προϋποθέσεις που τίθενται με την παρούσα πρόσκληση, θα υλοποιείται η ανάθεση.

Στη συνέχεια μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Αναδόχου, θα υπογραφεί σύμβαση καθώς και το σχετικό προσάρτημα όσον αφορά στο GDPR. Στη σύμβαση θα περιληφθούν τυχόν ειδικοί όροι κατόπιν παρατηρήσεων της Αναθέτουσας Αρχής, οι οποίες θα σκοπεύουν στην αποσαφήνιση και την πληρότητα του συμβατικού αντικειμένου της.

Η πληρωμή θα καταβληθεί στην «ΑΝΑΔΟΧΟ» μετά τη σύνταξη του πρακτικού παραλαβής.

Θα πραγματοποιούνται κρατήσεις ως εξής:

α) Κράτηση 0,1%, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης υπέρ της ΕΑΔΗΣΥ (άρθρο 7 παρ. 3 του ν. 4912/2022)

β) Κράτηση ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την αναθέτουσα αρχή για λογαριασμό του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016.

γ) **Οποιαδήποτε νόμιμη κράτηση ορίζεται από το ισχύον νομικό πλαίσιο, μεταξύ άλλων και αυτών που προβλέπονται στο Ν.5135/2024, όπως κάθε φορά ισχύει κατά την ημερομηνία έκδοσης του εκάστοτε παραστατικού .**

δ) Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος επί του καθαρού ποσού, η οποία δεν θα υπολογίζεται στην τιμή της προσφοράς. Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) επί της αξίας των τιμολογίων βαρύνει την Αναθέτουσα Αρχή.

Τα τιμολόγια θα υποβάλλονται αποκλειστικά ηλεκτρονικά σύμφωνα με το ευρωπαϊκό πρότυπο έκδοσης ηλεκτρονικών τιμολογίων σύμφωνα με την υπό στοιχεία 52445 ΕΞ 2023 υπουργική Απόφαση όπως ισχύει κάθε φορά (ΦΕΚ Β2385 12/4/2023) πλην των περιπτώσεων του άρθρου 2 της Οικείας Υπουργικής Απόφασης . Ο Κωδικός Α.Α.Η.Τ. του Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. είναι: 1020.Ε00721.0001

Καθώς και οποιαδήποτε νόμιμη κράτηση ορίζεται από το ισχύον νομικό πλαίσιο.

Η Πρόεδρος Δ.Σ Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.

Ροκοφύλλου Άννα