



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Κτηματολόγιο

Χολαργός, 11/09/2026

ΑΠ:2643971

ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

ΟΙΚΟΘΕΝ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΚΑΙ ΤΕΥΧΟΣ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ / ΑΠΑΝΤΗΣΕΩΝ

**Ηλεκτρονικού Ανοικτού Άνω των Ορίων Διαγωνισμού για τη σύναψη δημόσιας
σύμβασης παροχής υπηρεσίας με τίτλο**

**«Πληροφόρηση των πολιτών και επαγγελματιών για το έργο και τις υπηρεσίες του
Ελληνικού Κτηματολογίου»**

ΠΑΡΑΤΑΣΗ

ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΤΙΤΛΟ

**«Πληροφόρηση των πολιτών και επαγγελματιών για το έργο και τις υπηρεσίες
του Ελληνικού Κτηματολογίου» με Α/Α ΕΣΗΔΗΣ : 509050**

Ο Φορέας Ελληνικό Κτηματολόγιο, λόγω των οίκοθεν διορθώσεων, ενημερώνει ότι παρατείνεται η προθεσμία υποβολής προσφορών του διαγωνισμού με α/α συστήματος ΕΣΗΔΗΣ 509050 και τίτλο «Πληροφόρηση των πολιτών και επαγγελματιών για το έργο και τις υπηρεσίες του Ελληνικού Κτηματολογίου» που έχει καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών την Πέμπτη 17/09/2026 και ώρα 13:00 μ.μ.

Αριθμός καταχώρησης που αναφέρεται η παρούσα δημοσίευση στο ΚΗΜΔΗΣ ΑΔΑΜ: 26PROC019607578.

Ως νέα καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών ορίζεται η **Δευτέρα 21/09/2026** και ώρα 13:00 μ.μ.

Ως νέα ημερομηνία αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η Τρίτη 22/09/2026 και ώρα 13:00 μ.μ.

Η παρούσα απεστάλη στην υπηρεσία Επίσημων Εκδόσεων της Ε.Ε..

Οίκοθεν Διόρθωση

- I. Το Έντυπο Α: Προσδιορισμός ποσοστού αμοιβής ανά κατηγορία ενέργειας» του Παραρτήματος VI Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς διορθώνεται ως εξής:

Έντυπο Α: Προσδιορισμός ποσοστού αμοιβής ανά κατηγορία ενέργειας

1. Για τις πάσης φύσεως ενέργειες στρατηγικής επικοινωνίας και εξειδίκευσης του Σχεδίου Δράσεων Επικοινωνίας του Παραδοτέου 1.1, προϋπολογισμού 20.000 € άνευ ΦΠΑ, η αμοιβή του προσφέροντος (υποψήφιου αναδόχου) θα ανέρχεται σε ποσό ευρώ (...€) [ολογράφως και αριθμητικώς] επί του αρχικού προϋπολογισμού άνευ ΦΠΑ.
2. Για τις πάσης φύσεως ενέργειες υποστήριξης της Αναθέτουσας κατά την εφαρμογή του Σχεδίου Δράσεων Επικοινωνίας και των προτεινομένων ενεργειών του Παραδοτέου 1.2, προϋπολογισμού 42.000 € άνευ ΦΠΑ, η αμοιβή του προσφέροντος (υποψήφιου αναδόχου) θα ανέρχεται σε ποσό ευρώ (...€) [ολογράφως και αριθμητικώς] επί του αρχικού προϋπολογισμού άνευ ΦΠΑ.
3. Για τις πάσης φύσεως δημιουργικές εργασίες και παραγωγές του Παραδοτέου 2.1 που αναλαμβάνονται από τρίτους, προϋπολογισμού 100.000,00 €
 - α) η αμοιβή του προσφέροντος (υποψήφιου αναδόχου) θα ανέρχεται σε ποσοστό(....)% [ολογράφως και αριθμητικώς] επί του αρχικού προϋπολογισμού που αντιστοιχεί σε ποσόσε ευρώ [ολογράφως και αριθμητικώς] άνευ ΦΠΑ.
 - β) τα κόστη δημιουργικών εργασιών και παραγωγών του προσφέροντος (υποψήφιου αναδόχου) θα υπολογίζονται βάσει του Εντύπου Β. Για τα κόστη των δημιουργικών εργασιών και παραγωγών που δεν περιλαμβάνονται στο Έντυπο Β, αυτά θα αποτυπώνονται στην πρόταση υλοποίησης που θα υποβάλλεται στην Αναθέτουσα Αρχή πριν από κάθε ενέργεια.
4. Για τις πάσης φύσεως ενέργειες προβολής στο διαδίκτυο και στα μέσα κοινωνικής δικτύωσης του Παραδοτέου 2.2, προϋπολογισμού 480.000,00 € άνευ ΦΠΑ, η αμοιβή του προσφέροντος (υποψήφιου αναδόχου) θα ανέρχεται σε ποσοστό(....)% [ολογράφως και αριθμητικώς] επί του αρχικού προϋπολογισμού που αντιστοιχεί σε ποσόσε ευρώ [ολογράφως και αριθμητικώς] άνευ ΦΠΑ.
5. Για τις πάσης φύσεως προωθητικές ενέργειες του Παραδοτέου 2.3 που αναλαμβάνονται από τρίτους, προϋπολογισμού 58.000,00 € άνευ ΦΠΑ
 - α) η αμοιβή του προσφέροντος (υποψήφιου αναδόχου) θα ανέρχεται σε ποσοστό(....)% [ολογράφως και αριθμητικώς] επί του αρχικού προϋπολογισμού που αντιστοιχεί σε ποσόσε ευρώ [ολογράφως και αριθμητικώς] άνευ ΦΠΑ.
 - β) τα κόστη δημιουργικών εργασιών και παραγωγών του προσφέροντος (υποψήφιου αναδόχου) θα υπολογίζονται βάσει του Εντύπου Β. Για τα κόστη των δημιουργικών εργασιών και παραγωγών που δεν περιλαμβάνονται στο Έντυπο Β, αυτά θα αποτυπώνονται στην πρόταση υλοποίησης που θα υποβάλλεται στην Αναθέτουσα Αρχή πριν από κάθε ενέργεια

Για τον διαγωνιζόμενο

.....
Σφραγίδα και Υπογραφή

II. Ο «Γ. Συγκεντρωτικός Πίνακας Γ' Οικονομικής Προσφοράς του Προσφέροντα» του Παραρτήματος VI Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς διορθώνεται ως εξής:

Γ. Συγκεντρωτικός Πίνακας Γ' Οικονομικής Προσφοράς του Προσφέροντα.

Με βάση τις προσφερόμενες τιμές στα προηγούμενα έντυπα **A και B** συμπληρώνεται και υπογράφεται από τον προσφέροντα και ο Πίνακας που ακολουθεί.

Ο Πίνακας αυτός θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τον υπολογισμό της βαθμολογίας της Οικονομικής Προσφοράς του υποψηφίου. Εξυπακούεται ότι τα στοιχεία του Πίνακα που συμπληρώνονται με βάση τα έντυπα της προσφοράς A και B πρέπει να ταυτίζονται. Σε διαφορετική περίπτωση η Επιτροπή Αξιολόγησης του Διαγωνισμού θεωρεί ως ορθά τα αναφερόμενα στα παραπάνω έντυπα (που είναι και δεσμευτικά) και προχωρά στις αναγκαίες διορθώσεις. Το ίδιο πράττει και σε περίπτωση λανθασμένων υπολογισμών, αναφέροντας τις όποιες διορθώσεις στο πρακτικό της.

Κατηγορία ενέργειας		ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΠΡΟΣΦΟΡΑ	Υπολογισμός συνολικής οικονομικής προσφοράς
		(α)	(β)	(γ)
A.	Προσδιορισμός της επικοινωνιακής στρατηγικής, εξειδίκευση του Σχεδίου Δράσεων Επικοινωνίας: αμοιβή αναδόχου (ΕΥΡΩ)	20.000,00 €	 €	(β)
B.	Υποστήριξη της Αναθέτουσας κατά την εφαρμογή του Σχεδίου Δράσεων Επικοινωνίας και των προτεινομένων ενεργειών: αμοιβή αναδόχου (για 24 μήνες) (ΕΥΡΩ)	42.000,00 €	 €	(β)
	K1: ΣΥΝΟΛΟ A+B			K1
Γ.	Αμοιβή για παραγωγές που αναλαμβάνονται από τρίτους σε % (κόστος από Πίνακα A) ¹	100.000,00 €	...%	(αχβ)
Δ.	Δημιουργικό: Συνολικό κόστος Πίνακα B Δημιουργικών Εργασιών (ΕΥΡΩ): ⁽²⁾		 (2)	(β)
E.	Αμοιβή αναδόχου για Προωθητικές και άλλες ενέργειες ενημέρωσης που αναλαμβάνονται από τρίτους σε %(κόστος από Πίνακα A) ¹	58.000,00 €	...%	(αχβ)
	K2: ΣΥΝΟΛΟ Γ+Δ+E			K2
ΣΤ	Αμοιβή αναδόχου για προβολή στον Ηλεκτρονικός τύπος, διαδίκτυο και μέσα κοινωνικής δικτύωσης που αναλαμβάνονται από τρίτους σε %. (κόστος από Πίνακα A) ¹	480.000,00 €	...%	(αχβ)
	K3: ΣΥΝΟΛΟ ΣΤ			K3
*ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ -				ΑΘΡΟΙΣΜΑ K1+K2+K3

- 1 Δεν δεσμεύει την Αναθέτουσα Αρχή. Το πραγματικό κόστος θα προκύπτει κατά την εκτέλεση της σύμβασης σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διαδικασίες. Το αναγραφόμενο ποσό τίθεται από την Αναθέτουσα Αρχή και δεν συμπληρώνεται ή τροποποιείται από τον υποψήφιο.
- 2 Τα σκιασμένα κελιά δεν συμπληρώνονται από τον υποψήφιο

Ερώτημα 1ο:

Κατά τη μελέτη της ως άνω Διακήρυξης εντοπίστηκε ασυμφωνία μεταξύ των ποσών αναφοράς που αντιστοιχίζονται στις ίδιες κατηγορίες ενεργειών σε τρία διαφορετικά σημεία του τεύχους:

- στον αναλυτικό Πίνακα Προϋπολογισμού ανά Δράση/Υποδράση (σελ. 7),
- στο Έντυπο Α (Προσδιορισμός ποσοστού αμοιβής ανά κατηγορία ενέργειας) (σελ. 90) και
- στον Συγκεντρωτικό Πίνακα Γ' Οικονομικής Προσφοράς (σελ.94).

Συγκεκριμένα:

Κατηγορία ενέργειας	Πίνακας Προϋπολογισμού ανά Δράση (σελ. 7)	Έντυπο Α (σελ. 90)	Πίνακας Γ' (σελ. 94)
Δημιουργικές προτάσεις/παραγωγές (Παραδοτέο 2.1)	100.000,00 €	200.000,00 €	100.000,00 € (στοιχείο Γ)
Προβολή στο διαδίκτυο & social media (Παραδοτέο 2.2)	480.000,00 €	300.000,00 €	58.000,00 € (στοιχείο ΣΤ)
Πρωθητικές & λοιπές ενέργειες ενημέρωσης (Παραδοτέο 2.3)	58.000,00 €	138.000,00 €	480.000,00 € (στοιχείο Ε)

Σημειώνεται ότι η ίδια η Διακήρυξη ορίζει (σελ. 94) ότι τα στοιχεία του Συγκεντρωτικού Πίνακα Γ', τα οποία συμπληρώνονται βάσει των Εντύπων Α και Β, πρέπει να ταυτίζονται με αυτά και ότι, σε περίπτωση διαφοροποίησης, ως ορθά και δεσμευτικά θεωρούνται τα στοιχεία των Εντύπων Α και Β. Ωστόσο, στην προκειμένη περίπτωση οι διαφορές εντοπίζονται στο ίδιο το Έντυπο Α έναντι του αρχικού Πίνακα Προϋπολογισμού και του Πίνακα στο Έντυπο Γ, γεγονός που καθιστά αναγκαία τη ρητή διευκρίνιση, καθώς δεν είναι σαφές ποιο σύνολο ποσών αναφοράς πρέπει να ληφθεί ως ορθό για τον υπολογισμό της οικονομικής προσφοράς (ιδίως των Κ2, Κ3).

Δεδομένου ότι τα εν λόγω στοιχεία αποτελούν τη βάση για τη διαμόρφωση και αξιολόγηση της οικονομικής προσφοράς, θεωρούμε αναγκαίο **να υφίσταται πλήρης και ενιαία αντιστοίχιση των κατηγοριών, των ποσών και των σχετικών παραδοτέων σε όλα τα σημεία της Διακήρυξης και στα υποδείγματα που καλούνται να συμπληρώσουν οι οικονομικοί φορείς**, ώστε να μην καταλείπεται περιθώριο διαφορετικής ερμηνείας ή εφαρμογής.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε:

1. Να διευκρινιστούν τα ορθά ποσά αναφοράς ανά κατηγορία ενέργειας και Παραδοτέο (Π2.1, Π2.2 και Π2.3), επί των οποίων θα εφαρμοστούν τα προσφερόμενα ποσοστά

αμοιβής, καθώς και να παρασχεθεί η αναλυτική σύνθεση και αντιστοίχιση των επιμέρους ποσών που συγκροτούν το συνολικό ποσό των 638.000,00 € χωρίς ΦΠΑ, όπως αυτό αναφέρεται στη Διακήρυξη. Η ανάλυση αυτή παρακαλούμε να αποτυπωθεί κατά τρόπο ενιαίο και συνεπή σε όλα τα σχετικά σημεία του τεύχους και στα Έντυπα Οικονομικής Προσφοράς, ώστε να προκύπτει με σαφήνεια η αντιστοίχιση μεταξύ κατηγοριών ενεργειών, Παραδοτέων, ποσών αναφοράς και εφαρμοζόμενων ποσοστών αμοιβής και να μην καταλείπεται περιθώριο διαφορετικής ερμηνείας.

2. Να επιβεβαιωθεί ο τρόπος με τον οποίο προκύπτει το ποσό των 638.000,00 € χωρίς ΦΠΑ και να αποσαφηνιστεί η εσωτερική κατανομή του μεταξύ των κατηγοριών Γ, Δ, Ε και ΣΤ, καθώς και η σχέση της κατανομής αυτής με τον αναλυτικό Πίνακα Προϋπολογισμού και τα Έντυπα Α και Β.

3. Να διορθωθούν/επανεκδοθούν οι σχετικοί πίνακες και τα Έντυπα Οικονομικής Προσφοράς, ώστε η ίδια κατηγορία ενέργειας και το ίδιο Παραδοτέο να εμφανίζονται με ενιαία ονομασία, αντιστοίχιση και ποσό σε όλα τα σημεία της Διακήρυξης.

Η ανωτέρω διευκρίνιση και αποκατάσταση της συνέπειας των σχετικών στοιχείων κρίνεται αναγκαία, δεδομένου ότι οι διαπιστωθείσες αποκλίσεις επηρεάζουν άμεσα **τη διαμόρφωση, τη συγκρισιμότητα και την αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών.**

Απάντηση:

1. Ορθά ποσά ανά παραδοτέο

Π2.1: € 100.000 πλέον ΦΠΑ

Π2.2: € 480.000 πλέον ΦΠΑ

Π2.3: € 58.000 πλέον ΦΠΑ

Βλέπε οίκοθεν διόρθωση για το «Έντυπο Α: Προσδιορισμός ποσοστού αμοιβής ανά κατηγορία ενέργειας» και «Γ. Συγκεντρωτικός Πίνακας Γ' Οικονομικής Προσφοράς του Προσφέροντα» του Παραρτήματος VI Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς

2. Βλέπε οίκοθεν διόρθωση

3. Βλέπε οίκοθεν διόρθωση

Ερώτημα 2ο:

Στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI – Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς (σελίδες 89 – 95) της Διακήρυξης και συγκεκριμένα στο «Έντυπο Α: Προσδιορισμός ποσοστού αμοιβής ανά κατηγορία ενέργειας» και στο «Γ. Συγκεντρωτικός Πίνακας Γ' Οικονομικής Προσφοράς του Προσφέροντα» υπάρχουν ασυμφωνίες σε σχέση με την περιγραφή και τα ποσά δράσεων όπως αυτά αποτυπώνονται στον πίνακα του άρθρου «1.3 Συνοπτική Περιγραφή φυσικού και οικονομικού αντικείμενου της σύμβασης» στη σελίδα 7 της Διακήρυξης.

Ειδικότερα:

1. Στο Έντυπο Α στο σημείο 3. για τις πάσης φύσεως δημιουργικές εργασίες και παραγωγές του Παραδοτέου 2.1 που αναλαμβάνονται από τρίτους, ο προϋπολογισμός είναι **200.000,00€** ενώ στον πίνακα της σελίδας 7 της Διακήρυξης, ο προϋπολογισμός της ανωτέρω δράσης είναι **100.00,00€**.

2. Στο Έντυπο Α στο σημείο 4. για τις πάσης φύσεως ενέργειες προβολής στο διαδίκτυο και στα μέσα κοινωνικής δικτύωσης του Παραδοτέου 2.2, ο προϋπολογισμός είναι **300.000,00 €** άνευ ΦΠΑ ενώ στον πίνακα της σελίδας 7 της Διακήρυξης ο προϋπολογισμός της ανωτέρω δράσης είναι **480.000,00€**.

3. Στο Έντυπο Α στο σημείο 5. για τις πάσης φύσεως προωθητικές ενέργειες του Παραδοτέου 2.3 που αναλαμβάνονται από τρίτους, ο προϋπολογισμός είναι **138.000,00 €** ενώ στον πίνακα της σελίδας 7 της Διακήρυξης, ο προϋπολογισμός της ανωτέρω δράσης είναι **58.000,00€**

4. Στον Συγκεντρωτικό Πίνακα Γ' Οικονομικής Προσφοράς του Προσφέροντα στη σελίδα 94 της διακήρυξης η στήλη Ε. **«Αμοιβή αναδόχου για Προωθητικές και άλλες ενέργειες ενημέρωσης που αναλαμβάνονται από τρίτους σε % (κόστος από Πίνακα Α)»** αναγράφει προϋπολογισμού 480.000,00€ αντί του ποσού των 58.000,00 ευρώ όπως αναγράφεται στον πίνακα του άρθρου «1.3 Συνοπτική Περιγραφή φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης» στη σελίδα 7 της Διακήρυξης»

5. Στον Συγκεντρωτικό Πίνακα Γ' Οικονομικής Προσφοράς του Προσφέροντα στη σελίδα 94 της διακήρυξης η στήλη ΣΤ. «Αμοιβή αναδόχου για προβολή στον Ηλεκτρονικός τύπος, διαδίκτυο και μέσα κοινωνικής δικτύωσης που αναλαμβάνονται από τρίτους σε %. (κόστος από Πίνακα Α)» αναγράφει προϋπολογισμού 58.000,00€ αντί του ποσού των 480.000,00 ευρώ όπως αναγράφεται στον πίνακα του άρθρου «1.3 Συνοπτική Περιγραφή φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης» στη σελίδα 7 της Διακήρυξης».

Παρακαλούμε πολύ όπως διευκρινίσετε τα ορθά ποσά τόσο του Εντύπου Α: Προσδιορισμός ποσοστού αμοιβής ανά κατηγορία ενέργειας όσο και του Συγκεντρωτικού Πίνακα Γ' Οικονομικής Προσφοράς.

Απάντηση

Βλέπε οίκοθεν διόρθωση

Η Γενική Διευθύντρια

Ολυμπία Μαρκέλλου