

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ**

**Αθήνα, 15 Σεπτεμβρίου 2026
Αριθ. Πρωτ.: οίκ. 734**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΜΕ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ
ΕΚΑΤΟΝ ΕΙΚΟΣΙ (120) ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ
ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΡΙΑ (3) ΕΤΗ,**

**εκτιμωμένης αξίας πεντακοσίων δεκαοκτώ χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (518.400,00 €)
(συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%).**

ΑΠΟΦΑΣΗ

**Ο Σύμβουλος Επικρατείας
Ιωάννης Μιχαλακόπουλος**

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Τις διατάξεις:

1.1 των άρθρων 26 έως 37 του π. δ/τος 715/1979, «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών» (Α'212), όπως ισχύουν.

1.2 του άρθρου 17 παρ. 2 του ν. 4322/2015, «Μεταρρυθμίσεις ποινικών διατάξεων, κατάργηση των καταστημάτων κράτησης Γ' τύπου και άλλες διατάξεις» (Α'42) .

1.3 του άρθρου μόνου του π. δ/τος 6/1994, «Υπαγωγή στις διατάξεις του Ν.Δ. 1017/1971 της μίσθωσης καταλλήλων χώρων για την εξυπηρέτηση αναγκών του Συμβουλίου της Επικρατείας» (Α'3).

1.4 του άρθρου 41 παρ. 17 του ν. 2648/1998, «Ρυθμίσεις δασμολογικού και φορολογικού περιεχομένου, τροποποίηση του Κώδικα Φορολογικής Δικονομίας και άλλες διατάξεις» (Α' 238).

1.5 του άρθρου 13 παρ. 1 του ν. 4242/2014, «Ενιαίος Φορέας Εξωστρέφειας και άλλες διατάξεις» (Α' 50)

2. Την με αριθμ. πρωτ. 9321/20.5.2026 (ΑΔΑ: 6Ν7646ΨΧΥΙ-ΧΜ1) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου (Δ.Σ.) του ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ., με την οποία εγκρίθηκε η δέσμευση πιστώσεως πεντακοσίων δεκαοκτώ χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (518.400,00 €) σε βάρος του Αναλυτικού Λογαριασμού Εξόδων 2440102 ("Μισθώματα Υποδομών") του προϋπολογισμού του ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ., η οποία κατανέμεται ισόποσα μεταξύ των οικονομικών ετών 2027, 2028 και 2029, για την μίσθωση εκατόν είκοσι (120) θέσεων σταθμεύσεως ιδιωτικής χρήσεως αυτοκινήτων των δικαστικών λειτουργών του Συμβουλίου της Επικρατείας με την διενέργεια δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού κατά τις διατάξεις του π. δ/τος 715/1979 και με ανώτατο όριο τιμής ως μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των δεκατεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (14.400 €), συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

Π ρ ο κ η ρ ύ σ σ ε ι

Δημόσιο μειοδοτικό διαγωνισμό για τη μίσθωση κατάλληλων χώρων, πλησίον του καταστήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας, για την στάθμευση εκατόν είκοσι (120) ιδιωτικής χρήσεως αυτοκινήτων δικαστικών λειτουργών του Δικαστηρίου αυτού για τρία (3) έτη.

Η χρηματοδότηση γίνεται από τον προϋπολογισμό του ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. (ΑΛΕ 2440102).

Το ανώτατο μηνιαίο μίσθωμα για τη μίσθωση των εκατόν είκοσι (120) θέσεων σταθμεύσεως δεν μπορεί να υπερβαίνεται το ποσό των δεκατεσσάρων χιλιάδων ευρώ (14.400 €), συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%.

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του π. δ/τος 715/1979, όπως ισχύει, στο κατάστημα του Συμβουλίου της Επικρατείας (αίθουσα Βιβλιοθήκης), Πανεπιστημίου 47- 49, Αθήνα, Τ.Κ. 105 64, **στις 16 Οκτωβρίου 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10η πρωινή**, ενώπιον πενταμελούς επιτροπής.

Οι προσφορές υποβάλλονται στο Τμήμα Οικονομικού του Συμβουλίου της Επικρατείας (αρμόδιος υπάλληλος κ. Παναγιώτης Κωστόπουλος, τηλ 2132102243, 2132102141) με διαβιβαστικό, στο οποίο θα αναφέρονται αναλυτικά τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά που παρατίθενται στους ειδικούς όρους της Διακηρύξεως.

Η προθεσμία υποβολής των προσφορών αρχίζει από τη δημοσίευση της παρούσας Διακηρύξεως έως και την ημέρα και ώρα ενάρξεως του διαγωνισμού, **ήτοι μέχρι την 16η Οκτωβρίου 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10η πρωινή**. Οποιαδήποτε προσφορά υποβάλλεται μετά τη λήξη της ως άνω προθεσμίας θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Η παρούσα Διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Συμβουλίου της Επικρατείας www.adjustice.gr, στον ιστότοπο του Προγράμματος «Διαύγεια» και στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Συμβουλίου της Επικρατείας και θα διατηρηθεί εκεί τουλάχιστον έως την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 28 του π. δ/τος 715/1979, ενώ περίληψη της Διακηρύξεως θα δημοσιευθεί στον Τύπο. Τα έξοδα για την δημοσίευση της περιλήψεως στον Τύπο, καθώς και οι πάσης φύσεως νόμιμες κρατήσεις βαρύνουν τον ανάδοχο. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται για πληροφορίες στο Τμήμα Οικονομικού του Συμβουλίου της Επικρατείας (αρμόδιος υπάλληλος κ. Παναγιώτης Κωστόπουλος, τηλ 2132102243, 2132102141).

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Τόπος και χρόνος διεξαγωγής του διαγωνισμού- Υποβολή προσφορών

Α. α) Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του π. δ/τος 715/1979, όπως ισχύει, στο κατάστημα του Συμβουλίου της Επικρατείας (στην αίθουσα της Βιβλιοθήκης), Πανεπιστημίου 47- 49, Αθήνα, **στις 16 Οκτωβρίου 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10η πρωινή**, ενώπιον πενταμελούς επιτροπής.

β) Οι προσφορές υποβάλλονται στο Τμήμα Οικονομικού του Συμβουλίου της Επικρατείας (αρμόδιος υπάλληλος κ. Παναγιώτης Κωστόπουλος, τηλ 2132102243, 2132102141) με διαβιβαστικό, στο οποίο θα αναφέρονται αναλυτικά τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά που παρατίθενται κατωτέρω.

γ) **Η προθεσμία υποβολής των προσφορών** αρχίζει από τη δημοσίευση της παρούσας Διακηρύξεως έως και την ημέρα και ώρα ενάρξεως του διαγωνισμού, **ήτοι μέχρι την 16η Οκτωβρίου 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10η πρωινή**. Οποιαδήποτε προσφορά υποβάλλεται μετά τη λήξη της ως άνω προθεσμίας θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Β. α) Για την έγκυρη συμμετοχή στον διαγωνισμό, ο κάθε συμμετέχων ιδιοκτήτης ή ο νομίμως εξουσιοδοτημένος αντιπρόσωπός του, υποβάλλει, επί ποινή αποκλεισμού, **δύο (2)**

κλειστούς φακέλους: Έναν (1) φάκελο Οικονομικής προσφοράς και έναν (1) φάκελο δικαιολογητικών, όπως αναλυτικά ορίζεται στον όρο 6 της παρούσας Διακηρύξεως.

β) Προσφορές που υποβάλλονται ή περιέρχονται στην Υπηρεσία με οποιονδήποτε τρόπο εκπρόθεσμα, επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγισθούν. Οι ενδιαφερόμενοι μετέχουν στον διαγωνισμό αυτοπροσώπως ή με αντιπροσώπους τους, οι οποίοι διορίζονται με σχετική ενυπόγραφη επιστολή.

2. Αντικείμενο του διαγωνισμού

Α. Αντικείμενο του διαγωνισμού αποτελεί η **μίσθωση εκατόν είκοσι (120) θέσεων σταθμεύσεως για τα** ιδιωτικής χρήσεως αυτοκινήτων δικαστικών λειτουργών του Συμβουλίου της Επικρατείας επί **τρία (3) έτη**. Οι θέσεις αυτές πρέπει να βρίσκονται σε χώρους σταθμεύσεως πλησίον του καταστήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας και, συγκεκριμένα, στην περιοχή που οριοθετείται από τις οδούς Σκουφά, Ναυαρίνου, Τζαβέλλα, Θεμιστοκλέους, Σόλωνος, Καποδιστρίου, 28ης Οκτωβρίου, Αιόλου, Σταδίου, Αθηνάς, Ευριπίδου, Πραξιτέλους, Κολοκοτρώνη, Αμερικής, Λυκαβηττού, Σκουφά. Θα γίνουν δεκτές προσφορές χώρων σταθμεύσεως, που έχουν πρόσωπο επί των παραπάνω οδών και από την εξωτερική πλευρά του περιγράμματος.

Β. Οι χώροι σταθμεύσεως θα πρέπει να είναι στεγασμένοι και να εκπληρώνουν όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας για τον σκοπό που προορίζονται να ικανοποιήσουν, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στον όρο 3 της παρούσας Διακηρύξεως. Στην προσφορά θα πρέπει να γίνεται σαφής περιγραφή και αποτύπωση της προσφερόμενης επιφάνειας.

3. Γενικά χαρακτηριστικά

Ο χώρος σταθμεύσεως θα πρέπει να πληροί τις παρακάτω προδιαγραφές:

α) Να βρίσκεται εντός των ορίων της περιγραφόμενης στον όρο 2 περιοχής.

β) Να είναι στεγασμένος.

γ) Να είναι προσβάσιμος στους δικαστικούς λειτουργούς 24 ώρες το 24ωρο και επί 365 ημέρες τον χρόνο.

δ) Να διαθέτει τουλάχιστον εκατόν είκοσι (120) θέσεις σταθμεύσεως. Για την διαπίστωση της πληρώσεως του συνόλου των θέσεων αυτών λαμβάνεται υπ' όψιν ο χρόνος προσελεύσεως ενός εκάστου δικαστικού λειτουργού στον χώρο σταθμεύσεως και αποχωρήσεως από αυτόν. Επισημαίνεται ότι ο αριθμός των εκατόν είκοσι (120) θέσεων δεν αποτελεί απόλυτο όριο, δεδομένου ότι ενδέχεται να υπάρξουν ημέρες, κατά τις οποίες ο αριθμός των εισερχομένων οχημάτων υπολείπεται του αριθμού αυτού, ενώ αντιθέτως, ενδέχεται να υπάρξουν και ημέρες, κατά τις οποίες ο αριθμός των οχημάτων υπερβαίνει τον αριθμό αυτό. Το Συμβούλιο της Επικρατείας υποχρεούται να παραδώσει στον ανάδοχο κατάλογο με τα ονόματα των δικαστών και τους αριθμούς κυκλοφορίας των εξυπηρετούμενων οχημάτων, ο οποίος θα ενημερώνεται περιοδικά.

ε) Να παρέχει τις υψηλότερες δυνατές εγγυήσεις ασφαλείας, εν όψει της ιδιότητας των εξυπηρετούμενων οδηγών.

στ) Να φυλάσσεται κατά τον καλύτερο δυνατό τρόπο, ώστε να μειώνεται ο κίνδυνος κλοπής των αυτοκινήτων ή/και των αντικειμένων που βρίσκονται μέσα σ' αυτά.

ζ) Να είναι κατάλληλα διαμορφωμένος, ώστε η είσοδος και η έξοδος των οχημάτων να γίνεται στον λιγότερο δυνατό χρόνο.

η) Να έχει άδεια λειτουργίας σε ισχύ.

θ) Να διαθέτει σε ισχύ πιστοποιητικά ενεργητικής πυροπροστασίας και λειτουργίας ανελκυστήρων (εφ' όσον υπάρχουν).

4. Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό

Α. Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό έχουν οι ιδιοκτήτες (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) των ακινήτων που έχουν την πλήρη και αποκλειστική κυριότητά τους ή οι επικαρπωτές αυτών και γενικά όσοι έχουν τα νόμιμα δικαιώματα για την εκμίσθωσή τους, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που περιγράφονται στην παρούσα Διακήρυξη, οι οποίοι πρέπει να αποδεικνύουν ότι έχουν νόμιμο δικαίωμα κυριότητας ή εκμεταλλεύσεως, διαθέσεως και δεσμεύσεως της χρήσεως των προσφερομένων ακινήτων καθώς και μισθώσεως αυτών.

Β. Τρίτα πρόσωπα που διαθέτουν πληρεξουσιότητα ή εξουσιοδότηση από τους ιδιοκτήτες των ακινήτων, μπορούν να συμμετάσχουν στον διαγωνισμό, υπό την προϋπόθεση ότι διαθέτουν την από τον νόμο εκπροσώπηση, δηλαδή πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση, την οποία θα πρέπει να καταθέσουν για να συμμετάσχουν στον παρόντα διαγωνισμό για λογαριασμό των κυρίων-επικαρπωτών των ακινήτων.

5 . Ισχύς προσφορών

Οι προσφορές θα ισχύουν επί σαρανταπέντε (45) ημέρες από τη διεξαγωγή της προφορικής μειοδοσίας, όπως αυτή περιγράφεται κατωτέρω στο άρθρο 7.

6. Δικαιολογητικά συμμετοχής στο διαγωνισμό

Α. α) Για την έγκυρη συμμετοχή στον διαγωνισμό, ο κάθε συμμετέχων - ιδιοκτήτης ή ο αντιπρόσωπός του- πρέπει να υποβάλει εγγράφως μέχρι την προσδιορισθείσα στον όρο 1 της παρούσας Διακηρύξεως προθεσμία δύο (2) φακέλους:

Ένα (1) φάκελο οικονομικής προσφοράς και ένα (1) φάκελο δικαιολογητικών. Οι φάκελοι υποβάλλονται κλειστοί, επί ποινή απορρίψεως της προσφοράς ως απαράδεκτης.

β) Στον φάκελο της κάθε προσφοράς πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

1. Τα στοιχεία του προσφέροντος.
2. Η λέξη "ΠΡΟΣΦΟΡΑ" με κεφαλαία γράμματα.
3. Το είδος του φακέλου κατά περίπτωση (π.χ. ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ή ΦΑΚΕΛΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ)
4. Ο αριθμός της Διακηρύξεως.
5. Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

Β. ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ

Ο φάκελος δικαιολογητικών περιέχει:

α) Πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, εκδοθέντα εντός του τελευταίου εξαμήνου μέχρι την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, από τα οποία να προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος:

1. Προκειμένου περί φυσικών προσώπων:
 - i. δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση.
 - ii. δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κηρύξεως σε πτώχευση.
2. Προκειμένου περί νομικών προσώπων:
 - i. δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση.
 - ii. δεν βρίσκεται σε λύση ή εκκαθάριση.
 - iii. δεν βρίσκεται σε αναγκαστική διαχείριση.
 - iv. δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κηρύξεως σε πτώχευση.
 - v. δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία διορισμού εκκαθαριστή.

β) Εγγύηση συμμετοχής, ποσού ίσου προς το 1/20 του ζητούμενου ετήσιου μισθώματος, η οποία θα συνίσταται σε Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας, με χρόνο ισχύος έξι (6) μηνών. Τα Ν.Π.Δ.Δ., οι Ο.Τ.Α. και το Δημόσιο απαλλάσσονται της υποχρέωσης προς εγγυοδοσία.

Η ανωτέρω εγγύηση συμμετοχής θα επιστραφεί στον μειοδότη, στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός, μετά την έναρξη ισχύος της συμβάσεως, στους άλλους δε συμμετέχοντες εντός 5 ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

γ) Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος, στην οποία θα αναφέρει ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας Διακηρύξεως, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, καθώς και ότι δεν έχει αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου και Ν.Π.Δ.Δ.

δ) Φωτοαντίγραφο των τίτλων κτήσεως του ακινήτου (συμβολαίου αγοράς, γονικής παροχής, κτλ., με τις οικείες πράξεις μεταγραφής) ή συμβολαίου μισθώσεως χώρου, καθώς επίσης αντίγραφο φύλλου και αποσπάσματος κτηματολογίου, εάν υπάρχει.

ε) Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα.

στ) Έκθεση με ακριβή περιγραφή της θέσης του ακινήτου και της αποστάσεώς του από την είσοδο του καταστήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Γ. α) Οι προσφορές υποβάλλονται από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου ή αντιπρόσωπο αυτού οριζόμενο με απλή ενυπόγραφη επιστολή. Προκειμένου περί Νομικών Προσώπων, η υπό 6.Α.γ' υπεύθυνη δήλωση και η προσφορά υπογράφονται από τον νόμιμο εκπρόσωπό του, προσκομίζονται δε στον φάκελο των δικαιολογητικών τα στοιχεία, από τα οποία προκύπτει η ιδιότητά του αυτή.

β) Προσφορές που παρουσιάζουν αποκλίσεις από τους όρους της Διακηρύξεως ή/και περιλαμβάνουν ελλιπή ή μη προσήκοντα δικαιολογητικά, θα απορρίπτονται, εκτός αν οι αποκλίσεις αυτές κρίνονται επουσιώδεις από την επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού, με αιτιολογημένη απόφασή της.

γ) Εφόσον κάποιος από τους συμμετέχοντες αποκλεισθεί λόγω ελλείψεως κάποιου από τα ανωτέρω δικαιολογητικά, μπορεί να υποβάλει ένσταση ενώπιον της επιτροπής για το λόγο αυτό, εντός 24 ωρών αφότου έλαβε γνώση του αποκλεισμού του.

Δ. ΦΑΚΕΛΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

α) Ο κλειστός φάκελος οικονομικής προσφοράς περιέχει έγγραφη οικονομική προσφορά συμμετοχής με πλήρη στοιχεία του προσφέροντος, η οποία θα φέρει την υπογραφή του, προκειμένου δε περί νομικών προσώπων, θα υπογράφεται από τον νόμιμο εκπρόσωπό τους. Η οικονομική προσφορά πρέπει να είναι σαφής και να αναγράφει το προτεινόμενο μηνιαίο μίσθωμα (καθαρή αξία) ανά θέση στάθμευσης και συνολικά. Στη συνέχεια θα υπολογίζεται ο ΦΠΑ 24%.

β) Η τιμή θα δίδεται σε Ευρώ.

7. Αξιολόγηση προσφορών

Α. Η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού, μετά την καταχώριση σε Πρακτικό των προσφορών των συμμετεχόντων και των δικαιολογητικών που αυτοί υπέβαλαν, ορίζει ημέρα και ώρα, κατά την οποία θα επισκεφθεί τα ακίνητα προς εξέτασή τους. Οι διαγωνιζόμενοι μειοδότες υποχρεούνται, με ποινή απορρίψεως κάθε αιτήσεώς τους προς αποζημίωση από το ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ., να ζητούν εγγράφως και με απόδειξη, πριν από την υποβολή των πρακτικών της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού σε εμάς, ως εξουσιοδοτημένο από το Δ.Σ. του ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. όργανο, όσες δισαφήσεις θεωρούν αναγκαίες. Οι παρεχόμενες διευκρινίσεις καταχωρίζονται στα πρακτικά.

Β. Η αξιολόγηση των προσφορών, ολοκληρώνεται με την επιτόπια επίσκεψη των μελών της Επιτροπής στα προσφερόμενα ακίνητα, σε συνέχεια της οποίας συντάσσει αιτιολογημένη έκθεση καταλληλότητας ή μη αυτών. Αντίγραφο της εκθέσεως αυτής κοινοποιείται με απόδειξη σε όλους τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό. Ένσταση κατά της ανωτέρω εκθέσεως της Επιτροπής ασκείται εντός σαράντα οκτώ (48) ωρών από την κοινοποίησή της. Μετά την εξέταση τυχόν

ενστάσεων, οι ιδιοκτήτες, των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα, καλούνται να προσέλθουν σε ορισμένη ημέρα και ώρα για τη συνέχιση του διαγωνισμού με προφορική μειοδοσία.

Αν κριθεί κατάλληλο ένα και μόνο από τα προσφερθέντα ακίνητα, ο διαγωνισμός ολοκληρώνεται και τα Πρακτικά υποβάλλονται προς έγκριση σε εμάς, ως εξουσιοδοτημένο από το Δ.Σ. του ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. όργανο, στην κρίση του οποίου απόκειται η επανάληψη του διαγωνισμού ή η κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Γ. 1. Μετά το άνοιγμα των οικονομικών προσφορών ακολουθεί προφορική μειοδοσία κατά την οποία οι ιδιοκτήτες, των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα, μειοδοτούν προφορικά επί της μικρότερης έγγραφης προσφοράς. Η μειοδοτική προσφορά εκάστου μειοδότη πρέπει να είναι τουλάχιστον 2% κατώτερη από την μικρότερη έγγραφη οικονομική προσφορά, κατά το ποσοστό δε αυτό εξακολουθεί η μειοδοσία μέχρι την ολοκλήρωση του διαγωνισμού. Εφ' όσον κατά τη διάρκεια της προφορικής μειοδοσίας επιτευχθούν νέες προσφορές, κάθε νέα προσφορά πρέπει να είναι τουλάχιστον 2% κατώτερη της εκάστοτε μικρότερης νέας προσφοράς. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον μειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή βαρύνει διαδοχικά τον πρώτο, τους επόμενους και, οριστικά, τον τελικό μειοδότη. Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια της προφορικής μειοδοσίας υποβληθούν και νέες προσφορές, ως επιτευχθέν μίσθωμα θεωρείται αυτό που ζητήθηκε με τη μικρότερη έγγραφη προσφορά, ενώ σε περίπτωση που υποβληθούν περισσότερες ισόποσες προσφορές, επιτευχθέν θεωρείται το μίσθωμα που επιλέγεται από την Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού κατά την αιτιολογημένη σχετική κρίση της.

8. Ενστάσεις

Με την επιφύλαξη των όρων 6.Γ.γ και 7.Β. της παρούσας, κατά της συμμετοχής μειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του προφορικού διαγωνισμού επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων, από τους συμμετέχοντες στην προφορική μειοδοσία, ενώπιον της Επιτροπής, εγγράφως, κατά τη διάρκεια της προφορικής μειοδοσίας ή εντός 24 ωρών από τη διενέργειά της. Η Επιτροπή αποφαινεται οριστικά επί των ενστάσεων. Ειδικά κατά της νομιμότητας της διακήρυξης η ένσταση ασκείται εντός 24 ωρών από την τελευταία δημοσίευσή της στον τύπο.

9. Κατακύρωση του διαγωνισμού

Α. Μετά το πέρας της προφορικής μειοδοσίας, η Επιτροπή συντάσσει Πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού, με το οποίο προτείνει αιτιολογημένα σε εμάς, ως εξουσιοδοτημένο από το Δ.Σ. του ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. όργανο, την μίσθωση του χώρου σταθμεύσεως ή την επανάληψη του διαγωνισμού. Το πρακτικό αυτό συνοδεύεται από την έκθεση της Επιτροπής περί καταλληλότητας του χώρου, επισυναπτομένων και των προσφορών των μειοδοτών, των τυχόν ενστάσεων και των επ' αυτών αποφάσεων της Επιτροπής. Η κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού γίνεται κατ' αρχήν στον προσφέροντα το χαμηλότερο τίμημα, εφ' όσον η προσφορά του πληροί τα γενικά χαρακτηριστικά που προβλέπονται στο άρθρο 3 της παρούσας Διακήρυξης.

Β. Εμείς, ως εξουσιοδοτημένο από το Δ.Σ. του ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. όργανο, εντός δέκα πέντε (15) ημερών από της κατά τ' ανωτέρω υποβολής του Πρακτικού και της αποφάσεως της Επιτροπής Διενέργειας του διαγωνισμού αποφασίζουμε για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού ή για την επανάληψή του, ιδίως αν κρίνουμε ασύμφορο το επιτευχθέν αποτέλεσμα, εκτός εάν για ειδικούς λόγους επιβάλλεται αναβολή λήψεως της αποφάσεως για εύλογο χρονικό διάστημα. Κατ' εξαίρεση, για την επιλογή του καταλληλότερου χώρου η Επιτροπή Διαγωνισμού και εμείς, ως εξουσιοδοτημένο από το Δ.Σ. του ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. όργανο για την κατακύρωση, δεν δεσμευόμαστε από το τυχόν μικρότερο μίσθωμα άλλου ακινήτου, ενώ μπορούμε, κατόπιν ειδικά αιτιολογημένης αποφάσεώς μας να προτιμήσουμε οποιονδήποτε από τους προσφερόμενους προς μίσθωση χώρους.

10. Υπογραφή Συμβάσεως

Α. Ο μειοδότης, στον οποίο κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, πρέπει να προσέλθει μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την γνωστοποίηση με απόδειξη σε αυτόν της κατακυρώσεως για την υπογραφή της σχετικής συμβάσεως, αφού προηγουμένως καταβάλει τις δαπάνες για την δημοσίευση της διακηρύξεως του διαγωνισμού. Η σύμβαση καταρτίζεται με συμβολαιογραφικό ή ιδιωτικό έγγραφο κατά την κρίση μας, ως εξουσιοδοτημένου από το Δ.Σ. του ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. οργάνου και περιλαμβάνει τους όρους της παρούσας Διακηρύξεως, την προσφορά του εκμισθωτή και τους κατωτέρω αναφερόμενους όρους.

Β. Εάν ο ιδιοκτήτης στον οποίο έγινε η κατακύρωση, δεν προσέλθει εντός της προθεσμίας, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφασή μας ως εξουσιοδοτημένου από το Δ.Σ. του ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. οργάνου και καταπίπτει υπέρ του ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. η εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό. Το ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ., στην περίπτωση αυτή, δύναται να προβεί σε μίσθωση ανάλογου μισθίου ακόμη και χωρίς την διενέργεια διαγωνισμού σε βάρος του μειοδότη, με υποχρέωση του τελευταίου για καταβολή της τυχόν επί πλέον διαφοράς του μισθώματος που μπορεί να προκύψει, μέχρι την λήξη του χρόνου της μισθώσεως που είχε ορισθεί στη Διακήρυξη. Επίσης είναι αυτός υπόχρεος για την ανόρθωση κάθε άλλης ζημιάς που τυχόν προξενήθηκε από την αθέτηση της υποχρεώσεώς του για την υπογραφή της μισθωτικής συμβάσεως. Οι παραπάνω υποχρεώσεις του ιδιοκτήτη, στον οποίο είχε κατακυρωθεί ο διαγωνισμός, βεβαιώνονται με αιτιολογημένη απόφασή μας, ως εξουσιοδοτημένου από το Δ.Σ. του ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. οργάνου, το δε καταλογιζόμενο ποσό εισπράττεται σύμφωνα με την ισχύουσα διαδικασία εισπράξεως των δημοσίων εσόδων.

11. Όροι συμβάσεως

Α. Η διάρκεια της μισθώσεως ορίζεται **τριετής και αρχίζει από 1/1/2027**. Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για τα όλα τα έτη της μισθώσεως.

Β. Το ανώτατο συνολικό μίσθωμα για εκατόν είκοσι (120) θέσεις σταθμεύσεως, για τρία έτη, δεν δύναται να υπερβαίνει το ποσό των **πεντακοσίων δεκαοκτώ χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (518.400,00 €)**, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%.

Γ. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται μηνιαία, κατά την λήξη κάθε δεδουλευμένου μήνα, μετά από βεβαίωση χρήσεως που θα εκδίδεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Συμβουλίου της Επικρατείας. Σε αυτό θα γίνονται οι νόμιμες κρατήσεις, οι οποίες βαρύνουν την Αναθέτουσα Αρχή (ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.). Η Εταιρία οφείλει να εκδίδει το νόμιμο παραστατικό μετά την λήξη κάθε συμβατικού μήνα, το οποίο θα παραδίδεται στο Τμήμα Οικονομικού του Συμβουλίου της Επικρατείας και θα διαβιβάζεται στην συνέχεια αρμοδίως στο ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ., με επισυναπτόμενη την ανωτέρω βεβαίωση χρήσεως.

Δ. Ο εκμισθωτής υποχρεούται να επιτρέπει την χρήση των χώρων σταθμεύσεως από την ημέρα ενάρξεως της μισθώσεως, διαφορετικά η μίσθωση λύεται, ενώ η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. Ο εκμισθωτής καλείται εγγράφως και με απόδειξη να παραστεί είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω εξουσιοδοτημένου προσώπου κατά την παραλαβή ή την απόδοση σε αυτόν του μισθίου, αν αρνηθεί δε να προσέλθει κατά την απόδοση, συντάσσεται σχετικό πρωτόκολλο από την επιτροπή, το οποίο κοινοποιείται σε αυτόν με απόδειξη. Η διά πρωτοκόλλου παραλαβή του μισθίου δεν απαλλάσσει τον εκμισθωτή από την ευθύνη για ελλείψεις ή κάθε φύσεως ελαττώματα του μισθίου κατά τις περί μισθώσεως πράγματος διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

Ε. Κατά τη διάρκεια της μισθώσεως το ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. δεν οφείλει αποζημίωση προς τον εκμισθωτή για βλάβες ή ζημιές στο μίσθιο που οφείλονται στην συνήθη χρήση του μισθίου ή στην κακή κατασκευή του κτιρίου ή που προκλήθηκαν από τυχαίο γεγονός ή από λόγους ανωτέρας βίας.

ΣΤ. Η μίσθωση λήγει κατά τον χρόνο που ορίζεται στην σύμβαση. Το ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. υποχρεούται, κατά τον χρόνο λήξεως, να παραδώσει το μίσθιο στον εκμισθωτή, εκτός αν συμφωνηθεί ότι δύναται να το παραδώσει μεταγενέστερα, όχι πάντως πέραν του διμήνου από τη λήξη της μισθώσεως, καταβάλλοντας στον μισθωτή το συμφωνηθέν μίσθωμα.

Ζ. Το ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ., ως μισθωτής, δύναται να λύσει μονομερώς τη μίσθωση χωρίς καμία άλλη αποζημίωση του εκμισθωτή εάν:

α) μεταφερθεί το κατάστημα του Συμβουλίου της Επικρατείας σε άλλο τόπο, έστω και προσωρινά.

β) προσφερθεί σε αυτό από τρίτον η δωρεάν χρήση ίδιου αριθμού θέσεων σταθμεύσεως για τον υπόλοιπο χρόνο της μισθώσεως.

Για την κατά τα ανωτέρω λύση της μισθώσεως, απαιτείται έγγραφη ειδοποίηση προς τον εκμισθωτή εξήντα τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία, η οποία στη σχετική ειδοποίηση καθορίζεται ως ημερομηνία λύσεως της μισθώσεως, από την οποία και παύει κάθε υποχρέωση της Αρχής για καταβολή μισθώματος (άρθρο 36 παρ. 3 π. δ/τος 715/79).

Η. Ρητά συμφωνείται με τη σύμβαση ότι όλες οι επιδόσεις δικαστικών και εξωδίκων εγγράφων που αφορούν στην παρούσα μίσθωση θα γίνονται στην κατοικία - έδρα που θα δηλώσει ο εκμισθωτής κατά τη σύναψη της συμβάσεως. Ο εκμισθωτής υποχρεούται να γνωστοποιεί εγγράφως στην Αναθέτουσα Αρχή κάθε μεταβολή της δηλωθείσας κατοικίας- έδρας.

Θ. Σε περίπτωση κατά την οποία, διαρκούσης της μισθώσεως, περιέλθει το μίσθιο με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση, κτλ. άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, κτλ. (φυσικού ή νομικού προσώπου), ο οποίος θεωρείται εφεξής ως ο νέος εκμισθωτής και ο οποίος υπεισέρχεται στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του προηγούμενου εκμισθωτή. Στον νέο εκμισθωτή καταβάλλονται τα μισθώματα από την στιγμή της κοινοποιήσεως στην Αναθέτουσα Αρχή του οικείου νομίμου τίτλου και της πράξεως μεταγραφής του, βάσει των οποίων ο νέος εκμισθωτής κατέστη κύριος, νομέας, κτλ.

Ι. Διαφορές που τυχόν θα προκύψουν μεταξύ των συμβαλλομένων σχετικά με την εφαρμογή και ερμηνεία της παρούσας Διακηρύξεως και της συμβάσεως που θα υπογραφεί, υπάγονται αποκλειστικά στην κατά τόπον αρμοδιότητα των Δικαστηρίων της Αθήνας.

ΙΑ. Για τυχόν παραλείψεις που δεν αναφέρονται στην παρούσα διακήρυξη ισχύει ό,τι προβλέπεται από τις διατάξεις της ισχύουσας σχετικής νομοθεσίας.

Ιωάννης Μιχαλακόπουλος

Σύμβουλος Επικρατείας