



ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

σχέδιο

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
**ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ & ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ
 ΝΗΣΩΝ**
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
**Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
 ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Κέρκυρα 15-09-2026
Αρ. Πρωτ: 29805

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ
 ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ
 ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ
 ΔΗΜΟΥ (www.corfu.gr)
 ΤΕΕ (meletes@central.tee.gr)

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ
 ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) ΓΙΑ
 ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

**Ο Δήμαρχος Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων
 Διακηρύσσει**

ανοικτή διαδικασία για την επιλογή αναδόχου για την εκπόνηση μελέτης με τίτλο

**«ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΤΩΝ Π.Ε. ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ ΚΑΙ Π.Ε. ΚΩΤΣΕΛΑ
 ΔΗΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ (ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ &
 ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ)»**

Ο προϋπολογισμός εκπόνησης της μελέτης είναι **199.971,20 Ευρώ (πλέον Φ.Π.Α. 24%)**, και συμπεριλαμβάνει την δαπάνη για εκπόνηση τοπογραφικής μελέτης 64.473,60€, πολεοδομικής και ρυμοτομικής μελέτης 106.102,40€, περιβαλλοντικής μελέτης 3.312,00€, την δαπάνη των απρόβλεπτων (15%): 26.083,20€. Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ 24%) ανέρχεται σε 47.993,10€.

Η μελέτη χρηματοδοτείται από ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ και είναι εγγεγραμμένη στον προϋπολογισμό του Δήμου με **ΑΛΕ. 040.3170105003** για Π.Ε. ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ και **ΑΛΕ. 040.3170105004** για Π.Ε. ΚΩΤΣΕΛΑ και ΚΩΔ. CPV: 71410000-5.

Το **αντικείμενο της μελέτης** είναι η ολοκλήρωση της Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης και Επέκτασης στις Π.Ε. «Άγιος Σπυρίδωνας» & Π.Ε. «Κωτσέλα» της πόλης της Κέρκυρας, της Δ.Ε. Κερκυραίων του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων και αφορά τόσο τη διόρθωση τροποποίηση και αναθεώρηση υφιστάμενων τμημάτων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου όσο και την πολεοδόμηση των περιοχών επέκτασης, όπως αυτές προβλέπονται από το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο, συμβάλλοντας στη συνολική χωρική οργάνωση και στη βιώσιμη ανάπτυξη της περιοχής, και περιλαμβάνει ειδικότερα τις εξής εργασίες:

- Τοπογραφική Μελέτη (για την επικαιροποίηση της τοπογραφικής αποτύπωσης και την Ανασύνταξη των Κτηματογραφικών διαγραμμάτων και κτηματολογικών πινάκων καθώς έχουν παρέλθει αρκετά χρόνια από την τελευταία κτηματογράφηση).
- Πολεοδομική Μελέτη για την Ανασύνταξη του Β1 Σταδίου και σύνταξη του Β2 Σταδίου της Πολεοδομικής Μελέτης στα τμήματα με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο και στις περιοχές επεκτάσεων του ΓΠΣ.
- Περιβαλλοντική Μελέτη για την Περιβαλλοντική Εκτίμηση, καθώς στα πλαίσια της αναθεώρησης του ΓΠΣ δεν είχε εκπονηθεί Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

Η **διαδικασία της ανάθεσης** θα διεξαχθεί σύμφωνα με τον Ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147), όπως αυτός ισχύει

κατά την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσης Περιληπτικής Διακήρυξης στο ΚΗΜΔΗΣ, στον Ελληνικό τύπο και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής www.cofu.gr, καθώς και με τους όρους της Αναλυτικής Διακήρυξης. Η επιλογή του αναδόχου θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του Ν.4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού.

Η **οικονομική προσφορά** των διαγωνιζόμενων, θα συνταχθεί και υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 3 του Ν.4412/2016. Κάθε προσφέρων μπορεί να υποβάλλει μόνο μία προσφορά, δεν επιτρέπεται η υποβολή εναλλακτικών προσφορών και δε γίνονται δεκτές προσφορές για μέρος του αντικειμένου της μελέτης.

Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής.

Η συνολική προθεσμία εκπόνησης όλων των μελετών ορίζεται **σε 11 μήνες**, δίχως να συμπεριλαμβάνονται σε αυτόν οι ενδιάμεσοι χρόνοι εγκρίσεων. Ο συνολικός χρόνος για την ολοκλήρωση της σύμβασης **ορίζεται σε 36 μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης, συμπεριλαμβανομένου του χρόνου των εγκρίσεων.

Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος.

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **08-10-2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.00π.μ.**

Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **15-10-2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.00π.μ.**

Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης σύμβασης έχουν:

Φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών, που δραστηριοποιούνται στην εκπόνηση μελετών των κατηγοριών που αναφέρονται στο άρθρο 12.1 της Διακήρυξης και που είναι εγκατεστημένα σε:

- α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
- β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
- γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1,2,4,5,6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
- δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Για το διαγωνισμό και την εκπόνηση μελέτης ισχύουν οι διατάξεις που ορίζονται στο άρθρο 11 της Αναλυτικής Διακήρυξης.

Για την **συμμετοχή στον διαγωνισμό** απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, **εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, ποσού τριών χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα πέντε ευρώ και ογδόντα πέντε λεπτών του ευρώ (3.995,85€).**

Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση. Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα στοιχεία που αναφέρονται στο άρθρο 15.1 της Αναλυτικής διακήρυξης. Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς του άρθρου 13.6 της Αναλυτικής διακήρυξης, άλλως η προσφορά απορρίπτεται.

Δεν προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 15.3 της αναλυτικής διακήρυξης.

Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η απόφαση με αρ. πρωτ. 25094/30-7-2026 & 25095/30-7-2026

(**ΑΔΑΜ:26REQ019563832 2026-08-03, ΑΔΑ:9ΓΠ846ΜΓ2Α-18Ο**) για την ανάληψη υποχρέωσης/έγκριση δέσμευσης πίστωσης (πολυετούς δαπάνης) ποσού για τον 55.000€ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) για το οικονομικό έτος 2026 και ποσού 68.982,15€ για το οικονομικό έτος 2027 για τον **ΑΛΕ: 040.3170105003** και για την ανάληψη υποχρέωσης/έγκριση δέσμευσης πίστωσης ποσού για τον 55.000€ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) για το οικονομικό έτος 2026 και ποσού 68.982,15€ για το οικονομικό έτος 2027 για τον **ΑΛΕ: 040.3170105004**.

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης, στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο "ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί" της πύλης www.promitheus.gov.gr, στο ΚΗΜΔΗΣ, καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής.

Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, ήτοι έως την **24-09-2026**, η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, το αργότερο στις **01-10-2026**.

Τα έξοδα των εκ της κείμενης νομοθεσίας απαραίτητων δημοσιεύσεων της προκήρυξης της δημοπρασίας στην οποία αναδείχθηκε ανάδοχος, βαρύνουν τον ίδιο και εισπράττονται με τον πρώτο λογαριασμό πληρωμής της μελέτης. Τα έξοδα δημοσιεύσεων των τυχόν προηγούμενων διαγωνισμών για την ανάθεση της ίδιας μελέτης, καθώς και τα έξοδα των μη απαραίτητων εκ του νόμου δημοσιεύσεων βαρύνουν την αναθέτουσα αρχή και καταβάλλονται από τις πιστώσεις της μελέτης.

Πληροφορίες παρέχονται από τους υπαλλήλους της Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης, Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Περιβάλλοντος, τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

ΚΕΡΚΥΡΑ 15-09-2026

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ & ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΠΕΝΗΝΤΑΡΧΟΥ ΠΟΥΛΗΜΕΝΟΣ**

ⁱ Η προθεσμία παραλαβής των προσφορών καθορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 121 του ν. 4412/2016.