

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ****ΔΗΜΟΣ ΔΙΡΦΥΩΝ – ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ****ΠΡΑΚΤΙΚΟ 47/ 2026**

Στα Ψαχνά Ευβοίας, σήμερα την 8^η του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2026, ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 10 : 00 π. μ, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Διρφύων – Μεσσαπίων, συνήλθε στο Δημοτικό Κατάστημα σε δημόσια τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 13977/04.09.2026 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα και επιδόθηκε με αποδεικτικό στα Μέλη αυτής κατά τις προβλέψεις κατά τις προβλέψεις του άρθρου 138 του Ν. 5314/2026, το άρθρο 139 Ν. 5314/2026, το άρθρο 141 Ν.5314/2026, και το άρθρο 142 Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α/29-06-2026), για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας Διάταξης.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία διότι σε σύνολο 7 μελών βρέθηκαν παρόντα 7 Ήτοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣΑΠΟΝΤΕΣ

- 1). ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
- 2). ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΜΑΡΙΑ
- 3). ΜΑΝΤΖΩΡΟΥ ΙΩΑΝΝΑ
- 4). ΚΟΡΩΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ (Αναπληρωματικό Μέλος του Ματράκα Παναγιώτη)
- 5). ΓΙΑΝΝΟΥΤΣΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Αναπληρωματικό Μέλος της Ταυρή Αικατερίνης)
- 6). ΓΚΟΓΚΟΥ ΙΩΑΝΝΑ
- 7). ΜΑΚΡΗ ΦΩΤΕΙΝΗ (Αναπληρωματικό Μέλος του Σελεβάκου Γεωργίου)

Στη συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής παραβρέθηκε και ο υπάλληλος του Δήμου Πριόνας Δημήτριος για την τήρηση των πρακτικών.

ΘΕΜΑ 6°**ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 228/2026**

«Περί κατάρτισης όρων διακήρυξης για την διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση σχολικού Κυλικείου στο Γυμνάσιο Καθενών»

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής εισηγούμενος το θέμα στην επιτροπή ανέφερε τα κάτωθι:

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας αποφάσισε με την υπ' αριθ. **90/21-8-2026** απόφαση του, την έγκριση της εκμίσθωσης του **σχολικού κυλικείου του Γυμνασίου Καθενών** του Δήμου Διρφύων-Μεσσαπίων, που **έληξε στις 30/06/2026**, μέσω διαγωνιστικής διαδικασίας.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του **άρθρου 579** του **Ν. 5314/2026** («Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», ΦΕΚ Α' 103/29-06-2026) περί «Εκμετάλλευσης κυλικείων δημόσιων σχολείων», σύμφωνα με τις οποίες η διάθεση και εκμετάλλευση των σχολικών κυλικείων διενεργείται υποχρεωτικά με δημοπρασία.
2. Τις διατάξεις του **άρθρου 597 παρ. 4** του **Ν. 5314/2026** αναφορικά με τις εξουσιοδοτικές διατάξεις που καθορίζουν τα θέματα λειτουργίας, καθώς και τους όρους και προϋποθέσεις διεξαγωγής της εν λόγω δημοπρασίας.
3. Τις διατάξεις του **άρθρου 138 παρ. 2** του **Ν. 5314/2026**, δυνάμει των οποίων η Δημοτική Επιτροπή ασκεί τις αρμοδιότητες λήψης απόφασης για την κατάρτιση των όρων των διαγωνισμών και των διακηρύξεων.
4. Την **Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ Β' 1003/30.05.2008)**, όπως τροποποιήθηκε με την **Κ.Υ.Α. Φ2/1553/129578/Δ1/04.08.2016 (ΦΕΚ Β' 2646/25.08.2016)** και ισχύει, καθώς και την υπ' αριθ. **45243/ΓΔ4/2023 (ΦΕΚ Β' 2607/21.04.2023)**.
5. Την υπ' αριθμ. **90/2026 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου** Δήμου Διρφύων-Μεσσαπίων, με την οποία εγκρίθηκε η εκμίσθωση του σχολικού κυλικείου του **Γυμνασίου Καθενών**.

Καλείται η Δ.Ε. να καθορίσει τους όρους της διακήρυξης για τη διενέργεια δημόσιας πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κυλικείου του Γυμνασίου Καθενών. Επισυνάπτεται σχέδιο διακήρυξης.

Τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής αφού, άκουσαν την ανωτέρω εισήγηση , έλαβαν υπόψη:

1. Τις διατάξεις του **άρθρου 579** του **Ν. 5314/2026** («Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», ΦΕΚ Α' 103/29-06-2026) περί «Εκμετάλλευσης κυλικείων δημόσιων σχολείων», σύμφωνα με τις οποίες η διάθεση και εκμετάλλευση των σχολικών κυλικείων διενεργείται υποχρεωτικά με δημοπρασία.
2. Τις διατάξεις του **άρθρου 597 παρ. 4** του **Ν. 5314/2026** αναφορικά με τις εξουσιοδοτικές διατάξεις που καθορίζουν τα θέματα λειτουργίας, καθώς και τους όρους και προϋποθέσεις διεξαγωγής της εν λόγω δημοπρασίας.
3. Τις διατάξεις του **άρθρου 138 παρ. 2** του **Ν. 5314/2026**, δυνάμει των οποίων η Δημοτική Επιτροπή ασκεί τις αρμοδιότητες λήψης απόφασης για την κατάρτιση των όρων των διαγωνισμών και των διακηρύξεων.
4. Την **Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ Β' 1003/30.05.2008)**, όπως τροποποιήθηκε με την **Κ.Υ.Α. Φ2/1553/129578/Δ1/04.08.2016 (ΦΕΚ Β' 2646/25.08.2016)** και ισχύει, καθώς και την υπ' αριθ. **45243/ΓΔ4/2023 (ΦΕΚ Β' 2607/21.04.2023)**.

Την υπ' αριθμ. **90/2026 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου** Δήμου Διρφύων-Μεσσαπίων, με την οποία εγκρίθηκε η εκμίσθωση του σχολικού κυλικείου του **Γυμνασίου Καθενών** και μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

εγκρίνει και καθορίζει τους όρους του διαγωνισμού αυτού (κατάρτισης όρων διακήρυξης για την διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση του σχολικού κυλικείου του **Γυμνασίου Καθενών ως εξής:**

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ**ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΚΑΘΕΝΩΝ**

Ο Δήμαρχος Διρφύων-Μεσσαπίων, έχοντας υπόψη:

- 1) Την **Κ.Υ.Α. 153169/ΓΔ4/20-12-2024 (ΦΕΚ 7201/Β/30-12-2024)** «Τροποποίηση της υπό στοιχεία 64321/Δ4/16-05-2008 κοινής υπουργικής απόφασης "Λειτουργία κυλικείων δημοσίων σχολείων"
- 2) (ΚΥΑ Φ2 1553/129578/Δ1/16 ΦΕΚ2646 Β 25-8-2016)
- 3) (Απόφ. 45243/ΓΔ4 (ΦΕΚ 2607/21-4-2023)
- 4) Τα άρθρα 579 & 597 του Ν. 5314/2026
- 5) την αριθμ. 90/2026 απόφαση Δ.Σ.
- 6) την αριθμ. 228/2026 απόφαση Δ.Ε.

Προκηρύσσει

Πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την εκμίσθωση του σχολικού κυλικείου του **Γυμνασίου Καθενών**, με προθεσμία κατάθεσης προσφορών από την ημέρα δημοσίευσης της περίληψης της παρούσας, ήτοι από **11/09/2026** έως και **22/09/2026**, ημέρα **Τρίτη** και μέχρι τις **10:00 π.μ.**, ώρα κατά την οποία λήγει η προθεσμία υποβολής των προσφορών και ξεκινά η διαδικασία αποσφράγισης αυτών ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού.

Η διαδικασία του διαγωνισμού και η αποσφράγιση των προσφορών θα διενεργηθεί την ίδια ημέρα, **22/09/2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10:00 π.μ.** ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού στο Δημοτικό Κατάστημα

1. Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό έχουν:

- Φυσικά πρόσωπα, καθώς και δημοτικά νομικά πρόσωπα
- Πολίτες των κρατών-μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, γνώστες της Ελληνικής γλώσσας.

Το επίπεδο γλωσσομάθειάς τους για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων τους, διαπιστώνεται από την Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού.

2. Δεν γίνονται δεκτοί στον πλειοδοτικό διαγωνισμό:

- Όσοι απασχολούνται στο Δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση Συνταξιούχοι
- Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο σύμφωνα με τα άρθρα 4 (παρ. 1,2,3 και 4),5,7,8 και 9 του ν. 3528/2007 Φ.Ε.Κ 26/τ.Α'/09-02-2007
- Όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου Δημόσιου ή Ιδιωτικού Σχολείου

Κατ' εξαίρεση, γίνονται δεκτοί στον διαγωνισμό ανάδοχοι εκμετάλλευσης κυλικείου Δημοσίου ή Ιδιωτικού Σχολείου στην ακόλουθη περίπτωση: εφόσον εκμεταλλεύονται σχολικό κυλικείο, η σύμβαση μίσθωσης του οποίου λήγει πριν από την αναμενόμενη κατά την παρ. 4 έναρξη ισχύος της σύμβασης του εν λόγω διαγωνισμού».

3. Το ελάχιστο ποσό προσφοράς από τους ενδιαφερόμενους, ορίζεται στα τέσσερα (4,00 €) ανά μαθητή ετησίως (189 εργάσιμες ημέρες, κατά προσέγγιση), για το **κυλικείο Γυμνασίου Καθενών**, (αριθμός μαθητών 44, κατά προσέγγιση) και θα αποτελεί ποσό εκκίνησης κατά τη διαδικασία του σχετικού διαγωνισμού. Ο εκμεταλλευτής του σχολικού κυλικείου καταβάλλει στο Δήμο κατ' έτος το ποσό που συμφωνήθηκε, σε τρεις (3) δόσεις, καταβλητέες: α) στις 30 Νοεμβρίου, β) στις 28 Φεβρουαρίου και γ) στις 31 Μαΐου. Ο μισθωτής θα επιβαρύνεται στο μίσθωμα και τα τέλη χαρτοσήμου 3%(πλέον 20% εισφοράς Υπέρ ΟΓΑ επ'αυτών) σύμφωνα με το υπ' αριθ. Δ.ΤΕΦ. Α' 1018510 ΕΞ2013/31-1-2013 Υπ.Οικον. Πείπτ. α' της παρ.2 του άρθρου 13 του Κώδικα Τελών Χαρτοσήμου.

«Το ύψος των δόσεων θα διαμορφώνεται σύμφωνα με τον τύπο: $U = 1/189 \cdot \alpha \cdot \beta \cdot \gamma$, όπου u = το ύψος των δόσεων, 189 οι εργάσιμες ημέρες του έτους, α = η προσφορά, β = ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών στις ημερομηνίες που καταβάλλονται οι δόσεις, γ = οι εργάσιμες ημέρες λειτουργίας του σχολείου με αντίστοιχη φοίτηση μαθητών για την περίοδο που καλύπτει η δόση. Δεν περιλαμβάνονται στις εργάσιμες ημέρες λειτουργίας του σχολείου, οι ημέρες κατά τις οποίες ο αριθμός των παρόντων στο σχολείο μαθητών είναι κατώτερος από το τριάντα τοις εκατό (30%) του συνόλου των φοιτώντων στο σχολείο μαθητών. Ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών (β) και οι εργάσιμες ημέρες για την περίοδο που καλύπτει η δόση (γ) βεβαιώνονται κάθε φορά από τον Διευθυντή του σχολείου. Στον αριθμό αυτό προστίθεται και ο αριθμός των σπουδαστών των Π.Ε.Κ. και Ι.Ε.Κ. στην περίπτωση που συστεγάζονται σε σχολεία Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης και εξυπηρετούνται από το κυλικείο του σχολείου».

Οι συμβάσεις ισχύουν για εννέα (09) χρόνια, αρχίζουν την 1η Ιουλίου και λήγουν την 30^η Ιουνίου του ενάτου έτους, χωρίς καμία περαιτέρω παράταση. Στην περίπτωση πρόωρης λύσης της σύμβασης διενεργείται νέος διαγωνισμός και η νέα σύμβαση θα ισχύει μέχρι την 30^η Ιουνίου μετά τη συμπλήρωση των εννέα ετών. Το μίσθωμα στον πρώτο χρόνο της σύμβασης αυτής θα είναι μειωμένο κατά το ποσό που αντιστοιχεί αναλογικά στο σύνολο των ημερών (εργάσιμων) του χρονικού διαστήματος που μεσολάβησε από 1ης Ιουλίου, μέχρι την υπογραφή της νέας σύμβασης.

Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου έχει την υποχρέωση να αναλάβει υπηρεσία εντός τριάντα (30) ημερών από την έναρξη του διδακτικού έτους και στην περίπτωση έκτακτου διαγωνισμού εντός είκοσι (20) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης. Σε διαφορετική περίπτωση, λύεται η συνεργασία και ο Δήμαρχος -Πρόεδρος της δημοτικής επιτροπής καταγγέλλει τη σύμβαση».

4. Τα δικαιολογητικά συμμετοχής του κάθε ενδιαφερόμενου στον διαγωνισμό είναι:

α) Έγγραφο αίτηση με πλήρη στοιχεία για τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό.

β) Έγγραφο οικονομική προσφορά που εμπεριέχει το προσφερόμενο ποσό σε ευρώ για κάθε μαθητή, η οποία θα τοποθετείται σε ξεχωριστό από τα άλλα δικαιολογητικά κλειστό αδιαφανή φάκελο. Η προσφορά πρέπει να είναι καθαρογραμμένη χωρίς ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Τυχόν διόρθωση μονογράφεται από τον ενδιαφερόμενο. Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού κατά τον έλεγχο, αφού καθαρογράψει τη διόρθωση, τη μονογράφει και τη σφραγίζει. Η προσφορά απορρίπτεται, όταν υπάρχουν σε αυτή διορθώσεις, οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.

γ) Πιστοποιητικό προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου από την αντίστοιχη σχολική επιτροπή.

δ) Πιστοποιητικό πολυτεχνίας (την πολυτεχνική ιδιότητα του ιδίου ή και προερχόμενου από πολυτεχνική οικογένεια) από τον αρμόδιο φορέα.

ε) Μονογονεϊκή Ιδιότητα (πιστοποιητικό δημόσιας αρχής από το οποίο να προκύπτει η ιδιότητα γονέα μονογονεϊκής οικογένειας).

ζ) Την πιστοποίηση μέσω του ΕΦΕΤ, είτε μέσω του ΕΟΠΠΕΠ, είτε μέσω εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ)

η) Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας και ασφαλιστικής ενημερότητας

θ) Πιστοποιητικό Εισαγγελίας ότι δεν είναι φυγόποινος ή φυγόδικος.

ι) Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου.

κ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 στην οποία δηλώνεται ότι δεν είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου Δημόσιου ή Ιδιωτικού Σχολείου, είτε ότι εμπίπτουν στην εξαίρεση της παρ.3δ.

Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό καταβάλλεται ποσό εγγύησης πεντακοσίων ευρώ (500 €) την ημέρα της αποσφράγισης των προσφορών,

Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται στους ενδιαφερόμενους υποψήφιους μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού εκτός του υποψηφίου, στον οποίο κατακυρώθηκε η παραχώρηση του κυλικείου, ο οποίος πρέπει να καταβάλει συμπληρωματικά αντίστοιχο ποσό που να καλύπτει συνολικά το τριάντα τοις εκατό 30% του ετήσιου μισθώματος ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

Το ποσό αυτό παρακρατείται καθόλη τη διάρκεια της σύμβασης και επιστρέφεται μετά τη λήξη της άτοκα, πλην της περιπτώσεως καταγγελίας ή προώρου λήξης της σύμβασης, οπότε καταπίπτει υπέρ της Σχολικής Επιτροπής.

Συγκεκριμένα με τις υπ' αρ. Την **Κ.Υ.Α. 153169/ΓΔ4/20-12-2024 (ΦΕΚ 7201/Β/30-12-2024)**, Τροποποίηση της υπό στοιχεία 64321/Δ4/16-05-2008 κοινής υπουργικής απόφασης "Λειτουργία κυλικείων δημοσίων σχολείων" ,111526/Δ4/10-9-2010 (ΚΥΑ 21553/129578/Δ1/16 ΦΕΚ2646 Β 25-8-2016) καθώς και με την αριθμ. Υπ.Απόφ. 45243/ΓΔ4 ΦΕΚ 2607/21-4-2023 αποφάσεις που τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και αφορούν τη λειτουργία κυλικείων Δημοσίων Σχολείων ως εξής:

α) η παράγραφος 1 αντικαθίσταται ως ακολούθως: «1. Η ανάθεση από τη Σχολική Επιτροπή της λειτουργίας και εκμετάλλευσης των κυλικείων των δημοσίων σχολείων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπ/σης γίνεται μόνον κατόπιν διαγωνισμού σε συνάρτηση με:

α) την τιμή της προσφοράς,
 β) την προϋπηρεσία σε μίσθωση σχολικού κυλικείου,
 γ) την πολυτεχνική ιδιότητα του ιδίου ή και προερχόμενου από πολυτεχνική οικογένεια,
 δ) την μονογονεϊκή ιδιότητα,
 ε) την πιστοποίηση μέσω ΕΦΕΤ, είτε μέσω του ΕΟΠΠΕΠ, είτε μέσω άλλων εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ).

Η μοριοδότηση στις περιπτώσεις α, β, γ, δ, ε γίνεται ως εξής:

I. Όση είναι η προσφορά τόσα θα είναι και τα μόρια, δηλαδή, για κάθε μονάδα (ευρώ) προσφοράς υπολογίζεται ένα (01) μόριο.

II. Για κάθε χρόνο προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου υπολογίζεται ένα (01) μόριο.

Το σύνολο των μορίων λόγω προϋπηρεσίας δεν μπορεί να υπερβαίνει τα εννέα (09).

III. Για την πολυτεχνική ιδιότητα υπολογίζονται μόρια ως ακολούθως:

- Πολύτεκνος υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου: πέντε (05) μόρια
- Υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου προερχόμενος από πολυτεχνική οικογένεια: τρία (03) μόρια

IV. Μονογονεϊκή ιδιότητα: τέσσερα (04) μόρια

V. Πιστοποιημένος από τον ΕΦΕΤ υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου: επιπλέον ένα (01) μόριο.»

VI. Πιστοποιημένος είτε μέσω ΕΟΠΠΕΠ είτε μέσω εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ):δεκαπέντε (15) μόρια

Ό,τι άλλο δικαιολογητικό ήθελε κριθεί κατά περίπτωση αναγκαίο χωρίς να μεταβάλλονται οι βασικοί όροι του διαγωνισμού. Για τη συμμετοχή των δημοτικών νομικών προσώπων απαιτούνται όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά εκτός του πιστοποιητικού Εισαγγελίας, της υπεύθυνης δήλωσης του ν. 1599/1986 και του αποσπάσματος ποινικού μητρώου. Απαιτείται, όμως, επιπλέον αποδεικτικό έγγραφο του εξουσιοδοτούμενου να συμμετάσχει στο διαγωνισμό ατόμου. Τα δημοτικά πρόσωπα που συμμετέχουν πρέπει να έχουν τη δυνατότητα λειτουργίας σχολικών κυλικείων εκ του καταστατικού τους.

Τα παραπάνω δικαιολογητικά θα υποβάλλονται στην αρμόδια για τη διενέργεια του διαγωνισμού Επιτροπή και θα πρωτοκολλούνται στο πρωτόκολλο της Σχολικής Επιτροπής. Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού δύναται κατά την κρίση της να τάσσει εύλογη

προθεσμία για την προσκόμιση τυχόν δικαιολογητικών που λείπουν και είναι απαραίτητα για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό πλην της χρηματικής εγγύησης, ή εγγυητικής επιστολής η οποία κατατίθεται την ημέρα αποσφράγισης των προσφορών.

Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται δημόσια ενώπιον της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.

Όσοι παρίσταται στη διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών, λαμβάνουν γνώση των συμμετασχόντων στο διαγωνισμό.

Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών κατά την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται από την προκήρυξη.

Προσφορές που υποβάλλονται στον Δήμο μετά την έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης δεν αποσφραγίζονται αλλά παραδίδονται στους ενδιαφερόμενους, ως εκπρόθεσμες.

Αντιπροσφορές στους ανωτέρω διαγωνισμούς δεν γίνονται δεκτές. Σε περίπτωση υποβολής τους απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής κάποιου σε αυτόν, κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού, υποβάλλεται εντός προθεσμίας τριών (03) από την ημερομηνία διενέργειάς του. Η Επιτροπή υποβάλλει εντός τριών (03) ημερών την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότησή της στη Δημοτική Επιτροπή που είναι αρμόδια για την κατακύρωση του διαγωνισμού, προκειμένου να αποφανθεί τελικά για την αποδοχή ή την απόρριψή της.

Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουδήποτε άλλους από τους προαναφερόμενους λόγους δεν γίνονται δεκτές.

Της ένστασης κατά της συμμετοχής κάποιου στο διαγωνισμό, λαμβάνει γνώση υποχρεωτικά με τη φροντίδα της Δημοτικής Επιτροπής αυτός, κατά του οποίου στρέφεται, ο οποίος έχει δικαίωμα να υποβάλλει εγγράφως τις απόψεις του ενώπιον της Δημοτικής Επιτροπής εντός δύο (2) ημερών από την γνωστοποίηση.

Στην περίπτωση που οι πρώτοι στον αριθμό μορίων είναι δύο ή περισσότεροι η Επιτροπή τους ζητάει να προσκομίσουν την επόμενη εργάσιμη ημέρα νέα έγγραφη προσφορά. Η διαδικασία αυτή μπορεί να επαναλαμβάνεται κάθε επόμενη εργάσιμη ημέρα μέχρι να υπάρξει ένας με το υψηλότερο αριθμό μορίων.

Αρμόδιο όργανο για την κατακύρωση του διαγωνισμού είναι η Δημοτική Επιτροπή. Η Δημοτική Επιτροπή έχει το δικαίωμα να μην κατακυρώσει το διαγωνισμό, εφόσον κρίνει τις προσφορές απαράδεκτες ή για οποιοδήποτε άλλο λόγο κρίνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ασύμφορο.

Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου σε περίπτωση που δεν διαθέτει βεβαίωση παρακολούθησης σεμιναρίου υγιεινής και ασφάλειας τροφίμων του Ε.Φ.Ε.Τ υποχρεούται να το παρακολουθήσει προσκομίζοντας τη σχετική βεβαίωση στη Δημοτική Επιτροπή μετά την υπογραφή της συμβάσεως εντός εύλογου χρονικού διαστήματος.

Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου πρέπει να τηρεί αυστηρά τις ισχύουσες Υγειονομικές Διατάξεις, όπως διαμορφώνονται κάθε φορά και καθορίζονται τα προσφερόμενα είδη από τα σχολικά κυλικεία. Οφείλει απόλυτη και απαρέγκλιτη συμμόρφωση προς τις διατάξεις της υπ' αριθ. Υ1γ/Γ.Π/οικ 81025/27-8-2013 αποφάσεως της Υφυπουργού Υγείας (ΦΕΚ 2135Β/29-8-2013) την τροποποίηση - συμπλήρωση αυτής με την αριθμ. 1γ/γ.π/οικ.96605 (ΦΕΚ 2800/4-11-2013 τεύχος β') (κανόνες υγιεινής σχολικών κυλικείων, καντινών (σταθερών), χώρων εστίασης εντός των σχολείων και καθορισμός των προϊόντων που διατίθενται από αυτά εντός δημοσίων και ιδιωτικών σχολείων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης). Οφείλει ιδιαίτερα να τηρεί τους Κανόνες Υγιεινής, (όπως αυτοί αναλυτικά περιγράφονται στο 4ο άρθρο της άνω αποφάσεως), των οποίων θεωρείται αμαχητάς ότι, έχει λάβει πλήρη γνώση και οι οποίοι επισυνάπτονται ως Προσάρτημα στο τέλος της παρούσας και αποτελούν ενιαίο και αδιάσπαστο με αυτήν όλο.

Τα επιτρεπόμενα προς πώληση προϊόντα στα σχολικά κυλικεία-καντίνες περιγράφονται αναλυτικά στο άρθρο 9 της ανωτέρω υπ' αριθ. Υ1γ/Γ.Π/οικ 81025/27-8-2013 αποφάσεως της Υφυπουργού Υγείας (ΦΕΚ 2135Β/29-8-2013) με τροποποίηση – συμπλήρωση αυτής με την αριθμ. Υ1γ/γ.π/οικ.96605 (ΦΕΚ 2800/4-11-2013 τεύχος β'), την σχετική Υπουργική Απόφαση 707/2016 (ΦΕΚ Β' 2091), καθώς επίσης Υπ.Απ. όπως διαμορφώνονται κάθε φορά και καθορίζουν τα προσφερόμενα είδη από τα σχολικά κυλικεία.

Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου-καντίνας θεωρείται αμαχήτως ότι έχει λάβει πλήρη και σαφή γνώση των ειδών αυτών, σχετικός δε όρος θα περιληφθεί και στο μισθωτήριο συμβόλαιο. «Η παρουσία του εκμεταλλευτή στο κυλικείο τις ώρες λειτουργίας του είναι απαραίτητη. Δύναται να επικουρείται από πρόσωπο, το οποίο θα πληροί τις σχετικές προϋποθέσεις εργασίας.

Το πρόσωπο το οποίο θα συνεπικουρεί πρέπει απαραίτητως να πληροί τις προϋποθέσεις σύμφωνα με τα άρθρα 4 (παρ. 1, 2, 3 και 4), 7, 8 και 9 του Ν. 3528/2007 (ΦΕΚ: 26Α/9-2-2007), "Κύρωση του Κώδικα κατάστασης Δημοσίων Πολιτικών Διοικητικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ."».

Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου υποχρεούται:

α) να πληρώσει τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης του διαγωνισμού για την εκμίσθωση του κυλικείου

β) να είναι ασφαλισμένος στο ΕΦΚΑ

γ) να χρησιμοποιεί ταμειακή μηχανή

δ) να εκδώσει σχετική άδεια

ε) να δηλώσει αν έχει αναλάβει στο παρελθόν την εκμετάλλευση σχολικού κυλικείου και στη σχετική αίτησή του να γράψει το όνομα του σχολείου και τον χρόνο που έληξε η αντίστοιχη σύμβαση

ζ) να πληρώνει την κατανάλωση ρεύματος του κυλικείου καθόλη τη διάρκεια της μίσθωσής του και το αντίστοιχο ποσό θα καταβάλλεται μαζί με τις δόσεις του μισθώματος

η) στο διάστημα που θα το χρησιμοποιεί, να το επιμελείται και να το παραδώσει στον εκμισθωτή κατά τη λήξη της μίσθωσης στην κατάσταση που το παρέλαβε, αλλιώς φέρει την ευθύνη αποζημίωσης.

θ) το κυλικείο μετέχει στην κατανάλωση του ηλεκτρικού ρεύματος και η καταβολή του ποσού θα γίνεται μαζί με το ποσό των δόσεων στις αντίστοιχες ημερομηνίες που ορίζονται οι δόσεις.

ι) η λειτουργία του κυλικείου δεν πρέπει σε καμία περίπτωση και με οποιονδήποτε τρόπο να παρεμποδίζει την ομαλή σχολική ζωή.

κ) όλοι οι παραπάνω όροι, θεωρούνται και είναι ουσιώδεις, η δε παράβαση και ενός μόνο εξ' αυτών θα έχει σαν συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης

Ο προσφέρων θεωρείται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης.

Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου δεν δικαιούται μείωση μισθώματος εντός δύο (2) ετών από την υπογραφή της σύμβασης.

Με την παρέλευση δύο (2) ετών έχει το δικαίωμα αίτησης μείωσης μισθώματος έως 20%, προς την Επιτροπή Διακανονισμού Εμπορικών Μισθώσεων.

Επίσης, σε κάθε περίπτωση κατά την οποία σχολείο ή σχολικό συγκρότημα ενταχθεί σε πρόγραμμα διανομής φαγητού (σχολικά γεύματα), μετά τη σύναψη της σύμβασης μίσθωσης του οικείου σχολικού κυλικείου, ο εκμεταλλευτής αυτού δύναται να ζητήσει χωρίς χρονικό

περιορισμό από τη Δημοτική Επιτροπή τη λύση της σύμβασης με δίμηνη τουλάχιστον προειδοποίηση, οπότε δεν καταπίπτει η εγγύηση υπέρ της Δημοτικής Επιτροπής.

Κατάθεση δικαιολογητικών από την ημέρα δημοσίευσης **11/09/2026** έως και την ημέρα **22/09/2026** και ώρα **10:00 π.μ.**, στα γραφεία του Δήμου στα Ψαχνά Ευβοίας (Αβάντων 18 – Δημοτικό Κατάστημα, Αρμόδια υπάλληλος Κατσανά Ευμορφία, τηλ.: 22283-50244).

Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει την **22/09/2026** και ώρα **10:00 π.μ.** (αμέσως μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής αυτών) στα γραφεία του Δήμου στα Ψαχνά Ευβοίας (Αβάντων 18 – Δημοτικό Κατάστημα) από την αρμόδια Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού.

Πληροφορίες: Γραφείο Εσόδων και Περιουσίας (κ. Κατσανά - Τηλ.2228350244)

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

Η παρούσα απόφαση πήρε αυξ. Αριθμό 228/ 2026

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

- 1).ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΜΑΡΙΑ
- 2).ΜΑΝΤΖΩΡΟΥ ΙΩΑΝΝΑ
- 3).ΚΟΡΩΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ
- 4).ΓΙΑΝΝΟΥΤΣΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 5).ΓΚΟΓΚΟΥ ΙΩΑΝΝΑ
- 6).ΜΑΚΡΗ ΦΩΤΕΙΝΗ

Ο ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

ΠΡΙΟΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ψαχνά, 11/ 09/ 2026

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ