



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΕΩΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ &
ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Πετρούπολη, 10 Σεπτεμβρίου 2026
Αριθμ. Πρωτ. 23188**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ της με αριθμ. **320/2026** ΑΠΟΦΑΣΗΣ
της ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΘΕΜΑ: Έγκριση όρων διακήρυξης φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κυλικείου στο Δημοτικό Κοιμητήριο Πετρούπολης.

Από το πρακτικό της 31^{ης} του έτους 2026, Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής. Σήμερα στις 08 Σεπτεμβρίου 2026 ημέρα Τρίτη και ώρα 09:30, η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, στο Πολιτιστικό Κέντρο του Δήμου (*Εθνικής Αντίστασης 61*), ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 22381/04.09.2026 πρόσκληση του Δημάρχου και Προέδρου της Δ.Ε., η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής στις 04.09.2026 με ηλεκτρονικό μήνυμα, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα και δημοσιεύθηκε και τοιχοκολλήθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 139, 140, 141, 142 & 144 του ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026) όπως αυτές ισχύουν σήμερα.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος, διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού από τα συνολικά εννέα (9) μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω εννέα (9) μέλη, ως εξής:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.-Σίμος Ευάγγελος, Δήμαρχος-Πρόεδρος
- 2.-Χριστόπουλος Κων/νος, Αντιπρόεδρος, Τακτικό Μέλος
- 3.-Κοτσαμπάς Θωμάς, Τακτικό Μέλος
- 4.-Τσιακίλος Γεώργιος, Τακτικό Μέλος
- 5.-Καζαδέης Ελευθέριος, Τακτικό Μέλος
- 6.-Τσεπέρκα Αικατερίνη, Τακτικό Μέλος
- 7.-Φιλίππου Βασίλειος, Τακτικό Μέλος
- 8.-Αγγελοπούλου Σταυρούλα, Τακτικό Μέλος
- 9.-Φιλίππου Αθανάσιος, Αναπληρωματικό Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.-Μαλαθρίτης Νικόλαος, Τακτικό Μέλος

Επίσης, στη συνεδρίαση προσήλθε και παρέστη ως γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής η κ. Φούκα Ιωάννα, υπάλληλος με βαθμό Α' του Δήμου.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το έκτο (6^ο) θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής :

Από τη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών, μας διαβιβάσθηκε η παρακάτω εισήγηση:

«Με την αριθ. 124/2026 απόφαση του Δ.Σ. αποφασίστηκε η εκ νέου εκμίσθωση με δημοπρασία, του κυλικείου στο Δημοτικό Κοιμητήριο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του αρθ. 120 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» και διαβιβάστηκε το θέμα λόγω αρμοδιότητας στη Δημοτική Επιτροπή για τη διαδικασία δημοπράτησης, δηλ. τη σύνταξη της διακήρυξης, την κατάρτιση, τη διεξαγωγή και κατακύρωση των όρων της δημοπρασίας, σύμφωνα με την περ. ι της παρ. 2α του αρθ. 138 του ν. 5314/2026.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα σχέδιο όρων διακήρυξης της δημοπρασίας, την Τοπογραφική Αποτύπωση του χώρου με το Τοπογραφικό Διάγραμμα Ιουνίου του 2016 της Τεχνικής Υπηρεσίας και την Έκθεση της Επιτροπής Αξιολόγησης Περιουσιακών Στοιχείων και παρακαλούμε να αποφασίσετε σχετικά.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγείται στην επιτροπή την έγκριση των όρων διακήρυξης της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση κυλικείου στο Δημοτικό Κοιμητήριο Πετρούπολης, σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας. Εισηγείται επίσης όπως γίνει ανάλογη προσθήκη στους όρους διακήρυξης και τα σχετικά δικαιολογητικά κατατεθούν σε κλειστό φάκελο στο πρωτόκολλο του Δήμου καθώς και για την απόδειξη του αξιόχρεου εγγυητή όπως αυτός καταθέσει φορολογική, ασφαλιστική, δημοτική ενημερότητα και υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/86 περί των γνώσης των όρων διακήρυξης.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη της:

- 1.-τις διατάξεις των άρθρων 138-147 του ν.5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29-06-2026)
- 2.-τις σχετικές διατάξεις του π.δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/30-03-1981 Τ.Α') περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.
- 3.-την υπ' αριθμ. 125/2026 (ΑΔΑ: ΡΩ24ΩΞΣ-ΕΟ9) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί συγκρότησης Επιτροπής Αξιολόγησης Περιουσιακών Στοιχείων του άρθρου 563 του ν. 5314/2026,
- 4.- την υπ' αριθμ. 312/2026 (ΑΔΑ: ΨΞΨΥΩΞΣ-389) απόφαση Δημοτικής Επιτροπής περί συγκρότησης Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών για μίσθωση, εκμίσθωση, αγορά και εκποίηση κινητών και ακινήτων πραγμάτων του Δήμου Πετρούπολης, σύμφωνα με το άρθρο 586 του ν.5314/2026 (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης), με χρονική διάρκεια έως 31.12.2026.
- 5.-την υπ' αριθμ. 124/2026 (ΑΔΑ: 6ΖΠΩΩΞΣ-Ζ74) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης εκμίσθωσης δια προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας του κυλικείου στο Δημοτικό Κοιμητήριο Πετρούπολης.
- 6.-την αριθμ. Πρωτ.22163/03.09.2026 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών & το σχέδιο όρων διακήρυξης
- 7.-Την εισήγηση του Προέδρου της

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την κατάρτιση των όρων διακήρυξης της διακήρυξης φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κυλικείου στο Δημοτικό Κοιμητήριο Πετρούπολης, ως εξής:

ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ****Άρθρο 1**

Περιγραφή Μισθίου:

Το προς μίσθωση κυλικείο βρίσκεται εντός του χώρου του Δημοτικού Κοιμητηρίου, αποτελείται από μία ενιαία αίθουσα, κουζίνα, τρείς (3) τουαλέτες η μία (1) για ΑΜΕΑ και θα λειτουργεί ως καφενείο. Το εμβαδόν του κυλικείου είναι **165,20** τ.μ. και του υπαίθριου χώρου με τέντα για την ανάπτυξη

τραπεζοκαθισμάτων είναι **32,40** τ.μ., σύμφωνα με την από Ιούνιο 2016 αποτύπωση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Άρθρο 2

Η δημοπρασία για την εκμίσθωση του κυλικείου είναι φανερή, προφορική, πλειοδοτική και θα γίνει στο **Πολιτιστικό Κέντρο του Δήμου Πετρούπολης (Εθνικής Αντίστασης αριθμός 61)** ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών για την Εκποίηση ή Εκμίσθωση ή Μίσθωση πραγμάτων του Δήμου, **στις 22 Σεπτεμβρίου 2026 ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 π.μ.**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να **καταθέσει την ημέρα της δημοπρασίας, ήτοι 22/09/2026 και μέχρι τις 10:00 πμ. στο πρωτόκολλο του Δήμου (Κ. Βάρναλη 76-78-1ος όροφος) κλειστό φάκελο** προς την επιτροπή διενέργειας της Δημοπρασιών με την ένδειξη «ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ» με τα παρακάτω δικαιολογητικά:

Α) ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας, ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, **ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, αυτού υπολογιζόμενου για ένα χρόνο, ήτοι # 3.000,00 € # (τριών χιλιάδων ευρώ),** σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 21577/31.8.2026 Έκθεση Επιτροπής Αξιολόγησης Περιουσιακών Στοιχείων.

Στην εγγύηση συμμετοχής πρέπει να αναγράφεται η ένδειξη «ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ»

Β) Ασφαλιστική & φορολογική ενημερότητα.

Γ) Βεβαίωση της αρμόδιας Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου από την οποία να προκύπτει ότι ο συμμετέχων στο διαγωνισμό ουδεμία οικονομική εκκρεμότητα (οφειλή) έχει προς το Δήμο, ούτε ο Δήμος διατηρεί ή έχει κατ' αυτού οποιαδήποτε αξίωση ή άλλη τινά απαίτηση από την αυτή ή άλλη αιτία.

Δ) Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια διοικητική ή δικαστική αρχή, εκδόσεως τουλάχιστον τελευταίου τριμήνου, από το οποίο προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει καταδικαστεί για αδικήματα όπως αυτά προκύπτουν από τις διατάξεις του άρθρου 43 του Π.Δ. 60/07 (περί συντονισμού διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων – οδηγ. 2004/18/ΕΚ (416695). Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, το απόσπασμα ποινικού μητρώου απαιτείται για το νόμιμο εκπρόσωπο του υποψηφίου. Συγκεκριμένα, προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει τους Ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταίρων, για τους Διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και για τις Α.Ε. τον Πρόεδρο, το Διευθύνοντα Σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους.

Ε) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία θα αναγράφει ότι ο ενδιαφερόμενος:

- έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα
- Δεν έχει κηρυχτεί έκπτωτος λόγω μη εκπλήρωσης όρων σύμβασης με το Δήμο Πετρούπολης ή λοιπούς φορείς της Γενικής Κυβέρνησης για χρονικό διάστημα τουλάχιστον τριών ετών προ της δημοσίευσης της διακήρυξης της δημοπρασίας.

Άρθρο 4

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξή της, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 5

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή την ημέρα της δημοπρασίας και ο οποίος θα καταθέσει τα παρακάτω δικαιολογητικά:

Α) Ασφαλιστική & φορολογική ενημερότητα.

Β) Βεβαίωση της αρμόδιας Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου από την οποία να προκύπτει ότι ο συμμετέχων στο διαγωνισμό ουδεμία οικονομική εκκρεμότητα (οφειλή) έχει προς το Δήμο, ούτε ο Δήμος διατηρεί ή έχει κατ' αυτού οποιαδήποτε αξίωση ή άλλη τινά απαίτηση από την αυτή ή άλλην αιτία.

Γ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία θα αναγράφει ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα

και θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 6

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δέκα (10) χρόνια από την υπογραφή του συμφωνητικού, ενώ δύναται να παραταθεί για δύο (2) επιπλέον έτη, με τη συναίνεση αμφοτέρων των συμβαλλομένων μερών και υπό την προϋπόθεση ότι ο μισθωτής θα είναι απολύτως συνεπής στις οικονομικές υποχρεώσεις έναντι του εκμισθωτή και έναντι όλων των υπόλοιπων όρων της αρχικής μισθωτικής σύμβασης.

Άρθρο 7

Ως ελάχιστο όριο προσφοράς για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας ορίζεται το ποσό των # 2.500,00 € # (δύο χιλιάδες πεντακόσια ευρώ) το μήνα (σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 21577/31.8.2026 Έκθεση Επιτροπής Αξιολόγησης Περιουσιακών Στοιχείων) και θα προκαταβάλλεται εντός του πρώτου δεκαημέρου κάθε μισθωτικού μήνα έναντι εγγράφου αποδείξεως του Δήμου. Αυτό θα αναπροσαρμόζεται κάθε έτος σύμφωνα με το Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (75%) της ΕΛ.ΣΤΑΤ., η δε αναπροσαρμογή θα υπολογίζεται επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος του αμέσως προηγούμενου μισθωτικού έτους.

Το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής (πρώην χαρτόσημο και ΟΓΑ χαρτοσήμου) που ακολουθεί το μίσθωμα, θα βαρύνει το μισθωτή και θα το αποδίδει ο ίδιος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Το πρώτο μίσθωμα θα καταβληθεί με την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης από τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 8

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται με την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης να προσκομίσει εγγυητική επιστολή για την καλή και έγκαιρη εκτέλεση των όρων της διακήρυξης και της σύμβασης, ποσού ίσου προς το 10% επί του επιτευχθέντος μισθώματος ή τιμήματος υπολογιζόμενου για ένα έτος, και αφού προηγούμενα του επιστραφεί από το Δήμο η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία.

Η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Δήμου, σε κάθε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, ενώ θα αποδοθεί στον πλειοδότη, μετά την λήξη της σύμβασης και μέχρι την εκπλήρωση στο ακέραιο των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης βεβαιώνεται είτε με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων είτε με ισόποση τραπεζική επιταγή είτε με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Ελληνικής Τράπεζας ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας κράτους— μέλους της Ε.Ε. συντεταγμένη κατά τον τύπο που ισχύει για το Δημόσιο.

Άρθρο 9

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση σ' αυτόν με αποδεικτικό παραλαβής της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, περί κατακύρωσης ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει με τον εγγυητή του για να υπογράψει την μισθωτική σύμβαση, προσκομίζοντας και την σχετική εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης του άρθρου 8, διαφορετικά καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση και διενεργείται νέα δημοπρασία. Εάν κατά τη νέα δημοπρασία επιτευχθεί μικρότερο μίσθωμα, η διαφορά αυτή βαρύνει το τελευταίο πλειοδότη από κοινού με τον εγγυητή του.

Άρθρο 10

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για τη πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, για την οποία τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του ακινήτου και συνεπώς δεν υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στην λύση της σύμβασης της μισθώσεως άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 11

Σε περίπτωση που από υπαιτιότητα του Δήμου δε θα λειτουργεί το μίσθιο, ο μισθωτής δεν υποχρεώνεται να καταβάλλει το μίσθωμα για όσο διάστημα διαρκούν οι εργασίες, παραιτούμενος συγχρόνως κάθε δικαιώματος του για θετική ή αποθετική ζημία (διαφυγόν κέρδος) .

Άρθρο 12

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 13

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού όπως ακριβώς περιγράφονται στη συνημμένη αποτύπωση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπατητή και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, ευθυνόμενος διαφορετικά σε αποζημίωση.

Επίσης απαγορεύεται κάθε προσθήκη ή τροποποίηση του μισθίου χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου. Σε κάθε περίπτωση η όποια βελτίωση γίνει, θα παραμείνει σε όφελος του μισθίου.

Άρθρο 14

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά υποχρεούται σε αποζημίωση. Σιωπηρά αναμίσθωση ή υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως, όπως και με οποιονδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης του μισθίου. Τυχόν δε παραμονή του μισθωτή εντός του μισθίου δεν αποτελεί αναμίσθωση ή παράταση του αρχικού συμβατικού χρόνου, αλλά παράνομη χρήση του μισθίου και υπόκειται σε έξωση κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Άρθρο 15

Ο μισθωτής εφ' όσον παραμένει στο μίσθιο μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου, υποχρεούται στην καταβολή, εκτός του ποσού που αντιστοιχεί στο καταβαλλόμενο μηνιαίο μίσθωμα και επιπλέον τούτου, και ημερήσιας ποινικής ρήτρας ποσού € 50 για παράνομη χρήση του μισθίου, εκτός εάν παραδώσει τα κλειδιά του μισθίου, οπότε έχει τις παραπάνω υποχρεώσεις μέχρι της παραδόσεως των κλειδιών.

Άρθρο 16

Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή όλων των τελών, φόρων, και δικαιωμάτων υπέρ Δήμου ή του Δημοσίου, όπως την κατανάλωση νερού και ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφώνου καθώς και του δημοτικού τέλους 0,50%.

Επίσης υποχρεούται στην έκδοση της αναγκαίας άδειας λειτουργίας του κυλικείου όπως προβλέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις.

Άρθρο 17

Η μισθωτική σύμβαση δεν προστατεύεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 34/95, όπως ισχύει σήμερα, «περί εμπορικών μισθώσεων».

Άρθρο 18

Όλα τα άρθρα της παρούσας είναι απόλυτα δεσμευτικά και η μη τήρησή τους από τον μισθωτή έχει σαν αποτέλεσμα τη λύση της μίσθωσης και την επιβολή των προβλεπόμενων από το νόμο κυρώσεων.

Άρθρο 19

Ο μισθωτής υποχρεούται στον σεβασμό και στη τήρηση του κανονισμού λειτουργίας του Δημοτικού Κοιμητηρίου.

Άρθρο 20

Κάθε τυχόν διαφορά σχετικά με την παρούσα μίσθωση, θα λύεται από τα δικαστήρια Αθηνών.

Άρθρο 21

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στην ημερήσια εφημερίδα «Γενική Δημοπρασιών» και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Οι δαπάνες δημοσίευσης θα βαρύνουν τον τελικό πλειοδότη.

Η απόφαση αυτή πήρε αυξ. αριθμ. **320/2026**.

Ακολουθούν υπογραφές από τα παρόντα

στη Συνεδρίαση Μέλη:

Χριστόπουλος Κ., Κοτσαμπάς Θ.,

Τσιακίλος Γ, Καζαδέης Ε.,

Τσεπέρκα Α., Φιλίππου Β.,

Αγγελοπούλου Σ., Φιλίππου Α.

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΣΙΜΟΣ