



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ &
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Αγησιλάου 59
231 00 ΣΠΑΡΤΗ

Πληροφορίες: Κ. Ντουβή
Τηλ.: 2731025363, 2731028503
E-mail: efalak@culture.gr

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την υποβολή οικονομικής προσφοράς που αφορά σε Α. ΕΡΓΑΣΙΕΣ και Β. ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ για την προστασία και αποκατάσταση του στεγάστρου κάλυψης του κεντρικού τάφου 1 του μυκηναϊκού νεκροταφείου στη θέση «Σπηλιές – Πελεκητή» στην Πελλάνα, Δ. Σπάρτης, Π.Ε. Λακωνίας.

ΠΡΟΣ: 1. Εμμανουήλ Ρουμελιώτη
Κατασκευή κτηρίων για κατοικίες και μη
Μυστράς, δ. Σπάρτης,
Τηλ.: 6932291091
E-mail: eroumel00@gmail.com

2. Μαρίνο Αρβανίτη
Οικοδομικές εργασίες,
Καρυές, δ. Σπάρτης,
Τηλ.: 6944456303
E-mail: arbanitesmarinos@gmail.com

ΣΧΕΤ: Το με αρ. πρωτ. 396327/7.9.2026 αίτημα υπαλλήλων της ΕΦΑΛΑΚ

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού, σας καλούμε να υποβάλετε οικονομική προσφορά εγγράφως μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (efalak@culture.gr) ή με οποιοδήποτε άλλο μέσο στο πρωτόκολλο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λακωνίας, που αφορά σε **Α. ΕΡΓΑΣΙΕΣ** και **Β. ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ** για την προστασία και αποκατάσταση του στεγάστρου κάλυψης του κεντρικού τάφου 1 του μυκηναϊκού νεκροταφείου στη θέση «Σπηλιές – Πελεκητή» στην Πελλάνα, Δ. Σπάρτης, Π.Ε. Λακωνίας, σύμφωνα με το επισυναπτόμενο έντυπο προσφοράς.

Η κατάθεση της οικονομικής προσφοράς πρέπει να γίνει έως και τη **Δευτέρα 21 Σεπτεμβρίου 2026**.

Σε περίπτωση που δεν επιθυμείτε να συμμετάσχετε με κατάθεση προσφοράς, παρακαλούμε να το γνωστοποιήσετε εγγράφως στην ηλεκτρονική διεύθυνση της ΕΦΑΛΑΚ efalak@culture.gr

Συν: Τεχνική έκθεση υπαλλήλου της ΕΦΑΛΑΚ
Έντυπο προσφοράς

Η Προϊσταμένη της Εφορείας

Ευαγγελία Πάντου
ΠΕ Αρχαιολόγων



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ &
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΘΕΜΑ: Σχετικά με: **Α. ΕΡΓΑΣΙΕΣ** και **Β. ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ** για την προστασία και αποκατάσταση του στεγάστρου κάλυψης του κεντρικού τάφου 1 του μυκηναϊκού νεκροταφείου στη θέση «Σπηλιές – Πελεκητή» στην Πελλάνα, Δ. Σπάρτης, π.ε. Λακωνίας.

ΣΧΕΤ.: 1. Η υπ' αρ. πρωτ. 559358/04/04/2025 Απόφαση της ΔΑΑΜ του ΥΠΠΟ σχετικά με την Έγκριση της τεχνικής έκθεσης για την λήψη άμεσων επεμβάσεων και μέτρων προστασίας του στεγάστρου τάφου στον κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο του μυκηναϊκού νεκροταφείου «Σπηλιές – Πελεκητή» στην Πελλάνα, Δήμου Σπάρτης, Π.Ε. Λακωνίας.

2. Η υπ' αρ. πρωτ. 258058/10.06.2026 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 501/τΔ/19.06.2026) σχετικά με την έγκριση συμπληρωματικής κήρυξης και οριοθέτησης του αρχαιολογικού χώρου Πελλάνας για την αποτελεσματικότερη προστασία των αρχαιοτήτων και των μνημείων που περιλαμβάνονται εντός του αρχαιολογικού χώρου.

3. Η υπ' αριθ. 243048/02/06/2026 Απόφαση της ΕΦΑΛΑΚ σχετικά με δέσμευση πίστωσης ύψους 14.880,00€ για την εκτέλεση εργασιών προστασίας και αποκατάστασης του στεγάστρου προστασίας του κεντρικού τάφου του μυκηναϊκού νεκροταφείου στη θέση «Σπηλιές – Πελεκητή» στην Πελλάνα, Δ. Σπάρτης, π.ε. Λακωνίας, αρμοδιότητας Εφορείας Αρχαιοτήτων Λακωνίας» (ΑΔΑ: 6Ζ4946ΝΚΟΤ-ΦΩ4, ΑΔΑΜ: 26REQ019134881 2026-06-02).

4. Η υπ' αριθ. 297670/2.7.2026 Απόφαση της ΕΦΑΛΑΚ σχετικά με δέσμευση πίστωσης ύψους 22.320,00€ για την «προμήθεια διαφόρων ειδών στο πλαίσιο της προστασίας και της αποκατάστασης του στεγάστρου προστασίας του κεντρικού τάφου του μυκηναϊκού νεκροταφείου στη θέση «Σπηλιές – Πελεκητή» στην Πελλάνα, Δ. Σπάρτης, π.ε. Λακωνίας, αρμοδιότητας Εφορείας Αρχαιοτήτων Λακωνίας» (ΑΔΑ: ΨΖΓΓ46ΝΚΟΤ-ΔΒΚ, ΑΔΑΜ: 26REQ019364491 2026-07-02).

Στη θέση Σπηλιές-Πελεκητή κοντά στο σημερινό χωριό Πελλάνα βρίσκεται ο αρχαιολογικός χώρος του ομώνυμου μυκηναϊκού νεκροταφείου. Πρόκειται για λοφώδες έξαρμα, στο μαλακό φυσικό πέτρωμα του οποίου έχουν λαξευτεί μεγάλοι κυκλικοί θολωτοί τάφοι και μικρότεροι, ορθογώνιας κάτοψης, θαλαμοειδείς. Οι τάφοι είναι διατεταγμένοι σχεδόν γραμμικά από ανατολικά προς τα δυτικά, βρίσκονται σε διαφορετικά υψόμετρα και οι περισσότεροι έχουν δρόμο και είσοδο στον νότο. Ο μεγαλύτερος τάφος κατασκευάστηκε στα πρώιμα μυκηναϊκά χρόνια (1500 π.Χ. περίπου), είναι κυκλικός διαμέτρου 10 μέτρων με οξυκόρυφο θόλο και είναι ίσως ο μεγαλύτερος λαξευτός θολωτός τάφος. Το νεκροταφείο, συλημένο από την αρχαιότητα φαίνεται ότι χρησιμοποιήθηκε για μεγάλο χρονικό διάστημα από την ΥΕ II έως και την ΥΕ IIIB1 περίοδο.

Για την προστασία του μεγαλύτερου τάφου υπ' αρ. 1, η οροφή του οποίου δεν σώζεται, το 1997 κατασκευάστηκε πολυγωνικό στέγαστρο που συνίστατο από ξύλινο σκελετό επί του οποίου είχαν τοποθετηθεί σανίδες από ραμποτέ σουηδική ξυλεία ως πέτσωμα. Πάνω στην ξυλεία είχε τοποθετηθεί ασφαλτόπανο για στεγανοποίηση και έφερε ως τελική επικάλυψη φύλλα ορείχαλκου. Ωστόσο, τον Ιούνιο του 2024 διαπιστώθηκε ότι τα φύλλα ορείχαλκου είχαν αφαιρεθεί βιαίως και απομακρυνθεί από τον χώρο. Η ενέργεια αυτή είχε ως αποτέλεσμα την πρόκληση εκτεταμένων φθορών στον ξύλινο σκελετό του στεγάστρου.

Το εν λόγω στέγαστρο αποτελείται από μία δεκάγωνη κατασκευή που καλύπτει τον κυρίως τάφο, με πλευρά 10/γώνου 4,00μ. και εμβαδόν περίπου 120,00μ² και καλύπτει μεγάλη επιφάνεια της οροφής του τάφου, χωρίς δυστυχώς να καλύπτει όλη την περίμετρό του, με αποτέλεσμα να εισχωρούν ύδατα στο εσωτερικό του. Το στέγαστρο αποτελείται από ξύλινες δοκούς οι οποίες αρθρώνονται στην κορυφή με χαλύβδινο δίσκο, ενώ στην άλλη άκρη τους σε ειδικά σχεδιασμένη βάση από χάλυβα, η οποία είναι ενσωματωμένη σε χαλύβδινα υποστυλώματα. Τα υποστυλώματα στην κορυφή τους συνδέονται με

σιδηροδοκό σχηματίζοντας το δεκάγωνο, ενώ η θεμελίωσή τους είναι σε βάσεις από οπλισμένο σκυρόδεμα. Οι βασικές δοκοί στήριξης διατάσσονται ακτινωτά, ενώ ανάμεσά τους αναπτύσσονται δευτερεύουσες ξύλινες τεγίδες, (μία κεντρική και δύο μικρότερες) οι οποίες καλύπτουν τα κενά, ανάμεσα στις βασικές δοκούς. Για την ανάληψη των οριζόντιων δυνάμεων έχει κατασκευαστεί ακτινωτό σύστημα χαλύβδινων τενόντων, οι οποίοι συνδέονται στο κέντρο τους με χαλύβδινο δακτύλιο. Η κατασκευή σήμερα καλύπτεται με τις ραμποτέ σανίδες.

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ

Στο ξύλινο στέγαστρο ιδίως μετά τον βανδαλισμό, διαπιστώνονται οι ακόλουθες φθορές:

- Αποχρωματισμός μετάλλων και ξύλων του φέροντος οργανισμού.
- Αρχόμενη αποσύνθεση ενός εκ των ακτινωτά διατεταγμένων ξυλοδοκών (αμείβων ή ψαλίδι) του φέροντος οργανισμού, μήκους 6,5 μ. και διατομής 15,5 X 30 εκ.
- Σημειακή καταστροφή της ξύλινης στέγης (πετσώματος, ραμποτέ), λόγω του βανδαλισμού και εκτεταμένη διάβρωσή της.
- Ελαφρά διάβρωση του εδάφους περιμετρικά μίας εκ των τσιμεντένιων βάσεων, στο ΝΔ τμήμα του στεγαστρου, όπου στερεώνεται το στέγαστρο.

Α. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΡΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ

Για την αντιμετώπιση της ανωτέρω παθολογίας δυνάμει του υπ' αρ. 1 ανωτέρω σχετικού θα πρέπει να εκτελεστούν οι ακόλουθες εργασίες:

- Τοποθέτηση ικριωμάτων κάτω από το στέγαστρο ή και οπουδήποτε αλλού απαιτηθεί, καθώς και αντιστήριξη του στεγαστρου, εφόσον κρίνεται απαραίτητο για την ασφαλή εκτέλεση των εργασιών.
- Αφαίρεση της ξύλινης οροφής (πέτσωμα, ραμποτέ).
- Αντικατάσταση του αποσυντεθειμένου ξυλοδοκού με άλλον ίδιας ποιότητας, η σύνθετης ξυλείας και διαστάσεων. Θα ακολουθήσει έλεγχος όλων των ξύλινων στοιχείων και στην περίπτωση που διαπιστωθεί τυχόν βλάβη και σε άλλα ξύλινα φέροντα στοιχεία ή δοκίδες, αυτά θα εξυγιανθούν με μέριμνα του αναδόχου.
- Τοποθέτηση νέας ξύλινης επικάλυψης (πέτσωμα) από κόντρα πλακέ θαλάσσης πάχους 2 εκ. για αντοχή, δυνατότητα συγκόλλησης ασφαλτόπανων και επίτευξη ακαμψίας. Θα ληφθεί μέριμνα, ώστε τα τμήματα της επικάλυψης να τοποθετηθούν κατά το δυνατόν σε μεγάλα φύλλα, προκειμένου να μην προκύπτουν πολλές ενώσεις.

Ειδικότερα για τα ασφαλτόπανα προτείνεται: **α)** η συγκόλλησή τους εν θερμώ με ασφαλτόπανο τύπου ψηφίδας και βάρους 4,5 κιλών ανά m^2 , **β)** η τοποθέτησή τους κατά την εξωτερική πλευρά του στεγαστρου κι όχι κάθετα σε αυτή.

- Τοποθέτηση μεταλλικών ελασμάτων γαλβανισμένης λαμαρίνας (1,5 χιλ., 10 εκ. X 10 εκ.) ως αρμοκάλυπτρο στους κορφιάδες.
- Τοποθέτηση ίδιας λαμαρίνας στις απολήξεις ώστε η απορροή των ομβρίων να μην έρχεται σε επαφή με τα ξύλα.
- Επαναχρωματισμός όλων των ξύλινων στοιχείων και των μετάλλων του στεγαστρου, καθώς και όλων των νέων στοιχείων που πρόκειται να τοποθετηθούν.
- Αποκατάσταση του διαβρωμένου εδάφους όπου εδράζεται η τσιμεντένια βάση με πέτρες και σκυρόδεμα.
- Κατασκευή περιμετρικής υδρορρόης (λούκι) επί του στεγαστρου και κατακόρυφα στοιχεία για την απομάκρυνση των ομβρίων.

Οι μεταφορές των υλικών, εξοπλισμού και εργαλείων, που είναι απαραίτητα για την εκτέλεση του έργου, επί τόπου της θέσης του, καθώς και η απομάκρυνση ή καταστροφή επί τόπου του μνημείου των προϊόντων που θα προκύψουν από την αντικατάσταση των φθαρμένων στοιχείων θα βαρύνουν τον ανάδοχο. Οι μεταφορές θα γίνουν από τον αγροτικό δρόμο που διέρχεται εξωτερικά του μνημείου και πλησιάζει στο απαλλοτριωμένο ακίνητο.

Στην περίπτωση πλημμύρας του εσωτερικού του τάφου 1 από βροχωπτώσεις, η άντληση των υδάτων θα βαρύνει την Υπηρεσία.

Οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τα ανωτέρω, εκτός αν επί τόπου του έργου εμφανιστούν προβλήματα, τα οποία δεν ήταν εμφανή κατά τη διάρκεια σύνταξης της παρούσας και θα συζητηθούν επί τόπου με αρμόδιος υπαλλήλους της ΕΦΑΛΑΚ. Το κόστος εργασιών επισκευής του στεγαστρου θα είναι έως του ποσού των **14.880,00€, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 24%** και θα βαρύνει τις πιστώσεις

του προϋπολογισμού εξόδων του Υπουργείου Πολιτισμού, Ειδικός Φορέας 1022.204.0000000 και Αναλυτικού Λογαριασμού Εξόδων 2420989001 οικονομικού έτους 2026, δυνάμει του υπ' αρ. 3 ανωτέρω σχετικού.

Β. ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ

Για την επισκευή του στεγάστρου απαιτείται η προμήθεια των υλικών, τα οποία περιγράφονται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΠΙΝΑΚΑΣ Β: ΥΛΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ			
Α/Α	ΕΙΔΟΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
1.	Σύνθετη ξυλεία	m ³	0,5
2.	Ξυλεία ελάτης	m ³	1,5
3.	Κόντρα πλακέ θαλάσσης, πάχους 2 cm	m ²	150
4.	Λαμαρίνα γαλβανιζέ διαμορφωμένη, πάχους 1,5 χιλ.	kg	280
5.	Ασφαλτόπανα	m ²	170
6.	Υδρορρόες γαλβανιζέ	μέτρο	55
7.	Άμμος νταμαρίσια	m ³	1
8.	Αμμοχάλικο για μπετόν	m ³	2
9.	Τσιμέντο μαύρο των 25 κιλών	τεμάχιο	50
10.	Αστάρι	lt	100
11.	Βερνίκι	lt	50
12.	Χρώμα για σίδερα	lt	50
13.	Βίδες 4Χ60 σε κυτία	τεμάχιο	20
14.	Βίδες 5Χ70 σε κυτία	τεμάχιο	5

Το κόστος προμήθειας διαφόρων ειδών για την επισκευή του στεγάστρου θα είναι έως του ποσού των **22.320,00€, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 24%** και θα βαρύνει τις πιστώσεις του προϋπολογισμού εξόδων του Υπουργείου Πολιτισμού, Ειδικός Φορέας 1022.204.0000000 και Αναλυτικού Λογαριασμού Εξόδων 2410203001 οικονομικού έτους 2026, δυνάμει του υπ' αρ. 4 ανωτέρω σχετικού.

Οι εργασίες επισκευής του στεγάστρου του πίνακα **(Α)**, καθώς και η προμήθεια των υλικών του πίνακα **(Β)** που απαιτούνται, θα πρέπει να ολοκληρωθούν σε διάστημα **έως και 3 μηνών** από την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης.

Ο ανάδοχος θα πληρωθεί προσκομίζοντας δύο Ηλεκτρονικά Τιμολόγια, μέσω παρόχου, ως ακολούθως: Το πρώτο θα είναι για την παροχή Υπηρεσιών (Α) και το δεύτερο για την προμήθεια των υλικών (Β), ύστερα από την έκδοση των σχετικών παραστατικών που απαιτούνται από την κείμενη νομοθεσία.

Σπάρτη, 24.8.2026

Η συντάξασα

Κων/να Ντουβή
ΠΕ Αρχιτεκτόνων-Μηχανικών
Προϊσταμένη ΤΑΕΜ

**ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΤΟΥ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ ΤΟΥ ΤΑΦΟΥ 1 ΣΤΟ ΜΥΚΗΝΑΙΚΟ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ ΠΕΛΛΑΝΑΣ
ΣΗΜΕΡΙΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ**



Εικ. 1.: Άποψη του στεγαστρου του τάφου από τον δρόμο.



Εικ. 2.: Άποψη του στεγαστρου από τα νότια.

**ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΤΟΥ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ ΤΟΥ ΤΑΦΟΥ 1 ΣΤΟ ΜΥΚΗΝΑΙΚΟ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ ΠΕΛΛΑΝΑΣ
ΣΗΜΕΡΙΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ**



Εικ. 3.: Άποψη του στεγαστρου από τα βόρεια



Εικ. 4.: Άποψη του εσωτερικού του στεγαστρου από τα βόρεια

**ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΤΟΥ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ ΤΟΥ ΤΑΦΟΥ 1 ΣΤΟ ΜΥΚΗΝΑΙΚΟ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ ΠΕΛΛΑΝΑΣ
ΣΗΜΕΡΙΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ**



Εικ. 5.: Άποψη των φθαρμένων στοιχείων της ξύλινης επικάλυψης του στεγάστρου



Εικ. 6.: Άποψη των φθαρμένων στοιχείων της ξύλινης επικάλυψης του στεγάστρου

**ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΤΟΥ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ ΤΟΥ ΤΑΦΟΥ 1 ΣΤΟ ΜΥΚΗΝΑΙΚΟ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ ΠΕΛΛΑΝΑΣ
ΣΗΜΕΡΙΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ**



Εικ. 7.: Διαβρωμένο υπόβαθρο μίας εκ των βάσεων από μπετόν έδρασης των υποστυλωμάτων του στεγάστρου

**ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΤΟΥ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ ΤΟΥ ΤΑΦΟΥ 1 ΣΤΟ ΜΥΚΗΝΑΙΚΟ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ ΠΕΛΛΑΝΑΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2024**



Εικ. 8: Άποψη του στεγάστρου μετά τη βίαιη απόσπαση των μεταλλικών φύλλων



Εικ. 9. & 10.: Το εσωτερικό του ξύλινου φορέα του στεγάστρου