



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ

Κρανίδι, 10/09/2026
Αρ. Πρωτ.: 12984

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ κοινοχρήστων χώρων εκτός προβολής καταστημάτων για το έτος
2026, στο Δήμο Ερμιονίδας.**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 109 του Ν. 5314/29.06.2026 - Νέος Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης - (ΦΕΚ 103/29.06.2026/Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
2. Την υπ' αρ. 160/2026 (ΑΔΑ: ΨΘΚ9ΩΡΡ-1ΔΖ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σχετικά με αναγκαιότητα εκμίσθωσης κοινόχρηστου χώρου εκτός προβολής καταστήματος για το έτος 2026,
3. Την με αριθ. 265/2026 (ΑΔΑ: 9ΒΤΛΩΡΡ-ΗΓ0) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής σχετικά με καθορισμό όρων εκμίσθωσης κοινοχρήστων χώρων εκτός προβολής καταστημάτων για το έτος 2026

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία, για την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου εκτός προβολής καταστήματος, στην θέση «ΣΚΑΛΑΚΙΑ» της Δημοτικής Κοινότητας Κρανιδίου, σύμφωνα με τα όσα ορίζουν οι διατάξεις των άρθρων 576 και 586 έως 595 του Ν. 5314/2026 - Νέος Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης - (ΦΕΚ 103/29.06.2026/Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η Δημοπρασία θα διεξαχθεί από την αρμόδια **Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού δέκα (10) πλήρεις ημέρες από την δημοσίευση της περίληψης της προκήρυξης σε εφημερίδες, (άρθρο 589 του Ν. 5314/29.06.2026 - Νέος Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης - (ΦΕΚ 103/29.06.2026/Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει), ήτοι στις 21/09/2026 και ώρα 11:00 πμ έως και τις 12:00μμ, με δικαίωμα παράτασης της ώρας λήξης, εφόσον κριθεί αναγκαίο από την **Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού, στο Δημοτικό Κατάστημα Κρανιδίου (κεντρικό κτίριο - αίθουσα συνεδριάσεων Μ. Μερκούρη 11 – Κρανίδι).****

Σε περίπτωση που Δημοπρασία αποβεί άκαρπη, τότε θα γίνει επαναληπτική δημοπρασία (**άρθρο 591 του Ν. 5314/29.06.2026 - Νέος Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης - (ΦΕΚ 103/29.06.2026/Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει**), στις **28/09/2026 και ώρα 11:00πμ**, με την ίδια διαδικασία και στον ίδιο χώρο.

1) Περιγραφή του προς παραχώρηση κοινοχρήστου χώρου και προβλεπόμενης χρήσης : (βάσει της υπ' αριθ. 160/27.7.2026 (ΑΔΑ: ΨΘΚ9ΩΡΡ-1ΔΖ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ερμιονίδας.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ

Κοινόχρηστος χώρος προς δημοπράτηση, εκτός προβολής καταστήματος, στη Δημοτική Κοινότητα Κρανιδίου, Δ.Ε. Κρανιδίου, στη θέση «Σκαλάκια», εμβαδού 25,90 τ.μ., με διάρκεια μίσθωσης για το έτος 2026.

2) Επιτρεπόμενες χρήσεις :

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (εστιατορίου), που διαθέτει ισχύουσα άδεια ίδρυσης και λειτουργίας ή γνωστοποίηση του Ν. 4442/2016 και έχει έδρα στην Τοπική ή Δημοτική Κοινότητα του υπό δημοπράτηση χώρου, αποκλεισμένης οποιασδήποτε άλλης χρήσης. Η μίσθωση του χώρου δεν αποτελεί άδεια άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας, ούτε αντικαθιστά, ούτε τροποποιεί ή επεκτείνει οποιαδήποτε εκδοθείσα ή ισχύουσα ή προβλεπόμενη άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος. Ο ενδιαφερόμενος πριν προβεί σε χρήση ή κατάληψη κοινόχρηστου χώρου υποχρεούται να έχει στην προβλεπόμενη άδεια λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος την δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων. Σε περίπτωση που η άδεια χρήσης του συγκεκριμένου καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος δεν προβλέπει την δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστο χώρο, ο ενδιαφερόμενος δύναται να συμμετέχει στη διαδικασία, να καταστεί πλειοδότης και να συνταχθεί σχετικό συμφωνητικό. Στη συνέχεια, υποχρεούται να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες (γνωστοποίηση) αλλαγής της άδειας του καταστήματός του. Σε κάθε περίπτωση διαπίστωσης αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστου χώρου (δηλαδή χώρου χωρίς σχετική άδεια χρήσης), ανεξαρτήτως της σύνταξης συμφωνητικού μίσθωσης, προκύπτει υποχρέωση υποβολής νόμιμων κυρώσεων με τα αναλογούντα κατά περίπτωση πρόστιμα.

3) Διάρκεια μίσθωσης:

Η μίσθωση αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου και λήγει οπωσδήποτε **την 31η Δεκεμβρίου του έτους 2026.**

4) Όροι, προϋποθέσεις και δικαιώματα συμμετοχής:

Απαραίτητη προϋπόθεση για την παραχώρηση χρήσης του ανωτέρω κοινοχρήστου χώρου σε φυσικό πρόσωπο ή σε ένωση προσώπων οποιασδήποτε μορφής (Νομικό Πρόσωπο), είναι η συμπλήρωση του 18ου έτους της ηλικίας τους, είτε συμβάλλονται και ενεργούν μεμονωμένα είτε συμβάλλονται και ενεργούν για λογαριασμό Νομικών Προσώπων, ως μέλη ή εκπρόσωποι αυτών.

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν όλα τα νομικά ή φυσικά πρόσωπα ή ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών, που αποδεδειγμένα ασκούν επάγγελμα ή δραστηριότητα που προβλέπεται για το αντίστοιχο τμήμα που διεκδικούν, είναι δε ιδιοκτήτης ή εκμεταλλευτής καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (καφενείου, ζαχαροπλαστείου, εστιατορίου ή άλλου παρεμφερούς καταστήματος - επιχείρησης), υπό την προϋπόθεση ότι δεν έχουν βεβαιωμένες ληξιπρόθεσμες και μη ρυθμισμένες οφειλές προς το Ελληνικό Δημόσιο και τον Δήμο Ερμιονίδας, από οποιαδήποτε αιτία και πληρούν τις λοιπές προϋποθέσεις της παρούσης.

Από τη δημοπρασία αποκλείεται όποιος έχει καταδικαστεί με τελεσίδικη δικαστική απόφαση για έναν από του ακόλουθους λόγους: α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης –πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (EEL 300). β) δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C195) και στο άρθρο 2 παράγραφος 1 της απόφασης πλαίσιο 2003/568/ ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003 για

την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192), καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο της αναθέτουσας αρχής ή του οικονομικού φορέα. γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των 6 οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316), η οποία κυρώθηκε με το Ν. 2803/2000 (Α' 48). δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2002, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002, σ. 3) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής. ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309), η οποία ενσωματώνεται με το Ν.3691/2008 (Α'166) και αντικαθίστανται οι σχετικές διατάξεις του Ν. 2331/1995 (Α'173). στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης- πλάσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101), η οποία ενσωματώνεται με το Ν. 4198/2013 (Α' 215). ζ) της υπεξαίρεσης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της χρήσης πλαστών εγγράφων, της μεταφοράς λαθρομεταναστών, της δωροδοκίας, της ψευδορκίας, της δόλιας χρεοκοπίας, της λαθρεμπορίας, της παράβασης της νομοθεσίας περί ναρκωτικών, της μαστροπείας, της ανθρωποκτονίας από πρόθεση, της απόπειρας ανθρωποκτονίας από πρόθεση, της κλοπής, της ληστείας, της ασέλγειας, της προσβολής της γενετήσιας αξιοπρέπειας, της παράνομης οπλοκατοχής, της παράνομης οπλοφορίας, της παράνομης οπλοχρησίας, της αρπαγής ανηλίκου και οποιαδήποτε εγκλήματα κατά των ηθών.

Δεν έχει δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία υπερήμερος οφειλέτης του Δήμου Ερμιονίδας ή του Ελληνικού Δημοσίου, από οποιαδήποτε αιτία, που δεν έχει ρυθμίσει τις οφειλές του. Για τον σκοπό αυτό, κάθε ενδιαφερόμενος πρέπει να προσκομίσει στην επιτροπή διενέργειας διαγωνισμού **πρόσφατη βεβαίωση δημοτικής και βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας.**

Η υποχρέωση αποκλεισμού ενδιαφερόμενου εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση, για ένα ή περισσότερα από τα ανωτέρω αδικήματα, είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Τα Νομικά Πρόσωπα ή οι ενώσεις φυσικών προσώπων οποιασδήποτε μορφής αποκλείονται από τη δημοπρασία όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση, που αφορά αδίκημα της προηγούμενης παραγράφου, είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό, ή είναι μέλος του Ν.Π. ή εταίρος οποιασδήποτε μορφής.

Αν στη δημοπρασία συμμετέχουν αλλοδαποί πρέπει οπωσδήποτε να κατέχουν τη νόμιμη άδεια διαμονής που τους παρέχει το δικαίωμα άσκησης ανεξάρτητης οικονομικής δραστηριότητας.

Η συμμετοχή στη δημοπρασία αποτελεί αμάχητο τεκμήριο, ότι ο ενδιαφερόμενος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης και έχει την πλήρη γνώση του χώρου που παραχωρείται ως προς την απλή χρήση του.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή της δημοπρασίας, πριν την έναρξη του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Για την εκπροσώπηση Νομικού Προσώπου απαιτείται η προσκόμιση του Φ.Ε.Κ. σύστασης και εκπροσώπησης του νομικού προσώπου καθώς και ΦΕΚ μεταγενέστερων τροποποιήσεων αυτών. Τα Νομικά Πρόσωπα με τη μορφή ΕΠΕ ή ΟΕ ή ΕΕ, καθώς και οι Ιδιωτικές κεφαλαιουχικές εταιρείες εκπροσωπούνται από το Διαχειριστή τους ή από άλλο εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, προσκομίζοντας επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού και επίσημο εξουσιοδοτικό έγγραφο.

Η απόφαση της επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά.

Δικαίωμα ενοικίασης του χώρου με δημοπρασία να έχουν μόνο οι επαγγελματίες των οποίων ο κοινόχρηστος χώρος γειτνιάζει του χώρου δημοπρασίας.

5) Δικαιολογητικά συμμετοχής:

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη Δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια επιτροπή τα κατωτέρω δικαιολογητικά:

Α) Αίτηση συμμετοχής στο Διαγωνισμό. Θα αναφέρεται το τμήμα για το οποίο ο υποψήφιος επιθυμεί να καταθέσει προσφορά και τα πλήρη στοιχεία του: Επαγγελματική δ/ση ή δ/ση κατοικίας, τηλέφωνα επικοινωνίας, ΑΔΤ, ΑΦΜ, ΔΟΥ των προσώπων που αναφέρονται στην Αίτηση.

Β) Υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/86, όπου ο υποψήφιος θα αναφέρει ότι: α) έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα, έχει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του κοινόχρηστου χώρου, την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, β) παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης του, σχετικό με οποιαδήποτε αναβολή ή ακύρωση του Διαγωνισμού γ) δεν έχει αποκλειστεί από δημόσιο διαγωνισμό λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών, δ) την προοριζόμενη χρήση του διεκδικούμενου χώρου, ήτοι τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και ε) στην περίπτωση που η άδεια καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος δεν προβλέπει την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστο χώρο, ότι θα προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες (γνωστοποίηση) αλλαγής της άδειας, ώστε να προβλέπεται η δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστο χώρο.

Γ) Φωτοτυπία της αστυνομικής του Ταυτότητας του συμμετέχοντος.

Δ) Άδεια λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος ή γνωστοποίηση του Ν. 4442/2016, η οποία να προβλέπει τη δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων σε υπαίθριο χώρο. Σε διαφορετική περίπτωση υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση κατά τα ανωτέρω.

Ε) Βεβαίωση Δημοτικής ενημερότητας του Δήμου Ερμιονίδας ή σχετική βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου, περί της ρύθμισης οφειλών.

Ζ) Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας.

Η) Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας.

Θ) Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένη στην Ελλάδα, Τράπεζας, ποσού ίσου με ποσοστό δέκα επί τοις εκατό(10%) υπολογιζόμενου επί της τιμής εκκίνησης.

Ι) Αντίγραφο ποινικού μητρώου. Στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και ΙΚΕ ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών, η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά τα μέλη και τους διαχειριστές. Στις περιπτώσεις ανωνύμων

εταιρειών (Α.Ε.), η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά κατ' ελάχιστον τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, η υποχρέωση των προηγούμενων εδαφίων αφορά στους νόμιμους εκπροσώπους τους. Η έλλειψη οποιουδήποτε από τα ανωτέρω δικαιολογητικά καθιστά την προσφορά ανύπαρκτη και απαράδεκτη. Τα ίδια δικαιολογητικά ισχύουν και στην περίπτωση που κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου προσώπου.

6) Τα παραπάνω δικαιολογητικά θα υποβάλλονται στην αρμόδια Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού, η οποία θα αποτελείται από:

- 1) την κα Αντωνία Αντωνοπούλου, Αντιδήμαρχο Οικονομικών Δήμου Ερμιονίδας,
- 2) την κα Διαμαντούλα Κασνέστη, Δημοτική Υπάλληλο Δήμου Ερμιονίδας,
- 3) την κα Παναγιώτα Κοτταρά, Δημοτική Υπάλληλο Δήμου Ερμιονίδας.

Πρόεδρος της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού, ορίζεται η Αντιδήμαρχος, κα Αντωνία Αντωνοπούλου.

7) Τιμή εκκίνησης:

Το ελάχιστο αντάλλαγμα - τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας, για το κοινόχρηστο τμήμα εκτός προβολής καταστήματος για ολόκληρη τη μισθωτική περίοδο καθορίζεται ως εξής:

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ

Κοινόχρηστος χώρος προς δημοπράτηση, εκτός προβολής καταστήματος, στη Δημοτική Κοινότητα Κρανιδίου, Δ.Ε. Κρανιδίου, στη θέση «Σκαλάκια», με διάρκεια μίσθωσης για το έτος 2026, εμβαδού 25,90 τ.μ.,

τιμή εκκίνησης (25,90 τμ x 6 €) 155,40 €.

Το αντάλλαγμα που θα προκύψει από τη διαδικασία, σύμφωνα με την τιμή εκκίνησης και τη διαγωνιστική διαδικασία, αποτελεί το τίμημα – αντάλλαγμα για την παραχώρηση κοινοχρήστου χώρου, για το έτος 2026.

8) Διαδικασία διενέργειας δημοπρασίας:

Η δημοπρασία του κοινόχρηστου χώρου είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα με τη Διακήρυξη του Δημάρχου ημέρα και ώρα. Κριτήριο κατακύρωσης ορίζεται η υψηλότερη οικονομική προσφορά, ήτοι το υψηλότερο προσφερόμενο αντάλλαγμα. Η δημοπρασία διαρκεί μία ώρα με την επιφύλαξη της επόμενης περίπτωσης. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν να κατατίθενται προσφορές χωρίς διακοπή και μόνον μεταξύ αυτών που έχουν προσκομίσει τα απαιτούμενα εντός της καθορισμένης ώρας διενέργειας και έχουν καταθέσει έστω και μία οικονομική προσφορά εντός του ιδίου χρονικού διαστήματος. Σε εφαρμογή της ανωτέρω παραγράφου, δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία, ακόμα και αν αυτή βρίσκεται σε εξέλιξη, όσοι προσέλθουν μετά την οριζόμενη από τη διακήρυξη ώρα λήξης. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρίζεται στα πρακτικά. Οι οικονομικές προσφορές των συμμετεχόντων δίδονται προφορικά και αναγράφονται στο πρακτικό, κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Για την επικύρωση της προσφοράς, ο πλειοδοτών οφείλει να θέτει μονογραφή στην αντίστοιχη γραμμή

του σχετικού πρακτικού. Κάθε προσφορά πρέπει να είναι υψηλότερη από την προηγούμενη ή από την τιμή εκκίνησης, τουλάχιστον κατά (10) δέκα ευρώ. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί (χειρόγραφα ή μηχανογραφικά).

9) Ημερομηνία και τόπος διεξαγωγής των δημοπρασιών:

Ο Διαγωνισμός θα διεξαχθεί από την αρμόδια **Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού δέκα (10) πλήρεις ημέρες από την δημοσίευση της περίληψης της προκήρυξης σε εφημερίδες, (άρθρο 589 του Ν. 5314/29.06.2026 - Νέος Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης - (ΦΕΚ 103/29.06.2026/Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει), ήτοι στις 21/09/2026 και ώρα 11:00 πμ έως και τις 12:00μμ, με δικαίωμα παράτασης της ώρας λήξης, εφόσον κριθεί αναγκαίο από την **Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού, στο Δημοτικό Κατάστημα Κρανιδίου (κεντρικό κτίριο - αίθουσα συνεδριάσεων Μ. Μερκούρη 11 – Κρανίδι).****

Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άκαρπος, τότε θα γίνει επαναληπτική δημοπρασία (**άρθρο 591 του Ν. 5314/29.06.2026 - Νέος Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης - (ΦΕΚ 103/29.06.2026/Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει**), στις **28/09/2026 και ώρα 11:00πμ**, με την ίδια διαδικασία και στον ίδιο χώρο.

10) Εγγύηση συμμετοχής και καλής εκτέλεσης.

Κάθε ενδιαφερόμενος, για να γίνει δεκτός στη δημοπρασία, οφείλει, επί ποινή αποκλεισμού, να προσκομίσει στην αρμόδια επιτροπή, εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό, αναγνωρισμένης Τράπεζας, ή γραμματίο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού ίσου προς το 1/10 του οριζόμενου ελάχιστου ορίου της τιμής εκκίνησης. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα επιστραφεί σε όλους όσους έλαβαν μέρος αλλά δεν αναδείχτηκαν τελευταίοι πλειοδότες, μετά την έγκριση του πρακτικού δημοπρασίας.

11) Τρόπος καταβολής μισθώματος:

Το μίσθωμα θα προκαταβληθεί εφ' άπαξ, πριν την υπογραφή του συμφωνητικού, στην αρμόδια οικονομική υπηρεσία του Δήμου Ερμιονίδας. Άρνηση προκαταβολής του μισθώματος, όπως έχει καθοριστεί με την παρούσα απόφαση, όπως και άρνηση υπογραφής του συμφωνητικού, επιφέρει την κατάπτωση της εγγύησης υπέρ του Δήμου και την ακύρωση της διαδικασίας ανάδειξης του τελευταίου πλειοδότη. Στην περίπτωση αυτή η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει για την αναμίσθωση του χώρου, με νέα δημοπρασία που θα προκηρυχθεί σε βάρος του αρχικού πλειοδότη και του εγγυητή του.

12) Υποχρεώσεις πλειοδότη:

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής (Δημοτική Επιτροπή) περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την καταβολή του ανταλλάγματος χρήσης κοινοχρήστου χώρου, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Στην περίπτωση αυτή ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του και ευθύνεται για το μικρότερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. Ο ενδιαφερόμενος πριν προβεί σε οποιαδήποτε χρήση ή κατάληψη κοινόχρηστου χώρου υποχρεούται να έχει στην προβλεπόμενη άδεια λειτουργίας του την δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων. Ειδικότερα, η χρήση του δημοπρατούμενου κοινόχρηστου χώρου σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, προϋποθέτει τη νόμιμη λειτουργία αυτών, ήτοι να προβλέπεται στην άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστο χώρο. Σε περίπτωση που στην άδεια λειτουργίας υγειονομικού καταστήματος του πλειοδότη δεν προβλέπεται η δυνατότητα χρήσης τραπεζοκαθισμάτων θα συντάσσεται

συμφωνητικό, αλλά η δυνατότητα χρήσης θα υπόκειται σε τροποποίηση της υφιστάμενης άδειας, ώστε να προβλέπει τη δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστο χώρο.

Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης της ανωτέρω διαδικασίας λόγω υπαιτιότητας του πλειοδότη και μη έκδοσης της σχετικής άδειας ή βεβαίωσης, ο πλειοδότης κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και καταπίπτει εις βάρος του η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να αναπτύσσει τραπεζοκαθίσματα στον χώρο από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2026 και να παρέχει τις ανάλογες υπηρεσίες σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην άδεια λειτουργίας του καταστήματος. Σε διαφορετική περίπτωση αποβάλλεται από το μίσθιο, χωρίς να έχει κανένα δικαίωμα διεκδίκησης αποζημίωσης ή επιστροφής του μισθώματος και παρακρατείτε η εγγυητική καλής χρήσης, χωρίς καμία άλλη δικαστική ή εξώδικη διαδικασία.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνονται αναντίρρητα στις υποδείξεις των αρμοδίων υπηρεσιών και οργάνων του Δήμου Ερμιονίδας και της Ελληνικής Πολιτείας. Η χρήση του κοινόχρηστου χώρου πρέπει να περιορίζεται αυστηρά στην περιοχή που οροθετείται στα σχετικά τοπογραφικά.

Την ευθύνη για αυθαίρετη κατάληψη χώρου από πελάτες την φέρει ο ιδιοκτήτης της επιχείρησης. Ο μισθωτής του χώρου, έχει υποχρέωση να μεριμνά για τον καθημερινό καθαρισμό. Στα πλαίσια των υποχρεώσεων του εντάσσεται και η χρήση υλικών προσαρμοσμένων στο περιβάλλον (ξύλο, ύφασμα) και στην αρχιτεκτονική ιδιαιτερότητα και φυσιογνωμία του οικισμού. Απαγορεύεται η ανέγερση στο μίσθιο κάθε είδους κτίσματος ή σταθερής κατασκευής. Επίσης απαγορεύεται οποιαδήποτε παρέμβαση που θα αλλοιώνει τη μορφή, τα όρια και τον χαρακτήρα του μισθίου.

Ο μισθωτής του χώρου είναι υποχρεωμένος να αναπτύσσει στον χώρο που μισθώνει τα τραπεζοκαθίσματα που δικαιούται σύμφωνα με τη δυναμικότητα του καταστήματός του. Υπεκμίσθωση ή αναμίσθωση του χώρου απαγορεύεται απολύτως. Σε τέτοια περίπτωση μισθωτής και ο υπεκμισθωτής αποβάλλονται αμέσως του μισθωμένου χώρου και η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου ανέκκλητα. Η μίσθωση υπόκειται σε ανάκληση, οποτεδήποτε, για λόγους παράβασης των όρων της διακήρυξης. Μόνο μετά την υπογραφή του συμφωνητικού, ο ενδιαφερόμενος έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο, εφόσον τούτο προβλέπεται από την άδεια λειτουργία του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος. Η σύνταξη συμφωνητικού δεν ισοδυναμεί με δικαίωμα εγκατάστασης στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο, αλλά στην περίπτωση αυτή για να εκδοθεί άδεια χρήσης του κοινόχρηστου χώρου, ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να προσκομίσει σχετική γνωστοποίηση με δυνατότητα χρήσης κοινόχρηστου χώρου για το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος. Οι παραχωρησιούχοι έχουν υποχρέωση να συμμορφώνονται με κάθε απόφαση ή οδηγία των αρμοδίων οργάνων διοίκησης του Δήμου ή των οργάνων της πολιτείας και είναι υπεύθυνοι για την ασφάλεια και την υγεία των πολιτών που κινούνται ή παραμένουν στο χώρο ή χρησιμοποιούν τις υπηρεσίες που παρέχονται από τους παραχωρησιούχους.

13) Λήξη παραχώρησης – παράδοση χώρου:

Ο μισθωτής υποχρεούται αμέσως μετά τη λήξη της παραχώρησης να παραδώσει τον κοινόχρηστο χώρο στην αρχική του μορφή, απαλλαγμένο από κάθε κατασκευή και αντικείμενο. Άρνηση παράδοσης του χώρου ή μη συμμόρφωση με τους όρους της παρούσας, θεωρείται αυθαίρετη χρήση και επιβάλλονται οι προβλεπόμενες, από την ισχύουσα νομοθεσία, κυρώσεις.

14) Γενικοί όροι: Η μίσθωση δεν διέπεται ούτε προστατεύεται από τις διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων. Με τη μίσθωση δεν παρέχεται στον μισθωτή το δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης του χώρου και δεν αναιρείται ούτε κατ' ελάχιστον ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του. Οι κρατήσεις που υπόκειται το μίσθωμα, βαρύνουν μονομερώς τον μισθωτή. Ο πλειοδότης δεν

δικαιούται αποζημίωση σε περίπτωση που δεν εγκριθούν τα πρακτικά του διαγωνισμού από την Δημοτική Επιτροπή ή από το αρμόδιο τμήμα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου. Ο συμμετέχων στην δημοπρασία εννοείται ότι έχει προηγουμένως λάβει γνώση του προς εκμίσθωση χώρου, την πραγματική κατάσταση αυτού, την έκτασή του και τους όρους της διακήρυξης, οπότε ούτε λύση της μίσθωσης γίνεται ούτε μείωση του μισθώματος για κανέναν προβαλλόμενο χώρο. Οι όροι διεξαγωγής της δημοπρασίας διέπουν και τη σύμβαση που θα συνυπογράψει ο Δήμος Ερμιονίδας με τον νόμιμο εκπρόσωπό του και τον μισθωτή, με τους όρους της παρούσας απόφασης. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του ανταλλάγματος για οποιονδήποτε λόγο.

15) Δημοσίευση Διακήρυξης.

Η Διακήρυξη της Δημοπρασίας περιλαμβάνουσα και την ημερομηνία διεξαγωγής - θα δημοσιευθεί σε εφημερίδα, σύμφωνα με το άρθρο 134, με επιμέλεια του Δημάρχου, (10) δέκα πλήρεις ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας, και θα αναρτηθεί στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου www.ermionida.gr και στο πρόγραμμα «Διαύγεια».

16) Επανάληψη της δημοπρασίας:

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται από τον κ. Δήμαρχο υποχρεωτικά μία φορά και με τους ίδιους όρους, εάν δεν παρουσιασθεί πλειοδότης. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου, αναφερομένη στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένη, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τους όρους της παρούσης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν: α) εφόσον δεν κατακυρωθεί το αποτέλεσμα της λόγω ασυμφόρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος, β) εάν η περί κατακύρωσης απόφαση ακυρωθεί για λόγους νομιμότητας, γ) εάν ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, καθώς και όταν ο τελευταίος πλειοδότης δεν προσέλθει εντός των προθεσμιών που τίθενται για την υπογραφή της σύμβασης ή την καταβολή του τιμήματος. Στην περίπτωση αυτή, η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει υπέρ του οικείου δήμου ή περιφέρειας, αντίστοιχα, και η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του. Ως τιμή εκκίνησης ορίζεται το ποσό που κατακυρώθηκε επ' ονόματι του τελευταίου πλειοδότη με τη δυνατότητα μείωσής του έπειτα από απόφαση της δημοτικής ή περιφερειακής επιτροπής, αντίστοιχα, μέχρι δέκα τοις εκατό (10%).

17) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων:

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τα Γραφεία του Δήμου Ερμιονίδας, ημέρες: Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες: 8:00 – 14:00, Διεύθυνση: Μερίνας Μερκούρη 11 Κρανίδι, Τηλέφωνα: 2754361429 email: oikonomopoulouxr@gmail.com. Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ατελώς, ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι την προηγούμενη της δημοπρασίας.

Ο Δήμαρχος Ερμιονίδας

Ιωάννης Γεωργόπουλος